



**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE
DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
EFFETTUATE DAL NOTAIO DI PALERMO A FAVORE
ED A CARICO DEL PIGNORATO E DEI SUOI DANTI CAUSA
(II comma art.567 c.p.c. - L. 03.08.1998 n.302)**

STORIA DEL DOMINIO DEGLI IMMOBILI PIGNORATI DALLA

IN DANNO DEL SIGNOR

(Pignoramento trascritto il 18.09.2017 al nn. 11649/8595)

ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 1e75097024599320059a5c52ba967d32

Firmato Da: AGRESTI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 673dc44ea212b77ae6ce01ad1049577e

Firmato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
SIENA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente fotocopia è conforme all'originale depositato ed esistente presso questo Archivio e dal quale è stata riprodotta. Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 18, co. 1, D.P. R. 30 maggio 2002, n. 115 e successive modifiche.

Siena, 16/04/2019

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Bolletta n°261
Del 09/04/2019

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Conservatore

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE
DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
EFFETTUATE DAL NOTAIO DI PALERMO A FAVORE
ED A CARICO DEL PIGNORATO E DEI SUOI DANTI CAUSA
(Il comma art.567 c.p.c. – L. 03.08.1998 n.302)**

ASTE GIUDIZIARIE®

STORIA DEL DOMINIO DEGLI IMMOBILI PIGNORATI DALLA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

IN DANNO DEL SIGNOR

ASTE GIUDIZIARIE®

(Pignoramento trascritto il 18.09.2017 al nn.: 11649/8595)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

uso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c75b97d2459b55206845a23a967d32

Firmato D

Firmato Da: AGRESTI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 673dc44ea212bf7aefce01ad1049577e

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

IMMOBILI

- Abitazione di tipo civile (A2) sita in Roccastrada (GR) via del Tufolino n.1 di 17,5 vani al piano terra, 1° e 2° piano, distinta in catasto con il foglio 89 particella 261 sub 10.
- Corte (CO) sita in Roccastrada (GR), nella frazione Roccatederighi, di are 3.40, distinta in catasto con il foglio 89 particella 263.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Unità immobiliare dal 09.11.2015

CATASTO URBANO di ROCCASTRADA (GR)				PARTITA n.			
FOGLIO	NUM.	SUB.	UBICAZIONE	ZONA	CATEG.	CLASSE	RENDITA
89	261	10	Via del Tufolino n. 1 PT-1-2		A2	1	17,5 vani € 948,99

Ditta intestata: proprietà per 1/1
 Dati derivanti da: Variazione del 09.11.2015 inserimento in visura dei dati di superficie

Situazione dell'unità immobiliare dal 18.11.2014

CATASTO URBANO di ROCCASTRADA (GR)				PARTITA n.			
FOGLIO	NUM.	SUB.	UBICAZIONE	ZONA	CATEG.	CLASSE	RENDITA
89	261	10	Via del Tufolino n. 1 PT-1-2		A2	1	17,5 vani € 948,99

Ditta intestata dal 18.11.2014:
 Dati derivanti da: DIVISIONE del 18.11.2014 protocollo GR 0093489 la atti dal 18.11.2014 Registrazione n. 31025.1/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

CATASTO URBANO di ROCCASTRADA (GR)				PARTITA n.			
FOGLIO	NUM.	SUB.	UBICAZIONE	ZONA	CATEG.	CLASSE	RENDITA
89	261	6	Via del Tufolino n. 1 PT-1-2		A2	1	15 vani € 813,42

Ditta intestata dall'impianto meccanografico:
 Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30.06.1987

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di ROCCASTRADA (GR)					PARTITA n. 1		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
89	261		Are 3.30	ENTE URBANO			

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 19.01.1977

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di ROCCASTRADA (GR)					PARTITA n.		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
89	263		Are 3.40	PASCOLO	2	€ 0,11	€ 0,12

Ditta intestata dall'impianto meccanografico: MORI POMETTI RAFFAELLO nato a Siena il 16.09.1931 -
 Dati Derivanti da: Impianto meccanografico del 19.01.1977

STORIA DEL DOMINIO

Detti immobili, nella loro originaria consistenza ed identificazione catastale, foglio 89 particelle 261 sub 6 e 263, sono pervenuti al signor

giusta atto di compravendita ai rogiti del Notaio Siena rep.

16487481, registrato a Siena il 17.10.1967 al n. 2110 vol. 124, trascritto presso la Conservatoria dei Registri di Grosseto il 09.11.1967 al n. 7212, da potere della



Dalle risultanze degli accertamenti ipotecari si evidenziano i seguenti **GRAVAMI**:

1. **VERBALE DI PIGNORAMENTO D'IMMOBILI** trascritto il 18.09.2017 ai nn. 11649/8595, nascente da provvedimento emesso dal Tribunale di Grosseto il 24.07.2017 rep. n. 2032, a favore della
e contro il signor I
2. **IPOTECA VOLONTARIA** iscritta il 08.04.2004 ai nn. 6116/1220, nascente da atto di mutuo fondiario del 06.04.2004 in notar a rep. n. 38541/14434, a favore della
e contro il signor
, per un montante ipotecario di € 300.000,00 una sorte di € 150.000,00 ed una durata di anni 30, avente per oggetto le unità di cui al foglio 89 particelle 263 e 261 sub 6.
3. **IPOTECA GIUDIZIALE** iscritta il 23.12.2015 ai nn. 14579/2169, nascente da decreto ingiuntivo emesso il 09.11.2015 dal Tribunale di Siena rep. n. 1313/2015, a favore della
e contro il signor (per un montante ipotecario di € 33.000,00 ed una sorte di € 25.193,53, che grava anche su altri immobili
4. **IPOTECA GIUDIZIALE** iscritta il 26.02.2016 ai nn. 2208/355, nascente da decreto ingiuntivo emesso il 29.07.2015 dal Tribunale di Siena rep. n. 800/2015, a favore della un montante ipotecario di € 29.000,00 ed una sorte di € 22.112,44, che grava anche su altri immobili.

QUANTO PRECEDE DERIVA DALLE RISULTANZE IPOTECARIE EFFETTUATE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI GROSSETO A FAVORE ED A CARICO DEI SEGUENTI NOMINATIVI PER I SOTTOINDICATI PERIODI:

dal 01.01.1958 al 06.10.2017

Palermo li 17 Aprile 2017



Si attesta ad ogni effetto di legge che il presente documento informatico è copia conforme all'originale da cui è stato estratto

nesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1e75b970255f320c09a5n32a957032

Firmato Da: AGRESTI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 673dc44ea212bf7ae0ce01ad1049577e

Firmato (