



COMUNE DI MASCALUCIA

PROVINCIA DI CATANIA

AREA LAVORI PUBBLICI



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
16/10/2016 09:59:54

00027316 000005CC W030H001
00206531 18/10/2016 09:59:54
4576-00088 JEF1E7631F83A546
IDENTIFICATIVO : 0115215527904



LAVORI: Ampliamento della sede stradale della via Magenta

COMMITTENTE: Soc. [REDACTED] SpA

IMPRESA ESECUTRICE: Ernesto Stancanelli s.r.l via De Caro , 104 Catania

P.I. 02674450875

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Emanuele Stancanelli via De Caro, 104 Catania

CONVENZIONE URBANISTICA: Atto unilaterale d'obbligo in dipendenza della realizzazione di un centro sportivo multidisciplinare in territorio di Mascalucia contrada Torre del Grifo.

COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DELLE OPERE ESEGUITE SU VIA MAGENTA

I sottoscritti, Geom. Salvatore D'Agata e Geom. Luigi Gandolfo, incaricati dal responsabile dell'Area Lavori pubblici del Comune di Mascalucia, a seguito delle operazioni richieste da parte dell'Ente di cui alla nota prot. n°16833 del 14.06.2016 per il collaudo delle opere stradali eseguite dalla Società [REDACTED] spa nell'ambito di quanto dalla medesima disposte con riferimento all'Atto unilaterale d'obbligo **in dipendenza della realizzazione di un centro sportivo multidisciplinare in territorio di Mascalucia c.da Torre del Grifo**, con il presente atto, preceduto dai verbali di sopralluogo di cui in allegato:

- **acquisiti** dall'Ufficio tecnico in occasione dell'incontro del 29.07.2016 da parte della direzione dei lavori;
 - **lo stato finale dei lavori a tutto il 18.05.2011**
 - **il quadro comparativo di confronto**
- **preso atto che** i detti lavori di allargamento di via Magenta, commissionati dalla soc. [REDACTED] spa, sono stati eseguiti dalla ditta Ernesto Stancanelli srl con sede in Catania, via De Caro n°104 P.I. 02674450875 ed affidati per la direzione dei lavori all'ing. Emanuele Stancanelli;

hanno proceduto, sulla scorta degli elaborati sopra richiamati, compreso l'elaborato 16 bis - AS BUILT del 14.07.2015, a riscontrare i lavori effettuati, con riferimento al progetto depositato al Comune in data 01.07.2010 e successiva del 21.10.2010

Comune di Mascalcucia con la D.G. m. n°465/1999, e per l'interdistanza tra i pali di pubblica illuminazione (33 mt c.) in grado di mantenere sufficiente luminosità per la percorrenza notturna

Verifiche contabili

Con l'ausilio del libretto delle misure sono state effettuate delle misurazioni a campione sui manufatti riscontrando regolarità nelle medesime anche rappresentate dalle quotature riportate nella tavola planimetria - sezione e a consuntivo.

Tra la documentazione acquisita figura un quadro di raffronto che ha messo in evidenza rispetto alle lavorazioni inizialmente previste in progetto quelle effettivamente utilizzate in quantità e qualità. Tutte le voci effettivamente utilizzate sono state desunte dal Prezzario regionale vigente all'epoca (prezzario 2009).

Ammontare dei lavori

L'ammontare dei lavori eseguiti a consuntivo è pari ad € 184.612,01, in variazione rispetto al precedente computo metrico di progetto. Non sono incluse nel consuntivo altre somme legate all'esecuzione dell'arteria.

Rappresentazione ex ante ed ex post

Si riporta in allegato ritrazione fotografica inerenti i luoghi oggetto dell'intervento prima dell'esecuzione dei lavori e quindi a seguito degli stessi con datazione di riferimento

Conclusioni

L'incarico ricevuto è da ritenersi di natura esclusivamente tecnica con rimando ad altri Servizi per accertamenti di altra natura (amministrativa, ect.) legati al procedimento principale autorizzato, e viene reso al fine di poter attestare la consistenza delle opere di urbanizzazione eseguite, per la rendicontazione e la fruizione collettiva dell'arteria realizzata secondo le regole di esecuzione delle opere stradali in ambiente extra urbano ad uso del comprensorio posto a nord di C.da Ombra servito da Via Magenta, ove è stato insediato da recente il centro sportivo Torre del Grifo. Il presente atto è reso, art. 12 dell'atto unilaterale d'obbligo da opera commissionata da soggetto privato in area dal medesimo acquisita per esecuzione di intervento avente finalità pubblica da mettere a disposizione della collettività.

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti corrispondono a quelli riportati nella tavola redatta dalla D.L. denominata AS BUILT;
- che le notazioni contabili della D.L. corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata con registro firmato dall'impresa esecutrice Ernesto Stancanelli srl e direzione lavori, dott. Ing. Emanuele Stancanelli, consegnata in data 29.07.2016;
- che l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale e dalle operazioni di collaudo del 29.07.2016, ammonta al netto ad € 184.612,01 (Euro centottantaquattromilaseicentododici/01);

I sottoscritti hanno altresì acquisito atto di vendita del 28.07.2015 e visura di mappa catastale dei terreni acquisiti da terzi da parte della Società [redacted] riportanti le particelle (1075, 1077 e 1078 foglio 9) acquisite ed occorrenti per l'allargamento della sede stradale di Magenta, lato sx dalla intersezione con la Via Ombra (S.P. 157) per l'intero tratto interessato.

Opere realizzate

Dalle ispezioni visive condotte in occasione delle visite sui luoghi, come da ritrazione fotografica allegata, i lavori eseguiti hanno riguardato:

- Lo scavo a sezione obbligata con demolizione di parti rinvenute nell'area di allargamento, la compattazione del fondo degli scavi, la formazione dei muri di recinzione lato sx della carreggiata, con massetto fondazione in cls e in elevazione in muratura ordinaria sigillata con cls e muniti in entrambe le facce di rivestimento in pietrame lavico squadrato, la formazione di marciapiedi sul lato sx con massetto e finitura con pavimentazione in pietrine di cemento e orlatura in pietra lavica squadrata. Recinzione in rete metallica plastificata a doppia torsione con paletti interdistanziati sormontante il muro per l'intero perimetro e a questo collegata tramite manto cementizio. Impianto di pubblica illuminazione a palo h 7.00 mt, su blocco di fondazione in cls completa di armature e lampade del tipo SAP da 250 W collegato tramite pozzetti e canalizzazioni alla rete preesistente fornito di cavi, muffole e dispersori di terra connessi a picchetti posti entro i pozzetti e protetti da chiusini in ghisa EN 124. Esecuzione caditoia raccolta acque piovane
- Costituzione di cancello in ferro per accesso a proprietà privata sottoposta ad arretro lato sx via Magenta
- Formazione del piano viario con fondazione stradale di sottofondo e stesa di conglomerato bituminoso tipo binder in estensione al preesistente e finitura con tappetino di usura
- Formazione di isola spartitraffico alla confluenza con la via Ombra delimitata da orlatura in cls e munita all'interno di pietrisco calcareo ed essenze arbustive succulente
- Esecuzione di segnaletica verticale a palo e orizzontale lineare a delimitare le carreggiate cigli e per formazione di stop e passaggio pedonale.

Stato di consistenza delle opere e verifica di funzionamento

L'esame visivo, e ove possibile tramite ispezioni, ha permesso di poter appurare il buono stato dell'intervento (manto stradale, muri di recinzioni e rete, marciapiedi, chiusini), mentre tramite funzionamento attivato della rete di p.i. e verifica della dispersione di terra si è riscontrata l'accensione delle lampade tramite gruppo elettrogeno per 30 minuti con successivo stacco in attesa del collegamento stabile con la rete cittadina. La palificazione non ha mostrato segni di corrosione o attacco alla zincatura a caldo. Quanto alla composizione dei sottoservizi questi sono risultati in buono stato, compreso cavi e muffole di giunzione. La segnaletica orizzontale mostra segni di deterioramento stante il significativo lasso di tempo trascorso, restando comunque visibile

Misurazioni eseguite

Con il personale dell'ufficio tecnico, ricorrendo al libretto delle misure e alla tavola AS BUILT sono state riscontrate alcune misure sia per verificare la contabilità messa a disposizione che per accertare la regolarità costruttiva ai sensi del codice della strada (larghezza corsie, larghezza ed altezza marciapiedi) rispetto alla tipologia rinvenuta in contesto posto esternamente ai margini del centro edificato, giusta delimitazione del territorio disposta dal

- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare e di difficile ispezione, la società [REDACTED] ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti dichiarando che agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non vi siano difformità o vizi;
- che la Direzione lavori per le parti non più ispezionali dichiara la perfetta rispondenza con quanto contabilizzato;
- che restano fatti salvi eventuali diritti di terzi

SI CERTIFICA

che i lavori di ampliamento della sede stradale di via Magenta, di cui all'atto unilaterale d'obbligo del 30 aprile 2009, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa incaricata dalla committente accertandone l'ammontare desunto dall'applicazione del prezzario regionale 2009 in 184.612,01 (Euro centottantaquattromilaseicentododici/01) .

MASCALUCIA li, 18/10/2016

L'impresa (Ernesto Stancanelli srl)
 IMPRESA ERNESTO STANCANELLI S.R.L.
 Via De Caro, 904
 95126 - CATANIA
 Partita IVA 02674450875

Il Direttore dei Lavori (Ing. Emanuele Stancanelli)



Il capo area Lavori Pubblici (Ing. Domenico Piazza)

[Handwritten signature]



I Collaudatori

(Geom. S. D'agata e L. Gandolfo)

[Handwritten signatures of the surveyors]