

Procedura esecutiva mobiliare n. 1343/2024 - Tribunale di Catania**Oggetto: Stima bene n. 11 – Vasca impastatrice ribaltabile mod. IMP 80 - Dominioni;**

In seguito all'incarico conferito dal Giudice delle Esecuzioni dott.ssa Maria Angela Chisari del Tribunale di Catania, lo scrivente dott. Dimitrios Grammenidis,

- sulla base dei seguenti criteri di stima adottati:
 - raffronto con le valutazioni di mercato fornite dalle riviste e siti internet di settore sia per l'usato che per il nuovo;
 - usura del bene;
 - eventuali necessità di manutenzione periodica (se effettuata o meno);
 - bene non funzionante o parzialmente funzionante;
 - considerazione della totale mancanza di garanzia successivamente alla eventuale aggiudicazione trattandosi di beni venduti in asta secondo la formula "visto e piaciuto";
 - eventuali oneri escluso il trasporto.
- avendo provveduto ad effettuare tutte le operazioni necessarie per la determinazione del valore commerciale del bene pignorato oggetto della procedura emarginata;

sulla base dell'analisi e della considerazione dei suddetti criteri procede ad esprimere il prezzo minimo corrispondente al valore di mercato o anche il valore legato alla effettiva commerciabilità dei beni oggetto della procedura esecutiva.

Stima del bene n. 11:

Descrizione: **Vasca impastatrice ribaltabile mod. IMP 80/130kg – Dominioni - matr. 8402**

Condizioni: Scarse.

Al 11.01.2025:

- 1) Prezzo medio di mercato bene usato "funzionante" = € 3.500,00;
- 2) Riduzione per condizioni scarse – 80% = - € 2.800,00;
- 3) Prezzo stesso bene usato "non funzionante" = € 700,00;
- 4) Riduzione per assenza "garanzia per vizi" – 20% = € 140,00;
- 5) Prezzo minimo del bene = € 560,00.

Conclusione e valore di stima del bene n. 11

Alla data del 11/01/2025 per i motivi su esposti a parere dello scrivente il bene n. 11 allo stato attuale ha un valore di mercato per l'asta di € 560,00 + IVA. * * * * *

Catania, lì 11/01/2025

il Commissionario
Dimitrios Grammenidis

Seguono le foto del bene n. 11 allo stato attuale:



*Seguono le immagini con i relativi link della ricerca di mercato effettuata in data
11.01.2025:*

**IMP. 80/130
KG**

