

**STUDIO DI ARCHITETTURA
CARLO VOMPI ARCHITETTO**

Via Alberto Sordi "Le Querce - Torre G" - 03100 Frosinone
Tel. 0775/82.10.68 - Fax 0775/01.99.264

E_ Mail arch.line@libero.it - Pec carlo.vompi@archiworldpec.it

RELAZIONE TECNICA

sullo stato di fatto relativo alle infiltrazioni di acqua rilevate dalla Dott.ssa [redacted] addetta alla vendita giudiziale, poste all'interno dell'immobile ubicato a Milano in Via Aristide De Togni n. 28, oggetto di Fallimento.

- [redacted] n. 60/2018
- Giudice Delegato: dott. Andrea Petteruti
- Curatore: dott. Antonello Brighindi
- Perito estimatore: Carlo Vompi Architetto

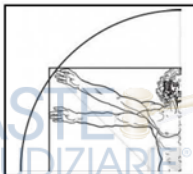
In seguito a comunicazione della Dott.ssa [redacted] il giorno **07.10.2024** il sottoscritto ha effettuato sopralluogo ed ha avuto accesso all'interno dell'appartamento oggetto del fallimento, posto al piano quarto del palazzo con ingresso da Via Aristide De Togni al civico 28, alla presenza del Dott. Brighindi Antonello e della Dott.ssa [redacted] addetta alla vendita giudiziale, al fine di accertare le infiltrazioni. Le tracce di penetrazioni d'acqua sono presenti all'interno dell'alloggio e più precisamente nella camera da letto che ha affaccio sulla Via Aristide De Togni n. 28 e nel bagno padronale con affaccio sul cortile interno. *(Vedi rilievo fotografico in allegato)*

Le infiltrazioni, nel precedentemente sopralluogo eseguito nel mese di maggio 2024, non erano molto evidenti, presumo che le abbondanti piogge dei mesi scorsi hanno aggravato la situazione.

CAUSE:

La penetrazione d'acqua che ha interessato l'appartamento è stata causata dalla incuria del condominio.

1. **Per la camera da letto** l'infiltrazione è dovuta alla perdita del tubo di scarico del pluviale posto all'angolo del fabbricato guardando dal lato



**STUDIO DI ARCHITETTURA
CARLO VOMPI ARCHITETTO**

Via Alberto Sordi "Le Querce - Torre G" - 03100 Frosinone
Tel. 0775/82.10.68 - Fax 0775/01.99.264

E_ Mail arch.line@libero.it - Pec carlo.vompi@archiworldpec.it

sinistro dell'ingresso principale su via Aristide de Togni e pertanto di competenza del condominio. (*Vedi rilievo fotografico in allegato*)

2. **Per il bagno** l'infiltrazione è dovuta alla perdita dello scarico del piatto doccia e/o copertura posto all'interno di un ristretto vano localizzato al piano cantine, sovrastante il bagno e in corrispondenza dell'angolo del fabbricato che affaccia sul cortile interno. (*Vedi rilievo fotografico in allegato*)

CONCLUSIONI

Il danno da infiltrazioni rilevato all'interno dell'appartamento è da attribuire esclusivamente al condominio.

Frosinone 12.10.2024

Tanto si doveva

Il tecnico



Si allegano alla presente rilievo fotografico che attesta lo stato dei luoghi.



INFILTRAZIONI BAGNO PADRONALE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®



INFILTRAZIONI LETTO SU INGRESSO PRINCIPALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®