

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. 141/2021

PROMOSSA DA

C.F.:

CONTRO

C.F.:

C.F.

C.F.:

GIUDICE delle ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

C.T.U.: Ing. Daniele Felici

CONSULENZA TECNICA

“VALUTAZIONE IMPIANTI”

D.M. 37/08

L. 192/2005 - D.L. 311/2006 - D.P.R. 59/2009 D.M. 26/06/2009

D.L. n. 63 del 4/06/2013 – L.n. 90 del 03/08/2013 - D.M. 26/06/2015

ING. DANIELE FELICI

Via G. Mazzini N. 8 58100 Grosseto

Tel 0564-24324 cell 3929709118 e-mail da.felici@email.it

1) PREMESSA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto Ing. Daniele FELICI, libero professionista, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n. 559 con Studio Tecnico in Grosseto, Via G. Mazzini n.8, è stato nominato C.T.U. nella Procedura iscritta al n. 141/2021 promossa da
) contro

con l'incarico di *"redigere l'Attestato di Prestazione Energetica ed effettuare la verifica degli Impianti"*.

Per l'esecuzione dell'incarico, il sottoscritto C.T.U., ha effettuato un primo sopralluogo presso gli immobili in data 07/10/2023 ed ulteriori sopralluoghi in date successive.

Alla relazione di stima si rimanda integralmente per quanto riguarda la descrizione e la completa identificazione degli immobili.

Quanto esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima degli immobili oggetto di analisi.

Gli impianti oggetto di valutazione e descritti nella presente relazione, sono installati a servizio degli immobili censiti

al Catasto Fabbricati del Comune di **MANCIANO (GR)** al

- Foglio 125 – P.lla 88 – Sub. 3 – Cat. A/7,
- Foglio 125 – P.lla 88 – Sub. 2 – Cat. C/2,
- Foglio 124 – P.lla 319 – Cat. A/5.

Nota:

l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di **MANCIANO (GR)** al

Foglio 124 – P.lla 319 – Cat. A/5 è costituito da un fabbricato diruto e totalmente privo di impianti tecnologici.

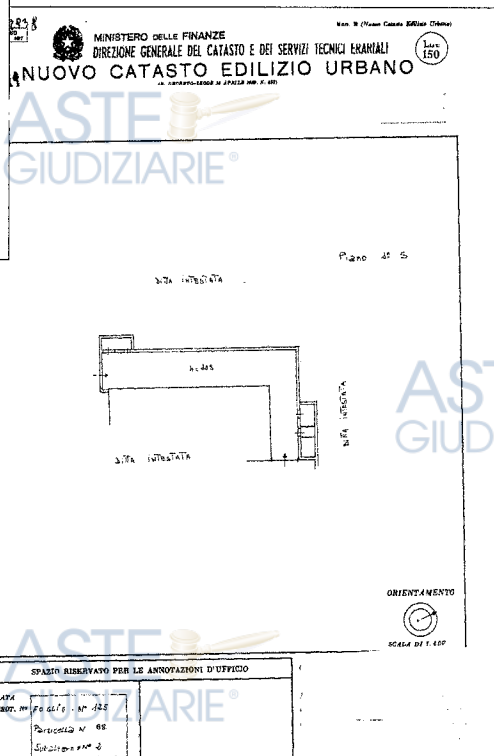
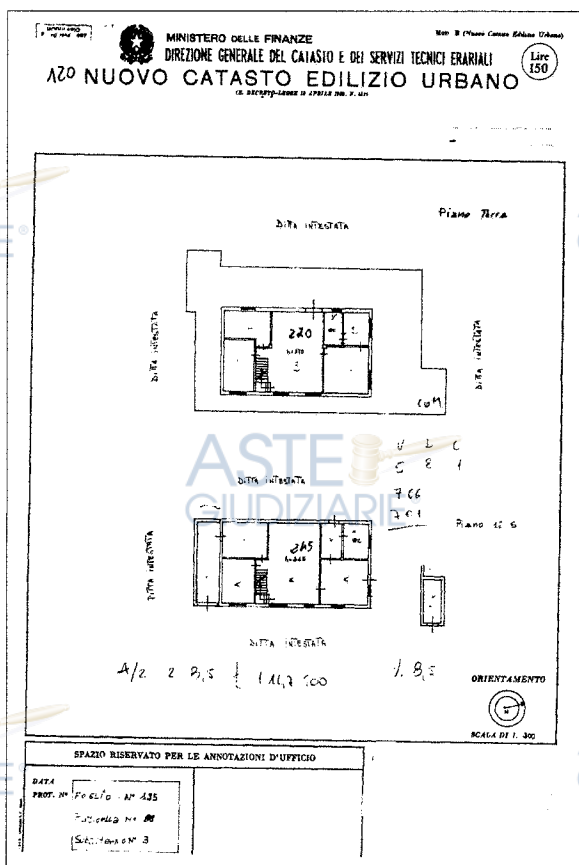
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI SOPRAINDICATI
NON È STATA FORNITA/REPERITA NESSUNA DOCUMENTAZIONE.

IMMOBILI

CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI MANCIANO (GR)

FOGLIO 125 – P.LLA 88 – SUB. 3 – CAT. A/7

FOGLIO 125 – P.LLA 88 – SUB. 2 – CAT. C/2



No scala

Esec. Imm. n. 141/2021

Ing. Daniele Felici

- pag 2

2.1) Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art.1, comma 2, lettera a).

Il punto di origine degli impianti elettrici installati a servizio degli immobili, per quanto è stato possibile rilevare durante i sopralluoghi, può essere identificato nel punto predisposto, dalla Società distributrice, per la consegna di energia elettrica.

Il contatore di energia elettrica (*vedi foto 1*) è posizionato all'interno di un piccolo manufatto in muratura realizzato nel terreno circostante.

Il dispositivo di misura e il suo alloggiamento si presentano in cattivo stato di manutenzione/conservazione.

Dal punto di consegna sopra descritto può essere fornita energia elettrica di tipo monofase 220 V – 50 Hz.

Sotto al contatore sono visibili cavi elettrici disconnessi, che, presumibilmente, venivano utilizzati per distribuire energia elettrica al fabbricato.



foto 1

Per l'impianto elettrico installato a servizio degli immobili è previsto un sistema di distribuzione del tipo TT.

All'interno dell'appartamento non è stato possibile rilevare la presenza di quadri elettrici di distribuzione.

Per quanto sopra si evidenzia che ad oggi, nell'impianto oggetto di analisi, non sono installati dispositivi di manovra e protezione in grado di consentire il rispetto di quanto previsto dalla vigente Normativa.

La distribuzione delle linee elettriche all'interno dell'appartamento è stata realizzata prevalentemente con posa sottotraccia.

All'interno dell'appartamento (SUB 3) sono visibili parti dell'impianto elettrico che necessitano di interventi di manutenzione (vedi foto 2).

All'interno del magazzino/garage (SUB 2) sono visibili quadri elettrici che risultano in cattivo stato di manutenzione e conservazione e assolutamente non utilizzabili (vedi foto 3).



foto 2

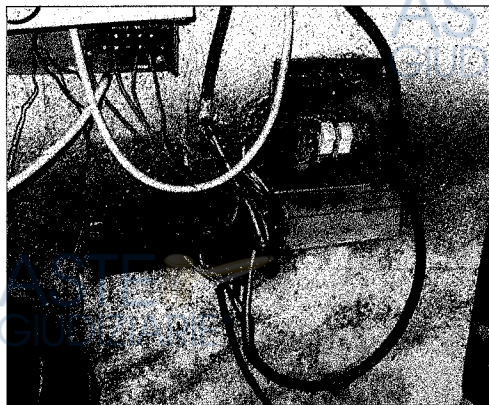


foto 3

Per quanto riguarda l'“IMPIANTO DI TERRA”, pur rilevando la presenza, del conduttore con guaina giallo/verde, dal solo esame visivo non si può stabilire se, nell'impianto oggetto di analisi, i conduttori di terra e di protezione sono adeguatamente cablati e collegati e se i valori di resistenza di terra sono conformi a quanto richiesto dalla Normativa; per verificare la completa e corretta installazione degli impianti di protezione dovranno essere eseguite prove strumentali.

CONCLUSIONI

l'impianto elettrico oggetto di analisi, per tutto quanto sopra descritto, risulta NON conforme a quanto richiesto dalla vigente Normativa.

Sull'impianto elettrico analizzato, prima di un suo utilizzo, dovranno essere effettuati importanti interventi di manutenzione e controllo, anche strumentale, per realizzare e verificare la conformità dello stesso alla vigente Normativa.

Gli interventi di verifica e di manutenzione dovranno essere certificati conformemente a quanto richiesto nel D.M. 37/08, come modificato dal D.M. 19 Maggio 2010.

2.2) Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1, comma 2, lettera b).

All'interno dell'APPARTAMENTO (SUB 3) è presente un impianto per la distribuzione dei segnali TV realizzato con cavi coassiali distribuiti sotto traccia; sono presenti parti di impianto che necessitano di manutenzione.

Nel fabbricato NON è stata rilevata la presenza di antenne per la ricezione dei segnali.

2.3) Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (art.1, comma 2, lettera c).

Nell'APPARTAMENTO è stata rilevata la presenza di un impianto di riscaldamento realizzato con elementi radianti installati a parete; la distribuzione del fluido termovettore era previsto che avvenisse all'interno di tubazioni collocate sottotraccia e quindi non è stato possibile stabilire il grado di coibentazione delle tubazioni stesse.

Si evidenzia che alcuni elementi radianti sono stati rimossi.

Durante il sopralluogo è stato possibile rilevare la presenza di due generatori di calore:

- Una caldaia a basamento, che doveva essere alimentata con combustibile liquido (*il generatore di calore risulta privo di bruciatore*) (vedi foto 4)
- Una caldaia murale che doveva essere alimentata con combustibile gassoso (vedi foto 5).

I due generatori di calore sono in pessimo stato di manutenzione/conservazione, da tempo non utilizzati e, per quanto visivamente riscontrabile, non funzionanti.



foto 4



foto 5

Prima dell'utilizzo dell'impianto di riscaldamento, si dovrà provvedere ad effettuare una importante manutenzione di tutto l'impianto e dei generatori di calore.

Gli interventi di manutenzione eseguiti dovranno essere certificati conformemente a quanto richiesto nel D.M. 37/08, come modificato dal D.M. 19 Maggio 2010.

2.4) Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art.1, comma 2, lettera d).

Nel fabbricato sono installati impianti idrici che dovevano consentire la distribuzione di acqua fredda e acqua calda. Gli impianti sono stati realizzati con posa ad incasso nella muratura; le parti visibili e gli apparecchi sanitari risultano in cattivo stato di manutenzione/conservazione.

Per quanto riguarda le tubazioni di adduzione dell'ACS nulla si può dire relativamente alla loro coibentazione essendo le stesse poste sotto traccia.

Per la produzione di acqua calda per l'impianto idro-sanitario sono installati due bollitori elettrici, collocati nei locali ad uso bagno ubicati al piano seminterrato e al piano terra; i due bollitori sono in cattivo stato di conservazione e verosimilmente non funzionanti (vedi foto 6 e 7).

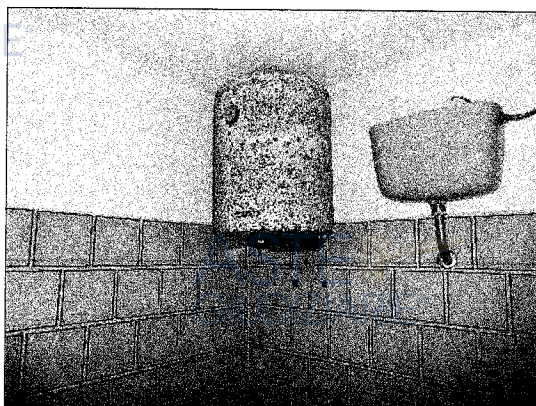


foto 6

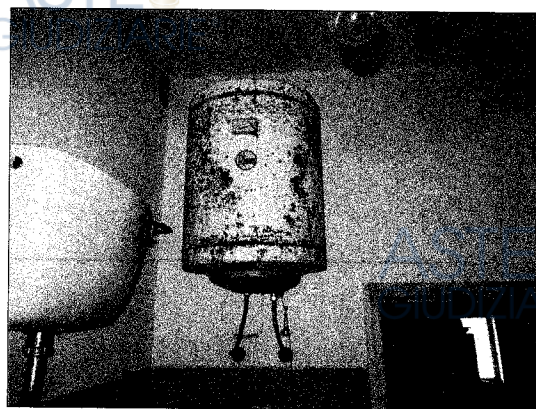


foto 7

Non è stato possibile poter conoscere come è previsto che avvenga l'approvvigionamento idrico del fabbricato.

Non è stato possibile poter ricavare informazioni in merito all'impianto di smaltimento dei reflui del fabbricato

In un locale ad uso ripostiglio, ubicato al piano seminterrato sono posizionati un serbatoio di accumulo idrico e un gruppo di pressurizzazione.

Il gruppo di pressurizzazione e le tubazioni ad esso collegate si presentano in cattivo stato di conservazione (vedi foto 8).



foto 8

2.5) Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione del gas di qualsiasi tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (art.1, comma 2, lettera e).

Nell'APPARTAMENTO NON è presente un impianto di distribuzione del gas alimentato da punto di fornitura da rete.

Era previsto che gli utilizzatori a gas, installati nel fabbricato, venissero alimentati dal combustibile (GPL) proveniente da bidoni mobili (bombole) collocati in un locale ad uso ripostiglio ubicato al piano seminterrato (vedi foto 9).



foto 9

Nei locali in cui era previsto l'utilizzo di apparecchi di *cottura a gas* e nel locale ripostiglio, dove sono posizionati i contenitori del gas, NON è stata rilevata la presenza di aperture permanenti di aerazione e di ventilazione.

Per quanto rilevato e come sopra descritto, si indica che, prima dell'uso di impianti e utilizzatori alimentati a gas, dovrà essere garantito che nei locali in cui si prevede l'impiego del combustibile siano presenti i dispositivi e le opere previste per un utilizzo in sicurezza e indicate anche nella vigente Normativa (vedi anche Norma UNI 7129:2015) [vedi: *verifica, anche in funzione delle caratteristiche dell'apparecchio di cottura installato e del tipo di combustibile utilizzato, della realizzazione e rispondenza alla vigente Normativa delle aperture di aerazione e ventilazione, ...*].

Gli interventi eseguiti dovranno essere certificati conformemente a quanto richiesto nel D.M. 37/08, come modificato dal D.M. 19 Maggio 2010.

2.6) Impianti per il sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (art.1, comma 2, lettera f).

Non presenti.

2.7) Impianti di protezione antincendio (art.1, comma 2, lettera g).

Non presenti.

**3) D.L. 192/2005 - D.L. 311/2006 - D.P.R. 59/2009 - D.M. del 26 Giugno 2009
D.L. n. 63 del 04/06/2013 - L. n. 90 del 03/08/2013 – D.M. del 26 Giugno 2015**

Per l'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di **MANCIANO (GR)** al

→ Foglio 125 – P.lla 88 - Sub. 3 - Cat. A/7

si allega il fascicolo relativo alla valutazione delle prestazioni energetiche.

(VEDI ALLEGATO I).

I documenti sono stati elaborati mediante l'utilizzo di software con procedure di calcolo aggiornate al Decreto 26 giugno 2009 come adeguato dal Decreto 26 giugno 2015 e conformi alle UNI TS 11300-1:2014, UNI TS 11300-2:2014, UNI TS 11300-3:2010, UNI TS 11300-4:2016, UNI TS 11300-5:2016 e UNI TS 11300-6:2016 oltre alla UNI 0349:2016 e alla Raccomandazione CTI 14:2013.

Note:

- *Le caratteristiche termofisiche dell'involucro dell'edificio, utilizzate nelle valutazioni delle prestazioni energetiche, sono state ricavate esclusivamente da esame visivo non essendo stata fornita/reperita nessuna documentazione relativa alle stesse.*
 - *Al momento del sopralluogo, nell'unità immobiliare non risulta installato nessun impianto di riscaldamento funzionante; per tale motivo la valutazione energetica è stata condotta secondo quanto indicato nel Capitolo 2 Paragrafo 2.1 e success. dell'Allegato I – “Linee guida Nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici” - Art. 3 del Decreto Interministeriale 26 Giugno 2015 – (immobile privo di impianto di riscaldamento).*
 - *Per i locali ad uso magazzino/garage, e per il fabbricato diruto non ricorrono i termini per la valutazione delle prestazioni energetiche.*
- La validità temporale dell'Attestato di Prestazione Energetica è regolata da quanto indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 comma 3.

Grosseto, 13 Marzo 2024

Ing. Daniele FELICI



ALLEGATO 1



Valutazione Prestazioni Energetiche



Esec. Imm. n. 141/2021

ALLEGATI



Ing. Daniele Felici





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



IMMOBILE

N.C.E.U. MANCIANO (GR)

FOGLIO 125 – P.LLA 88 – SUB 3 - CAT. A/7



Esec. Imm. n. 141/2021

ALLEGATI

Ing. Daniele Felici



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione D'uso ☒ Residenziale ☐ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☒ Altro: Proc. Giudiziaria
--	---	---

Dati identificativi



Comune: Manciano
Regione: TOSCANA
Indirizzo: LOCALITA PODERI DI MONTEMERANO SNC
Piano: S1-T
Interno:
Coordinate GIS: 42.6124 N; 11.5078 E

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1999
Superficie utile riscaldata (m²): 171.5
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 543.9
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Manciano (E875)	Sezione	Foglio	125	Particella	88
Subalterni	da 3 a 3	da a	da a	da a	a	

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale	☐ Ventilazione meccanica	☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva	☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale CLASSE ENERGETICA G EP gl,nren 328.66 kWh/m²anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	3752 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 328.66 kWh/m ² anno
☒ Gas naturale	4943 Sm ³	
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 10.28 kWh/m ² anno
☐ Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		Emissioni di CO ₂ 67.3 kg/m ² anno
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE **INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	posizionamento, sulle pareti rivolte verso l'esterno e verso garage, di pannelli coibentanti di spessore uguale a 40 mm.	SI	15	G (255.73 kWh/m ² anno)	G 255.73 kWh/m ² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	543.9	m ³
S - Superficie disperdente	423	m ²
Rapporto S/V	0.78	
EP _{H,nd}	209.6	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0323	-
Y _{IE}	0.837	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 η_h	0	286
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1999	codice catasto omesso	Energia elettrica	2.4	0.28 η_w	10.28	42.66
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per migliorare le prestazioni termiche del sistema edificio/impianto si possono prevedere opere consistenti nel posizionamento, sulle pareti rivolte verso l'esterno e verso il garage, di pannelli coibentanti di spessore 4cm.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	DANIELE FELICI	
Indirizzo	Grosseto G. MAZZINI 8	
E-mail	da.felici@email.it	
Telefono	3929709118	
Titolo	Ingegneria Elettrica	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 559;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore DANIELE FELICI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Tec. inc. da G.E. Tribunale di Grosseto in E. l. n. 141/2021 R.G.E. I-non fornita/reperita nessuna documentazione. Impianto risc. assente -simulato imp riscald. Validità del certificato secondo D.M. linee guida 26/6/15 art 4 co. 3.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 12/03/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

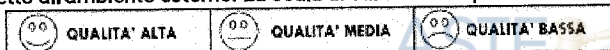
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

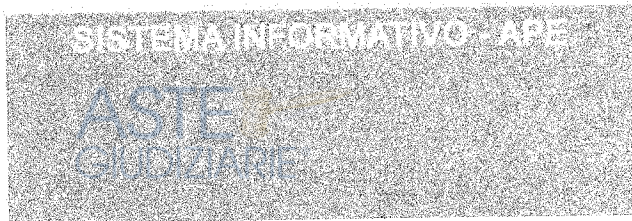
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape:12/03/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con la presente si attesta che il tecnico FELICI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 13/03/2024
L'APE id: 0000727499 corredato dal contributo per attività di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.
39/2005 n. 000147762

relativamente all'unità catastale identificata con il codice:

E875.0.125.88.3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

