

Handwritten signature

TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: Esecuzione immobiliare

procedura n° RGE 35/2008 Promossa

da Banca Antonveneta S.P.A. contro

[Redacted]

[Redacted]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Piazza Armerina, 26/04/2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)



10/9/2010
Deposita
ASTE GIUDIZIARIE®
Il Tribunale di Enna
Cancelleria

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

PREMESSA

Con ordinanza resa in data 03.10.2008 e successivo rinvio in data 17.02.2009 la S.V. nominava la sottoscritta Arch. Patrizia Cammarata, con studio in Piazza Armerina, via Remigio Roccella n.6, iscritta al n°272 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Enna, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura indicata in epigrafe, invitandomi a comparire nell'udienza del 21.10.2008, per il giuramento di rito al fine di stimare:

- a. un appartamento sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia;
- b. vano terreno sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia;
- c. vano garage sito nel Comune di Piazza Armerina con ingresso dalla via Padova;

Con riferimento agli atti di causa, in possesso della scrivente si evince quanto segue:

La creditrice procedente **Banca Antonveneta S.P.A.**, in persona del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante pro-tempore, Dott. Francesco Spinelli, con sede in padova, piazzetta Turati



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

n.2, P.I.02691680280, rappresentata e difesa,
sia unitamente che disgiuntamente, giusta
procure generali alle liti rilasciate in data
1.08.2000 con atti in Notar Amelia Cuomo di
Padova rep. .7327, racc. n.1566,
rispettivamente dagli Avv.ti Alberto Giaconia e
Antonino Gitto del Foro di Catania ed
elettivamente domiciliata in Enna, viale
Trapani n.2, nello studio dell'Avv. Mauro
Lombardo,
è creditrice nei confronti dei

[REDACTED], e
[REDACTED]
residenti in [REDACTED]

- dell'importo di € 86.478,25, oltre
interessi e spese, in virtù ed esecuzione:
dell'ultimo atto di erogazione e quietanza di
finanziamento fondiario a stato di avanzamento
lavori a rogito del Notaio Maria Pia Renda di
Piazza Armerina del 03.12.2000;
dell' [REDACTED] comp [REDACTED] a
rogito Notar Maria Pia Renda di Piazza Armerina
con il quale i [REDACTED]
[REDACTED] si sono accollati una quota



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

del mutuo, dell'importo di € 100.000,00, di cui al sopracitato ultimo atto di erogazione e quietanza di finanziamento fondiario a stato di avanzamento lavori del 03.12.2002; nonché dell'atto di precetto notificato in data 27.02.2008.

- dell'importo di € 11.848,02, quale saldo debitore rinveniente dal rapporto di conto corrente n° 11093° intrattenuto dalla [REDACTED] a [REDACTED] (garantito da fideiussione rilasciata dal [REDACTED] Paolo in data 21.06.2006 sino alla concorrenza dell'importo di € 15.000,00;
- dell'importo di € 163,18 oltre interessi moratori al tasso del 5% dall'01.07.2006 al soddisfo, quale saldo debitore rinveniente dal rapporto di conto corrente n° 11271 Y intrattenuto dai [REDACTED] e [REDACTED].

Non avendo il debitore provveduto al pagamento di quanto dovuto, l'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Enna, in data 21.05.2008, ha sottoposto a pignoramento immobiliare a danno dei [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i seguenti beni immobili:



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

a. un appartamento sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia s.n., posto a piano seminterrato, terra, primo e secondo piano della superficie catastale di 136 mq., composto da vani catastali sei in due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1, cat.A/3, vani 4, e seconda porzione mappale: 741/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1, cat.A/3, cl.3, vani 2;

b. vano terrano sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia, esteso 84 mq. Di superficie catastale, in due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/2, via Silvia s.n., p.T, edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq.57, e seconda porzione mappale: 741/2, via Silvia s.n., p.T, edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq. 14;

c. vano garage sito nel Comune di Piazza Armerina con ingresso dalla via Padova posto al piano seminterrato con estensione catastale di mq.84, in due porzioni costituenti un'unica



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZ

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la
prima porzione mappale: 744/3, via Padova s.n.,
p.S1, edificio E, Zc.1, cat.C/6, cl.4, mq.16;

Tutto ciò premesso, la presente relazione di
consulenza tecnica di stima ai fini espositivi
si articola nei seguenti paragrafi:

1. Le ispezioni.
2. Criteri di valutazione adottati.
3. Descrizione del bene con riferimenti
catastali.
4. Le conclusioni.

Allegato 1 :planimetrie esplicative, con
riferimento alla visura catastale;

Allegato 2 :schede con i dati necessari per
l'ordinanza di vendita;

Allegato 3 :rilievi fotografici

1. - LE ISPEZIONI.

In data 26.06.2009 la sottoscritta C.T.U,
previo avviso alle parti, espletava il
sopralluogo di rito recandosi in loco causae ed
effettuando la ricognizione dei luoghi.

Oltre al C.T.U. incaricato erano presenti i
proprietari, il [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] i quali mi hanno



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

accompagnato a visitare i luoghi oggetto di stima.

In occasione di tale ispezione sono state altresì rilevate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, effettuando anche una documentazione fotografica che viene riportata nell'allegato n.3 della presente relazione.

Dal sopralluogo effettuato la sottoscritta C.T.U. ha avuto modo di rilevare le caratteristiche del bene, stimando l'immobile secondo i valori di mercato del luogo.

Descrizione del comparto immobiliare

Il comparto immobiliare sito nel Comune di Piazza Armerina tra la via Silvia e la via Padova s.n. è così composto:

- un appartamento sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia s.n., posto a piano seminterrato, terra, primo e secondo piano della superficie catastale di 136 mq.;
- vano terrano sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia, esteso 84 mq.;
- vano garage sito nel Comune di Piazza Armerina con ingresso dalla via Padova posto al piano



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

seminterrato con estensione catastale di mq.84.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI.

Considerando tutti gli aspetti suddetti (ubicazione, consistenza, qualità e posizione del compendio immobiliare) si è proceduto al calcolo della seguente stima in base al più probabile valore di mercato al mese di Gennaio 2010 secondo il criterio sintetico-comparativo, basato sul confronto tra il bene in oggetto ed altri simili compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazza concorrenziali nello stesso periodo.

Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare da una parte liberamente cedente ad un'altra liberamente acquirente, entrambe pienamente a conoscenza dei possibili usi e delle caratteristiche della stessa e delle condizioni esistenti sul libero mercato.

3. DESCRIZIONE DEL BENE CON RIFERIMENTI CATASTALI.

Descrizione

- a. Appartamento sito nel comune di Piazza Armerina, iscritto al catasto come segue: foglio 136, la prima porzione mappale: 744/1,



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1,
cat.A/3, vani 4, e seconda porzione mappale:
741/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E,
Zc.1, cat.A/3, cl.3, vani 2;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato: mq.136 x Euro 1.000,00 = Euro
136.000,00

(DICONSI CENTOTRENTASEIMILA//00)

b. vano terrano sito nel Comune di Piazza
Armerina, con ingresso dalla via Silvia, esteso
84 mq. Di superficie catastale, in due porzioni
costituenti un'unica unità immobiliare; in
catasto al foglio 136, la prima porzione
mappale: 744/2, via Silvia s.n., p.T, edificio
E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq.57, e seconda
porzione mappale: 741/2, via Silvia s.n., p.T,
edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq. 14;

Stato locativo: LIBERO

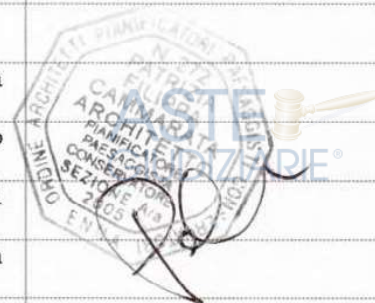
Prezzo stimato:
mq.84 x Euro 500,00 = Euro 42.000,00

(DICONSI QUARANTADUEMILA/00)

mq.14 x Euro 500,00 = Euro 7.000,00

(DICONSI SETTEMILA/00)

c. vano garage sito nel Comune di Piazza
Armerina con ingresso dalla via Padova posto al



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

piano seminterrato con estensione catastale di mq.84, in due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/3, via Padova s.n., p.S1, edificio E, Zc.1, cat.C/6, cl.4, mq.16;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato:

mq.84 x Euro 250,00 = Euro 21.000,00

(DICONSI VENTUNOMILA/00)

mq.16 x Euro 250,00 = Euro 4.000,00

(DICONSI QUATTROMILA/00)

• **Estremi atto**

✓ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13.02.2003

Voltura n.3478 1/2003 in atti dal 30.04.2003(protocollo n.00027160)Repertorio n.61693

Rogante:M.P.RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA
COMPRAVENDITA.

✓ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13.02.2003

Voltura n. 3475 1/2003 in atti dal 30.04.2003(protocollo n.00027160)Repertorio n.61693

Rogante:M.P.RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA
COMPRAVENDITA.

• **Norme in materia urbanistico-edilizia:**

Nel vigente Piano Regolatore Generale questo

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

comparto immobiliare ricade in "Zona di Completamento". In tali Zone il PIANO si attua applicando indici urbanistici ed edilizi diversificati a seconda delle seguenti Sottozone individuate in relazione alle varie realtà e agli indici del P.R.G.

• **Intestazione - Titolo**

██████████ nato a ██████████ il ██████████, proprietario per 1/2;
██████████ ██████████ nata ██████████
██████████ l'██████████ proprietaria per 1/2.

4. - CONCLUSIONI.

Con la compilazione del lotto sopra riportato è stata individuata la proprietà facente parte del comparto oggetto di stima per complessivi euro 210.000,00. Pertanto avendo assolto all'incarico conferitogli, la scrivente deposita la presente relazione composta da n°12 pagg. in Cancelleria.

Fanno parte integrante di questa relazione, oltre ai verbali redatti dalla sottoscritta, i seguenti **ALLEGATI**:

allegato n.1

✓ planimetria esplicitiva, con riferimento alle visure catastali;



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

allegato n.2

✓ scheda con i dati necessari per l'ordinanza di vendita;

allegato n.3

✓ rilievo fotografico;

Ringraziando per la fiducia accordata, si rimane a disposizione del G.E. per eventuali chiarimenti.

Piazza Armerina, 26 APRILE 2010

Il consulente tecnico d'Ufficio
(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: **Esecuzione immobiliare**

procedura n° RGE 35/2008 Promossa

da Banca Antonveneta S.P.A. contro

████████████████████
████████████████████

Allegato 1 : **planimetrie esplicative**, con
riferimento alla visura catastale

Piazza Armerina, 26/04/2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)

Stampa circolare del Tribunale di Enna con firma e data.

10/9/2010
Depositate

Segue

Visura n.: EN0074413 Pag: 1

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.30.42

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta
 Comune di **PIAZZA ARMERINA** (Codice: G580)
 Provincia di **ENNA**
Catasto Fabbricati
 Foglio: 136 Particella: 744 Sub.: 1

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà
2	[REDACTED]	(10)
3	[REDACTED]	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 07/11/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe Consistenza	Rendita	
1	Urbana	136	744	1	1	A/3	3	4 vani	Euro 241,70
Indirizzo: VIA SILVIA n. SN piano. S1-T-1-2 edificio: E;									
Notifica: -									
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									
								Mod.58	16003

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]
1	[REDACTED]	(10)	[REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà	[REDACTED]
3	[REDACTED]	(1) Proprietà	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3475 /1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA

Fine

Visura n.: EN0074413 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.30.42

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI/ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) [REDACTED]

Richiedente: CASCINO

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ENNA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.30.54

Visura storica per immobile

Visura n.: EN0074415 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA Foglio: 136 Particella: 744 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà
2	[REDACTED]	(10) Onere
3	[REDACTED]	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	136	744	744	2	1	1	C/I	7	57 m²	Euro 1.106,87	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE

Indirizzo: VIA SILVIA n. SN piano; T edificio: E;
Notifica: -
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Mod.58 | 16003

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Indirizzo	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Indirizzo	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Onere [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3475 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M.P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura n.: EN0074415 Pag: 2 Fine

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2009 - Ora: 10:30.54

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Trascrizione n. 1670.1/2003 in atti dal 19/03/2003 (protocollo n. 27160) Repertorio n.: 61693 Rogante: RENDA MARIA PIA
Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Proprietà [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ENNA** Richiedente: **CASCINO**

Segue

Visura n.: EN0074416 Pag: 1

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2009 - Ora: 10:31.15
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta
 Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
 Provincia di ENNA
 Foglio: 136 Particella: 744 Sub.: 3

Catasto Fabbricati

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà
2	[REDACTED]	(1) Proprietà
3	[REDACTED]	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 07/11/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Micro	Zona	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	136	744	3	C/6	1	1	58 m²	Euro 125,81	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE	
Indirizzo										Mod.58	16003
Notifica										Partita	
Annotazioni										classamento proposto e validato (D.M. 701/94)	

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.							
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.							
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

ISTRUMENTO(ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3475 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA

Fine

Visura n.: EN0074416 Pag: 2

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2009 - Ora: 10:31.15

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Trascrizione n. 1670 .1/2003 in atti dal 19/03/2003 (protocollo n. 27160) Repertorio n.: 61693 Rogante: RENDA MARIA PIA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ENNA

Richiedente: CASCINO

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.31.30

Visura n.: EN0074417 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta
Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Provincia di ENNA
Foglio: 136 Particella: 741 Sub.: 1

Catasto Fabbricati
 [REDACTED]
 PULEO Paolo nato a PIAZZA ARMERINA il 05/02/1961

INTESTATI

N.	1	[REDACTED]	(1) Proprietà
N.	2	[REDACTED]	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	136	741	1	1	A/3	3	2 vani	Euro 120,85	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE

Indirizzo: VIA SILVIA n. SN piano: S1-T-1-2 edificio: E;
 Partita: 16003
 Mod.58
 classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3478 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Fine

Visura n.: EN0074417 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.31.30

Richiedente: CASCINO

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ENNA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.31.41

Visura n.: EN0074418 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)	
	Provincia di ENNA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 136 Particella: 741 Sub.: 2	

INTESTATI		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta
		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta

Unità immobiliare dal 07/11/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	136	741	2	1	1	C/I	7	14 m²	Euro 271,86	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA SILVIA n. SN piano: T edificio: E;											
Notifica: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Annotazioni: Partita Mod.58 16003											

Situazione degli intestati dal 23/04/2008									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD									

Situazione degli intestati dal 13/02/2003									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3478 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n.: 61693 Rogante: M.P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA									

Situazione degli intestati dal 07/11/2002									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Fine

Visura n.: EN0074418 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.31.41

Richiedente: CASCINO

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ENNA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.32.36

Visura storica per immobile

Visura n.: EN0074426 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA	
	Foglio: 136 Particella: 741 Sub.: 3	

INTESTATI		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 07/11/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		136	741	3	1	1	C/6	4	16 m ²	Euro 34,71	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA PADOVA n. SN piano; S1 edificio; E;											
Notifica											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Annotazioni											
Mod.58											
16003											

Situazione degli intestati dal 23/04/2008											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA											
VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD											

Situazione degli intestati dal 13/02/2003											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
2		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3478 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. 61693 Rogante: M.P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA										

Situazione degli intestati dal 07/11/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA											
COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Fine

Visura n.: EN0074426 Pag: 2

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.32.36

Richiedente: CASCINO

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ENNA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE®
E=52600

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ufficio Provinciale di ENNA - Direttore: ING. FRANCESCO CIGLIO

Per Visura



ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

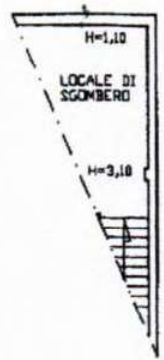
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 136
Particella: 741
Subalterno: 1

Compilata da:
Sole Rosario
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Enna

N. 1045

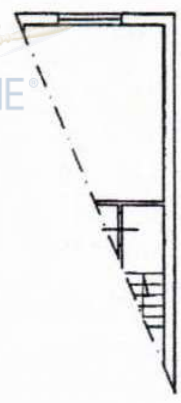
Arch. n. 1 Scala 1:200

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 1



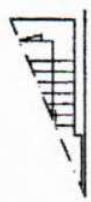
PIANO SECONDO

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 1



PIANO PRIMO
H=2,75

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 1

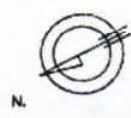


PIANO TERRA
H=3,50

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 1



PIANO S1
H=2,65



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 136

Particella: 741

Subalterno: 2

Compilata da:

Sole Rosario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Enna

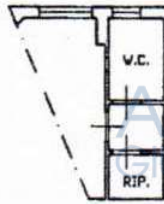
N. 1045

Carta n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3,50

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 2





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Enna

Dichiarazione protocollo n. **45665** del **7 NOV. 2002**
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina
 Via Padova civ. SN

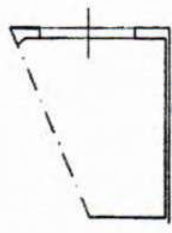
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 136
 Particella: 741
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Sole Rosario
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Enna N. 1045

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO S1
 H=2,65



[Handwritten signature]



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. **95649** del **7 NOV, 2002**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Silvia

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 136

Particella: 744

Subalterno: 1

Compilata da:

Sole Rosario

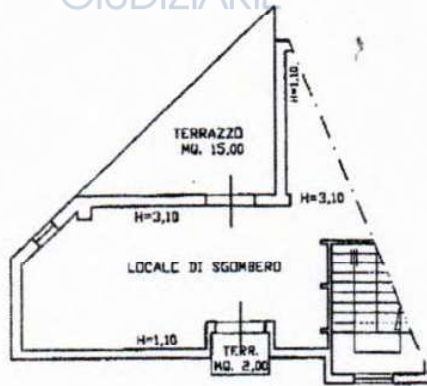
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

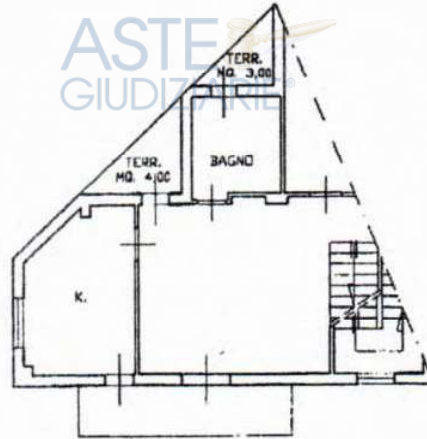
N. 1045

Foglia n. 1

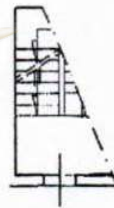
Scala 1:200



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO
H=2,75



PIANO TERRA
H=3,50

PIANO S1
H=2,03



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Enna

Dichiarazione protocollo n. **45644** del **7 NOV. 2002**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Silvia

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 136
 Particella: 744
 Subalterno: 2

Compilata da:
 Sole Rosario

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Enna

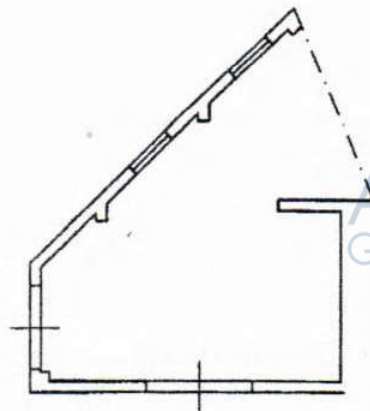
N. 1045

Carta n. 1

Scala 1:200



ASTE GIUDIZIARIE®
 PIANO TERRA
 H=3,50






Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Enna

Dichiarazione protocollata n. 45649 del 17 NOV. 2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Padova

civ. SN

Identificativi Catastrali:

Sezione:
 Foglio: 136
 Particella: 744
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Sole Rosario
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Enna

N. 1045

Boheda n. 1

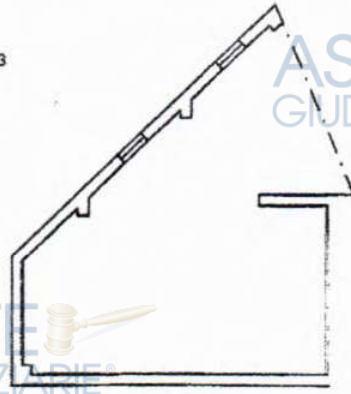
Scala 1:200



PIANO S1
 H=2,65



SI ACCEDE DALL'UNITA'
 FIG. 136 PART. 741 SUB. 3





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531 VALIDO FINO: 31/12/2017



DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo</p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1</p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro:</p>
--	--	--

<p>Dati identificativi</p> <p>Regione: SICILIA</p> <p>Comune: PIAZZA ARMERINA</p> <p>Indirizzo: via Silvia, snc</p> <p>Piano: S1-T-1-2</p> <p>Interno:</p> <p>Coordinate GIS: Lat: 37°23'7" Long: 14°21'54"</p>	<p>Zona climatica: D</p> <p>Anno di costruzione: 2000</p> <p>Superficie utile riscaldata (m²): 206.00</p> <p>Superficie utile raffrescata (m²): 0.00</p> <p>Volume lordo riscaldato (m³): 6.92</p> <p>Volume lordo raffrescato (m³): 0.00</p>
--	---

Comune catastale		Piazza Armerina (EN) - G580			Sezione	Urbana	Foglio	136	Particella	744/74					
Subalterni	da	1	a	\	da	2	a	\	da	3	a	\	da	a	\
Altri subalterni															

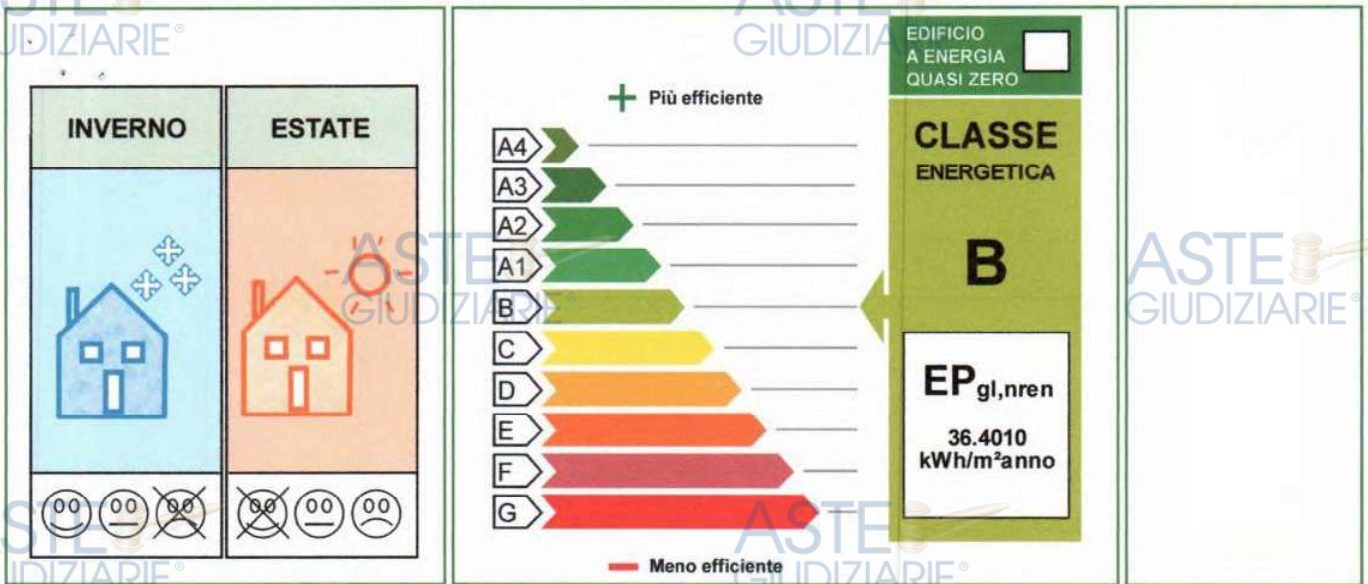
Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p>	<p>Prestazione energetica globale</p>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="background-color: #4F7942; color: white; text-align: center; padding: 5px; margin: 5px 0;">B (39.38)</div> <p>Se esistenti:</p> <div style="background-color: #FF8C00; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div>
---	--	---



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	453.37 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 36.40 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	656.59 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.03 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ 8.88 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	6.92	m ³
S - Superficie disperdente	262.17	m ²
Rapporto S/V	37.88	
EP _{H,nd}	20.722	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.1182	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2002	G580	Metano	24.00	1.75	η _H	0.30	11.81
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η _C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2002	G580	Metano	24.00	0.53	η _W	0.73	24.59
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione - Patrizia Cammarata		
Indirizzo via Cavour, 59		
E-mail patriziafilippacamarata@gmail.com		
Telefono		
Titolo architetto		
Ordine/iscrizione ordine degli architetti di Enna n.272		
Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore Patrizia Cammarata, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 16/03/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Handwritten signature and official stamp of the certifier.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

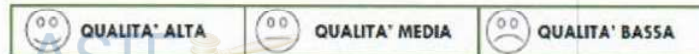
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: **Esecuzione immobiliare**

procedura n° RGE 35/2008 Promossa

da Banca Antonveneta S.P.A. contro

████████████████████
████████████████████

Allegato 3 :rilievi fotografici

Piazza Armerina, 26/04/2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)



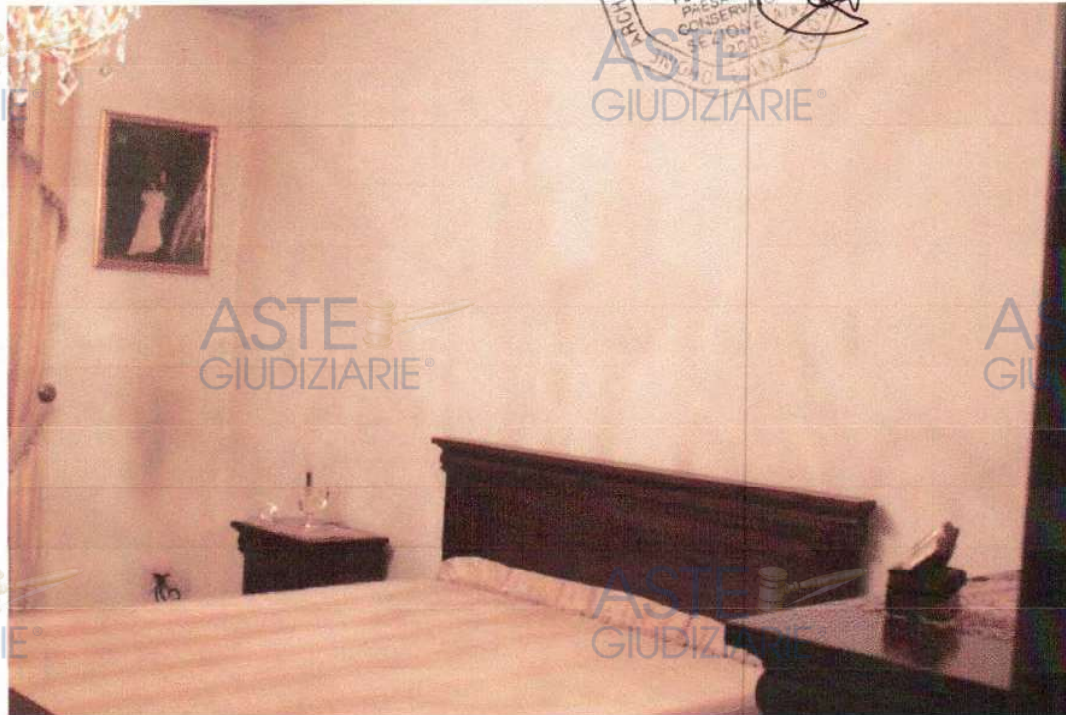
Depositato

RGE -

10/9/2010

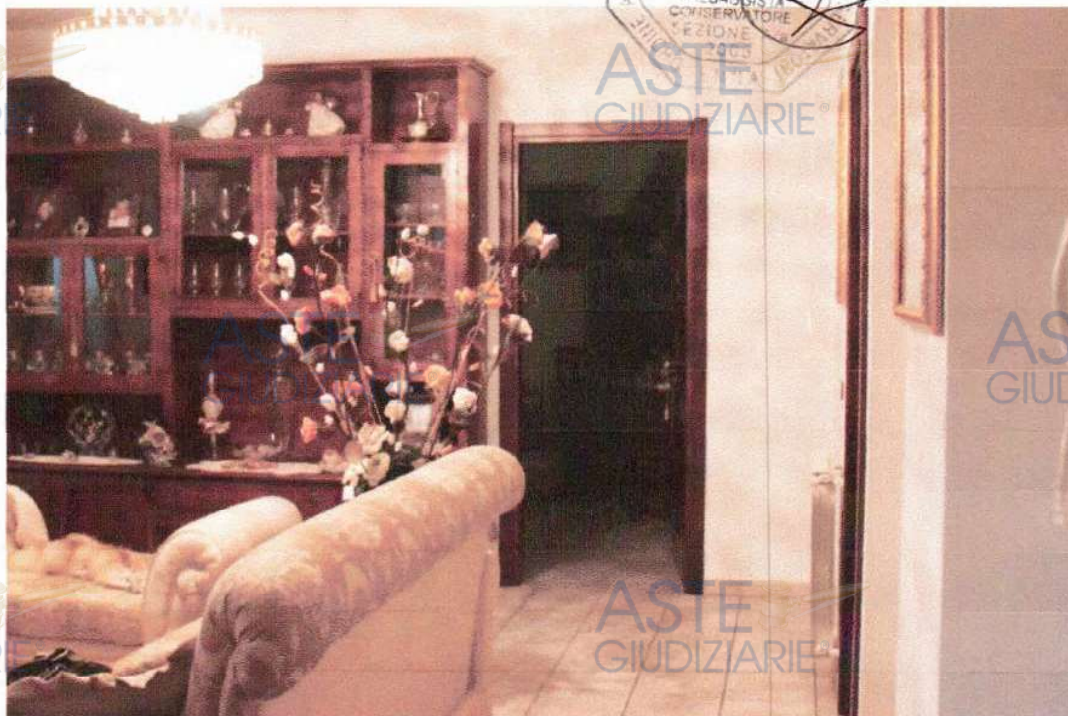


ARCHITETTI PAVELLA & ASSOCIATI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPINA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PUNIFICATO
PRESAGGIORE
CONSERVATORE
SE. 10/000





N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
REGIONE





ARCHITETTI PIANIFICATORI FRESADINO
N° 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PESAGGIARE
CONSERVATORE
REGIONALE A
PESAGGIARE





ARCHITETTO PATRIZIA FILIPPA CAMMARATA ARCHITETTO PIANIFICATORE PAESAGGI





ARCHITETTI PIANIFICATORI INGEGNERI
N. 272 PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
INGEGNERE
CONSERVATORE





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



N 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE A/1
2005





ARCHITETTO PATRIZIA FILIPPA CAMMARATA
ARCHITETTO PIANIFICATORE
MESSAGGERIA CONSERVATORE
SEZIONE A/R
2005





ARCHITETTA PIAZZA SAN PARSABIS 10/12
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE
3302





ARCHITETTI FIANFIDATI DAL PAESAGGISTICO
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE P.R.S.
2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI COOP. 272
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
N° 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: **Esecuzione immobiliare**

procedura n° RGE 35/2008 Promossa

da Banca Antonveneta S.P.A. contro

[REDACTED]
[REDACTED]

Allegato 2 :schede con i dati necessari per
l'ordinanza di vendita

Piazza Armerina, 26/04/2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)

Stampa professionale dell'Arch. Patrizia Filippa Cammarata, Architetto, con numero di iscrizione 272. La stampa è ovale e contiene il nome, il cognome, il titolo e il numero di iscrizione. Sotto la stampa c'è una firma manoscritta.

DESCRIZIONE DEL BENE CON RIFERIMENTI CATASTALI.

Descrizione

a. Appartamento sito nel comune di Piazza Armerina, iscritto al catasto come segue: foglio 136, la prima porzione mappale: 744/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1, cat.A/3, vani 4, e seconda porzione mappale: 741/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1, cat.A/3, cl.3, vani 2;

Stato locativo: LIBERO**Prezzo stimato:** mq.136 x Euro 1.000,00 = Euro 136.000,00

(DICONSI CENTOTRENTASEIMILA//00)

b. vano terrano sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia, esteso 84 mq. Di superficie catastale, in due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/2, via Silvia s.n., p.T, edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq.57, e seconda porzione mappale: 741/2, via Silvia s.n., p.T, edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq. 14;

Stato locativo: LIBERO**Prezzo stimato:**

mq.84 x Euro 500,00 = Euro 42.000,00

(DICONSI QUARANTADUEMILA/00)

mq.14 x Euro 500,00 = Euro 7.000,00

(DICONSI SETTEMILA/00)

c. vano garage sito nel Comune di Piazza Armerina con ingresso dalla via Padova posto al piano seminterrato con estensione catastale di mq.84, in

due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare;
in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale:
744/3, via Padova s.n., p.S1, edificio E, Zc.1,
cat.C/6, cl.4, mq.16;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato:

mq.84 x Euro 250,00 = Euro 21.000,00

(DICONSI VENTUNOMILA/00)

mq.16 x Euro 250,00 = Euro 4.000,00

(DICONSI QUATTROMILA/00)

• **Estremi atto**

✓ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13.02.2003 Voltura
n.3478 1/2003 in atti dal 30.04.2003(protocollo
n.00027160)Repertorio n.61693 Rogante:M.P.RENDA
Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA.

✓ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13.02.2003 Voltura n.
3475 1/2003 in atti dal 30.04.2003(protocollo
n.00027160)Repertorio n.61693 Rogante:M.P.RENDA
Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA.

• **Norme in materia urbanistico-edilizia:**

nel vigente Piano Regolatore Generale questo
comparto immobiliare ricade in "Zona di Completamento".

In tali Zone il PIANO si attua applicando indici
urbanistici ed edilizi diversificati a seconda delle
seguenti Sottozone individuate in relazione alle varie
realità e agli indici del P.R.G.

• **Intestazione - Titolo**

██████████ nato a ██████████ il (██████████),
proprietario ██████████;

████████████████████ nata ████████████████████

██████████ proprietaria ██████████

ASTE GIUDIZIARIE®
ARCHITETTO
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PATERSON & PATERSON
CONSORZIO
1985