

TRIBUNALE DI CUNEO



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Garavagno Livio, nell'Esecuzione Immobiliare 28/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Descrizione.....	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T.....	5
Completezza documentazione ex art. 567.....	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T.....	6
Titolarità.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T.....	6
Confini.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T.....	7
Consistenza.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T.....	7
Cronistoria Dati Catastali.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T.....	8
Dati Catastali.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4.....	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T.....	9
Precisazioni.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4.....	10



Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	10
Patti.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	10
Stato conservativo	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	11
Parti Comuni.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	11
Caratteristiche costruttive prevalenti	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	11
Stato di occupazione	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	12
Provenienze Ventennali.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	14
Formalità pregiudizievoli	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	16
Normativa urbanistica	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	17
Regolarità edilizia	17



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	18
Vincoli od oneri condominiali	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	19
Stima / Formazione lotti	19
Riserve e particolarità da segnalare	21
Riepilogo bando d'asta	23
Lotto Unico	23
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 28/2023 del R.G.E.	24
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 37.000,00	24
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	25



INCARICO

All'udienza del 03/05/2023, il sottoscritto Geom. Garavagno Livio, con studio in Vittorio Veneto, 2 - 12081 - Beinette (CN), email livio.garavagno@gem.it; livio.garavagno@gmail.com, PEC livio.garavagno@geopec.it, Tel. 329 23 51 509, Fax 0171 384 055, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/05/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

Alloggio di civile abitazione al piano quarto (quinto fuori terra) distinto catastalmente al Foglio 69 n. 831 sub 28, facente parte del Condominio "Valle Pesio" - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS (Frazione San Bartolomeo), ubicato in area urbanistica residenziale della Frazione San Bartolomeo, in zona servita da parcheggi e servizi.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Autorimessa (Garage) di m2. 14 posta al piano terreno, distinta catastalmente al Foglio 69 n. 831 sub 6, facente parte del Condominio "Valle Pesio" - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS (Frazione San Bartolomeo), ubicato in area urbanistica residenziale della Frazione San Bartolomeo, in zona servita da parcheggi e servizi.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42
SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA
PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42
SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA
PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4**

L'alloggio confina:
- a nord: scala comune condominiale;



- a est: n. 831 sub 27;
- a sud e a ovest: vuoto su cortile comune.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

L'autorimessa confina:

- a nord: scala comune condominiale e corridoio comune;
- a est: cortile comune ed area di manovra;
- a sud e a ovest: autorimessa e sgomberi n. 831 sub 32.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	52,00 mq	64,00 mq	1	64,00 mq	2,50 m	4
Balcone scoperto	4,80 mq	4,80 mq	0,25	1,20 mq	0,00 m	4
Balcone scoperto	6,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	0,00 m	4
Totale superficie convenzionale:				66,70 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				66,70 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	14,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	2,10 m	T
Totale superficie convenzionale:				19,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 20/03/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 831, Sub. 28 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4,0 vani Superficie catastale 69 mq Rendita € 216,91 Piano quarto
Dal 20/03/2000 al 24/04/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 831, Sub. 28 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4,0 vani Superficie catastale 69 mq Rendita € 216,91 Piano quarto
Dal 24/04/2014 al 20/12/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 831, Sub. 28 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4,0 vani Superficie catastale 69 mq Rendita € 216,91 Piano quarto
Dal 20/12/2017 al 23/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 831, Sub. 28 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4,0 vani Superficie catastale 69 mq Rendita € 216,91 Piano quarto

I titolari catastali corrispondono ai titolari reali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 20/03/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 831, Sub. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 14 mq. Superficie catastale 14 mq Rendita € 16,63 Piano terreno
Dal 20/03/2000 al 24/04/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 831, Sub. 6 Categoria C6



		Cl.3, Cons. 14 mq. Superficie catastale 14 mq Rendita € 16,63 Piano terreno
Dal 24/04/2014 al 20/12/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 831, Sub. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 14 mq. Superficie catastale 14 mq Rendita € 16,63 Piano terreno
Dal 20/12/2017 al 23/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 831, Sub. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 14 mq. Superficie catastale 14 mq Rendita € 16,63 Piano terreno

I titolari catastali corrispondono ai titolari reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	69	831	28		A2	3	4,0 vani	69 mq	216,91 €	quarto		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	69	831	6		C6	3	14 mq.	14 mq	16,63 €	terreno	
--	----	-----	---	--	----	---	--------	-------	---------	---------	--

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

La denominazione dell'indirizzo risulta variata a seguito di presentazione di variazione catastale dell'unità immobiliare urbana per la corretta rappresentazione grafica.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Per l'autorimessa la toponomastica risulta invariata rispetto al dato catastale agli atti, tuttavia l'indirizzo corretto di ubicazione risulta il medesimo indicato per l'alloggio (Via Provinciale 42 San Bartolomeo).



PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

L'immobile risulta nella disponibilità della proprietaria, Signora **** Omissis ****.
L'immobile risulta libero da contratti di locazione e/o titoli opponibili alla procedura esecutiva.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

L'immobile risulta nella disponibilità della proprietaria, Signora **** Omissis ****.
L'immobile risulta libero da contratti di locazione e/o titoli opponibili alla procedura esecutiva.



STATO CONSERVATIVO



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

L'immobile si presenta in discrete condizioni conservative ed idoneo all'uso cui è destinato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

L'immobile si presenta in discrete condizioni conservative ed idoneo all'uso cui è destinato.



PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

L'immobile oggetto del pignoramento risulta inserito in contesto condominiale avente parti comuni con altre unità immobiliari (scale, atrio, corridoi, ecc.) distinte con i nn. 831 sub 42 (cortile comune a tutti i subalterni) e 831 sub 43 (vano scala comune a tutti i subalterni). Si precisa altresì che l'immobile è soggetto all'osservanza delle norme condominiali contenute nel regolamento di condominio (se presente).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

L'immobile oggetto del pignoramento risulta inserito in contesto condominiale avente parti comuni con altre unità immobiliari (scale, atrio, corridoi, ecc.) distinte con i nn. 831 sub 42 (cortile comune a tutti i subalterni) e 831 sub 43 (vano scala comune a tutti i subalterni). Si precisa altresì che l'immobile è soggetto all'osservanza delle norme condominiali contenute nel regolamento di condominio (se presente).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Fondazioni (del fabbricato condominiale): Cemento armato in opera (in buono stato). Esposizione (dell' U.I.U.): libera su due lati, con facciata principale esposta a Ovest. Altezza interna utile: 2,50 metri. Str. verticali (del fabbricato condominiale): cemento armato in opera, murature di tamponamento in laterizio (in buono stato). Solai (del fabbricato condominiale): laterocemento (in buono stato). Copertura (del fabbricato condominiale): a falde in laterocemento (in buono stato). Manto di copertura



(del fabbricato condominiale): lastre di lamiera zincata (in buono stato). Pareti esterne: tamponamenti a cassavuota, intonacate e tinteggiate, con rivestimento in pietra al piano terreno (in discreto stato, ma presumibilmente non isolate). Pareti interne: intonacate e tinteggiate con parti rivestite in piastrelle di ceramica (in discreto stato). Pavimentazione interna: piastrelle in ceramica di vecchia fattura (in buono stato), scaglie di marmo e legno. Pavimentazione esterna (balconi): mattonelle in klinker con bordo in travertino; il balcone sul lato sud è rivestito con trattamento superficiale tipo "Mapelastic" (in buono stato). Infissi interni ed esterni: infissi esterni in legno con vetro a singola lastra (in discreto stato, ma con basse prestazioni termiche), dotato di scuri ad anta in legno in cattivo stato manutentivo; porte interne in legno tamburato. Scala (del fabbricato condominiale): comune a più alloggi, in C.A. rivestita in marmo (in buono stato). Impianti tecnologici: impianto citofonico condominiale; impianto antenna Tv centralizzato; impianto elettrico sottotraccia; collegamento al gas metano; collegamento all'impianto idrico/fognario del fabbricato; impianto termico centralizzato alimentato a gas metano con diffusione mediante radiatori ad elementi in ghisa con valvole termostatiche (funzionante). Boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. L'immobile non è dotato di cortile comune di pertinenza. L'immobile non dotato di posto auto. L'immobile condominiale non è dotato di ascensore. L'appartamento non è dotato di cantina pertinenziale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero e a disposizione della proprietaria.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero e a disposizione della proprietaria.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 20/03/2000	**** Omissis ****	impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			30/06/1987		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/03/2000 al 24/04/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio MACCAGNO Giovanni	20/03/2000	73218	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE Cuneo	23/03/2000		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/04/2014 al 20/12/2017	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di # [REDACTED]			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/04/2014		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE Alessandria	30/01/2015	113	9990
Dal 20/12/2017 al 23/10/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di # [REDACTED]			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/12/2017		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE Alessandria	27/02/2018	13567	88888



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si rilevano le mancate trascrizioni dell'accettazione tacita della successione del Signor **** Omissis **** e della successione della Signora **** Omissis ****.

Con riferimento al ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento, si dovrà pertanto provvedere alla trascrizione dell'accettazione tacita della successione della Signora **** Omissis ****.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42
SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 20/03/2000	**** Omissis ****	impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			30/06/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 20/03/2000 al 24/04/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio MACCAGNO Giovanni	20/03/2000			73218	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
AdE Cuneo	23/03/2000				
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/04/2014 al	**** Omissis ****			Dichiarazione di successione di [REDACTED]	



20/12/2017		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			24/04/2014			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		AdE Alessandria	30/01/2015	113	9990	
Dal 20/12/2017 al 23/10/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di [REDACTED]				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			20/12/2017			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
AdE Alessandria	27/02/2018	13567	88888			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si rilevano le mancate trascrizioni dell'accettazione tacita della successione del Signor **** Omissis **** e della successione della Signora **** Omissis ****.

Con riferimento al ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento, si dovrà pertanto provvedere alla trascrizione dell'accettazione tacita della successione della Signora **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA
PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 23/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Cuneo
Iscritto a Cuneo il 22/12/2022
Reg. gen. 13525 - Reg. part. 1720
Quota: 1/1
Importo: € 15.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.992,24

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cuneo il 28/04/2023
Reg. gen. 4093 - Reg. part. 3309
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42
SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 23/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Cuneo
Iscritto a Cuneo il 22/12/2022
Reg. gen. 13525 - Reg. part. 1720
Quota: 1/1
Importo: € 15.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.992,24

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cuneo il 28/04/2023

Reg. gen. 4093 - Reg. part. 3309

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

Il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Chiusa di Pesio è stato aggiornato con Variante nel Novembre 2014. L'immobile oggetto della relazione di stima è individuato nella zona "RC - Area Residenziale di Completamento e Ristrutturazione" del vigente P.R.G.C.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Chiusa di Pesio è stato aggiornato con Variante nel Novembre 2014. L'immobile oggetto della relazione di stima è individuato nella zona "RC - Area Residenziale di Completamento e Ristrutturazione" del vigente P.R.G.C.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

Da un esame effettuato presso l'Ufficio Tecnico di Edilizia Privata del Comune di Chiusa di Pesio, a seguito di richiesta inoltrata al Comune stesso, sono emersi i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Licenza di costruzione n. 51 del 30/12/1966 per la costruzione di nuovo fabbricato in Frazione San Bartolomeo.
- Pratica Edilizia n. 93/1967.
- Certificato di abitabilità n. 51/1966 del 11/01/1969.
- Licenza di costruzione n. 97 del 08/10/1974 per la costruzione di n° 3 garage, lato Condominio Valle Pesio su particella n. 831 del F. 69.
- Richiesta di rettifica elaborati grafici progettuali (ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001 del 06/06/2001 e s. m. e i.) allegati alla L.C. n. 51-1966 del 30/12/1966" presentata in data 23/01/2018 prot. n. 619.



- Ordinanza n. 44/14/UTC/2018 nella quale viene disposto "a riscontro della richiesta presentata in data 23/01/2018 Prot. nr. 619, di considerare gli elaborati progettuali a firma del Geom. **** Omissis **** prodotti in data 12/01/2018 Prot. nr. 326, a rettifica di quanto allegato alla Licenza di Costruzione N. 51/1966 del 30/12/1966, come situazione edilizia di partenza per l'eventuale presentazione di Particelle Edilizie future.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) è in corso di predisposizione e verrà allegato prima della pubblicazione del bando di vendita da parte del professionista delegato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Da un esame effettuato presso l'Ufficio Tecnico di Edilizia Privata del Comune di Chiusa di Pesio, a seguito di richiesta inoltrata al Comune stesso, sono emersi i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Licenza di costruzione n. 51 del 30/12/1966 per la costruzione di nuovo fabbricato in Frazione San Bartolomeo.
- Pratica Edilizia n. 93/1967.
- Certificato di abitabilità n. 51/1966 del 11/01/1969.
- Licenza di costruzione n. 97 del 08/10/1974 per la costruzione di n° 3 garage , lato Condominio Valle Pesio su particella n. 831 del F. 69.
- Richiesta di rettifica elaborati grafici progettuali (ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001 del 06/06/2001 e s. m. e i.) allegati alla L.C. n. 51-1966 del 30/12/1966" presentata in data 23/01/2018 prot. n. 619.
- Ordinanza n. 44/14/UTC/2018 nella quale viene disposto "a riscontro della richiesta presentata in data 23/01/2018 Prot. nr. 619, di considerare gli elaborati progettuali a firma del Geom. **** Omissis **** prodotti in data 12/01/2018 Prot. nr. 326, a rettifica di quanto allegato alla Licenza di Costruzione N. 51/1966 del 30/12/1966, come situazione edilizia di partenza per l'eventuale presentazione di Particelle Edilizie future.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 3.935,90

L'importo indicato, a carico delle unità immobiliari oggetto della presente relazione (Bene n. 1 e Bene n. 2) è stato desunto dalla documentazione contabile fornita dall'Amministratore del Condominio "Valle Pesio", relativamente al saldo consuntivo Luglio 2022/Giugno 2023 - dal 01/07/2022 al 30/06/2023.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4
Alloggio di civile abitazione al piano quarto (quinto fuori terra) distinto catastalmente al Foglio 69 n. 831 sub 28, facente parte del Condominio "Valle Pesio" - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS (Frazione San Bartolomeo), ubicato in area urbanistica residenziale della Frazione San Bartolomeo, in zona servita da parcheggi e servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 831, Sub. 28, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 36.685,00
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T
Autorimessa (Garage) di m2. 14 posta al piano terreno, distinta catastalmente al Foglio 69 n. 831 sub 6, facente parte del Condominio "Valle Pesio" - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS (Frazione San Bartolomeo), ubicato in area urbanistica residenziale della Frazione San Bartolomeo, in zona servita da parcheggi e servizi.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 831, Sub. 6, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.750,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Chiusa di Pesio (CM) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4	66,70 mq	550,00 €/mq	€ 36.685,00	100,00%	€ 36.685,00
Bene N° 2 - Garage Chiusa di Pesio (CM) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T	19,00 mq	250,00 €/mq	€ 4.750,00	100,00%	€ 4.750,00
Valore di stima:					€ 41.435,00

Valore di stima: € 41.435,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione e vizi occulti	10,00	%

Valore finale di stima: € 37.291,50

Arrotondato per difetto a **€ 37.000,00 (euro trentasettemila virgola zero centesimi).**

La valutazione degli immobili in oggetto, finalizzata alla ricerca del più probabile valore dei beni, dovrebbe essere basata sulla ricerca del più probabile valore venale di beni consimili con riferimento alle quotazioni attuali correnti nell'ambito della zona di appartenenza degli stessi, mediante il metodo di stima comparativa monoparametrica. L'applicazione del cosiddetto Market Comparison Approach (MCA), basato su un insieme di aggiustamenti sistematici dei prezzi o dei canoni di mercato, rilevati in base alle caratteristiche degli immobili di confronto e degli immobili oggetto di stima, a parere dello scrivente, non trova applicazione nel caso specifico, in quanto non sono stati individuati immobili di tipo residenziale (alloggi ed autorimesse) con caratteristiche simili a quelli oggetto di stima, nel Comune di Chiusa di Pesio; sono stati altresì individuati ulteriore immobili con caratteristiche simili "oggetto di offerta" nello stesso complesso condominiale. Non si sono rilevati ulteriori dati oggettivi di scambi o compravendite avvenuti recentemente (uno - due anni) tali da consentire un riscontro attendibile dei prezzi di mercato, se non con riferimento in via residuale ai cosiddetti "asking price" o "prezzi di offerta", con tutte le riserve che comporta l'affidamento a dati di questo tipo. Nel caso



specifico, si tratta di appartamenti e di autorimesse di media qualità, spesso da ristrutturare totalmente, di edificazione risalente al periodo 1960-1970, che tuttavia rivestono un certo interesse commerciale e turistico nella zona della Frazione San Bartolomeo. Il valore medio di mercato è stato pertanto attribuito dallo scrivente sulla base di una sintesi estimativa basata sull'analisi delle caratteristiche dell'immobile "comparabile" (immobile oggetto di offerta nello stesso fabbricato) con il soggetto della stima, sulla scorta di ulteriori dati del mercato immobiliare effettuate con riferimento ad immobili collocati nella medesima zona urbanistica, edificati nella stessa epoca degli immobili in oggetto e con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili. Tali dati, relativi al valore medio di mercato, sono stati ricavati nella zona mediante sondaggio diretto presso imprese costruttrici, professionisti ed agenzie immobiliari, ed altresì ulteriormente confrontati con i dati statistici ricavabili dalla "Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari" dell'Agenzia delle Entrate (O.M.I.) per la Provincia di Cuneo - Comune di Chiusa di Pesio e dai dati riscontrabili nei borsini immobiliari pubblicati in rete. La valutazione è basata sullo stato attuale degli immobili, tenendo conto della loro vetustà, fruibilità, del loro stato di manutenzione, dell'effettiva consistenza e delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, oltre all'incidenza di eventuali irregolarità edilizie da sanare. La superficie delle unità immobiliari è calcolata secondo gli usi locali e cioè compresi i muri perimetrali esterni per l'intero spessore o per metà spessore se in comunione e, se presenti, un quarto dei balconi (25%), un quinto di cantine e solai (20%), oltre al 10% delle eventuali aree verdi o aree ad altra destinazione di uso esclusivo. Le superfici dei locali sono desunte dalle planimetrie catastali, confrontate e verificate con lo stato attuale degli immobili. La valutazione deve comunque intendersi riferita all'immobile nel suo insieme "a corpo" e non a misura.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

La planimetria catastale dell'immobile di cui al Bene n. 1 - Alloggio distinto al n. 831 sub 28 - è stata aggiornata con riferimento allo stato effettivo autorizzato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Beinette, li 23/10/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Garavagno Livio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Visure catastali
- ✓ N° 3 Estratti di mappa - Estratto di mappa Foglio 69 n. 831
- ✓ N° 4 Altri allegati - Visure ipotecarie
- ✓ N° 5 Planimetrie catastali - Foglio 69 n. 831 sub 28 e 831 sub 6
- ✓ N° 6 Altri allegati - Provvedimenti autorizzativi edilizi



- ✓ N° 7 Ortofoto - Foglio 69 n. 831
- ✓ N° 8 Altri allegati - Attestato di prestazione energetica (APE)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4
Alloggio di civile abitazione al piano quarto (quinto fuori terra) distinto catastalmente al Foglio 69 n. 831 sub 28, facente parte del Condominio "Valle Pesio" - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS (Frazione San Bartolomeo), ubicato in area urbanistica residenziale della Frazione San Bartolomeo, in zona servita da parcheggi e servizi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 831, Sub. 28, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Chiusa di Pesio è stato aggiornato con Variante nel Novembre 2014. L'immobile oggetto della relazione di stima è individuato nella zona "RC - Area Residenziale di Completamento e Ristrutturazione" del vigente P.R.G.C.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T
Autorimessa (Garage) di m2. 14 posta al piano terreno, distinta catastalmente al Foglio 69 n. 831 sub 6, facente parte del Condominio "Valle Pesio" - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS (Frazione San Bartolomeo), ubicato in area urbanistica residenziale della Frazione San Bartolomeo, in zona servita da parcheggi e servizi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 831, Sub. 6, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Chiusa di Pesio è stato aggiornato con Variante nel Novembre 2014. L'immobile oggetto della relazione di stima è individuato nella zona "RC - Area Residenziale di Completamento e Ristrutturazione" del vigente P.R.G.C.

Prezzo base d'asta: € 37.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 28/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 37.000,00

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 831, Sub. 28, Categoria A2	Superficie	66,70 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni conservative ed idoneo all'uso cui è destinato.		
Descrizione:	Alloggio di civile abitazione al piano quarto (quinto fuori terra) distinto catastalmente al Foglio 69 n. 831 sub 28, facente parte del Condominio "Valle Pesio" - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS (Frazione San Bartolomeo), ubicato in area urbanistica residenziale della Frazione San Bartolomeo, in zona servita da parcheggi e servizi.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Chiusa di Pesio (CN) - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 831, Sub. 6, Categoria C6	Superficie	19,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni conservative ed idoneo all'uso cui è destinato.		
Descrizione:	Autorimessa (Garage) di m2. 14 posta al piano terreno, distinta catastalmente al Foglio 69 n. 831 sub 6, facente parte del Condominio "Valle Pesio" - Via Provinciale 42 San Bartolomeo n. 103/BIS (Frazione San Bartolomeo), ubicato in area urbanistica residenziale della Frazione San Bartolomeo, in zona servita da parcheggi e servizi.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO 4



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Cuneo
Iscritto a Cuneo il 22/12/2022
Reg. gen. 13525 - Reg. part. 1720
Quota: 1/1
Importo: € 15.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.992,24

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cuneo il 28/04/2023
Reg. gen. 4093 - Reg. part. 3309
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CHIUSA DI PESIO (CN) - VIA PROVINCIALE 42 SAN BARTOLOMEO N. 103/BIS, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Cuneo
Iscritto a Cuneo il 22/12/2022
Reg. gen. 13525 - Reg. part. 1720
Quota: 1/1
Importo: € 15.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.992,24



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cuneo il 28/04/2023



Reg. gen. 4093 - Reg. part. 3309

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

