

N°	FG	PART	SUB	CAT	CL	CONS mq/vani	R.C. €URO	PROP,	Quota	Commento
8	27	246	6	C/2	5	105 mq	357,91	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
9	27	246	7	C/2	5	105 mq	357,91	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
10	27	246	8	C/6	7	25 mq	99,42	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
11	27	246	9	C/6	7	25 mq	99,42	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
12	27	246	10	C/6	7	25 mq	99,42	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
13	27	246	11	C/6	7	25 mq	99,42	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
14	27	246	12	C/6	7	49 mq	194,86	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
	27	246	13	bene comune non censibile part 246				bnc ai sub 1 e 6		
	27	246	14	bene comune non censibile part 246				bnc ai sub 2 e 3		
	27	246	15	bene comune non censibile part 246				bnc ai sub 4,5 e 7		
	27	246	16	bene comune non censibile part 246				bnc ai sub 4 e 5		
	27	246	17	bene comune non censibile part 246				bnc a tutti sub		
15	26	344	1	A/2	6	5 v	387,34	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
16	26	344	3	A/2	6	5 v	387,34	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate
17	26	344	4	C/6	5	78 mq	225,59	[REDACTED]	1/1	Quote interamente pignorate

I debitori eseguiti, non hanno acquisito le proprietà degli immobili pignorati e dei terreni su cui essi sorgono per effetto di successione mortis causa.



Si rileva che all'esecutato [REDACTED], gli immobili fg.27, partt.Ile 12 -245 (ex 230 ex 170 ex 147 ex 11); fg.12 part.Ile 246 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, costruiti su ente urbano si are 27,24 part.Ila 245 (ex 230 ex 170 ex 147 ex 11), pervennero da potere di [REDACTED], a quest'ultimo pervenuti in dipendenza della successione [REDACTED] [REDACTED] deceduta il 10/09/2001, registrata ad Acireale il 04/02/2004, rep.102/181, trascritta in data 14/01/2005 ai nn.2828/2003, devoluta per testamento pubblicato con verbale del 03/06/2002, notaio Filippo Patti di Riposto, rep.217201.

Quanto sopra indicato, verrà meglio appresso specificato al successivo punto "d".

torna all'indice generale

d. **"accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento e la produzione dell'atto di acquisto del debitore se anteriore al ventennio;"**

Al fine di verificare la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento, e per la successiva ricerca di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli di cui al punto (e), lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie e ricerche, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Catania – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, relativamente agli immobili oggetto di esecuzione, per il **periodo compreso tra il giorno 29 Aprile 2021 ed il 24 Marzo 2001** rilevando quanto appresso.

Ad Epaminonda Giovanni

gli immobili fg.27, partt.Ile 12, 245, 246 (ex 230 ex 170 ex 147 ex 11), pervennero per la intera quota del diritto di proprietà, per averlo acquistato con atto del 08/07/2004, rogito notaio Marco Cannizzo di Catania, rep.29165/14418 (all 5.3) ,trascritto in data 09/07/2004 ai nn.36070/23098, da potere di [REDACTED] nato a [REDACTED]



0 [redacted] codice fiscale [redacted]. N.B. Nella nota, [redacted] è indicato come ditta con codice fiscale [redacted] gli immobili erano pervenuti in dipendenza della successione a [redacted] nata a Fiumefreddo Di Sicilia il [redacted] codice fiscale [redacted] deceduta il 10/09/2001, registrata ad Acireale il 04/02/2004, rep.102/181, trascritta in data 14/01/2005 ai nn.2828/2003, devoluta per testamento pubblicato con verbale del 03/06/2002, notaio Filippo Patti di Riposto, rep.217201, trascritto in data 29/06/2002 ai nn.25336/19123. Accettazione tacita di eredità trascritta il 04/06/2021 ai n.ri 25482/19132 (all. 6.4). A [redacted] gli immobili erano pervenuti per atto di transazione del 02/06/1973, notaio Gaetano Cesarò di Giarre, trascritto in data 22/06/1973 ai nn.26914/22816, da potere di [redacted] nata a Noto il [redacted] nata a [redacted].

Si segnalano:

- Concessione Edilizia del 18/05/2006, Comune di Mascali, rep. 40/2006, trascritta in data 26/05/2006 ai n.ri 25817/21202 a favore di [redacted] contro il Comune di Mascali.
- Atto unilaterale di obbligo edilizio del 24/09/2007, rogito notaio Micali Sebastiano, rep. 17031/6547 (all 5.4), trascritto in data 28/09/2007 ai nri 65871 a favore del Comune di Mascali contro [redacted]
- Concessione edilizia del 02/07/2007, Comune di Mascali, rep. 54/2007, trascritta in data 03/10/2007 ai nn.66752/38913, a favore di [redacted] contro il Comune di Mascali.

[redacted]

Gli immobili di cui al fg. 26 part. 344 sub 1-3-4, costruiti su ente urbano di are 4,55 part.IIa 344, pervennero per la quota di 1/1 del diritto di proprietà per averli adottati in sede di divisione



fattane con atto del 31/01/2000, rogito notaio Marco Cannizzo di Catania, rep. 14680/6216 (all 5.1), trascritto in data 16/02/2000 ai nn.5397/4062, con il quale veniva a cessare la comunione con [REDACTED] nato a MASCALI [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nata a a Catania [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

A entrambi i condividenti gli immobili erano pervenuti per acquisto fatto con atto del 30/04/1992, rogito notaio Filippo Patti di Riposto, rep.130.120/16.103, trascritto in data 07/05/1992 ai nn.19885/14607, da potere di [REDACTED] nato a Mascali il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nata a Mascali il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Si segnalano:

- Concessione edilizia del 20/08/1996, Comune di Mascali, rep.5165, trascritta in data 27/08/1996 ai nn. 26954/20793, a favore di [REDACTED] e [REDACTED], contro il Comune di Mascali.

torna all'indice generale

e. *"segnali tempestivamente al giudice la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante al fine di sollecitare una eventuale integrazione al creditore procedente;"*

La documentazione prodotta per gli immobili pignorati ubicati nel Comune di Mascali, per i quali è stata effettuata la trascrizione del pignoramento è risultata completa al fine di procedere agli specifici accertamenti.

torna all'indice generale

f. *"accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi, quindi, le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;"*



Tutte le particelle terreni sulle quali è stata effettuata la ricerca sono riportate nell'elenco indicato al punto "a" (elenco storico catastale particelle)

Dalle ispezioni ipotecarie, effettuate dallo scrivente presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Catania – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, per gli immobili pignorati, e per i terreni su cui essi vennero realizzati (come meglio indicato prima), per **periodo compreso tra il giorno 29 Aprile 2021 ed il 24 Marzo 2001** sussistono le formalità appresso elencate riportate in ordine cronologico:

periodo analizzato 24/03/2001 - 29/04/2021		
data inizio ispez. 24/03/2001	data pignoramento 24/03/2021	data trascrizione 29/04/2021

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO

ISCRIZIONE All 6.5		Data	reg. gen.	reg. part.	COMUNE DI MASCALI		
		21/02/2005	13077	4768			
TITOLO			DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO				
Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		Specie		IPOTECA VOLONTARIA		
Data	18/02/2005		Descrizione		CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Not./pubb. Uff	CANNIZZO MARCO		volt. Catast. automatica				
Rep. / Racc.	30916	15654	Capitale €.		Totale €.		
			140.000,00		280.000,00		
A FAVORE				CONTRO			
Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà		Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà	
BANCA ANTONVENETA S.P.A. C.F. 02691680280				[REDACTED]			
COMUNE DI MASCALI – UNITA NEGOZIALE 1							
TERRENI FG 27 PART. 12		1/1		TERRENI FG 27 PART. 12		1/1	
COMUNE DI MASCALI – UNITA NEGOZIALE 2							
TERRENI FG 27 PART. 230		1/1		TERRENI FG 27 PART. 230		69/600	





ISCRIZIONE All 6.6		Data	reg. gen.	reg. part.	COMUNE DI MASCALI	
		31/10/2019	44147	5719		
TITOLO			DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
Descrizione	RICHIESTA ESATTORIALE		Specie		IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA	
Data	29/10/2019		Descrizione		RUOLO	
Not./pubb. Uff	RISCOSSIONE SICILIA SPA		volt. Catast. automatica			
Rep. / Racc.	1385	2019	Capitale € 741.598,35		Totale € 1.483.196,70	
A FAVORE			CONTRO			
Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà	Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà	
RISCOSSIONE SICILIA SPA C.F. 00833920150			[REDACTED]			
COMUNE DI MASCALI – UNITA NEGOZIALE 1						
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 1		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 1		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 2		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 2		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 3		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 3		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 4		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 4		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 5		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 5		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 6		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 6		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 7		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 7		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 8		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 8		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 9		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 9		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 10		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 10		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 11		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 11		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 12		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 12		1/1	
ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO			ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO			
COMUNE DI MASCALI – UNITA NEGOZIALE 2						
ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO			ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO			
2						

TRASCRIZIONE All 6.7		Data	reg. gen.	reg. part.	COMUNE DI MASCALI	
		10/03/2020	13474	1129		
TITOLO			DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		Specie		IPOTECA GIUDIZIALE	
Data	26/02/2020		Descrizione		DECRETO INGIUNTIVO	
Not./pubb. Uff	TRIBUNALE DI CATANIA		volt. Catast. automatica			
Rep. / Racc.	871		Capitale € 143.851,24		Totale € 220.000,00	
A FAVORE			CONTRO			
Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota	Nome Cognome Data Cod. Fisc.			



LEVITICUS SPV S.R.L. C.F. 14978561000	proprietà	C.F. ██████████ PER UNITA NEGOZIALE 2 E 3	quota proprietà
COMUNE DI MASCALI – UNITA NEGOZIALE 1			
ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO		ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO	
COMUNE DI MASCALI – UNITA NEGOZIALE 2			
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 1	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 1	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 2	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 2	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 3	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 3	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 4	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 4	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 5	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 5	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 6	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 6	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 7	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 7	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 8	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 8	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 9	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 9	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 10	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 10	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 11	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 11	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 12	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 12	1/1
ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO		ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO	
COMUNE DI MASCALI – UNITA NEGOZIALE 3			
ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO		ALTRI IMMOBILI NON FACENTI PARTE DEL PIGNORAMENTO	



ISCRIZIONE All 6.8		Data 29/12/2020	reg. gen. 51648	reg. part. 5608	COMUNE DI MASCALI
TITOLO			DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO		
Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		Specie	IPOTECA GIUDIZIALE	
Data	26/02/2020		Descrizione	DECRETO INGIUNTIVO	
Not./pubb. Uff	TRIBUNALE DI CATANIA		volt. Catast. automatica		
Rep. / Racc.	2053		Capitale € 143.851,24	Totale € 220.000,00	
A FAVORE			CONTRO		
Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà	Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà
LEVITICUS SPV S.R.L. C.F. 14978561000			██████████		
MASCALI UNITA NEGOZIALE 1					
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 1		1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 1		1/1
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 3		1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 3		1/1
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 4		1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 4		1/1



ISCRIZIONE All 6.9		Data 13/04/2021	reg. gen. 15943	reg. part. 1766	COMUNE DI MASCALI	
TITOLO			DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		Specie	IPOTECA GIUDIZIALE		
Data	29/05/2015		Descrizione	DECRETO INGIUNTIVO		
Not./pubb. Uff	TRIBUNALE DI CATANIA		volt. Catast. automatica			
Rep. / Racc.	206		Capitale €.	60.000,00	Totale €.	
A FAVORE			CONTRO			
Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà	Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà	
FINO 1 SECURITISATION SRL C.F. 09966380967			[REDACTED]			
COMUNE DI MASCALI – UNITA' NEGOZIALE 1						
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 1		1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 1		1/1	
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 3		1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 3		1/1	
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 4		1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 4		1/1	

TRASCRIZIONE All 6.10		Data 29/04/2021	reg. gen. 19053	reg. part. 14286	COMUNE DI MASCALI	
TITOLO			DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE		
Data	24/03/2021		Descrizione	VERBALE DI PIGNORAMENTO		
Not./pubb. Uff	UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO		volt. Catast. automatica	IMMOBILI		
Rep. / Racc.	2230					
A FAVORE			CONTRO			
Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà	Nome Cognome Data Cod. Fisc.		quota proprietà	
SIENA NPL 2018 S.R.L. C.F. 14535321005			[REDACTED]			
			PER UNITA' NEGOZIALE 1			
			[REDACTED]			
			PER UNITA' NEGOZIALE 2			
COMUNE DI MASCALI – UNITA' NEGOZIALE 1						
TERRENI FG 27 PART. 12		1/1	TERRENI FG 27 PART. 12		1/1	
TERRENI FG 27 PART. 245		1/1	TERRENI FG 27 PART. 245		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 1		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 1		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 2		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 2		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 3		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 3		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 4		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 4		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 5		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 5		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 6		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 6		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 7		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 7		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 8		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 8		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 9		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 9		1/1	
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 10		1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 10		1/1	



FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 11	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 11	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 12	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 12	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 13	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 13	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 14	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 14	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 15	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 15	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 16	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 16	1/1
FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 17	1/1	FABBRICATI FG 27 PART. 246 SUB 14	1/1
MASCALI UNITA NEGOZIALE 2			
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 1	1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 1	1/1
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 3	1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 3	1/1
FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 4	1/1	FABBRICATI FG 26 PART. 344 SUB 4	1/1

[torna all'indice generale](#)

*g. provveda alla **identificazione catastale** dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo quelle variazioni che dovessero risultare necessarie ed indispensabili al trasferimento del bene, in particolare per quanto concerne la planimetria del bene provveda, in caso di difformità o in mancanza di idonea planimetria del bene provveda alla sua correzione o redazione, solo se strettamente necessario"*

Gli immobili pignorati e trascritti, ricadono nel territorio del Comune di Mascali.

I dati identificativi degli immobili sono quelli riportati nelle tabelle indicate al punto "a" della presente relazione.

Vi è rispondenza dei dati identificativi riportati nell'atto di pignoramento trascritto con le risultanze catastali.

I dati planimetrici per i fabbricati ed i terreni rilevati, risultano conformi alle planimetrie prodotte ad esclusione dei seguenti immobili che presentano difformità:

- Immobile sito in Mascali fg 26 part 344 sub 3 (Appartamento) ove si rileva, in corrispondenza del salone, una scala in legno di collegamento al sovrastante locale sottotetto ed in quest'ultimo una suddivisione interna con tramezzature;



- Immobile sito in Mascali fg 26 part 344 sub 4 (Garage) ove si rileva sul lato della parete Ovest, la presenza di un bagno con antibagno non indicati in planimetria ed una altezza interna non corrispondente.
- Immobile sito in Mascali fg 27 part 246 sub 1 (appartamento) ove si rileva, in corrispondenza della corte di pertinenza dell'appartamento lato Sud e sottostante ad essa, la realizzazione di un locale abusivo avente accesso dalla corsia condominiale al piano terra.

Le difformità rilevate, a parere dello scrivente, non risultano essenziali per il trasferimento dei beni in ambito di esecuzione immobiliare. I costi di adeguamento e correzione delle difformità rilevate, verranno opportunamente dettagliate nel proseguo della relazione

[torna all'indice generale](#)

h. *"indichi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;"*

Il Territorio del Comune di Mascali è assistito da Programma di Fabbricazione approvato con DD.AA 10/78 e 1240/90.

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico in data 17/01/2022, (all 4.1) per le particelle di terreno e le aree di sedime dei fabbricati pignorati ricadenti nel Comune risulta quanto segue:

FG. 26 part. 344 in zona "B2"

FG. 27 part. 246,245,12 in zona "E"

Dove:

Zona B 1 (centro abitato a carattere semintensivo)

con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- densità edilizia territoriale 2,00 mc/mq
- distanza dal confine 5,00 mt.

