

Procedura esecutiva mobiliare n. 1343/2024 - Tribunale di Catania**Oggetto: Stima Bene n. 4 – Fascettatrice Band All – modello BA24-77**

In seguito all'incarico conferito dal Giudice delle Esecuzioni dott.ssa Maria Angela Chisari del Tribunale di Catania, lo scrivente dott. Dimitrios Grammenidis,

- sulla base dei seguenti criteri di stima adottati:
 - raffronto con le valutazioni di mercato fornite dalle riviste e siti internet di settore sia per l'usato che per il nuovo;
 - usura del bene;
 - eventuali necessità di manutenzione periodica (se effettuata o meno);
 - bene non funzionante o parzialmente funzionante;
 - considerazione della totale mancanza di garanzia successivamente alla eventuale aggiudicazione trattandosi di beni venduti in asta secondo la formula "visto e piaciuto";
 - eventuali oneri escluso il trasporto.
- avendo provveduto ad effettuare tutte le operazioni necessarie per la determinazione del valore commerciale del bene pignorato oggetto della procedura emarginata;

sulla base dell'analisi e della considerazione dei suddetti criteri procede ad esprimere il prezzo minimo corrispondente al valore di mercato o anche il valore legato alla effettiva commerciabilità dei beni oggetto della procedura esecutiva.

Si procede con la stima del bene n. 4:

Descrizione: Fascettatrice Band All – modello BA24-77 in acciaio inox

Anno di costruzione 2017

Condizioni: Buono.

Al 08.01.2025:

- 1) Prezzo medio di mercato stesso bene usato "funzionante" = € 9.000,00;
- 2) Riduzione per assenza "garanzia per vizi" – 20% = - € 1.800,00;
- 3) Prezzo minimo del bene = € 7.200,00.

Conclusione e valore di stima del bene n. 4

Alla data del 08/01/2025 per i motivi su esposti a parere dello scrivente il bene n. 4 allo stato attuale ha un valore commerciale per l'asta di € 7.200,00 + IVA.

* * * * *

Catania, lì 08/01/2025

il Commissionario
Dimitrios Grammenidis

Seguono le foto del bene n. 4 allo stato attuale:

