

U.S. F.R.W.



TRIBUNALE DI CATANIA

SESTA SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI



Procedura esecutiva immobiliare
n° 686/2011 R.G.Es.

BELVEDERE SPV + 1

Nei confronti di

[REDACTED] + ALTRI

Immobili in Catania, Misterbianco e Trecastagni

**Consulenza Tecnica d'ufficio
RELAZIONE**

G.E.: Dott.ssa Cristiana Delfa

Consulente Tecnico d'ufficio: Dott. Ing. Leone Giuseppe



SOMMARIO

1. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI	2
3. EVASIONE DEL MANDATO	4
3.1 Quesito A.....	4
3.2 Quesito B.....	5
3.3 Quesito C.....	5
3.4 Quesito D.....	7
3.5 Quesito E.....	11
3.6 Quesito F.....	11
3.7 Quesito G.....	12
3.8 Quesito H.....	19
3.9 Quesito I.....	20
3.10 Quesito J.....	31
3.11 Quesito K.....	31
3.12 Quesito L.....	31
3.13 Quesito M.....	32
3.14 Quesito N.....	32
3.15 Quesito O.....	32
3.16 Quesito P.....	32
3.17 Quesito Q.....	32
3.18 Quesito R.....	32
3.19 Quesito S.....	58
3.19.1 BOX AUTO IN CATANIA VIA SASSARI CIV.36D.....	60
3.19.2 AUTORIMESSA IN MISTERBIANCO IN VIA FIRENZE CIV.60.....	62
3.19.3 COMPENDIO IN TRECASTAGNI IN VIA PRINCIPE DI VILLAFRANCA.....	63
3.19.4 COMPENDIO IN CATANIA TRA LA PIAZZA F. DI SVEVIA E LA VIA S'ANGELO CUSTODE	69
3.20 Quesito T.....	74
3.21 Quesito U.....	75
3.22 Quesito V.....	75
3.23 Quesito W.....	75
3.24 Quesito Z.....	76
4. CONCLUSIONI.....	76
ELENCO ALLEGATI	77



1. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

La presente relazione è da considerarsi completamento di quella preliminare depositata dallo scrivente CTU in data 17/06/2021 e riferita al decreto di nomina del 29/06/2020 dell'Ill.mo G.E. Floriana Gallucci ed alle unità immobiliari ubicate in Trecastagni, Misterbianco e Catania oggetto della procedura 686/2011 alla quale sono state riunite le procedure 1255/2011 + 373/2012 + 401/2014 + 889/2017, con particolare riferimento al pignoramento derivante dalla conversione della sentenza n.3322/2017 del 06/07/2017, pubblicata in data 12/07/2017, ed annotata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania a favore del [REDACTED]

Le unità immobiliari interessate sono:

N.8 unità immobiliari in Trecastagni con accesso dal civ.sn della via Principe di Villafranca facenti parte di un fabbricato in corso di costruzione vetusto ed in totale stato di abbandono così identificati al Catasto Fabbricati:

- foglio 17 particella 558 **sub 4**, categoria F/3 (in corso di costruzione), indirizzo via Principe di Villafranca piano T int.4.
- foglio 17 particella 558 **sub 6**, categoria F/3 (in corso di costruzione), indirizzo via Principe di Villafranca piano T int.6.
- foglio 17 particella 558 **sub 7**, categoria F/3 (in corso di costruzione), indirizzo via Principe di Villafranca piano T-1-2 int.7.
- foglio 17 particella 558 **sub 8**, categoria F/3 (in corso di costruzione), indirizzo via Principe di Villafranca piano 1 int.8.
- foglio 17 particella 558 **sub 11**, categoria F/3 (in corso di costruzione), indirizzo via Principe di Villafranca piano 1 int.11.
- foglio 17 particella 558 **sub 13**, categoria F/3 (in corso di costruzione), indirizzo via Principe di Villafranca piano 2 int.13.
- foglio 17 particella 558 **sub 14**, categoria F/3 (in corso di costruzione), indirizzo via Principe di Villafranca piano 2 int.14.
- foglio 17 particella 558 **sub 15**, categoria F/3 (in corso di costruzione), indirizzo via Principe di Villafranca piano 2 int.15.

Un garage ubicato in Misterbianco in via Firenze civ.60 così identificato al Catasto Fabbricati:



- foglio 17 particella 411 **sub 7**, categoria C/6, classe 5, consistenza 63 mq, superficie catastale 68 mq, indirizzo via Firenze n.62 piano T.

Un garage ubicato in Catania in via Sassari civ.36D così identificato al Catasto Fabbricati:

- foglio 14 particella 564 **sub 30**, categoria C/6, classe 8, consistenza 33 mq, superficie catastale 33 mq, indirizzo via Sassari n.36/D piano S1.

Compendio immobiliare di vecchia costruzione ubicato in Catania tra la piazza Federico di Svevia, civv.39, 40, 41 e 42, e la via Sant'Angelo Custode, civv.3, 5, 7 e 9, così identificati al Catasto Fabbricati:

- foglio 69 particella 799 **sub 1**, categoria A/5, classe 7, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 61 mq, indirizzo via Sant'Angelo Custode n.1 piano T.
- foglio 69 particella 799 **sub 2**, categoria A/5, classe 9, consistenza 2 vani, superficie catastale 38 mq, indirizzo via Sant'Angelo Custode n.5 piano T.
- foglio 69 particella 799 **sub 3**, categoria A/5, classe 10, consistenza 1 vano, superficie catastale 24 mq, indirizzo via Sant'Angelo Custode n.7 piano T.
- foglio 69 particella 799 **sub 4**, categoria A/5, classe 7, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 46 mq, indirizzo via Sant'Angelo Custode n.9 piano T.
- foglio 69 particella 799 **sub 5**, categoria A/5, classe 9, consistenza 2 vani, superficie catastale 52 mq, indirizzo piazza Federico di Svevia n.39 piano T.
- foglio 69 particella 799 **sub 6**, categoria A/5, classe 9, consistenza 2 vani, superficie catastale 50 mq, indirizzo piazza Federico di Svevia n.40 piano T.
- foglio 69 particella 799 **sub 7**, categoria A/5, classe 9, consistenza 2 vani, superficie catastale 52 mq, indirizzo piazza Federico di Svevia n.41 piano T.
- foglio 69 particella 799 **sub 8**, categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani, superficie catastale 129 mq, indirizzo via Sant'Angelo Custode n.3 piano 1.
- foglio 69 particella 799 **sub 9**, categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 107 mq, indirizzo via Sant'Angelo Custode n.3 piano 1.

Si evidenzia come le unità immobiliari in via Santa Sofia in Catania sono state oggetto di precedenti CTU.

Al fine dell'espletamento dell'incarico conferito si sono effettuati sopralluoghi presso i luoghi di causa nelle date del 11/11/2020, 19/11/2020, 21/11/2020 e 10/12/2020. Si procedeva in quindi al rilievo metrico e fotografico dei beni sopra citati, dove accessibili, in considerazione dello stato di manutenzione e conservazione in cui versano quelli in Trecastagni ed in piazza



Federico di Svevia in Catania, ed ancora con i limiti di accessibili del garage in via Sassari, interessato da una struttura in ferro che ne limita l'ingresso. A seguito dei sopralluogo si redigevano gli appositi verbali allegati nel Fascicolo A (documenti a supporto della relazione tecnica).

3. EVASIONE DEL MANDATO

Dopo aver effettuato la ricognizione dello stato dei luoghi, eseguiti gli accertamenti ritenuti necessari, aver analizzato le copie degli atti presenti nel fascicolo telematico, si risponde ai quesiti posti dall'III.mo Giudice nel verbale di conferimento d'incarico.

Si evidenzia come a seguito delle restrizioni in conseguenza della situazione epidemiologica del COVID-19 le informazioni riportate nella presente relazione sono state assunte esclusivamente sulla base della sola documentazione messa a disposizione dagli uffici competenti di Trecastagni e Misterbianco e di quella fornita dal Comune di Catania e/o mediante il solo riscontro in video-call con i funzionari degli uffici comunali di Catania.

3.1 Quesito A

identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;

Il pignoramento a favore del [REDACTED] ha pignorato le unità immobiliari oggetto della presente relazione per la quota di 1/1 relativamente alle unità immobiliari in ditta al sol [REDACTED] quali il garage in Catania, via Sassari 36/D, identificato al foglio 14 part.564 sub.30, le unità immobiliari in Trecastagni, via Principe di Villafranca, identificate al foglio 17 part.558 subb.7, 8, 11, 13, 14 e 15; per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare in ditta [REDACTED] relativamente all'unità in Trecastagni, via Principe di Villafranca, identificata al foglio 15 part.558 sub.4; per la quota di 6/12 indivisa in ditta [REDACTED] e per la quota di 2/12 indivisa in ditta [REDACTED] (per un totale di 8/12) relativamente alle unità immobiliari in Catania tra la via Sant'Angelo Custode e piazza Federico di Svevia, identificate al foglio 69 part.799 subb.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; per la quota di 1/1 in ditta [REDACTED] relativamente al box auto in Misterbianco identificato al foglio 17 part.411 sub.7 ed all'unità immobiliare in Trecastagni, via Principe di Villafranca, identificata al foglio 17 part.558 sub.6.

In merito alla descrizione dei cespiti si rimanda ai capitoli seguenti.



ASTE GIUDIZIARIE.IT

Si riscontra conformità dei dati rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dal pignoramento derivante dalla conversione della sentenza n.3322/2017 del 06/07/2017, pubblicata in data 12/07/2017, ed annotata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania a favore del [REDACTED] in [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.IT

3.2 Quesito B

verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle relative note), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;

Il pignoramento ha colpito beni in capo a [REDACTED] come da pignoramento derivante dalla conversione della sentenza n.3322/2017 del 06/07/2017, pubblicata in data 12/07/2017, ed annotata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania a favore del [REDACTED]

3.3 Quesito C

verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti; qualora l'immobile sia stato sottoposto a pignoramento sul presupposto che il debitore csecutato ne abbia acquistato la proprietà per effetto di successione mortis causa verifichi la trascrizione del titolo di provenienza (accettazione espressa o tacita di eredità), segnalando immediatamente al g.e. la mancata trascrizione di un valido titolo di acquisto (si evidenzia che a tal fine non sarebbe utile la trascrizione della denuncia di successione né la mera considerazione del rapporto di parentela con il de cuius) ovvero eventuali casi dubbi;

ASTE GIUDIZIARIE.IT

L'immobile in Catania, box auto identificato al foglio 14, part.564, sub.30, è in proprietà a [REDACTED] per la quota di 1/1 giusto atto di compravendita del 24/02/1976 Rep.25099/4643, rogante notaio Leonardo Milone, da potere di [REDACTED] Atto registrato a Catania il 29/03/1976 al n.5146 e trascritto il 15/03/1976 ai nn.8952/7302.

Le unità immobiliari in Trecastagni identificate al foglio 17 part.558 subb. 7, 8, 11, 13, 14 e 15, sono in proprietà a [REDACTED] per la quota di 1/1 in virtù del decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Catania il 16/01/2006, trascritto a Catania il 14/02/2006 ai nn.9785/53339, da potere di Immobiliare [REDACTED] snc.

ASTE GIUDIZIARIE.IT

L'unità immobiliare in Trecastagni identificata al foglio 17 part.558 sub.4, è in proprietà a [REDACTED] per la quota di 1/1 in virtù dell'atto di compravendita del 04/03/2008, Rep.28440/8300, rogante notaio Carlo Saggio, atto registrato a Catania il 19/03/2008 al n.7546 e trascritto sempre il 19/03/2008 ai nn.16151/10800, da potere di [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.IT

L'unità immobiliare in Trecastagni identificata al foglio 17 part.558 sub.6, è in proprietà a [REDACTED] per la quota di 1/1 in virtù dell'atto di compravendita del 04/03/2008,



Rep.28440/8300, rogante notaio Carlo Saggio, atto registrato a Catania il 19/03/2008 al n.7546 e trascritto sempre il 19/03/2008 ai nn.16151/108000, da potere di [REDACTED]

Le unità immobiliare in Catania identificate al foglio 69 part.799 sub.1, 2, 7 e 8, sono in proprietà a [REDACTED] e [REDACTED] rispettivamente per le quote di 6/12, 2/12, 2/12 e 2/12, giusto atto di compravendita del 03/07/20002, Rep.16606/4655, rogante notaio Carlo Saggio, atto registrato il 18/07/2002 al n.8376 e trascritto il 09/07/2002 ai nn.26888/20312, 26889/20313, da potere di [REDACTED]

L'unità immobiliare in Catania identificata al foglio 69 part.799 sub.4, è giunta in proprietà a [REDACTED] e [REDACTED], rispettivamente per le quote di 6/12, 2/12, 2/12 e 2/12, giusto atto di compravendita del 03/07/20002, Rep.16606/4655, rogante notaio Carlo Saggio, atto registrato il 18/07/2002 al n.8376 e trascritto il 09/07/2002 ai nn.26888/20312, 26889/20313, da potere di [REDACTED]

Le unità immobiliare in Catania identificate al foglio 69 part.799 sub.3, 5, 6 e 9, sono in proprietà a [REDACTED] e [REDACTED] rispettivamente per le quote di 6/12, 2/12, 2/12 e 2/12, giusto atto di compravendita del 03/07/20002, rogante notaio Carlo Saggio, atto trascritto il 09/07/2002 ai nn.26890/20314, 26889/20313, da potere di [REDACTED]

L'unità immobiliare in Misterbianco identificata al foglio 17 part.411 sub.7, se pur catastalmente intestata a [REDACTED] per la quota di 1/1, risulta, come da relazione notarile redatta dal notaio Diego Barone il 30/10/2017, è in proprietà per accessione, per la quota di 1/2 a [REDACTED] essendo tale fabbricato edificato su terreno in proprietà di questi giunto atto di divisione e vendita del 15/07/1980, Rep.24692/5214, rogante notaio Salvatore Russo, atto registrato il 04/08/1980 al n.13561 e trascritto il 31/07/1980 ai nn.28448/24047, 28449/14048, da potere di [REDACTED]. La restante quota di 1/2 del fabbricato è in proprietà a [REDACTED] essendo il terreno di sedime giunto a questi giusto atto di compravendita del 25/07/1974, rogante notaio Antonio Las Casas, atto trascritto il 30/08/1974 ai nn.26405/21520, rettificato il 1975 ai nn.33914/27468, da potere di [REDACTED]



La sig.ra [REDACTED] risulta deceduta il 22/08/2020, giusto certificato di morte del 24/08/2020. A tal proposito si riscontra la trascrizione del 27/11/2020 ai nn.31342/47079, relativa all'atto di successione testamentaria del 20/11/2020 rep.71679/47452, che riporta accettazione di eredità con beneficio di inventario.

3.4 Quesito D

accerti l'esatta provenienza dell'i beni, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento e la produzione dell'atto di acquisto del debitore se anteriore al ventennio;

Ai fini della continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento si riporta quanto segue:

L'immobile in Catania, box auto identificato al foglio 14, part.564, sub.30, è in proprietà a [REDACTED] per la quota di 1/1 giusto atto di compravendita del 24/02/1976 Rep.25099/4643, rogante notaio Leonardo Milone, da potere di [REDACTED] che ha edificato il fabbricato su terreno di sua proprietà pervenuto con atto ultraventennale. Atto registrato a Catania il 29/03/1976 al n.5146 e trascritto il 15/03/1976 ai nn.8952/7302.

Le unità immobiliari in Trecastagni identificate al foglio 17 part.558 subb. 7, 8, 11, 13, 14 e 15, sono in proprietà a [REDACTED] per la quota di 1/1 in virtù del decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Catania il 16/01/2006, trascritto a Catania il 14/02/2006 ai nn.9785/53339, da potere di [REDACTED] snc.

Le unità immobiliari erano pervenute alla Immobiliare [REDACTED] per edificazione su terreno acquistato con atto di compravendita del 17/11/1976, rogante notaio G. Inzirillo. Atto trascritto a Catania il 04/12/1976 ai nn.37063 – 37065/20783 – 30784.

L'unità immobiliare in Trecastagni identificata al foglio 17 part.558 sub.4, è in proprietà a [REDACTED] per la quota di 1/1 in virtù dell'atto di compravendita del 04/03/2008, Rep.28440/8300, rogante notaio Carlo Saggio, atto registrato a Catania il 19/03/2008 al n.7546 e trascritto sempre il 19/03/2008 ai nn.16151/10800, da potere di [REDACTED]

L'immobile è pervenuto a [REDACTED] in virtù dell'atto di compravendita del 24/04/1980, rogante notaio Fabrizio Grassi, atto trascritto il 03/05/1980 ai nn.16505/13986.

L'unità immobiliare in Trecastagni identificata al foglio 17 part.558 sub.6, è pervenuto a [REDACTED] per la quota di 1/1 in virtù dell'atto di compravendita del 04/03/2008, Rep.28440/8300, rogante notaio Carlo Saggio, atto registrato a Catania il 19/03/2008 al



n.7546 e trascritto sempre il 19/03/2008 ai nn.16152/108001, da potere di [REDACTED]

A [REDACTED] la quota indivisa pari a 9/18 è pervenuta in forza dell'atto di compravendita del 24/04/1980, rogante notaio Fabrizio Grassi, Rep.23058, atto trascritto il 03/05/1980 ai nn.16506/13987 e la quota indivisa di 3/18 in forza della successione in morte di Piazza Orazio, den. N.42 – vol.341 Ufficio Registro Successioni di Torino, atto trascritto il 12/07/2007 al nn.51096/29504.

A [REDACTED] la quota indivisa pari a 2/18 ciascuno è giunta in forza della successione in morte di Piazza Orazio come sopra menzionata.

A [REDACTED] la quota pari a 9/18 era pervenuta per atto di compravendita in notaio Fabrizio Grassi del 24/04/1980, Rep.23058 trascritto il 03/05/1980 ai nn.16506/13987.

Le unità immobiliare in Catania identificate al foglio 69 part.799 sub.1, 2, 7 e 8, sono in proprietà a [REDACTED]

rispettivamente per le quote di 6/12, 2/12, 2/12 e 2/12, giusto atto di compravendita del 03/07/2002, Rep.16606/4655, rogante notaio Carlo Saggio, atto registrato il 18/07/2002 al n.8376 e trascritto il 09/07/2002 ai nn.26888/20312, 26889/20313, da potere di [REDACTED]

Le unità immobiliari sono giunte a [REDACTED] per successione della madre [REDACTED] [REDACTED] apertasi il 18/02/1938, regolata da testamento pubblicato con verbale ai rogiti del notaio V. Marraro del 26/05/1938. La denuncia di successione veniva trascritta il 07/06/1938 ai nn.13930/10955, con successiva riunione di usufrutto in morte del padre [REDACTED] deceduto il 29/05/1952; ed ancora per atto di divisione del 29/06/1954, rogante notaio A. Pittella, trascritto il 24/07/1954 ai nn.17777/15935.

In data 20/12/2021 veniva trascritta ai nn.43234/57180 l'accettazione tacita dell'eredità contro [REDACTED] (la trascrizione riporta per le unità identificate al foglio 69, part.799, subb.1, 2, 7, 8 l'accettazione tacita all'eredità a favore di [REDACTED] "o [REDACTED] per la quota di 1/1).

NELLA SEZIONE "D" DELLA TRASCRIZIONE SI LEGGE COME TRATTASI DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' DA PARTE DELLA [REDACTED] IN FORZA DELL'ATTO DI VENDITA 03/07/2002 NOTAIO CARLO SAGGIO (TRASCritto IN DATA 09/07/2002 AI NN.26888/ 20312) RELATIVA ALLA SUCCESSIONE DELLA SIGNORA [REDACTED] A CATANIA E DECEDUTA IN DATA 18/02/1937, DEN.37 VOL.610 (TRASCritTA IL 07/06/1938 AI NN.13930/10955).



In data 06/06/2022 veniva trascritta ai nn.18879/24952 l'accettazione tacita dell'eredità contro [REDACTED] (la trascrizione riporta per le unità identificate al foglio 69, part.799, subb.1, 2, 7, 8, 4, 3, 5, 6 e 9 l'accettazione tacita all'eredità a favore di [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/3 ciascuno).

NELLA SEZIONE "D" DELLA TRASCRIZIONE SI LEGGE COME LA STESSA È STATA GENERATA DALL'ATTO DI DIVISIONE AI ROGITI DEL NOTAIO ARTURO PITTELLA DEL 29 GIUGNO 1954, REP. N. 88846, TRASCRITTO A CATANIA IL 24 LUGLIO 1954 AI NN. 17777/15935, L'ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' DELLA SIGNORA [REDACTED] [REDACTED] APERTASI A CATANIA IL 18 FEBBRAIO 1938, REGOLATA DA TESTAMENTO PUBBLICATO CON VERBALE AI ROGITI DEL NOTAIO V. MARRARO DEL 26 MAGGIO 1938 (DEN. DI SUCC. TRASCRITTA A CATANIA IL 7.06.1938 AI NN. 13930/10955), IN RETTIFICA DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DELL'ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' TRASCRITTA A CATANIA IL 20 DICEMBRE 2021 AI NN. 57180/43234. EREDI TESTAMENTARI: [REDACTED] - NIPOTE EX FRATE; [REDACTED] - NIPOTE EX FRATE; [REDACTED] - NIPOTE [REDACTED] SI PRECISA INOLTRE CHE LA SIGNORA [REDACTED] IN ALTRI ATTI È STATA IDENTIFICATA CON IL NOME DI [REDACTED]

L'unità immobiliare in Catania identificata al foglio 69 part.799 sub.4, è giunta in proprietà a [REDACTED] rispettivamente per le quote di 6/12, 2/12, 2/12 e 2/12, giusto atto di compravendita del 03/07/2002, Rep.16606/4655, rogante notaio Carlo Saggio, atto registrato il 18/07/2002 al n.8376 e trascritto il 09/07/2002 ai nn.26888/20312, 26889/20313, da potere di [REDACTED]

L'immobile è giunto a [REDACTED] per atto di donazione del 20/04/1994, rogante notaio Maria Teresa Clausi, atto trascritto il 09/05/1994 ai nn.14762/10898, da potere di [REDACTED]

L'immobile è giunto a [REDACTED] per successione testamentaria di [REDACTED] [REDACTED] apertasi il 18/02/1938, regolata da testamento pubblicato con verbale ai rogiti del notaio V. Marraro del 26/05/1938. La denuncia di successione veniva trascritta il 07/06/1938 ai nn.13930/10955, con successiva riunione di usufrutto in morte del padre [REDACTED] deceduto il 29/05/1952; ed ancora per atto di divisione del 29/06/1954, rogante notaio A. Pittella, trascritto il 24/07/1954 ai nn.17777/15935.

Le unità immobiliare in Catania identificate al foglio 69 part.799 sub.3, 5, 6 e 9, sono in proprietà a [REDACTED] rispettivamente per le quote di 6/12, 2/12, 2/12 e 2/12, giusto atto di compravendita del



03/07/2002, rogante notaio Carlo Saggio, atto trascritto il 09/07/2002 ai nn.26890/20314, 26889/20313, da potere di [REDACTED].

Le unità immobiliari sono giunte a [REDACTED] sempre in virtù della successione testamentaria di [REDACTED] eretasi il 18/02/1938, regolata da testamento pubblicato con verbale ai rogiti del notaio V. Marraro del 26/05/1938. La denuncia di successione veniva trascritta il 07/06/1938 ai nn.13930/10955, con successiva riunione di usufrutto in morte del padre [REDACTED] deceduto il 29/05/1952; ed ancora per atto di divisione del 29/06/1954, rogante notaio A. Pittella, trascritto il 24/07/1954 ai nn.17777/15935.

In data 20/12/2021 veniva trascritta ai nn.43234/57180 l'accettazione tacita dell'eredità contro [REDACTED] (la trascrizione riporta per le unità identificate al foglio 69, part.799, subb.1, 2, 7, 8 l'accettazione tacita all'eredità a favore di [REDACTED] per la quota di 1/1).

NELLA SEZIONE "D" DELLA TRASCRIZIONE SI LEGGE COME TRATTASI DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' DA PARTE DELLA SIGNORA [REDACTED] [REDACTED] IN FORZA DELL'ATTO DI VENDITA 03/07/2002 NOTAIO CARLO SAGGIO (TRASCritto IN DATA 09/07/2002 AI NN.26888/ 20312) RELATIVA ALLA SUCCESSIONE DELLA [REDACTED] A CATANIA E DECEDUTA IN DATA 18/02/1937, DEN.37 VOL.610 (TRASCritTA IL 07/06/1938 AI NN.13930/10955).

L'unità immobiliare in Misterbianco identificata al foglio 17 part.411 sub.7, se pur catastalmente intestata a [REDACTED] per la quota di 1/1, risulta, come da relazione notarile redatta dal notaio Diego Barone il 30/10/2017, in proprietà per accessione, per la quota di 1/2 a [REDACTED] essendo tale fabbricato edificato su terreno in proprietà di questi giunto atto di divisione e vendita del 15/07/1980, Rep.24692/5214, rogante notaio Salvatore Russo, atto registrato il 04/08/1980 al n.13561 e trascritto il 31/07/1980 ai nn.28448/24047, 28449/14048, da potere di [REDACTED]. La restante quota di 1/2 del fabbricato è in proprietà a [REDACTED] essendo il terreno di sedime giunto a questi giusto atto di compravendita del 25/07/1974, rogante notaio Antonio Las Casas, atto trascritto il 30/08/1974 ai nn.26405/21520, rettificato il 1975 ai nn.33914/27468, da potere [REDACTED].

La sig.ra [REDACTED] risulta deceduta il 22/08/2020, giusto certificato di morte del 24/08/2020. A tal proposito si riscontra la trascrizione del 27/11/2020 ai nn.31342/47079, relativa all'atto di successione testamentaria del 20/11/2020 rep.71679/47452, che riporta accettazione di eredità con beneficio di inventario.

