

# TRIBUNALE DI ENNA

## SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 4/2019



**Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi**

**Curatori : Dott. Salvatore Grisafi - Dott. Filippo Lo Franco**

### RELAZIONE BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE



#### I CONSULENTI TECNICI INCARICATI

  
**Ing. Alessio Mellis**

  
**A. A. Angelo Cellura**



LUGLIO 2022

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
Fallimento [REDACTED] - Fall. n. 4/2019  
PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

## INDICE



<b>1. PREMESSA</b>	<i>Pag.2</i>
<b>2. SOPRALLUOGHI E ATTIVITA' DI INVENTARIO</b>	<i>Pag.2</i>
<b>3. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA</b>	<i>Pag.5</i>
<b>4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA</b>	<i>Pag.5</i>
<b>5. LOTTI</b>	<i>Pag.13</i>
<b>6. CONCLUSIONI</b>	<i>Pag.17</i>



Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] - Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

## 1. PREMESSA

Nell'ambito dell'incarico peritale assegnato, sulla scorta di una ricognizione complessiva della corposa attività di inventariazione offerta, di seguito, si procede ad una relazione integrativa di taluni beni mobili non indicati nella precedente perizia depositata il 27 maggio 2022.

Con riguardo, alla rimanente parte del compendio aziendale attratto all'attivo fallimentare, si rimanda alle ulteriori produzioni già versate in atti.

## 2. SOPRALLUOGHI E ATTIVITA' DI INVENTARIO

Nel corso della ricognizione effettuata, si sono rinvenuti beni nelle sottoindicate località:

- Comune di Agira (EN) – Contrada Conche;
- Comune di Aidone (EN) – Contrada Canalotto, limitrofo al depuratore comunale;
- Comune di Barrafranca (EN) – Via Alcide De Gasperi, [REDACTED];
- Comune di Calascibetta (EN) – Presso l'area adibita a campo sportivo;
- Comune di Catenanuova (EN) – Via Enna n.1, [REDACTED];
- Comune di Catenanuova (EN) – Piazza Falcone e Borsellino;
- Comune di Centuripe (EN) – Contrada Monte Serra Campana;
- Comune di Enna (EN) – Zona industriale Dittaino presso il centro di compostaggio;
- Comune di Enna (EN) – Contrada Milocca, Via Pasquasia, [REDACTED];
- Comune di Enna (EN) – Contrada Pisciotto;
- Comune di Enna (EN) – Contrada Torre S.S.117 bis Km 8, [REDACTED];
- Comune di Enna (EN) – [REDACTED] contrada Scifitello;
- Comune di Enna (EN) – [REDACTED] contrada Venova ;
- Comune di Gagliano Castelferrato (EN) – Contrada Moncimino;
- Comune di Gagliano Castelferrato (EN) – Contrada San Bartolomeo
- Comune di Nissoria (EN) – Contrada Panuzzi;
- Comune di Piazza Armerina (EN) – Via Mons. Catarella nn.52-56;
- Comune di Pietraperzia (EN) – Via Messina;
- Comune di Regalbuto (EN) – Via Falcone n.1;
- Comune di Sperlinga (EN) – Area artigianale;
- Comune di Troina (EN) – Contrada Portella della Ginestra.

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

2 di 18

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

Le attività di individuazione e successivo inventario sono risultate particolarmente complesse stante l'assenza di idonea documentazione<sup>1</sup>. In particolare tra le varie attività svolte si è proceduto anche ad invitare, mezzo pec i soci, ad indicare dove fossero ospitati i beni della società fallita.

Inoltre si precisa che non è stata offerta, agli scriventi, utile documentazione finalizzata ad una analitica ed agevole individuazione del compendio aziendale. Pertanto al fine di individuare i beni si è proceduto:

- accesso agli atti al P.R.A. ufficio di Enna;
- accesso agli atti al M.C.T.C. ufficio di Enna;
- richieste avanzate mezzo pec a tutti i soci della società fallita;
- acquisizione di informazioni da vari soggetti che a vario titolo hanno partecipato alle attività di inventario.

L'inventario si è svolto nelle seguenti giornate:

- **15.07.2019** (Comuni di Piazza Armerina, Centuripe e Regalbuto) alla presenza dei Curatori Fallimentari, dei periti stimatori, del Cancelliere designato dal Tribunale di Enna, del [REDACTED] [REDACTED]
- **22.07.2019** (Comune di Enna, zona industriale di Dittaino, centro di compostaggio) alla presenza dei Curatori Fallimentari dei periti stimatori e del Cancelliere designato dal Tribunale di Enna.
- **31.07.2019** (Comune di Enna, zona industriale di Dittaino presso la [REDACTED] [REDACTED] alla presenza dei Curatori Fallimentari dei periti stimatori e del Cancelliere designato dal Tribunale di Enna.
- **02.12.2020** (Comune di Enna contrade Scifitello, Venova e Pisciotto; Comuni di Aidone e Barrafranca); alla presenza dei Curatori Fallimentari, dei periti stimatori del Cancelliere designato dal Tribunale di Enna, [REDACTED]

<sup>1</sup> Nonostante le reiterate richieste avanzate dagli organi della procedura ai vari soggetti deputati

<sup>2</sup> Delegato del [REDACTED] proprietario del locale [REDACTED] ove sono ospitati parte dei beni di proprietà della società fallita.

<sup>3</sup> Amministratore unico della [REDACTED]

<sup>4</sup> Responsabile tecnico della [REDACTED] ed in passato responsabile parco [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDAZIONE] - Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

- [REDAZIONE]
- [REDAZIONE]
- **16.12.2020** (Comuni di Troina, Sperlinga, Gagliano e Catenanuova) alla presenza dei Curatori Fallimentari dei periti stimatori e del Cancelliere designato dal Tribunale di Enna, [REDAZIONE]
  - **24.02.2021** (Comune di Enna presso officina Bongiovanni; Comune di Enna presso Contrada Venova, Comuni di Gagliano, Nissoria e Agira) alla presenza dei Curatori Fallimentari dei periti stimatori e del Cancelliere designato dal Tribunale di Enna, [REDAZIONE]
  - **05.05.2021** (Comune di Catania presso [REDAZIONE] alla presenza dei Curatori Fallimentari dei periti stimatori e del Cancelliere designato dal Tribunale di Catania.
  - **11.05.2022** ( Piazza Armerina via Mons. Catarella [REDAZIONE] alla presenza dei Curatori Fallimentari dei periti stimatori e del Cancelliere designato dal Tribunale di Catania.

Si rimanda integralmente al verbale di inventario depositato per gli opportuni dettagli e verifiche.

I suddetti accessi per la redazione dell'inventario si sono arricchiti di ulteriori accessi svolti presso i vari comuni che ospitavano i beni di proprietà della società fallita ed eseguiti nelle date del :

- 11.11.2019;
- 18.11.2019;
- 23.10.2020;
- 01.12.2020;

<sup>5</sup> Gestore del [REDAZIONE]

<sup>6</sup> Ex responsabile del cantiere [REDAZIONE]

<sup>7</sup> Assessore all'ambiente del Comune di Barrafranca

<sup>8</sup> Dipendente dell'ufficio tecnico del Comune di Barrafranca

<sup>9</sup> Delegato che consentiva l'accesso al locale ubicato in agro del Comune di Troina

<sup>10</sup> Titolare dell'officina [REDAZIONE]

<sup>11</sup> Dipendente del Comune di Nissoria

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

**4 di 18**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

- 04.12.2020;
- 22.01.2021.
- 01.12.2021

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Si precisa infine che nel corso della ricognizione si sono rinvenuti beni privi di positivo di valore economico che, con specifica relazione, non sono stati attratti all'attivo fallimentare. Inoltre con distinte separate produzioni si è provveduto a relazionare degli ulteriori beni non oggetto di questa perizia. Si rimanda integralmente alle relazioni all'uopo appositamente predisposte.

### 3. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA

I beni inventariati sono principalmente arredi, automezzi, apparecchiature ed attrezzature prodromiche all'attività di smaltimento di rifiuti che la società fallita svolgeva. In occasione dell'inventario si è appurato che i beni risultano per la quasi totalità usati. Nello specifico, molti di essi si presentano in condizioni scarse, ed alcuni in condizioni buone o sufficienti. Si precisa che in relazione sia allo stato di funzionamento che a notizie circa lo stato delle apparecchiature si è fatto riferimento a quanto dichiarato dai soggetti intervenuti nei vari accessi<sup>12</sup>. Nel corpo della relazione che segue vengono offerte, per ciascun automezzo inventariato, una scheda di sintesi, ove vengono riportate le informazioni specifiche rilevate. **È opportuno precisare che sulla scorta degli accertamenti svolti è emerso che molti beni mobili registrati allibrati presso la M.C.T.C. non sono stati trascritti come previsto per Legge presso i competenti uffici del PRA.** Pertanto tale adempimento rimane a carico degli acquirenti.

### 4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA

Il criterio di stima prescelto è del tipo sintetico-comparativo. La valutazione è stata condotta sulla base dei prezzi correnti di beni simili, attingendo ad indagini di mercato sia locali che nazionali sia di usato sia di nuovo. La valutazione offerta deve intendersi, da parte dell'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto" in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi e/o difetti con assunzione a carico dell'acquirente dei costi di riparazione, trasporto

<sup>12</sup> Negli ulteriori casi non avendo potuto svolgere idonee prove non è possibile offrire elementi circa lo stato di funzionamento.

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

oltre di tutti gli oneri e/o i costi ulteriori finalizzati alla messa in esercizio o uso del bene. Si aggiunga inoltre che non sono state offerti, né sono stati rivenuti durante l'inventario, per le singole apparecchiature, i libretti di uso e manutenzione. Laddove sono stati trasmessi a chi scrive i libretti di circolazione e/o altra documentazione è stata offerta puntuale evidenza nelle schede di seguito elaborate.

Il corpo della relazione in esame tratta esclusivamente :

- i beni<sup>13</sup> rinvenuti presso [REDACTED]
- un mezzo meccanico marca Bucher Schorling rinvenuto presso [REDACTED]

Si precisa infine che, l'autocarro marca Hyundai targato BX [REDACTED] LX rinvenuto in agro del Comune di Centuripe in C.da Monte Serra Campana, è stato abbandonato a fronte di autorizzazione del Sig. G.D del 03/07/2021. Pertanto il bene in parola non verrà inserito nei lotti di vendita.

A seguire le risultanze.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<sup>13</sup> Non abbandonati in forza del provvedimento del Sig- GD del 03/02/2021 in esito alla istanza n.4/2021

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi  
 Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco  
 Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento ██████████ - Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

RIF. N. D'ORDINE: 1	Ubicazione:	ENNA (EN) Contrada Torre S.S 117 bis Km 8 ██████████
	<b>Descrizione:</b> Autocompattatore	
	<b>Dati veicolo/attrezzatura (marca, modello, matricola, targa, etc.):</b> Marca: Mercedes Modello: Axor Targa: DP ████████ HK	
	<b>Chilometri allo strumento e/o ore lavorate allo strumento:</b> N.R.	
	<b>Stato generale del veicolo/attrezzatura:</b> Buone	
	<b>Altre informazioni:</b> -	
	<b>Funzionante:</b> -	
	<b>Note:</b> Si rinvergono le chiavi ma non il libretto di circolazione.	
	<b>Valore stimato</b>	<b>10.500 euro</b>

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

7 di 18  
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
Fallimento [REDACTED] - Fall. n. 4/2019  
PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

RIF. N. D'ORDINE: 2	Ubicazione:	ENNA (EN) Contrada Torre S.S 117 bis Km 8
	<b>Descrizione:</b>	Lavacassonetti
	<b>Dati veicolo/attrezzatura (marca, modello, matricola, targa, etc.):</b>	Marca: Mercedes Modello: Atego Targa: DB [REDACTED] YW
	<b>Chilometri allo strumento e/o ore lavorate allo strumento:</b>	N.R.
	<b>Stato generale del veicolo/attrezzatura:</b>	Buone
	<b>Altre informazioni:</b>	-
	<b>Funzionante:</b>	-
	<b>Note:</b>	Si rinvergono le chiavi ma non il libretto di circolazione.
	<b>Valore stimato</b> <b>6.000 euro</b>	
		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi  
Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco  
Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

**8 di 18**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare

Fall. n. 4/2019

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

RIF. N. D'ORDINE: 3	Ubicazione:	ENNA (EN) Contrada Torre S.S 117 bis Km 8
  	<b>Descrizione:</b>	Minicompattatore
	<b>Dati veicolo/attrezzatura (marca, modello, matricola, targa, etc.):</b>	Marca: Mitsubishi Modello: Canter Targa: DP [redacted] HK
	<b>Chilometri allo strumento e/o ore lavorate allo strumento:</b>	N.R.
	<b>Stato generale del veicolo/attrezzatura:</b>	Cattive
	<b>Altre informazioni:</b>	-
	<b>Funzionante:</b>	NO
	<b>Note:</b>	Si rinvergono le chiavi ed il libretto di circolazione.
	<b>Valore stimato</b>	<b>3500/00 euro</b>

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

RIF. N. D'ORDINE: 4	Ubicazione:	ENNA (EN) Contrada Torre S.S 117 bis Km 8 [REDACTED]
	<b>Descrizione:</b>	Minicompattatore
	<b>Dati veicolo/attrezzatura (marca, modello, matricola, targa, etc.):</b>	Marca: Mitsubishi Modello: Canter Targa: DB [REDACTED] YW
	<b>Chilometri allo strumento e/o ore lavorate allo strumento:</b>	N.R.
	<b>Stato generale del veicolo/attrezzatura:</b>	Cattive
	<b>Altre informazioni:</b>	-
	<b>Funzionante:</b>	NO
	<b>Note:</b>	Si rinvergono le chiavi ed il libretto di circolazione.
		
		
<b>Valore stimato</b>		<b>3500/00 euro</b>

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi  
 Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco  
 Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

10 di 18

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

RIF. N. D'ORDINE: 5	Ubicazione:	ENNA (EN) Contrada Torre S.S 117 bis Km 8
  	<b>Descrizione:</b>	Minicompattatore
	<b>Dati veicolo/attrezzatura (marca, modello, matricola, targa, etc.):</b>	Marca: Mitsubishi Modello: Canter Targa: DP [REDACTED] HK
	<b>Chilometri allo strumento e/o ore lavorate allo strumento:</b>	N.R.
	<b>Stato generale del veicolo/attrezzatura:</b>	Cattive
	<b>Altre Informazioni:</b>	-
	<b>Funzionante:</b>	NO
	<b>Note:</b>	Si rinvencono le chiavi ma non il libretto di circolazione.
<b>Valore stimato</b>	<b>3500/00 euro</b>	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

11 di 18  
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] - Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

RIF. N. D'ORDINE: 6	Ubicazione:	ENNA (EN) [REDACTED]
  	<b>Descrizione:</b>	Automezzo scarrabile
	<b>Dati veicolo/attrezzatura (marca, modello, matricola, targa, etc.):</b>	Marca: Bucher Modello: Schorling Targa: AEZ [REDACTED]
	<b>Chilometri allo strumento e/o ore lavorate allo strumento:</b>	N.R.
	<b>Stato generale del veicolo/attrezzatura:</b>	DISCRETO
	<b>Altre informazioni:</b>	-
	<b>Funzionante:</b>	NO
	<b>Note:</b>	Entrambi gli sportelli chiusi pertanto non è stato possibile verificare la presenza di chiavi e libretto di circolazione.
<b>Valore stimato</b>	<b>2500/00 euro</b>	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi  
 Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco  
 Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

12 di 18

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] - Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

## 5. LOTTI

Di seguito si propongono i seguenti lotti di vendita dei beni mobili<sup>14</sup>:

### 1- Comune di Aidone (EN) – Contrada Canalotto, limitrofo al depuratore comunale<sup>15</sup> Lotto 1

- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DG [REDACTED] DN.

Valore di Stima 4.500 euro.

**TOTALE LOTTO 1 EURO 4.500**

### 2- Comune di Barrafranca (EN) – Via Alcide De Gasperi, presso l'area [REDACTED]

#### Lotto 2

- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DG [REDACTED] DN.

Valore di Stima 4.500 euro.

- Auto compattatore marca Mercedes modello Axor targato DB [REDACTED] YW.

Valore di Stima 10.500 euro.

- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DP [REDACTED] HK.

Valore di Stima 4.500 euro.

- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DG [REDACTED] DN.

Valore di Stima 4.500 euro.

**TOTALE LOTTO 2 EURO 24.000**

### 3- Comune di Catenanuova (EN) – [REDACTED]

#### Comune di Catenanuova (EN) – [REDACTED] Lotto 3

- Veicolo marca Renault modello Kangoo targato DG [REDACTED] DN.

Valore di Stima 450 euro.

- Veicolo marca Renault modello Kangoo targato DG [REDACTED] DN.

Valore di Stima 600 euro.

<sup>14</sup> Per i cui dettagli si rimanda a quanto illustrato ed offerto nel corpo della relazione e di quanto offerto nella perizia depositata il 27 maggio 2022.

<sup>15</sup> Posizione: (<https://maps.google.com/?q=37.413773,14.437648>)

<sup>16</sup> Posizione: (<https://maps.google.com/?q=37.382378,14.195495>)

<sup>17</sup> Posizione: (<https://goo.gl/maps/TRVHCRU3FEbLNaHK7>)

<sup>18</sup> Già piazza P. Lo Iacona

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

- Veicolo marca Piaggio modello Grecav targato DE [REDACTED] ZB.

Valore di Stima 400 euro.

- Auto compattatore marca Mercedes modello Axor targato DP [REDACTED] HK.

Valore di Stima 10.500 euro.

**TOTALE LOTTO 3 EURO 11.950**

**4- Comune di Dittaino (EN) – Contrada Milocca, Via Pasquasia, presso la [REDACTED]**

**Lotto 4**

- Auto compattatore marca Mercedes modello Actros targato DP [REDACTED] HK.

Valore di Stima 9.000 euro.

- Auto compattatore marca Mercedes modello Actros targato DP [REDACTED] HK.

Valore di Stima 9.000 euro.

**TOTALE LOTTO 4 EURO 18.000**

**5- Comune di Dittaino (EN) – Contrada Milocca, Via Pasquasia, presso [REDACTED]**

**Lotto 5**

- Rimorchio stradale marca Bob modello ITRK targato AB [REDACTED]

Valore di Stima 2.500 euro.

- Rimorchio stradale marca Bob modello ITRK targato AB [REDACTED]

Valore di Stima 2.500 euro.

- Rimorchio stradale marca Bob modello ITRK targato AB [REDACTED]

Valore di Stima 2.500 euro.

- Auto compattatore marca Mercedes modello Actros targato DB [REDACTED] YW.

Valore di Stima 9.500 euro.

**TOTALE LOTTO 5 EURO 17.000**

<sup>19</sup> Posizione: (<https://maps.google.com/maps?q=37.56386184692383%2C14.44827651977539&z=17&hl=it>)

<sup>20</sup> Posizione: (<https://maps.google.com/maps?q=37.56386184692383%2C14.44827651977539&z=17&hl=it>)

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

**14 di 18**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

**6- Comune di Enna (EN) - [REDACTED] e Comune di Enna (EN) - [REDACTED]**

**[REDACTED] Lotto 6**

- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DP [REDACTED] HK.  
Valore di Stima 5.000 euro.
- Autoveicolo marca Renault modello Kangoo targato DG [REDACTED] DN.  
Valore di Stima 700 euro.
- Autoveicolo marca Fiat modello Punto targato CY [REDACTED] AV.  
Valore di Stima 750 euro.

**TOTALE LOTTO 6 EURO 6.450**

**7- Comune di Enna (EN) - [REDACTED] Lotto 7**

- Automezzo marca Merlo modello P35 targato ADM [REDACTED]  
Valore di Stima 30.000 euro.
- Automezzo marca Merlo modello P35 targato ADM [REDACTED]  
Valore di Stima 30.000 euro.
- Automezzo scarrabile targato AEZ [REDACTED]  
Valore di Stima 2.500 euro

**TOTALE LOTTO 7 EURO 62.500**

**8- Comune di Gagliano (EN) – Contrada Moncimino<sup>24</sup> e Comune di Gagliano (EN) –  
 Contrada San Bartolomeo<sup>25</sup>. Lotto 8**

- Autocarro marca Mercedes modello Actros targato DB [REDACTED] YW.  
Valore di Stima 10.000 euro.
- Autocarro marca Mercedes modello Axor targato DB [REDACTED] YW.  
Valore di Stima 10.500 euro.
- Autocarro marca Mercedes modello Axor targato DP [REDACTED] HK.  
Valore di Stima 10.500 euro.

<sup>21</sup> Posizione: 37°33'45.46"N – 14°16'46.77"E

<sup>22</sup> Posizione: (<https://maps.app.goo.gl/QXV9vNcbaSh674Yn6>)

<sup>23</sup> Posizione: (<https://goo.gl/maps/cxt91wwRX2sZXnBV8>)

<sup>24</sup> Posizione: (<https://maps.google.com/maps?q=37.72806167602539%2C14.530766487121582&z=17&hl=it>)

<sup>25</sup> Posizione: (<https://maps.google.com/maps?q=37.728057861328125%2C14.534308433532715&z=17&hl=it>)

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] - Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

**TOTALE LOTTO 8 EURO 31.000**

In relazione ai beni mobili ospitati entro i manufatti ubicati in agro del Comune di Gagliano Castelferrato C.da Mongimino, sono stati accorpati, per facilità di vendita, al lotto riferito al compendio immobiliare di Gagliano.

**9- Comune di Nissoria (EN) – [REDACTED] e Comune di Sperlinga (EN) – [REDACTED]**

**Lotto 9**

- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DG [REDACTED] DN.  
Valore di Stima 5.000 euro.
- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DB [REDACTED] YW.  
Valore di Stima 4.500 euro.
- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DG [REDACTED] DP.  
Valore di Stima 4.500 euro.

**TOTALE LOTTO 9 EURO 14.000**

**10- Comune di Troina (EN) – Contrada Portella della Ginestra<sup>28</sup>**

- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DB [REDACTED] YW.  
Valore di Stima 4.500 euro.
- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DG [REDACTED] DN.  
Valore di Stima 4.500 euro.
- Autocarro marca Mercedes modello Actros targato DB [REDACTED] YW.  
Valore di Stima 8.500 euro.

**TOTALE LOTTO 10 EURO 17.500**

**11- Comune di Piazza Armerina (EN) – Via Mons. Catarella 52-56**

Trattasi dei beni mobili di cui all'allegata tabella di pagina. Valore stimato euro 6.905.

<sup>26</sup> Posizione: (<https://maps.google.com/maps?q=37.65563201904297%2C14.439759254455566&z=17&hl=it>)

<sup>27</sup> Posizione: 37°46'2.44"N – 14°34'21.80"E; 37°45'39.17"N – 14°21'3.70"E

<sup>28</sup> Posizione: 37°47'18.21"N – 14°34'19.72"E

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] - Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

**TOTALE LOTTO 11 EURO 6.905**

**12- Comune di Dittaino (EN) – Contrada Milocca, Via Pasquasia, presso la [REDACTED]**

Trattasi dei beni mobili di cui all'allegata tabella. Valore stimato euro  
 90.500

**TOTALE LOTTO 12 EURO 90.500**

**13- Comune di (EN) – Contrada Torre S.S 117 bis Km 8 presso [REDACTED]**

- Auto compattatore marca Mercedes modello Axor targato DP [REDACTED] HK.  
 Valore di Stima 10.500 euro.
- Lava cassonetti marca Mercedes modello Atego targato DB [REDACTED] YW.  
 Valore di Stima 6.000 euro.
- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DP [REDACTED] HK.  
 Valore di Stima 3.500 euro.
- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DB [REDACTED] YW.  
 Valore di Stima 3.500 euro.
- Mini compattatore marca Mitsubishi modello Canter targato DP [REDACTED] HK.  
 Valore di Stima 3.500 euro.

**TOTALE LOTTO 13 EURO 27.000**

**6. CONCLUSIONI**

In ragione della indagine di mercato e degli accertamenti svolti, il più probabile valore di mercato del compendio aziendale attratto all'attivo fallimentare ascende a **331.305** euro iva esclusa. A seguire tabella sinottica totale dei valori stimati distinti per singolo lotto di vendita.

<sup>29</sup> Posizione: (<https://maps.google.com/maps?q=37.56386184692383%2C14.44827651977539&z=17&hl=it>)

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco

Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

Tribunale di Enna - Sezione Civile Fallimentare  
 Fallimento [REDACTED] - Fall. n. 4/2019  
 PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI \_INTEGRAZIONE

LOTTO	VALORE STIMATO (I.E.)
Lotto 1	4.500 €
Lotto 2	24.000 €
Lotto 3	11.950 €
Lotto 4	18.000 €
Lotto 5	17.000 €
Lotto 6	6.450 €
Lotto 7	62.500 €
Lotto 8	31.000 €
Lotto 9	14.000 €
Lotto 10	17.500 €
Lotto 11	6.905 €
Lotto 12	90.500 €
Lotto 13	27.000 €
<b>totale</b>	<b>€ 331.305</b>

La presente relazione si compone di N. 18 pagine.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento ed integrazione.

Agrigento -Enna- Palermo li 19/07/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

I CONSULENTI TECNICI INCARICATI

  
Ing. Alessio Melis

  
Arch. Angelo Cellura

Firmato digitalmente per il collegio dei tecnici incaricati dall'Ing. Alessio Melis

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi  
 Curatori Fallimentari: Dott. Salvatore Grisafi, Dott. Filippo Lo Franco  
 Periti Stimatori: Arch. Angelo Cellura, Ing. Alessio Melis

18 di 18

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009