

PDF Eraser Free



TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO



Procedura Esecuzione Immobiliare 131/2022



ALLEGATO LETTERA P – ATTO DI PIGNORAMENTO



ORIGINALE

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GROSSETO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Atto di pignoramento per

La "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.", con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, iscritta nel Registro delle Imprese di Siena al n. 00884060526, stesso numero di codice fiscale - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6, in persona del Dott.ssa Francesca Felici nella qualità di Deliberante con funzione "Credito Problematico" con livello di procura E5. della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e come tale rappresentante della medesima e come tale rappresentante della medesima giusta procura del 15.6.2021 ai rogiti Dott

Finch Felici
di Siena S.p.A.
16/2/2021

Notaio (Rep. n.40124/Racc. n.20466) rappresentato e difeso dall'Avv. Giuseppe Faccendi del Foro di Grosseto (c.f. FCCGPP57B19E202W) per procura allegata all'atto di precetto e presso il cui studio, in Grosseto Via IV Novembre 17, è elettivamente domiciliato,

pec: giuseppefaccendi@pec.ordineavvocatigrosseto.com fax 0564516812

premesse

- che con atto di precetto notificato 28 giugno 2022 la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ha intimato a _____ di pagare la somma di €.87.348,95 a titolo di capitale residuo derivante dal contratto di mutuo fondiario ivi descritto,

- che il precetto non ha dato esito alcuno;

- che il credito azionato è garantito da ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Grosseto Servizio di Pubblicità Immobiliare in

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

data 13.08.2012 al n°9237 Reg. Gen ed al n°1070 Reg. Part. concessa dalla parte mutuataria;

- che pertanto la Banca Monte dei Paschi di Siena SpA, attuale titolare del credito ipotecario per avere incorporato per atto di fusione la Banca Antonveneta spa, dichiara di voler procedere ad esecuzione forzata e, quindi all'espropriazione degli immobili appresso descritti, con tutti gli annessi e connessi, dipendenze, pertinenze ed accessioni, con tutti i diritti anche condominiali con quanto vi esiste attualmente o vi fosse in seguito introdotto, trasportato e edificato che possa ritenersi immobile ai sensi di legge, nei confronti del terzo proprietario onde ottenere il soddisfacimento del credito da essa vantato in forza del titolo sunnominato.

invitando

ASTE
GIUDIZIARIE®

residenti a Grosseto (58100) via

ASTE
GIUDIZIARIE®

coniugi in regime

di separazione dei beni, ad effettuare presso la cancelleria Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario del Tribunale di Grosseto con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice e con l'ulteriore avvertimento che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può presentare istanza per chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti gli eventuali versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale

Descrizione degli immobili oggetto di ipoteca di piena proprietà, per 1/2 ciascuno, di coniugi in regime di separazione dei beni, censiti al Catasto Urbano del Comune di Grosseto (GR) alla via Aurelia Sud

- al foglio 15, part.23, sub.16 graffato al foglio 15, part.86 sub.1 cat.A/4; Grosseto li,

Avv. Giuseppe Faccardi

GROSSETO
REP
de Grosseto

Tutto Ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario nell'interesse della **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.** come sopra rappresentata e difesa,

sottopongo a pignoramento nei confronti di _____ *nata a*

_____ *risidenti a Grosseto (58100) via* _____ *coniugi in regime di separazione dei beni gli immobili meglio sopradescritti e nel contempo*

ingiungo

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

al debitor di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede, gli immobili sopra descritti, i loro frutti e pertinenze, salvo ogni altro diritto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

invitandolo

ad effettuare presso la Cancelleria Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario del Tribunale di Grosseto con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Grosseto ed

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Funzio
Raffae

avvertendolo

che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può presentare istanza per chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti gli eventuali versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

avvertendolo altresì

- che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free



a norma degli articoli
530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che
l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a
lui non imputabile.



Grosseto

TREBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Raffaele Onorato



TREBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Raffaele Onorato



PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI NOTIFICA

a richiesta dell'Avv. Giuseppe Faccendi io sottoscritto Ufficiale giudiziario addetto al Tribunale di Grosseto ho notificato copia del suesteso atto alla parte sottoelencata effettuando la consegna a mani

GROSSETO
FUNZIONARIO
RAFFAELE ONORATO

residente a Grosseto (58100) via
*uff. non ho potuto modificare in pieno delle
informazioni emesse in loco e come risulta
con il presente in ... de cui -
Grosseto, 31-08-2021*

TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Raffaele Onorato

residenti a Grosseto (58100) via
*uff. non ho potuto modificare in pieno delle
informazioni emesse in loco e come risulta
con il presente in ... de cui -
Grosseto, 31-08-2021*

TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Raffaele Onorato

*SUCCESSIVAMENTE QUANTO A
concludi e firmati Xie*

Ad istanza di parte
mediante deposito di una copia, dell'atto
in busta chiusa e sigillata, corredata
di numero cronologico, nella Casa
Comunale di Grosseto
ai sensi dell'art. 143 C.P.C.

Grosseto, 12-09-2021

TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Raffaele Onorato

PDF Eraser-Free

ASTE GIUDIZIARIE

in debiti e franchi, via

Ad istanza di parte mediante deposito di una copia, dell'atto in busta chiusa e sigillata, corredata di numero cronologico, nella Casa Comunale di Grosseto ai sensi dell'art. 143 C.P.C.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI GROSSETO SPECIFICA

UNEP TRIBUNALE DI GROSSETO ORIGINALI

Sp. Pt.	0,00	Mod. E:
Diretta notif.:	5,71	Mod. F:
Alib. esp. Vr.:	16,96	
Tassa istruttoria:	1,70	
Tassa esecutiva:	0,00	
Totale ind.:	25,37	
TOTALE:	25,37	

C/O/1808

Tassa virtuale pagata in modo virtuale all'ufficio competente - L'ufficiale giudiziario

29/08/2022

GROSSETO

Grosseto 12-09-2022

TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzionario
Raffaele Onorato

RELASCIATA COPIA CONFORME PER USO
NOTIZIA DI TRASCRIZIONE A RICHIESTA DI
PARTE IN DATA 12-09-2022
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI GROSSETO
Funzionario UNEP
Raffaele Onorato



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

€13,78

TREDICI/78

generale entrate

01002999 0000489E W0MYK001

00260798 26/08/2022 12:12:51

4578-00010 486433552EA0635A

IDENTIFICATIVO: D1210321131585

0 1 21 032113 158 5

TRIBUNALE DI GROSSETO SPECIFICA

CRON.

Tassa virtuale pagata in modo virtuale all'ufficio competente - L'ufficiale giudiziario

08/09/2022

UNEP TRIBUNALE DI GROSSETO ORIGINALI

Sp. Pt.	0,00	Mod. E:
Diretta notif.:	5,71	Mod. F:
Alib. esp. Vr.:	4,74	
Tassa istruttoria:	0,47	
Tassa esecutiva:	11,92	
Totale ind.:	22,84	
TOTALE:	22,84	

C/O/1894

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Il sottoscritto

procedente

22 SET. 2022

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Procedura Esecuzione Immobiliare 131/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO LETTERA 1A – MAPPA, VISURE E PLANIMETRIA
CATASTALE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 15 Particella: 23 Sub.: 16

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	86 23	1 16	2		A/4	5	4 vani	Totale: 93 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 93 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA AURELIA SUD Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		2-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 23

Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 86

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	23 86	16 1	2		A/4	5	4 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/06/2013 Pratica n. GR0087087 in atti dal 13/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47276.1/2013)
Indirizzo		VIA AURELIA SUD Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		2-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 23

Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 86

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	86 23	1 16	2		A/4	5	4 vani		Euro 340,86 L. 660.000	VARIAZIONE del 11/05/1999 in atti dal 11/05/1999 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE (n. B00811.1/1999)
Indirizzo		VIA AURELIA SUD Piano T										
Notifica						Partita		1019399		Mod.58		-
Annotazioni		2-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

ASTE GIUDIZIARIE
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/08/2012 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 42959 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7137.1/2012 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 13/08/2012
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/08/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/07/1995 Pubblico ufficiale MARCHIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4322 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1476 registrato in data 27/07/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5216.1/1995 in atti dal 25/11/1996		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	23 86	14	2		A/4	5	4 vani		L. 660.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1995 in atti dal 25/11/1996 COMPRAVENDITA (n. 5216.1/1995)
Indirizzo		VIA AURELIA SUD Piano T										
Notifica		Notifica n. 50/1996				Partita		1019399		Mod.58		2574

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	23 86	14	2		A/4	5	4 vani		L. 660.000	CLASSAMENTO del 19/11/1996 in atti dal 25/11/1996 (n. 13594.2/1994)
Indirizzo		VIA AURELIA SUD Piano T										
Notifica						Partita		1017069		Mod.58		2574

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	23 86	14	2							VARIAZIONE del 16/12/1994 in atti dal 19/12/1994 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 13594.1/1994)

Indirizzo	VIA AURELIA SUD Piano T				
Notifica		Partita	1017069	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/05/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/07/1995 Pubblico ufficiale MARCHIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4322 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1476 registrato in data 27/07/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5216.1/1995 in atti dal 25/11/1996			

Situazione degli intestati dal 16/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 14/07/1995
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 14/07/1995
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 14/07/1995
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 14/07/1995
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 14/07/1995
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 16/12/1994 in atti dal 19/12/1994 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 13594.1/1994)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 15 Particella 23 Subalterno 9; Foglio 15 Particella 23 Subalterno 9; Foglio 15 Particella 23 Subalterno 12; Foglio 15 Particella 86 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE® **Visura della Nota**
Situazione degli atti informatizzati al **22/08/2024**

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **GROSSETO (E202)** provincia **GROSSETO** - Variazione n. **B00811** del 1999

Dati della nota

VARIAZIONE del 11/05/1999 in atti dal 11/05/1999 **DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE** (n. **B00811.1/1999**)



Unità immobiliare n.1 Soppressa

> **Dati identificativi**

Catasto **Fabbricati** - Comune di **GROSSETO (E202)**

Foglio **15** - Particella **23** - Subaltemo **14**

Foglio **15** - Particella **86**



Unità immobiliare n.2 Costituita

> **Dati identificativi**

Catasto **Fabbricati** - Comune di **GROSSETO (E202)**

Foglio **15** - Particella **23** - Subaltemo **15**

> **Indirizzo**

VIA AURELIA SUD Piano T

> **Dati di classamento**

Rendita **298,25 Euro**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^{ab}**, Classe **5**, Consistenza **3.5 vani**

CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI



Unità immobiliare n.3 Costituita

> Dati identificativi

Catasto **Fabbricati** - Comune di **GROSSETO (E202)**
Foglio **15** - Particella **23** - Subalterno **16**
Foglio **15** - Particella **86** - Subalterno **1**

> Indirizzo

VIA AURELIA SUD Piano T

> Dati di classamento

Rendita **340,86 Euro**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/4^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**
CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI



Intestati

> 1.

Diritto di: Proprieta'

GROSSETO (GR)

Visura telematica

Legenda

a) ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE

ASTE
GIUDIZIARIE

Visura della Nota

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2024

ASTE
GIUDIZIARIE

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **GROSSETO (E202)** provincia **GROSSETO** - Variazione n. 13594 del 1994

Dati della nota

VARIAZIONE del 16/12/1994 in atti dal 19/12/1994 **FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE** (n. 13594.1/1994)



Unità immobiliare n.1 Soppressa

> **Dati identificativi**

Catasto **Fabbricati** - Comune di **GROSSETO (E202)**

Foglio 15 - Particella 23 - Subaltemo 9

Foglio 15 - Particella 86



Unità immobiliare n.2 Soppressa

> **Dati identificativi**

Catasto **Fabbricati** - Comune di **GROSSETO (E202)**

Foglio 15 - Particella 23 - Subaltemo 9



Unità immobiliare n.3 Soppressa

> **Dati identificativi**

Catasto **Fabbricati** - Comune di **GROSSETO (E202)**

Foglio 15 - Particella 23 - Subaltemo 12



Unità immobiliare n.4 Costituita

> **Dati identificativi**

Catasto **Fabbricati** - Comune di **GROSSETO (E202)**
Foglio **15** - Particella **23** - Subalterno **14**
Foglio **15** - Particella **86**

> **Indirizzo**

VIA AURELIA SUD Piano T



Intestati

> 1.
Diritto di: Proprieta' per 1/5

> 2.
Diritto di: Proprieta' per 1/5

> 3. -
Diritto di: Proprieta' per 1/5

> 4.
Diritto di: Proprieta' per 1/5

> 5.
Diritto di: Proprieta' per 1/5

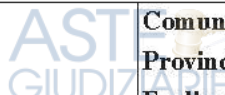

> 6.

Diritto di: Proprieta' per 1/5



Visura telematica



Dati della richiesta	 Comune di GROSSETO (Codice:E202) Provincia di GROSSETO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 23 Sub.: 12	

Unita' immobiliare soppressa dal 16/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	23	12									VARIAZIONE del 16/12/1994 in atti dal 19/12/1994 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 13594.1/1994)
Notifica							Partita	C			Mod.58	-	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 15 Particella 23 Subalterno 9; Foglio 15 Particella 23 Subalterno 9; Foglio 15 Particella 86 ; Foglio 15 Particella 23 Subalterno 14; Foglio 15 Particella 86 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	23	12	2								VARIAZIONE del 03/05/1988 in atti dal 19/11/1993 FUSIONE (n. 402.1/1988)
Indirizzo		VIA AURELIA SUD n. 8 Piano T											
Notifica							Partita	1006175			Mod.58	-	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 16/12/1994
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 16/12/1994
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 16/12/1994
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 16/12/1994
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 16/12/1994
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1991 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 537 n. 85 registrato in data 02/08/1991 - SUCCESSIONE MESCHINELLI LIBIA Voltura n. 5418.1/1991 in atti dal 19/12/1994			

Situazione degli intestati dal 03/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 5/15 fino al 12/02/1991
2			(1) Proprieta' 2/15 fino al 12/02/1991
3			(1) Proprieta' 2/15 fino al 12/02/1991
4			(1) Proprieta' 2/15 fino al 12/02/1991
5			(1) Proprieta' 2/15 fino al 12/02/1991
6			(1) Proprieta' 2/15 fino al 12/02/1991
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/05/1988 in atti dal 19/11/1993 FUSIONE (n. 402.1/1988)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 15 Particella 23 Subalterno 1; Foglio 15 Particella 23 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune: (GR) GROSSETO
 Foglio: 15 All: A
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T134684/2024
 21-Ago-2024 17:40:22

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. **EN** (CEU)

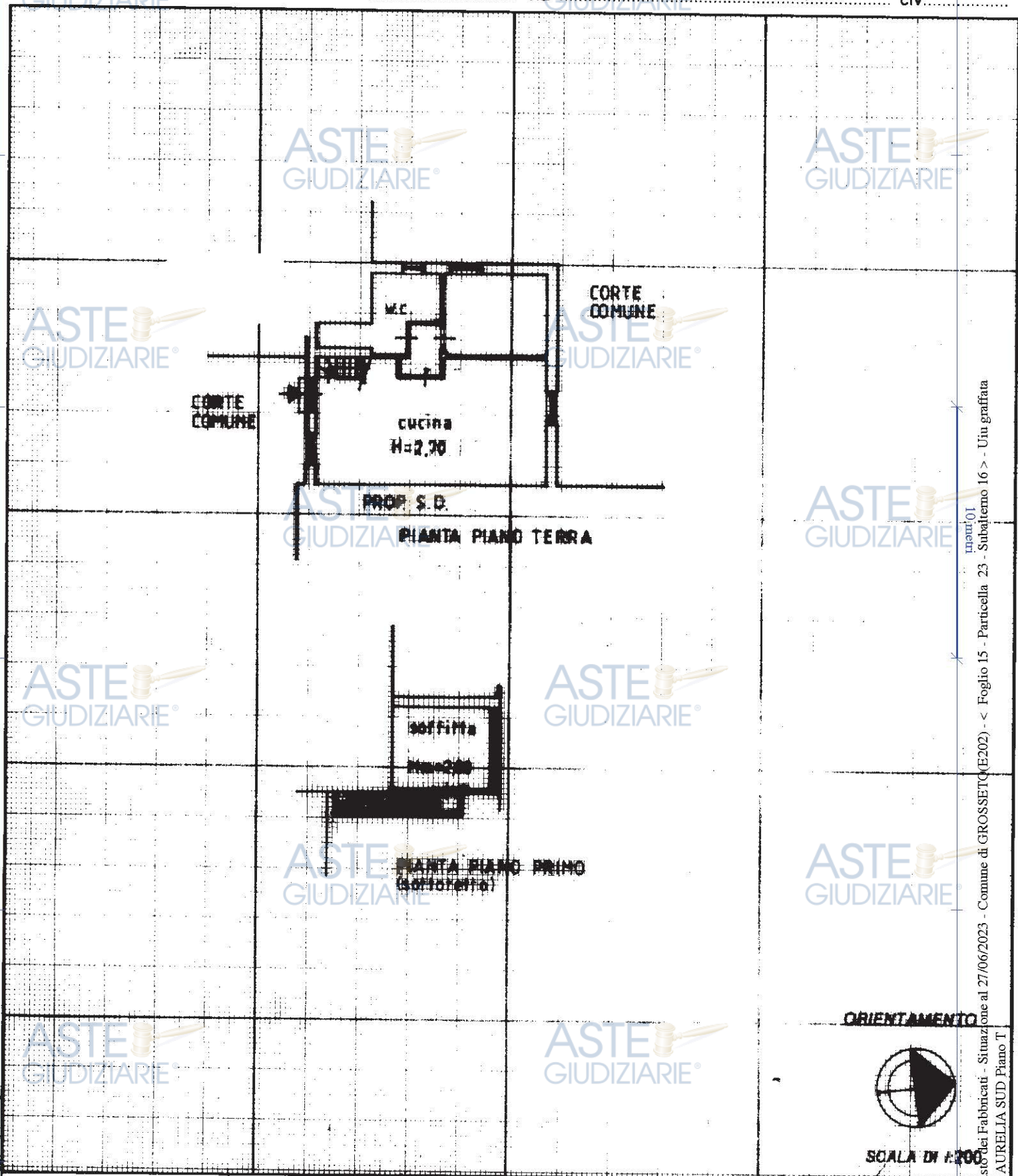
PROGETTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

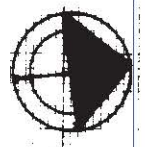
Planimetria di u.i.u. in Comune di **GROSSETO**

via **AURELIA SUD - BRACCAGNI**

civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio 15 - Particella 23 - Subaltemo 16 > - Uiu graffiata
VIU AURELIA SUD Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
DOTTARELLI ROLANDO
(Titolo, cognome, nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17342

Registro particolare n. 13057

Presentazione n. 12 del 07/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/10/2022
Pubblico ufficiale UNEP
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 1894
Codice fiscale 800 008 20532

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente CERVED X CERVED GROUP
Indirizzo SAN DONATO MILANESE - VIA DELL'UNIONE EUROPEA, 6/A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 23 Subalterno 16
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 86 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza
Indirizzo VIA AURELIA SUD N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17342

Registro particolare n. 13057

Presentazione n. 12 del 07/10/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 28/06/2022 A

QUALE HA INTIMATO DI PAGARE LA SOMMA DI EURO 87.348 ,995 OLTRE SPESE ED INTERESSI.

CON IL

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7488

Registro particolare n. 5472

Presentazione n. 34 del 03/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 28/05/2019

Pubblico ufficiale GROSSETO
GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 112607/88888/19
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 102 Subalterno 4

Consistenza 6,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Particella 102 Subalterno 23

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7488

Registro particolare n. 5472

Presentazione n. 34 del 03/06/2019

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune C085 - CASTEL DEL PIANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE

Particella 233 Subalterno -

Consistenza 2,5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome - Nor
Nato il a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/36

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome - Nome
Nato il a GIMINO (PL)

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE
Cognome - Nome
Nato il 1 a

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7488

Registro particolare n. 5472

Presentazione n. 34 del 03/06/2019

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il --, --, a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE
CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE
EREDE - FIGLIO/A

- EREDE - FIGLIO/A
- EREDE - FIGLIO/A

ERFDF -

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11796

Registro particolare n. 8590

Presentazione n. 6 del 22/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 19/08/2019

Pubblico ufficiale GROSSETO
GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 237530/88888/19
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 03/07/2019 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C085 - CASTEL DEL PIANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO
ULTRAPOPOLARE

Particella 233 Subalterno -

Consistenza 2,5 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Particella 102 Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11796

Registro particolare n. 8590

Presentazione n. 6

del 22/08/2019

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 6,0 vani

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 102 Subalterno 23

Consistenza 12 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/108

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/27

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/108

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/27

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/108

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/27

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11796

Registro particolare n. 8590

Presentazione n. 6 del 22/08/2019

Per la quota di 3/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE

- EREDE - FIGLIO/A F

- EREDE - FIGLIO/

A. - EREDE - FIGLIO/A



Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10276

Registro particolare n. 1159

Presentazione n. 16 del 18/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 12/09/2013

Pubblico ufficiale EQUITALLIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 187/5113

Codice fiscale 030 789 81200

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 144.127,69

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 288.255,38

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Indirizzo VIA GORIZIA 31 - GROSSETO

EQUITALLIA CENTRO S.P.A.

030 789 81200

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Sezione urbana - Foglio 15

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Particella 23 Subalterno 16

Particella 86 Subalterno 1

Consistenza 4,0 vani

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10276

Registro particolare n. 1159

Presentazione n. 16 del 18/09/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto VIA GORIZIA 31 - GROSSETO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognom

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 5176201300000073000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19062013 NUMERO DI RUOLO: 223, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 404, TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 28032000 NUMERO DI RUOLO: 145, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: B86, TIPO UFFICIO: R, DATA ESECUTORIETA: 22022001 NUMERO DI RUOLO: 1210, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R5L, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 14112000 NUMERO DI RUOLO: 274, ANNO DEL RUOLO: 2002, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R5L, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 31052002 NUMERO DI RUOLO: 341, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R5L, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 15072003 NUMERO DI RUOLO: 607, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R5L, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 28112003 NUMERO DI RUOLO: 61, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R5L, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 30012006 NUMERO DI RUOLO: 450039, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R5L, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 12072007 NUMERO DI RUOLO: 450041, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R5L, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 29092008 NUMERO DI RUOLO: 153, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30032010 NUMERO DI RUOLO: 250121, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13122010 NUMERO DI RUOLO: 550036, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012012 NUMERO DI RUOLO: 104, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052000 NUMERO DI RUOLO: 337, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10276

Registro particolare n. 1159

Presentazione n. 16 del 18/09/2013

UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22092000 NUMERO DI RUOLO: 147, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122001 NUMERO DI RUOLO: 63, ANNO DEL RUOLO: 2002, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21112002 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2004, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25032004 NUMERO DI RUOLO: 20, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30112004 NUMERO DI RUOLO: 200, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30012006 NUMERO DI RUOLO: 500, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18092006 NUMERO DI RUOLO: 16, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122006 NUMERO DI RUOLO: 519, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112007 NUMERO DI RUOLO: 401, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 654, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26082008 NUMERO DI RUOLO: 1024, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26112008 NUMERO DI RUOLO: 97, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26012009 NUMERO DI RUOLO: 395, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 770, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 1022, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 1260, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 209, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 555, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 733, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042012 NUMERO DI RUOLO: 2777, ANNO DEL RUOLO: 2004, CODICE ENTE: 3830, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09072004 NUMERO DI RUOLO: 1284, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE ENTE: 3834, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 28112002 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2004, CODICE ENTE: 3834, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112003 NUMERO DI RUOLO: 1284, ANNO DEL RUOLO: 2004, CODICE ENTE: 3834, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 10122003 NUMERO DI RUOLO: 1164, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 3834, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23112004 NUMERO DI RUOLO: 1886, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 3834, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 02062000 NUMERO DI RUOLO: 1189, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 3834, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 05122005 NUMERO DI RUOLO: 1935, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 6721, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13022001 NUMERO DI RUOLO: 2935, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 6733, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 02112000 NUMERO DI RUOLO: 1742, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 12266, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 05052000 NUMERO DI RUOLO: 2914, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 12266, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 09072001 NUMERO DI RUOLO: 803, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 12361, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 01032000 NUMERO DI RUOLO: 2951, ANNO DEL

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10276

Registro particolare n. 1159

Presentazione n. 16 del 18/09/2013

RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 12415, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23072001
NUMERO DI RUOLO: 1152, ANNO DEL RUOLO: 2004, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19112003 NUMERO DI RUOLO: 564, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE
ENTE: 53246, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25072000 NUMERO DI RUOLO:
1120, ANNO DEL RUOLO: 2002, CODICE ENTE: 53246, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA
ESECUTORIETA: 30102001 NUMERO DI RUOLO: 1692, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 53246,
CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08022005



Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1159 del 18/09/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/09/2014 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 991 Registro generale n. 9870
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9237

Registro particolare n. 1070

Presentazione n. 21 del 13/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/08/2012
Notaio ABBATE ANTONIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 42960/27126
Codice fiscale BBT NTN 58D27 H501 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 119.000,00 Tasso interesse annuo 6,67% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 238.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 23	Subalterno 16
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 86	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 4 vani	

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9237

Registro particolare n. 1070

Presentazione n. 21 del 13/08/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA PIAZZA SALIMBENI, 3
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome Nome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATA BANCA MUTUANTE, CONSENTE DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITI - ZIA) AI SIGNORI . DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATI PARTE MUTUATARIA CHE AC- CETTANO COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 119.000,00 (CENTODICIANNOVEMILA VIRGOLA ZEROZERO) ALL'INTERESSE DEL 6,67% (SEI VIRGOLA SESSANTASETTE PERCENTO) FISSO NOMINALE ANNUO, E PERTANTO ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, CONSEGNA ALLA PARTE MUTUATARIA, UN MANDATO, EMESSE SULLE CASSE DELLA BANCA MU- TUANTE STESSA CONTENENTE L'ORDINE DI VERSARE AD ESSA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 119.000,00 (CENTODICIANNOVEMILA VIRGOLA ZEROZERO) DELLA QUALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA STESSA RILASCIÀ CON IL PRESENTE ATTO QUIETANZA, DA AVERE UN UNICO E MEDESIMO EFFET- TO CON QUELLA CHE RILASCERA' AL CASSIERE DELLA BANCA MUTUAN- TE, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. LA PARTE MUTUATARIA RICONSEGNA ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERA SOMMA

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9237

Registro particolare n. 1070

Presentazione n. 21 del 13/08/2012

MUTUATA PERCHE' VENGA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA STESSA FINCHE' NON SIA STATA GIUSTIFICATA ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI 90 GIORNI DA OG- GI E CON LE CONSEGUENZE, IN DIFETTO, PREVISTE AL PATTO N. 1 DEL CAPITOLATO ALLEGATO L'ASSENZA DI ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ALL'IPOTECA DA ISCRIVERE IN DI- PENDENZA DEL PRESENTE ATTO E SIANO INOLTRE ADEMPIUTE LE SE- GUENTI ALTRE CONDIZIONI - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO COME PREVISTO AL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE LE DETTE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE E SPECIFICAMENTE, CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLE RIPORTATE NEL CAPITOLATO STESSO: -AL NUMERO 1 (DEPOSITO CAUZIONALE DELLA SOMMA MUTUATA); -AL NUMERO 2 (INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DECORRENZA DEGLI INTERESSI); -AL NUMERO 4 (LIMITAZIONI E DIVIETI); -AL NUMERO 5 (OBBLIGHI COLLATERALI); -AI NUMERI 7 E 8 (CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMI- NE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO); -AL NUMERO 9 (IMPUTAZIONI DI PAGAMENTI E DI SOMME E TITOLI COSTITUITI IN DEPOSITO); -AL NUMERO 11 (RESTITUZIONI ANTICIPATE); -AL NUMERO 12 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI); -AL NUMERO 13 (CESSIONE DEI CREDITI DELLA BANCA MUTUANTE). LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE IL TASSO DI INTERESSE PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 1 RIMANGA INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA, SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUA- TA ENTRO ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 (DUE- CENTOQUARANTA) RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTE- RESSI E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DAL- LA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO E DA PA- GARSÌ IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N. 1 E N. 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLE DATE E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE DETERMINATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO. IL PIANO DI AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI E DA ME NOTAIO NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTA- MENTO CONVENUTO E' UNITO AL "DOCUMENTO DI SINTESI" IN APPRES- SO ALLEGATO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE MENSILI COMPRESSE OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO SOPRA PREVISTO. IN PARZIALE DEROGA A QUANTO PREVISTO ALL'ART.11 DEL CAPITO- LATO ALLEGATO AL CONTRATTO NESSUNA PENALE E' DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA NELL'IPOTESI DI ANTICIPATA ESTINZIONE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODI- CA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 3 (TRE) PUN- TI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E TANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, I SIGNORI _____, PER I DIRITTI DI COMPROPRIETA' PARI AD 1/2 (UN MEZZO) CIASCUNO, MA AI FINI DELLA COSTITUZIONE DELLA PRESENTE GARANZIA IPOTECARIA SOLI- DALMENTE E PER LA PIENA PROPRIETA', CONCEDONO IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A." E CONSENTONO CHE A FAVORE DELLA STESSA SIA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI GROSSETO CORRISPONDENTE ISCRIZIONE SOPRA I BENI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. LA STESSA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, SOTTO LA COMMINATORIA DI CUI AL PATTO N. 8 LETT. C) DEL CAPITOLATO ALLEGATO, CHE GLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI SONO

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9237

Registro particolare n. 1070

Presentazione n. 21 del 13/08/2012

ATTUALMENTE DI SUA ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA' PIENA DISPONIBILITA' CHE SONO IN REGOLA CON LE NORME URBANISTICHE E CHE GLI STESSI NON SONO GRAVATI DA PRIVILEGI NE LOCATI IN TUTTO O IN PARTE. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 238.000,00 (DUECENTOTRENTOTTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 119.000,00 (CENTODICIANNOVEMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 119.000,00 (CENTODICIANNOVEMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA FISSA DEL 6,67% (SEI VIRGOLA SESSANTASETTE PERCENTO) NOMINALE ANNUA, PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DELL' 9,67% (NOVE VIRGOLA SESSANTASETTE PERCENTO) ANNUO, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER QUALUNQUE ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 5 LETT. A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNI - TE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PER SE ED I SUOI AVENTI CAUSA A COMUNICARE ALLA BANCA MUTUANTE A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE A: BANCA M.P.S. AREA TERRITORIALE TOSCANA SUD, VIA BANCHI DI SOPRA CIVICO N. 84 - 53100 SIENA, L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE CON ACCOLLO DEL MUTUO OVVERO LA COSTITUZIONE SULLO STESSO DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI IDONEI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D. LGS. 1.9.1993 N. 385, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI GROSSETO. LE SPESE DI QUESTO ATTO E SUE CONSEGUENZIALI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. UNA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE ATTO SARA' CONSEGNATA, DOPO LA REGISTRAZIONE, A CURA DI ME NOTAIO ALLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE DICHIARA DI RITENERE CON CIO' ADEMPIUTO A QUANTO DISPOSTO DAL 1 COMMA DELL'ART. 117 DEL D.LGS.1.9.1993 N. 385 E DELLE VIGENTI DISPOSIZIONE IN MATERIA DI VIGILANZA. LA PARTE MUTUATARIA VERSA QUI ALL'ATTO ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 595,00 (CINQUECENTONOVANTACINQUE VIRGOLA ZEROZERO) PER SPESE DI ISTRUTTORIA. LA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA RICONOSCE CHE SARANNO A SUO CARICO LE COMMISSIONI E LE SPESE PER OGNI SERVIZIO ACCESSORIO, EVENTUALMENTE RICHIESTO DURANTE LA VITA DELL'OPERAZIONE. LE ATTUALI CONDIZIONI ECONOMICHE (TARIFE, COMMISSIONI E SPESE) DEI SUDETTI SERVIZI ALLE QUALI, SALVO LE VARIAZIONI TEMPO PER TEMPO APPLICABILI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA, E' REGOLATO IL PRESENTE FINANZIAMENTO, SONO: -ATTO DI CONSENSO ALLA CANCELLAZIONE DI IPOTECA CON AUTENTICA NOTARILE EURO 104,00; -RINNOVAZIONE DI IPOTECA EURO 130,00; -RIDUZIONE DI IPOTECA EURO 130,00; -RESTRIZIONE DI IPOTECA CON AUTENTICA NOTARILE EURO 207,00; -DIVISIONE DI IPOTECA EURO 78,00 A QUOTA MINIMO EURO 200,00; -ACCOLLO MUTUO (SUBINGRESSI) EURO 78,00; -SPESE PER CONTEGGIO DEBITO RESIDUO EURO 26,00; (IMPORTO NON PERCEPITO IN CASO DI EFFETTIVA ESTINZIONE ENTRO LA SCADENZA DELLA RATA IN CORSO AL MOMENTO DELLA RICHIESTA) -SPESE CERTIFICAZIONE DI INTERESSI EURO 8,00; -DUPLICATO DI QUIETANZA EURO 8,00; -SPESE CERTIFICAZIONE DI SUSSISTENZA DEL CREDITO EURO 52,00; -SPESE COPIA PIANO DI AMMORTAMENTO EURO 6,00; -SPESE AMMINISTRATIVE INVIO RATA EURO 2,50; -INVIO COMUNICAZIONI ESENTE; -SPESE PER INVIO LETTERA DI SOLLECITO EURO 5,00; LA VOCE DI SPESA DENOMINATA "SPESE AMMINISTRATIVE INVIO RATA" NON VERRA' PERCEPITA DALLA BANCA QUALORA L'INVIO AVVENGA CON STRUMENTI DI COMUNICAZIONE TELEMATICA. LA BANCA ATTESTA, ALTRESI', E LA PARTE MUTUATARIA APPROVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9237

Registro particolare n. 1070

Presentazione n. 21 del 13/08/2012

REGOLAMENTA- RE IN MATERIA DI TRASPARENZA, CHE LA QUANTIFICAZIONE DEI CO- STI ADDEBITATI QUALE CORRISPETTIVO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE NON E' SUPERIORE ALLE SPESE SOSTENUTE PER IL LORO INVIO. LA BANCA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL PRESENTE ARTICOLO MEDIANTE "PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO" CON PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 118 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA MODIFICA SI INTENDE APPROVATA OVE IL CLIENTE NON RECEDA DAL CONTRATTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER LA SUA APPLICAZIONE, SENZA PENALITA' E SENZA SPESE DI CHIUSURA E CON APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI ACCETTARE E DI APPROVARE ESPRESSAMENTE QUANTO SOPRA, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI VOLER RICEVERE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO - A MEZZO POSTA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, ALTRESI', DI AVER PRESO VISIONE DEL FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL PRESENTE MUTUO. RESTA SALVA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART.120 QUATER D.LGS.385/93, CON ESCLUSIONE DI PENALI O ALTRI ONERI DI QUALSIASI NATURA PER L'ESTINZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 7,07% (SETTE VIRGOLA ZEROSETTE PERCENTO). PER EVENTUALI CONTESTAZIONI IN ORDINE AI RAPPORTI INTRATTENUTI CON LA BANCA, IL CLIENTE PUO' RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RECLAMI DELLA STESSA (VIA ALDO MORO N.11/13 - 53100 SIENA) E, OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF), SISTEMA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE AI SENSI DELL'ART. 128-BIS DEL D. LGS. N. 385/1993 (TESTO UNICO BANCARIO), SEGUENDO LE MODALITA' INDICATE NELL'APPOSITA "GUIDA PRATICA ALL'ABF" REPERIBILE SUL SITO WEB WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT, PRESSO LA PROPRIA FILIALE DELLA BANCA, OPPURE SUL SITO WEB WWW.MPS.IT. SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA E CONCORDE VOLONTA' DEI COMPARENTI, IL "DOCUMENTO DI SINTESI" RECANTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO. CON RIFERIMENTO ALL'ART.1 COMMA 160 DELLA LEGGE 24/12/2007 N.244, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL PRESENTE MUTUO E' FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE ED ESPRESSAMENTE ATTESTA L'ESISTENZA DELLA CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II BIS ALL'ART.1 DELLA TARIFFA, PARTE I, ALLEGATA AL D.P.R. N.131/1986 E COSI' DI ESSERE RESIDENTE NEL COMUNE DI OVE E' UBICATO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO FINANZIATO O COMUNQUE DI PRENDERE LA RESIDENZA IN DETTO COMUNE NEI TERMINI DI LEGGE, DI NON ESITOLARE ESCLUSIVO, O IN COMUNIONE CON IL CONIUGE, DEI DIRITTI DI PROPRIETA', NUDA PROPRIETA', USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE DI ALTRO IMMOBILE AD USO ABITATIVO ACQUISTATO DALLA STESSA O DAL CONIUGE USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PRIMA CASA PREVISTE AL PUNTO C DELL'ART.3, COMMA 131, DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 1995, NUMERO 549 E DI CUI AGLI ARTICOLI DI LEGGE IVI RICHIAMATI. PERTANTO IL PRESENTE FINANZIAMENTO E' SOGGETTO ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA EX ART.18 COMMA 3 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 COME MODIFICA L'ART.1-BIS, COMMA 6 DEL D.L. 12 LUGLIO 2004 N.168, CONVERTITO IN LEGGE 30 LUGLIO 2004, N.191 NELLA MISURA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PERCENTO). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA INOLTRE DI ESSERE EDOTTA DELLE CONSEGUENZE FISCALI DELL'EVENTUALE DECADENZA DAI BENEFICI MEDESIMI. PER TUTTO QUANTO NON E' STATO ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE ATTO, LE PARTI CONTRAENTI SI RIPORTANO ALLE LEGGI VIGENTI SUL CREDITO FONDIARIO ED ALLE DISPOSIZIONI DEL CODICE CIVILE. IL PRESENTE ATTO BENEFICIA DELLE AGEVOLAZIONI ED ESENZIONI FISCALI PREVISTE DAL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. IN RELAZIONE ALL'OBBLIGO SANCITO DALL'ART. 5, COMMA

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9237

Registro particolare n. 1070

Presentazione n. 21 del 13/08/2012

1, DEL D. LGS. 4 MARZO 2010, N. 28, DI ESPERIRE IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE PRIMA DI FARE RICORSO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, I CONTRAENTI CONCORDANO (IN ATTUAZIONE DEL RICHIAMATO ART. 5, COMMA 5) DI SOTTOPORRE LE CONTROVERSIE CHE DOVESSERO SORGERE DAL PRESENTE CONTRATTO AI SEGUENTI ORGANISMI, IN FUNZIONE DELLA LORO SPECIALIZZAZIONE SULLA MATERIA BANCARIA E FINANZIARIA: -ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO, SISTEMA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 128- BIS DEL D.LGS. 385/93 (TESTO UNICO BANCARIO), SECONDO LE MODALITA' INDICATE NELLA "GUIDA PRATICA ABF", REPERIBILE SUL SITO WEB WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT, PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA OPPURE SUL SITO WWW.MPS.IT (ATTIVABILE SOLO DAL CLIENTE); -ORGANISMO DI CONCILIAZIONE BANCARIA COSTITUITO DALL'ASSOCIAZIONE CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO, SECONDO LE MODALITA' PREVISTE NEL "REGOLAMENTO DI PROCEDURA PER LA CONCILIAZIONE", REPERIBILE SUL SITO WEB WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT, PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA OPPURE SUL SITO WWW.MPS.IT. IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE POTRA' ESSERE ESPERITO PRESSO ORGANISMI DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI, ISCRITTI NELL'APPOSITO REGISTRO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA, PURCHE' PRECIPUAMENTE SPECIALIZZATI IN MATERIA BANCARIA/FINANZIARIA. EVENTUALI ULTERIORI DIVERSI ORGANISMI POTRANNO ESSERE ADITI PURCHE' GRADITI A ENTRAMBE LE PARTI.

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9236

Registro particolare n. 7137

Presentazione n. 20 del 13/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/08/2012

Notaio

Sede

Numero di repertorio 42959/27125

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Sezione urbana - Foglio 15

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Particella 23 Subalterno 16

Particella 86 Subalterno 1

Consistenza 4 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Ispezione telematica

n. T1 155614 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:51:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9236

Registro particolare n. 7137

Presentazione n. 20 del 13/08/2012

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA SONO ALTRESI' COMPRESI I PROPORZIONATI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI DEL FABBRICATO E SUE PERTINENZE CHE PER LEGGE, DISLOCAZIONE OD USO SONO CONDOMINIALI.

Ispezione telematica

n. T1 159716 del 22/08/2024
Inizio ispezione 22/08/2024 18:23:17
Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Domanda di annotazione

UTC: 2014-09-25T15:29:59.727045+02:00

Registro generale n. 9870

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 10 del 29/09/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione RICHIESTA ESATTORIALE
Data 25/09/2014
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 295/5114
Codice fiscale 030 789 81200

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 821 RIDUZIONE DI SOMMA
Riduzione di somma dovuta da € 144.127,69 α € 89.432,76
Riduzione somma dell'ipoteca € 288.255,38 α € 178.865,52

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1159 del 18/09/2013

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 03078981200
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome
Nato il
Sesso M. Codice fiscale

Nome

Ispezione telematica

n. T1 159716 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:23:17

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-09-25T15:29:59.727045+02:00

Registro generale n. 9870

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 10 del 29/09/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 158519 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:13:25

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-09-20T12:29:35.711496+02:00

Registro generale n. 11774

Registro particolare n. 1830

Presentazione n. 45 del 20/09/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 20/09/2017

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 825/5117

Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADEBITO ESECUTIVO

Capitale € 39.054,63

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 78.109,26

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-

Codice fiscale

RISCOSSIONE

Indirizzo

137 568 81002
VIA GORIZIA 31 - GROSSETO**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Particella 23 Subalterno 16

Sezione urbana - Foglio 15

Particella 86 Subalterno 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,0 vani

POPOLARE

Ispezione telematica

	n. T1 158519 del 22/08/2024
	Inizio ispezione 22/08/2024 18:13:25
Richiedente MSTMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-09-20T12:29:35.711496+02:00
Registro generale n. 11774	
Registro particolare n. 1830	Presentazione n. 45 del 20/09/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA GORIZIA 31 - GROSSETO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1
Cognome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 05176201600000287000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01072016 NUMERO DI RUOLO: 150049, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R5L, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 07012009 NUMERO DI RUOLO: 250148, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14012011 NUMERO DI RUOLO: 250209, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11102011 NUMERO DI RUOLO: 250125, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26102012 NUMERO DI RUOLO: 550036, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012012 NUMERO DI RUOLO: 250019, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122012 NUMERO DI RUOLO: 250205, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08082013 NUMERO DI RUOLO: 250239, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29092014 NUMERO DI RUOLO: 250305, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26112014 NUMERO DI RUOLO: 401, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 917, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112008 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120130001486590000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120140001159558000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102014

Ispezione telematica

n. T1 158519 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:13:25

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-09-20T12:29:35.711496+02:00

Registro generale n. 11774

Registro particolare n. 1830

Presentazione n. 45 del 20/09/2017

NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120140001849273000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO DI RUOLO: 98, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 29, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 3029, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3834, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 02082010 NUMERO DI RUOLO: 1515, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3834, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11042014 NUMERO DI RUOLO: 3961, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CGRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112010 NUMERO DI RUOLO: 4177, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CGRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30112011 NUMERO DI RUOLO: 4177, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CGRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30112011 NUMERO DI RUOLO: 3759, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CGRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 3726, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CGRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27112013 NUMERO DI RUOLO: 3726, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CGRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27112013 NUMERO DI RUOLO: 2767, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CGRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 2767, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CGRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 2372, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19062008 NUMERO DI RUOLO: 2373, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19062008 NUMERO DI RUOLO: 2919, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06082009 NUMERO DI RUOLO: 2715, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01072010 NUMERO DI RUOLO: 2106, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28032011

Ispezione telematica

n. T1 160331 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:28:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15771

Registro particolare n. 10327

Data di presentazione 23/12/1988



PDF Eraser Free

MOD. 300
MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **GROSSETO**
 Pag. 2 - segue

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 23 DIC. 1988	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 8	N. DI REGISTRO GENERALE 15421	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 10327
---	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO														
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO													
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			27/494						
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)												
	SEDE: COMUNE	GROSSETO					PROVINCIA (SIGLA) GR							
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE														
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE								CODICE 305					
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>				
ALTRI DATI														
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE									
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>				QUADRO B <input type="checkbox"/>				QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>					
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME													

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	6	BOLLO L.		IL CONSERVATORE _____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	TASSA IPOTECARIA L.	3000	TIMBRO A CALENDARIO
ISCRIZ CAMPIONE CERTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000	089015
PRENOT. A DEBITO ART. N.				

Ispezione telematica

n. T1 160331 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:28:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2671

Registro particolare n. 1844

Data di presentazione 10/03/1993




PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

MOD. 300 LASER

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. LL. DI GROSSETO
	PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 10 MAR. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 35	N. REGISTRO GENERALE 2671	N. REGISTRO PARTICOLARE 1844
---	--	-------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO AMMINISTRATIVO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 29 01 93 NUMERO DEL REPERTORIO 85/ 537
PUBBLICAZIONE UFFICIALE	2 UFFICIO DEL REGISTRO
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE GROSSETO PROVINCIA GR
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
SI CHIEDE	CODICE 305
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA 12 2 91 SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO SOGGETTI FAVORE	5	BOLLO L.		_____
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE _____
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	23000	013142
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	23000	TIMBRO A CALENDARIO

PDF Eraser Free



PDF Eraser Free



 <p>MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI</p>	<p>CONSERVATORIA DEI RR. II. DI GROSSETO</p>
<p>NOTA DI TRASCRIZIONE</p> <p>REP. N. 85/ 537 DEL 29/01/93 PAG. 3</p>	

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. FIGA.	COGNOME		DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE	FISCALE	REG. CONIUGI C/S/P	PROG.	QUOTA IN FRAZIONE				

A FAVORE

1	1						F	23/11/45	GROSSETO	GR
				5,00/75	PROPRIETA'		101		4.006.275	1
2							F	03/12/43	GROSSETO	GR
				5,00/75	PROPRIETA'		101		4.006.275	1
3	1						F	08/03/47	GROSSETO	GR
				5,00/75	PROPRIETA'		101		4.006.275	1
4	1						M	24/10/50	GROSSETO	GR
				5,00/75	PROPRIETA'		101		4.006.275	1
5	1						M	24/10/54	GROSSETO	GR
				5,00/75	PROPRIETA'		101		4.006.275	1

CONTRO

1	1						F	24/11/12	GROSSETO	GR
				5,00/15	PROPRIETA'		101		20.031.375	1

013141

PDF Eraser Free



PDF Eraser Free



Ispezione telematica

n. T1 160331 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:28:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8477

Registro particolare n. 5804

Data di presentazione 20/07/1995



PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI GROSSETO	
	NOTA DI TRASCRIZIONE	
75000 REP. N. 4322 PN. 1 DEL 14/ 7/95	PAG. 1	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 LUG. 1995	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 54	N. REGISTRO GENERALE 8477	N. REGISTRO PARTICOLARE 5804
--	---------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 14 07 95 NUMERO DEL REPERTORIO 4322
PUBBLICO UFFICIALE	1
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE GROSSETO PROVINCIA GR
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.	75000	_____
NUMERO SOGGETTI CONTRO	4	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE _____
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	30000	059370 _____
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	75000	TIMBRA A CALENDARIO _____

PDF Eraser Free



PDF Eraser Free



PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI GROSSETO
NOTA DI TRASCRIZIONE		
REP. N. 4322 PN. 1 DEL 14/ 7/95		
		PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROG. U. N.
		CODICE FISCALE				TMO PREZZO O VALORE COD. FIS. PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1			F	23/11/45	GROSSETO	GR
			4/5	Proprieta'		1	1

CONTRO

1	1			F	03/12/43	GROSSETO	GR
			1/5	Proprieta'		1	1
2	1			F	08/03/47	GROSSETO	GR
			1/5	Proprieta'		1	1
3	1			M	24/10/50	GROSSETO	GR
			1/5	Proprieta'		1	1
4	1			M	24/10/54	GROSSETO	GR
			1/5	Proprieta'		1	1

039359

PDF Eraser Free



PDF Eraser Free



Ispezione telematica

n. T1 160331 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:28:31

Richiedente MSTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9234

Registro particolare n. 7135

Presentazione n. 18 del 13/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/08/2012
Notaio ABBATE ANTONIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 42959/27125
Codice fiscale BBT NTN 58D27 H501 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 17/12/1987 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 23	Subalterno	16
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 86	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani	

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella 11	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 160331 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:28:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9234

Registro particolare n. 7135

Presentazione n. 18 del 13/08/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/15

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/15

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SUCCESSIONE SI E' APERTA PER LEGGE EREDE LA FIGLIA

Ispezione telematica

n. T1 160331 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:28:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9235

Registro particolare n. 7136

Presentazione n. 19 del 13/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/08/2012

Notario

Sede

Numero di repertorio 42959/27125

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Sezione urbana - Foglio 15

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 23 Subalterno 16

Particella 86 Subalterno 1

Consistenza 4 vani

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 11

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 160331 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 18:28:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9235

Registro particolare n. 7136

Presentazione n. 19 del 13/08/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/15

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/15

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SUCCESSIONE SI E' APERTA PER LEGGE EREDE LA FIGLIA