

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dott.ssa Alessandra BELLIA

Curatore : Avv. Lucia BRUNO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 195/2024:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it - Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U - P.Iva : 03442440875

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv. Lucia Bruno, il G.d., dott.ssa Alessandra Bellia, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società

OPERAZIONI PRELIMINARI

Lo stimatore unitamente al Curatore, in data 16.01.2025, si è recato in località Misterbianco (Ct), presso una pubblica via ed in località Paterno (Ct), presso una bottega, al fine di prendere visione dei beni da valutare. Durante il suddetto accesso, lo scrivente ha preso atto della natura e dello stato d'uso dei beni, acquisendo tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI

Trattasi di:

- Nr.1 Autovettura tipo SUV, marca Audi, modello Q7, marciante ed in discrete condizioni, parchata sulla pubblica via;
- Nr.1 Partita di merce contenuta in svariate scatole di cartone, verosimilmente rimanenze di invenduto accumulate in diversi anni di attività commerciale, ricoverate presso una bottega.

Per quanto riguarda l'autovettura, si rimanda alla Scheda di Valutazione allegata, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente, dei rilievi fotografici e della valutazione attribuita.

Per quanto riguarda le rimanenze di merce, si rimanda al Prospetto dei rilievi Fotografici allegato ed alle considerazioni di seguito esposte.

Lotto 1 - Autovettura - Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sul bene oggetto di stima, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente. Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali a quello appreso alla massa ed attribuendo alcune svalutazioni sulla base dei seguenti parametri:

- Stato d'uso apparente
- Classe di emissione gas di scarico
 - Equipaggiamenti rinvenuti
 - Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
 - Mancato collaudo
 - Residua funzionalità presunta
 - Chilometraggio indicato sul tachimetro rispetto alle medie chilometriche
 - Presunti oneri per manutenzione ordinaria
- Appetibilità commerciale
 - Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
 - Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
 - Svalutazione prudenziale per ottenere una base d'asta appetibile.

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminato il bene nelle sue peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del grado di riutilizzo e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza dello stesso, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale del bene così come esposto nella scheda di valutazione allegata, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sull'efficienza e che la vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

VALORE DI STIMA - LOTTO 1 €13.000,00

Lotto2 – Rimanenze di merce - Trattasi di quantità imprecisata di merce, di manifattura orientale, contenuta in più di un centinaio di colli di cartone. Durante il sopralluogo, lo scrivente, unitamente al Curatore, ha proceduto ad esaminare il contenuto delle scatole, prendendo atto che trattasi perlopiù di chincaglierie, oggettistica in carta, plastica o polistirolo per feste, decorazioni varie, buste di auguri, materiali per decorazioni e minuteria varia per bambini ed attività didattica. Si rileva un alto grado di senescenza, una bassissima qualità dei materiali ed uno scarsissimo grado di attualità degli articoli rinvenuti.

Questo stimatore ritiene, vista la natura della merce, che la stessa non abbia alcuna appetibilità commerciale sul mercato attuale. Inoltre, procedere ad un eventuale inventario comporterebbe dei costi che renderebbero ancor più antieconomico qualsiasi tentativo di vendita, aggravato dai canoni di affitto della bottega ove la merce si trova ricoverata.

Pertanto, il sottoscritto, non ritiene di attribuire alcun valore commerciale allo stock e ne consiglia l'abbandono.

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 30.01.2025

Allegati:

Scheda di valutazione

Rilievi Fotografici rimanenze di merce

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Firmato digitalmente da
alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RgLg.195/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDA DI VALUTAZIONE - AUTOVETTURA

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Lotto 1				Valore di Stima				13.000,00 €
Tipo	AUTOVETTURA tipo SUV			Marca	AUDI	Modello	Q7 2° S. Tdi 4 Tiptronic Business	
Colore		Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
GRIGIO METALLIZZATO		FG CN			30/11/2016		12/01/2023	
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Posti	Porte	Alimentazione	Km. Indicati	
2.967	Euro 6	200	272	7	5	GASOLIO	265.059	
Pneumatici	Abitacolo					Cambio		
70%	Sedili, sterzo e bracciolo con tappezzeria in pelle nera in discrete condizioni					Automatico		

Danni visibili

PICCOLI GRAFFI SU TUTTA FIANCATA SX E PARAFANGO POST DX - PICCOLLA AMMACCATURA SU PORTELLONE POST. E PARAFANGO POST SX - TRASPARENTE GRUPPO FANALI POST SX ROTTO

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE MARCIANTE ED IN BUONE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI.



Firmato digitalmente da

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

C = IT