

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giud. Del. : Dr. Sebastiano CASSANITI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Curatore : Avv. Marco SCALA

LIQUID. GIUDIZIALE RgLg. 143/2023:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI PERIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

ASTE
GIUDIZIARIE.it



MANDATO

In ottemperanza all'incarico affidatomi dall'avv. Marco Scala, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata _____ il sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Catania, redige la presente al fine di relazionare sull'attività svolta, nella qualità di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della predetta procedura.

Oggetto del mandato era la determinazione del valore economico del patrimonio mobiliare, nell'ottica della liquidazione degli stessi tramite vendita all'incanto.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Trattasi di società operante per tanti anni, nel settore del commercio di abbigliamento per uomo, donna e bambino.

Accettato l'incarico, in data 23.11.23, lo stimatore, unitamente al curatore, si è recato presso un garage di terzi sito in _____, attuale ricovero di tutti i beni facenti parte il patrimonio mobiliare della società in L.G..

Trattandosi di rimanenze di abbigliamento, contenute in scatole accatastate tra loro ed occupanti la gran parte del perimetro del garage, si è proceduto ad effettuare un inventario analitico (con l'aiuto di nr.1 ausiliario) che ha necessitato nr.9 accessi complessivi sui luoghi.

Durante i suddetti accessi, lo scrivente ha acquisito tutti i dati rilevabili, necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

NATURA DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Trattasi sommariamente di 18.266 capi di abbigliamento ed accessori di vario genere, oltre ad alcuni articoli per il neonato e per la casa, accumulati durante gli anni di attività. Gli stessi, fatta eccezione per i collant, perlopiù riuniti in singoli colli, risultano essere sistemati alla rinfusa dentro le scatole, presentano un grado di senescenza ed obsolescenza elevato (si presume circa 15/25 anni)

e appaiono disassortiti nelle misure (presenza perlopiù di misure piccole), nei modelli e nei colori (presenza di moltissimi capi poco attuali).

Dunque, alla luce della composizione delle rimanenze, dello stato dei luoghi e della modalità di conservazione, siamo in presenza di merce che, a parere dello scrivente, **non può che essere liquidata e venduta a stock nel mercato degli stocchisti di abbigliamento**, e ciò ai valori di stock di cui infra, con conseguente necessità di **operare una pesante svalutazione** rispetto al valore commerciale medio di vendita oggi al dettaglio, che rispetti le dinamiche commerciali del mercato degli stocchisti.

In ogni caso, al fine di rendere più chiara l'entità economica delle suddette rimanenze, questo stimatore, può ipotizzare che, in un'ottica di continuità aziendale, un commerciante al dettaglio esperto, potrebbe riproporle al pubblico, mettendo in vendita determinati articoli durante i saldi di fine stagione e/o liquidarne altri (collant/intimo) a prezzo di costo. Tali operazioni commerciali potrebbero apportare, negli anni (4 o 5), un realizzo ipotetico di circa €.50/60.000,00 (media €.6,00/7,00/capo X metà della merce, ca 9.000 capi), residuando, in ogni caso, almeno 8.000/9.000 capi di rimanenze invendibili per eccessiva obsolescenza, disassortimento delle taglie o cattivo stato di conservazione.

Si rimanda al prospetto di valutazione allegato, circa la descrizione analitica dei beni, la loro collocazione nei colli numerati ed il valore attribuito **a tutto lo stock unico**.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore, sulla base della esperienza accumulata negli anni sulla stima dei beni nelle procedure concorsuali, in questo caso, ha ritenuto di applicare una metodologia di stima di tipo comparativo, determinata da ricerche e dalla conoscenza del mercato degli stocchisti.

Considerazioni sul mercato di riferimento

Com'è noto, la categoria merceologica dell'abbigliamento, è soggetta a rapidissime svalutazioni dovute ad una serie di fattori, quali:

- repentina diminuzione del grado di attualità;

- fattore di stagionalità in corso;
- disassortimento su misure e colori delle rimanenze;
- alta predisposizione al deperimento fisico.

Inoltre, trattandosi di merce che mediante la vendita a stock, verrebbe perlopiù destinata ai mercati ambulanti, bisogna tenere conto della marginalità da concedere ad eventuali compratori che dovranno sostenere costi di trasporto, stoccaggio, selezione, eventuale stiratura o lavaggio, riassortimento, scarti e lunghi di tempi di liquidazione.

Determinazione del valore dello stock

Per quanto predetto, lo scrivente ha determinato il valore dello stock unico sulla base dei seguenti valori medi attribuiti:

- capi ed accessori con un discreto grado di commerciabilità – da € 1,00 a € 2,00 cad
- Giacconi, giubbotti e capi in pelle – da € 4,00 a € 30,00 cad (pochi capi)
- Collant (con confezione) - € 0,40 cad
- Capi obsoleti con scarso grado di commerciabilità - € 0,25 cad

Sulla base dei suddetti valori, lo stimatore ha determinato una stima complessiva di tutto lo stock pari ad € 10.000,00 (media di € 0,55 a capo).

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del grado di appetibilità commerciale, del grado di conservazione e del grado di senescenza ed attualità degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, non ultima, la particolare congettura economica negativa che investe globalmente i mercati e le attività commerciali nell'ultimo periodo, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nel prospetto dei valori di seguito allegato.

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 19.06.2024

Allegati:

Prospetto dei Valori

Prospetto dei Rilievi Fotografici

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
Il Perito Estimatore
P.Comm. Alessio Destro

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

