

## ALLEGATI

- ALLEGATO N.1** Documentazione catastale
- ALLEGATO N.2** Documentazione urbanistica
- ALLEGATO N.3** Elaborati grafici
- ALLEGATO N.4** Documentazione fotografica
- ALLEGATO N.5** Atti di provenienza
- ALLEGATO N.6** Contratti di locazione
- ALLEGATO N.7** Convenzione Edilizia Rep. 7 del 2014
- ALLEGATO N.8** Attestati di Prestazione Energetica (APE)
- ALLEGATO N.9** Documentazione condominiale
- ALLEGATO N.10** Invio PEC bozza peritale del 22.10.2024



**ALLEGATO N.1** Documentazione catastale

Dott. Ing. Pierluigi Melchionna



Visura attuale sintetica per soggetto  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) provincia GROSSETO
Soggetto individuato	[REDACTED] sede in MILANO (MI) (CF: [REDACTED])

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice C310) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		103	1265	9			A/2	5	2,5 vani	Totale: 55 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 50 m <sup>2</sup>	Euro 464,81	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 2 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione
2		103	1265	10			A/2	5	2,5 vani	Totale: 53 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 51 m <sup>2</sup>	Euro 464,81	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 3 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione
3		103	1265	11			A/2	5	2,5 vani	Totale: 52 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 50 m <sup>2</sup>	Euro 464,81	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 3 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione
4		103	1265	15			A/2	5	3,5 vani	Totale: 61 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 57 m <sup>2</sup>	Euro 650,74	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 3 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2023 Pratica n. GR0009686 in atti dal 03/02/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9686.1/2023)	Notifica Annotazione
5		103	1265	16			A/2	5	3,5 vani	Totale: 59 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 56 m <sup>2</sup>	Euro 650,74	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2023 Pratica n. GR0009692 in atti dal 03/02/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9692.1/2023)	Notifica Annotazione



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEP EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f7f2966b3b5d0c0464c5457f3ccd2

Visura attuale sintetica per soggetto  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2024

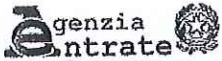
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6		103	1265	77			C/6	7	16m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 76,85	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione
7		103	1265	79			C/6	7	16m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 76,85	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione
8		103	1265	80			C/6	7	14m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 67,24	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione
9		103	1265	81			C/6	7	14m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 67,24	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione
10		103	1265	95			C/6	4	13m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 38,27	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione
11		103	1265	96			C/6	4	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 38,27	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Visura attuale sintetica per soggetto  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12		103	1265	117			C/6	4	13m²	Totale: 13 m²	Euro 38,27	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4 VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 4: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. GR0012102 del 09/02/2023  
 Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati
  - Immobile 5: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. GR0012102 del 09/02/2023  
 Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati
  - Immobile 6: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 7: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 8: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 9: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 10: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 11: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
  - Immobile 12: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- Totale: vani 14,50 m² 99 Rendita: Euro 3.098,90



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/05/2024 Ora: 10.12.59 pag: 4 Segue

Visura n.: T93921/2024

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

2. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice C310) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		103	1265	154			A/2	5	4,5 vani	Totale: 71 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 60 m <sup>2</sup>	Euro 836,66	VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4-5 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2023 Pratica n. GR0009680 in atti dal 03/02/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9680.1/2023)	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. GR0012102 del 09/02/2023  
Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati

Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 836,66

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA: AMPLIAMENTO del 08/08/2022 Pratica n. GR0045377 in atti dal 08/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV.ST1.REGISTRO UFFICIALE.6019867.08/08/2022 AMPLIAMENTO (n. 45377.1/2022)			

Totale Generale: vani 19 m<sup>2</sup> 99 Rendita: Euro 3.935,56

Unità immobiliari n. 13



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/05/2024 Ora: 10.12.59 pag: 5 Fine  
Visura n.: T93921/2024

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2024

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



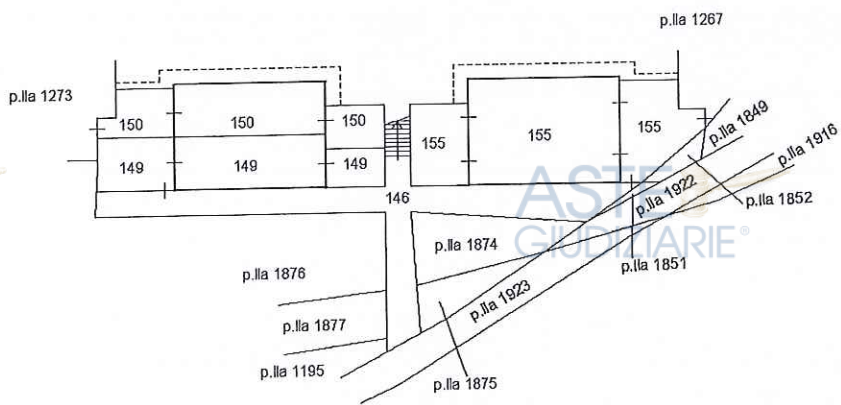
Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Ceciarini Amedeo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 582

Comune di Castiglione Della Pescaia Protocollo n. GR0021115 del 15/02/2024  
Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265 Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



**PIANO TERRA  
(primo livello)**



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T96994 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA(C310) - < Foglio 103 Particella 1265 >  
Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b504c0f464c5457f3cc42



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

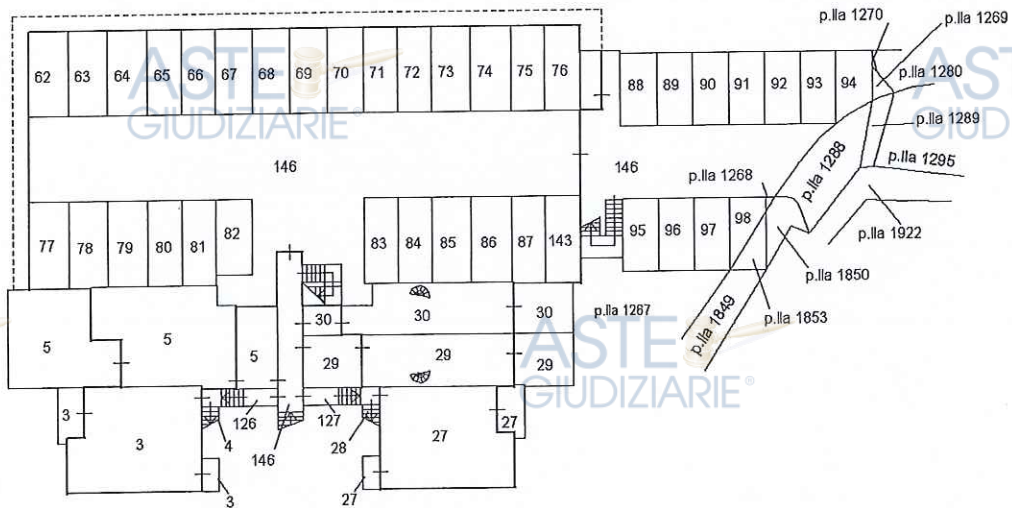
Compilato da:  
Ceciarini Amedeo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 582

Comune di Castiglione Della Pescaia  
Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265

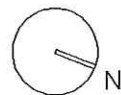
Protocollo n. GR0021115 del 15/02/2024  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**PIANO PRIMO  
(secondo livello)**



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T96994 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 Particella 1265 >  
Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50cd0f464c5457f3cc02

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Ceciarini Amedeo  
Isoritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 582

Comune di Castiglione Della Pescaia

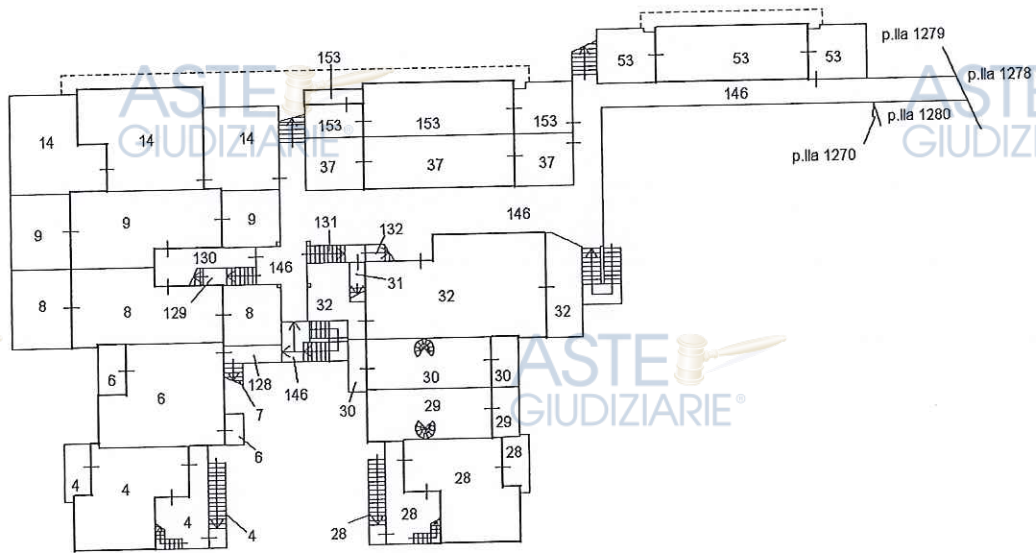
Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265

Protocollo n. GR0021115 del 15/02/2024

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**PIANO SECONDO  
(terzo livello)**

Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T96994 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Ceciarini Amedeo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 582

Comune di Castiglione Della Pescaia

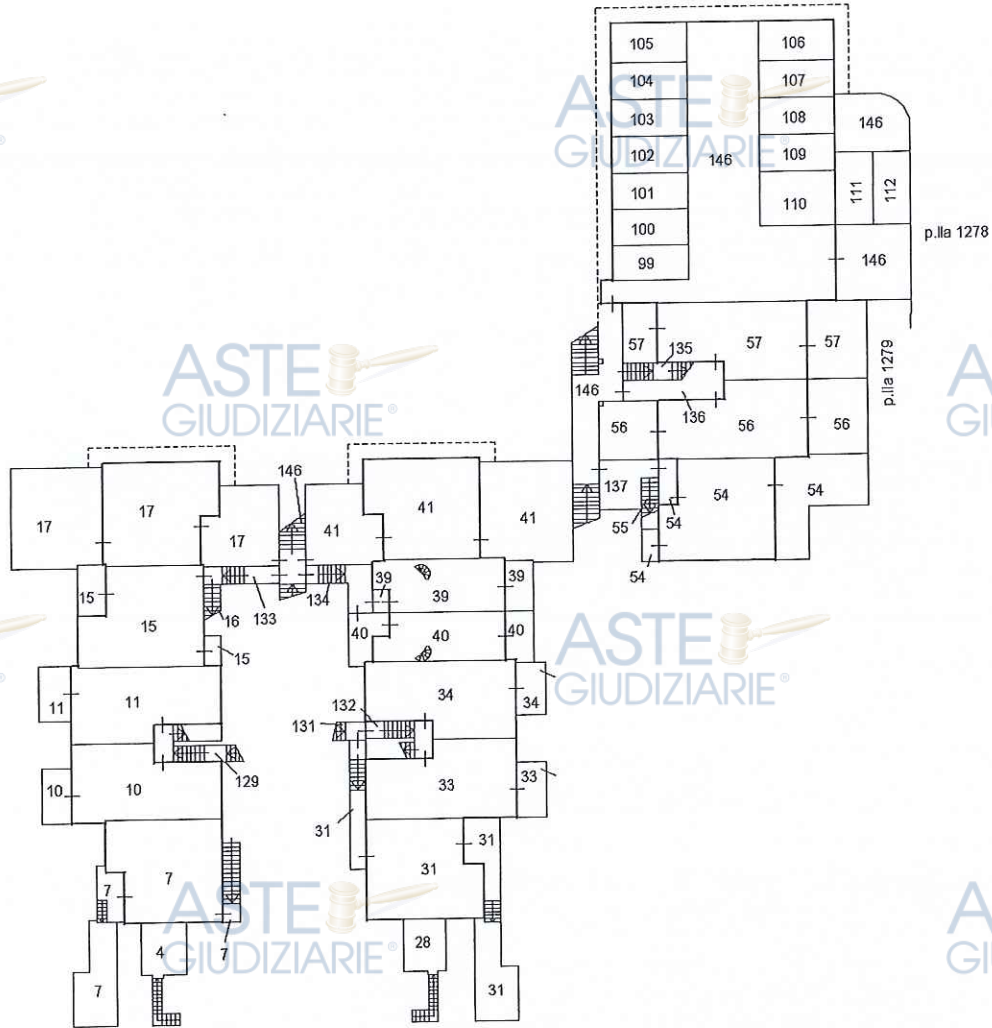
Protocollo n. GR0021115 del 15/02/2024

Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERZO  
(quarto livello)

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

**ELABORATO PLANIMETRICO**

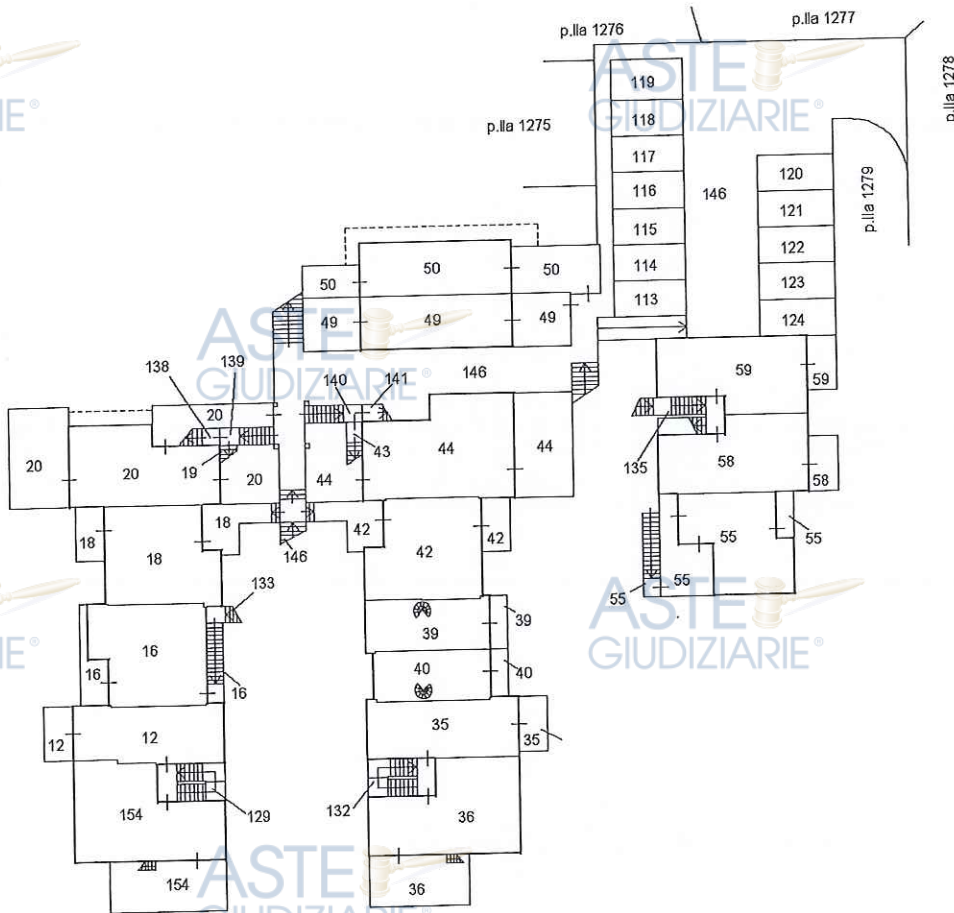
Compilato da:  
Ceciarini Amedeo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 582

Comune di Castiglione Della Pescaia  
Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265

Protocollo n. GR0021115 del 15/02/2024  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO QUARTO  
(quinto livello)

Ultima planimetria in atti

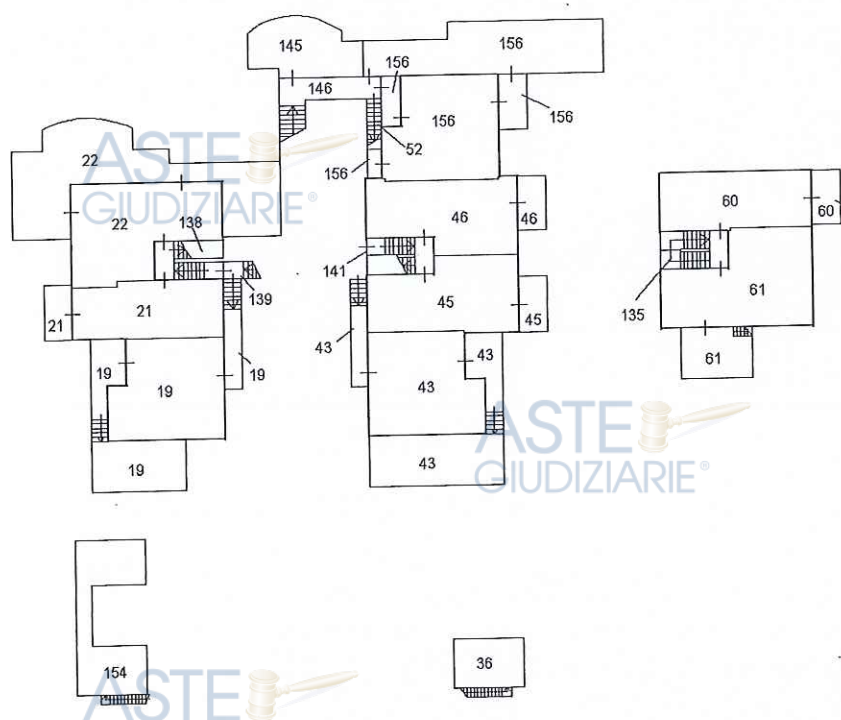
Data: 23/05/2024 - n. T96994 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

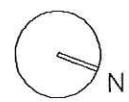
Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Ceciarini Amedeo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 582

Comune di Castiglione Della Pescaia      Protocollo n. GR0021115 del 15/02/2024  
Sezione:      Foglio: 103      Particella: 1265      Tipo Mappale n.      del  
Dimostrazione grafica dei subalterni      Scala 1 : 500



PIANO QUINTO  
(sesto livello)



Ultima planimetria in atti

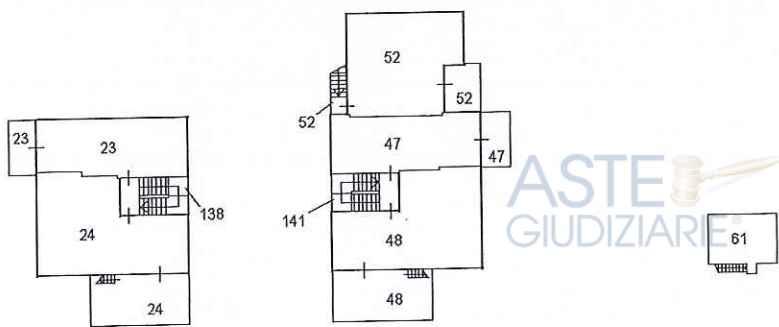
Data: 23/05/2024 - n. T96994 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 Particella 1265 >  
Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f772966b3b50dc0f454c5457f3cccd2

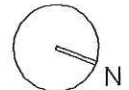
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di Grosseto**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Ceciarini Amedeo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 582

Comune di Castiglione Della Pescaia Protocollo n. GR0021115 del 15/02/2024  
Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265 Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO SESTO  
(settimo livello)



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 Particella 1265 >  
Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50c0f464c5457f3cccd

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Ceciarini Amedeo	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Grosseto	N. 582
Comune di Castiglione Della Pescaia	Protocollo n. GR0021115 del 15/02/2024
Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 Particella 1265 >  
Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50c0f46c5457f3cc42



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA			103	1265			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE	
3	localita' santa maria	SNC	1		3	ABITAZIONE	
4	localita' santa maria	SNC	2-3		4	ABITAZIONE	
5	localita' santa maria	SNC	1		5	ABITAZIONE	
6	localita' santa maria	SNC	2		6	ABITAZIONE	
7	localita' santa maria	SNC	3		7	ABITAZIONE	
8	VIA DEI GINEPRI	22	2			ABITAZIONE	
9	VIA DEI GINEPRI	22	2			ABITAZIONE	
10	VIA DEI GINEPRI	22	3			ABITAZIONE	
11	VIA DEI GINEPRI	22	3			ABITAZIONE	
12	VIA DEI GINEPRI	22	4			ABITAZIONE	
14	localita' santa maria	SNC	2			ABITAZIONE	
15	VIA DEI GINEPRI	22	3			ABITAZIONE	
16	VIA DEI GINEPRI	22	4			ABITAZIONE	
17	localita' santa maria	SNC	3		17	ABITAZIONE	
18	localita' santa maria	SNC	4			ABITAZIONE	
19	localita' santa maria	SNC	5			ABITAZIONE	
20	localita' santa maria	SNC	4			ABITAZIONE	
21	localita' santa maria	SNC	5			ABITAZIONE	
22	localita' santa maria	SNC	5			ABITAZIONE	
23	localita' santa maria	SNC	6		23	ABITAZIONE	
24	localita' santa maria	SNC	6-7		24	ABITAZIONE	
27	localita' santa maria	SNC	1		27	ABITAZIONE	
28	localita' santa maria	SNC	2-3		28	ABITAZIONE	
29	localita' santa maria	SNC	1-2		29	ABITAZIONE	
30	localita' santa maria	SNC	1-2		30	ABITAZIONE	
31	localita' santa maria	SNC	3		31	ABITAZIONE	
32	localita' santa maria	SNC	2		32	ABITAZIONE	
33	localita' santa maria	SNC	3		33	ABITAZIONE	
34	localita' santa maria	SNC	3		34	ABITAZIONE	
35	localita' santa maria	SNC	4		35	ABITAZIONE	
36	localita' santa maria	SNC	4-5		36	ABITAZIONE	
37	localita' santa maria	SNC	2		37	ABITAZIONE	
39	localita' santa maria	SNC	3-4		39	ABITAZIONE	
40	localita' santa maria	SNC	3-4		40	ABITAZIONE	
41	localita' santa maria	SNC	3			ABITAZIONE	



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

42	localita' santa maria	SNC	4			ABITAZIONE
43	localita' santa maria	SNC	5			ABITAZIONE
44	localita' santa maria	SNC	4			ABITAZIONE
45	localita' santa maria	SNC	5			ABITAZIONE
46	localita' santa maria	SNC	5			ABITAZIONE
47	localita' santa maria	SNC	6			ABITAZIONE
48	localita' santa maria	SNC	6-7			ABITAZIONE
49	localita' santa maria	SNC	4			ABITAZIONE
50	localita' santa maria	SNC	4			ABITAZIONE
51						SOPPRESSO
52	localita' santa maria	SNC	6			ABITAZIONE
53	localita' santa maria	SNC	2		53	ABITAZIONE
54	localita' santa maria	SNC	3		54	ABITAZIONE
55	localita' santa maria	SNC	4		55	ABITAZIONE
56	localita' santa maria	SNC	3		56	ABITAZIONE
57	localita' santa maria	SNC	3		57	ABITAZIONE
58	localita' santa maria	SNC	4		58	ABITAZIONE
59	localita' santa maria	SNC	4		59	ABITAZIONE
60	localita' santa maria	SNC	5		60	ABITAZIONE
61	localita' santa maria	SNC	5-6		61	ABITAZIONE
62	localita' santa maria	SNC	1		26	POSTO AUTO COPERTO
63	localita' santa maria	SNC	1		27	POSTO AUTO COPERTO
64	localita' santa maria	SNC	1		28	POSTO AUTO COPERTO
65	localita' santa maria	SNC	1		29	POSTO AUTO COPERTO
66	localita' santa maria	SNC	1		30	POSTO AUTO COPERTO
67	localita' santa maria	SNC	1		31	POSTO AUTO COPERTO
68	localita' santa maria	SNC	1		32	POSTO AUTO COPERTO
69	localita' santa maria	SNC	1		33	POSTO AUTO COPERTO
70	localita' santa maria	SNC	1		34	POSTO AUTO COPERTO
71	localita' santa maria	SNC	1		35	POSTO AUTO COPERTO
72	localita' santa maria	SNC	1		36	POSTO AUTO COPERTO
73	localita' santa maria	SNC	1		37	POSTO AUTO COPERTO
74	localita' santa maria	SNC	1		38	POSTO AUTO COPERTO
75	localita' santa maria	SNC	1		39	POSTO AUTO COPERTO
76	localita' santa maria	SNC	1		40	POSTO AUTO COPERTO
77	VIA DEI GINEPRI	22	1			POSTO AUTO COPERTO
78	VIA DEI GINEPRI	22	1			POSTO AUTO COPERTO
79	VIA DEI GINEPRI	22	1			POSTO AUTO COPERTO
80	VIA DEI GINEPRI	22	1			POSTO AUTO COPERTO
81	VIA DEI GINEPRI	22	1			POSTO AUTO COPERTO
82	localita' santa maria	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
83	localita' santa maria	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
84	localita' santa maria	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
85	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO COPERTO

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

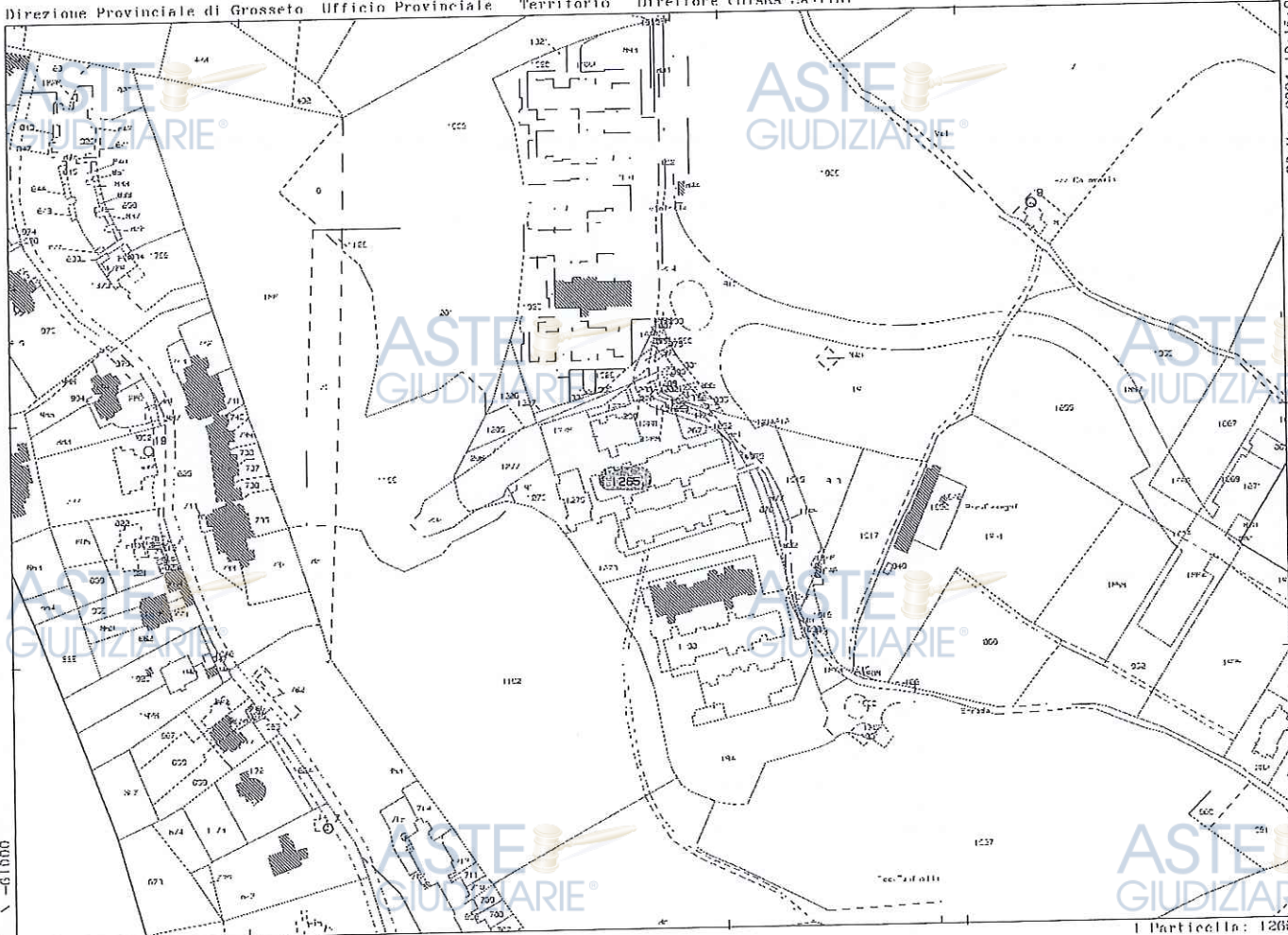
86	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO COPERTO
87	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO COPERTO
88	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO SCOPERTO
89	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO SCOPERTO
90	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO SCOPERTO
91	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO SCOPERTO
92	VIA DEI GINEPRI	22	1			POSTO AUTO SCOPERTO
93	localita' santa maria	SNC	1		17	POSTO AUTO SCOPERTO
94	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO SCOPERTO
95	VIA DEI GINEPRI	22	1			POSTO AUTO SCOPERTO
96	VIA DEI GINEPRI	22	1			POSTO AUTO SCOPERTO
97	localita' santa maria	SNC	1		4	POSTO AUTO SCOPERTO
98	localita' santa maria	SNC	1		3	POSTO AUTO SCOPERTO
99	localita' santa maria	SNC	3		41	POSTO AUTO COPERTO
100	localita' santa maria	SNC	3		42	POSTO AUTO COPERTO
101	localita' santa maria	SNC	3		43	POSTO AUTO COPERTO
102	localita' santa maria	SNC	3		44	POSTO AUTO COPERTO
103	localita' santa maria	SNC	3		45	POSTO AUTO COPERTO
104	localita' santa maria	SNC	3			POSTO AUTO COPERTO
105	localita' santa maria	SNC	3			POSTO AUTO COPERTO
106	localita' santa maria	SNC	3			POSTO AUTO COPERTO
107	localita' santa maria	SNC	3			POSTO AUTO COPERTO
108	localita' santa maria	SNC	3			POSTO AUTO COPERTO
109	localita' santa maria	SNC	3			POSTO AUTO COPERTO
110	localita' santa maria	SNC	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
111	localita' santa maria	SNC	3		53	POSTO AUTO SCOPERTO
112	localita' santa maria	SNC	3		54	POSTO AUTO SCOPERTO
113	localita' santa maria	SNC	4			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
114	localita' santa maria	SNC	4		56	POSTO AUTO SCOPERTO
115	localita' santa maria	SNC	4		57	POSTO AUTO SCOPERTO
116	localita' santa maria	SNC	4		58	POSTO AUTO SCOPERTO
117	VIA DEI GINEPRI	22	4			POSTO AUTO SCOPERTO
118	localita' santa maria	SNC	4			POSTO AUTO COPERTO
119	localita' santa maria	SNC	4			POSTO AUTO COPERTO
120	localita' santa maria	SNC	4		62	POSTO AUTO SCOPERTO
121	localita' santa maria	SNC	4		63	POSTO AUTO SCOPERTO
122	localita' santa maria	SNC	4		64	POSTO AUTO SCOPERTO
123	localita' santa maria	SNC	4		65	POSTO AUTO SCOPERTO
124	localita' santa maria	SNC	4		66	POSTO AUTO SCOPERTO
126	localita' santa maria	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO E SCALE) AI SUB 3 E 4
127	localita' santa maria	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO E SCALE) AI SUB 27 E 28
128	localita' santa maria	SNC	2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO) AI SUB 6 E 7

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

129	localita' santa maria	SNC	2-3 - 4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALE) AI SUB 10, 11, 12 E 13
130	localita' santa maria	SNC	2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO) AI SUB 8 E 9
131	localita' santa maria	SNC	2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALE) AI SUB 31, 33, 34, 35 E 36
132	localita' santa maria	SNC	2-3 - 4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALE) AI SUB 33, 34, 35 E 36
133	localita' santa maria	SNC	3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO E SCALE) AI SUB 39 E 40
134	localita' santa maria	SNC	3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO E SCALE) AI SUB 39 E 40
135	localita' santa maria	SNC	3-4 - 5			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALE) AI SUB 58, 59, 60 E 61
136	localita' santa maria	SNC	3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO) AI SUB 56 E 57
137	localita' santa maria	SNC	3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO) AI SUB 54 E 55
138	localita' santa maria	SNC	4-5 - 6			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALE) AI SUB 21, 22, 23 E 24
139	localita' santa maria	SNC	4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO E SCALE) AI SUB 19, 20, 21, 22, 23 E 24
140	localita' santa maria	SNC	4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALE) AI SUB 43, 45, 46, 47 E 48
141	localita' santa maria	SNC	4-5 - 6			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALE) AI SUB 45, 46, 47 E 48
143	localita' santa maria	SNC	1			POSTO AUTO COPERTO
144						SOPPRESSO
145	localita' santa maria	SNC	5			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUBALTERNI
146	localita' santa maria	SNC	T-1 - 2-3 - 4-5			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CAMMINAMENTI, SCALE, PIANEROTTOLI, CORSIE DI MANOVRA, CORSELLI GARAGE) A TUTTI I SUBALTERNI
149	localita' santa maria	SNC	T		1	ABITAZIONE
150	localita' santa maria	SNC	T		2	ABITAZIONE
153	localita' santa maria	SNC	2		38	ABITAZIONE
154	VIA DEI GINEPRI	22	4-5			ABITAZIONE
155	localita' santa maria	SNC	T			ABITAZIONE
156	localita' santa maria	SNC	5			ABITAZIONE



Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale Territorio Direttore CHIARA SAVINI Vis. Tel. (0.90 euro)



25-MAR-2024 10:15:00  
Comune: (CI) CASTIGLIONE - Scala originale: 1:3000  
Dimensione cornice: 584,000 x 978,000 metri-Protocollo pratica 1855862/2024  
Foglio: 108  
Particella: 1265

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3cod2

**ASTE GIUDIZIARIE**  
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022

Comune di Castiglione Della Pescaia  
Localita' Santa Maria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 103  
Particella: 1265  
Subalterno: 9

Compilata da:  
Dondolini Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

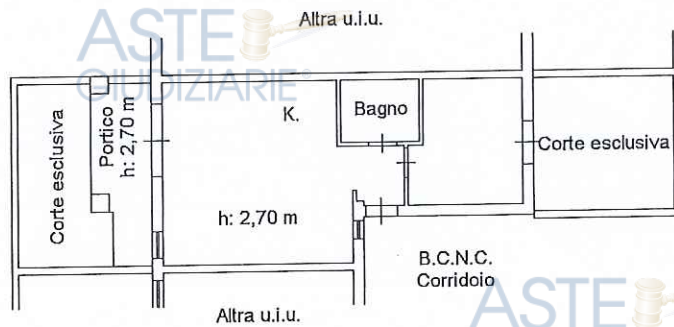
Prov. Grosseto

N. 966

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

(terzo livello)

Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T106668 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA(C310) - < Foglio 103 - Particella 1265 - Subalterno 9 >  
Firmato DA: **PAULIENI LUIGI** - **ARUBAPEC** EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f7296663b50dc0f464c5457f3ccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 9

INTESTATO

1	[REDACTED] in MILANO (MI)	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2022

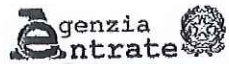
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	9			A/2	5	2,5 vani	Totale: 55 m² Totale: escluse aree scoperte**: 50 m²	Euro 464,81	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 2				Partita		Mod.58		-		
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	9			I/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072197 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34949.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 2				Partita		Mod.58				
Notifica												

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f7f2966b3b50dc0f464c5457f3cccd2



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Data: 02/09/2024 Ora: 16.01.07

Segue

Visura n.: T223965 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		103	1265	9			F/3					VARIAZIONE del 07/03/2012 Pratica n. GR0022316 in atti dal 07/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3283.1/2012)		
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 2												
Notifica											Partita		Mod.58	
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		103	1265	9			F/3					VARIAZIONE del 01/04/2010 Pratica n. GR0043248 in atti dal 01/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5212.1/2010)		
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 2												
Notifica											Partita		Mod.58	
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 01/04/2010												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		103	1265	9			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)		
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 2												
Notifica											Partita		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Sede in MILANO (MI)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166258 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.3/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3cc2



Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

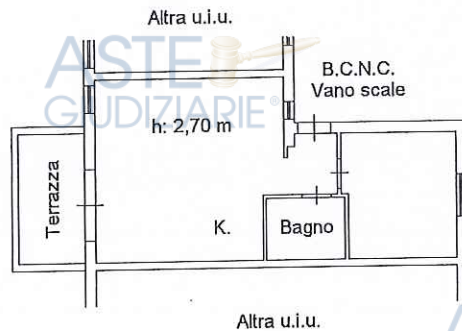
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

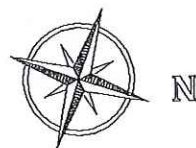
**ASTE GIUDIZIARIE**  
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022	
Comune di Castiglione Della Pescaia	
Localita' Santa Maria	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Dondolini Marco
Foglio: 103	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1265	Prov. Grosseto
Subalterno: 10	N. 966

Planimetria  
scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERZO  
(quarto livello)



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T106669 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA(C310) - < Foglio 103 - Particella 1265 - Subalterno 10 >  
Firmato DALL'UFFICIO REGIONALE PER IL TERRITORIO ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72986b63b50c0f464c5457f8cc02

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 10

INTESTATO

1	(MI)	(I) Proprieta' 1/1
---	------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		103	1265	10			A/2	5	2,5 vani	Totale: 53 m² Totale: escluse aree scoperte**: 51 m²	Euro 464,81	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		103	1265	10			R/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072198 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34950.1/2013)	
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	10			F/3					VARIAZIONE del 07/03/2012 Pratica n. GR0022317 in atti del 07/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3284.1/2012)
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3												
Notifica												
Annotazioni di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	10			F/3					VARIAZIONE del 22/04/2010 Pratica n. GR0052510 in atti del 22/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5714.1/2010)
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3												
Notifica												
Annotazioni di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	10			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3												
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166282 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.4/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 08/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEQ EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3ced2

**Agenzia Entrate**  
 Direzione Provinciale di Grosseto  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.02.18

Fine

Visura n.: T224676 Pag: 4

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

6	la nata a		(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
7	ata a		(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	ata a		(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	hato a		(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	hato a		(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	hato a		(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
12	hato a		(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	hato a		(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	hato a		(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	hato a		(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	hato a		(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	hato a		(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)	

Visura telematica

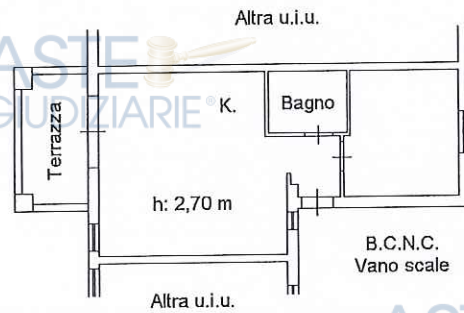
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022	
Comune di Castiglione Della Pescaia	
Localita' Santa Maria	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Dondolini Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 103	Prov. Grosseto
Particella: 1265	N. 966
Subalterno: 11	

Planimetria  
 Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERZO  
(quarto livello)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 - Particella 1265 - Subalterno 11 >  
 Firmato DA: [FIRMA] (GEN) (PER) CHI (OR) (A) (EM) (SS)O Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11772966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T106670 - Richiedente: MLCP LG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice: C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 11

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	11			A/2	5	2,5 vani	Totale: 52 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 50 m <sup>2</sup>	Euro 464,81	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 3				Partita		Mod.58				
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

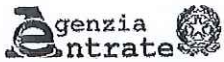
Mappali Terreni Correlati
   
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	11			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072199 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34951.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3				Partita		Mod.58				
Notifica												

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f64e5457f3cc02





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.03.14

Segue

Visura n.: T225231 Pag: 2

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	11			F/3					VARIAZIONE del 07/03/2012 Pratica n. GR0022318 in atti dal 07/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3285.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3										
Notifica		Partita										
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	11			F/3					VARIAZIONE del 01/04/2010 Pratica n. GR0043249 in atti dal 01/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5213.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3										
Notifica		Partita										
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 01/04/2010										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	11			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3										
Notifica		Partita										
		Mod.58										

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA: Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166258 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA: Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.3/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3cod2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

6	nata a		(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
7	nata a		(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	nata a		(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	nato a		(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	nato a		(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	nato a		(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
12	nato		(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	nato	sede j	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	nato		(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	nato		(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	nato		(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	nato		(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022

Comune di Castiglione Della Pescaia  
Localita' Santa Maria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 103

Particella: 1265

Subalterno: 15

Compilata da:  
Dondolini Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

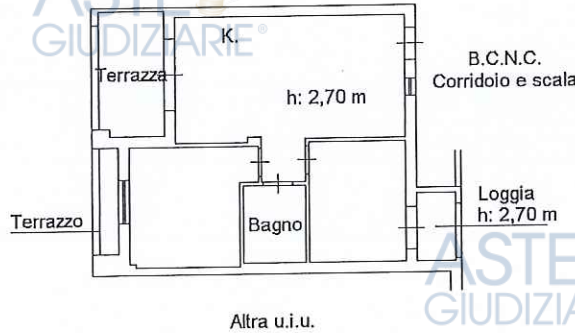
Prov. Grosseto

N. 966

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO  
(livello quarto)



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T106671 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 - Particella 1265 - Subalterno 15 >  
Firmato DA: **PAULI GENOVESE** - ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f772966b3b50dc0f464c5457f3cccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 15

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 03/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		103	1265	15			A/2	5	3,5 vani	Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte***: 57 m²	Euro 650,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2023 Pratica n. GR0009686 in atti dal 03/02/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9686.1/2023)	
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 3											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GR0012102 del 09/02/2023					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati											

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	15			A/2	4	3,5 vani	Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte***: 57 m²	Euro 551,32	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 3										



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento o rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	15			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072203 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34955.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3										
Notifica											Partita	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	15			F/3					VARIAZIONE del 08/03/2012 Pratica n. GR0022374 in atti dal 08/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3300.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3										
Notifica											Partita	Mod.58
Annotazioni		di studio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	15			F/3					VARIAZIONE del 22/04/2010 Pratica n. GR0052513 in atti dal 22/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5717.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3										
Notifica											Partita	Mod.58
Annotazioni		di studio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010										



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPECE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

**Agencia Entrate**  
 Direzione Provinciale di Grosseto  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Data: 02/09/2024 Ora: 16.04.08

Segue

Visura n.: T225701 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	15			R/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA Piano 3					Partita		Mod.58					
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI CONSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR006096 in atti dal 30/01/2019			

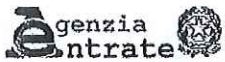
Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166282 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.04.08

Fine

Visura n.: T225701 Pag: 4

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

4	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.4/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED] nato [REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED] nato [REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
6	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
7	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	[REDACTED] nato a M. [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
12	[REDACTED] nato [REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	[REDACTED] nato [REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	[REDACTED] nato [REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	[REDACTED] nato [REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	[REDACTED] nato [REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccdd2



**ASTE GIUDIZIARIE**  
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022

Comune di Castiglione Della Pescaia

Localita' Santa Maria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 103

Particella: 1265

Subalterno: 16

Compilata da:  
Dondolini Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

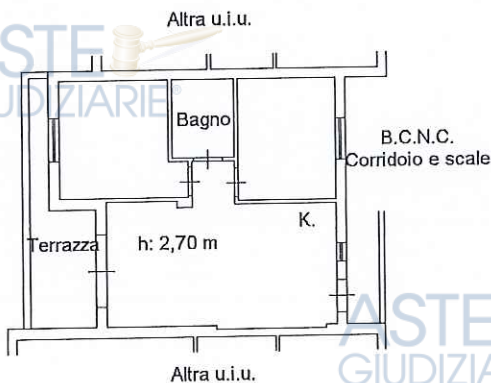
Prov. Grosseto

N. 966

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUARTO

(livello quinto)



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T106673 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 - Particella 1265 - Subalterno 16 >  
Firmato digitalmente con il certificato di firma ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f72966b3b50dc0f464c5457f3cc42

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 16

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 03/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		103	1265	16			A/2	5	3,5 vani	Totale: 59 m² Totale: escluse aree scoperte**: 56 m²	Euro 650,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2023 Pratica n. GR0009692 in atti dal 03/02/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9692.1/2023)	
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GR0012102 del 09/02/2023									Parfita	Mod.58	-
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati											

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	16			A/2	4	3,5 vani	Totale: 59 m² Totale: escluse aree scoperte**: 56 m²	Euro 551,32	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4										



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f64c5457f3ccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	16			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072204 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34956.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	16			F/3					VARIAZIONE del 08/03/2012 Pratica n. GR0022375 in atti dal 08/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3301.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4										
Notifica		Partita										
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	16			F/3					VARIAZIONE del 01/04/2010 Pratica n. GR0043250 in atti dal 01/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5214.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4										
Notifica		Partita										
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 01/04/2010										

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f7f2966b3b50dc0f464e5457f3ccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	16			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4				Partita		Mod.58				
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR006096 in atti dal 30/01/2019	

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166258 in atti dal 28/10/2002	

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEFC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.3/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 132050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED] L. sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
6	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
7	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	[REDACTED] nato a [REDACTED] 943	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
12	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	[REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	[REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)			

Visura telematica

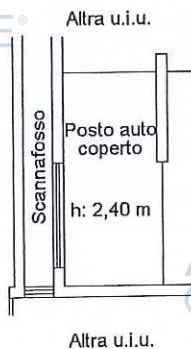
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

<b>ASTE GIUDIZIARIE</b> Agenzia delle Entrate <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Grosseto	Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022	
	Comune di Castiglione Della Pescaia Localita' Santa Maria civ. SNC	
Planimetria scheda n. 1      Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Dondolini Marco
	Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265 Subalterno: 77	Iscritto all'albo: Geometri Prov. Grosseto      N. 966



PIANO PRIMO  
(secondo livello)



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T106465 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 44(310x297)

Publicazione Ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 - Particella 1265 - Subalterno 77 >  
Firmato D:\FIRME\UEN\BENC-HI\BIRAR\Bomasso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f46c4c5457f3ccd2

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 77

**INTESTATO**

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/02/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	77			C/6	7	16 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 76,85	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	77			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072265 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35017.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58		



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	77			F/3					VARIAZIONE del 08/03/2012 Pratica n. GR0022805 in atti dal 08/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3428.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1				Partita		Mod.58				
Notifica												
Annotazioni		di studio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	77			F/3					VARIAZIONE del 01/04/2010 Pratica n. GR0043251 in atti dal 01/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5215.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1				Partita		Mod.58				
Notifica												
Annotazioni		di studio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 01/04/2010										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	77			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1				Partita		Mod.58				
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166238 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.3/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464e5457f3cc2

Agenzia Entrate  
Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.05.34

Fine

Visura n.: T226554 Pag: 4

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

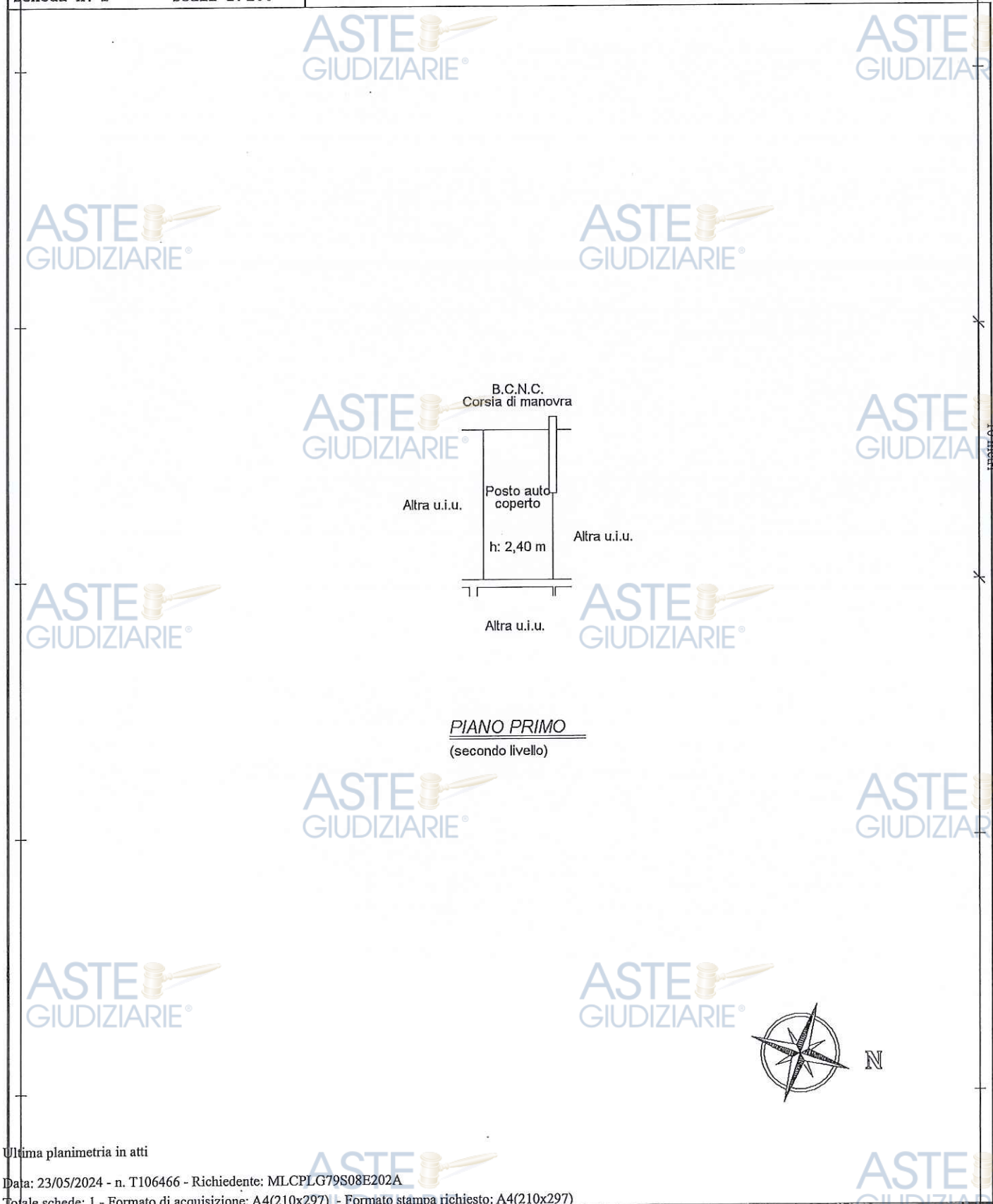
6	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
13	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0H64c5457f3ccd2

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di <b>Grosseto</b>	Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022 Comune di Castiglione Della Pescaia Localita' Santa Maria civ. SNC	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265 Subalterno: 79	Compilata da: Dondolini Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Grosseto N. 966
Planimetria Scheda n. 1      Scala 1:200		



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T106466 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 79

INTESTATO	(1) Proprieta' 1/1
-----------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	79			C/6	7	16 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 76,85	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1				Paritta		Mod.58				
Notifica						Paritta		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	1265	79			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072267 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35019.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1				Paritta		Mod.58				
Notifica						Paritta		Mod.58				



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPECE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3cccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		103	1265	79			R/3					VARIAZIONE del 08/03/2012 Pratica n. GR0022807 in atti del 08/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3430.1/2012)	
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di studio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		103	1265	79			R/3					VARIAZIONE del 22/04/2010 Pratica n. GR0052514 in atti del 22/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5718.1/2010)	
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di studio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		103	1265	79			R/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)	
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3cccd2

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

**Situazione degli intestati dal 23/11/2018**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

**Situazione degli intestati dal 18/07/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166282 in atti dal 28/10/2002			

**Situazione degli intestati dal 18/07/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.4/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

**Situazione degli intestati dal 08/01/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f296b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Agenzia Entrate  
Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.06.20

Fine

Visura n.: T227010 Pag: 4

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

0	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
12	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)	

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3cc2





Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310) Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 80
Catasto Fabbricati	

INTESTATO  
 1 [REDACTED] (1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	80			C/6	7	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 67,24	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1				Partita		Mod.58				
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	80			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072268 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35020.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1				Partita		Mod.58				
Notifica												

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		103	1265	80			F/3					VARIAZIONE del 08/03/2012 Pratica n. GR0022809 in atti dal 08/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3431.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		103	1265	80			F/3					VARIAZIONE del 22/04/2010 Pratica n. GR0052516 in atti dal 22/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5719.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		103	1265	80			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica		Partita							Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166282 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.4/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.06.58 Fine Visura n.: T227367 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Table with 3 columns: Record number, Name/Address, and Property details. Includes entries for Proprieta' and Nuda proprieta' with various identification numbers and dates.

Visura telematica Tributi speciali: Euro 0,90 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2866b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022	
Comune di Castiglione Della Pescaia	
Localita' Santa Maria	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Dondolini Marco
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 103	Prov. Grosseto
Particella: 1265	N. 966
Subalterno: 81	

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO  
(secondo livello)



Ultima planimetria in atti

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 81

INTESTATO	(1) Proprieta' I/I
-----------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	81			C/6	7	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 67,24	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1				Parita		Mod.58				
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)										

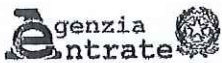
Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	81			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072269 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35021.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1				Parita		Mod.58				
Notifica												



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.07.34

Segue

Visura n.: T227702 Pag: 2

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	81			F/3					VARIAZIONE del 08/03/2012 Pratica n. GR0022810 in atti dal 08/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3432.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	81			F/3					VARIAZIONE del 22/04/2010 Pratica n. GR0052519 in atti dal 22/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5720.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	81			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica		Partita							Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



**Agenzia Entrate**  
 Direzione Provinciale di Grosseto  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.07.34

Segue

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Visura n.: T227702 Pag: 3

**Situazione degli intestati dal 23/11/2018**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

**Situazione degli intestati dal 18/07/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166282 in atti dal 28/10/2002			

**Situazione degli intestati dal 18/07/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.4/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

**Situazione degli intestati dal 08/01/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f64c5457f3cc02



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

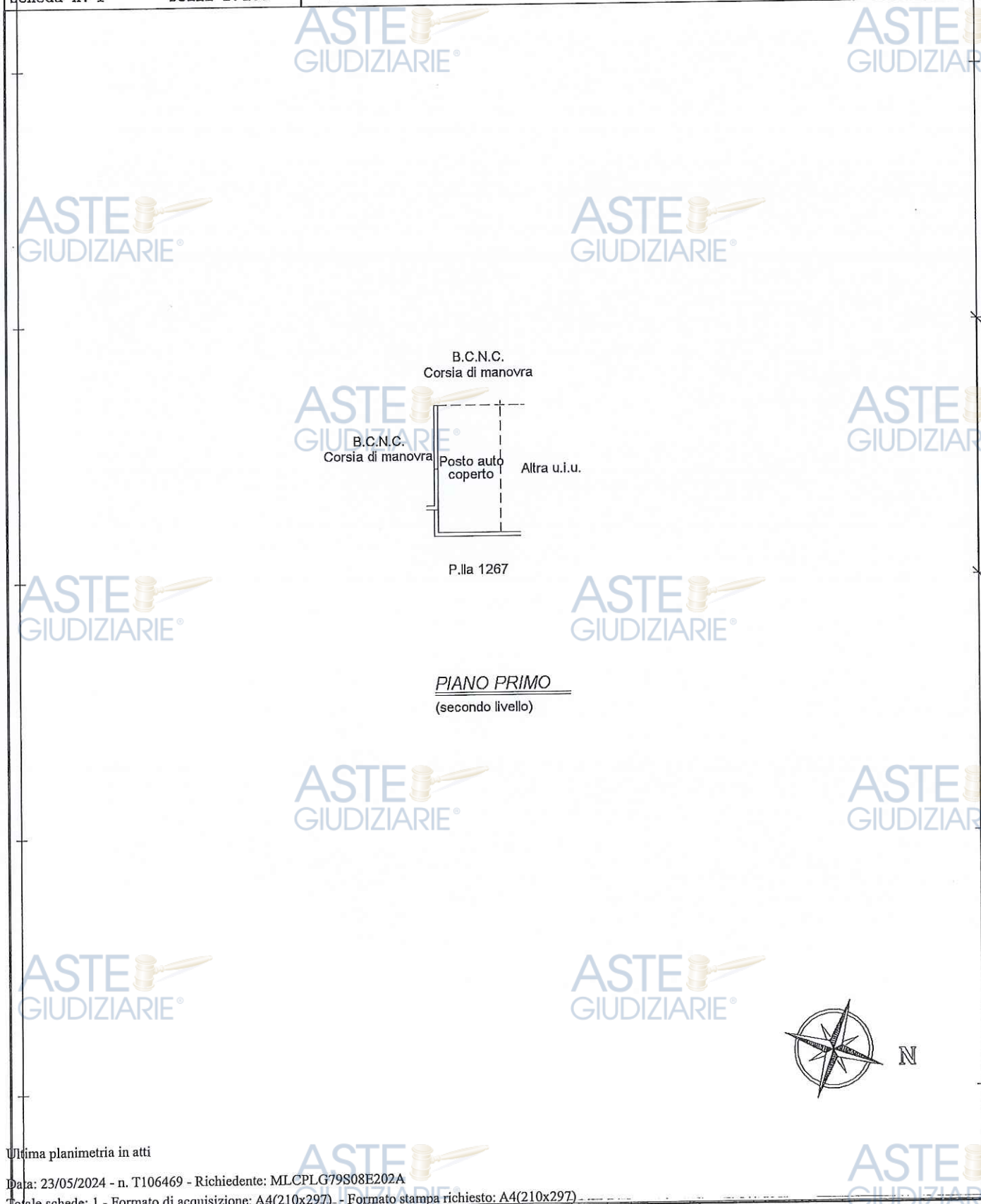
Table with 3 columns: Personal data (partially redacted), Property details (partially redacted), and Legal acts (e.g., Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002). Includes a footer with 'DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/01/2002...'.

Visura telematica Tributi speciali: Euro 0,90 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> <b>Ufficio Provinciale di Grosseto</b>	Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022 Comune di Castiglione Della Pescaia Localita' Santa Maria <span style="float: right;">civ. SNC</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 103 Particella: 1265 Subalterno: 95	Compilata da: Dondolini Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Grosseto <span style="float: right;">N. 966</span>

Planimetria  
 Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 - Particella 1265 - Subalterno 95 >  
 Firmato D:\P\ERILUREN\MERC\H\02\BIR\A\Bomasso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/09/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)**

Foglio 103 Particella 1265 Subalterno 95

Classamento:

Rendita: Euro 38,27

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 13 m<sup>2</sup>

Indirizzo: VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 14 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati identificativi

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)**

Foglio 103 Particella 1265 Subalterno 95

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)**

Foglio 103 Particella 1265

COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)

### > Indirizzo

VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1

VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)



> Dati di classamento

Rendita: Euro 38,27  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 13 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 14 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 09/02/2022, prot. n. GR0006191

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Dichiarazione protocollo n. GR0006191 del 09/02/2022	
Comune di Castiglione Della Pescaia	
Localita' Santa Maria	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Dondolini Marco
Foglio: 103	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1265	Prov. Grosseto
Subalterno: 96	N. 966

Planimetria  
 Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO  
 (secondo livello)



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2024 - n. T106470 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato DA: [FIRMA] PER: [NOME] MERCATO: [MERCATO] - Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f772966b3b50dc0f464c5457f3ccd  
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) - < Foglio 103 - Particella 1265 - Subalterno 96 >  
 sheet-01

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 96

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I		103	1265	96			C/6	4	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 38,27	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)	
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

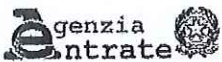
Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I		103	1265	96			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072285 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35036.1/2013)	
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464e5457f3ccd2



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.08.56

Segue

Visura n.: T228481 Pag: 2

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	96			R/3					VARIAZIONE del 08/03/2012 Pratica n. GR0022847 in atti dal 08/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3459.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	96			R/3					VARIAZIONE del 01/04/2010 Pratica n. GR0043254 in atti dal 01/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5218.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 01/04/2010										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	96			R/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f17f2966b3b50dc0f464c5457f3cc2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA: Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166258 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA: Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.3/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED] sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3cod2



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

6	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
7	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	[redacted] nato a [redacted] sede [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	[redacted] nato a [redacted] sede [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	[redacted] nato a [redacted] sede [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310) Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 117

INTESTATO

I		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	117			C/6	4	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 38,27	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

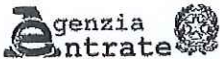
Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	117			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072306 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35057.1/2013)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4										
Notifica		Partita					Mod.58					



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.09.36

Segue

Visura n.: T228867 Pag: 2

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	117			F/3					VARIAZIONE del 08/03/2012 Pratica n. GR0022935- in atti dal 08/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3509.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4										
Notifica		Parita							Mod.58			
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	117			F/3					VARIAZIONE del 01/04/2010 Pratica n. GR0043255- in atti dal 01/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5219.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4										
Notifica		Parita							Mod.58			
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 01/04/2010										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	117			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4										
Notifica		Parita							Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



**Agenzia Entrate**  
 Direzione Provinciale di Grosseto  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.09.36

Segue

Visura n.: T228867 Pag: 3

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166258 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.3/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f712966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

**Agenzia Entrate**  
 Direzione Provinciale di Grosseto  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.09.36

Fine

Visura n.: T228867 Pag: 4

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

6	nata a [redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
		[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
	nata a [redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	nato a [redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	nato [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	o nato [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
12	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	[redacted] sede [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	nata [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	scag. in [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	[redacted] L. sede [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



**Agenzia Entrate**  
 Direzione Provinciale di Grosseto  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 02/09/2024 Ora: 16.10.21

Segue

Visura n.: T229326 Pag: 1

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice:C310)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 103 Particella: 1265 Sub.: 154

INTESTATO	(1) Proprieta' 1/1
-----------	--------------------

Unità immobiliare dal 03/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	154			A/2	5	4,5 vani	Totale: 71 m² Totale: escluse aree scoperte***: 60 m²	Euro 836,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2023 Pratica n. GR0009680 in atti dal 03/02/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9680.1/2023)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4-5										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GR0012102 del 09/02/2023				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati										

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C310 - Foglio 103 - Particella 1265

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	154			A/2	4	4,5 vani	Totale: 71 m² Totale: escluse aree scoperte***: 60 m²	Euro 708,84	AMPLIAMENTO del 08/08/2022 Pratica n. GR0045377 in atti dal 08/08/2022 AMPLIAMENTO (n. 45377.1/2022)
Indirizzo		VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4-5										



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/08/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	13			A/2	4	4 vani	Totale: 69 m² Totale: escluse aree scoperte**: 60 m²	Euro 630,08	VARIAZIONE del 09/02/2022 Pratica n. GR0006191 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2752.1/2022)
Indirizzo VIA DEI GINEPRI n. 22 Piano 4-5												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	13			R/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0072201 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34953.1/2013)
Indirizzo LOCALITA' SANTAMARIA Piano 4-5												
Notifica												

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	13			F/3					VARIAZIONE del 07/03/2012 Pratica n. GR0022320 in atti dal 07/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3287.1/2012)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4-5										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 06/03/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	13			F/3					VARIAZIONE del 22/04/2010 Pratica n. GR0052512 in atti dal 22/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5716.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4-5										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1265	13			F/3					COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA Piano 4-5										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

Situazione degli intestati dal 23/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/08/2022
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2018 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 1617 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 1 n. 12538 registrato in data 06/12/2018 - ATTO DI COSTATAZIONE Voltura n. 797.1/2019 - Pratica n. GR0006096 in atti dal 30/01/2019			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 23/11/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 33 n. 3211 registrato in data 06/08/2002 - DIVISIONE, CONVALIDA TRASCRIZIONE Voltura n. 152050.1/2002 - Pratica n. 166282 in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4/12 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 2/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/12 in regime di separazione dei beni fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48636 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8721.4/2002 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 152050 in atti dal 03/10/2002			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1903/100000 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 4480/100000 fino al 18/07/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2630/100000 fino al 18/07/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1630/100000 fino al 18/07/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEQ EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2024

6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1120/100000 fino al 18/07/2002
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2240/100000 fino al 18/07/2002
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1718/100000 fino al 18/07/2002
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 13781/100000 fino al 18/07/2002
15	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 9131/100000 fino al 18/07/2002
16	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2448/100000 fino al 18/07/2002
17	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 53321/100000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/01/2002 Pratica n. 2258 in atti dal 08/01/2002 COSTITUZIONE (n. 9.1/2002)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f72966b3b50dc0f464c5457f3cc2