

R.E. 486-2021

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Sezione VII°

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura di espropriazione immobiliare n. 486 / 2021

G.E. Dott.ssa (omissis)

Procedente:

- (omissis)

Debitori:

- (omissis)
- (omissis)

=====

NOTA CIRCA L'IMMINENTE MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI ACCESSO AI BENI

=====

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

premessi che

- i beni pignorati si trovano in un'autorimessa sottostante le torri Sole, Mare e Luna in zona

Fiumara;

- nella perizia avevo precisato che l'autorimessa ha un collegamento diretto alle le torri soprastanti, riservato ai residenti;

- in data odierna una persona interessata all'acquisto mi ha contattato per chiedermi se sia possibile accedere tramite le torri;

mi sono informata presso l'amministrazione del condominio.

Confermo quanto indicato in perizia, cioè che, ad oggi, l'accesso all'autorimessa tramite i portoni e gli ascensori delle torri Sole, Luna e Mare è consentito ai soli proprietari di unità immobiliari delle tre torri, tuttavia sono stata informata che l'accesso dalla via Pacinotti è, teoricamente, solo carrabile e, poiché nel tempo la proprietà di alcuni posti auto è stata trasferita anche a soggetti esterni al condominio, le condizioni anche economiche per l'accesso di soggetti esterni tramite le torri dovrebbero essere deliberate nelle assemblee di condominio, che si terranno entro la fine di febbraio; mi è stato inoltre detto che, poiché il pass per l'accesso è il medesimo per portone e ascensore, sarà definita anche la quota di partecipazione alle spese di manutenzione ed esercizio degli ascensori, oltre al costo una tantum della chiave elettronica (circa 20 €).

Ho ritenuto utile precisare quanto sopra, in quanto modificativo dei costi di amministrazione e delle condizioni d'uso esposti in perizia.

Con osservanza,

Genova, 10/02/2025

Arch. Clelia Tuscano

