

Tribunale di Catania
Sezione Fallimentare
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Laurino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

R.G. n. 44/2024 CCII

nei confronti della ditta individuale [REDACTED]

PERIZIA DI STIMA DI BENI MOBILI AMMORTIZZABILI in ditta
[REDACTED] Contrada Buttaceto n°10 Zona Industriale
Catania 95121

STIMA DEI BENI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. Ing Impallomeni Pietro Luca

Catania, li martedì 21 maggio 2024

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

+39 320 0665232 +39 095 520303
pietro.impallomeni@gmail.com pietroluca.impallomeni@ingpec.eu

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Indice Generale

1. PREMESSA

1.1 SOPRALLUOGO E NOTA METODOLOGICA

1.2 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

2. VALUTAZIONE DEI BENI

3. CONCLUSIONI

Allegati

All.0 Visura Nominativa PRA

All.1 Relazione Fotografica

All.2 Copia Libretti

All.3 Copia Contratti di Leasing e/o accordi Commerciali

All.4 Attestazioni ATP

All.5 Quotazioni Eurotax

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

+39 320 0665232 +39 095 520303
pietro.impallomeni@gmail.com pietroluca.impallomeni@ingpec.eu

1. PREMESSA

1.1 SOPRALLUOGO E NOTA METODOLOGICA

Il sottoscritto dott. Ing. Impallomeni Pietro Luca, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania con il n°A5577, avendo ricevuto, in data 08/04/2024, gradito incarico quale perito stimatore dei beni immobili e mobili registrati in ditta [REDACTED] si recava in data 19/04/2024 presso la sede operativa di Contrada Buttaceto n°10 Zona Industriale Catania al fine di prendere visione del parco mezzi aziendale, rilevare la presenza di ciascun mezzo in relazione all'elenco riportato nella visura nominativa effettuata al PRA Ufficio Provinciale di Catania, che si riporta nell'all.0, ed infine di effettuare il rilievo fotografico (all.1).

Si otteneva, inoltre, tutta la documentazione tecnica e contabile, con riferimento ai libretti (che si riportano nell'all.2), alla rilevazione chilometrica per i trattori stradali ed al furgone, alla copia dei contratti di leasing e/o delle fatture di acquisto (che si riportano nell'all.3) e, specificatamente, ai furgoni isotermici la copia delle attestazioni ATP (che si riportano nell'all.4).

Ciò premesso, in relazione ai dati estrapolabili dalla documentazione di cui sopra, si costruiva il giudizio di valore applicando differenti metodi di valutazione partendo dalla consultazione delle quotazioni Eurotax giallo e blu, alla comparazione con procedure fallimentari e/o di prevenzione seguite dallo scrivente che hanno a riferimento beni simili ed, infine, all'applicazione delle consuetudinarie procedure di stima con riferimento a tabelle e grafici presenti in letteratura.

1.2 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Trattasi essenzialmente di mezzi per il trasporto di merci e precisamente:

- n° 6 trattori stradali;
- n°1 furgone;
- n° 10 semirimorchi isotermici di varie marche e tipologie;
- n° 1 rimorchio scarrabile;

+39 320 0665232 +39 095 520303

pietro.impallomeni@gmail.com pietroluca.impallomeni@ingpec.eu

- n° 1 pianale;

- n°3 autovetture;

Si riporta nel seguito la matrice dove vengono riassunte le principali informazioni per ciascuno dei sopraelencati beni:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

| N° | TIPOLOGIA DI BENE | Marca e Modello | Anno Immatric. | REVISIONE | KM ATTUALI | Gruppo Frigo | ATP | TARGA |
|----|------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------|------------|-------------------|------------------------|------------------|
| 1 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA bleu | 22/10/2004 | SCADUTA 11/2023 | 2.019.585 | | | EZ [REDACTED] YP |
| 2 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso | 05/11/2004 | SCADUTA 07/2023 | 2.248.534 | | | CN [REDACTED] MG |
| 3 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso | 05/10/2005 | SCADUTA 11/2023 | 2.402.112 | | | EX [REDACTED] TK |
| 4 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA bianco | 17/02/2005 | SCADUTA 11/2023 | 2.760.207 | | | FN [REDACTED] CS |
| 5 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso | 14/03/2006 | SCADUTA 12/2022 | 2.406.064 | | | DE [REDACTED] CB |
| 6 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso | 28/04/2006 | SCADUTA 01/2023 | 2.397.074 | | | DB [REDACTED] LE |
| 7 | Furgone | Nissan NV 400 | 31/05/2016 | IN SCADENZA 05/2024 | 76.680 | | | FC [REDACTED] RW |
| 8 | Rimorchio | Zorzi 22 R070PC | 1992 | SCADUTA | | | | XA [REDACTED] DV |
| 9 | Semirmorch. Isotermico | Lamberet LVSF 3E1R 09CAT 04 | 06/10/2004 | SCADUTA 05/2023 | | Thermoking sl 400 | VALIDA FINO AL 12/2028 | AD [REDACTED] 19 |
| 10 | Semirmorch. Isotermico | C.C.FC. SRL | 16/06/2006 | SCADUTA 07/2023 | | Thermoking sl 400 | VALIDA FINO AL 05/2028 | AD [REDACTED] 37 |
| 11 | Semirmorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 E1R | 06/03/2006 | SCADUTA 10/2023 | | Thermoking sl 400 | SCADUTA IL 11/2023 | AD [REDACTED] 85 |
| 12 | Semirmorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 E1R 09CAT 04 | 06/03/2006 | SCADUTA 10/2023 | | Thermoking sl 400 | SCADUTA IL 11/2023 | AD [REDACTED] 86 |
| 13 | Semirmorch. Isotermico | KRONE SDR 27 | 24/04/2015 | SCADUTA 01/2023 | | Thermoking sl 400 | SCADUTA IL 03/2024 | XA [REDACTED] DJ |
| 14 | Semirmorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 C0442 | 07/09/2016 | SCADUTA 11/2023 | | Thermoking sl 300 | SCADUTA IL 07/2023 | XA [REDACTED] EY |

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

+39 320 0665232 +39 095 520303

pietro.impallomeni@gmail.com pietroluca.impallomeni@ingpec.eu

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------|--------------------------------|------------|--------------------|--|-------------------|-----------------------|-----------|
| 15 | Semirmorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 C0442 | 25/10/2017 | SCADUTA 10/2023 | | Thermoking sl 300 | SCADUTA IL 07/2023 | XA 300 GX |
| 16 | Semirmorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 C0442 | 25/10/2017 | SCADUTA 01/2023 | | Thermoking sl 300 | SCADUTA IL 07/2023 | XA 300 GX |
| 17 | Semirmorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 C0442 | 25/10/2017 | SCADUTA 12/2022 | | Thermoking sl 300 | SCADUTA IL 07/2023 | XA 300 GX |
| 18 | Semirmorch. Isotermico | Lamberet LVSF 3E1R 09CAT 04 | 06/10/2004 | SCADUTA | | | | AD 300 20 |
| 19 | Pianale | ACERBI 8SC/B | 1973 | SCADUTA | | | | TO 300 34 |
| 20 | Autovettura | MERCEDES E220 | 2000 | SCADUTA | | | | BL 300 NG |
| 21 | Autovettura | OPEL CORSA | 1996 | SCADUTA | | | | AJ 300 SK |
| 22 | Autovettura | Volkswagen GOLF | 1981 | SCADUTA | | | | CT 300 99 |

2. Valutazione dei beni

Al fine di meglio individuare il più prossimo valore di mercato dei mezzi di cui sopra lo scrivente ha adottato vari e differenti approcci; si è preliminarmente partiti dallo studio della documentazione relativa agli stessi, prendendo in considerazione l'anno in cui sono stati costruiti e/o immatricolati e l'utilizzo che se ne è fatto con specifico riferimento alle ore di moto e/o ai Km percorsi.

Per i trattori stradali ed il furgone sono state estrapolate le quotazioni eurotax giallo e blu, dal portale Motornet.it di Sanguinetti Editore (all.5), con riferimento al modello, al PTT, alla cilindrata, alla potenza fiscale, ai chilometri percorsi (per quest'ultimo dato il portale effettua in automatico la correzione delle quotazioni) ed alla data di prima immatricolazione, l'ultima disponibile risultava essere quella relativa all'anno 2013, pertanto tale quotazione si è opportunamente mediante l'utilizzo di coefficienti correttivi, stante che i trattori specificatamente, risultano essere immatricolati in anni precedenti; i coefficienti

correttivi applicati tengono conto che la vita utile del mezzo possa generalmente essere divisa in quattro diverse fasi:

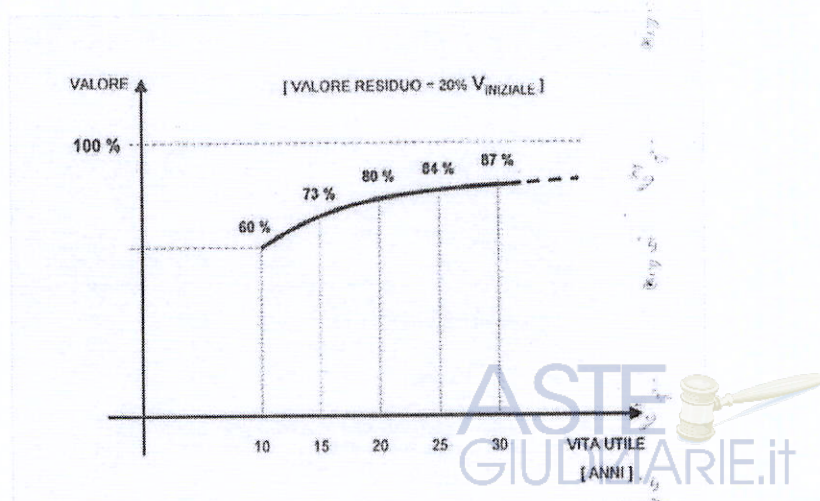
1° fase: il mezzo/attrezzatura è in grado di fornire il massimo dell'efficienza. Dura circa un terzo della vita utile prevedibile con un decremento di valore valutabile in ragione del 20 ÷ 25% del suo costo iniziale;

2° fase: il mezzo/attrezzatura è in grado di fornire una accettabile efficienza. Ha una durata equivalente alla precedente, ma la svalutazione del bene è maggiore e raggiunge il 60 ÷ 80% del valore iniziale;

3° fase: dura fino alla fine del ciclo di vita utile del macchinario/attrezzatura cui è attribuibile un valore residuo che varia dal 40% al 20% del valore iniziale;

4° fase: consente, nel caso di un macchinario/attrezzatura che non sia obsoleto e che sia ancora in buono stato di manutenzione, una sua utilizzazione oltre il ciclo di vita utile nel qual caso conserva ancora un valore residuo valutabile nel 10% del suo valore iniziale;

il grafico sottostante riassume quanto riportato ai punti precedenti:



Perdita valore nel tempo di una macchina operatrice

I valori così ottenuti sono stati mediati con quelli estrapolati dai contratti di leasing e/o dagli accordi commerciali (che si riportano nell'all. 3 e che risultano essere tutti chiusi o riscattati a meno dei semirimorchi isotermici di cui agli id.15-16-17 per un importo residuo complessivo pari a 3.657,10 euro cad. che andrà detratto dalla quotazione finale) a loro volta corretti con coefficienti riduttivi sulla base dell'anno di stipula, del valore riportato e della circostanza che il mezzo fosse stato acquistato nuovo o usato (tale metodologia è stata seguita anche per i furgoni isotermici applicando in riduzione il costo necessario al rinnovo delle attestazioni ATP eventualmente scadute).

I mezzi di cui all'Id.18 (semirimorchio isotermico), 20-21-22 (autovetture) vengono posti con valore pari a zero, stante che il semirimorchio isotermico id.18 risulta essere incidentato, con le pareti laterali e posteriore danneggiate e senza il gruppo frigorifero, le autovetture sono in cattive condizioni di manutenzione e non marcianti.

I risultati delle considerazioni rese ai paragrafi precedenti sono stati riportati nella matrice seguente:

| N° | LEASING | Contratti Leasing | Valore Acquistato (A) | Quotazione eurotax (B) | Quotazione eurotax (anno immatricolazione) f(B) | vita utile (anni) | valore residuo attuale (euro) f(A) | Media (f(A),f(B)) |
|----|-----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|---|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| 1 | LOCAFIT (Riscattato) | N° 819373 | 95.600.00 € | € 11.900.00 | € 4.760.00 | 20 | € 19.120.00 | € 11.940.00 |
| 2 | Scania Fin. (Riscattato) | N° 15000028 | 52.000.00 € | € 11.900.00 | € 4.760.00 | 20 | € 21.320.00 | € 13.040.00 |
| 3 | MCC (Riscattato) | N° 078591 | 103.000.00 € | € 11.900.00 | € 4.760.00 | 19 | € 21.630.00 | € 13.195.00 |
| 4 | UNICREDIT (Riscattato) | N° 1397326 | 50.000.00 € | € 11.900.00 | € 4.760.00 | 19 | € 19.000.00 | € 11.880.00 |
| 5 | Scania finance (Riscattato) | N° 15000028 | 58.000.00 € | € 11.900.00 | € 4.760.00 | 18 | € 23.780.00 | € 14.270.00 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|----|-------------|-------------|
| 6 | NEOS (Riscattato) | N° 631811 | 106.000.00 € | € 11.900.00 | € 4.760.00 | 18 | € 23.320.00 | € 14.040.00 |
| 7 | RCI (Riscattato) | N° 5N066469 | 18.597.62 € | € 12.200.00 | € 12.200.00 | 8 | € 12.200.00 | € 12.200.00 |
| 8 | Valore cdp | | 14.450.00 € | | | 30 | € 1.878.50 | € 1.878.50 |
| 9 | Centro leasing (Riscattato) | N° 461513 | 61.000.00 € | | | 20 | € 12.200.00 | € 12.200.00 |
| 10 | NEOS (Riscattato) | N° 636400 | 60.000.00 € | | | 18 | € 13.200.00 | € 13.200.00 |
| 11 | Fatt. Privato | | 64.911.60 € | | | 18 | € 14.280.55 | € 12.280.55 |
| 12 | LOCAFIT (Riscattato) | N° 817281 | 64.911.60 € | | | 18 | € 14.280.55 | € 12.280.55 |
| 13 | Unicredit (Riscattato) | N° 1637215 | 56.538.96 € | | | 9 | € 23.180.97 | € 21.180.97 |
| 14 | ICCREA (Riscattato) | N° 4160890433 | 67.360.00 € | | | 8 | € 28.291.20 | € 26.291.20 |
| 15 | Unicredit (aperto 3657,10) | N° 1671076 | 60.500.00 € | | | 7 | € 26.015.00 | € 20.357.90 |
| 16 | Unicredit (aperto 3657,10) | N° 1671075 | 60.500.00 € | | | 7 | € 26.015.00 | € 20.357.90 |
| 17 | Unicredit (aperto 3657,10) | N° 1671061 | 60.500.00 € | | | 7 | € 26.015.00 | € 20.357.90 |
| 18 | Centro leasing (Riscattato) | N° 461513 | 61.000.00 € | | | | | € - |
| 19 | | | 1.200.00 € | | | | | € 500.00 |
| 20 | | | | | | | | € - |
| 21 | | | | | | | | € - |
| 22 | | | | | | | | € - |

3. Conclusioni

Sulla base di quanto riportato ai paragrafi precedenti si può ritenere che il più probabile valore di mercato relativo al parco mezzi ed attrezzature in ditta [REDACTED] sia da considerarsi complessivamente pari ad euro:

VcTOT = 251.000,00 euro (duecentocinquantunomila/00 euro) oltre iva

di cui si riporta il dettaglio delle singole quotazioni nella seguente matrice:

| N° | TIPOLOGIA DI BENE | Marca e Modello | TARGA | Singola Quotazione |
|----|----------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA bleu | EZ [REDACTED] YP | € 11.940.00 |
| 2 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso | CN [REDACTED] MG | € 13.040.00 |
| 3 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso | EX [REDACTED] TK | € 13.195.00 |
| 4 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA bianco | FN [REDACTED] CS | € 11.880.00 |
| 5 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso | DE [REDACTED] CB | € 14.270.00 |
| 6 | Trattore Stradale | Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso | DB [REDACTED] LE | € 14.040.00 |
| 7 | Furgone | Nissan NV 400 | FC [REDACTED] RW | € 12.200.00 |
| 8 | Rimorchio Scarrabile | Zorzi 22 R070PC | XA [REDACTED] DV | € 1.878.50 |
| 9 | Semimorch. Isotermico | Lamberet LVSF 3E1R 09CAT 04 | AD [REDACTED] 19 | € 12.200.00 |
| 10 | Semimorch. Isotermico | C.C.FC. SRL | AD [REDACTED] 137 | € 13.200.00 |
| 11 | Semimorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 E1R 09CAT 04 | AD [REDACTED] 85 | € 12.280.55 |
| 12 | Semimorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 E1R 09CAT 04 | AD [REDACTED] 86 | € 12.280.55 |
| 13 | Semimorch. Isotermico | KRONE SDR 27 | XA [REDACTED] DJ | € 21.180.97 |
| 14 | Semimorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 C0442 | XA [REDACTED] EY | € 26.291.20 |
| 15 | Semimorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 C0442 | XA [REDACTED] SX | € 20.357.90 |
| 16 | Semimorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 C0442 | XA [REDACTED] GX | € 20.357.90 |
| 17 | Semimorch. Isotermico | Lamberet LVSF3 C0442 | XA [REDACTED] GX | € 20.357.90 |
| 18 | Semimorch. Isotermico | Lamberet LVSF 3E1R 09CAT 04 | AD [REDACTED] 80 | € |
| 19 | Pianale | ACERBI 8SC/B | TO [REDACTED] 34 | € 500.00 |
| 20 | Autovettura | MERCEDES F220 | PL [REDACTED] NG | € |
| 21 | Autovettura | OPEL CORSA | AL [REDACTED] SK | € |
| 22 | Autovettura | Volkswagen GOLF | CH [REDACTED] 30 | € |
| | | TOTALE | | € 250950.48. |

Ritenuto di aver espletato con completezza l'incarico ricevuto si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

dott. Ing. Impallomeni Pietro Luca