

PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Terreni siti nel Comune di Lumarzo, Genova  
(Procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl)

# PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Terreni siti nel Comune di Lumarzo, Genova  
(Procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl)

Il Tecnico incaricato  
**Arch. Cristina Cassanello**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**nbs**  
architetti associati

## SOMMARIO

1. Premessa
2. Identificazione dei beni
3. Ubicazione e confini
4. Descrizione delle principali caratteristiche e dello stato conservativo dei beni
5. Superfici e Destinazione Urbanistica
6. Aspetti urbanistica, aspetti vincolistici e corrente utilizzo
7. Criteri di stima
8. Valutazione

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## 1. Premessa

La sottoscritta Arch. Cristina Cassanello, nata a Genova il 10/08/1969, iscritta presso l'Ordine degli architetti paesaggisti pianificatori conservatori della Provincia di Genova al numero 2394, iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Genova, domiciliata per la carica in Genova, presso lo studio Nbs architetti associati, Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2, Cod.fisc. CSSCST69M50D969L, in riferimento all'incarico commissionato dal Curatore Dott.sa Elisa Papandrea nell'ambito della **Procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl**, per valutare il più probabile valore di mercato della proprietà di seguito descritta, espone le risultanze delle operazioni peritali compiute.

## 2. Identificazione dei beni

I beni immobiliari oggetto della perizia di stima sono i seguenti terreni:

- Terreno mappale 309 del foglio 41 N.C.T. di Lumarzo
- Terreno mappale 336 del foglio 41 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 337 del foglio 41 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 338 del foglio 41 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 341 del foglio 41 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 491 del foglio 41 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 497 del foglio 41 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 498 del foglio 41 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 499 del foglio 41 N.C.T. Di Lumarzo
  
- Terreno mappale 199 del foglio 44 N.C.T. di Lumarzo
- Terreno mappale 224 del foglio 44 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 225 del foglio 44 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 533 del foglio 44 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 534 del foglio 44 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 542 del foglio 44 N.C.T. Di Lumarzo
- Terreno mappale 543 del foglio 44 N.C.T. Di Lumarzo



PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Terreni siti nel Comune di Lumarzo, Genova  
(Procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl)

Tali immobili sono così censiti presso il Nuovo Catasto Terreni di Lumarzo:

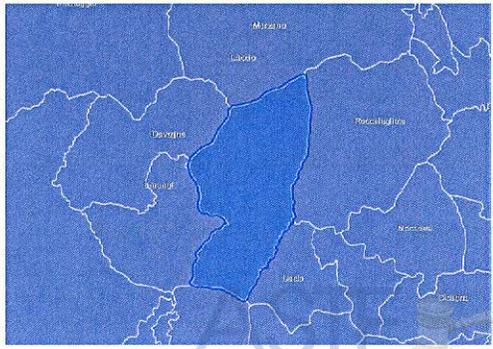
Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	309		CAST FRUTTO	03	960	Euro: 0,99	Euro: 0,74
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	336		CAST FRUTTO	04	1300	Euro: 0,67	Euro: 0,81
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	337		SEMIN ARBOR	02	290	Euro: 1,42	Euro: 1,42
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	338		SEMIN ARBOR	02	1330	Euro: 6,53	Euro: 6,53
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	341		SEMINATIVO	02	380	Euro: 1,47	Euro: 1,18
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	491		PRATO	04	1130	Euro: 0,64	Euro: 1,17
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	497		PRATO	03	1210	Euro: 1,19	Euro: 1,87
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	498		CAST FRUTTO	04	440	Euro: 0,23	Euro: 0,27
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	499		SEMINATIVO	03	840	Euro: 1,95	Euro: 2,17
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	199		CAST FRUTTO	03	2880	Euro: 2,97	Euro: 2,23
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	224		CAST FRUTTO	03	820	Euro: 0,85	Euro: 0,64
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	225		SEMIN ARBOR	01	670	Euro: 4,15	Euro: 3,46
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	533		SEMIN ARBOR	02	460	Euro: 2,26	Euro: 2,26
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	534		PRATO	03	740	Euro: 0,73	Euro: 1,15
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	542		BOSCO CEDUO'	01	810	Euro: 0,67	Euro: 0,21
Proprieta' per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	543		BOSCO CEDUO	02	180	Euro: 0,11	Euro: 0,05

Si allegano Visure Catastali (**Allegato 1**) ed Ispezione Ipotecaria (**Allegato 7**).

### 3. Ubicazione e confini

I beni sono localizzati nel Comune di Lumarzo, piccolo Comune dell'entroterra genovese, situato in alta Val Fontanabuona vicino al torrente Lavagna, a 26 chilometri ad est di Genova, a cui è collegato tramite l'alta val Bisagno. Il territorio comunale è caratterizzato dai seguenti dati descrittivi.

Abitanti (n°)	1512
Superficie (kmq)	25.51
Ripartizione geografica	Nord-ovest
Unità territoriale sovracomunale	Genova
Capoluogo/città metropolitana	No
Altitudine media (mlm)	491.17
Classificazione climatica	ZonaE-2056 GG



I terreni oggetto di stima sono ubicati in territorio rurale boschivo, non lontano dalle propaggini occidentali della località principale del Comune sparso di Lumarzo, dove si concentrano alcuni servizi e punti di interesse (piscina comunale, farmacia, pubblici esercizi,...).

Si allega Mappa Catastale e localizzazione (**Allegato 3**).

Nella tabella qui riportata si evidenziano i confini:

Identificazione del bene immobile		Descrizione dei confini
Foglio	Particella	
41	309	Il terreno contraddistinto con il Mappale 309 confina a nord-nordest con il Mappale 306, ad est con la Strada vicinale della Spinarola (identificazione da catastale), a sud con i Mappali 338 e 499, ad ovest con il Mappale 491.
41	336	Il terreno contraddistinto con il Mappale 336 confina a nord con la strada vicinale Pian del Lago (identificazione da catastale), ad est con il Mappale 498, a sud con il Mappale 497, ad ovest con il Mappale 335.
41	337	Il terreno contraddistinto con il Mappale 337 confina a nord con i Mappali 499 e 497, ad est con i Mappali 499 e 340, a sud con il Mappale 497 e 340, ad ovest con il Mappale 497.
41	338	Il terreno contraddistinto con il Mappale 338 confina a nord con il Mappale 309, ad est con la Strada vicinale della Spinarola (identificazione da catastale), a sud con la Strada vicinale della Spinarola e con il Mappale 341, ad ovest con i Mappali 340 e 499.
41	341	Il terreno contraddistinto con il Mappale 341 confina a nord con i Mappali 338 e 340, ad est con la Strada vicinale della Spinarola (identificazione da catastale), a sud con la Strada vicinale della Spinarola e con il Mappale 341, ad ovest con i Mappali 340 e 499.
41	491	Il terreno contraddistinto con il Mappale 491 confina a nord con i Mappali 308, 305 e 306, nonché con la strada vicinale Pian del Lago (identificazione da catastale), ad est con il Mappale 309, a sud con il Mappale 499, ad ovest con il Mappale 498.
41	497	Il terreno contraddistinto con il Mappale 497 confina a nord con i Mappali 499 e 336, ad est con i Mappali 499 e 337, a sud con i Mappali 339 e 340, ad ovest con i Mappali 335 e 336.
41	498	Il terreno contraddistinto con il Mappale 498 confina a nord con la strada vicinale Pian del Lago (identificazione da catastale), ad est con il Mappale 491, a sud con il Mappale 499, ad ovest con il Mappale 336.
41	499	Il terreno contraddistinto con il Mappale 499 confina a nord con i Mappali 309 e 491, ad est con il Mappale 338, a sud con i Mappali 340 e 337, ad ovest con i Mappali 497 e 498.
44	199	Il terreno contraddistinto con il Mappale 199 confina a nord con i Mappali 195, 533 e 534, ad est con il Mappale 1155, a sud con i Mappali 567 e 542, ad ovest con la Strada vicinale della Spinarola (identificazione da catastale) e con il Mappale 224.
44	224	Il terreno contraddistinto con il Mappale 224 confina a nord con il Mappale 199, ad est con il Mappale 199, a sud con il Mappale 542, ad ovest con la Strada vicinale della Spinarola (identificazione da catastale) e con il Mappale 542.
44	225	Il terreno contraddistinto con il Mappale 225 confina a nord con la Strada vicinale della Spinarola (identificazione da catastale), ad est con i Mappali 542 e 543, a sud con i Mappali 284 e 543, ad ovest con il Mappale 565 e con la Strada vicinale della Spinarola.
44	533	Il terreno contraddistinto con il Mappale 533 confina a nord con i Mappali 700 e 531, ad est con il Mappale 534, a sud con il Mappale 199, ad ovest con il Mappale 195.
44	534	Il terreno contraddistinto con il Mappale 534 confina a nord con il Mappale 531, ad est con il Mappale 1155, a sud con il Mappale 199, ad ovest con il Mappale 533.
44	542	Il terreno contraddistinto con il Mappale 542 confina a nord con il Mappale 224 e la Strada vicinale della Spinarola (identificazione da catastale), ad est con i Mappali 199 e 567, a sud con i Mappali 567 e 226, ad ovest con i Mappali 543 e 225.
44	543	Il terreno contraddistinto con il Mappale 543 confina a nord con i Mappali 542 e 225, ad est con i Mappali 542 e 226, a sud con i Mappali 285 e 226, ad ovest con i Mappali 543 e 225.

#### 4. Descrizione delle principali caratteristiche e dello stato conservativo dei beni

Le proprietà sono contigue.

Dalla località Lumarzo, i terreni sono raggiungibili veicularmente al margine nord, lungo Via Castello, che si distacca dalla Strada Provinciale in prossimità della farmacia.

L'orografia del terreno è prevalentemente molto acclive, con ristrette zone pianeggianti (fascia nord-ovest), pertanto l'accessibilità interna ai terreni avviene solo pedonalmente. In generale, l'accentuata acclività media del suolo non consente una ricognizione complessiva alle aree, che, per la maggior parte, non sono praticabili anche per la presenza di vegetazione infestante e rovi.

I terreni sono stati progressivamente conquistati dal bosco e non si rilevano tracce di possibili precedenti utilizzi agricoli dei suoli.

L'esposizione media è sud/sud-est.

#### 5. Superfici e Destinazione urbanistica

Ai fini della presente stima, si considerano le superfici formalmente indicate nel Certificato di Destinazione Urbanistica n°17/2014 rilasciato il 17/07/2014 (**Allegato 9**), che parzialmente differiscono dalle superfici indicate in visura catastale.

Di seguito i dettagli di superficie e destinazione urbanistica delle singole particelle ai sensi del vigente PRG (variante generale 2012).

**Foglio: 41 Numero: 309 (959 mq) \***  
insiste interamente in zona Eb: **ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;**

**Foglio: 41 Numero: 336 (1303 mq) \***  
insiste interamente in zona Eb: **ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;**

**Foglio: 41 Numero: 337 (297 mq) \***  
insiste interamente in zona Eb: **ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;**

**Foglio: 41 Numero: 338 (1344 mq) \***  
insiste interamente in zona Eb: **ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;**

**Foglio: 41 Numero: 341 (373 mq) \***  
insiste parzialmente in zona Esp: **ZONE AGRICOLE A COLTURE SPECIALISTICHE, disciplinate dall'art. 43 delle N.T.A. del P.R.G.(29 mq);**

insiste parzialmente in zona Eb: **ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(271 mq);**

insiste parzialmente in zona **VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(73 mq);**

**Foglio: 41 Numero: 491 (1127 mq)**



**insiste parzialmente in zona Esp: ZONE AGRICOLE A COLTURE SPECIALISTICHE, disciplinate dall'art. 43 delle N.T.A. del P.R.G.(28 mq);**  
**insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(1099 mq);**  
**Foglio: 41 Numero: 497 (1222 mq) ' ;**  
**insiste parzialmente in zona Esp: ZONE AGRICOLE A COLTURE SPECIALISTICHE, disciplinate dall'art. 43 delle N.T.A. del P.R.G.(163 mq);**  
**insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(1059 mq);**  
**Foglio: 41 Numero: 498 (423 mq) ' ;**  
**insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;**  
**Foglio: 41 Numero: 499 (836 mq) r ;**  
**insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;**  
**Foglio: 44 Numero: 199 (2859 mq) . ;**  
**insiste parzialmente in zona Cc: ZONE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO, disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.(10 mq);**  
**insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(2644 mq);**  
**insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(202 mq);**  
**Foglio: 44 Numero: 224 (828 mq) . ;**  
**insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(747 mq);**  
**insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(81 mq);**  
**Foglio: 44 Numero: 225 (672 mq) o ;**  
**insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(552 mq);**  
**insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(120 mq);**  
**Foglio: 44 Numero: 533 (474 mq) - ;**  
**insiste parzialmente in zona Cc: ZONE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO, disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.(460 mq);**  
**insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(14 mq);**  
**Foglio: 44 Numero: 534 (733 mq) / ;**  
**insiste parzialmente in zona Cc: ZONE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO, disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.(600 mq);**  
**insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(134 mq);**  
**Foglio: 44 Numero: 542 (813 mq) . ;**  
**insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(782 mq);**  
**insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(30 mq);**  
**Foglio: 44 Numero: 543 (181 mq) . ;**  
**insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G..**

## 6. Aspetti urbanistici, aspetti vincolistici e corrente utilizzo

Ai sensi del PRG vigente i terreni ricadono prevalentemente in zona boschiva e zona agricola.

Si nota che i mappali 199, 533 e 534 del Foglio 44, nella zonizzazione del PRG vigente, ricadono in parte in Zona Residenziale di Consolidamento **Cc**, edificabile (rispettivamente per mq 10, mq 460 e mq 600) ed in parte in zona boschiva **Eb** (rispettivamente per mq 2.644, mq 14 e mq 134).

Sono allegati l'estratto cartografico e l'art. 34 delle Norme di Attuazione che disciplinano gli interventi ammissibili nelle Zone Cc (**Allegato 6**).

Sui terreni non risultano cartografati ambiti vincolati ex D.Lgs.42 del 22/01/2004.

I terreni oggetto di stima sono in stato di completo abbandono di lungo periodo.

Non risultano atti di asservimento edificatorio (**Allegato 8**).

## 7. Criteri di stima

Il più probabile valore di mercato viene determinato con una stima di tipo comparativo per beni immobili di analoghe caratteristiche.

Per la definizione del più probabile valore del bene sono state consultate fonti indirette poiché risulta non praticabile l'utilizzo di fonti dirette per una comparazione sul mercato immobiliare locale, in particolare per la scarsità dei volumi di compravendita.

Si sono quindi consultate le seguenti fonti:

- VAM Valori Agricoli Medi, Agenzia delle Entrate Provincia di Genova, Regione Agraria n°7, ultima rilevazione disponibile Anno 2013 (**Allegato 4**)
- Osservatorio Valori Agricoli EXEO Edizioni, Comune di Lumarzo, Anno 2022 (**Allegato 5**)

Con riferimento alle potenzialità edificatorie dei terreni ricadenti in Zona Cc, si sono inoltre osservati gli andamenti dei paralleli Valori OMI sul costruito, che evidenziano negli ultimi 10 anni un trend calante delle quotazioni immobiliari minime riferite all'ambito in oggetto.

## 8. Valutazione

In merito al complesso dei terreni ricadenti nella Procedura di Liquidazione controllata Za.La srl, la stima del più probabile valore di mercato dei suddetti beni immobili è stata condotta in considerazione dei seguenti fattori:

- le caratteristiche localizzative

## PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI

Terreni siti nel Comune di Lumarzo, Genova  
(Procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl)

- le caratteristiche fisiche
- lo stato conservativo
- le caratteristiche vegetazionali e colturali
- l'accessibilità
- la redditività
- la disponibilità locale di analoghi terreni
- l'andamento attuale delle transazioni riferite ad analoghi immobili



Nella tabella di seguito inserita sono comparati i valori di stima per ogni categoria catastale valutati con riferimento alle diverse fonti consultate.

A		B	C	D			E	F	G	H	I	L	M	N	
Identificazione del bene immobile		Superficie	Superfici Zonizzazione PRG			Qualità catastale	VAM Ag. Entr. 2013	EXEO 2023 minimi	EXEO 2023 MEDI	stima Ag. Entr. 2013	stima EXEO 2023				
Foglio	Particella	mq	Zona Cc Art. 34 NTA	Zona Eb boschivo Art. 44 NTA	Zona viabilità Art. 59 NTA		€/ha	€/ha		€	€				
41	309	959				castagneto	€ 7.520	€ 10.000	€ 15.000	€ 721	€ 959				
41	336	1303				castagneto	€ 7.520	€ 10.000	€ 15.000	€ 980	€ 1.303				
41	337	297				sem in arb	€ 31.326	€ 24.000	€ 34.500	€ 930	€ 713				
41	338	1344				sem in arb	€ 31.326	€ 24.000	€ 34.500	€ 4.210	€ 3.226				
41	341	373				sem in	€ 15.501	€ 25.000	€ 17.067	€ 578	€ 933				
41	491	1127				prato	€ 7.982	€ 9.000	€ 13.000	€ 900	€ 1.014				
41	497	1222				prato	€ 7.982	€ 9.000	€ 13.000	€ 975	€ 1.100				
41	498	423				castagneto	€ 7.520	€ 10.000	€ 15.000	€ 318	€ 423				
41	499	836				sem in	€ 15.501	€ 25.000	€ 17.067	€ 1.296	€ 2.090				
44	199	2859	10		2644	202	castagneto	€ 7.520	€ 10.000	€ 15.000	€ 2.150	€ 2.859			
44	224	828					castagneto	€ 7.520	€ 10.000	€ 15.000	€ 623	€ 828			
44	225	672					sem in arb	€ 31.326	€ 24.000	€ 34.500	€ 2.105	€ 1.613			
44	533	474	460		14		sem in arb	€ 31.326	€ 24.000	€ 34.500	€ 1.485	€ 1.138			
44	534	733	600		134		prato	€ 7.982	€ 9.000	€ 13.000	€ 585	€ 660			
44	542	813					bosco ceduo	€ 4.486	€ 1.800	€ 4.400	€ 365	€ 146			
44	543	181					bosco ceduo	€ 4.486	€ 1.800	€ 4.400	€ 81	€ 33			
valore medio							€ 18.669				€ 18.302	€ 19.036			

La colonna "H" riporta i valori per ettaro di superficie VAM Agenzia delle Entrate 2013, la colonna "I" riporta i valori minimi dell'Osservatorio Exeo Edizioni, mentre la colonna "L" riporta i valori medi desunti dall'Osservatorio Exeo Edizioni. Si ritiene prudentiale scartare i dati della colonna "L", che non sembrano pertinenti al peculiare ambito oggetto di stima.

Con riferimento ai due criteri di calcolo adottati, il valore medio della sommatoria è pari ad Euro 18.669.



nbs architetti associati

via san bartolomeo degli armeni 16/2 16122 genova tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Terreni siti nel Comune di Lumarzo, Genova  
(Procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

In ragione della presenza di alcuni terreni con potenzialità edificatoria (vedere colonna D della tabella), pur nella loro marginalità e frammentarietà, si ritiene opportuno tenere conto di un incremento nella definizione del valore complessivo finale di stima,

Ciò premesso, si ottiene pertanto il seguente valore:

**€ 20.000 stima del valore di mercato**  
dei terreni siti in Comune di Lumarzo ricadenti nella Procedura di Liquidazione controllata Za.La srl,

Genova, 06/02/2024

In fede,



Il Tecnico incaricato  
**Arch. Cristina Cassanello**



GIUDICE DI PACE di GENOVA  
VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Reg. Cronologico n° ..... 1830 / 24 .....

09 FEB 2024

Addi ..... davanti al sottoscritto Direttore Amministrativo è comparso il perito Arch. Cristina Cassanello nata a Genova il 10/08/1969, Residente a Genova, Sal. Sup. San Rocchino 477 identificata con documento Carta d'identità AZ1523964 rilasciata da Comune di Genova il 25/11/2020, iscritta all'Albo dei Periti del Tribunale di Genova dall'anno 2015, la quale ha presentato la perizia che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Il Funzionario, previe le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento che presta ripetendo le parole "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'"

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSULENTE



Il Direttore / Funzionario  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Cinzia SABBA