

# TRIBUNALE DI COSENZA

Ufficio Esecuzione Immobiliari

dott. [REDACTED]

G.E.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

## RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA D'UFFICIO

Causa Civile n° 94/2013

promossa da

BANCA PER LO SVILUPPO E LA COOPERAZIONE DI CREDITO SPA

contro

[REDACTED] + altri 1  
(Espropriazione Immobiliare)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Cosenza, li 30/03/2017

IL C.T.U.

Ing. Iliia Maria IAZZOLINO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ing. Iliia Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F.: ZZL LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 



**Oggetto:** relazione del CTU ing. Iliia Maria IAZZOLINO alla causa civile n° 94/2013 promossa da BANCA PER LO SVILUPPO E LA COOPERAZIONE DI CREDITO SPA contro [REDACTED] + altri 1. (Espropriazione Immobiliare)

*Premesso*

1. Che all'udienza del 24/01/2017 la sottoscritta ing. Iliia Maria Iazzolino nata a Cosenza il 24/05/1967 C.F.: ZZL LMR 67E64 D086P; P.I.: 02562050787; regolarmente iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Cosenza al n°2430 con studio in Cosenza alla via Monte San Michele 30, tel. Fax 0984/71244, e-mail: iliamariaiazzolino@tiscali.it prestava giuramento alla causa indicata in epigrafe;
2. Che in data 31/01/2019 e 02/02/2017 si recava presso l'agenzia del territorio di Cosenza (ufficio del catasto, ed ufficio territoriale) per far richiesta degli elaborati catastali, quali visure, planimetria dell'unità immobiliare urbana e mappa censuaria dell'immobile pignorato, necessari allo svolgimento dell'incarico ricevuto e contestualmente fare istanza di accesso agli atti amministrativi per verificare la presenza di contratti di locazione sugli immobili pignorati;
3. Che in data 06/02/2017 richiedeva al comune di Montalto Uffugo (CS), Settore Servizio Urbanistico rilascio di copia inerente lo stato urbanistico dell'immobile, che gli veniva fornita in data 14/02/2017;
4. Che successivamente la scrivente fissava per il 22/02/2017 il sopralluogo sull'immobile oggetto di pignoramento inviando la comunicazione delle operazioni peritali a mezzo pec allo studio legale [REDACTED] rappresentante legale di BANCA per lo SVILUPPO della COOPERAZIONE di CREDITO SpA, in qualità di creditore procedente, ed allo studio legale [REDACTED], rappresentante legale del signor [REDACTED] in qualità di debitore;
5. Che alla data del fissato sopralluogo, come da verbale allegato, 1 VERBALE DI SOPRALLUOGO.pdf erano presenti la scrivente affiancata da un suo collaboratore ing. [REDACTED], i signori [REDACTED] e [REDACTED] figli dell'esecutato [REDACTED], [REDACTED] dichiara di essere altresì il marito della signora [REDACTED] occupante l'immobile in catasto al foglio 8 p.lla 627 sub 58 con contratto di comodato d'uso gratuito, 11 AGENZIA DELLE ENTRATE.pdf mentre [REDACTED] dichiara di occupare l'immobile censito in catasto al foglio 8 p.lla 627 sub 27 . L'immobile occupato dal signor [REDACTED] è adibito a negozio di colorificio, mentre l'immobile con comodato d'uso alla signora [REDACTED] è adibito a negozio di materiale termico, idraulico ed elettrico. Non è presente il creditore procedente

*ciò premesso*

il CTU, esaminati gli atti e i documenti di causa,

*presenta la propria*

ing. Iliia Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037, e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430, C.F.: ZZL LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787





## RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA D'UFFICIO

### Quesito n° 1:

descrivere sinteticamente i beni oggetto di pignoramento, corredandoli, se del caso, con rilievi fotografici e planimetrici, ed accertare la consistenza degli stessi, nonché la corrispondenza o meno con i dati catastali risultanti dalla trascrizione del pignoramento, dalle trascrizioni e iscrizioni anteriori; la descrizione deve contenere per ciascun bene pignorato, i seguenti elementi:

- a) Ubicazione;
- b) Caratteri generali e tipologici
- c) Estensione;
- d) Identificazione catastale
- e) Confini
- f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza **dell'immobile;**
- g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e della registrazione) e situazione di possesso in capo al/ai creditore/i ovvero a terzi;
- h) Situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni **d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.:**

### risposta:

- a) Trattasi di due Magazzini attigui adibiti ad attività commerciale, siti in Montalto Uffugo (CS) alla via Giuseppe Verdi (ex via stazione) snc.. **In uno è presente un colorificio, nell'altro, un negozio termo-idraulico-elettrico.** [2 MAPPA URBAN A E MAPP A CENSUARIA.pdf](#)
- b) Gli immobili pignorati sono siti al p.t. di un fabbricato di più ampie dimensioni. Il fabbricato che li contiene ha struttura portante in c.a., è rifinito esternamente con intonaco del tipo civile e pitturato. Si accede ai due magazzini con ingresso separato dalla corte comune che si affaccia sulla via Verdi. Entrambi sono finiti nel loro parti, hanno entrambi pavimenti in gres porcellanato, presentano ampie aperture sugli affacci principali, sono pitturati, e dotati dei servizi igienici ed impianti elettrici. Durante il sopralluogo si è constatato che il negozio adibito a colorificio comunica a nord direttamente con altra particella catastale attraverso una porta non riportata in catasto e, dalla quale si accede anche ai servizi igienici in uso al colorificio. [3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COLORIFICIO.pdf](#), [4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA NEGOZIO TERMO-IDRAULICO-ELETTRICO.pdf](#)
- c) Dai rilievi effettuati risulta **un'estensione di** complessivi:  
**mq 168** relativamente all'**immobile identificato catastalmente alla p.lla 627 sub 57**, ed adibito a colorificio [9 RILIEVO COLORIFICIO.pdf](#)
- e  
**mq 182** relativamente all'**immobile in catasto alla p.lla 628 sub 58** ed adibito ad attività commerciale termo-idraulico-elettrico. [10 RILIEVO NEGOZIO TERMO-IDRAULICO-ELETTRICO.pdf](#)
- d) Sono censiti catastalmente al foglio 8 del comune di Montalto Uffugo alle p.lle sottoelencate

ing. Ilia Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F.: ZZL LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





1. p.lla 627 sub 57 cat. C/1 consistenza 162 mq e sup. cat. 163mq [6 DOC CATASTALE p.lla 627 sub 57.pdf](#)
2. p.lla sub 58 cat. C/1 cons. 138 mq e sup. catastale di 149 mq [7 DOC CATASTALE p.lla 627 sub 58.pdf](#)

**Si precisa che nell'atto del pignoramento l'immobile è censito alla p.lla 627 sub 33,5 DOC CATASTALE p.lla 627 sub 33.pdf le ricerche catastali così come il certificato ipocatastale in atti evidenziano che la p.lla 627 sub 33 è stata soppressa in data 01.02.2005 generando gli attuali immobili ovvero la p.lla 627 sub 57 e sub 58**

e) La p.lla 627 sub 57 confina a Nord con altra p.lla catastale a Sud ed Ovest con la corte del fabbricato, ad Est con la p.lla 627 sub 58.

La p.lla 627 sub 58 confina a Nord con altra p.lla catastale a Sud ed Est con la corte del fabbricato, ad Ovest con la p.lla 627 sub 57.

f) Gli immobili sono di proprietà per una quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno dei coniugi [REDACTED] nato a Luzzi il 11/03/1945 e [REDACTED] nata [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni. Dal CERTIFICATO IPOCATASTALE (PROT. N.79962 DEL 2013) già in atti si evince che gli immobili in pignoramento sono pervenuti ai coniugi [REDACTED] "con verbale di consegna ed individuazione catastale a seguito di rogito redatto dal notaio [REDACTED] del 06.07.2000, rep. N. 48499, trascritto a Cosenza il 28.07.2000 al n. 11237 r.p. dove la "GENERAL COSTRUZIONI SNC DI [REDACTED] E C", IN ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGO ASSUNTO CON L 'ATTO A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DEL 07.07.1994, REP. N. 34166 CONSEGNAVA AI CONIUGI [REDACTED] E [REDACTED] GLI IMMOBILI IN MONTALTO UFFUGO (CS), RIPORTATI IN CATASTO AL FOGLIO 8, P.LLA 627 SUBB.23,24,25 E 26 (OGGI **SUBB. 31,32,33 E 34** ....")

g) Entrambi gli immobili sono utilizzati come attività commerciali. Il negozio in catasto al foglio 8 p.lla 627 sub 57 come da verbale da sopralluogo è occupato dal signor [REDACTED] (figlio del signor [REDACTED]) dove svolge l'attività di commercio (colorificio), il secondo in catasto al foglio 8 p.lla 627 sub 58 è provvisto di "contratto di Comodato d'uso gratuito alla società [REDACTED] in persona DEL LEGALE RAPPRESENTANTE E AMMINISTRATORE UNICO SIGNORA [REDACTED] (moglie del signor [REDACTED] e quest'ultimo figlio dell'esecutato signor [REDACTED]) con validità annuale e rinnovabile. Il contratto è regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Cosenza così come risulta dal contratto allegato. [11 AGENZIA DELLE ENTRATE.pdf](#)

h) In data 14/02/2017 su richiesta della scrivente il Responsabile del servizio del comune di Montalto Uffugo ha rilasciato **copia conforme all'originale del Certificato di Agibilità** emesso il 22/02/2006 prot. N. 18141 al signor [REDACTED] nato [REDACTED] "sulle unità immobiliari, individuate in catasto al foglio di mappa n. 8 p.lla n 627 sub 57 e sub 58, destinate ad attività commerciali, poste al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza e dimensione...." corredata della D.I.A prot. 7025 del 15/04/2004 e relativi elaborati grafici, completo di allegati. [8 DOC. COMUNE DI MONTALTO UFFUGO.pdf](#)

Lo strumento Urbanistico vigente nel comune di Montalto Uffugo (CS) è la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montalto Uffugo approvata con il Decreto del Dirigente

ing. Ilia Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F.: ZZL LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 15261 del 28.10.2003. Successivamente con il Decreto D.G. Dip. Urb. della Regione Calabria n. 5099 del 08.05.2006, è stata approvata la Variante alle N.T.A. ed al Regolamento Edilizio dello strumento Urbanistico di cui sopra.

Di recente, ai sensi della Legge Regionale 16.04.2002, n. 19, integrata e modificata dalla L.R. 05.08.2016, n. 28, con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2016 si è aderito al principio **“consumo di suolo zero” di cui all’art. 27-quater** della citata legge, per cui fino al 30 giugno prossimo sono vigenti tutte le destinazioni di Piano.

#### **Quesito n°2:**

Accertare se i fabbricati siano conformi o meno alla concessione edilizia (e, ove possibile, precisare il **costo dell’eventuale condono edilizio**)

#### **risposta:**

Dai rilievi effettuati in data 22/02/2017 emerge che sono sostanzialmente conformi alla DIA prot. del 15/04/2004 [8 DOC. COMUNE DI MONTALTO UFFUGO.pdf](#), a meno di lievi difformità rilevati nella disposizione degli spazi interni che di seguito si specificano:

- **Nell’immobile adibito a colorificio** si è rilevato che **l’accesso** al bagno non è diretto come da progetto appena richiamato e planimetria catastale, bensì avviene da particella catastale adiacente direttamente comunicante con il colorificio attraverso una porta. Le vetrine laterali, sono murate internamente con cartongesso, ma esternamente hanno le aperture con le serrande chiuse.
- **Nell’immobile adibito ad attività termo-idraulico-elettrico** si è riscontrato che, il locale ad uso ufficio presenta una superficie minore rispetto a quella presente nella documentazione comunale e catastale.

#### **Quesito n°3:**

**Stabilire, sulla scorta dei documenti prodotti, se l’immobile sia soggetto a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere e verificare la regolarità della documentazione di cui all’art. 567, comma 2 cod. proc. civ eventualmente completandola (in particolare ricostruendo la continuità, per un periodo non inferiore al ventennio, dei passaggi di proprietà relativi al bene)**

#### **risposta:**

La documentazione **di cui all’art. 567, comma 2** è presente ed evidenzia quanto segue:

1. In data **01/08/2002** come in atti è stato presentato all’**Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Cosenza** al reg. gen 17046 ed al reg. part. N. 2086 mutuo presso la Banca di Credito Cooperativo di San Vincenzo la Costa con **Ipoteca su fabbricato censito al foglio 8 p.lla 627 sub.33** cat. Catastale C1 e consistenza di 342 mq, (oggi in catasto al foglio 8 p.lla 627 sub 57 e 58)
2. In data **01/02/2005** **l’immobile di cui alla p.lla 627 sub 33** è stato soppresso generando le p.lle 627 sub 57 e sub 58 già in atti. Successivamente in data **27/06/2013** è stato trascritto **pignoramento** sulla p.lla originaria ovvero la 627 sub 33 del comune di Montalto Uffugo (CS)

ing. Ilija Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F. ZZZ LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



3. In data 08/02/2017 l'**Agenzia delle Entrate**, con Prot. N.8542/2017/1 su richiesta della scrivente **ATTESTAVA** che "in riferimento al Sig. [REDACTED] C.F.: [REDACTED] risulta in essere il seguente contratto:

Contratto di comodato a titolo gratuito stipulato il 02/02/2015 e registrato a Cosenza alla serie 3 N. 2170, avente causa [REDACTED], nata [REDACTED]

C.F.: [REDACTED] quale rappresentante legale della [REDACTED]

e [REDACTED]. Il suddetto comodato è relativo all'immobile situato nel Comune di Montalto Uffugo identificativi catastali Foglio 8, p.lla 627 sub 58" [L'AGENZIA DELLE ENTRATE.pdf](#)

#### Quesito n°4:

determinare il valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento; nell'ipotesi di bene indiviso, precisare se l'immobile stesso sia divisibile e, in caso contrario, determinare il valore della quota pignorata

#### risposta:

L'**estimo civile** individua due procedimenti nel metodo di stima da adottare per la valutazione degli immobili, nello specifico il metodo **sintetico** e il metodo **analitico**, quello più in uso è il sintetico; il procedimento sintetico a sua volta si suddivide in:

1. **stima ad impressione o a vista**. E' il metodo basato sull'esperienza del perito e la perfetta conoscenza del mercato o della zona. Il giudizio di stima è del tipo comparativo con altre unità abitative della zona;
2. **stima storica**, è un metodo basato su trattative precedenti dell'unità abitativa, di solito si tiene conto del solo effetto dell'inflazione. Questo è un metodo che fornisce risultati attendibili nel caso in cui l'andamento del mercato immobiliare nella zona risulta costante;
3. **stima comparativa**, è un metodo di stima basato sulla comparazione o confronto con altre unità o fabbricati della zona, vengono analizzati in modo particolare le analogie o le similitudini tra un fabbricato e l'altro;

L'altro procedimento è quello **analitico**, che si basa su una stima particolareggiata ovvero per punti di merito, tenendo conto delle **caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile**.

La metodologia scelta dalla scrivente per la valutazione degli immobili oggetto di procedimento esecutivo è quella con giudizio di stima **sintetico-comparativa**.

Si è altresì tenuto conto per addivenire al più probabile valore di mercato (quel valore da attribuire all'immobile in funzione di una compravendita) anche delle caratteristiche estrinseche, ovvero:

- **delle condizioni esterne al fabbricato**, rifinito esternamente, con vetrine ampie e visibili, con parcheggio nel cortile ed accesso dalla strada principale,
  - **dalla viabilità**, ottima, è sito su via Verdi importante arteria cittadina che collega Taverna quartiere popoloso di Montalto Uffugo, al bivio Acri Luzzi ove presenti numerose attività commerciali di vario genere e di buon livello, inoltre a poca distanza vi è lo svincolo autostradale che lo collega con Cosenza,
  - dalla presenza di altri servizi, quali le poste e sportelli bancari;
- e delle caratteristiche intrinseche rappresentate:

ing. Ilia Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F.: ZZZ LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





- **dalla destinazione d'uso**, magazzini ad uso commerciale, uno utilizzato come colorificio, l'altro come negozio termo-idraulico-elettrico,
- **dalla sua composizione il colorificio presenta un'estensione complessiva** di 168 mq, mentre il negozio termo-idraulico-elettrico un'estensione di 182mq, entrambi con ampie vetrate complete di zona ufficio e servizi igienici
- **dallo stato in cui versa l'edificio in cui sono contenuti gli immobili** allocati all'interno di un edificio di più ampie dimensioni ed in possesso del certificato di agibilità rilasciato il 22/06/2006, si accede ai negozi attraverso la corte ove è possibile parcheggiare, l'edificio è affacciato sulla strada principale. Per maggiore completezza di analisi si è consultata:

**la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio** la quale fa riferimento ai dati forniti dall' OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) nel prosieguo allegata, che fornisce i seguenti valori per la Fascia/zona Semi- Centrale un valore di €mq 780,00 a €mq 1.250,00

**Siti di altri borsini immobiliari quali borsinoimmobiliare che online ha prodotto dei valori minimi medi e massimi** che evidenziano valori variabili di €mq 803,00 a €mq 1.025,00

[12 BANCA DATI DELLE CONSULTAZIONI IMMOBILIARI.pdf](#)

La scrivente viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche **sopra richiamate dell'edificio che contiene l'immobile**, vista la documentazione rilasciata dal comune di Montalto Uffugo, viste le planimetria **dell'unità immobiliare** rilasciata dall' Agenzia delle Entrate di Cosenza (Catasto), viste **le quotazioni OMI e quelle dei borsini immobiliari**, visto l'andamento del mercato immobiliare, tenuto conto come già narrato che trattasi di magazzini adibiti ad attività commerciale sito al piano terra di un edificio di più ampie dimensioni, stima il valore degli immobili pari a € 850/mq ossia

### Valore degli Immobili

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 8 p.lla 627 sub 57

**168 mq\* 850,00 €/mq= € 142.800,00**

### **IMMOBILE 2**

Foglio 8 p.lla 627 sub 58

**182 mq\* 850,00 €/mq= € 154.700,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ing. Ilia Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [Ilia.iazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:Ilia.iazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F.: ZZZ LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Quesito n°5:**

**suggerire l'opportunità di provvedere alla vendita in lotti indicandone i motivi;**

**risposta:**

Gli immobili in pignoramento sono due, con identificazioni catastali già definite ed ampiamente narrate nei punti 1-2-3

**Quesito n°6:**

**indicare il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima (imposta di registro o I.V.A.) allegando certificazione rilasciata dall'esecutato;**

**risposta:**

Il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento è esente da IVA, imposta di registro del 9% (imposta minima € 1000,00) e imposta ipotecaria e catastale nella misura di € 50,00 ciascuno.

**Quesito n°7:**

redigere un prospetto riassuntivo nel quale riporti:

- a) **La descrizione dei beni pignorati, evidenziando quale sia l'attuale identificazione catastale e le eventuali differenze con gli identificativi catastali del pignoramento;**
- b) **Le limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.**

Dispone che il consulente, terminata la relazione, provveda ai sensi del terzo comma dell'art. 173 bis delle disp. di att. del cod. proc. Civ.;

## PROSPETTO RIASSUNTIVO

### LOTTO 1

Locale "magazzino" sito in Montalto Uffugo alla via Verdi adibito ad attività commerciale colorificio con accesso da corte comune prospiciente via Verdi (ex via stazione) posto al piano terra di un fabbricato di più ampie dimensioni di complessivi 168mq.

**E' riportato in catasto al foglio 8, p.lla 627 sub 57, cat. C/1, cl. 1, consistenza 162 mq, sup. cat. 163 mq, in ditta a [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata [REDACTED]**

ing. Ilija Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [Ilia.iazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:Ilia.iazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F.: ZZZ LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





## LOTTO 2

**Locale “magazzino”** sito in Montalto Uffugo alla via Verdi adibito ad attività commerciale termo-idraulico-tecnico con accesso da corte comune prospiciente via Verdi (ex via stazione) posto al piano terra di un fabbricato di più ampie dimensioni di complessivi 182mq.

**E' riportato in catasto al foglio 8, p.lla 627 sub 58, cat. C/1, cl. 1, consistenza 138 mq, sup. cat. 149 mq, in ditta a [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata [REDACTED]**

  
Cosenza, li 30/03/2017

**IL C.T.U.  
Ing. Ilia Maria IAZZOLINO**





ing. Ilia Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F.: ZZZ LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787





## ELENCO ALLEGATI

1. VERBALE DI SOPRALLUOGO
2. MAPPA URBANA E MAPPA CATASTALE
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COLORIFICO
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA NEGOZIO TERMO-IDRAULICO-ELETTRICO
5. DOCUMENTAZIONE CATASTALE: **P.LLA 627 sub 33** VISURA IMMOBILE-  
MAPPA CENSUARIA- PLANIMETRIA IMMOBILE
6. DOCUMENTAZIONE CATASTALE: **P.LLA 627 sub 57** VISURA IMMOBILE-  
MAPPA CENSUARIA- PLANIMETRIA IMMOBILE
7. DOCUMENTAZIONE CATASTALE: **P.LLA 627 sub 58** VISURA IMMOBILE-  
MAPPA CENSUARIA- PLANIMETRIA IMMOBILE
8. DOCUMENTAZIONE COMUNE DI MONTALTO
9. RILIEVO PLANIMETRICO P.LLA 627 SUB 57
10. RILIEVO PLANIMETRICO P.LLA 627 SUB 58
11. DOCUMENTAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE
12. BANCA DATI DELLE CONSULTAZIONI IMMOBILIARI

Cosenza, lì 30/03/2017

IL C.T.U.

**Ing. Ilia Maria IAZZOLINO**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ing. Ilia Maria IAZZOLINO, via Monte San Michele 30 Cosenza 87100, tel. fax 0984/71244; cell. 3286611037,  
e-mail: [iliamariaiazzolino@libero.it](mailto:iliamariaiazzolino@libero.it), pec: [iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu](mailto:iliaiazzolino.c79432@ingpec.eu), ordine ing. di Cosenza n°2430,  
C.F.: ZZL LMR 67E64 D086P; P.I.V.A. 02562050787

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

