

RELAZIONE TECNICA

La sottoscritta ing. Denise ESPOSITO, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 3788, con studio in San Fili (CS) via A. Gramsci, nominata CTU nell'esecuzione immobiliare n. 101/2020 R.G.E.I., dovendo predisporre, per come richiesto dal G.E. Dott.ssa Mariarosaria SAVAGLIO, il frazionamento dei beni ubicati nel Comune di Rende in c.da Surdo, via Molinaro n. 32, identificati catastalmente al fg 46 p.lla 540 sub 3 e 4, di cui al succitato procedimento esecutivo, specifica quanto segue relativamente al DOCFA a cui tale relazione si allega:

- Soppressione di n. 2 subalterni (sub 3 e 4) aventi una destinazione C3 (laboratori per arti e mestieri) e l'altro A3 (abitazione di tipo economico).
- Costituzione di n. 4 subalterni (sub 6 e 9 dal sub 3 e sub 7 e 8 dal sub 4). I sub costituiti avranno le seguenti destinazioni: sub 6 al piano terra di categoria C3, sub 9 al piano seminterrato di categoria C2, sub 7 e sub 8 al piano primo entrambi di categoria abitativa. In merito al sub 9 si effettua anche un cambio di destinazione d'uso (da C3 a C2).
- Costituzione dei beni comuni non censibili (sub 10, 11, 12 e 13). Parte di tali beni sono riportati sull'elaborato planimetrico originario, ad eccezione della corte che è schematizzata in modo errato, ed identificati da delle lettere. I bcnc saranno: sub 10 scala che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo sottotetto associata ai sub 7 e 5, sub 11 scala che si sviluppa ai piani seminterrato, terra, primo e secondo sottotetto associata ai sub 9, 8 e 5, sub 12 locale tecnico associato a tutti i sub e sub 13 corte comune a tutti i sub (graffata sull'elaborato planimetrico originario quindi senza sub);
- Specifica ed integrazione toponomastica da c.da Surdo a c.da Surdo con specificata la via ed il numero civico, ovvero via Molinaro n. 32.

Si allegano:

- a. Decreto di nomina quale consulente tecnico d'ufficio;
- b. Documento d'identità;
- c. Elaborato planimetrico originario.

San Fili, 28.12.2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Il C.T.U.

Ing. Denise Esposito

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ing. Denise ESPOSITO- pec denise.esposito@ingpec.eu- 3486721716

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CS0004463	Comune di RENDE (Codice: T3EI)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000N87A23	Unita' a destinazione ordinaria n.: 4	Unita' in variazione n.: -
Operatore: SLRGFR	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 8
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Beni Comuni non Censibili n: 4	Unita' in soppressione n.: 2
Motivo della variazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		46	540	3								
2	S		46	540	4								
3	C		46	540	6	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. T	001	C/3	1	258	292	413,06	
4	C		46	540	9	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. S1	001	C/2	1	155	177	296,19	
5	C		46	540	7	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. 1	001	A/3	2	5,5	125	312,46	
6	C		46	540	8	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. 1	001	A/3	2	7,5	160	426,08	
7	C		46	540	10	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. T-1-2						0,00	
8	C		46	540	11	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. S1-T-1-2						0,00	
9	C		46	540	12	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. S1						0,00	
10	C		46	540	13	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. S1-T						0,00	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ARENDE		46	540		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	C.DA SURDO VIA MOLINARO		2			LOCALE DEPOSITO SOFFITTA
6	C.DA SURDO VIA MOLINARO	32	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI (DA SUB 3)
7	C.DA SURDO VIA MOLINARO	32	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (DA SUB 4)
8	C.DA SURDO VIA MOLINARO	32	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (DA SUB 4)
9	C.DA SURDO VIA MOLINARO	32	S1			LOCALE DI DEPOSITO (DA SUB 3)
10	C.DA SURDO VIA MOLINARO	32	T-1 - 2			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB 5 E 7
11	C.DA SURDO VIA MOLINARO	32	S1-T - 1-2			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB 5, 8, 9
12	C.DA SURDO VIA MOLINARO	32	S1			BCNC LOCALE TECNICO COMUNE AI SUB 5, 6, 7, 8 E 9
13	C.DA SURDO VIA MOLINARO	32	S1-T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 5, 6, 7, 8 E 9

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 11/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	540	6	1		C/3	1	258 m ²	Totale: 292 m ²	Euro 413,06	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	
Indirizzo		C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.104819.10/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 7

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 11/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	540	7	1		A/3	2	5,5 vani	Totale: 125 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 122 m ²	Euro 312,46	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	
Indirizzo		C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.104819.10/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 8

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 11/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	540	8	1		A/3	2	7,5 vani	Totale: 160 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 150 m ²	Euro 426,08	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	
Indirizzo		C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.104819.10/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 9

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 11/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	540	9	1		C/2	1	155 m ²	Totale: 177 m ²	Euro 296,19	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	
Indirizzo		C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.104819.10/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 10

Bene comune non censibile dal 11/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	540	10								VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizzo		C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 11

Bene comune non censibile dal 11/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	540	11								VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizzo		C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita	A			Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 12

Bene comune non censibile dal 11/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	540	12								VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizzo		C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano S1										
Notifica							Partita	A			Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 13

Bene comune non censibile dal 11/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	540	13								VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizzo		C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano S1-T										
Notifica							Partita	A			Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

