


TRIBUNALE DI CATANIA  
**SESTA SEZIONE CIVILE**  
ESECUCIONI MOBILIARI E IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N°150/2005

Debitore esecutato: 

**RELAZIONE SUI LAVORI DI  
FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN  
VIA POLICASTRO N°88 CATANIA**

Giudice dell'esecuzione: *dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli*

Consulente Tecnico d'Ufficio: *dott. ing. Andrea Chiaramonte*

Allegati:

- 1) verbale di sopralluogo
- 2) elaborato fotografico
- 3) ricevuta presentazione C.I.L.A.;
- 4) comunicazione fine lavori;

*dott. ing. Andrea Chiaramonte* – e-mail: [sayonara60@virgilio.it](mailto:sayonara60@virgilio.it) – PEC: [andrea.chiaramonte@ingpec.eu](mailto:andrea.chiaramonte@ingpec.eu)

## RELAZIONE SUI LAVORI DI FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA POLICASTRO N°88 CATANIA

Con la presente il sottoscritto dott. Ing. Andrea Chiaramonte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n°4272 sez.A, relaziona in merito al frazionamento dell'immobile oggetto della pr. es. 150/2005 del Tribunale di Catania in danno di [REDACTED]

All'udienza del 14/06/2017 il GE affidava al sottoscritto l'incarico di frazionare l'immobile oggetto di pignoramento.

Il 03/07/2017 e il 13/07/2017 effettuavo i sopralluoghi necessari per poter redigere il computo metrico estimativo dei lavori da effettuare e propedeutici per il frazionamento.

Il 31/07/2017 inviavo al Creditore il preventivo di spesa per l'approvazione.

All'udienza del 05/10/2020 il GE mi ha dato incarico di fare il Direttore di Lavori nel frazionamento dell'immobile.

Il 22/10/2020 depositavo una nota con la quale chiedevo di eseguire i lavori di frazionamento secondo una nuova soluzione e il 06/02/2021 il GE accoglieva la richiesta.

Il 23/03/2021 ho presentato la C.I.L.A. (comunicazione inizio lavori asseverata) presso il comune di Catania e il 29/03/2021 sono cominciati i lavori, eseguiti dall'impresa edile [REDACTED].

I lavori prevedevano la realizzazione di tamponature necessarie a realizzare 2 immobili indipendenti, ed interventi sugli impianti idrico, elettrico e di riscaldamento, in modo che ogni unità immobiliare fosse resa indipendente, e quella al primo piano, che sarà oggetto di vendita, con tutte le predisposizioni per l'allaccio ai contatori.

Il 27/05/2021 è stata inviata la pec al comune di Catania con la comunicazione di fine lavori.

È stato eseguito il frazionamento presso il Catasto ma al momento la pratica non è stata ancora evasa, non appena sarà definita depositerò le nuove visure e planimetrie catastali.



Faccio presente che la situazione catastale creata con il frazionamento sarà quella di due unità immobiliari, distinte e intestate ciascuno agli attuali proprietari dei quali solo uno è il debitore esecutato.

La sentenza di divisione assegna il primo piano, che deve essere posto in vendita, al debitore esecutato ed il piano terreno all'attuale comproprietario, per regolarizzare catastalmente quanto indicato nella sentenza, occorre presentare voltura al Catasto, previo titolo e delega ad un tecnico per la presentazione.

Allegato alla presente anche un elaborato fotografico nel quale sono state riprese le principali lavorazioni eseguite.

Quanto scritto per l'incarico affidatomi.

Fanno parte integrante della presente i seguenti 4 allegati:

- 1) verbale di sopralluogo;
- 2) elaborato fotografico;
- 3) ricevuta presentazione C.I.L.A.;
- 4) comunicazione fine lavori.

Catania 27/05/2021

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

dott. ing. Andrea Chiaramonte

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

