# TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NUMERO RUOLO GENERALE 657/2019



Atto promosso da: 2WORLDS S.R.L.

Contro EDILEURO S.R.L.

# **ALLEGATO 10**

# Attestati di Prestazione Energetica

TECNICO: Geom. Diego Capelletti

iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al nº3239

ASTE

**TIMBRO:** 

GEOM. DIEGO CAPELLETTI

Via Trieste 69/2 - 16043 Chiavari (GE) - Tel. 0185/598178 - P.I. 02508450992 Cell. 338.4496762 - E-mail: info@studiotecnico2l.it-geom.capelletti@studiotecnico2l.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



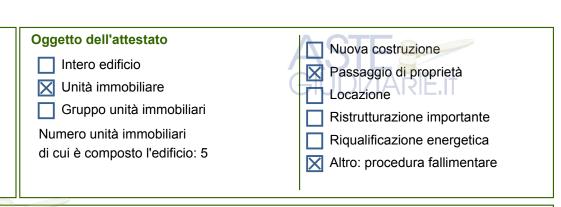
CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121913

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## **DATI GENERALI**

# Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo



#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: A1

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 29.55

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 115.41

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)		ati)	Borzonasca (B067)			Sezione		Foglio		80		Particella		856						
	Subalterni	Da	1	Α	1		Da		Α		Da		Α			Da		Α		
	Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

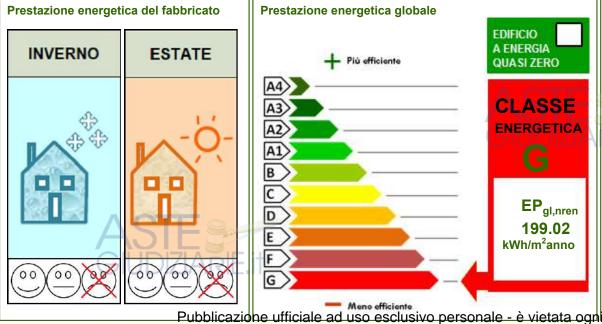
Illuminazione

Produzione acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121913

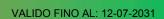
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni			
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica			
X	Gas naturale	593 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren			
	GPL A CTIC		199.02			
	Carbone		kWh/m² anno			
	Gasolio H					
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica			
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren			
	Biomasse liquide		0.00			
	Biomasse gassose		kWh/m² anno			
	Solare fotovoltaico					
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>			
	Eolico		37.32 kg/m² anno			
	Teleriscaldamento		Ng/III allilo			
	Teleraffrescamento					
	Altro (specificare)					

## **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDI/IARIF.II

		<u> </u>		I I I I I I I I I I I I I I I I I I I							
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI										
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati						
Ren3	installazione caldaia	NO	4	G (209,70 kWh/m <sup>2</sup> anno)							
				ASTE	G (209,70 kWh/m²anno)						
					XILIII						
		The state of the s									







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121913

AI TDI		MEDGE.	TICI GEN	IEDALL
ALINI	DAIIL	MLKGL	HOI GEN	ILINALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	115.41	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	95.82	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.8303	
EPH,nd	123.50	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0584	-
YIE	0.6555	W/m²K

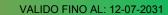
## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza n stagiona		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	168.51
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.51
Impianti combinati			ASIL	DIE I+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121913

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMI	ENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	TICA TICA
	unità, anche in termini di strumenti di sostegno nazi nergetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	onali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi
		GIUDIZIARIE.it
ΔSTE		
	IE it	
SOGGETTO CERTIFICATORE	** <u></u>	
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo	
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A	
E-mail	arch.perazzo@libero.it	
Telefono	0185.1873682	
Titolo	arch.	
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n°3811
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, cons artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 a	svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di
Informazioni aggiuntive		
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRE E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilio del presente APE?	evo sull'edificio obbligatorio per la redazione	SI
SOFTWARE UTILIZZATO		
·	ispondenza e garanzia di scostamento massimo de zo dello strumento di riferimento nazionale?	ei risultati SI
	è stato utilizzato un software che impieghi un meto	odo di calcolo NO
•	in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a 5 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2	

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121913

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni conven<mark>zionali d'uso.</mark> Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21913

**Data Protocollo:** 12/07/2021 10:50

Numero Protocollo: PG/2021/0237775

Impronta file .pdf:

31737b18e166ee3d4e295f7d5e7524429967f3b0ba836175e3e98a1ae8b5c0d7

Impronta file .xml:

0a1bf363fe8a6e0e44b7ff4da95c3fdef861b989719ae7d8a9d6d3afc7e4773b







## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21913

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









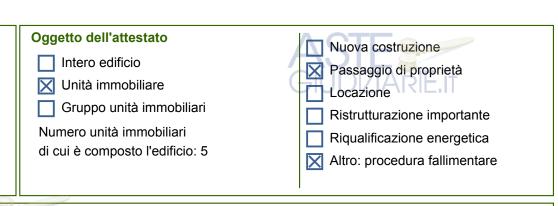
**CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121914** 

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## **DATI GENERALI**

# Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo



## Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: A2

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 27.33

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 102.22

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)		ati)	Borzonasca (B067)			Sezione		Foglio		80		Particella		856					
Subalterni	Da	2	Α	2		Da		Α		Da		Α			Da		Α		
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva

0
يت

Ventilazione meccanica



Illuminazione



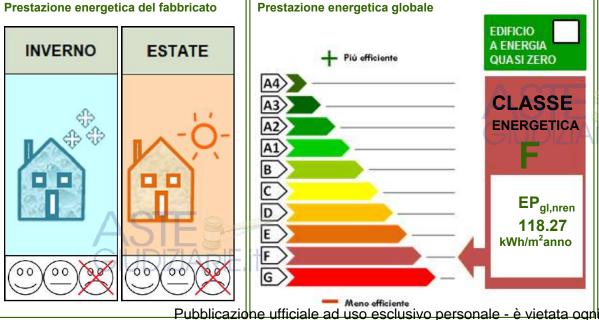
💢 😽 Produzione acqua calda sanitaria

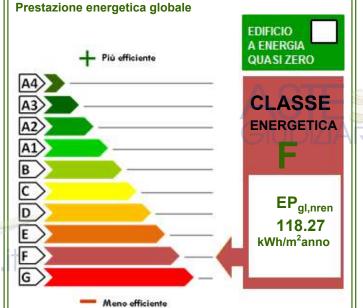


Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









VALIDO FINO AL: 12-07-2031



# PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121914

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

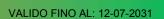
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	326 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL A CTF		118.27
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse liquide		0.00
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Eolico		22.18 kg/m² anno
	Teleriscaldamento		Ng/III dillio
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

## **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

INTERVE	NTI RACCOMA		JTTURAZIONE IMPORTAN <sup>-</sup> JLTATI CONSEGUIBILI	lE
TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
sostituzione serramenti	NO	52	E (108,09 kWh/m²anno)	
			ASTE	E (108,09 kWh/m²anno)
			01001217 (1	
	RACCOMANDATO	RACCOMANDATO Ristrutturazione importante	RACCOMANDATO  Ristrutturazione importante dell'investimento anni	RACCOMANDATO  Ristrutturazione importante  dell'investimento con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121914

					~	
ΔΙ	TRI	ΠΔΤΙ	ENER	GETICI	<b>GENER</b>	ZALL
-						7-17

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	102.22	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	58.28	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.5702	
EPH,nd ASLE	62.50	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0609	-
YIE	0.6388	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	85.29
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	32.99
Impianti combinati			ASIL	DIE I+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121914

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAN	IENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	ICA						
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.								
		GIUDIZIARIE.it						
ASTE								
CIUDZIA	IF it							
SOGGETTO CERTIFICATORE	XI bas II I							
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Organismo/Società						
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo							
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A							
E-mail	arch.perazzo@libero.it							
Telefono	0185.1873682							
Titolo	arch.							
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n°3811						
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consartt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 a	svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio mpianto oggetto del presente attestato e l'assenza di						
Informazioni aggiuntive								
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGR E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ri del presente APE?	lievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	SI						
SOFTWARE UTILIZZATO								
	rispondenza e garanzia di scostamento massimo de ezzo dello strumento di riferimento nazionale?	i risultati SI						
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo NO semplificato?								
	o, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a 05 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2							

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121914

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## **Ricevuta**

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21914

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:00

Numero Protocollo: PG/2021/0237811

Impronta file .pdf:

bb621c84f958b8294f9e7dba1ba5cd12b1dc721834a885dd8dec8631fde3c292

Impronta file .xml:

db7b61706fd0af84a3f08a8bc039e9fca4f759a12a25082eef6195bf4788f4a1







## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21914

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121915

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## **DATI GENERALI**

## **Destinazione d'uso** Residenziale Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

## Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

	Nuova costr <mark>uzi</mark> one
X	Passaggio di proprietà
世	Locazione
	Ristrutturazione importante
	Riqualificazione energetica
X	Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: A3

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 29.55

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 114.82

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (F	abbric	ati)	Borzor	nasca (	B067)		Sezion	ie		Foglio		80		Partice	ella	856	
Subalterni	Da	3	Α	3		Da	Α		Da		Α		Da		Α		
Altri subalterni																	

### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Produzione acqua calda sanitaria

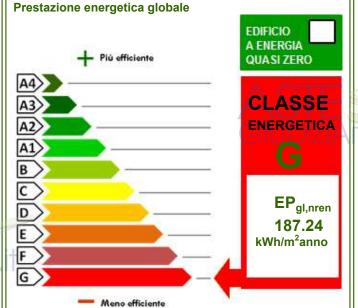
Trasporto di persone o cose

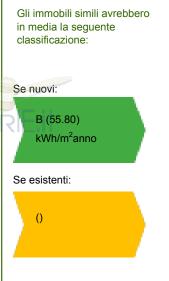
Riferimenti

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121915

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	558 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL A CTIC		187.24
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio Gasolio H		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse liquide		0.00
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Eolico		35.11 kg/m² anno
	Teleriscaldamento		Ng/III allilo
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

## **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDI/IARIF.II

	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI								
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati				
Rens	installazione caldaia	NO	13	G (268,86 kWh/m <sup>2</sup> anno)					
				ASTE	G (268,86 kWh/m²anno)				





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121915

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

## **ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO D	EL FABBRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	114.82	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	92.83	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.8085	
EPH,nd	114.86	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	ARIE 0.0540	-
YIE	0.6562	W/m²K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	156.73
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.51
Impianti combinati			ASIL	DIC i+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121915

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMEN	NTO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	TICA CONTRACTOR CONTRA							
La sezione riporta informazioni sulle opportun	ità, anche in termini di strumenti di sostegno nazi	onali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi							
energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.									
		GIUDIZIARIF.it							
∆ STE ≥									
	= i+								
SOGGETTO CERTIFICATORE	<del></del>								
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/Società							
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo								
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A								
E-mail	arch.perazzo@libero.it								
Telefono	0185.1873682								
Titolo	arch.								
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n°3811							
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consartt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 a	svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di							
Informazioni aggiuntive									
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRES E' stato eseguito almeno un sopralluogo/riliev del presente APE?		SI							
SOFTWARE UTILIZZATO									
Il software utilizzato risponde ai requisiti di ris conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	pondenza e garanzia di scostamento massimo de o dello strumento di riferimento nazionale?	ei risultati SI							
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo NO semplificato?									
·	forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2								

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogranio ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2/07/2009

Pag. 4



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121915

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21915

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:00

Numero Protocollo: PG/2021/0237812

Impronta file .pdf:

40649339c70470b5b8167c08f98e3366fca1e9aaec730f3a85ef35bd28351d7b

Impronta file .xml:

4cac0786e9a99036ccd762783b4239ecefd6097f1cc4b4abc6ef11700da566d9







## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21915

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121916

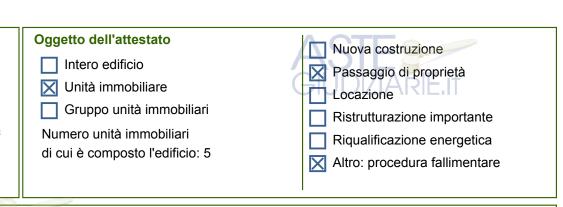
VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## **DATI GENERALI**

Destinazione d'uso

# Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo



### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: 1-sottotetto

Interno: A4

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.95

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 166.73

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

	Comune catastale (F	Comune catastale (Fabbricati) Borzonasca (B067)			Sezion	Sezione			Foglio		80		Particella		856					
	Subalterni	Da	11	Α	11	Da		Α			Da		Α			Da		Α		
l	Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva

☐ 🍥 Ven
---------

tilazione meccanica



Illuminazione



💢 😽 Produzione acqua calda sanitaria

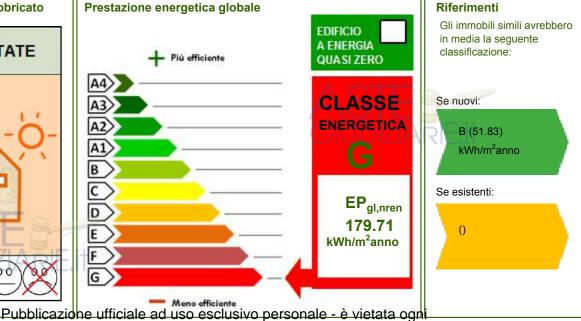


Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121916

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica
×	Gas naturale	796 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL A CTT		179.71
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile
	Biomasse liquide		EPgl,ren 0.00
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Eolico		33.70 kg/m² anno
	Teleriscaldamento		Ng/III dililo
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

## **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

				I had I I I I							
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI										
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati						
Ren3	installazione caldaia	NO	4	G (221,19 kWh/m²anno)							
				ASTE	G (221,19 kWh/m²anno)						
				O TO DIZI/ (I	XILIII						
	ACTE										





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121916

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	166.73	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	121.85	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.7308	
EPH,nd ASIE	109.49	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0903	<u>-</u>
Yie	0.6534	W/m²K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici			Efficienza media stagionale				EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	149.40		
Climatizzazione estiva											
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.31		
Impianti combinati			ASIL	DIC I+							
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II							
Ventilazione meccanica											
Illuminazione											
Trasporto di persone o cose											











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121916

La sezione riporta informazioni sulle oppo	ortunità, anche in termini di strumenti di	sostegno nazionali o locali, lega	ate all'esecuzione di diagnosi						
energetiche e interventi di riqualificazione	energetica, comprese le ristrutturazioni	i importanti.	- Si						
		GIUDIZ	IARIE.it						
^ OTE									
— ASIE									
<u> </u>	QE it								
SOGGETTO CERTIFICATORE									
Ente/Organismo pubblico	X Tecnico abilitato	Organismo	/Società						
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo								
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A								
E-mail	-mail arch.perazzo@libero.it								
Telefono	0185.1873682								
Titolo	arch.								
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori	paesaggisti e conservatori di G	Senova - n°3811						
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco artt.359 e 481 del Codice Penale, DIC l'attività di Soggetto Certificatore del s conflitto di interessi ai sensi dell'art.3	CHIARA di aver svolto con indipend sistema edificio impianto oggetto de	enza ed imparzialità di giudizio						
Informazioni aggiuntive									
CORPALLUCCUI E DATI DUNCI	25000								
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGI			T						
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/i del presente APE?	ilievo sull'edificio obbligatorio per la red	azione	SI						
SOFTWARE UTILIZZATO									
Il software utilizzato risponde ai requisiti o conseguiti rispetto ai valori ottenuti per m			SI						
Ai fini della redazione del presente attesta semplificato?		GIUDIZIAI	RIE.it NO						
Il presente attestato è reso, dal sottoscritt dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/20			lo 47 del D.P.R. 445/2000 e						
			W XXX						

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121916

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21916

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:00

Numero Protocollo: PG/2021/0237813

Impronta file .pdf:

bdf19d314d9c72f7dbedd75b0ead0088ed8220e532f0931311adf68c34f22445

Impronta file .xml:

6064fbafdd888fc4ef841c1ff8c1c52c3913c792c1a74d0f46b13a72f354bcec







## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21916

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









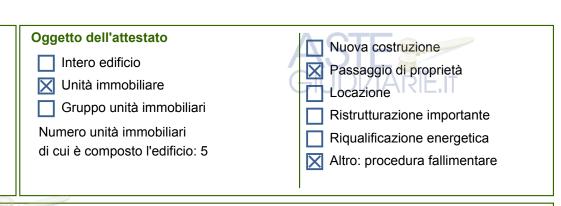
CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121917

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## **DATI GENERALI**

# Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo



### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: 1-sottotetto

Interno: A5

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.63

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 166.29

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (	mune catastale (Fabbricati) Borzonasca (B067)			Sezior	ezione Foglio				Foglio 80			Particella 856							
Subalterni	Da	12	Α	12	Da		Α			Da		Α			Da		Α		
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

TT.	Climatiza

zazione estiva

	Ventilazione	meccanic
--	--------------	----------



Illuminazione



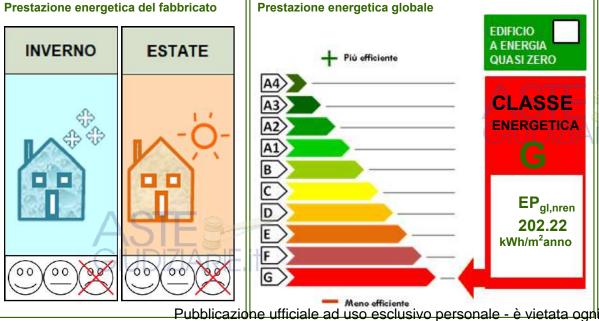
Trasporto di persone o cose

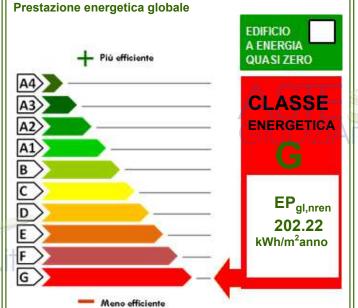
Riferimenti

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

🔀 🥇 Produzione acqua calda sanitaria









VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121917

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

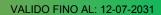
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica	
X	Gas naturale	889 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren	
	GPL A CTT		202.22	
	Carbone		kWh/m² anno	
	Gasolio H			
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica	
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren	
	Biomasse liquide		0.00	
	Biomasse gassose		kWh/m² anno	
	Solare fotovoltaico			
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>	
	Eolico		37.92 kg/m² anno	
	Teleriscaldamento		кулп аппо	
	Teleraffrescamento			
	Altro (specificare)			

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

				11-111	
				JTTURAZIONE IMPORTAN <sup>T</sup> JLTATI CONSEGUIBILI	ΓE
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione caldaia	NO	3	G (241,25 kWh/m <sup>2</sup> anno)	
				ASTE	G (241,25 kWh/m²anno)
				OIODIZI/ (I	XIL.III
	A CTE				







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121917

					. <b>-</b>	
ΔΙ	TRI	ΠΔΤΙ	ENER	CETICI	GENERAL	
				COLITO	OLIVAL	

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:		
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it		
V - Volume riscaldato	166.29	m <sup>3</sup>		
S - Superficie disperdente 125.05		m <sup>2</sup>		
Rapporto S/V	0.7520			
EPH,nd ASLE	126.08	kWh/m²anno		
Asol,est/Asup utile	0.0705	-		
YIE	0.6801	W/m²K		

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza n stagiona		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	172.04
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.18
Impianti combinati			ASIL	DIE IH					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

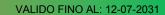






Data di emissione: 12-07-2021

# **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121917

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAN	IENTO DELLA PRESTAZIONE	ENERGETICA				
La sezione riporta informazioni sulle oppor energetiche e interventi di riqualificazione		, V (11	ate all'esecuzione di diagnosi			
		GIUDI7	IARIF.it			
		010012	I/ AIXILIII			
ASTE	ii-					
GILDIZIA	JE it					
SOGGETTO CERTIFICATORE						
Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo.	/Società			
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo					
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A	C.so Gianelli, 32A				
E-mail	arch.perazzo@libero.it	arch.perazzo@libero.it				
Telefono	0185.1873682					
Titolo	arch.					
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori p	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori di Genova - n°3811				
Dichiarazione di indipendenza	artt.359 e 481 del Codice Penale, DIC l'attività di Soggetto Certificatore del si	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.				
Informazioni aggiuntive						
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGR	ESSO					
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ri del presente APE?	lievo sull'edificio obbligatorio per la reda	ızione	SI			
SOFTWARE UTILIZZATO						
Il software utilizzato risponde ai requisiti di conseguiti rispetto ai valori ottenuti per me			SI			
Ai fini della redazione del presente attesta semplificato?	·	GIUDIZIAI	RIE.it NO			
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/20			lo 47 del D.P.R. 445/2000 e			
			W XXX			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2/07/2009

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121917

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21917

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:00

Numero Protocollo: PG/2021/0237814

Impronta file .pdf:

2dd4d3dad230194eb84562224f60947c1a4a923bfdba7ae2f4a84785551a71d9

Impronta file .xml:

9705ae4e36cd2b4d6a169ab16b23c374724f95384e523a7fefd3583c01517a7b







## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21917

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121918

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

### Destinazione d'uso Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

#### Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

#### Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

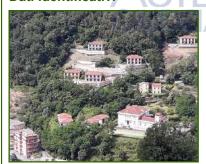
Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: B1

Coordinate GIS: 44.419867 °N 9.387522 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 29.55

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 114.82

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Borzoi	nasca (	B067)		Sezior	ie		Foglio		80		Partice	ella	856	
Subalterni	Da	4	Α	4		Da	А		Da		Α		Da		А		
Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale

limatizzazione estiva	

	X	И
1 1		r

Ventilazione meccanica



Illuminazione



🤾 🖧 Produzione acqua calda sanitaria



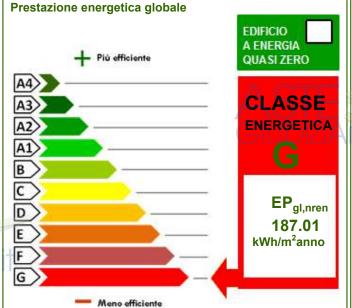
Trasporto di persone o cose

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

## Prestazione energetica del fabbricato





## Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (56.48) kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

()

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121918

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	557 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL A CTIC		187.01
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio Gasolio H		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse liquide		0.00
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Eolico		35.07 kg/m² anno
	Teleriscaldamento		kg/iii aiiiio
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

#### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

				11-111	
				JTTURAZIONE IMPORTAN <sup>T</sup> JLTATI CONSEGUIBILI	ΓE
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren3	installazione caldaia	NO	7	G (235,96 kWh/m <sup>2</sup> anno)	
				ASTE	G (235,96 kWh/m²anno)
				OIODIZIAI	XIL.II
	A CTE				





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121918

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

#### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:		
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it		
V - Volume riscaldato	114.82	m <sup>3</sup>		
S - Superficie disperdente	92.83	m <sup>2</sup>		
Rapporto S/V	0.8085			
EPH,nd ASLE	114.69	kWh/m²anno		
Asol,est/Asup utile	0.0473	-		
Yie	0.6562	W/m²K		

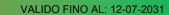
#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW		cienza media stagionale		EPnren	
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	156.50	
Climatizzazione estiva										
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.51	
Impianti combinati			ASIL	DIE I+						
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II						
Ventilazione meccanica										
Illuminazione										
Trasporto di persone o cose										











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121918

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMEN	TO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	ICA					
La sezione riporta informazioni sulle opportunit energetiche e interventi di riqualificazione ener	à, anche in termini di strumenti di sostegno nazio getica, comprese le ristrutturazioni importanti.	onali o locali, legate all'ese	cuzione di diagnosi				
		GIUDIZIARII	E.it				
ASTE							
CILIDIZIADE	1+						
SOGGETTO CERTIFICATORE							
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/Società					
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo						
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A						
E-mail	arch.perazzo@libero.it						
Telefono	0185.1873682						
Titolo	arch.						
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n	°3811				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consa artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio i conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 ap	svolto con indipendenza ed im mpianto oggetto del presente	parzialità di giudizio				
Informazioni aggiuntive							
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRES	so						
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo del presente APE?	sull'edificio obbligatorio per la redazione		SI				
SOFTWARE UTILIZZATO							
Il software utilizzato risponde ai requisiti di risp conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	ondenza e garanzia di scostamento massimo de dello strumento di riferimento nazionale?	i risultati	SI				
semplificato?	stato utilizzato un software che impieghi un meto	IUDIZIAIRIE.II	NO				
	forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a osì come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2		D.P.R. 445/2000 e				
4 0			THE REAL PROPERTY OF THE PERTY				

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121918

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



#### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21918

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:00

Numero Protocollo: PG/2021/0237815

Impronta file .pdf:

f3121e95d31cb992fd2b6cea8add99c2489435d27f8cac1623ea79294a645fd0

Impronta file .xml:

378ebd87240e43ff37c2191384edc5fa7474824d86152f809ba32221d71b8cdc







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21918

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121919

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

### Destinazione d'uso Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

#### Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

#### Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: B2

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 27.20

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 102.22

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Borzoi	nasca (	B067)		Sezior	ie		Foglio		80		Partice	ella	856	
Subalterni	Da	5	Α	5		Da	Α		Da		Α		Da		А		
Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Prestazione energetica del fabbricato

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Produzione acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

# **INVERNO ESTATE**

00





## Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:

Se esistenti: ()

B (49.48) kWh/m<sup>2</sup>anno

Meno efficiente Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121919

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni				
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica				
X	Gas naturale	332 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren				
	GPL A CTIC		120.93				
	Carbone		kWh/m² anno				
	Gasolio H						
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica				
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren				
	Biomasse liquide		0.00				
	Biomasse gassose		kWh/m² anno				
	Solare fotovoltaico						
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>				
	Eolico		22.68 kg/m² anno				
	Teleriscaldamento		Ng/III allilo				
	Teleraffrescamento						
	Altro (specificare)						

#### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

				JTTURAZIONE IMPORTAN <sup>-</sup> JLTATI CONSEGUIBILI	TE .
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	sostituzione serramenti	NO	52	E (110,85 kWh/m²anno)	
				∧ QTE €	E (110,85 kWh/m²anno)
				GIUDIZIA	RIE.it
	ACTE				





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121919

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

#### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	102.22	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	58.28	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.5702	
EPH,nd	64.34	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0474	-
YIE	0.6388	W/m²K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale				EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	87.79		
Climatizzazione estiva											
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	33.14		
Impianti combinati			ASIL	DIE IH							
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIEIII							
Ventilazione meccanica											
Illuminazione											
Trasporto di persone o cose											











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121919

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMEN	TO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	ICA	
La sezione riporta informazioni sulle opportunit energetiche e interventi di riqualificazione ener	à, anche in termini di strumenti di sostegno nazio getica, comprese le ristrutturazioni importanti.	onali o locali, legate all'esecuzione di diagnos	3i
		GIUDIZIARIE.it	
ASTE			
CILIDIZIADE	14		
SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo		
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A		
E-mail	arch.perazzo@libero.it		
Telefono	0185.1873682		
Titolo	arch.		
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n°3811	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consa artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio i conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 ap	svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza	
Informazioni aggiuntive			
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRES	so		
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo del presente APE?	sull'edificio obbligatorio per la redazione	SI	
SOFTWARE UTILIZZATO			
Il software utilizzato risponde ai requisiti di risponseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	ondenza e garanzia di scostamento massimo de dello strumento di riferimento nazionale?	si risultati SI	
semplificato?	stato utilizzato un software che impieghi un meto	IUDIZIAIRIE.II	
	forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a osì come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2		!
4 0		THE REAL PROPERTY OF THE PERTY	

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121919

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



#### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21919

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:00

Numero Protocollo: PG/2021/0237816

Impronta file .pdf:

08c6ff586db0624c49a30bd75ba6fe45791e8d62e1e0d150ed430a5e3fa94fd4

Impronta file .xml:

2294fecca92ca75d55063a565de1aae086b2f6879a03dbda24052660c8cf71fb







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21919

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121920

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

### Destinazione d'uso Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

#### Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5 Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: B3

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m²): 29.42

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 115.41

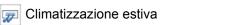
Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

l	Comune catastale (F	abbric	ati)	Borzoi	nasca (l	B067)		Sezior	ie		Foglio		80		Partice	ella	856	
l	Subalterni	Da	6	Α	6		Da	Α		Da		Α		Da		А		
l	Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Produzione acqua calda sanitaria



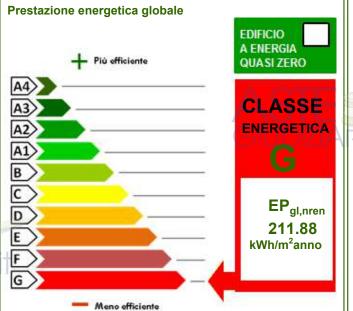
Trasporto di persone o cose

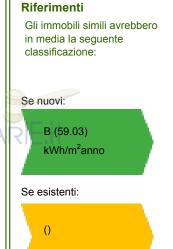
#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

## Prestazione energetica del fabbricato







Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121920

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	628 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL A CTT		211.88
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio H		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse liquide		0.00
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Eolico		39.73 kg/m² anno
	Teleriscaldamento		Ng/III alliilo
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

#### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDI/IARIE.II

				11-111				
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI							
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati			
Ren3	installazione caldaia	NO	9	G (291,74 kWh/m <sup>2</sup> anno)				
				ASTE	G (291,74 kWh/m²anno)			
				OIODIZI/ (I	XIL.III			
	A CTE							







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121920

ALTRI	DATI	ENERO	GETICI	GENE	RALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	115.41	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	95.82	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.8303	
EPH,nd ASIE	132.82	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0483	-
YIE	0.6555	W/m²K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	181.24
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.64
Impianti combinati			ASIL	DIE I+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

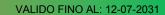






Data di emissione: 12-07-2021

## **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121920

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMEN	ITO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	ICA	
La sezione riporta informazioni sulle opportuni energetiche e interventi di riqualificazione ener	tà, anche in termini di strumenti di sostegno nazio rgetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	onali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi	
		GIUDIZIARIE.it	
A OTE			
ASIL			
GUDZIABIE	jt		
SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo		
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A		
E-mail	arch.perazzo@libero.it		
Telefono	0185.1873682		
Titolo	arch.		
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n°3811	_
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consa artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver s'l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio i conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 ap	svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio mpianto oggetto del presente attestato e l'assenza di	
Informazioni aggiuntive			
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRES E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo del presente APE?		SI	
SOFTWARE UTILIZZATO			
Il software utilizzato risponde ai requisiti di risp conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	ondenza e garanzia di scostamento massimo de dello strumento di riferimento nazionale?	i risultati SI	
semplificato?	stato utilizzato un software che impieghi un meto	IUDIZIAIRIE.II	
	forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2		

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121920

#### <u>LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE</u>

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



#### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21920

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:00

Numero Protocollo: PG/2021/0237817

Impronta file .pdf:

f0f23ea7e6517c9d3e17bb3dc3795a0bc17899601c1d00fcffa6a3869cadf2b6

Impronta file .xml:

50b333dcff9596703781e87b7d52dea479386c570c5eac2c57b02cd0167b5358







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21920

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









**CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121921** 

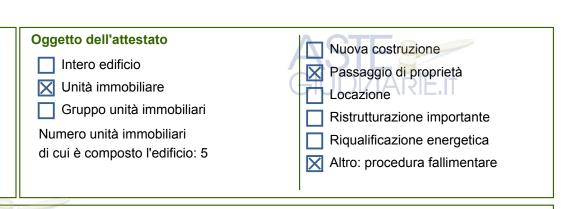
VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

Destinazione d'uso

## Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo



#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: 1-sottotetto

Interno: B4

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.63

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 166.29

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

	Comune catastale (F	abbric	ati)	Borzor	nasca (I	3067)		Sezion	ne		Foglio		80		Partice	ella	856	
l	Subalterni	Da	13	Α	13		Da	Α		Da		Α		Da		Α		
l	Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale

1	Climatizzazione	activa	





Illuminazione



Produzione acqua calda sanitaria

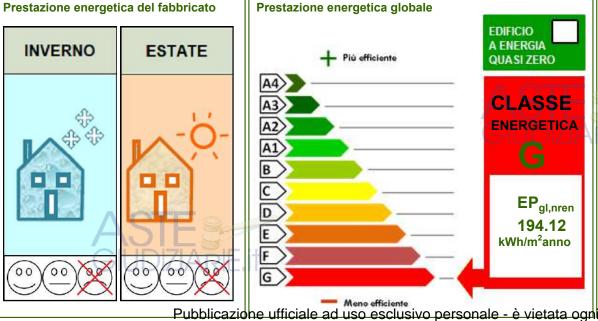


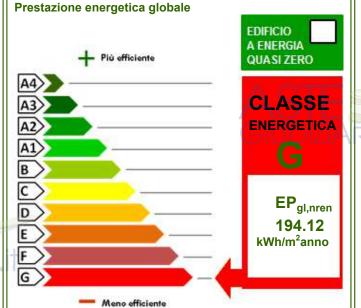
Trasporto di persone o cose

Riferimenti

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (55.71) kWh/m<sup>2</sup>anno Se esistenti: ()



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121921

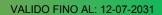
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni				
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica				
X	Gas naturale	854 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren 194.12				
	GPL A CTT						
	Carbone		kWh/m² anno				
	Gasolio Gasolio H						
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica				
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren				
	Biomasse liquide		0.00				
	Biomasse gassose		kWh/m² anno				
	Solare fotovoltaico						
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>				
	Eolico		36.40 kg/m² anno				
	Teleriscaldamento		kg/iii aiiiio				
	Teleraffrescamento						
	Altro (specificare)						

#### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDI/IARIE.II

OIODIZI/ (IXILII)													
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI												
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati											
Ren3	installazione caldaia	NO	4	G (234,23 kWh/m <sup>2</sup> anno)									
				ASTE	G (234,23 kWh/m²anno)								
				OIODIZI/ (I	XIL.III								
	A CTE												







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121921

					~	
ΔΙ	TRI	ΠΔΤΙ	ENER	GETICI	<b>GENER</b>	ZALL
-						7-17

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:				
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it				
V - Volume riscaldato	166.29	m <sup>3</sup>				
S - Superficie disperdente	125.05	m <sup>2</sup>				
Rapporto S/V	0.7520					
EPH,nd	120.14	kWh/m²anno				
Asol,est/Asup utile	0.0716	-				
YIE	0.6801	W/m²K				

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza n stagiona		EPren	EPnren	
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	163.94	
Climatizzazione estiva										
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.18	
Impianti combinati			ASIL	DIC I+						
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II						
Ventilazione meccanica										
Illuminazione										
Trasporto di persone o cose										







Data di emissione: 12-07-2021

## **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121921

<b>INFORMAZIONI SUL MIGLIORAM</b>	ENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGE	ETICA					
La sezione riporta informazioni sulle opport	tunità, anche in termini di strumenti di sostegno na	azionali o locali, lega	ate all'esecuzione di diagnosi				
energetiche e interventi di riqualificazione e	energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	ASII	-8				
		GIUDI7	IARIF.it				
		010012	// (I (I = III)				
ASTE							
CILIDIZIA	I⊏ i+						
SOGGETTO CERTIFICATORE							
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo	/Società				
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo						
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A						
E-mail	arch.perazzo@libero.it						
Telefono	0185.1873682						
Titolo	arch.						
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggist	i e conservatori di G	Genova - n°3811				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, co artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di av l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edific conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16	er svolto con indipend io impianto oggetto de	lenza ed imparzialità di giudizio				
Informazioni aggiuntive							
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGR	ESSO						
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rili del presente APE?	ievo sull'edificio obbligatorio per la redazione		SI				
SOFTWARE UTILIZZATO							
	rispondenza e garanzia di scostamento massimo zzo dello strumento di riferimento nazionale?	dei risultati	SI				
Ai fini della redazione del presente attestat semplificato?	o è stato utilizzato un software che impieghi un m	etodo di calcolo	RIE.it NO				
	, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notori 05 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63		lo 47 del D.P.R. 445/2000 e				
A 07							

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121921

#### <u>LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE</u>

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



#### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21921

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:00

Numero Protocollo: PG/2021/0237818

Impronta file .pdf:

6d6df8ca0c3317b02c3b4ce62e30cfb27ecc32239513f7741240514fa48ea6d2

Impronta file .xml:

ec085cb20e84d643c0d63b3f419de2c38564d2e9c20dd114b808f69a78043321







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21921

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121922

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

## Destinazione d'uso Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

#### Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

#### Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: 1-sottotetto

Interno: B5

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.78

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 166.73

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Borzonasca (B067)				Sezione			Foglio		80		Particella		856				
Subalterni	Da	14	Α	14		Da		Α			Da		Α			Da		Α		
Altri subalterni																				

#### Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva

☐ 🍥 Ven
---------

tilazione meccanica



Illuminazione



💢 😽 Produzione acqua calda sanitaria



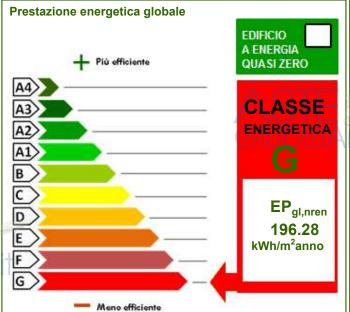
Trasporto di persone o cose

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

## Prestazione energetica del fabbricato





## Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (58.66) kWh/m<sup>2</sup>anno Se esistenti: ()



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121922

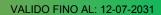
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni				
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica				
×	Gas naturale	866 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren 196.28				
	GPL A CTT						
	Carbone		kWh/m² anno				
	Gasolio Gasolio H						
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica				
	Biomasse solide		rinnovabile				
	Biomasse liquide		EPgl,ren 0.00				
	Biomasse gassose		kWh/m² anno				
	Solare fotovoltaico						
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>				
	Eolico		36.81 kg/m² anno				
	Teleriscaldamento		Ng/III dililo				
	Teleraffrescamento						
	Altro (specificare)						

#### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDI/IARIE.II

				11-111	
				JTTURAZIONE IMPORTAN <sup>T</sup> JLTATI CONSEGUIBILI	E
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren3	installazione caldaia	NO	4	G (235,85 kWh/m <sup>2</sup> anno)	
				ASTE	G (235,85 kWh/m²anno)
	4.07			O TO DIZI/ (I	XILIII
	— <del>// C/IL 8</del>				







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121922

ALTRI	DATI	ENERO	GETICI	GENE	RALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	166.73	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	121.85	m²
Rapporto S/V	0.7308	
EPH,nd ASLE	121.68	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0841	-
YIE	0.6534	W/m²K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza r stagiona		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	166.04
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	η <sub>w</sub>	0.00	30.24
Impianti combinati			ASIL	DIC i+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									







VALIDO FINO AL: 12-07-2031



CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121922

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAN	IENTO DELLA PRESTAZIONE E	NERGETICA	
La sezione riporta informazioni sulle oppo	rtunità, anche in termini di strumenti di sos	stegno nazionali o locali, lega	ate all'esecuzione di diagnosi
energetiche e interventi di riqualificazione	energetica, comprese le ristrutturazioni im	nportanti.	
		GIUDI7	IARIF.it
		010012	, ((C)
ASTE			
CILIDIZIA	JE it		
SOGGETTO CERTIFICATORE	The state of the s		
Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo	/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo		
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A		
E-mail	arch.perazzo@libero.it		
Telefono	0185.1873682		
Titolo	arch.		
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori pa	esaggisti e conservatori di G	Genova - n°3811
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perartt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHI. l'attività di Soggetto Certificatore del siste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del	ARA di aver svolto con indipendema edificio impianto oggetto de	lenza ed imparzialità di giudizio
Informazioni aggiuntive			
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGF	RESSO		
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/r del presente APE?	ilievo sull'edificio obbligatorio per la redazi	one	SI
SOFTWARE UTILIZZATO			
	i rispondenza e garanzia di scostamento r ezzo dello strumento di riferimento naziona		SI
Ai fini della redazione del presente attesta semplificato?	to è stato utilizzato un software che impie	ghi un metodo di calcolo	RIE.it NO
	o, in forma di dichiarazione sostitutiva di al 005 così come modificato dall'articolo 12 d		lo 47 del D.P.R. 445/2000 e

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 1/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121922

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



#### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21922

**Data Protocollo:** | \_ | 12/07/2021 11:20

Numero Protocollo: PG/2021/0237870

Impronta file .pdf:

d567c37296ad8a8fac26dd1d215ff637c26f241dd94775d4cbf43b5d78bd69cb

Impronta file .xml:

4a9127d55afa040f7ee1ce77b503d2939ff135014205611975dd7dbc803fed41







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21922

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121923

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

### **Destinazione d'uso** Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza

con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato  Intero edificio  Unità immobiliare  Gruppo unità immobiliari  Numero unità immobiliari	Nuova costruzione  Passaggio di proprietà  Locazione  Ristrutturazione importante
Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4	Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: C1

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.72

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 166.45

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (F	Fabbric	ati)	Borzor	nasca (	B067)		Sezior	ne		Foglio		80		Partice	ella	856	
Subalterni	Da	8	Α	8		Da	Α		Da		Α		Da		Α		
Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva

0
_

Ventilazione meccanica



Illuminazione



💢 😽 Produzione acqua calda sanitaria

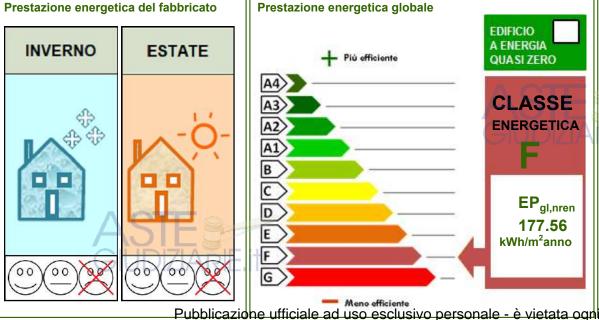


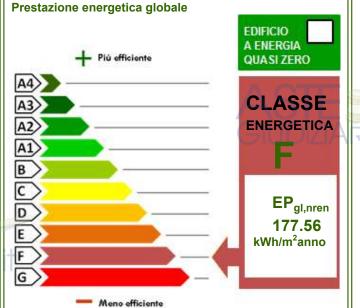
Trasporto di persone o cose

Riferimenti

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121923

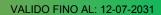
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	782 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL A CTIC		177.56
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio Gasolio H		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse liquide		0.00
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Eolico		33.30 kg/m² anno
	Teleriscaldamento		kg/iii aiiiio
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

OTO DIZITATE IT											
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI										
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati						
Renз	installazione caldaia	NO	5	G (224,22 kWh/m <sup>2</sup> anno)							
				∧ CTE «	G (224,22 kWh/m²anno)						
				GIUDIZIA	RIE.it						
	A CTE										







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121923

ALTRI	DATI	ENER	GETICI	<b>GENERALI</b>	

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	166.45	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	125.01	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.7510	
EPH,nd ASLE	107.98	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0360	-
YIE	0.6532	W/m²K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale			
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	147.34
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.22
Impianti combinati			ASIL	DIE IH					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									







Data di emissione: 12-07-2021

### **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121923

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMEN	TO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	ICA
La sezione riporta informazioni sulle opportunit energetiche e interventi di riqualificazione ener	tà, anche in termini di strumenti di sostegno nazi getica, comprese le ristrutturazioni importanti.	onali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi
		GIUDIZIARIE.it
A 07		
ASIL		
CILIDIZIABLE	i it	
SOGGETTO CERTIFICATORE		
Ente/Organismo pubblico	X Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo	
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A	
E-mail	arch.perazzo@libero.it	
Telefono	0185.1873682	
Titolo	arch.	
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n°3811
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consartt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 a	svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di
Informazioni aggiuntive		
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRES	<del></del> -	
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo del presente APE?	sull'edificio obbligatorio per la redazione	SI
SOFTWARE UTILIZZATO		
Il software utilizzato risponde ai requisiti di risp conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	ondenza e garanzia di scostamento massimo de dello strumento di riferimento nazionale?	si risultati SI
semplificato?	stato utilizzato un software che impieghi un meto	IUDIZIAIRIE.II
•	forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a osì come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2	A 6874.

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121923

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21923

**Data Protocollo:** | \_ | 12/07/2021 11:10

Numero Protocollo: PG/2021/0237849

Impronta file .pdf:

481bcc60897b52d70bef4d0ec5c1085d259f3cc3d39c6c084a057fa98c2d88f9

Impronta file .xml:

bda14ae19b32215c71b4a136c12348e36bb76b56e9e2f24bfc51a49a43ce22c8







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21923

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121924

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

### Destinazione d'uso Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4 Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: C2

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.33

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 166.13

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			ati)	Borzor	nasca (	B067)		Sezior	ne		Foglio		80		Partice	ella	856	
	Subalterni	Da	7	Α	7		Da	Α		Da		Α		Da		А		
	Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Produzione acqua calda sanitaria

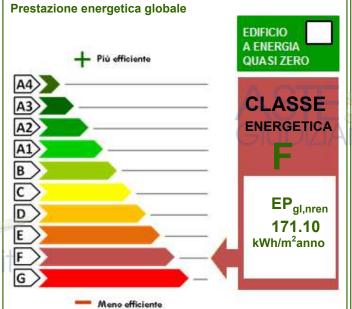
Trasporto di persone o cose

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato





#### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (56.58) kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

()

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121924

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	747 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL A CTT		171.10
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio Gasolio H		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse liquide		0.00
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Eolico		32.09 kg/m² anno
	Teleriscaldamento		Ng/III allilo
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

OTO DIZITATE IT											
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI										
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati						
Ren3	installazione caldaia	NO	5	G (220,83 kWh/m <sup>2</sup> anno)							
				ASTE	G (220,83 kWh/m²anno)						
				OIODIZIAI	XILIII						
	A CTE										





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121924

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	166.13	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	122.01	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.7344	
EPH,nd	103.37	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0322	-
YIE	0.6529	W/m²K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	141.04
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.06
Impianti combinati			ASIL	DIC I+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

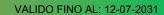






Data di emissione: 12-07-2021

### **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121924

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAME	NTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETI	CA							
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi									
energetiche e interventi di riqualificazione en	ergetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	ASIE							
		GIUDIZIARIF.it							
ASTE									
CILIDIZIABI	⊏ i±								
SOGGETTO CERTIFICATORE									
Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo/Società							
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo								
Indirizzo C.so Gianelli, 32A									
E-mail arch.perazzo@libero.it									
Telefono	0185.1873682								
Titolo	arch.								
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori di Genova - n°3811								
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consa artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver s l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio ir conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 ap	volto con indipendenza ed imparzialità di giudizio npianto oggetto del presente attestato e l'assenza di							
Informazioni aggiuntive									
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRE	SSO								
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/riliev del presente APE?	o sull'edificio obbligatorio per la redazione	SI							
SOFTWARE UTILIZZATO									
Il software utilizzato risponde ai requisiti di ris conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	pondenza e garanzia di scostamento massimo dei o dello strumento di riferimento nazionale?	risultati							
Ai fini della redazione del presente attestato o semplificato?	è stato utilizzato un software che impieghi un meto	do di calcolo NO							
	Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.								
A OTE									

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121924

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21924

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:20

Numero Protocollo: PG/2021/0237871

Impronta file .pdf:

86aab35c9cdeebd01ed1cfe88a0b8304c902982aa392bdfbe05f74100c8fac04

Impronta file .xml:

a94fff9d20c3f096cc10a3be854771cc5a9cacdf6463925b374843411bab1146







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21924

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121925

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



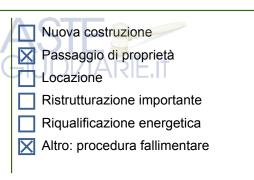
#### **DATI GENERALI**

### Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93:

con carattere continuativo

E1(1) abitazioni adibite a residenza

### Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo unità immobiliari Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4



#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: 1-sottotetto

Interno: C3

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.88

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 166.92

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati) Borzonasca (B067)					Sezion	ie	Foglio 8			80		Particella		856					
Subalterni	Da	17	Α	17	Da		Α			Da		Α			Da		Α		
Altri subalterni																			

#### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

	Ventilazione	meccanica
--	--------------	-----------

Illuminazione



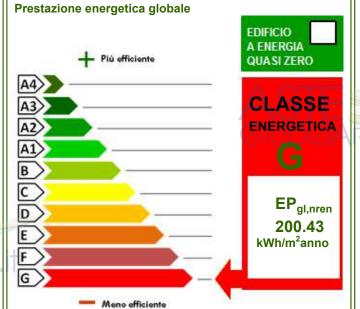
Trasporto di persone o cose

Riferimenti

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (57.22) kWh/m<sup>2</sup>anno Se esistenti: ()



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121925

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni					
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica					
X	Gas naturale	886 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren					
	GPL A CTIC		200.43					
	Carbone		kWh/m² anno					
	Gasolio							
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica					
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren					
	Biomasse liquide		0.00					
	Biomasse gassose		kWh/m² anno					
	Solare fotovoltaico							
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>					
	Eolico		37.58 kg/m² anno					
	Teleriscaldamento		Ng/III alliilo					
	Teleraffrescamento							
	Altro (specificare)							

### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

				11-111							
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI										
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati						
Ren3	installazione caldaia	NO	4	G (246,59 kWh/m <sup>2</sup> anno)							
				_	G						
				ASTE	(246,59 kWh/m²anno)						
				GIUDIZIAI	RIE.it						
	A CTE										





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121925

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

### **ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	166.92	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	127.17	m²
Rapporto S/V	0.7619	
EPH,nd ASIE	124.69	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0634	-
Yie	0.6780	W/m²K

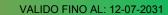
#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW		Efficienza media stagionale		EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	170.14
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.28
Impianti combinati			ASIL	DIC I+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121925

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAME	NTO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	ICA CONTRACTOR CONTRAC						
La sezione riporta informazioni sulle opportu	nità, anche in termini di strumenti di sostegno nazio	onali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi						
energetiche e interventi di riqualificazione en	ergetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	ASIL						
		GIUDIZIARIE it						
		OIODIZII (KILIII						
ASTE								
CILIDIZIA	⊑ i+							
SOGGETTO CERTIFICATORE								
Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo/Società						
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo							
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A							
E-mail	arch.perazzo@libero.it							
Telefono	0185.1873682							
Titolo	arch.							
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n°3811						
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consa artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio i conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 ap	svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio mpianto oggetto del presente attestato e l'assenza di						
Informazioni aggiuntive								
	222							
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRE	<del></del>	1						
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilie del presente APE?	vo sull'edificio obbligatorio per la redazione	SI						
SOFTWARE UTILIZZATO								
Il software utilizzato risponde ai requisiti di riconseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezz	spondenza e garanzia di scostamento massimo de co dello strumento di riferimento nazionale?	i risultati SI						
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo NO semplificato?								
	n forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a i così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2							

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121925

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni conven<mark>zionali d'uso.</mark> Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21925

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:20

Numero Protocollo: PG/2021/0237872

Impronta file .pdf:

d9a37c757d59376e15c65eb6e184fe93cc16cce8a98a8c17796b467d1c3312fd

Impronta file .xml:

41bd65913574c5a86a4c7b8976069e43713d92146d8cb4f338886c1d56968d55







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21925

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121926

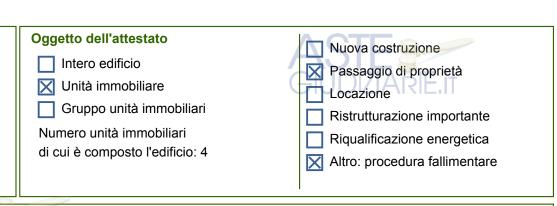
VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

Destinazione d'uso

### Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo



#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: 1-sottotetto

Interno: C4

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.70

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 165.38

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Borzonasca (B067)						Sezione			Foglio		80		Particella		856		
Subalterni	Da	18	Α	18		Da		Α			Da		Α			Da		А		
Altri subalterni																				

Ventilazione meccanica

#### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Produzione acqua calda sanitaria

Illuminazione

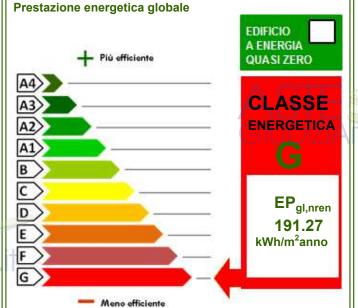
Trasporto di persone o cose

Riferimenti

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121926

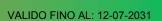
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni				
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica				
X	Gas naturale	842 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren				
	GPL A CTIC		191.27				
	Carbone		kWh/m² anno				
	Gasolio Gasolio H						
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica				
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren				
	Biomasse liquide		0.00				
	Biomasse gassose		kWh/m² anno				
	Solare fotovoltaico						
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>				
	Eolico		35.87 kg/m² anno				
	Teleriscaldamento		Ng/III allilo				
	Teleraffrescamento						
	Altro (specificare)						

### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. )I/IARIE.I1

OIODIZIARILII											
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI										
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati						
REN3	installazione caldaia	NO	4	G (231,64 kWh/m <sup>2</sup> anno)							
				ASTE	G (231,64 kWh/m²anno)						
				GIUDIZIAI	RIE.it						
	A CTE ==										







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121926

ΔΙ	TRI	ΠΔΤΙ	ENES	CETICI	GENERALI
					OLITEITALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it
V - Volume riscaldato	165.38	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	119.53	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.7228	
EPH,nd ASIE	118.03	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0671	-
YIE	0.6550	W/m²K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	161.06
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.21
Impianti combinati			ASIL	DIC I+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121926

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMEI	NTO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	ICA					
La sezione riporta informazioni sulle opportur	nità, anche in termini di strumenti di sostegno nazi	onali o locali, legate all	l'esecuzione di diagnosi				
energetiche e interventi di riqualificazione ene	ergetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	ASIL	3				
		GIUDIZIA	RIE.it				
ASTE							
CIIDIZIABII	⊒ j†						
SOGGETTO CERTIFICATORE	_111						
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/Soci	età				
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo						
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A						
E-mail	arch.perazzo@libero.it						
Telefono	0185.1873682						
Titolo	arch.						
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genov	⁄a - n°3811				
Dichiarazione di indipendenza	artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.					
Informazioni aggiuntive							
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRES	SSO						
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/riliev del presente APE?	o sull'edificio obbligatorio per la redazione		SI				
SOFTWARE UTILIZZATO							
Il software utilizzato risponde ai requisiti di ris conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	pondenza e garanzia di scostamento massimo de o dello strumento di riferimento nazionale?	i risultati	SI				
Ai fini della redazione del presente attestato è semplificato?	e stato utilizzato un software che impieghi un meto	odo di calcolo ARE	NO NO				
	forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2		del D.P.R. 445/2000 e				
		, willing					

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2007/2009

Pag. 4



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121926

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21926

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:20

Numero Protocollo: PG/2021/0237873

Impronta file .pdf:

bdccb7e49aa608df833a5c33fc97e7cfacc4accf5edc62e5ee6b8114f6699019

Impronta file .xml:

2700387e2285a507a3e8c11dd72858efd073c7fea29724044cf1d5fd68035e6c







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21926

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121927

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

### Destinazione d'uso Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

### Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: D1

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.60

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 167.42

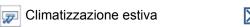
Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (F	abbric	ati)	Borzor	nasca (	B067)		Sezior	ie		Foglio		80		Partice	ella	856	
Subalterni	Da	10	Α	10		Da	Α		Da		Α		Da		Α		
Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica

Produzione acqua calda sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone o cose

Riferimenti

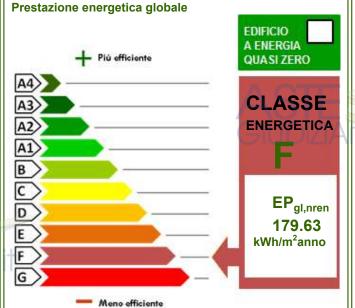
### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

# **INVERNO ESTATE**

00

Prestazione energetica del fabbricato





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121927

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni		
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica		
X	Gas naturale	789 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren		
	GPL A CTT		179.63		
	Carbone		kWh/m² anno		
	Gasolio H				
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica		
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren		
	Biomasse liquide		0.00		
	Biomasse gassose		kWh/m² anno		
	Solare fotovoltaico				
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>		
	Eolico		33.68 kg/m² anno		
	Teleriscaldamento		kg/m amilo		
	Teleraffrescamento				
	Altro (specificare)				

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

				I had I I I I								
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI											
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati							
Ren3	installazione caldaia	NO	5	G (227,46 kWh/m <sup>2</sup> anno)								
				ASTE	G (227,46 kWh/m²anno)							
				OIODIZIAI	XIL.III							
	A CTE											







CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121927

ALTRI	DATI	ENERO	GETICI	GENE	RALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:			
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it			
V - Volume riscaldato	167.42	m <sup>3</sup>			
S - Superficie disperdente	128.03	m <sup>2</sup>			
Rapporto S/V	0.7647				
EPH,nd ASLE	109.53	kWh/m²anno			
Asol,est/Asup utile	0.0365	-			
Yie	0.6521	W/m²K			

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	η <sub>н</sub>	0.00	149.46
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	η <sub>w</sub>	0.00	30.17
Impianti combinati			ASIL	DIC II					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIEiII					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

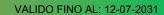






Data di emissione: 12-07-2021

### **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121927

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMEN	ITO DELLA PRESTAZIONE ENERGET	ICA
	ità, anche in termini di strumenti di sostegno nazio rgetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	onali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi
		GIUDIZIARIE.it
∆ STE ₃		
	i i t	
SOGGETTO CERTIFICATORE	-117	
Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo	
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A	
E-mail	arch.perazzo@libero.it	
Telefono	0185.1873682	
Titolo	arch.	
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e	conservatori di Genova - n°3811
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, consa artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio i conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 ap	svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio mpianto oggetto del presente attestato e l'assenza di
Informazioni aggiuntive		
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRES E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo del presente APE?		SI
SOFTWARE UTILIZZATO		
Il software utilizzato risponde ai requisiti di risp conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	condenza e garanzia di scostamento massimo de dello strumento di riferimento nazionale?	risultati
semplificato?	stato utilizzato un software che impieghi un meto	UDIZIARIE.II
	forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2	

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121927

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21927

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:20

Numero Protocollo: PG/2021/0237874

Impronta file .pdf:

85c5d9dbb99723ce70eb7577cfbb2383dde1ff0f1526576377cca5bd23c3f041

Impronta file .xml:

e1750740886bb376ac26e3e4f9bcc371cf2835f84e965b9481edfa3ce3f70520







### Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21927

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121928

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

### Destinazione d'uso Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

#### Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

### Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro: procedura fallimentare

### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: T

Interno: D2

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 43.60

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 165.38

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

	Comune catastale (Fabbricati)		Borzonasca (B067)				Sezione				Foglio		80		Particella		856				
l	Subalterni	Da	9	Α	9		Da		Α			Da		Α			Da		Α		
١	Altri subalterni																				

#### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Produzione acqua calda sanitaria

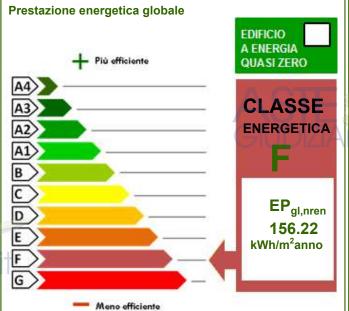
Trasporto di persone o cose

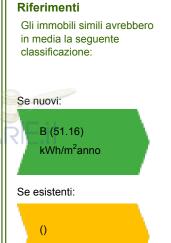
### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

# Prestazione energetica del fabbricato







Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121928

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni			
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica			
X	Gas naturale	686 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren			
	GPL A CTT		156.22			
	Carbone		kWh/m² anno			
	Gasolio H					
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica			
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren			
	Biomasse liquide		0.00			
	Biomasse gassose		kWh/m² anno			
	Solare fotovoltaico					
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>			
	Eolico		29.29 kg/m² anno			
	Teleriscaldamento		Ng/III allilo			
	Teleraffrescamento					
	Altro (specificare)					

### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. )I/IARIE.I1

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI										
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati					
Ren3	installazione caldaia	NO	7	G (206,35 kWh/m <sup>2</sup> anno)						
				ASTE	G (206,35 kWh/m²anno)					
				GIUDIZIAI	KIE'II					
	A CTE									





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121928

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	GIUDIZIARIE.it	
V - Volume riscaldato	165.38	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	119.09	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.7201	
EPH,nd ASLE	92.38	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0386	-
YIE	0.6543	W/m²K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale				EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	126.05		
Climatizzazione estiva											
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.17		
Impianti combinati			ASIL	DIC I+							
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II							
Ventilazione meccanica											
Illuminazione											
Trasporto di persone o cose											







VALIDO FINO AL: 12-07-2031



CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121928

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAN	MENTO DELLA PRESTAZIONE E	NERGETICA	
La sezione riporta informazioni sulle oppo energetiche e interventi di riqualificazione		// ( ) [ ]	te all'esecuzione di diagnosi
		GIUDI7I	ARIF.it
		0100121	, ((CIEII)
ASTE			
CILIDIZIA	JE it		
SOGGETTO CERTIFICATORE	WILLIAM TO THE PARTY OF THE PAR		
Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo/	Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo		
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A		
E-mail	arch.perazzo@libero.it		
Telefono	0185.1873682		
Titolo	arch.		
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori pa	aesaggisti e conservatori di G	enova - n°3811
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Pe artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHI l'attività di Soggetto Certificatore del sist conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del	IARA di aver svolto con indipende ema edificio impianto oggetto de	enza ed imparzialità di giudizio
Informazioni aggiuntive			
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGR E' stato eseguito almeno un sopralluogo/r del presente APE?		ione	SI
SOFTWARE UTILIZZATO			
Il software utilizzato risponde ai requisiti d conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mo	i rispondenza e garanzia di scostamento r ezzo dello strumento di riferimento naziona		SI
Ai fini della redazione del presente attesta semplificato?	to è stato utilizzato un software che impie	ghi un metodo di calcolo	RIE.it NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritt dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/20	o, in forma di dichiarazione sostitutiva di a 005 così come modificato dall'articolo 12 d		o 47 del D.P.R. 445/2000 e
		California de la califo	

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale 🔬



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121928

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



#### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21928

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:20

Numero Protocollo: PG/2021/0237875

Impronta file .pdf:

69226c86e49637df86e6c572987a6da92b9c962ee51c285de7873e48b48a968f

Impronta file .xml:

b8a63f512bfa1eefbd12d4868d23bbd6d1282643985388433d5c42a9ed431b2b







## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21928

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121929

VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### **DATI GENERALI**

# Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

# Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

_	
	Nuova costr <mark>uzione</mark>
$\boxtimes$	Passaggio di proprietà
世	Locazione
	Ristrutturazione importante
	Riqualificazione energetica
X	Altro: procedura fallimentare

#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: 1-sottotetto

Interno: D3

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m²): 44.61

Supeficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 169.28

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (F	abbric	ati)	Borzoi	nasca (	B067)		Sezior	ne		Foglio		80		Partice	ella	856	
Subalterni	Da	15	Α	15		Da	Α		Da		Α		Da		Α		
Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione	meccanic

Illui

Illuminazione

Trasporto di persone o cose

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121929

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni			
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica			
X	Gas naturale	834 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren			
	GPL A CTT		185.42			
	Carbone		kWh/m² anno			
	Gasolio Gasolio H					
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica			
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren			
	Biomasse liquide		0.00			
	Biomasse gassose		kWh/m² anno			
	Solare fotovoltaico					
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>			
	Eolico		34.77 kg/m² anno			
	Teleriscaldamento		Kg/III allilo			
	Teleraffrescamento					
	Altro (specificare)					

#### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDI/IARIF.II

OIODIZI/ (KILII)												
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI											
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati							
REN3	installazione caldaia	NO	4	G (225,05 kWh/m <sup>2</sup> anno)								
				ASTE	G (225,05 kWh/m²anno)							
				OTODIZI/ (I	XILIII							
	A CTE											





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121929

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	GIUDIZIARIE.it	
V - Volume riscaldato	169.28	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	123.54	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.7298	
EPH,nd AS E	113.48	kWh/m²anno
Asol,est/Asup utile	0.0638	-
YIE	0.6809	W/m²K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	154.84
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.57
Impianti combinati			ASIL	DIC I+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121929

<b>INFORMAZIONI SUL MIGLIORAM</b>	ENTO DELLA PRESTAZIONE ENERG	ETICA	
La sezione riporta informazioni sulle oppor	tunità, anche in termini di strumenti di sostegno n	azionali o locali, lega	ate all'esecuzione di diagnosi
energetiche e interventi di riqualificazione e	energetica, comprese le ristrutturazioni importanti	· ASII	- 8
		GIUDI7	IARIF.it
		010012	i dixieiii
ASTE			
CILIDIZIA	J⊏ i <del>t</del>		
SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo.	/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo		
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A		
E-mail	arch.perazzo@libero.it		
Telefono	0185.1873682		
Titolo	arch.		
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paesaggis	ti e conservatori di G	enova - n°3811
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Perazzo, co artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di a l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edifi- conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 1	ver svolto con indipend icio impianto oggetto de	enza ed imparzialità di giudizio
Informazioni aggiuntive			
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGR	ESSO		
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ril del presente APE?	ievo sull'edificio obbligatorio per la redazione		SI
SOFTWARE UTILIZZATO			
	rispondenza e garanzia di scostamento massimo zzo dello strumento di riferimento nazionale?	o dei risultati	SI
Ai fini della redazione del presente attestat semplificato?	o è stato utilizzato un software che impieghi un m	netodo di calcolo	RIE.it NO
	, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notor 05 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 6		o 47 del D.P.R. 445/2000 e
4.0==		a	

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121929

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



#### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21929

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:30

Numero Protocollo: PG/2021/0237904

Impronta file .pdf:

c167d18ff3d24ee1fe13560ff890e75774065d687a194943652e3ae62731a5c4

Impronta file .xml:

ee42df3f3cbf5c71cd8aa10d78dd09032854f18941a5b829696f014b24ad1c65







## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21929

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30









CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121930

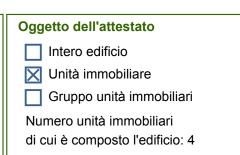
VALIDO FINO AL: 12-07-2031

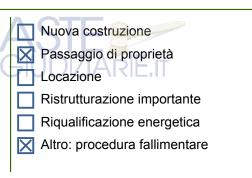


#### **DATI GENERALI**

## Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza

con carattere continuativo





#### Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Borzonasca

Indirizzo: Via Roma, snc

Piano: 1-sottotetto

Interno: D4

Coordinate GIS: 40.929661 °N 14.984186 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 44.86

Supeficie utile raffrescata (m2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 169.31

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (F	abbric	ati)	Borzoi	nasca (	B067)		Sezion	ne		Foglio		80		Partice	ella	856	
Subalterni	Da	16	Α	16		Da	Α		Da		Α		Da		Α		
Altri subalterni																	

#### Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

0	Ve
XEX	

ntilazione meccanica



Illuminazione



🔀 😽 Produzione acqua calda sanitaria

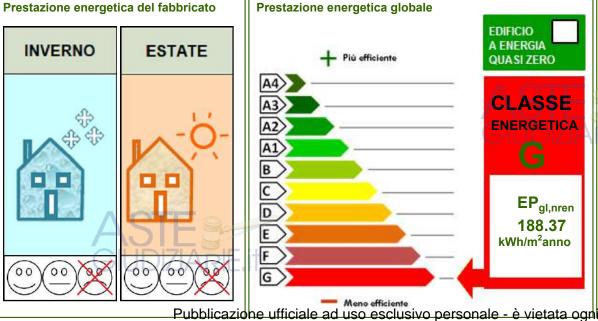


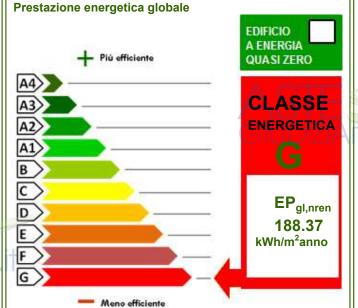
Trasporto di persone o cose

Riferimenti

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121930

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	852 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL A CTIC		188.37
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio Gasolio H		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile
	Biomasse liquide		EPgl,ren 0.00
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Eolico		35.32 kg/m² anno
	Teleriscaldamento		kg/iii aiiiio
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

#### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. (JUDIZIARIE.II

		<u> </u>		16-111	
				JTTURAZIONE IMPORTAN <sup>T</sup> JLTATI CONSEGUIBILI	ΓE
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren3	installazione caldaia	NO	4	G (227,21 kWh/m <sup>2</sup> anno)	
				ASTE	G (227,21 kWh/m²anno)
				OIODIZIAI	XIL.III
	A CTE				





CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121930

VALIDO FINO AL: 12-07-2031

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:			
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	GIUDIZIARIE.it			
V - Volume riscaldato	169.31	m <sup>3</sup>			
S - Superficie disperdente	121.79	m <sup>2</sup>			
Rapporto S/V	0.7193				
EPH,nd ASIE	115.57	kWh/m²anno			
Asol,est/Asup utile	0.0581	-			
Yie	0.6540	W/m²K			

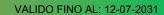
#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza n stagiona		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	ηн	0.00	157.70
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE		A CTE			0.57	ηw	0.00	30.67
Impianti combinati			ASIL	DIC I+					
Produzione da fonti rinnovabili			GIUDIZIA	KIE'II					
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									











CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121930

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAM	MENTO DELLA PRESTAZIONE ENE	ERGETICA	
	rtunità, anche in termini di strumenti di soste energetica, comprese le ristrutturazioni impo	. // ( )   1	all'esecuzione di diagnosi
		GIUDIZIA	ARIE.it
ΔSTE			
	SIF it		
SOGGETTO CERTIFICATORE	TILM		
Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo/So	ocietà
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Perazzo		
Indirizzo	C.so Gianelli, 32A		
E-mail	arch.perazzo@libero.it		
Telefono	0185.1873682		
Titolo	arch.		
Ordine/Iscrizione	ordine degli architetti pianificatori paes	aggisti e conservatori di Ger	nova - n°3811
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore arch. Marco Peraz artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIAR l'attività di Soggetto Certificatore del sistem conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.I	A di aver svolto con indipenden a edificio impianto oggetto del p	za ed imparzialità di giudizio
Informazioni aggiuntive			
	RESSO ilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	e	SI
del presente APE?			
SOFTWARE UTILIZZATO			
	i rispondenza e garanzia di scostamento mas ezzo dello strumento di riferimento nazionale		SI
Ai fini della redazione del presente attesta semplificato?	to è stato utilizzato un software che impieghi	i un metodo di calcolo	E.H NO
	o, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto 005 così come modificato dall'articolo 12 del I		47 de P.R. 445/2000 e
			ACHITETO TO

Data di emissione: 12-07-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



VALIDO FINO AL: 12-07-2031



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202121930

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



#### Ricevuta

N. certificatore: 5371

Cognome: Perazzo

Nome: Marco

**Anno:** 2021

Numero Certificato: 21930

**Data Protocollo:** 12/07/2021 11:30

Numero Protocollo: PG/2021/0237905

Impronta file .pdf:

db3f0e5b7b2c2c2bf0ea1d2789827eeb232e3c66a039da6ca0f815ec0b7b4cf1

Impronta file .xml:

31b2ad44bc5857a30238d04ceeffffd9532068d20cef91572b42bbfe2797d6bd







## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 5371

Nominativo certificatore: PERAZZO MARCO

**Anno**: 2021

Numero certificato: 21930

Codice ordine: 000000503190

**UID riscossione:** A p = nk9t37bemz4d14gopi54

**IUV:** 00020000000000000000027110680

Importo totale: 20 €

**Data del pagamento:** 12/07/2021 10.30





