

Ufficio Sistema Informativo Territoriale
Certificato di Destinazione Urbanistica
n. 073/2025 prot. n. 0006929



COMUNE DI PATERNO'
Città Metropolitana di Catania



Settore V "Attività Produttive -SUAP - Patrimonio - Agricoltura - Manutenzioni - S.I.T."

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Vista la richiesta presentata dall'Avv. Scollo Francesca, in data 26/02/2025, prot.n. 0006929;

Visto il P.R.G. approvato con D. Dir. N. 483 del 05/05/2003 dall'Ass.to Territorio ed Ambiente e successiva delibera di C.C. di presa d'Atto n.6 del 13/01/2005;

Visto il D. Dir. del 28 luglio 2014 dell'Assessorato Territorio e Ambiente, di Approvazione di variante al piano regolatore generale del Comune di Paternò, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 37 del 05/09/2014;

Visto il Piano Paesaggistico adottato ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e del R.D. 1357/40, adottato con D.A. 31 del 03/10/2018 e succ. D.A. 53 del 27/12/2018;

Visto il D.A. n.53/GAB, dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana del 13/04/2023, "Rettifica tavole del Piano Paesaggistico degli Ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, ricadenti nella provincia di Catania", pervenuto in data 07/06/2023, prot. n. 0019058;

Visto l'art.18 della L.47/85 così come modificato dall'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che le particelle site in territorio di Paternò, riportate al N.C.T. al foglio 75 num. 282, 39, 166, 497 e al N.C.E.U. al foglio 75 num. 498, ricadono all'interno della zona **ZET (zona agricola - urbana di tutela ambientale art.25 N.T.A.)**, zona con le prescrizioni urbanistiche di cui alle N.T.A.;

Si precisa che:

-dette particelle ricadono all'interno dell'area di "**Riserva Idrica**" definita ai sensi del D.A. 1460/1983;

-le particelle 166, 282, 497 e 498, sono interessate dalla fascia di rispetto ferroviario definita dal D.P.R. 11.VII. 1980 n. 753;

Ai sensi del comma 2 art. 9 D.P.R. 327/2001, risultano decaduti i vincoli preordinati all'esproprio. Rimangono in vigore a tempo indeterminato i vincoli conformativi stabiliti dal P.R.G. art.48 N.T.A.;

Ai sensi dell'art. 5 del D.D. DRU 483/2003, risulta decorso il termine stabilito per l'esecuzione delle Prescrizioni Esecutive. L'Attuazione all'interno delle predette Prescrizioni Esecutive rimane regolamentata dal combinato disposto del comma 1 art.17 della L. n. 1150/1942 e dell'art.12 del D.P.R. 380/2011.

Ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 380/2001, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

In fede rilascia il presente, in carta legale, per gli usi consentiti dalla legge.

Paternò, li 1 MAR 2025

Il Responsabile Ufficio S.I.T.
Istr. Tec. Geom. Rosario Granata



Il Responsabile del V Settore
Dott. Arch. Giuseppe Bonanno