

**TRIBUNALE DI GROSSETO**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 224/2014 R.G.E.I.**

[REDACTED]

**CONTRO**

[REDACTED]

**RIUNITA CON**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 42/2015 R.G.E.I.**

[REDACTED]

**CONTRO**

[REDACTED]

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Claudia Frosini

Custode Giudiziario: Dott.essa Simona Tonini

**VERIFICA IMPIANTI E RILASCIO DELL'A.P.E.**

**Ing. Claudio Pannozzo**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## PREMESSE E OGGETTO DELL'INCARICO.

Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Pannozzo, nato a Formia (LT) il 28 giugno 1983, con studio tecnico di consulenza e progettazione in Grosseto, via Lombardia, 8/B, C.F. PNNCLD83H28D708O e P.IVA 01576380537



### DICHIARA

- di essere iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Grosseto al N. 858;
- di essere iscritto in qualità di CTU - CATEGORIA INGEGNERIA – all'Albo del Tribunale di Grosseto alla posizione n. 108;
- di essere stato nominato C.T.U. nella procedura esecutiva 224/2014 riunita con la procedura esecutiva 42/2015 con il seguente incarico:

*"assolvere l'obbligo di relazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e quello previsto dal D.L. 192/2005 modificato dal D. 311/2006 e dal DPR n. 59/2009, nonché dal D.M.266/2009 in G.U. n. 158 del 10 luglio 2009".*

- di aver eseguito il sopralluogo presso gli immobili, oggetto di esecuzione immobiliare, in data 21 Aprile 2017 alla presenza del Custode Giudiziario Dott.essa Simona Tonini e del C.T.U. per la stima immobiliare Ing. Pierluigi Melchionna

Per l'esecuzione dell'incarico il sottoscritto C.T.U. ha acquisito la relazione di stima redatta dal C.T.U. Ing. Pierluigi Melchionna alla quale si rimanda integralmente per quanto riguarda la descrizione ed identificazione dell'immobile.

Quanto esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima dell'immobile in oggetto.



## DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE.

Il fabbricato oggetto della presente perizia è composto da:

Cinque unità immobiliari, facenti parte dello stesso complesso ubicato in via del Fonditore n.4 nella zona artigianale-industriale del Comune di Follonica (GR).

I suddetti immobili, intestati per la piena proprietà per 1/1 alla società "LEONARDO S.R.L.", risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di Follonica come segue:

- Magazzino, piano terra, via del Fonditore n. 4, interno M5, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 7;
- Magazzino, piano terra, via del Fonditore n. 4, interno M7, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 9;
- Locale ad uso ufficio, piano primo, via del Fonditore n. 4, interno 4, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 11;
- Locale ad uso ufficio, piano primo, via del Fonditore n. 4, interno 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 12;
- Locale ad uso ufficio, piano primo, via del Fonditore n. 4, interno 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 15;



## 1) D.M. 22 Gennaio 2008 N. 37

1.1) Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere (art. 1 comma 2, lettera a)

Per i tre immobili adibiti ad uffici, il punto di alimentazione è posizionato all'interno di un manufatto in muratura realizzato lungo il muro perimetrale del fabbricato che confina con via del Fonditore, all'interno del quale sono posizionati i dispositivi di misura/limitatore di e-distribuzione che alimentano gli uffici.



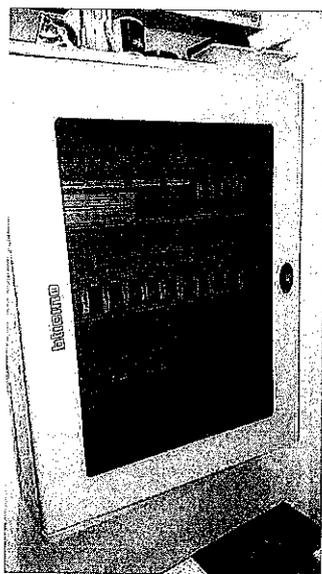
All'interno del manufatto è presente, per ogni ufficio, un interruttore magnetotermico-differenziale, a cui sono collegati conduttori che, tramite corrugati interrati, raggiungono i vari quadri presenti negli uffici.



In particolare:

**Ufficio F.20 P.750 S.11 interno 4**

Il quadro elettrico generale di distribuzione è costituito da un centralino a parete in lamiera, con sportello di chiusura da 96 moduli.



In esso si trovano:

- sezionatore quadri polare, marca Bticino, modello F74/63N, da 63A;
- scaricatore di sovratensione quadri polare, marca Bticino, modello F10A/S corrente massima di scarico 15 kA;
- portafusibile sezionabile quadripolare, marca Bticino, modello F313N, da 20A;
- tre spie luminose per presenza tensione, marca Bticino, modello F40R;
- interruttore bipolare differenziale, marca Bticino, modello G723/40AC da 40A con soglia di sensibilità 0,03 A.
- due interruttori bipolari magnetotermici, marca Bticino, modello F881NA/10 C10, da 10A con potere di interruzione di 4,5 kA;
- interruttore bipolare magnetotermico, marca Bticino, modello F881NA/16 C16, da 16A con potere di interruzione di 4,5 kA;



- due relè passo-passo, marca Bticino, modello FP2A/230 da 16A;
- interruttore bipolare magnetotermico-differenziale, marca Bticino, modello G8813A/10AC, da 10A con soglia di sensibilità 0,03 A e con potere di interruzione 4,5 kA;
- tredici interruttori bipolari magnetotermici-differenziali, marca Bticino, modello G8813A/16AC, da 16A con soglia di sensibilità 0,03 A e con potere di interruzione 4,5 kA;
- due interruttori bipolari differenziali, marca Bticino, modello G24/32AC con soglia di sensibilità 0,3 A, ognuno dei quali accoppiato ad un interruttore bipolare magnetotermico, marca Bticino modello F81NA/32 C32 da 32A, con potere di interruzione di 4,5 kA;

La distribuzione dell'impianto elettrico all'interno dell' ufficio si sviluppa sotto traccia, all'interno della muratura, fino al raggiungimento di scatole in plastica rigida con funzione di porta-frutto (interruttori e prese).

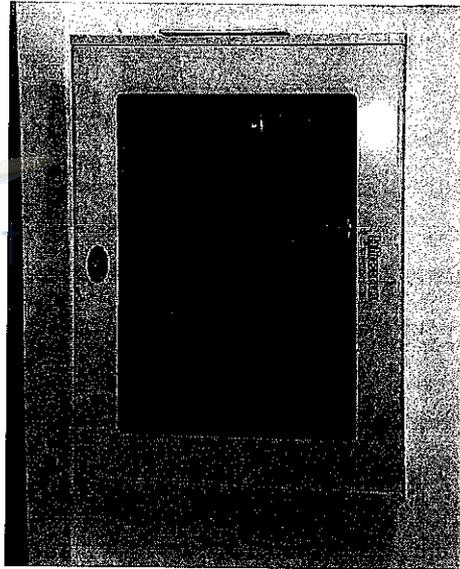
E' altresì presente sistema d'illuminazione di emergenza, composta da lampade.

L'impianto elettrico sembrerebbe rispettare la normativa vigente, infatti la presenza di interruttori differenziali e magnetotermici garantisce, nella loro funzionalità e nel coordinamento dell'impianto di terra (da verificare), adeguata protezione dai contatti indiretti e diretti.



### Ufficio F.20 P.750 S.12 interno 3

Il quadro elettrico generale di distribuzione è costituito da un centralino a parete in lamiera con sportello di chiusura da 96 moduli.



In esso si trovano:

- sezionatore quadripolare, marca Bticino, modello F74/63N, da 63A;
- scaricatore di sovratensione quadripolare, marca Bticino, modello F10A/S corrente massima di scarico 15 kA;
- portafusibile sezionabile quadripolare, marca Bticino, modello F313N, da 20A;
- tre spie luminose per presenza tensione, marca Bticino, modello F40R;
- interruttore bipolare differenziale, marca Bticino, modello G723/40AC da 40A con soglia di sensibilità 0,03 A.
- due interruttori bipolari magnetotermici, marca Bticino, modello F881NA/10 C10, da 10A con potere di interruzione di 4,5 kA;
- interruttore bipolare magnetotermico marca Bticino, modello F881NA/16 C16, da 16A con potere di interruzione di 4,5 kA;
- relè passo-passo, marca Bticino, modello FP2A/230 da 16A;



- interruttore bipolare magnetotermico-differenziale, marca Bticino, modello G8813A/10AC, da 10A con soglia di sensibilità 0,03 A e con potere di interruzione 4,5 kA;
- tredici interruttori bipolari magnetotermici-differenziali, marca Bticino, modello G8813A/16AC, da 16A con soglia di sensibilità 0,03 A e con potere di interruzione 4,5 kA;
- un interruttore bipolare differenziale, marca Bticino, modello G24/63AC con soglia di sensibilità 0,3 A accoppiato ad un interruttore bipolare magnetotermico di marca Bticino modello F81NA/40 C40 da 40A con potere di interruzione di 4,5 kA;
- un interruttore bipolare differenziale, marca Bticino, modello G24/32AC con soglia di sensibilità 0,3 A accoppiato ad un interruttore bipolare magnetotermico, marca Bticino modello F81NA/16 C16 da 16A con potere di interruzione di 4,5 kA;

La distribuzione dell'impianto elettrico all'interno dell' ufficio si sviluppa sotto traccia, all'interno della muratura, fino al raggiungimento di scatole in plastica rigida con funzione di porta-frutto (interruttori e prese).

E' altresì presente sistema d'illuminazione di emergenza, composta da lampade.

L' impianto elettrico sembrerebbe rispettare la normativa vigente, infatti la presenza di interruttori differenziali e magnetotermici garantisce, nella loro funzionalità e nel coordinamento dell'impianto di terra (da verificare), adeguata protezione dai contatti indiretti e diretti.



## Ufficio F.20 P.750 S.15 interno 6

Il quadro elettrico generale di distribuzione è costituito da un armadio a muro in lamiera, con sportello di chiusura da 144 moduli.



In esso si trovano:

- sezionatore quadri polare, marca Bticino, modello MW63 da 63A;
- scaricatore di sovratensione quadripolare, marca Bticino, modello F10A/S corrente massima di scarico 15 kA;
- interruttore bipolare magnetotermico, marca Bticino modello F881NA/6 C6, da 6A con potere di interruzione di 4,5 kA;
- analizzatore multifunzionale di rete trifase, marca Bticino, modello F3/3000;
- interruttore quadripolare differenziale, marca Bticino, modello G743/40AC da 40A con soglia di sensibilità 0,03 A.
- cinque interruttori bipolari magnetotermici, marca Bticino, modello F881NA/16 C16, da 16A con potere di interruzione di 4,5 kA;
- interruttore bipolare magnetotermico, marca Bticino, modello F881NA/10 C10, da 160 con potere di interruzione di 4,5 kA;
- tre relè passo-passo, marca Bticino, modello FP2A/230 da 16A;



- sette interruttori bipolari differenziali, marca Bticino, modello G24/32AC con soglia di sensibilità 0,3 A ognuno accoppiato ad un interruttore bipolare magnetotermico, marca Bticino modello F81NA/16 C16 da 16A con potere di interruzione di 4,5 kA;
- ventuno interruttori bipolari magnetotermici-differenziali, marca Bticino, modello G8813A/16AC, da 16A con soglia di sensibilità 0,03 A e potere di interruzione 4,5 kA;
- due interruttori quadripolari magnetotermici-differenziali, marca Bticino, modello G8843A/16AC C16, da 16A con soglia di sensibilità 0,03 A e potere di interruzione 4,5 kA;
- due interruttori quadripolari magnetotermici-differenziali, marca Bticino modello G8843A/16A C16, da 16A con soglia di sensibilità 0,03 A e potere di interruzione 4,5 kA;
- sezionatore quadripolare, marca Bticino, modello F74/63N, da 63A;

La distribuzione dell'impianto elettrico nel suddetto locale si sviluppa sotto traccia, all'interno della muratura, fino al raggiungimento di scatole in plastica rigida con funzione di porta-frutto (interruttori e prese).

E' presente altresì sistema d'illuminazione di emergenza, composta da lampade.

L' impianto elettrico sembrerebbe rispettare la normativa vigente, infatti, la presenza di interruttori differenziali e magnetotermici garantisce, nella loro funzionalità e nel coordinamento dell'impianto di terra (da verificare), adeguata protezione dai contatti indiretti e diretti.

#### **Magazzino F. 20 P. 750 S. 7 interno M5**

Non è presente nessun impianto elettrico.

#### **Magazzino F. 20 P. 750 S. 9 interno M7**

Non è presente nessun impianto elettrico.



## 1.2) Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in generale ( art. 1 comma 2, lettera b)



Tutti gli immobili adibiti ad uffici hanno un proprio sistema di antiintrusione, il sistema è lo stesso per tutti e tre gli uffici ed è costituito da:



- centrale ad 8 zone espandibile fino a 64 marca Combivox modello Amica 64 integrato con un combinatore telefonico PSTN per l'invio di messaggi in fonia, SMS e digitali;
- testiera LCR remota per la programmazione;
- inseritore di prossimità;
- due rivelatori di prossimità ad infrarosso passivo;
- contatto magnetico a protezione del portone di ingresso;

La distribuzione dell'impianto antiintrusione verosimilmente si sviluppa con cavo multiconduttore da ogni terminale fino alla centrale di allarme, ma non è stato possibile accertarlo in sede di sopralluogo essendo l'impianto sviluppato integralmente sottotraccia.

Mentre nei magazzini non è presente alcun impianto.



**1.3) Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (art.1, comma 2, lettera C)**

Tutti gli immobili adibiti ad uffici hanno un proprio sistema di climatizzazione.

In particolare:

**Ufficio F.20 P.750 S.11 interno 4**

All'interno dell'immobile sono presenti sei macchine interne a parete, marca Daikin, tre delle quali modello FTXS35CVMB con potenza termica nominale di 3,15 kW di raffrescamento e di 3,8 kW per il riscaldamento, e le restanti tre modello FTXS25CVMB con potenza termica nominale di 2,5 kW di raffrescamento e di 3,15 kW per il riscaldamento. Le unità interne sono collegate a due macchine esterne installate sul tetto dell'immobile e sono entrambe macchine Daikin modello 3MXS52BVMB.

La distribuzione dell'impianto di condizionamento all'interno della unità immobiliare si sviluppa principalmente sottotraccia; per quanto potuto osservare a prima vista si può affermare che, nel complesso, l'impianto di condizionamento risulta essere in linea con i più comuni livelli installativi.

**Ufficio F.20 P.750 S.12 interno 3**

All'interno dell'immobile sono presenti sei macchine interne a parete, marca Daikin, tre delle quali modello FTXS35CVMB con potenza termica nominale di 3,15 kW di raffrescamento e di 3,8 kW per il riscaldamento, e le altre tre, modello FTXS25CVMB con potenza termica nominale di 2,5 kW di raffrescamento e di 3,15 kW per il riscaldamento. Le unità interne sono collegate a due macchine esterne installate sul tetto dell'immobile e sono entrambe macchine Daikin modello 3MXS52BVMB.

La distribuzione dell'impianto di condizionamento all'interno della unità immobiliare si sviluppa principalmente sottotraccia. Per quanto potuto



osservare a prima vista si può affermare che, nel complesso, l'impianto di condizionamento risulta essere in linea con i più comuni livelli installativi.

#### **Ufficio F.20 P.750 S.15 interno 6**

All'interno dell'immobile sono presenti tredici macchine interne, dieci a parete e tre a soffitto, tutte marca Daikin. Sette delle predette macchine, modello FTXS35CVMB, hanno una potenza termica nominale di 3,15 kW di raffrescamento e di 3,8 kW per il riscaldamento; tre sono modello FTXS25CVMB con potenza termica nominale di 2,5 kW di raffrescamento e di 3,15 kW per il riscaldamento, e le restanti tre sono modello FUA71A con potenza termica nominale di 8 kW di raffrescamento e di 9 kW per il riscaldamento. Le unità interne sono collegate a sette macchine esterne installate sul tetto dell'immobile e sono entrambe macchine Daikin modello 3MXS52BVMB.

La distribuzione dell'impianto di condizionamento all'interno della unità immobiliare si sviluppa principalmente sottotraccia. Per quanto potuto osservare a prima vista si può affermare che, nel complesso, l'impianto di condizionamento risulta essere in linea con i più comuni livelli installativi.

#### **Magazzino F. 20 P. 750 S. 7 interno M5**

Non è presente nessun impianto di climatizzazione.

#### **Magazzino F. 20 P. 750 S. 9 interno M7**

Non è presente nessun impianto di climatizzazione.



**1.4) Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art.1 comma 2 lettera d)**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ufficio F.20 P.750 S.11 interno 4**

L'immobile è dotato dell'impianto idrico sanitario con punto di erogazione nel bagno. Non sono completamente note le caratteristiche della rete di distribuzione in quanto l'impianto si sviluppa sotto traccia. Verosimilmente le tubazioni sono in multistrato, ma non è stato possibile accertare se, quelle di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, siano adeguatamente coibentate.

La produzione dell'acqua calda sanitaria avviene tramite scaldabagno elettrico, posizionato nel bagno, marca Ariston modello Andris RS 30/3 EU con potenza di 1,5 kW e un accumulo da 30 litri.



Per quanto potuto osservare a prima vista si può affermare che, nel complesso, l'impianto idrico sanitario risulta essere in linea con i più comuni livelli installativi.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



### F.20 P.750 S.12 interno 3

L'immobile è dotato dell'impianto idrico sanitario con punto di erogazione nel bagno. Non sono completamente note le caratteristiche della rete di distribuzione in quanto l'impianto si sviluppa sotto traccia. Verosimilmente le tubazioni sono in multistrato, ma non è stato possibile accertare se, quelle di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, siano adeguatamente coibentate.

La produzione dell'acqua calda sanitaria avviene tramite scaldabagno elettrico, posizionato nel bagno, marca Merloni TermoSanitari SpA modello Perlina 30 R/2 con potenza di 1,5 kW e un accumulo da 30 litri.



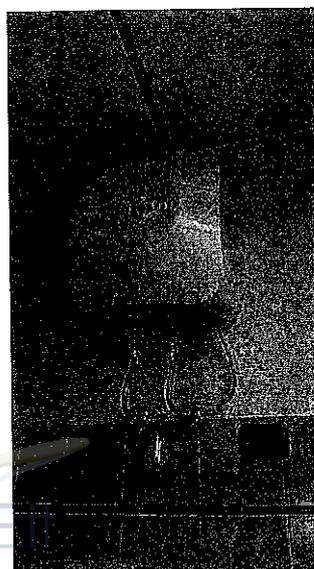
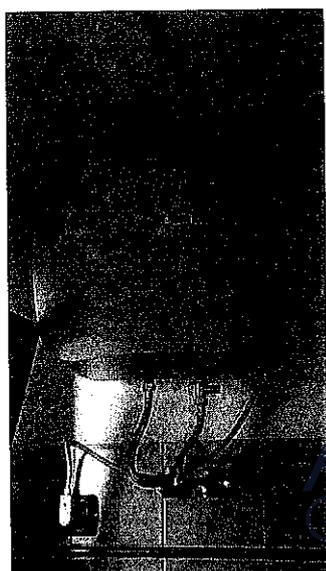
Per quanto potuto osservare a prima vista si può affermare che, nel complesso, l'impianto idrico sanitario risulta essere in linea con i più comuni livelli installativi.

### F.20 P.750 S.15 interno 6

L'immobile è dotato dell'impianto idrico sanitario con punti di erogazione nei due bagni. Non sono completamente note le caratteristiche della rete di distribuzione in quanto l'impianto si sviluppa sotto traccia. Verosimilmente le tubazioni sono in multistrato, ma non è stato possibile accertare se, quelle di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, siano adeguatamente coibentate.



La produzione dell'acqua calda sanitaria avviene tramite due scaldabagni elettrici, posizionati rispettivamente in ciascun bagno. Nello specifico, nel locale bagno presente subito dopo l'ingresso, è installato uno scaldabagno marca Merloni TermoSanitari SpA modello Perlina 30 SP con potenza di 1,5 kW e capacità di accumulo da 30 litri, mentre nel bagno centrale è presente uno scaldabagno della stessa marca Merloni TermoSanitari SpA, modello Perlina 30 R/2 con potenza di 1,5 kW e capacità di accumulo pari a 30 litri.



Per quanto potuto osservare a prima vista si può affermare che, nel complesso, l'impianto idrico sanitario risulta essere in linea con i più comuni livelli installativi.

**Magazzino F. 20 P. 750 S. 7 interno M5**

Non è presente nessun impianto idrico

**Magazzino F. 20 P. 750 S. 9 interno M7**

Non è presente nessun impianto idrico

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



1.5) Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione del gas di qualsiasi tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (art.1, comma 2, lettera e)

Non presente in nessuno degli immobili.



**1.6) Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (art.1, comma 2, lettera f)**

Nello stabile è presente un ascensore idraulico ad azione indiretta con funi, realizzato dalla società Baglini Ascensori Group srl, identificato con numero di serie N. 09/2246. Suddetto ascensore ha una portata di 750 Kg, per un massimo di 10 persone, con una velocità di 0,4 m/s.



Al fine di verificare la conformità di suddetto impianto alla normativa vigente occorre fare riferimento al D.P.R. n. 214 del 5 ottobre 2010 (G.U. n. 292/2010) che ha modificato il D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999, che recepiva la Direttiva 95/16/CE. La suddetta normativa, entrata in vigore il 30 dicembre 2010, si applica a:

- ascensori in uso permanente negli edifici nonché ai componenti di sicurezza impiegati;
- apparecchi di sollevamento che viaggiano in spazi di percorso definiti anche in assenza di guide rigide.

Occorre rilevare che, alla luce delle disposizioni vigenti, gli ascensori e i montacarichi, una volta messi in funzione, vanno sottoposti a verifiche



periodiche con cadenza biennale da parte di tecnici specializzati (laureati in ingegneria e muniti di certificato di abilitazione rilasciato dall'Arpa competente, operatori comunitari con specializzazione equivalente oppure da imprese abilitate).

Le operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se è stato ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche.

Nello specifico, il soggetto incaricato della verifica fa eseguire dal manutentore dell'impianto le suddette operazioni e rilascia, al proprietario nonché alla ditta incaricata della manutenzione, il verbale relativo alla verifica comunicando l'esito, ove negativo (inidoneità all'uso), anche al competente ufficio comunale per i provvedimenti di competenza.

L'amministratore di condominio se presente, o il proprietario deve fornire i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche dell'impianto. Le spese per l'effettuazione delle verifiche periodiche sono a carico del proprietario dello stabile ove è installato l'impianto.

In caso d'inidoneità all'uso l'amministratore, se presente, o il proprietario dell'immobile, dopo aver rimosso le cause che hanno determinato l'esito negativo dell'idoneità all'uso della macchina, fa eseguire sempre agli stessi soggetti abilitati alle verifiche periodiche, la verifica straordinaria degli impianti di sollevamento. La verifica straordinaria deve essere effettuata anche ogni qualvolta vengano apportate ~~depe~~ modifiche costruttive all'impianto che non rientrino nell'ordinaria o straordinaria manutenzione, quali:

- cambiamento della velocità,
- cambiamento della portata,
- cambiamento della corsa,

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- cambiamento del tipo di azionamento, idraulico o elettrico, sostituzione del macchinario, della cabina con la sua intelaiatura, del quadro elettrico, del gruppo cilindro-pistone, delle porte di piano, delle difese del vano e di altri componenti principali.

La verifica straordinaria dell'impianto è inoltre necessaria in caso di incidenti di notevole entità (anche se non sono seguiti da infortunio); in tal caso il proprietario deve dare immediata notizia dell'evento al competente ufficio comunale che dispone, immediatamente, il fermo dell'impianto fino all'esito positivo della verifica straordinaria.

Per la conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, l'amministratore, se presente, o il proprietario è tenuto ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di abilitazione o alla ditta specializzata.

Il manutentore, munito del certificato di abilitazione rilasciato dal prefetto, provvede periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto, a:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
- verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;
- eseguire operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti.

Almeno una volta ogni sei mesi, per gli ascensori, e almeno una volta all'anno, per i montacarichi, il manutentore:

- verifica l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verifica minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;
- verifica l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- annota i risultati di queste verifiche sul libretto.

Per l'impianto elevatore presente nell'immobile oggetto di perizia la suddette manutenzione e verifiche periodiche risultano appaltate ed eseguite dalla Tognoni srl. Al momento del sopralluogo risultava presente registro impianti e ultimo verbale di visita ispettiva del 03 Febbraio 2018 (che si allegano in copia), da cui può dedursi la regolarità della manutenzione e delle verifiche periodiche eseguite dalla suddetta azienda.



### 1.7) impianti di protezione antincendio (art.1, comma 2, lettera g).

Tutti gli immobili adibiti ad uffici hanno un proprio sistema di rilevazione degli incendi. Il sistema è identico per tutti e tre gli uffici ed è costituito da:

- un centralino compatto a microprocessore di piccole dimensioni, marca Elkron modello Sira SR-C/54, con 4 linee di rilevazione fumi e con un massimo di 32 dispositivi a per linea;
- sei rivelatore ottico di fumo convenzionale a basso profilo, marca Elkron, modello Sira SR-BP/212;
- un pulsante convenzionale di allarme a rottura vetro Elkron modello Sira SR-2470, di colore rosso con coperchio trasparente di protezione;
- targa ottica acustica con pittogramma allarme incendio.

La distribuzione dell'impianto antincendio verosimilmente si sviluppa con cavo schermato che parte da ogni terminale e raggiunge il centralino ma non è stato possibile accertarlo in sede di sopralluogo essendo l'impianto sviluppato integralmente sottotraccia.

Mentre nei magazzini non è presente alcun impianto.



Ufficio F.20 P.750 S.11 interno 4



**ALLEGATI:**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ANTIFURTO**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO IDRAULICO**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ANTINCENDIO**



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' DELL'IMPIANTO ELETTRICO  
ALLA REGOLA D'ARTE**  
(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**INSTALLATO INTERRUPTORE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE A VALLE DELL'IMPIANTO ELETTRICO, COME DA PROGETTO ALLEGATO.  
ESEGUITA NUOVO IMPIANTO DI MESSA A TERRA A SERVIZIO DEL NUOVA DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA REALIZZATA ( LINEA LUCE , LINEA PRESE ) COMPLETO DI DISPERSORE DI TERRA ( PALO A CROCE IN ACCIAIO ZINCATO ) E TRECCIA DI RAME CON CONNETTORE DA PALO).  
INSTALLATE APPARECCHIATURE ELETTRICHE MODULARI ( PRESE , INTERRUTTORI , DEVIATORI , INVERTITORI ECC ) MARCA TICINO MOD. LIVING INTERNATIONAL.  
REALIZZATE NUOVE LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE IN CORDICELLA DI RAME TIPO NO7 VK E CAVO FG7 OR , IL TUTTO COME DA PROGETTO ALLEGATO.**

inteso come: X nuovo impianto:  trasformazione:  ampliamento:  manut.straordinaria: altro

Commissionato da [REDACTED] P.IVA [REDACTED] VIA [REDACTED]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°4) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[REDACTED] VIA [REDACTED]

in edificio adibito ad uso:  industriale:  civile:  commercio:  altri usi.

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990);
- X seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego.
- X installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)
- X controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- X progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- X relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da  
mancanza di manutenzione o riparazione.

DATA 20.02.2007

TERMOIDROELETTRA

FANELLI s.r.l.

Il dichiarante  
Via Emilia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

### TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90 in materia  
di regola d'arte.

In particolare sono dotati di :

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi )  Altra documentazione

- i componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a  
quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai  
fini del buon funzionamento dell' impianto.

TERMOIDROELETTRA

FANELLI s.r.l.

Via Emilia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ANTIFURTO  
ALLA REGOLA D'ARTE**  
(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**-FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA DI ANTIINTRUSIONE COMPLETO DI  
N° 1 CENTRALE COMBIVOX AMICA 64 ( 8 INGRESSI BASE ESPANDIBILI FINO A 64 )  
CON COMBINATORE TELEFONICO PSTN.  
N° 1 TASTIERA LCD REMOTA DI PROGRAMMAZIONE .  
N° 1 INSERITORE DI PROSSIMITA' .  
N° 2 RIVELATORI DI PROSSIMITA' AD INFRAROSSO PASSIVO.  
N° 1 CONTATTO MAGNETICO A PROTEZIONE DEL PORTONE D'INGRESSO  
PRINCIPALE.  
N° 2 INSERITORI A CHIAVE .  
L'IMPIANTO COMPRENDE ANCHE TUTTA LA DISTRIBUZIONE CON CAVO  
MULTICONDOTTORE ( 4x0,22 + 2x0,50 ) DA OGNI TERMINALE FINO ALLA CENTRALE DI  
ALLARME.**

Inteso come:  nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manut.straordinaria; altro

Commissionato da [REDACTED] VIA [REDACTED]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°4) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[REDACTED] VIA [REDACTED]

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile;  commercio;  altri usi.

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;  
seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)  
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

X progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);  
relazione con tipologie dei materiali utilizzati;  
schema di impianto realizzato;  
riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;  
X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



**DECLINA**

responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da  
operazioni di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 20.02.2007

**TERMOIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia/6 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

**TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI**

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90 in materia di regola d'arte.

In particolare sono dotati di :

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi )  Altra documentazione

- i componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell' impianto.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**TERMOIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia/6 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO IDRAULICO  
ALLA REGOLA D'ARTE

(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE ACQUA CALDA, FREDDA INTERNA, A SERVIZIO DELL' UTENZE LOCALI BAGNO , IN TUBO MULTISTARTO DIAM. 20 ,16 SEMPLICE PER ACQUA FREDDA E COIBENTATO PER ACQUA CALDA .
- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE ACQUA PRINCIPALE ( LINEA MONTANTE ) DA LOCALE CONTATORE SINO ALL'ENTRATA DELLE SINGOLA PROPRIETA' ( LOCALI UFFICIO ) IN TUBO MULTISTRATO DIAM. 20 .
- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE DI SCARICO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ( LAVABO, BIDET, WC , DOCCIA ) IN TUBO POLIPROPILENE AD INNESTO ( TIPO VALSIR ) DIAM. 40 e 110 E COLLEGAMENTO ALLA COLONNA DI SCARICO PRINCIPALE GIA' ESISTENTE.
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI SANITARI DELLA DITTA CATALANO MOD. LUCE DEL TIPO SOSPESO ( INSTALLATI SU TELAI DA MURARE GHEBERIT MOD. COMBIFIX ), COMPLETI DI RUBINETTERIA MISCELATORI E SIFONERIA .
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCALDABAGNI ELETTRICI DA LT 30 " PERLINA " .
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI CABINA DOCCIA MEGIUS MOD. CLASSIC IN POLIACRILICO MOD. AD ANGOLO.

inteso come:  nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manut.straordinaria; altro

Commissionato da [REDACTED] P.IVA [REDACTED] VIA [REDACTED]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N° 4) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[REDACTED] VIA [REDACTED]

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile;  commercio;  altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 05.12.2006

ASTE GIUDIZIARIE.it

TERMOIDROELETTRA  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



FANELLI SRL

TERMIDROELETTRA  
VIA EDILIZIA N. 8  
58022 FOLLONICA (GR)  
P.I. 01252500531  
TEL. 0566/53023  
FAX 0566/57074  
FANELLISRL@TISCALI.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Spett.le

VIA

UFFICIO

Follonica, li 05.12.2006

### RELAZIONE TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Con la presente vi elenchiamo i materiali da Noi utilizzati per la realizzazione di impianto idraulico ed impianto di riscaldamento, da Noi realizzata nella Vs. proprietà sita in Follonica (GR) Via del FONDITORE N° 4 ufficio n° 4, come specificato di seguito:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Impianto Idrosanitario

- Tubazione in multistrato Balpex diam. 16,20 .
- Tubazione in polipropilene ad innesto Valsir/Bampi diam. 40,110 .
- Serie completa di sanitari di tipo Sospeso Catalano Mod. Luce .
- Serie completa di Rubinetterie miscelatori in ottone cromato monocomando .
- Serie completa di telai da incasso Gheberit mod. Combifix per installazione sanitari sospesi.
- Scaldabagno elettrico Perlina mod. da 30 Lt.
- Cabina Doccia Megius in poliacrilico mod. Classic .

Fanelli srl Termidroelettra.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
TERMIDROELETTRA  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia N. 8 - 58022 Follonica - GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO  
ALLA REGOLA D'ARTE  
(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)**

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1984, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**-FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA DI RILEVAZIONE INCENDIO " SIRA " COMPLETO DI :**

- N° 1 CENTRALE ANTINCENDIO "SIRA" COD. SR-C54
  - N° 6 RILEVATORI OTTICI DI FUMO "SIRA" COD. SR-BP212
  - N° 1 PULSANTE ROTTURA VETRO "SIRA" COD. SR-2470
  - N° 1 TARGA OTTICO ACUSTICA CON PITTOGRAMMA "ALLARME INCENDIO "
- L'IMPIANTO COMPRENDE ANCHE TUTTA LA DISTRIBUZIONE CON CAVO SCHERMATO DEI COLORE ROSSO ( 2 x 1 ) , DA OGNI TERMINALE SINO ALLA CENTRALE DI RILEVAZIONE INCENDI.
- NEL CASO DI ALLARME LA CENTRALE E' PROGRAMMATA PER POTER INVIARE TRAMITE IL COMBINATORE TELEFONICO DELLA CENTRALE ANTIINTRUSIONE UNA TELEFONATA DI AVVENUTO ALLARME.

inteso come:  nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manut.straordinaria; altro

Commissionato da [redacted] VIA [redacted]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°4) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[redacted] VIA [redacted]

In edificio adibito ad uso:  industriale;  civile;  commercio;  altri usi.

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990; seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- X progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 20.02.2007

ASTE GIUDIZIARIE.it

**TERMIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90 in materia di marcatura

I componenti sono dotati di:

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi )  Altra documentazione

I componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.



I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti al buon funzionamento dell' impianto.



TERMOIDROELETTRA  
**PANELLI** s.r.l.  
Via Edilizia, 81/38022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



Ufficio F.20 P.750 S.12 interno 3



ALLEGATI:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ANTIFURTO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO IDRAULICO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ANTINCENDIO



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO**  
**ALLA REGOLA D'ARTE**  
(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**INSTALLATO INTERRUOTTORE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE A VALLE DELL'IMPIANTO ELETTRICO, COME DA PROGETTO ALLEGATO.**  
**ESEGUITA NUOVO IMPIANTO DI MESSA A TERRA A SERVIZIO DEL NUOVA DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA REALIZZATA ( LINEA LUCE , LINEA PRESE ) COMPLETO DI DISPERSORE DI TERRA ( PALO A CROCE IN ACCIAIO ZINCATO ) E TRECCIA DI RAME CON CONNETTORE DA PALO).**  
**INSTALLATE APPARECCHIATURE ELETTRICHE MODULARI ( PRESE , INTERRUOTTORI , DEVIATORI , INVERTITORI ECC ) MARCA TICINO MOD. LIVING INTERNATIONAL.**  
**REALIZZATE NUOVE LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE IN CORDICELLA DI RAME TIPO NO7 VK E CAVO FG7 OR , IL TUTTO COME DA PROGETTO ALLEGATO.**

inteso come:  nuovo impianto:  trasformazione:  ampliamento:  manutenzione straordinaria:  altro

Commissionato da \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°3) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
\_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_

in edificio adibito ad uso:  industriale:  civile:  commercio:  altri usi.

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990);
- X seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- X installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)
- X controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- X progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- X relazione con tipologie dei materiali utilizzati;  
schema di impianto realizzato;
- referimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



Il dichiarante **TERMOIDROELETTRA**

**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

**TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI**

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90 in materia di regola d'arte.

In particolare sono dotati di :

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi )  Altra documentazione

- I componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzati, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell' impianto.



**TERMOIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



Aut. Min. Giustizia - Registro Imprese Tribunale di Grosseto - P.A. - NG CA 3 - Serial# 789526111a8dd462fe525914f64c71f



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' DELL'IMPIANTO ANTIFURTO  
ALLA REGOLA D'ARTE**

(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**-FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA DI ANTIINTRUSIONE COMPLETO DI  
N° 1 CENTRALE COMBIVOX AMICA 64 ( 8 INGRESSI BASE ESPANDIBILW SINO A 64 )  
CON COMBINATOREE TELEFONICO PSTN.  
N° 1 TASTIERA LCD REMOTA DI PROGRAMMAZIONE .  
N° 1 INSERITORE DI PROSSIMITA' .  
N° 2 RIVELATORI DI PROSSIMITA' AD INFRAROSSO PASSIVO.  
N° 1 CONTATTO MAGNETICO A PROTEZIONE DEL PORTONE D'INGRESSO  
PRINCIPALE.  
N° 2 INSERITORI A CHIAVE .  
L'IMPIANTO COMPRENDE ANCHE TUTTA LA DISTRIBUZIONE CON CAVO  
MULTICONDOTTORE ( 4x0,22 + 2x0,50 ) DA OGNI TERMINALE SINO ALLA CENTRALE DI  
ALLARME.**

inteso come:  nuovo impianto:  trasformazione:  ampliamento:  manut.straordinaria: altro

Commissionato da [redacted] VIA [redacted]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°3) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[redacted] VIA [redacted]

in edificio adibito ad uso:  industriale:  civile:  commercio:  altri usi.

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto é stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui é destinato l'edificio, avendo in particolare:  
X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;  
seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego  
installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)  
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



Allegati obbligatori:  
- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);  
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;  
- schema di impianto realizzato;  
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;  
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.



Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 20.02.2007



Il dichiarante  
**TERMOIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

**TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI**

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90 in materia di regola d'arte.

In particolare sono dotati di :

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi )  Altra documentazione

- I componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell' impianto.



Il dichiarante  
**TERMOIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



Firmato Da: PANNOCZO C.AUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 795c269fb1a9cd4626e59ef4f64c71f



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' DELL'IMPIANTO IDRAULICO .**  
**ALLA REGOLA D'ARTE**  
(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE ACQUA CALDA, FREDDA INTERNA, A SERVIZIO DELL' UTENZA LOCALE BAGNO , IN TUBO MULTISTARTO DIAM. 20 ,16 SEMPLICE PER ACQUA FREDDA E COIBENTATO PER ACQUA CALDA .
- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE ACQUA PRINCIPALE ( LINEA MONTANTE ) DA LOCALE CONTATORE SINO ALL'ENTRATA DELLE SINGOLA PROPRIETA' ( LOCALI UFFICIO ) IN TUBO MULTISTRATO DIAM. 20 .
- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE DI SCARICO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ( LAVABO, BIDEI, WC , DOCCIA ) IN TUBO POLIPROPILENE AD INNESTO ( TIPO VALSIR ) DIAM. 40 e 110 E COLLEGAMENTO ALLA COLONNA DI SCARICO PRINCIPALE GIA' ESISTENTE.
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI SANITARI DELLA DITTA CATALANO MOD. LUCE DEL TIPO SOSPESO ( INSTALLATI SU TELAI DA MURARE GHEBERIT MOD. COMBIFIX ) , COMPLETI DI RUBINETTERIA MISCELATORI E SIFONERIA .
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCALDABACNO ELETTRICO DA LT 30 " PERLINA " .
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI CABINA DOCCIA MEGIUS MOD. CLASSIC IN POLIACRILICO MOD. AD ANGOLO .

inteso come:  nuovo impianto:  trasformazione:  ampliamento:  manut.straordinaria: altro

Commissionato da [redacted] P.IVA [redacted] VIA [redacted]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°3) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[redacted] VIA [redacted]

In edificio adibito ad uso:  industriale:  civile:  commercio:  altri usi.

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 05.12.2006

**TERMIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia n° 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



FANELLI SRL

TERMOIDROELETTRA

VIA EDILIZIA N. 8

58022 FOLLONICA (GR)

P.I. 01252500531

TEL. 0566/53023

FAX 0566/57074

FANELLISRL@TISCALI.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Spett.le [REDACTED]

VIA [REDACTED]

FOLLONICA

UFFICIO [REDACTED]

Follonica, lì 05.12.2006

### RELAZIONE TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Con la presente vi elenchiamo i materiali da Noi utilizzati per la realizzazione di impianto idraulico ed impianto di riscaldamento, da Noi realizzata nella Vs. proprietà sita in Follonica (GR) Via del FONDITORE N° 4 ufficio n° 3, come specificato di seguito:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Impianto Idrosanitario

- Tubazione in multistrato Balpex diam. 16,20 .
- Tubazione in polipropilene ad innesto Valsir/Bampi diam. 40,110 .
- Serie completa di sanitari di tipo Sospeso Catalano Mod. Luce .
- Serie completa di Rubinetterie miscelatori in ottone cromato monocomando .
- Serie completa di telai da incasso Gheberit mod . Combifix per installazione sanitari sospesi.
- Scaldabagno elettrico Perlina mod. da 30 Lt.
- Cabina Doccia Megius in poliacrilico mod. Classic .

Fanelli srl Termoidroelettra,

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TERMOIDROELETTRA  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO  
ALLA REGOLA D'ARTE  
(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)**

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**-FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA DI RILEVAZIONE INCENDIO " SIRA " COMPLETO DI :**

- N° 1 CENTRALE ANTINCENDIO "SIRA" COD. SR- C54
  - N° 6 RILEVATORI OTTICI DI FUMO "SIRA" COD. SR-BP212
  - N° 1 PULSANTE ROTTURA VETRO "SIRA" COD. SR-2470
  - N° 1 TARGA OTTICO ACUSTICA CON PITTOGRAMMA "ALLARME INCENDIO " .
- L'IMPIANTO COMPRENDE ANCHE TUTTA LA DISTRIBUZIONE CON CAVO SCHERMATO DOI COLORE ROSSO ( 2 x 1 ) , DA OGNI TERMINALE SINO ALLA CENTRALE DI RILEVAZIONE INCENDI.
- NEL CASO DI ALLARME LA CENTRALE E' PROGRAMMATA PER POTER INVIARE TRAMITE IL COMBINATORE TELEFONICO DELLA CENTRALE ANTIINTRUSIONE UNA TELEFONATA DI AVVENUTO ALLARME.

inteso come:  nuovo impianto:  trasformazione:  ampliamento:  manut.straordinaria: altro

Commissionato da [redacted] P.IVA [redacted] VIA [redacted]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 ( UFFICIO N°3 ) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[redacted] VIA [redacted]

in edificio adibito ad uso:  industriale:  civile:  commercio:  altri usi.

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990; seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

- Allegati obbligatori:
- X progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
  - relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
  - schema di impianto realizzato;
  - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
  - X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 20.02.2007

**TERMOIDROELETTRA  
FANELLI s.r.l.  
Via Edilizia, 8 - 59022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P.A. - C.F.: 01252500531**



Firmato Da: PANNONZO CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 795c26bf1a9dd462fe5259f4f64c71f



## TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90 in materia di regola d'arte

In particolare sono dotati di :

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi )  Altra documentazione

- i componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell' impianto.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TERMIDROELETTRA  
**FANELLI** s.r.l.  
Via Emilia, 8/53022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Ufficio F.20 P.750 S.15 interno 6**



**ALLEGATI:**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ANTIFURTO**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO IDRAULICO**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ANTINCENDIO**



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ELETRICO  
ALLA REGOLA D'ARTE

(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

INSTALLATO INTERRUPTORE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE A VALLE DELL'IMPIANTO ELETTRICO, COME DA PROGETTO ALLEGATO.  
ESEGUITA NUOVO IMPIANTO DI MESSA A TERRA A SERVIZIO DEL NUOVA DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA REALIZZATA ( LINEA LUCE , LINEA PRESE ) COMPLETO DI DISPENSORE DI TERRA ( PALO A CROCE IN ACCIAIO ZINCATO ) E TRECCIA DI RAME CON CONNETTORE DA PALO).  
INSTALLATE APPARECCHIATURE ELETTRICHE MODULARI ( PRESE , INTERRUPTORI , DEVIATORI , INVERTITORI ECC ) MARCA TICINO MOD. LIVING INTERNATIONAL.  
REALIZZATE NUOVE LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE IN CORDICELLA DI RAME TIPO NO7 VK E CAVO FG7 OR , IL TUTTO COME DA PROGETTO ALLEGATO.

inteso come:  nuova impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manut.straordinaria; altro

Commissionato da [REDACTED] P.IVA [REDACTED] VIA [REDACTED]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via - DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°6) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[REDACTED] VIA [REDACTED]

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile;  commercio;  altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;
- X seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- X installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)
- X controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- X progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- X relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 20.02.2007

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il dichiarante TERMOIDROELETTRA  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



## TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90 in materia di sicurezza d'arte.

I componenti elettrici sono dotati di :

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi )  Altra documentazione

- I componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell' impianto.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

~~TERMOIDROELETTRA~~  
**PANELLI s.r.l.**  
Via E. Mattei 10 - 52022 P. Pistoria GR  
Tel. 0566/02023 - Fax 0566/57074  
P. IVA n. 01262300531

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' DELL'IMPIANTO ANTIFURTO  
ALLA REGOLA D'ARTE**

(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**-FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA DI ANTIINTRUSIONE COMPLETO DI  
N° 1 CENTRALE COMBIVOX AMICA 64 ( 8 INGRESSI BASE ESPANDIBILW SINO A 64 )  
CON COMBINATOREE TELEFONICO PSTN.**

**N° 1 TASTIERA LCD REMOTA DI PROGRAMMAZIONE .**

**N° 1 INSERITORE DI PROSSIMITA' .**

**N° 2 RIVELATORI DI PROSSIMITA' AD INFRAROSSO PASSIVO.**

**N° 1 CONTATTO MAGNETICO A PROTEZIONE DEL PORTONE D'INGRESSO  
PRINCIPALE.**

**N° 2 INSERITORI A CHIAVE .**

**L'IMPIANTO COMPRENDE ANCHE TUTTA LA DISTRIBUZIONE CON CAVO  
MULTICONDOTTORE ( 4x0,22 + 2x0,50 )DA OGNI TERMINALE SINO ALLA CENTRALE DI  
ALLARME.**

inteso come:  nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manut.straordinaria; altro

Commissionato da [REDACTED] P.IVA [REDACTED] VIA [REDACTED]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 ( UFFICIO N°6 ) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[REDACTED] VIA [REDACTED]

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile;  commercio;  altri usi.

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto é stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui é destinato l'edificio, avendo in particolare:

X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

X progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



aggiunti facoltativi: \_\_\_\_\_

### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 20.02.2007

ASTE GIUDIZIARIE.it  
**TERMIDROELETTRA**

Il dichiarante

**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 52022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

### TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/90 in materia di regola d'arte.

In particolare sono dotati di :

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi )  Altra documentazione

- I componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell' impianto.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it  
**TERMIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 52022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO IDRAULICO  
ALLA REGOLA D'ARTE**

(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE ACQUA CALDA, FREDDA INTERNA, A SERVIZIO DELL' UTENZA LOCALE BAGNO , IN TUBO MULTISTARTO DIAM. 20 ,16 SEMPLICE PER ACQUA FREDDA E COIBENTATO PER ACQUA CALDA .
- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE ACQUA PRINCIPALE ( LINEA MONTANTE ) DA LOCALE CONTATORE SINO ALL'ENTRATA DELLE SINGOLA PROPRIETA' ( LOCALI UFFICIO ) IN TUBO MULTISTRATO DIAM. 20 .
- ESEGUITA NUOVA TUBAZIONE DI SCARICO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ( LAVABO, BIDET, WC , DOCCIA ) IN TUBO POLIPROPILENE AD INNESTO ( TIPO VALSIR ) DIAM. 40 e 110 E COLLEGAMENTO ALLA COLONNA DI SCARICO PRINCIPALE GIA' ESISTENTE.
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI SANITARI DELLA DITTA CATALANO MOD. LUCE DEL TIPO SOSPESO ( INSTALLATI SU TELAI DA MURARE GIEBERIT MOD. COMBIFIX ) , COMPLETI DI RUBINETTERIA MISCELATORI E SIFONERIA .
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCALDABAGNO ELETTRICO DA LT 30 " PERLINA " .
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI CABINA DOCCIA MEGIUS MOD. CLASSIC IN POLIACRILICO MOD. AD ANGOLO.

inteso come:  nuovo impianto:  trasformazione:  ampliamento:  manut.straordinaria: altro

Commissionato da [redacted] P.IVA [redacted] VIA [redacted]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°6) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[redacted] VIA [redacted]

in edificio adibito ad uso:  industriale:  civile:  commercio:  altri usi.

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;
- X seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- X installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)
- X controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- X relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- X schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 05.12.2006

Il dichiarante

**TERMOIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 57022 Follonica GR  
(Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531

FANELLI SRL

TERMOIDROELETTRA

VIA EDILIZIA N. 8

58022 FOLLONICA (GR)

P. I. 01252500531

TEL. 0566/53023

FAX 0566/57074

FANELLISRL@TISCALI.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Spett.le [REDACTED]  
VIA [REDACTED]  
FOLLONICA  
UFFICIO [REDACTED]

Follonica, lì 05.12.2006

RELAZIONE TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Con la presente vi elenchiamo i materiali da Noi utilizzati per la realizzazione di impianto idraulico ed impianto di riscaldamento, da Noi realizzata nella Vs. proprietà sita in Follonica (GR) Via del FONDITORE N° 4 ufficio n° 6, come specificato di seguito:

Impianto Idrosanitario

- Tubazione in multistrato Balpex diam. 16,20 .
- Tubazione in polipropilene ad innesto Valsir/Bampi diam. 40,110 .
- Serie completa di sanitari di tipo Sospeso Catalano Mod. Luce .
- Serie completa di Rubinetterie miscelatori in ottone cromato monocomando .
- Serie completa di telai da incasso Gheberit mod . Combifix per installazione sanitari sospesi.
- Scaldabagno elettrico Perlina mod. da 30 Lt.
- Cabina Doccia Megius in poliacrilico mod. Classic .

Fanelli srl Termoidroelettra.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
TERMOIDROELETTRA  
**FANELLI** s.r.l.  
Via Edilizia, 8 - 58022 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO**  
**ALLA REGOLA D'ARTE**  
(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531  
X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982  
X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126  
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**-FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA DI RILEVAZIONE INCENDIO "SIRA" COMPLETO DI:**

**N° 1 CENTRALE ANTINCENDIO "SIRA" COD. SR-C54**

**N° 6 RILEVATORI OTTICI DI FUMO "SIRA" COD. SR-BP212**

**N° 1 PULSANTE ROTTURA VETRO "SIRA" COD. SR-2470**

**N° 1 TARGA OTTICO ACUSTICA CON PITTOGRAMMA "ALLARME INCENDIO"**

**L'IMPIANTO COMPRENDE ANCHE TUTTA LA DISTRIBUZIONE CON CAVO SCHERMATO DOI COLORE ROSSO ( 2 x 1 ) , DA OGNI TERMINALE SINO ALLA CENTRALE DI RILEVAZIONE INCENDIO.**

**- NEL CASO DI ALLARME LA CENTRALE E' PROGRAMMATA PER POTER INVIARE TRAMITE IL COMBINATORE TELEFONICO DELLA CENTRALE ANTIINTRUSIONE UNA TELEFONATA DI AVVENUTO ALLARME.**

inteso come:  nuovo impianto:  trasformazione:  ampliamento:  manut.straordinaria: altro

Commissionato da [redacted] P.IVA [redacted] VIA [redacted]  
installato nei locali siti nel Comune di FOLLONICA Prov. GR  
Via DEL FONDITORE N° 4 (UFFICIO N°6) di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)  
[redacted] VIA [redacted]

in edificio adibito ad uso:  industriale:  civile:  commercio:  altri usi.

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

X rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990; seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

X progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 20.02.2007

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**TERMOIDROELETTRA**  
**FANELLI s.r.l.**  
Via Edilizia, 8 - 05023 Follonica GR  
Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074  
P. IVA - C.F.: 01252500531



## TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90 in materia di regola d'arte.

In particolare sono dotati di:

Marcatura CE  Marchi IMQ ( o altri marchi)  Altra documentazione

- I componenti elettrici installati nell'impianto sono dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell' impianto.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TERMOIDROELETTRA

FANELLI s.r.l.

Via Edilizia, 46 - 58022 Follonica GR

Tel. 0566/53023 - Fax 0566/57074

P. IVA - C.F.: 01252500531

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Impianti di sollevamento di persone o di cose  
per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale  
mobili e simili (art.1, comma 2, lettera f)**



**ALLEGATI:  
REGISTRO IMPIANTO**

**VERBALI DI VISITA ISPETTIVA**





Via Del Beccaccino, 7 – Z.I. Migliarino – 56019 Vecchiano (PI)  
Tel. 0039-050-809211 – Fax 0039-050-809290



Web: [www.baglinigroup.it](http://www.baglinigroup.it)  
e.mail: [baglini@baglinigroup.it](mailto:baglini@baglinigroup.it)

REGISTRO DELL'IMPIANTO: 09/2246	
MATRICOLA:	GR/2010/95
PROPRIETARIO:	[REDACTED]
UTENTE:	[REDACTED]
INSTALLATO IN:	Follonica (GR) Via Del Fonditore, 4 LUGLIO 2010



Impianto N° 09/2246 Installato in Follonica (GR) Via Del Fonditore, 4



# CARATTERISTICHE TECNICHE ASCENSORE

## IMPIANTO N° 09/2246

Rapporto di prova secondo:	EN 81-1	<input type="checkbox"/>	DM 587	<input type="checkbox"/>	
	EN 81-2	<input checked="" type="checkbox"/>	DPR 268	<input type="checkbox"/>	
	deviazioni dalla norma		si	<input type="checkbox"/>	no

Luogo di Installazione:	Città:	Cap
	<b>Follonica</b>	<b>58022</b>
Indirizzo:	<b>Via Del Fonditore, 4</b>	

Installato da:	<b>Baglini Ascensori Group S.r.l.</b>	
	<b>Via Del Beccaccino, 7 - Z.I. Migliarino - 56019 Vecchiano (PI)</b>	
In data:	<b>Luglio 2010</b>	
Costruttore:	<b>Baglini Ascensori Group S.r.l.</b>	N° di fabbricazione:
		<b>09/2246</b>
Ascensore modello:	<b>no</b>	
Riferimento disegno di installazione:	<b>1-09/2246</b>	
Riferimento schema elettrico:	<b>AI - 2A - TD - DI</b>	
Riferimento schema idraulico:	<b>VTS 3036</b>	

### caratteristiche impianto

1) dati generali	Idraulico <input checked="" type="checkbox"/>		elettrico <input type="checkbox"/>	
	Rapporto di taglia:	<b>2:1</b>		
	Portata (kg.):	<b>750</b>		
	Persone (n°):	<b>10</b>		
	Velocità di esercizio (m/s):	<b>0,4</b>		
	Corsa (m):	<b>5,72</b>		
	Fermate (n°):	<b>2</b>		
	Servizi (n°):	<b>2</b>		
	Ingressi cabina (n°):	<b>2</b>		
	Tipo di manovra: <b>Automatica a pulsanti</b>			
2) locale macchina	Alto <input type="checkbox"/>	basso <input checked="" type="checkbox"/>	lato <input type="checkbox"/>	senza <input type="checkbox"/>

3) solo impianti idraulici	Pistone	n°: <b>1</b>	Ø (mm): <b>100 x 5 x 3000</b>
	Valvola di blocco	Tipo:	<b>I 0192</b>
		Certificato n°:	<b>114AB031946</b>
	Centralina	Tipo:	<b>TULFER</b>
	Pompa	(l/min.-kw):	<b>100 - 9,6</b>
	Pressione statica max. (bar)	Bar:	<b>38,10</b>
	Reg. Valvola sovrappressione	Bar:	<b>53,35</b>
	Fluido oleodinamico	Tipo:	<b>API CIS 46</b>
Tubazione	Tipo:	<b>Flessibile</b>	



Impianto N° 09/2246 Installato in Follonica (GR) Via Del Fonditore, 4

2



4) solo impianti a fune	Potenza motore	Kw:	
	Poli motore	Nº:	
	Rapporto di riduzione	Tipo:	
	Diámetro puleggia di trazione	Ø (mm):	
	Angolo di avvolgimento	Rad :	
	Angolo gola		
	Profilo gola		
	Puleggia di rinvio	(Ø e nr.):	

5) cabina	Altezza interna (mm):	<b>2120</b>
	Larghezza interna (mm):	<b>1400</b>
	Profondità interna (mm):	<b>1400</b>
	Superficie utile (m²):	<b>1,96</b>
	Sistema bidirezionale:	Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

6) porte di cabina	Tipo:	<b>Automatiche Telescopiche</b>
	Apertura (mm):	<b>= l 800 x h 2000</b>
	Dispositivo blocco porte fuori piano:	Sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

7) porte di piano	Tipo:	<b>Automatiche Telescopiche</b>
	Apertura (mm):	<b>= l 800 x h 2000</b>
	Certificazione resistenza al fuoco:	Sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> rei
	Dispositivo di blocco porte tipo:	<b>GDB</b>
	Certificato n°:	<b>DL011</b>

8) dati elettrici	Tensione f.m. (v):	<b>380</b>
	Tensione manovra (v):	<b>48</b>
	Tensione luce (v):	<b>220</b>
	Tensione motore porte (v):	<b>24</b>
	Tensione allarme (v):	<b>12</b>
	Corrente nominale (a):	<b>22,7</b>
	Circuiti di sicurezza con componenti elettronici:	Sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
	Tipo:	
Certificato n°:		



	Proprio <input type="checkbox"/>	In comune <input type="checkbox"/>	Chiuso <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
	Guide cabina tipo:	<b>T127 - 2/B</b>		
	Distanza staffe:	<b>1500 mm</b>		
	Guide c/peso o pistone:	Sì <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
	Tipo:			
	Distanza staffe:			
	Funi:	Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Numero:	<b>4</b>
	Tipo:	<b>S4</b>		
	Formazione:	<b>114 FILI AT</b>		
	Diametro Ø:	<b>10</b>		
	Ammortizzatori di cabina tipo:	<b>T3</b>		
	Nº:	<b>1</b>		
	Certificato Nº:	<b>08/208/AP</b>		
	Caratteristiche ():	<b>003T3</b>		
	Ammortizzatori contrappeso:	Sì <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
	Tipo:			
	Certificato Nº:			
	Caratteristiche (molla):			
	Limitatore di velocità:	Sì <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
	Tipo:			
	Certificato Nº:			
	Diametro fune Ø:			
	Paracadute di cabina tipo:	<b>PA 50/16</b>		
	Certificato Nº:	<b>AFV 559/1</b>		
	Paracadute contrappeso:	Sì <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
	Tipo:			
	Certificato Nº:			
	Dispositivo sovravelocità salita:	Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
	Tipo:			
	Certificato Nº:			

9) VANO DI  
CORSA



# REGISTRO

Il registro deve essere custodito e aggiornato dal proprietario dell'ascensore

Identificazione dell'ascensore:	<b>Baglini 09/2246</b>
Descrizione dell'ascensore:	<b>Ascensore idraulico ad azione indiretta con funi</b>
N° di serie dell'ascensore:	<b>09/2246</b>
Installato a:	<b>Follonica (GR) Via Del Fonditore, 4</b>
Proprietario:	[REDACTED]
Indirizzo:	[REDACTED]
Data di prima messa in servizio dell'ascensore:	<b>26.10.2010</b>
Ditta incaricata della manutenzione:	<p><b>Tognoni S.r.l.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOGNONI S.R.L.</b>                      VENDITA INSTALLAZIONE MANUT. - RIPAR. - ASCENSORI                      P.za Sivieri, 29 - Tel./Fax 0566/269311                      58022 FOLLONICA (GR)                      Part. IVA / C.F. 01053770531                      C.C.I.A.A. GR 32566 - N. Iscr. Trib. GR 9494  <i>Renzo Tognoni</i></p>
Ente incaricato ad eseguire le verifiche periodiche:	<b>OMNIA SRL</b>



Impianto N° 09/2246 Installato in Follonica (GR) Via Del Fonditore, 4

Firmato Da: PANNONZO CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 795c26fb1a9dd462fe5259f464c71f



RINNOVO DI LICENZA DI ESERCIZIO



IL SINDACO del comune di .....  
Vista la legge di Pubblica sicurezza;  
Visto il verbale d'ispezione del Dott. Ing. ....  
Vista la quietanza N. .... in data .....  
della tassa di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942, n. 1415.  
Autorizza l'esercizio per un anno a decorrere dal .....  
dell'ascensore n. .... di matricola.  
Addì .....



IL SINDACO

Bollo

VIA DEL FONDITORE N° 4

VERBALE DI VISITA DELL'INCARICATO DELLA MANUTENZIONE  
(Art. 90 delle norme Tecniche - D. L. 31-8-1945, N. 600) (\*)

VISITA DI VERIFICA N. 1 (1)  
Anno 2011 addì APRILE

VISITA DI VERIFICA N. 2 (1)  
Anno 2011 addì OTTOBRE

VERIFICA SEMESTRALE	
ART. 19 delle Norme Tecniche	
D.P.R. 29 Maggio 1963 - n. 1497	
a)	Paracadute <i>ok</i>
	Limitatore Vel. <i>ok</i>
	Dispositivi Sicurezza <i>ok</i>
b)	Funi <i>ok</i>
c)	Isolamento <i>ok</i>
	Colleg. Terra <i>ok</i>
Data 20/04/11 Firma <i>[Signature]</i>	

VERIFICA SEMESTRALE	
ART. 19 delle Norme Tecniche	
D.P.R. 29 Maggio 1963 - n. 1497	
a)	Paracadute <i>ok</i>
	Limitatore Vel. <i>ok</i>
	Dispositivi Sicurezza <i>ok</i>
b)	Funi <i>ok</i>
c)	Isolamento <i>ok</i>
	Colleg. Terra <i>ok</i>
Data 18/10/11 Firma <i>[Signature]</i>	

(\*) Sostituito dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-1963, n. 1497.  
(1) Riportare il risultato delle verifiche eseguite e comunque quello degli accertamenti relativi alle condizioni delle corde, alla integrità e all'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, allo stato di isolamento dell'impianto elettrico ed all'efficienza dei collegamenti elettrici a terra (vedi art. 19 del D.P.R. 29-5-1963 n. 1497).



## RINNOVO DI LICENZA DI ESERCIZIO

IL SINDACO del comune di .....  
 Vista la legge di Pubblica sicurezza;  
 Visto il verbale d'ispezione del Dott. Ing. ....  
 Vista la quietanza N. .... in data .....  
 della tassa di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942, n. 1415.  
 Autorizza l'esercizio per un anno a decorrere dal .....  
 dell'ascensore n. .... di matricola.  
 Addì .....

IL SINDACO

Bollo

### VERBALE DI VISITA DELL'INCARICATO DELLA MANUTENZIONE (Art. 90 delle norme Tecniche - D. L. 31-8-1945, N. 600) (\*)

VISITA DI VERIFICA N. .... (1)  
 Anno addì .....  
 O.P. B. B. B.

VERIFICA SEMESTRALE	
ART. 19 delle Norme Tecniche	
D.P.R. 29 Maggio 1963 - n. 1497	
a)	Paracadute
	Limitatore Vel.
	Dispositivi Sicurezza
b)	Funi
	Isolamento
c)	Colleg. Terra
	Data: 28/10/13
	Firma

(\*) Sostituito dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-1963, n. 1497.  
 (1) Riportare il risultato delle verifiche eseguite e comunque quello degli accertamenti relativi alle condizioni delle corde, alla integrità e all'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, allo stato di isolamento dell'impianto elettrico ed all'efficienza dei collegamenti elettrici a terra (vedi art. 19 del D.P.R. 29-5-1963 n. 1497).

## RINNOVO DI LICENZA DI ESERCIZIO

IL SINDACO del comune di .....  
 Vista la legge di Pubblica sicurezza;  
 Visto il verbale d'ispezione del Dott. Ing. ....  
 Vista la quietanza N. .... in data .....  
 della tassa di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942, n. 1415.  
 Autorizza l'esercizio per un anno a decorrere dal .....  
 dell'ascensore n. .... di matricola.  
 Addì .....

IL SINDACO

Bollo

### VERBALE DI VISITA DELL'INCARICATO DELLA MANUTENZIONE (Art. 90 delle norme Tecniche - D. L. 31-8-1945, N. 600) (\*)

VISITA DI VERIFICA N. .... (1)  
 Anno addì .....  
 O.P. B. B. B.

VERIFICA SEMESTRALE	
ART. 19 delle Norme Tecniche	
D.P.R. 29 Maggio 1963 - n. 1497	
a)	Paracadute
	Limitatore Vel.
	Dispositivi Sicurezza
b)	Funi
	Isolamento
c)	Colleg. Terra
	Data: 28/10/12
	Firma

(\*) Sostituito dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-1963, n. 1497.  
 (1) Riportare il risultato delle verifiche eseguite e comunque quello degli accertamenti relativi alle condizioni delle corde, alla integrità e all'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, allo stato di isolamento dell'impianto elettrico ed all'efficienza dei collegamenti elettrici a terra (vedi art. 19 del D.P.R. 29-5-1963 n. 1497).

## RINNOVO DI LICENZA DI ESERCIZIO

IL SINDACO del comune di .....  
 Vista la legge di Pubblica sicurezza;  
 Visto il verbale d'ispezione del Dott. Ing. .... in data .....  
 della quietanza N. .... in data .....  
 della tassa di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942, n. 1415.  
 Autorizza l'esercizio per un anno a decorrere dal .....  
 dell'ascensore n. .... di matricola.  
 Addì .....

IL SINDACO

Bollo

### VERBALE DI VISITA DELL'INCARICATO DELLA MANUTENZIONE (Art. 90 delle norme Tecniche - D. L. 31-8-1945, N. 600) (\*)

VISITA DI VERIFICA N. 8 ..... (1)  
 Anno 192014 addì 20/08 .....  
 F. APPIKE

VERIFICA SEMESTRALE	
ART. 19 delle Norme Tecniche	
D.P.R. 29 Maggio 1963 n. 1497	
a)	Paracadute <u>OK</u>
	Limitatore Vel. <u>OK</u>
	Dispositivi Sicurezza <u>OK</u>
b)	Funi <u>OK</u>
	Isolamento <u>OK</u>
c)	Colleg. Terra <u>OK</u>
Data <u>20/08/14</u> Firma <u>[Firma]</u>	

(\*) Sostituito dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-1963, n. 1497.  
 (1) Riportare il risultato delle verifiche eseguite e comunque quello degli accertamenti relativi alle condizioni delle corde, alla integrità e all'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, allo stato di isolamento dell'impianto elettrico ed all'efficienza dei collegamenti elettrici a terra (vedi art. 19 del D.P.R. 29-5-1963 n. 1497).

## RINNOVO DI LICENZA DI ESERCIZIO

IL SINDACO del comune di .....  
 Vista la legge di Pubblica sicurezza;  
 Visto il verbale d'ispezione del Dott. Ing. .... in data .....  
 della quietanza N. .... in data .....  
 della tassa di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942, n. 1415.  
 Autorizza l'esercizio per un anno a decorrere dal .....  
 dell'ascensore n. .... di matricola.  
 Addì .....

IL SINDACO

Bollo

### VERBALE DI VISITA DELL'INCARICATO DELLA MANUTENZIONE (Art. 90 delle norme Tecniche - D. L. 31-8-1945, N. 600) (\*)

VISITA DI VERIFICA N. 10 ..... (1)  
 Anno 192015 addì 20/08 .....  
 A. COSSO

VERIFICA SEMESTRALE	
ART. 19 delle Norme Tecniche	
D.P.R. 29 Maggio 1963 n. 1497	
a)	Paracadute <u>OK</u>
	Limitatore Vel. <u>OK</u>
	Dispositivi Sicurezza <u>OK</u>
b)	Funi <u>OK</u>
	Isolamento <u>OK</u>
c)	Colleg. Terra <u>OK</u>
Data <u>20/08/15</u> Firma <u>[Firma]</u>	

(\*) Sostituito dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-1963, n. 1497.  
 (1) Riportare il risultato delle verifiche eseguite e comunque quello degli accertamenti relativi alle condizioni delle corde, alla integrità e all'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, allo stato di isolamento dell'impianto elettrico ed all'efficienza dei collegamenti elettrici a terra (vedi art. 19 del D.P.R. 29-5-1963 n. 1497).

RINNOVO DI LICENZA DI ESERCIZIO

IL SINDACO del comune di .....  
Vista la legge di Pubblica sicurezza;  
Visto il verbale d'ispezione del Dott. Ing. ....  
Vista la quietanza N. .... in data .....  
della tassa di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942, n. 1415.  
Autorizza l'esercizio per un anno a decorrere dal .....  
dell'ascensore n. .... di matricola.  
Addì .....

IL SINDACO  
Bollo

VERBALE DI VISITA DELL'INCARICATO DELLA MANUTENZIONE  
(Art. 90 delle norme Tecniche - D. L. 31-8-1945, N. 600) (\*)

VISITA DI VERIFICA N. 11 ..... (1)  
Anno 19 2016 addì 11/02/16

Table with 3 columns: a) Paracadute, b) Limitatore Vel., c) Dispositivi Sicurezza. Includes handwritten signatures and dates.

Table with 3 columns: a) Paracadute, b) Limitatore Vel., c) Dispositivi Sicurezza. Includes handwritten signatures and dates.

(\*) Sostituito dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-1963, n. 1497.  
(1) Riportare il risultato delle verifiche eseguite e comunque quello degli accertamenti relativi alle condizioni delle corde, alla integrità e all'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, allo stato di isolamento dell'impianto elettrico ed all'efficienza dei collegamenti elettrici a terra (vedi art. 19 del D.P.R. 29-5-1963 n. 1497).

RINNOVO DI LICENZA DI ESERCIZIO

IL SINDACO del comune di .....  
Vista la legge di Pubblica sicurezza;  
Visto il verbale d'ispezione del Dott. Ing. ....  
Vista la quietanza N. .... in data .....  
della tassa di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942, n. 1415.  
Autorizza l'esercizio per un anno a decorrere dal .....  
dell'ascensore n. .... di matricola.  
Addì .....

IL SINDACO  
Bollo

VERBALE DI VISITA DELL'INCARICATO DELLA MANUTENZIONE  
(Art. 90 delle norme Tecniche - D. L. 31-8-1945, N. 600) (\*)

VISITA DI VERIFICA N. 14 ..... (1)  
Anno 19 2017 addì 07/02/17

Table with 3 columns: a) Paracadute, b) Limitatore Vel., c) Dispositivi Sicurezza. Includes handwritten signatures and dates.

Table with 3 columns: a) Paracadute, b) Limitatore Vel., c) Dispositivi Sicurezza. Includes handwritten signatures and dates.

(\*) Sostituito dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-1963, n. 1497.  
(1) Riportare il risultato delle verifiche eseguite e comunque quello degli accertamenti relativi alle condizioni delle corde, alla integrità e all'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, allo stato di isolamento dell'impianto elettrico ed all'efficienza dei collegamenti elettrici a terra (vedi art. 19 del D.P.R. 29-5-1963 n. 1497).



## RINNOVO DI LICENZA DI ESERCIZIO



IL SINDACO del comune di .....

Vista la legge di Pubblica sicurezza;

Visto il verbale d'ispezione del Dott. Ing. .... in data .....

Vista la quietanza N. .... della tassa di cui all'art. 7 della legge 24 ottobre 1942, n. 1415.

Autorizza l'esercizio per un anno a decorrere dal ..... dell'ascensore n. .... di matricola.

Addi .....



Bollo

IL SINDACO

### VERBALE DI VISITA DELL'INCARICATO DELLA MANUTENZIONE (Art. 90 delle norme Tecniche - D. L. 31-8-1945, N. 600) (\*)

VISITA DI VERIFICA N. 15 (1)  
Anno 2018 addi 03/02/18

VISITA DI VERIFICA N. .... (1)  
Anno 19 ..... addi .....

VERIFICA SEMESTRALE	
ART. 19 delle Norme Tecniche	
D.P.R. 29 Maggio 1963 - n. 1497	
a)	Paracadute ... <u>HA FUNZIONATO</u>
	Limitatore Vel. ... <u>VAL. IN CARICA OK</u>
	Dispositivi Sicurezza ... <u>EFFICIENTI</u>
b)	Funi ... <u>BUONE</u>
c)	Isolamento ... <u>BUONO</u>
	Colleg. Terra ... <u>BUONO</u>
Data	<u>03/02/18</u>
Firma	<u>[Firma]</u>

VERIFICA SEMESTRALE	
ART. 19 delle Norme Tecniche	
D.P.R. 29 Maggio 1963 - n. 1497	
a)	Paracadute .....
	Limitatore Vel. ....
	Dispositivi Sicurezza .....
b)	Funi .....
c)	Isolamento .....
	Colleg. Terra .....
Data	.....
Firma	.....

(\*) Sostituito dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-1963, n. 1497.  
 (1) Riportare il risultato delle verifiche eseguite e comunque quello degli accertamenti relativi alle condizioni delle corde, alla integrità e all'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, allo stato di isolamento dell'impianto elettrico ed all'efficienza dei collegamenti elettrici a terra (vedi art. 19 del D.P.R. 29-5-1963 n. 1497).



Firmato Da: PANNOZZO CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 795c26bf1a9cd4621e525914f84c71f



**2) D.L. 192 del 19 agosto 2005, D..311 del 29 dicembre 2006, DPR n. 59 del 2 aprile 2009, D.M. 266/2009 in G.U. n. 158 del 10 luglio 2009.**

L'A.P.E., attestato di prestazione energetica (già A.C.E., attestato di certificazione energetica), è redatto ai sensi del D.M. 26/06/2015, che ne regola modalità di presentazione, limitazioni e campi di esclusione. In particolare, l'attestato non va redatto in alcuni casi, e nella fattispecie, come precisato nell'appendice A dello stesso:

- A. fabbricati isolati con S.U. totale inferiore ai 50 mq
- B. edifici industriali ed artigianali quando le attività svolte all'interno non prevedano riscaldamento e/o climatizzazione
- C. edifici agricoli e rurali non residenziali sprovvisti dell'impianto di climatizzazione
- D. edifici non compresi nell'elenco dell'Art. 3 del D.P.R. 412/93 il cui utilizzo standard non ne preveda cioè installazione e utilizzo di sistemi tecnici
- E. edifici adibiti a luogo di culto
- F. i ruderi
- G. i fabbricati in costruzione, e nella fattispecie quelli in stato di scheletro strutturale o al rustico
- H. i manufatti non riconducibili alla definizione di edificio

Per gli immobili oggetto di analisi sono state redatte le seguenti A.P.E.:

- Locale ad uso ufficio, piano primo, via del Fonditore n. 4, interno 4, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 11;
- Locale ad uso ufficio, piano primo, via del Fonditore n. 4, interno 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 12;



- o Locale ad uso ufficio, piano primo, via del Fonditore n. 4, interno 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 15;

Mentre per i magazzini censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 20 – part. 750 – sub. 7e al foglio 20 – part. 750 – sub. 9 non sono state effettuate l'A.P.E. in quanto "edifici non compresi nell'elenco dell'Art. 3 del D.P.R. 412/93 il cui utilizzo standard non ne preveda cioè installazione e utilizzo di sistemi tecnici" (lettera D dell'appendice A del D.M. 26/06/2015).

Le A.P.E. sono state effettuate mediante l'utilizzo del software di calcolo TERMOLOG Epix versione 2015 sviluppato da Logical Soft S.r.l. con dichiarazione di conformità alla UNI/TS 11300 1,2,3 e 4, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalla UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art.11 comma 1 rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente, certificato di garanzia e conformità N. 54.

Le A.P.E. sono state inviate via PEC alla Regione Toscana e al comune di Follonica in data 08/05/2018.

Grosseto, 08/05/2018

Ing. Claudio Pannozzo

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

