



Studio Tecnico  
**Ing. Michela De Pietro**

Iscritto all'Ordine Provinciale degli Ingegneri di Cosenza al n° 6020  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Cosenza al n° 1788.

**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
III.mo Giudice Esecutore  
Dott. Sicilia Giuseppe  
Tribunale di Cosenza

La sottoscritta Michela De Pietro, CTU nominata per Procedura Esecutiva Immobiliare n° 136/2022 tra MAIOR SPV SRL e ..., a causa di un impegno personale sopraggiunto e improrogabile comunica di non poter essere presente all'udienza che si terrà giorno 23/01/2024 presso il Tribunale di Cosenza.

Ad ogni modo, facendo seguito al quesito posto dal Custode Avv. Francesco Chimenti in data 21/11/2023 – ovvero in data successiva all'udienza tenutasi il 21/11/2023 - si significa che la "corte circostante il fabbricato", come evincibile anche dall'elaborato planimetrico allegato alla presente, è suddivisa in due parti: la prima, censita come sub 8, come riportato nella legenda del predetto elaborato, è corte esclusiva al sub 7 ovvero al laboratorio per arti e mestieri posto al piano terra del fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto di causa; la seconda, censita al sub 9, è, invece, corte comune a tutti gli immobili del fabbricato.

Posto quanto sopra, si rappresenta che l'accesso, sia carrabile che pedonale, all'immobile oggetto di causa (censito al sub 2) avviene tramite la corte comune posta sul lato Est del fabbricato (censita al sub 9).

Rende, 22/01/2024

In Fede  
Ing. Michela De Pietro  
**ASTE GIUDIZIARIE.it**

**ASTE GIUDIZIARIE.it**



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

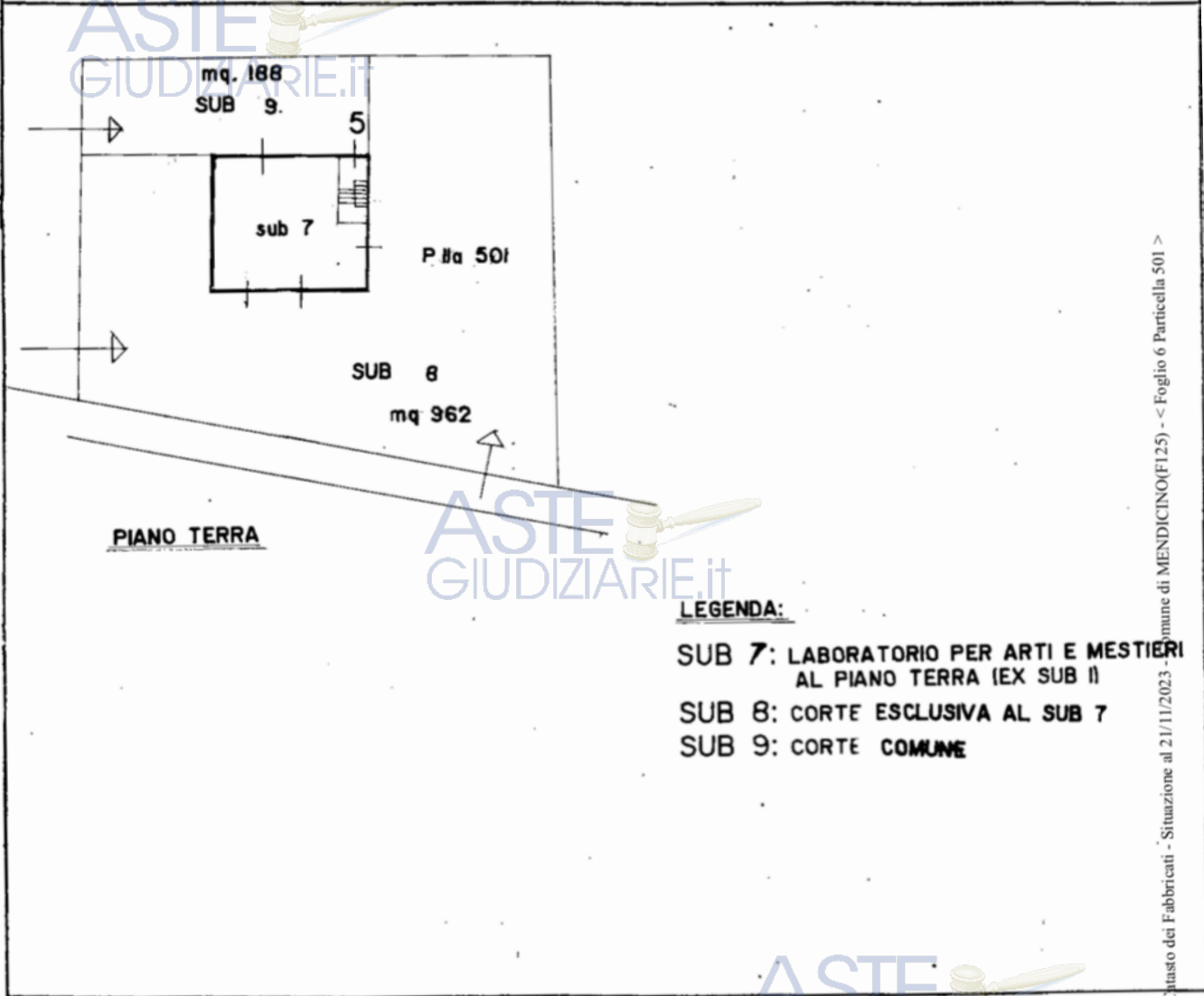
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pag. n. 01, di 01

Comune <b>MENDICINO</b>	Foglio <b>6</b>	Numero <b>501</b>	Tipo mappa n. col
----------------------------	--------------------	----------------------	----------------------

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

scala 1: 5 00



**LEGENDA:**

- SUB 7: LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI AL PIANO TERRA (EX SUB II)
- SUB 8: CORTE ESCLUSIVA AL SUB 7
- SUB 9: CORTE COMUNE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo .....	.....	28.01.1997
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. ....	.....	data
Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot. ....	.....	<i>[Signature]</i>
		firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2023 - Comune di MENDICINO(F125) - < Foglio 6 Particella 501 >

Ultima planimetria in atti