



ALLEGATO N.4

Ctu. Ing. Valentina Varlese RGE 32/24



Suap di SANTA MARINELLA in delega alla CCIAA di RM

| | |
|--|--|
| SEGNALA | Procedimento |
| Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) | Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |

Scheda anagrafica

DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

PERSONA (Privato)

DATI DEL DICHIARANTE

| | | |
|-------|--------------|--------------|
| Nome | Cognome | Cod.Fiscale |
| Sesso | Data nascita | Cittadinanza |

Luogo di nascita:

| | |
|--------|-----------|
| Stato | Provincia |
| Comune | |

Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

| | |
|------------------------|-----------|
| Stato | Provincia |
| Comune | |
| Toponimo (DUG) | |
| Denominazione stradale | |

| | | | |
|---------------|-----|-----------|--------------------------|
| Numero civico | CAP | eMail/PEC | Telefono fisso/cellulare |
|---------------|-----|-----------|--------------------------|

In qualità di:

Proprietario

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

| | | | |
|---|-----------|-------------------------------------|--------------|
| Nome | Cognome | Sesso | Cittadinanza |
| | | | |
| Nato a | il | | |
| | | | |
| | Provincia | Stato | |
| <input checked="" type="checkbox"/> in Italia | RM | <input type="checkbox"/> all'Estero | |
| Cod.Fiscale | | | |
| | | | |

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

| | | |
|--------------|-----------|-----|
| Residente in | Provincia | CAP |
| | | |
| Indirizzo | Tel | Fax |
| | | |
| eMail PEC | | |
| | | |

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

CILA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di SANTA MARINELLA

indirizzo pec commercio@pec.comune.santamarinella.rm.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamera S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di SANTA MARINELLA indirizzo mail commercio@pec.comune.santamarinella.rm.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail cgentili@comune.santamarinella.rm.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA A UFFICI COMUNE DI SANTA MARINELLA

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Localizzazione dell'intervento

| Comune | Frazione | Prov. | CAP |
|------------------------|----------|-----------|--------------|
| SANTA MARINELLA | | RM | 00058 |

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

| Via, Viale, Piazza | n° civico |
|-------------------------|-----------|
| VIA DEL CASTELLO | 21 |

| scala | piano | interno |
|-------|----------|----------|
| | 1 | 1 |

Dati catastali

| | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NCEU | | <input type="checkbox"/> NCT |
| foglio | particella/mappale | subalterno |
| 19 | 160 | 509 |
| sezione Amministrativa (Fabbricati) | sezione Urbana (Fabbricati) | classe |
| | | |
| categoria | | |
| A04 Abitazioni di tipo popolare | | |

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA:

per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato

per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

d) Qualificazione dell'intervento

La presente comunicazione riguarda:

intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 20 comma 12 l.r. n. 12/2016 (opere contingenti e temporanee quali palloni pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro 120 gg. dalla loro installazione) quali e che:

intervento in corso di esecuzione (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00

intervento realizzato (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00

intervento realizzato in data

01/01/2018

allegare qui la ricevuta di versamento di € 1000,00

_qualificazioneIntervento_ModuloCILA_Ndic008_1_A794

attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

e) Destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

residenziale

f) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile

pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, e:

allega la ricevuta di versamento

effettuerà, prima dell'inizio dei lavori, il pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione

G1) Tecnici incaricati

dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nella sezione seguente

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica **colui che presenta la pratica**

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

se il direttore dei lavori delle opere architettoniche è diverso dal progettista delle opere architettoniche

Studio in:

| | |
|---------------|-------------|
| Stato | Provincia |
| ITALIA | ROMA |

Comune italiano o Località estera

| | | |
|-------------------|----|--------|
| Via, Piazza, ecc. | N. | C.A.P. |
|-------------------|----|--------|

| | | |
|------------------------------|----|-------|
| Iscritto all'ordine/collegio | di | al n. |
|------------------------------|----|-------|

| | |
|----------|-----|
| Telefono | fax |
|----------|-----|

| | |
|-------|-------------------------------|
| cell. | posta elettronica certificata |
|-------|-------------------------------|

G2) Altri tecnici incaricati

dichiara

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

h) Impresa esecutrice dei lavori

che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla seguente sezione

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

200.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome:

Iscritto all'ordine/collegio: '

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) *Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere*

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate **a comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:**

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)
- opere contingenti e temporanee, quali palloni pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di un impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro il tempo massimo e non prorogabile di centoventi giorni dalla loro installazione (art. 20, comma 12, l.r. n. 12 del 2016)

- Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

e che consistono in:

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI IL TUTTO COME DA ELABORATO GRAFICO ALEGATO ALLA PRESENTE

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.

| Comunicazioni, segnalazioni etc. | Autorità competente |
|----------------------------------|---------------------|
| | |
| | |

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

| Tipologia di atto | Autorità competente al rilascio |
|----------------------------------|---|
| ex art.21 D.lgs. 42/04 e s.m.ii. | Ministero della Cultura- direzione generale |
| | |

NOTE:

L'immobile essendo sottoposto a vincolo ai sensi dell'ex-legge 01.06.1939 n.1089 per importante interesse storico - artistico con Decreto della Pubblica Istruzione in data 11/09/1925, in quanto edificio compreso nel complesso monumentale del Castello di Santa Marinella, è stato acquisito parere favorevole in data 23/02/2024 prot. MIC-SABAP-VT-EM_UO3- 0003236-P rilasciato dal Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti,

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **SANTA MARINELLA**
indirizzo pec

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **SANTA MARINELLA** indirizzo mail **commercio@pec.comune.santamarinella.rm.it**

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail **pubblicato sul sito istituzionale del comune.**

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Premessa.

Io sottoscritto Geometra _____, nato a _____, residente in _____
l'_____ in Via _____, iscritto al Collegio dei
Geometri e Geometri laureati di _____, abilitato all'esercizio della libera professione, per
incarico ricevuto da _____, nata
_____, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in
_____, piano primo, interno 1, distinto al N.C.E.U. al foglio 19, particella 160, Subalterno
509, relazione quanto segue :

Descrizione.

L'immobile in oggetto è sito in Santa Marinella in Via del Castello n.21 , piano primo, censito al N.C.E.U. al
Foglio 19, Particella 160, Subalterno 509 (ex subalterno 15) , di categoria residenziale.

L'immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967, e interessato da Domanda di Condono
Edilizio n. 2410/86 presentato in data 28/07/1986 al protocollo n. 11393 dal _____
inerente la richiesta di sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni, con ottenimento del parere
favorevole in data 22/12/2011 prot. MBAC-SBAP-LAZ_U-PROT 0037738 Cl. 34.19.07/72.76 rilasciato dal
Ministero per i beni e le attività Culturali, in risposta alla richiesta ricevuta in data 26.08.2011, in quanto
L'immobile risulta sottoposto a vincolo ai sensi dell'ex-legge 01.06.1939 n.1089 per importante interesse
storico – artistico con Decreto della Pubblica Istruzione in data 11/09/1925, e successivo ottenimento del
medesimo Condono in data 02/11/2023.



Oggetto.

L'intervento oggetto di C.I.L.A. in sanatoria, riguarda la diversa distribuzione degli spazi interni realizzati in assenza di comunicazione così come graficizzato nell'elaborato grafico allegato alla presente.

L'immobile essendo sottoposto a vincolo ai sensi dell'ex-legge 01.06.1939 n.1089 per importante interesse storico – artistico con Decreto della Pubblica Istruzione in data 11/09/1925, in quanto edificio compreso nel complesso monumentale del Castello di Santa Marinella, è stato acquisito parere favorevole in data 23/02/2024 prot. MIC-SABAP-VT-EM_UO3- 0003236-P rilasciato dal Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per L'Etruria Meridionale.



SANTA MARINELLA 24/02/2024



IL TECNICO



REGIONE LAZIO

COMUNE DI SANTA MARINELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**ELABORATO GRAFICO INERENTE LA DIVERSA DISTRIBUZIONE
SPAZI INTERNI DELL'IMMOBILE SITO IN SANTA MARINELLA IN VIA
DEL CASTELLO N. 21, PIANO PRIMO, DISTINTO AL N.C.E.U. AL
FOGLIO 19, PARTICELLA 160, SUBALTERNO 509,**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMPETENTE

IL TECNICO

LA PROPRIETA'