

TRIBUNALE DI FROSINONE



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Di Iorio Giansandro, nell'Esecuzione Immobiliare 172/2020 del R.G.E.

promossa da



**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	11
Premessa.....	11
Descrizione	11
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	12
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	12
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	12
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	12
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	12
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	13
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	13
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	13
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	13
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	13
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	13
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	13
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	13
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	13
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	14
Lotto 1.....	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	14
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	14
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	14
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	14
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	14
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	14
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	14
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	15
Titolarità.....	15
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	15

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	15
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	15
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	16
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	16
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	17
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	17
Consistenza.....	18
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	18
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	18
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	18
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	18
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	19
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	19
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	19
Cronistoria Dati Catastali.....	19
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	20
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	20
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	20
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	20
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	21
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	21
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	22
Dati Catastali	22
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	22
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	23
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	23
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	23
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	24
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	24
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	25
Stato conservativo	25



Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	25
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	25
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	26
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	26
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	26
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	26
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	26
Servitù, censo, livello, usi civici	26
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	26
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	26
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	27
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	27
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	28
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	28
Stato di occupazione	28
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	28
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	28
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	28
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	28
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	29
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	29
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	29

Provenienze Ventennali	29
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	29
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	30
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	30
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	31
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	31
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	32
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	33
Formalità pregiudizievoli	33
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	33
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	34
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	34
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	35
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	35
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	36
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	36
Normativa urbanistica	37
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	37
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	37
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	37
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	37
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	37
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	37
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	38
Vincoli od oneri condominiali.....	38
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	38
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	38
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	38
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	38
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	38
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	39

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone.....	39
Lotto 2	39
Completezza documentazione ex art. 567.....	39
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	40
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	40
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	40
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	40
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	41
Titolarità	41
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	41
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	41
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	41
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	42
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	43
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	43
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	43
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	43
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	44
Consistenza.....	44

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	44
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	44
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	45
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	46
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	46
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	47
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	47
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	47
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	47
Cronistoria Dati Catastali.....	48
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	48
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	48
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	52
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	52
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	52
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	53
Dati Catastali	53
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	53
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	54

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	54
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	54
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	55
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	55
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	56
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	56
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	57
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	57
Servitù, censo, livello, usi civici.....	57
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	57
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	57
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	58
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	58
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	58
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	58
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	58
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	58
Stato di occupazione.....	58
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	58
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	59
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	59
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	59
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	59

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	60
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	60
Provenienze Ventennali	61
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	61
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	62
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	63
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	64
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	65
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	66
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	67
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	69
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	73
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	74
Formalità pregiudizievoli	75
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	75
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	75
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	76
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	76
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	77
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	77
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	78

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	80
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	81
Normativa urbanistica	81
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	82
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	82
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	82
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	82
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	82
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro.....	82
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	82
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli.....	82
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	82
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	82
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana.....	83
Stima / Formazione lotti.....	83
Lotto 1	83
Lotto 2	87

INCARICO

All'udienza del 19/03/2021, il sottoscritto Arch. Di Iorio Giansandro, con studio in Viale Amsterdam, 10 - 03100 - Frosinone (FR), email abiota@hotmail.com, PEC giansandro.diiorio@archiworldpec.it, Tel. 328 9551630, Fax 0775 270107, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 234 Bosco ceduo

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 217 Bosco ceduo

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

boscoFgl. 17 p.lla 427 Uliveto

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 456 Seminativo arborato

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 465 Seminativo arborato

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Fgl. 17 p.lla 727 Uliveto

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Fgl. 18 p.lla 335 Seminativo arborato

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Fgl. 18 p.lla 338 Seminativo arborato

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 198 Seminativo arborato

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 380 Seminativo arborato

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 186 Seminativo arborato

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 179 Area rurale

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Fgl. 17 p.lla 813 Uliveto

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a corte pavimentata e giardino. Fgl. 18 p.lla 775

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a giardino. Fgl. 18 p.lla 778

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a ingresso pavimentato di una corte recintata. Fgl. 18 p.lla 784.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a corte pavimentata e giardino. Fgl. 18 p.lla 787.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a corte pavimentata e giardino. Fgl. 18 p.lla 788

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a giardino. Fgl. 18 p.lla 790.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a giardino. Fgl. 18 p.lla 793



LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/18)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)



CONSISTENZA

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino e corte pavimentata	1220,00 mq	1220,00 mq	1,00	1220,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1220,00 mq		

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	65,00 mq	65,00 mq	1,00	65,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				65,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				65,00 mq		

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno pavimentato.	45,00 mq	45,00 mq	1,00	45,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				45,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				45,00 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno adibito a giardino	270,00 mq	270,00 mq	1,00	270,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	270,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	270,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno adibito a giardino	35,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				35,00 mq		

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno adibito a giardino	10,00 mq	10,00 mq	1,00	10,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno a uso giardino	16,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it
CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/01/1993 al 28/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 775 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12,20
Dal 28/09/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 775, Porz. AA e AB Qualità Seminativo arborato

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/01/1993 al 28/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 778 Qualità Seminativo arborato
Dal 28/09/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 778 Qualità Seminativo arborato

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1994 al 16/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 784 Qualità ULIVETO Superficie (ha are ca) 00,45 Reddito dominicale € 0,28 Reddito agrario € 0,13
Dal 28/09/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 784 Qualità ULIVETO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00,45 Reddito dominicale € 0,28 Reddito agrario € 0,13

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/01/1993 al 28/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 787

		Qualità ULIVETO
Dal 28/09/1994 al 16/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 787 Qualità ULIVETO Superficie (ha are ca) 00,45 Reddito dominicale € 0,28 Reddito agrario € 0,13
Dal 28/09/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 787 Qualità ULIVETO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00,45 Reddito dominicale € 0,28 Reddito agrario € 0,13

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/01/1993 al 28/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 788 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00,35
Dal 28/09/1994 al 16/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 784 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 00,35 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,09
Dal 28/09/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 778 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00,35 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,09

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1994 al 16/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 790 Qualità ULIVETO
Dal 28/09/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 790 Qualità ULIVETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 00,10 Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,03

i titolari catastali corrispondono a quelli reali
 deriva dal n. 138 f.18

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/02/1988 al 07/01/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 280 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12,30
Dal 07/01/1993 al 28/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 793 Qualità ULIVETO
Dal 28/09/1994 al 16/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 793 Qualità ULIVETO
Dal 28/09/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 793 Qualità ULIVETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 00,16 Reddito dominicale € 0,07 Reddito agrario € 0,04

i titolari catastali corrispondono a quelli reali
 deriva dal n. 138 f.18

DATI CATASTALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	775		AA		Seminativo arborato	3	6 mq	2,63 €	1,55 €	SI
18	775		ab		Seminativo arborato	3	6,20 mq	1,44 €	1,6 €	SI

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino e corte pavimentata ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	778				Seminativo arborato	3	00,65 mq	0,15 €	0,17 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	784				ULIVETO	2	00,45 mq	0,28 €	0,13 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino e corte pavimentata ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

18	787				ULIVETO	3	2,70 mq	1,19 €	0,7 €	
----	-----	--	--	--	---------	---	---------	--------	-------	--

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino e corte pavimentata ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	788				Oliveto	3	00,35 mq	0,15 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino e corte pavimentata ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	790				ULIVETO	3	00,10 mq	0,04 €	0,03 €	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino e corte pavimentata ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	793				ULIVETO	3	00,16 mq	0,07 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino e corte pavimentata ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino e corte pavimentata ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino ad uso di un immobile residenziale

plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Attualmente i terreni non hanno la destinazione indicata nella visura catastale ma formano, insieme alle particelle comprese nello stesso lotto, parte dell'area adibita a giardino ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a corte pavimentata e giardino.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a giardino.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Area adibita a giardino.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Area adibita a giardino.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Terreno adibito a giardino.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Area adibita a giardino.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Area adibita a giardino.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Terreno ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Terreno ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Terreno ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Terreno ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Terreno ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Terreno ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Terreno ad uso di un immobile residenziale plurifamiliare posto all'interno della stessa area recintata costituita nell'insieme anche da particelle non sottoposte a pignoramento.

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/10/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RAPONI FRANCESCO	28/09/1994	9834	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	12/10/1994	14850	11476
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/10/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RAPONI FRANCESCO	28/09/1994	9834	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	12/10/1994	14850	11476
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/10/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RAPONI FRANCESCO	28/09/1994	9834	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	12/10/1994	14850	11476
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/10/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RAPONI FRANCESCO	28/09/1994	9834	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	12/10/1994	14850	11476
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/10/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio RAPONI FRANCESCO	28/09/1994	9834	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	12/10/1994	14850	11476
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/10/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RAPONI FRANCESCO	28/09/1994	9834	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	12/10/1994	14850	11476
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/10/1994 al 20/09/2021	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RAPONI FRANCESCO	28/09/1994	9834	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	12/10/1994	14850	11476
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE****Iscrizioni**

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021

Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Iscrizioni



- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00



Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto di esecuzione ricade in parte nella Sottozona "E" e in parte nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLONE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	770,00 mq	770,00 mq	1,00	770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				770,00 mq		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1020,00 mq	1020,00 mq	1,00	1020,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1020,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	1020,00 mq
--	-------------------

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Uliveto	125,00 mq	125,00 mq	1,00	125,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				125,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				125,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo arborato	520,00 mq	520,00 mq	1,00	520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				520,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo arborato	66,00 mq	66,00 mq	1,00	66,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				66,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				66,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Uliveto	25,00 mq	25,00 mq	1,00	25,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo	520,00 mq	520,00 mq	1,00	520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				520,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo arborato	660,00 mq	660,00 mq	1,00	660,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				660,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				660,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo arborato	870,00 mq	870,00 mq	1,00	870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				870,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo arborato	2740,00 mq	2740,00 mq	1,00	2740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2740,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo arborato	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	30,00 mq	30,00 mq	1,00	30,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - Uliveto	1075,00 mq	1075,00 mq	1,00	1075,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1075,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:

1075,00 mq



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 234 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 7,70 Reddito dominicale € 2,58 Reddito agrario € 2,39
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 234 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 7,70 Reddito dominicale € 2,58 Reddito agrario € 2,39
Dal 10/02/2011 al 28/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 341 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 7,70 Reddito dominicale € 2,58 Reddito agrario € 2,32
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 341 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 7,70 Reddito dominicale € 2,58 Reddito agrario € 2,39

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/05/1983 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 217 Qualità Bosco ceduo Superficie (ha are ca) 10 20
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 217 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 10 20 Reddito dominicale € 1,58 Reddito agrario € 0,32

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/05/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 427 Qualità Uliveto
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 427 Qualità Uliveto
Dal 10/02/2011 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 427 Qualità Uliveto
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 427 Qualità Uliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 1,25 Reddito dominicale € 0,55 Reddito agrario € 0,32

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/05/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 456 Qualità Seminativo arborato
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 456 Qualità Seminativo arborato
Dal 10/02/2011 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 456 Qualità Seminativo arborato
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 456 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 5,20 Reddito dominicale € 1,75 Reddito agrario € 1,61

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/05/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 465

		Qualità Seminativo arborato
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 465 Qualità Seminativo arborato
Dal 10/02/2011 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 465 Qualità Seminativo arborato
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 465 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00,66 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,17

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/05/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 727 Qualità Uliveto
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 727 Qualità Uliveto
Dal 10/02/2011 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 727 Qualità Uliveto
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 727 Qualità Uliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00,25 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,06

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/05/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 335 Qualità Seminativo arborato
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 335 Qualità Seminativo arborato
Dal 10/02/2011 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 335 Qualità Seminativo arborato
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 335 Qualità Seminativo arborato Cl.4

		Superficie (ha are ca) 05,20 Reddito dominicale € 0,67 Reddito agrario € 0,67
--	--	---



i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/05/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 338 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 14,30
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 338 Qualità Seminativo arborato
Dal 10/02/2011 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 338 Qualità Seminativo arborato
Dal 20/09/2021 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 338 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 06,60 Reddito dominicale € 1,53 Reddito agrario € 1,70

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.3
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 8,70
Dal 10/02/2011 al 28/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 341 Qualità Seminativo arborato
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 8,70 Reddito dominicale € 2,02 Reddito agrario € 2,25

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1983 al 11/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 380 Qualità Seminativo arborato Cl.2
Dal 11/03/2009 al 10/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 380 Qualità Seminativo arborato Cl.2
Dal 10/02/2011 al 28/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 380 Qualità Seminativo arborato
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 380 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27,40 Reddito dominicale € 9,20 Reddito agrario € 8,49

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/1981 al 21/06/1987	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 186 Qualità Seminativo arborato
Dal 21/05/1987 al 28/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 186 Qualità Seminativo arborato
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 6 Reddito dominicale € 2,01 Reddito agrario € 1,86
Dal 28/12/2012 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 11,20 Reddito dominicale € 3,75 Reddito agrario € 3,47

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/05/1983 al 21/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 179 Qualità FABBRICATO RURALE
Dal 21/10/2015 al 13/09/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 179 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00,30
Dal 13/09/2016 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 179 Qualità AREA RURALE Superficie (ha are ca) 00,30

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/05/1983 al 21/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 85 Qualità ULIVETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 10,83 Reddito dominicale € 4,75 Reddito agrario € 2,80
Dal 21/10/2015 al 20/09/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 813 Qualità ULIVETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 10,75 Reddito dominicale € 4,72 Reddito agrario € 2,78

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	234				Seminativo o arborato	2	7,70 mq	2,58 €	2,39 €	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
17	217				Bosco ceduo	1	10 20 mq	1,58 €	0,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
17	427				Uliveto	3	1,25 mq	0,55 €	0,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
17	456				Seminativo arborato	2	5,20 mq	1,75 €	1,61 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	465				Seminativo arborato	3	00,66 mq	0,15 €	0,17 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	727				ULIVETO		00,25 mq	0,11 €	0,06 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	



18	335				Seminativo o arborato	4	05,20 mq	0,67 €	0,67 €	
----	-----	--	--	--	--------------------------	---	----------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	338				Seminativo o arborato	3	6,60 mq	1,53 €	1,7 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	198				Seminativo o arborato	3	8,70 mq	2,02 €	2,25 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	380				Seminativo o arborato	2	27,40 mq	9,2 €	8,49 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	186				Seminativo arborato	2	6,60 mq	2,01 €	1,86 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	179				AREA RURALE		00,30 mq			

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	813				ULIVETO	3	10,75 mq	4,72 €	2,78 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risultano gravare servitù, censo, livello, usi civici.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile risulta libero



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

L'immobile risulta libero



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile risulta libero



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

L'immobile risulta libero



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

L'immobile risulta libero



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

L'immobile risulta libero



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile risulta libero



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile risulta libero



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile risulta libero



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	15/01/2014	654	565
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
		Registrazione			
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		FROSINONE	15/01/2014	654	565
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La particella risulta essere pervenuta per donazione al de cuius del debitore esecutato solo per 1/2 della proprietà.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	15/01/2014	654	565
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	15/01/2014	654	565
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	15/01/2014	654	565
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	Atti			
		donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	15/01/2014	654	565
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	15/01/2014	654	565
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
 Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/01/2014 al 30/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	15/01/2014	654	565
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
 Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	15/01/2014	654	565
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ricongiungimento di usufrutto per morte degli usufruttuari. Vedi certificati allegati alla presente perizia.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Mattia Marini	21/05/1983	35388	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	07/06/1983	8352	7455
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
FROSINONE	15/01/2014	654	565
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ricongiungimento di usufrutto per morte degli usufruttuari. Vedi certificati allegati alla presente perizia.

Trascritta accettazione tacita di eredità contr. [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1983 al 15/01/2014	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rossi Ruggero	21/06/1987	34579	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	06/07/1987	9357	7223
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/2014 al 30/06/2015	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	30/06/2015	8373	10617
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/01/2014 al 20/09/2021	**** Omissis ****	dichiarazione di denunciata successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		FROSINONE	15/01/2014	654	565	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trascritta accettazione tacita di eredità contro [REDACTED]
Reg. Generale 22420 Reg. Particolare 17876 in data 09/12/2022

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1983 al 11/11/2015	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mattia Marini	13/05/1983	35342	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	26/05/1981	18115	14323
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 11/11/2015 al 20/09/2021	**** Omissis ****	PERMUTA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
IADECOLA GIACINTO	21/10/2015			78554	26359

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1983 al 11/11/2015	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mattia Marini	13/05/1983	35342	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	26/05/1981	18115	14323
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/11/2015 al 20/09/2021	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		IADECOLA GIACINTO	21/10/2015	78554	26359
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Iscrizioni



- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00



Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1



Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018

Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni



- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FROSINONE il 11/05/2018
Reg. gen. 7865 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 15.000,00



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a FROSINONE il 07/01/2021
Reg. gen. 95 - Reg. part. 86
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA



BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade in parte nella Sottozona "E" e in parte nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ COLLE S. PIETRO

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - CONTRADA PONTICELLI

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "E" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade in parte nella Sottozona "E" e in parte nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade in parte nella Sottozona "E" e in parte nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOVILLE ERNICA (FR) - LOCALITÀ VALLE ARIANA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade in parte nella Sottozona "E" e in parte nella Sottozona "B" del Piano Regolatore Generale del Comune di Boville Ernica.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

I lotti sono stati formati per gruppi omogenei di immobili per collocazione sul territorio.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
Terreno adibito a corte pavimentata e giardino. Fgl. 18 p.lla 775
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 775, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato, Graffato SI - Fg. 18, Part. 775, Porz. ab, Qualità Seminativo arborato, Graffato SI
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 10.980,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli e fabbricabili per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 9,00€/mq. che per una superficie di 1220,00 mq. da un valore di mercato di 10.980,00€.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone
Terreno adibito a giardino. Fgl. 18 p.lla 778
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 778, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 975,00

La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.

Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.

Il prezzo risultante assegnato è di 15,00€/mq. che per una superficie di 65,00 mq. da un valore di mercato di 975,00€.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone

Terreno adibito a ingresso pavimentato di una corte recintata. Fgl. 18 p.lla 784.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 784, Qualità ULIVETO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 675,00

La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.

Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.

Il prezzo risultante assegnato è di 15,00€/mq. che per una superficie di 45,00 mq. da un valore di mercato di 675,00€.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone

Terreno adibito a corte pavimentata e giardino. Fgl. 18 p.lla 787.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 787, Qualità ULIVETO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 4.050,00

La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.

Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.

Il prezzo risultante assegnato è di 15,00€/mq. che per una superficie di 270,00 mq. da un valore di mercato di 4.050,00€.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone

Terreno adibito a corte pavimentata e giardino. Fgl. 18 p.lla 788

Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 788, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 525,00

La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.

Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.

Il prezzo risultante assegnato è di 15,00€/mq. che per una superficie di 35,00 mq. da un valore di mercato di 525,00€.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone

Terreno adibito a giardino. Fgl. 18 p.lla 790.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 790, Qualità ULIVETO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 50,00

La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro

moltiplicandolo per la superficie del terreno.

Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.

Il prezzo risultante assegnato è di 5,00€/mq. che per una superficie di 10,00 mq. da un valore di mercato di 50,00€.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Vallone

Terreno adibito a giardino. Fgl. 18 p.lla 793

Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 793, Qualità ULIVETO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 80,00

La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.

Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.

Il prezzo risultante assegnato è di 5,00€/mq. che per una superficie di 16,00 mq. da un valore di mercato di 80,00€.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Vallone	1220,00 mq	9,00 €/mq	€ 10.980,00	100,00%	€ 10.980,00
Bene N° 21 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Vallone	65,00 mq	15,00 €/mq	€ 975,00	100,00%	€ 975,00
Bene N° 22 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Vallone	45,00 mq	15,00 €/mq	€ 675,00	100,00%	€ 675,00
Bene N° 23 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Vallone	270,00 mq	15,00 €/mq	€ 4.050,00	100,00%	€ 4.050,00
Bene N° 24 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Vallone	35,00 mq	15,00 €/mq	€ 525,00	100,00%	€ 525,00
Bene N° 25 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Vallone	10,00 mq	5,00 €/mq	€ 50,00	100,00%	€ 50,00
Bene N° 26 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Vallone	16,00 mq	5,00 €/mq	€ 80,00	100,00%	€ 80,00
Valore di stima:					€ 17.335,00

Valore di stima: € 17.335,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato di possesso. 1/4 nuda proprietà [redacted] 1/4 nuda proprietà [redacted] in totale pari a 1/2 nuda proprietà	14734,75	€

Valore finale di stima: € 1.300,00

Il valore finale del lotto è stato calcolato estrapolando il valore della nuda proprietà (1/4 nuda proprietà [redacted] 1/4 nuda proprietà [redacted] in totale pari a 1/2 nuda proprietà) sul valore totale degli immobili che compongono il lotto stesso.

Valore della piena proprietà € 17.335,00
Età dell'usufruttuario più giovane 38/40 anni
Tasso di interesse legale 1,25%
Coefficiente moltiplicatore 68
Valore dell'usufrutto € 14.734,75
Valore della nuda proprietà € 2.600,25
Valore 1/2 della nuda proprietà € 1300,12 arrotondati a € 1.300,00

CRITERIO DI STIMA

Il Valore commerciale Complessivo (VC) dei beni pignorati è stato determinato tramite stima sintetica comparativa, mediante l'analisi della situazione del mercato reale riguardo la situazione attuale della domanda e dell'offerta congiuntamente all'esame e al confronto con i dati provenienti dalle quotazioni immobiliari O.M.I. (banche dati Agenzia delle Entrate) relative al Comune e alla sottozona di riferimento e all'analisi dei dati relativi alle vendite forzate effettuate nello stesso ambito territoriale e per analoga tipologia di bene.

Si è proceduto alla determinazione di un valore medio al metro quadro (VM) successivamente adeguato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile rispetto al contesto urbano e al suo posizionamento rispetto all'intero edificio, caratteristiche e peculiarità della zona e dalla facilità di raggiungimento, lo stato di manutenzione e conservazione, la vetustà, il grado di finitura e comfort, la qualità dell'esposizione, la consistenza e la sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive.

E' stato così determinato il più probabile Valore Unitario (VU) per metro quadro tenendo conto dei sopra citati eventuali adeguamenti e correzioni espressi tramite coefficienti correttivi (K) del valore medio unitario individuato (VM). E' stato possibile quindi determinare il valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima o Valore Complessivo (VC) secondo la formula $VC = SC \times VU$ dove $VU = VM \times K$.

Per la determinazione del più probabile Valore Complessivo (VC) dell'immobile si è ricorso al criterio della stima sintetica svolto come di seguito illustrato:

1. In sede di sopralluogo si è proceduto al rilievo sia metrico che delle caratteristiche qualitative in termini di vetustà, finiture, stato conservativo della struttura e degli elementi tecnologici, posizione ed esposizione dell'immobile, utili a inserirlo all'interno di una scala di confronto con altri immobili presenti sul mercato ed ad assegnare i relativi coefficienti correttivi (K) del Valore Unitario (VU) successivamente determinato;

2. Successivamente all'acquisizione dei dati è stato svolto, secondo quanto disposto dall'allegato C al DPR n. 138 del 23.03.1998, il computo per la determinazione della Superficie Netta (N) necessaria al calcolo del valore di locazione dell'immobile e della Superficie Lorda (L), necessaria alla determinazione della Superficie Convenzionale (SC), che verrà utilizzata come moltiplicatore del Valore Unitario (VU) per ottenere il prezzo di stima del Valore commerciale Complessivo (VC) dell'immobile.

La Superficie Convenzionale (SC) sarà data dalla somma:

A) della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali (Superficie Lorda);

B) della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo:

- di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini);
- di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.);
- verande/portici/tettoie;

3. E' stato calcolato il Valore Unitario Medio (VM), mediante estrapolazione della media dei valori al metro quadro rilevati dai dati provenienti dalle quotazioni immobiliari O.M.I. (banche dati Agenzia delle Entrate) relative al Comune e alla sottozona di riferimento. Successivamente è stato confrontato ed eventualmente adeguato tale valore utilizzando come riferimento quelli rilevati sul mercato immobiliare reale per immobili dalle caratteristiche medie.

Per la più precisa valutazione dell'effettivo Valore Unitario (VU) per ciascun immobile sono stati dunque adottati quattro coefficienti moltiplicativi (maggiori di 1 per caratteristiche migliori di quelle standard e minori di 1 per caratteristiche inferiori):

Kfin : coefficiente di qualità delle finiture e stato di manutenzione;

Kpos : coefficiente di posizione rispetto al contesto urbano e panoramicità;

Kvet : coefficiente di vetustà;

Kpia : coefficiente di piano ed esposizione.

Il prodotto dei sopracitati coefficienti darà come risultato il coefficiente Kt necessario ad adeguare il Valore Medio (VM) per ottenere il Valore Unitario (VU) secondo la formula $VU = VM \times Kt$.

4. Il Valore Complessivo (VC) potrà essere quindi calcolato secondo la formula $VC = SC \times VU$.

Per la stima dei terreni sono stati acquisiti i dati dalle banche dati ufficiali e comparati con i prezzi reali applicati sul mercato immobiliare per la zona di riferimento.

LOTTO 2

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
Fgl. 17 p.lla 234 Bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 234, Qualità Seminativo arborato
Valore di stima del bene: € 1.540,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 2,00€/mq. che per una superficie di 770,00 mq. da un valore di mercato di 1.540,00€.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
Fgl. 17 p.lla 217 Bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 217, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 1.020,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.

Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 2,00€/mq. che per una superficie di 1.020,00 mq. da un valore di mercato di 2.040,00€.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro bosco Fgl. 17 p.lla 427 Uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 427, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 437,50
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 3,50€/mq. che per una superficie di 125,00 mq. da un valore di mercato di 437,50€.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
Fgl. 17 p.lla 456 Seminativo arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 456, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.680,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli e fabbricabili per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 9,00€/mq. che per una superficie di 520,00mq. da un valore di mercato di 4.680,00€.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
Fgl. 17 p.lla 465 Seminativo arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 465, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 132,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 2,00€/mq. che per una superficie di 66,00 mq. da un valore di mercato di 132,00€.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro
Fgl. 17 p.lla 727 Uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 727, Qualità ULIVETO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 87,50
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di

riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 3,50€/mq. che per una superficie di 25,00 mq. da un valore di mercato di 87,50€.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli
Fgl. 18 p.la 335 Seminativo arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 335, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.040,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 2,00€/mq. che per una superficie di 520,00 mq. da un valore di mercato di 1.040,00€.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli
Fgl. 18 p.la 338 Seminativo arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 338, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.320,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 2,00€/mq. che per una superficie di 660,00 mq. da un valore di mercato di 1.320,00€.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
Fgl. 17 p.la 198 Seminativo arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 198, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 870,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
Il prezzo risultante assegnato è di 2,00€/mq. che per una superficie di 870,00 mq. da un valore di mercato di 1.740,00€.
Il valore risultante è stato diviso per 1/2 equivalente alla quota di proprietà del debitore esecutato.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
Fgl. 17 p.la 380 Seminativo arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 380, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 12.330,00
La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli e fabbricabili per la

zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare. Il prezzo risultante assegnato è di 9,00€/mq. che per una superficie di 2.740,00 mq. da un valore di mercato di 24.660,00€.

Il valore risultante è stato diviso per 1/2 equivalente alla quota di proprietà del debitore esecutato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
 Fgl. 17 p.lla 186 Seminativo arborato
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 186, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Valore di stima del bene: € 2.700,00
 La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
 Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
 Il prezzo risultante assegnato è di 9,00€/mq. che per una superficie di 600,00 mq. da un valore di mercato di 5.400,00€.
 Il valore risultante è stato diviso per 1/2 equivalente alla quota di proprietà del debitore esecutato.
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
 Fgl. 17 p.lla 179 Area rurale
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 179, Qualità AREA RURALE
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 450,00
 La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
 Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
 Il prezzo risultante assegnato è di 15,00€/mq. che per una superficie di 30,00 mq. da un valore di mercato di 450,00€.
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana
 Fgl. 17 p.lla 813 Uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 813, Qualità ULIVETO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 9.675,00
 La stima del valore dell'immobile è stata condotta assegnando un prezzo unitario al metro quadro moltiplicandolo per la superficie del terreno.
 Il prezzo unitario è stato dedotto consultando le banche dati dei terreni agricoli e urbani per la zona di riferimento (O.M.I.) e confrontandoli con i prezzi riscontrati sul reale mercato immobiliare.
 Il prezzo risultante assegnato è di 9,00€/mq. che per una superficie di 1.075mq. da un valore di mercato di 9.675,00€.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 1 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	770,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.540,00	100,00%	€ 1.540,00
Bene N° 2 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	1020,00 mq	2,00 €/mq	€ 2.040,00	50,00%	€ 1.020,00
Bene N° 3 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro	125,00 mq	35,00 €/mq	€ 437,50	100,00%	€ 437,50
Bene N° 4 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	520,00 mq	9,00 €/mq	€ 4.680,00	100,00%	€ 4.680,00
Bene N° 5 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	66,00 mq	2,00 €/mq	€ 132,00	100,00%	€ 132,00
Bene N° 6 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Colle S. Pietro	25,00 mq	35,00 €/mq	€ 87,50	100,00%	€ 87,50
Bene N° 7 - Terreno Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli	520,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.040,00	100,00%	€ 1.040,00
Bene N° 8 - Terreno Boville Ernica (FR) - Contrada Ponticelli	660,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.320,00	100,00%	€ 1.320,00
Bene N° 10 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	870,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.740,00	50,00%	€ 870,00
Bene N° 11 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	2740,00 mq	9,00 €/mq	€ 24.660,00	50,00%	€ 12.330,00
Bene N° 12 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	600,00 mq	9,00 €/mq	€ 5.400,00	50,00%	€ 2.700,00
Bene N° 13 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	30,00 mq	15,00 €/mq	€ 450,00	100,00%	€ 450,00
Bene N° 14 - Terreno Boville Ernica (FR) - località Valle Ariana	1075,00 mq	9,00 €/mq	€ 9.675,00	100,00%	€ 9.675,00
Valore di stima:					€ 36.282,00

Valore di stima: € 36.282,00

Valore finale di stima: € 36.282,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 29/03/2023



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Di Iorio Giansandro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Certificato destinazione urbanistica
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Foto
- ✓ Google maps
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Altri allegati - Comunicazione avviso sopralluogo CTU
- ✓ Altri allegati - Verbale sopralluogo CTU
- ✓ Altri allegati - Visure ipotecarie
- ✓ Altri allegati - Estratto matrimonio per riassunto, cert. stato libero e di morte
- ✓ Altri allegati - Documentazione urbanistica, NTA e PRG
- ✓ Altri allegati - Perizia versione privacy
- ✓ Altri allegati - Quotazioni immobiliari Agenzia Entrate OMI
- ✓ Altri allegati - Elaborati grafici

