

# **TRIBUNALE DI FROSINONE**

Sezione FALLIMENTARE



Fallimento 20/2016

Giudice Delegato : Dott. Andrea **PETTERUTI**



Curatore Fallimentare Avv. Elisa **PANICCIA**

## **RELAZIONE DI STIMA PER ABITAZIONI CIVILI E PERTINENZE**

Per il fabbricato censito catastalmente in comune di SORA (FROSINONE) al Fg. 54 - Mapp. 75, pertinenze comprese, interessati dalla procedura fallimentare n. 20/2016 di proprietà del sig. :



**PROPRIETA' 1/2,**  
**PROPRIETA' 1/2**



## Determinazione del valore venale

E' stato consultato il Borsino Immobiliare del comune di SORA per le zone di appartenenza e per questa tipologia si sono rilevati prezzi di mercato espressi per mq. da € 850,00 a € 1.100,00.

Quindi il (VMn) valore di mercato unitario utilizzato per il computo è di € 975,00 al mq.

COEFFICIENTI DI CORREZIONE ( $K = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \dots$ )

CALCOLO VALORE DI MERCATO CORRETTO ( $VMn \times K = VMc$ )

€ 975,00	X	0,38685843	=	€ 377,19
----------	---	------------	---	----------

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE ( $Sc$ )

SOGGIORNO	Mq	24,00	X	1,00	=	24,00
LETTO	Mq	16,00	X	1,00	=	16,00
LETTO	Mq	8,00	X	1,00	=	8,00
CUCINA	Mq	6,00	X	1,00	=	6,00
BAGNO	Mq	3,00	X	1,00	=	3,00
BALCONI	Mq	2,00	X	0,25	=	0,50
BALCONI	Mq	6,00	X	0,25	=	1,50
Superficie Totale commerciale ( $Sc$ )						59,00

VALORE DELL'IMMOBILE ( $V = Sc \times Vmc$ )

Valore Superficie commerciale	=	Mq	59,00	X	€ 377,19	=	€ 22.254,21
-------------------------------	---	----	-------	---	----------	---	-------------

## 1.1 TOTALE GENERALE

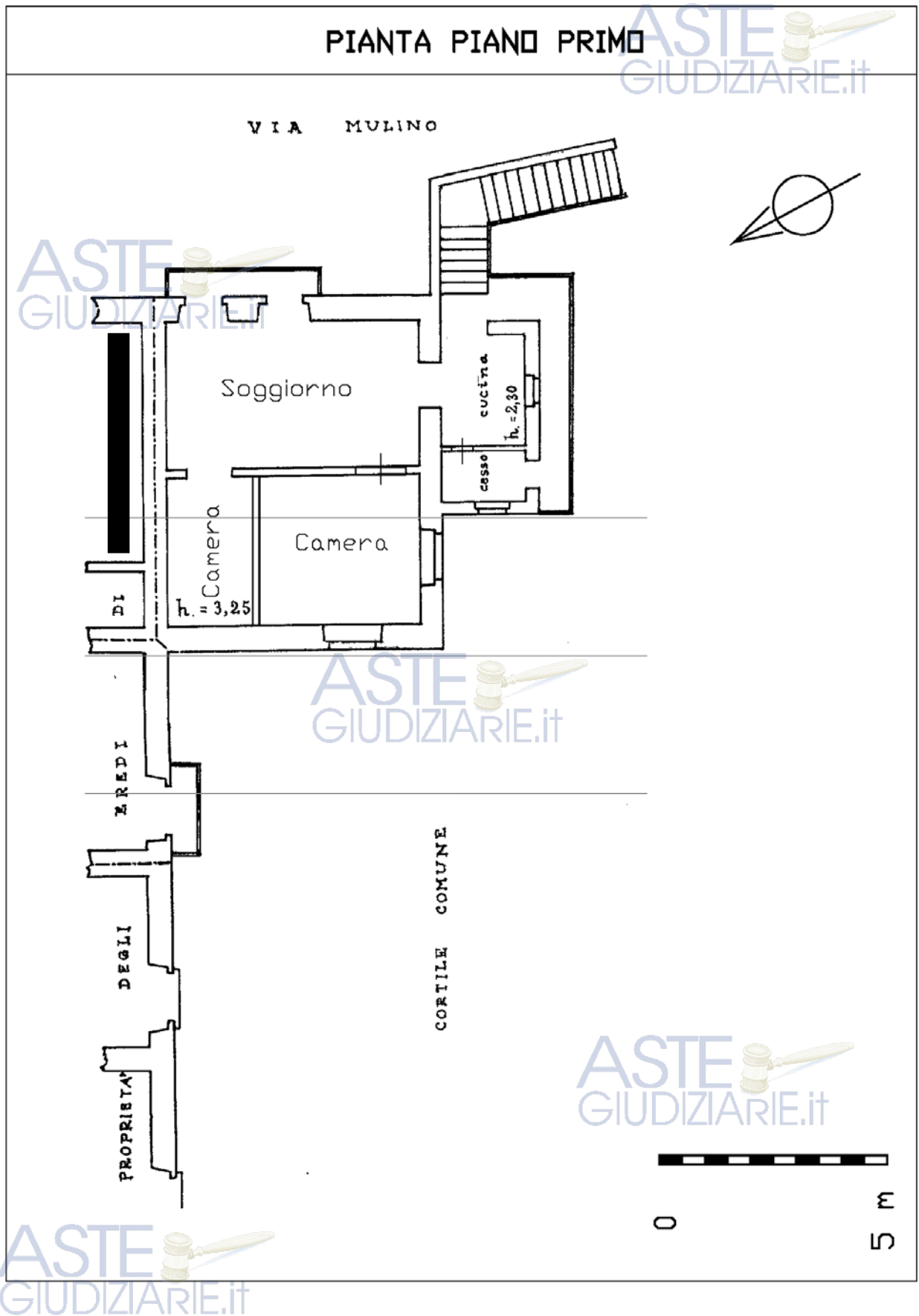
Fabbricato_Sora	€ 22.254,21
TOTALE	€ 22.254,21

Diconsi Euro ventiduemiladuecentocinquantaquattro\21

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATI**





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it