

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Giudice Delegato**

**Dott.ssa Rita Ester Di Francesco**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**RELAZIONE DEL COADIUTORE ESTIMATORE**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

**PROCEDURA FALLIMENTARE N° 10/99 R.F.**

ASTE  
GIUDIZIARIE

**CURATORE FALLIMENTARE DOTT. MICHELE CAMPISI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Caltanissetta,

**9 giugno 2022**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Coadiutore Estimatore  
**Arch. Andrea C. Milazzo**  
viale della Regione, 6  
Caltanissetta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Andrea C. Milazzo  
Architetto

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDURA N°10/99 R.F.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ESTER RITA DI FRANCESCO

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. MICHELE CAMPISI

RELAZIONE DI STIMA BENI IMMOBILI AFFERENTI ATTIVO  
FALLIMENTARE

**PREMESSA.**

Con nota PEC del 19.06.2021 il Dott. Michele Campisi, nella qualità Curatore Fallimentare nella Procedura n. 10/99 R.F. COE provvedeva ad incaricare il sottoscritto Dott. Arch. Andrea Cristiano Milazzo, iscritto al n° 353 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta, per la stima all'attualità del valore di mercato degli immobili appartenenti all'attivo fallimentare, non interessati da procedura esecutiva.

In data 22.06.2021 il sottoscritto provvedeva a comunicare l'accettazione dell'incarico conferito.

All'esito di convegno con il Curatore Fallimentare si individuavano gli immobili oggetto di stima, non interessati a procedura esecutiva, come di seguito indicati, già oggetto di stima da parte dell'Arch. Lucilla Cordaro in una relazione dalla medesima redatta nell'anno 2007 su incarico del Giudice Delegato.

L'elenco degli immobili contenuto nella Relazione dell'Arch. Cordaro è integrato con quanto contenuto nella Relazione Notarile della Dott.ssa Cecilia Claudia Romano del 30.05.2022.



INGEGNERIA  
Associati

viale della Regione 6 Caltanissetta -Tel 0934552113  
andrea.cristiano.milazzo@archiworldpec.it

2. Unità immobiliare destinata ad Ufficio, categoria A/10, in Caltanissetta, facente parte dell'edificio Condominiale con accesso da Via Niscemi n° 237 Scala A, interno 14, Piano S1, censita in catasto al foglio 122, particella 668 sub 50, superficie catastale mq 101, Classe 2, Consistenza 5 vani, Rendita € 555,19, con diritto ai beni comuni censiti ai subalterni 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 e particella 669 (documentazione catastale – allegato 1).

Il bene è intestato

, con Sede in

CALTANISSETTA (CL) in diritto di Proprietà.



INGEGNERIA  
Associati

viale della Regione 6 Caltanissetta - Tel 0934552113  
andrea.cristiano.milazzo@archiworldpec.it



nell'ambito di ricerca, in termini di informazioni reperibili sia presso le Agenzie Immobiliari, sia presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

In merito all'Osservatorio del Mercato Immobiliare, dall'interrogazione espletata, relativa al periodo del secondo semestre 2021, zona semicentrale di Caltanissetta (Viale Regina Margherita, Via Napoleone Colajanni, Via Niscemi), Codice di zona C5, Microzona catastale n° 3, si sono riscontrati i seguenti valori, per stato d'uso normale;

- Valore di mercato - da 750 ad 900 €/mq di superficie commerciale lorda;
- Valore locativo - da 2,8 a 4,1 €/mq di superficie commerciale lorda.

Dalle indagini espletate si sono altresì rilevati i sotto elencati riferimenti estimativi, afferenti immobili di tipologia ed ubicazione prossima all'immobile oggetto di stima, ai quali è stato sottratto il 10% per tener conto dell'alea della trattativa per il conseguimento del prezzo di realizzo.

Ubicazione	Fonte	Superficie	Richiesta	Prezzo/mq	Valore
Corso V. Emanuele	Agenzia	mq 118	€ 45.000	€381,35/mq	€343,22/mq
Corso V. Emanuele	Agenzia	mq 320	€ 165.000	€515,63/mq	€464,06/mq
Via degli Orti	Asta	mq 236	€ 119.157	€504,90/mq	€454,41/mq
Via degli Orti	Asta	mq 242	€ 119.168	€492,43/mq	€443,19/mq
Via degli Orti	Asta	mq 237	€ 134.097	€565,81/mq	€509,22/mq
Via degli Orti	Asta	mq 236	€ 120.657	€511,26/mq	€460,13/mq
Via Cavour	Agenzia	mq 80	€ 50.000	€625,00/mq	€562,50/mq

Delle predette rilevazioni si procede alla determinazione del valore medio.

€ (342,22+464,06+454,41+443,19+509,22+460,13+562,50)/7=€/mq 462,25

Nel caso che ci occupa il bene di che trattasi, ubicato al livello seminterrato, è caratterizzato dalla presenza di una parte della superficie non direttamente



Andrea C. Milazzo  
Architetto

2. Unità immobiliare destinata ad Ufficio, categoria A/10, in Caltanissetta, facente parte dell'edificio Condominiale con accesso da Via Niscemi n° 237 Scala A, interno 14, Piano S1, censita in catasto al foglio 122, particella 668 sub 50.

Trattasi di immobile ad uso Ufficio, rappresentato nelle allegate positive fotografiche da 1 a 9 (allegato 2), ubicato al piano seminterrato dello stabile condominiale con accesso da Via Niscemi n° 237. Lo stesso confina con intercapedine condominiale, con scala condominiale e con immobile censito in catasto con la particella 668 sub 49 del medesimo foglio. Accede da scala condominiale ed impianto ascensore. Lo stabile del quale l'immobile fa parte è stato realizzato con C.E. n° 36.300 rilasciata dal Comune di Caltanissetta il 16.06.1990 e successive Varianti n° 363 del 10.05.1991 e n° 19856 del 22.06.1995. Non risultano rilasciati i certificati di abitabilità ed agibilità.

L'immobile è composto da un grande ambiente direttamente comunicante con l'ingresso, della superficie netta di mq 34,50, da un ripostiglio della superficie netta di mq 1,90, da un secondo ambiente della superficie netta di mq 14,52, da un terzo ambiente della superficie netta di mq 16,50. Detti ambienti sono tutti aero-illuminati e si affacciano sulla corte comune. E' altresì presente un quarto ambiente della superficie netta di mq 13,84, un servizio igienico della superficie netta di mq 4,97, un disimpegno della superficie netta di mq 3,29. I predetti ambienti non sono direttamente aero-illuminati in quanto il quarto ambiente ed il servizio igienico si affacciano sull'intercapedine, mentre il disimpegno, ricompreso tra gli stessi, è privo di aperture.

Il primo ed il terzo ambiente anzi descritti sono altresì dotati di due loggette della superficie di mq 7,69.



INGEGNERIA  
Associati

viale della Regione 6 Caltanissetta -Tel 0934552113  
andrea.cristiano.milazzo@archiworldpec.it



Andrea C. Milazzo  
Architetto

Il tutto per una superficie netta totale di mq 87,52, una superficie lorda totale di mq 100,37 ed una superficie commerciale di me 102,68, determinata dalla somma della superficie lorda tompagnata e dal 30% della superficie a logge. Benché la destinazione ed il censimento catastale del bene sono ad ufficio, l'immobile, al momento della visita è risultato occupato ed utilizzato come appartamento. Tale utilizzo, benché non consentito dal regolamento edilizio, in quanto l'immobile è ubicato in piano seminterrato e alcuni ambienti del medesimo non sono direttamente aero-illuminati, appare esercitato fin dall'origine, stante la presenza di allestimenti e finiture tipiche di un uso residenziale, benché di tipo economico.

Il livello di finitura è medio basso. I pavimenti sono in monocottura smaltata così come i rivestimenti parietali del servizio e della cucina. Le porte sono in legno tamburato di fattura essenziale. L'immobile è dotato di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento ad acqua calda con elementi radianti.

Lo stato d'uso è discreto.

Ai fini della stima dell'immobile si è ritenuto di poter utilizzare il metodo sintetico comparativo, sussistendo conferenti riferimenti estimativi nell'ambito di ricerca, in termini di informazioni reperibili sia presso le Agenzie Immobiliari, sia presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. In ordine ai dati e riferimenti reperiti, ci si riporta a quanto trattato per l'immobile di cui al punto 1.

Nel caso che ci occupa il bene di che trattasi, ubicato al livello seminterrato, è caratterizzato dalla presenza di una parte della superficie non direttamente aero illuminata, condizione che ne rende prudentiale effettuare un abbattimento del valore del 20% rispetto alla media come infra calcolata, conseguendone così un più probabile valore unitario di mercato di 369,80



INGEGNERIA  
Associati

viale della Regione 6 Caltanissetta - Tel 0934552113  
andrea.cristiano.milazzo@archiworldpec.it

Andrea C. Milazzo  
Architetto

€/mq che moltiplicato per la superficie commerciale di mq 102,68, riconduce al più probabile valore di mercato pari a:

$$\text{Valore di mercato Immobile 2} = 102,68 \text{ mq} \times 369,80 \text{ €/mq} = \text{€ 37.971,06}$$

Per quanto attiene il valore locativo, estendendo le medesime considerazioni già esposte per le determinazioni del valore di mercato, si reputa che il medesimo debba valutarsi nel minimo riportato nella banca dati dell'O.M.I., ossia pari a 2,8 €/mq che per la superficie commerciale di mq 102,68, riconduce ad un valore di locativo pari a:

$$\text{Valore locativo Immobile 2} = 102,68 \text{ mq} \times 2,80 \text{ €/mq} = \text{€ 287,50}$$

Si segnala che la situazione distributiva del bene rileva alcune lievi modifiche, verosimilmente non rilevanti ai fini dell'attribuzione della rendita catastale. Tuttavia prima della vendita del bene dovrà procedersi all'aggiornamento catastale, stante la, seppur lieve, non aderenza del bene allo stato dei luoghi, ciò previa comunicazione delle modifiche al Comune di Caltanissetta. Dovrà altresì procedersi alla redazione dell'A.P.E. Tali ultimi adempimenti sono strumentali al rilascio della Segnalazione Certificata di Agibilità.

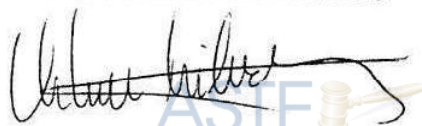
Andrea C. Milazzo  
Architetto

Ritenendo di aver adempiuto al mandato conferitomi, rassegno la presente relazione estimativa.

Caltanissetta 9 giugno 2022

Il Coadiutore Estimatore

Dott. Arch. Andrea C. Milazzo



INGEGNERIA  
Associati

viale della Regione 6 Caltanissetta - Tel 0934552113  
[andreacristiano.milazzo@archiworldpec.it](mailto:andreacristiano.milazzo@archiworldpec.it)



**ALLEGATO I**

**Documentazione catastale e planimetrie**

MODULARIO  
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

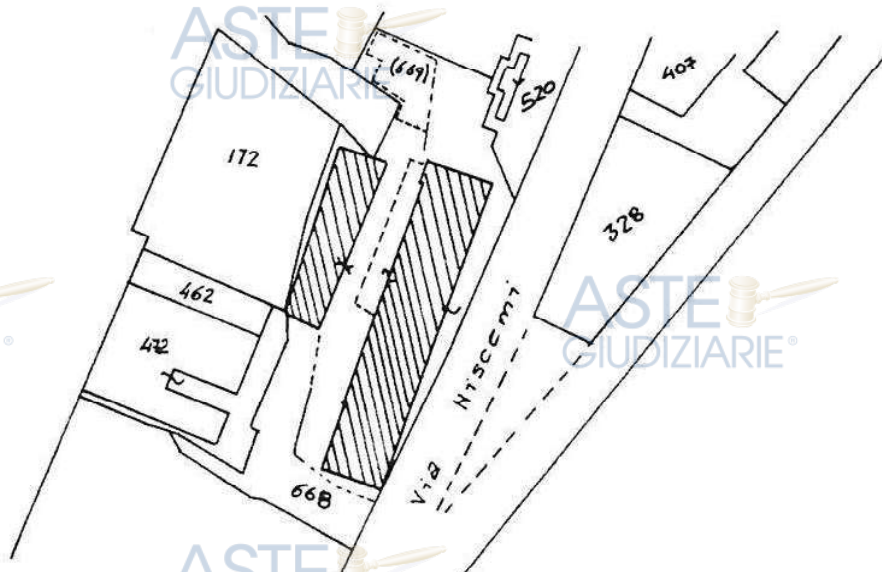
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 13

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>Caltanissetta</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 122</u> Mapp. <u>668 669</u>
Via/piazza <u>Via Niscemi</u> n. <u></u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 122</u> Mapp. <u>668 669</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>1000</u> Tipo mappale n. <u></u> del <u></u>



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA(B429) - < Foglio 122 Particella 668 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

12-12-2000

data

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annunziato e sostituito da Mod. EP/1 prot.

firma e timbro





Ufficio Tecnico Erariale di *Caltanissetta*

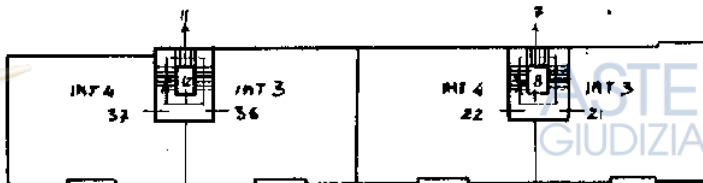
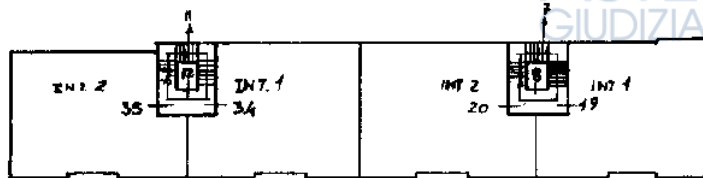
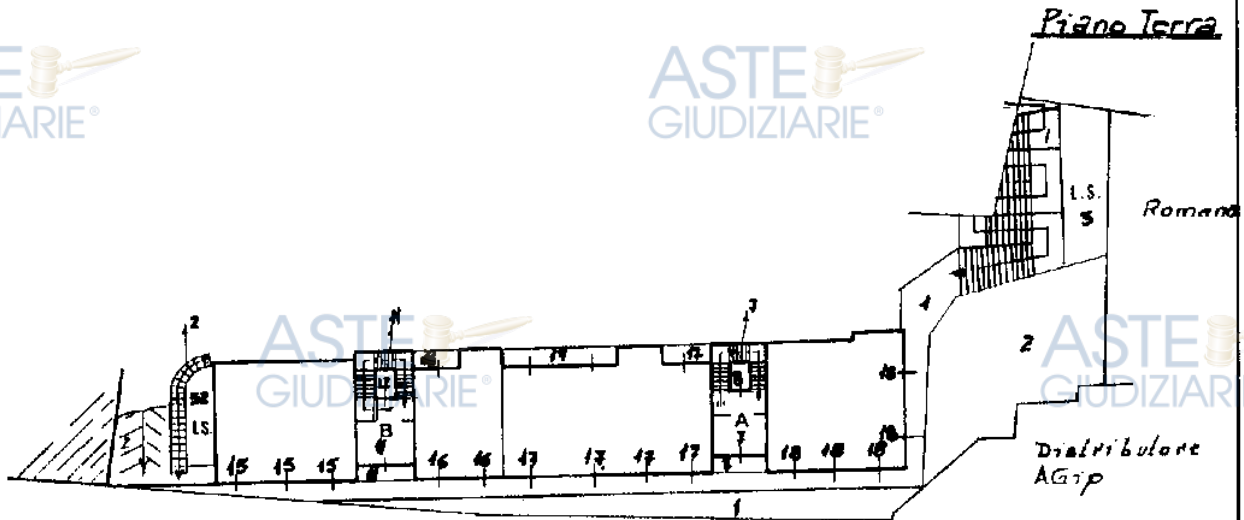
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. *2* di *13*

Comune <i>Caltanissetta</i>	Sezione	Foglio <i>122</i>	Numero <i>668-669</i>	Tipo mappale n. del
--------------------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo



data

Ultima planimetria in allegato  
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 14/12/2000 - Data: 03/06/2022 - n. T6312 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: PDF - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

firma e timbro



MODULARIO F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

ELABORATO PLANIMETRICO

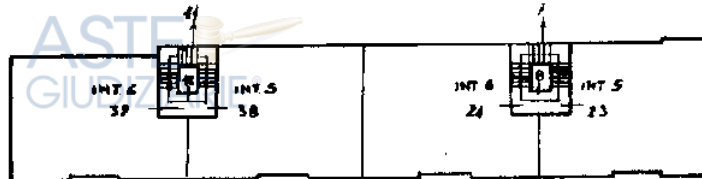
Pag. n. 3 di 13

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>Caltanissetta</u>		<u>172</u>	<u>668-669</u>		

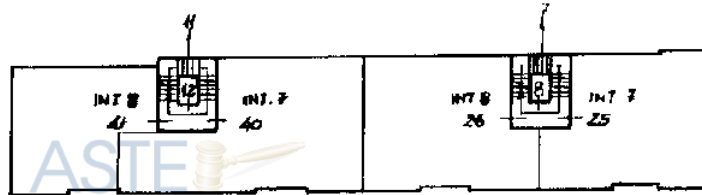
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 00

Piano Terzo



Piano Quarto



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. ....

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot. ....

Formato di acquisizione: fuori standard (20x29,7) - Formato stampa: fuori standard (20x29,7) - Formato stampa: fuori standard (20x29,7)



firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/12/2000 - Data: 03/06/2022 - n. T6312 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 13

MODULARIO  
F. - Carasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 083

Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

ELABORATO PLANIMETRICO

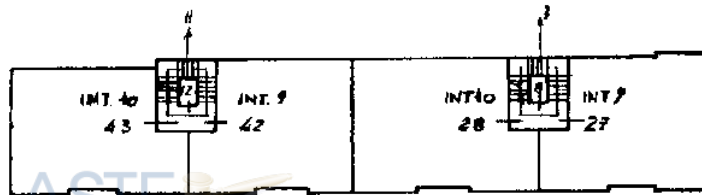
Pag. n. 4 di 13

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>Caltanissetta</u>		<u>122</u>	<u>668-669</u>		

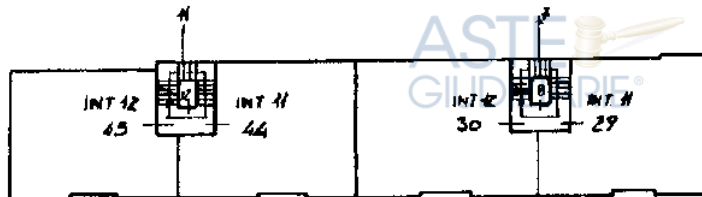
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1:

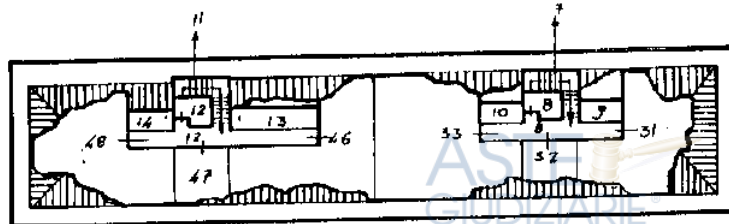
Piano Quinto



Piano Sesto



Piano Settimo Sottotetto



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.



Ultima planimetria in atti.

Data presenta

Totale schede

13 - Formato di acquisizione: fuori standard (135x215) - Formato Stampa Tecnico: A4 (210x297) - Formato Scheda non utilizzabile  
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 ad uso esclusivo personale e vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA(B429) - < Foglio 122 Particella 668 >



Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

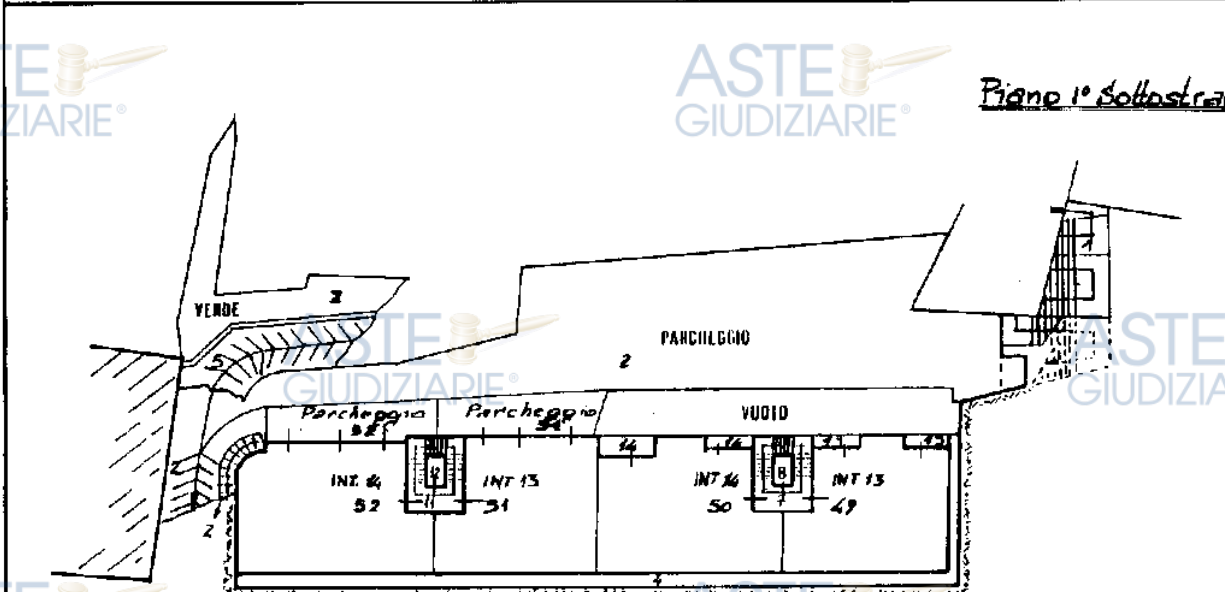
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 5 di 13

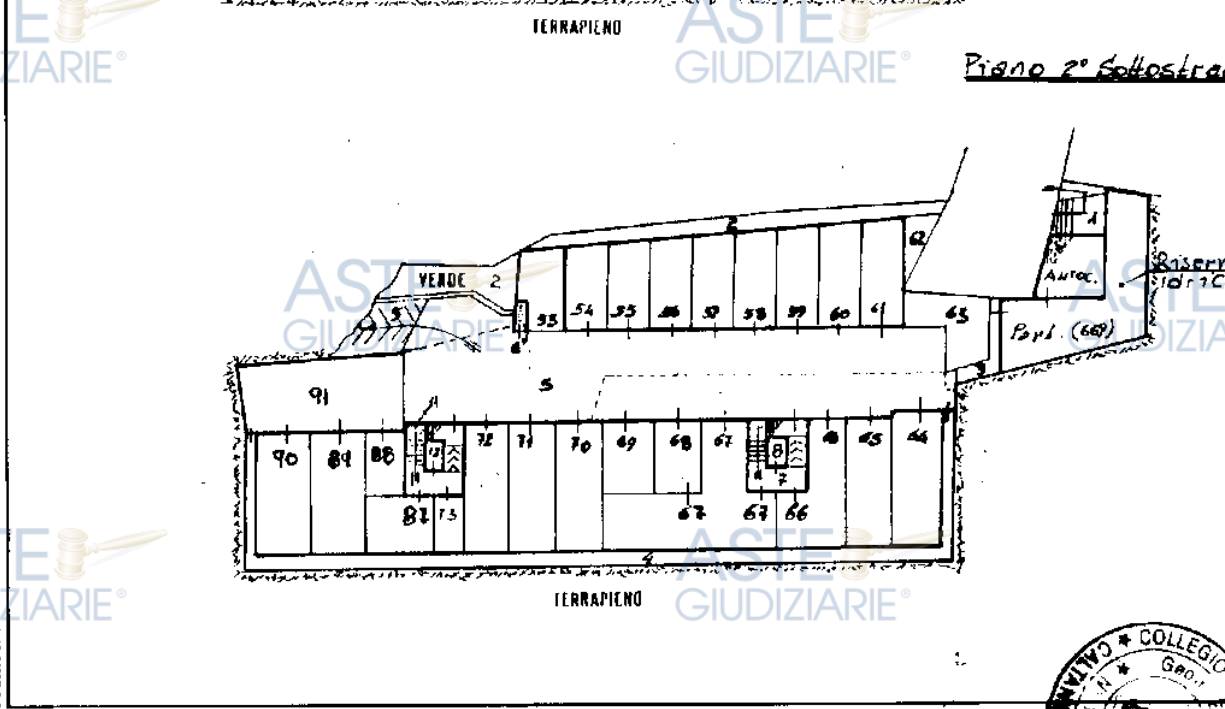
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>Caltanissetta</u>		<u>122</u>	<u>668-669</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 100



Piano 1° Sottosterraneo



Piano 2° Sottosterraneo

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore	
Protocollo ..... Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. .... Annullato e spedito dal mio ufficio ad uso esclusivo personale e vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009		

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA(B429) - < Foglio 122 Particella 668 >





Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

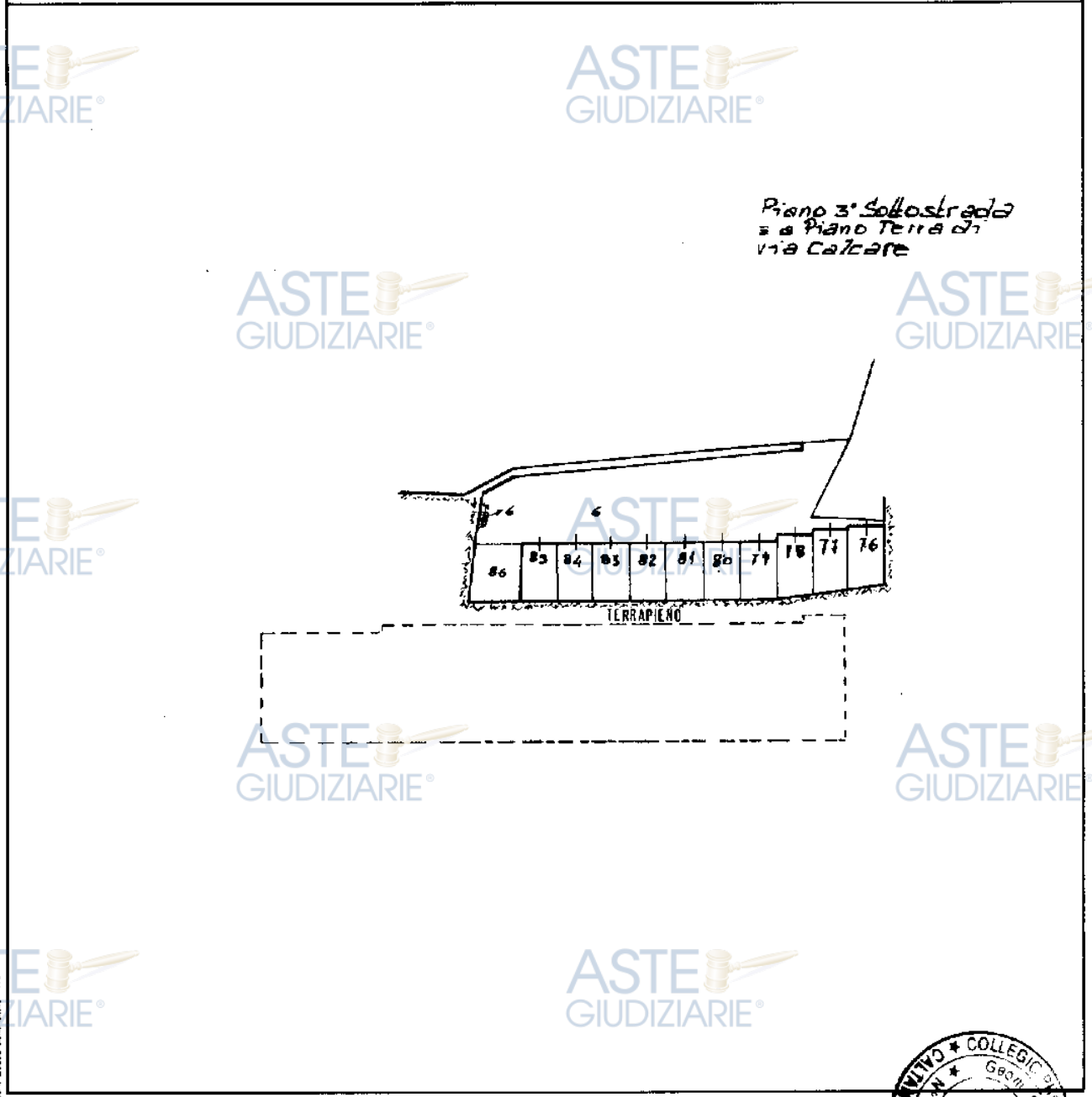
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 6 di 13

Comune <u>Caltanissetta</u>	Sezione	Foglio <u>122</u>	Numero <u>668-669</u>	Tipo mappale n. del
--------------------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Ampliato e sostituito dal mod. EP/2 prot. Telematico

13 - Formato di acquisizione: iperstatico (13x25) - Formato stampa: 13x25 - Formato di stampa: 13x25 - Formato di stampa: 13x25



firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA (B429) - < Foglio 122 Particella 668 >



MODULARIO  
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta



ELABORATO PLANIMETRICO



ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 7 di 13

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del				
<u>Caltanissetta</u>			<u>172</u>	<u>668-669</u>					
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>668</u>	<u>1</u>								<u>B.C.N.C. (SPAZI LIBERI) PORZIONE DI SEDE STRADALE, CAMMINAMENTI, SCALINATA COLLESA MENTO VIA MISCEHI CON VIA N. COLACAMMI) SOSPESA A PUBBLICO USO.</u>
<u>668</u>	<u>2</u>								<u>B.C.N.C. (CORTE, RAMPA ACCESSO PARCHEGGIO A PIANO S1, PARCHEGGIO SCALA VERDE).</u>
<u>668</u>	<u>3</u>								<u>B.C.N.C. (L.ASTRICO SOLARE ED ACCESSO ALLA PARTICELLA 669) A SERVIZIO DELLE SESTANTI V.I. SCALA "A" - SUB 14 20-21-22-23-24-25-26 27-28-29-30-49-50</u>
<u>668</u>	<u>4</u>								<u>SCALA "B" - SUB 34-35 36-37-38-39-40-41- 42-43-44-45-51-52 B.C.N.C. INTERCALPENTE A SERVIZIO DEI SUB 15 16-17-18-19-20-21-22-23 24-25-26-27-28-29-30 31-32-33-34-35-36-37-38 39-40-41-42-43-44-55-56 47-48-49-50-51-52-53-54-55-66 67-69-70-71-72-73-81-88-89-90</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Ultima planimetria in atti

Protocollo

Data presentazione: 14/12/2000 - Data: 03/06/2022 - n. T6312 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA (B429) - < Foglio 122 Particella 668 >



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 8 di 13

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		dal		
<u>Caltanissetta</u>			<u>172</u>	<u>668-669</u>					
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>668</u>	<u>5</u>								<u>B.C.N.C. (RAMPA, CORSIA DI MANOVRA A PIANO 38) A SERVIZIO DEI SUB 53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-88-89-90</u>
<u>668</u>	<u>6</u>								<u>B.C.N.C. (RAMPA, CORSIA DI MANOVRA E SCALA USCITA E PERSENEZA A PIANO 33) A SERVIZIO DEI SUB 76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90</u>
<u>668</u>	<u>7</u>								<u>B.C.N.C. SCALA "A" (ACCESSO FABBRICATO, ANDREONE, SCALE) A SERVIZIO DEI SUB 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67</u>
<u>668</u>	<u>8</u>								<u>B.C.N.C. SCALA "A" (ASCENSORE, SALA MACCHINE E DISIMPEGNO A PIANO 7 SOTTO TITO) A SERVIZIO DEI SUB 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/3 prot. n. 668/2022 del 03/06/2022

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. Emissione, firma e timbro



ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA (B429) - < Foglio 122 Particella 668 >

Nome Ufficio Poligrafico e Zecce dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 14/12/2000 - Data: 03/06/2022 - n. T6312 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: PDF separato







Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 10 di 13

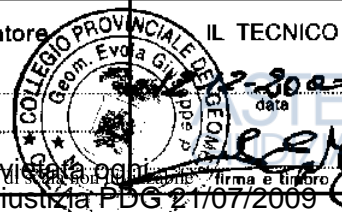
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
<u>Caltanissetta</u>			<u>122</u>	<u>668-669</u>			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>668</u>	<u>14</u>						<u>B.C.H.C. SCALA "B" (RISERVA U.R.C.A. A PIANO 7 SOLOTTI) SERVIZIO DEI SUB 35 37-39-41-43-45-52</u>
<u>668</u>	<u>15</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			T		<u>NEGOZIO CON 3 ACCESSI</u>
<u>668</u>	<u>16</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			T		<u>NEGOZIO CON 2 ACCESSI</u>
<u>668</u>	<u>17</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			T		<u>NEGOZIO CON 4 ACCESSI</u>
<u>668</u>	<u>18</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			T		<u>NEGOZIO CON 5 ACCESSI</u>
<u>668</u>	<u>19</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			1°	A	<u>1 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>20</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			1°	A	<u>2 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>21</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			2°	A	<u>3 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>22</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			2°	A	<u>4 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>23</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			3°	A	<u>5 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>24</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			3°	A	<u>6 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>25</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			4°	A	<u>7 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>26</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			4°	A	<u>8 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>27</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			5°	A	<u>9 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>28</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			5°	A	<u>10 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>29</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			6°	A	<u>11 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>30</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			6°	A	<u>12 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>31</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			750	A	<u>LOCALE DEPOSITO</u>
<u>668</u>	<u>32</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			750	A	<u>LOCALE DEPOSITO</u>
<u>668</u>	<u>33</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			750	A	<u>LOCALE DEPOSITO</u>
<u>668</u>	<u>34</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			1°	B	<u>1 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>35</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			1°	B	<u>2 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>36</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			2°	B	<u>3 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>37</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			2°	B	<u>4 ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>38</u>	<u>VIA NISCEMI</u>			3°	B	<u>5 ABITAZIONE</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore \_\_\_\_\_ IL TECNICO \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. \_\_\_\_\_



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/12/2000 - Data: 03/06/2022 - n. T6312 - Richiedente: Telematico

Totale schede 13 - Formato di acquisizione: non standard (154 X 219) - Formato stampa: standard (A4) X 297 - Formato di stampa: standard (A4) X 297 - Firma e timbro

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2/107/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA (B429) - < Foglio 122 Particella 668 >



Ufficio Tecnico Erariale di Callanissetta

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 11 di 13

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
<u>Callanissetta</u>			<u>172</u>	<u>668-669</u>				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>668</u>	<u>39</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>3°</u>	<u>B</u>	<u>6</u>	<u>ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>40</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>4°</u>	<u>B</u>	<u>7</u>	<u>ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>41</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>4°</u>	<u>B</u>	<u>8</u>	<u>ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>42</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>5°</u>	<u>B</u>	<u>9</u>	<u>ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>43</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>5°</u>	<u>B</u>	<u>10</u>	<u>ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>44</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>6°</u>	<u>B</u>	<u>11</u>	<u>ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>45</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>6°</u>	<u>B</u>	<u>12</u>	<u>ABITAZIONE</u>
<u>668</u>	<u>46</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>7°</u>	<u>B</u>		<u>LOCALE DEPOSITO</u>
<u>668</u>	<u>47</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>7°</u>	<u>B</u>		<u>LOCALE DEPOSITO</u>
<u>668</u>	<u>48</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>7°</u>	<u>B</u>		<u>LOCALE DEPOSITO</u>
<u>668</u>	<u>49</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>	<u>A</u>	<u>13</u>	<u>UFFICIO</u>
<u>668</u>	<u>50</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>	<u>A</u>	<u>14</u>	<u>UFFICIO</u>
<u>668</u>	<u>51</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>	<u>B</u>	<u>13</u>	<u>NEGOZIO CON ADDRESS</u> <u>PARCHESIO AD USO</u> <u>ESCLUSIVO</u>
<u>668</u>	<u>52</u>	<u>VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>	<u>B</u>	<u>14</u>	<u>NEGOZIO CON ADDRESS</u> <u>PARCHESIO AD USO</u> <u>ESCLUSIVO E CATASTRALE</u> <u>SOLARE AD USO</u> <u>ESCLUSIVO E MITIGAREMI</u>
<u>668</u>	<u>53</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>POSTO AUTO COPERTO</u>
<u>668</u>	<u>54</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>55</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>56</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>57</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>58</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>59</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>60</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>61</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>8°</u>			<u>BOX</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Ultima planimetria in atti

Protocollo

Data presentazione: 14/12/2000 - Data: 03/06/2022 - n. T6312 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: EP/3 - Formato di stampa: EP/3 - Aut. Min. Giustizia

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia



Foglio 172 Particella 668 - Comune di CALLANISSETTA (AG) - Situazione: 12/06/2000





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

**ELABORATO PLANIMETRICO**

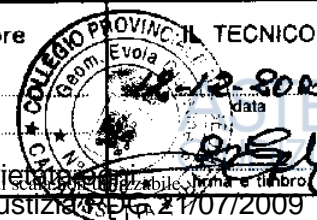
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 12 di 13

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
<u>Caltanissetta</u>			<u>122</u>	<u>668-669</u>				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>668</u>	<u>62</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>IN CORSO DI DEFINIZIONE</u>
<u>668</u>	<u>63</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>IN CORSO DI DEFINIZIONE</u>
<u>668</u>	<u>64</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>65</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>66</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>	<u>A</u>		<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>67</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>	<u>A</u>		<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>68</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>69</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>70</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>71</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>72</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>AUTORIHESSA</u>
<u>668</u>	<u>73</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>	<u>B</u>		<u>CANTINA</u>
<u>668</u>	<u>74</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>	<u>B</u>		<u>SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 87</u>
<u>668</u>	<u>75</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEHI</u>			<u>2°</u>			<u>SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 88-89-90</u>
<u>668</u>	<u>76</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>77</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>78</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>79</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>80</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>81</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>82</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>83</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>84</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>85</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>BOX</u>
<u>668</u>	<u>86</u>	<u>VIA DELLE CALCIARE</u>			<u>T-3S</u>			<u>POSTALTO COPERTO</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 14/12/2000 - Data: 03/06/2022 - n. T6312 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: ICR standard (18x27) - Formato stampa: ICR standard (18x27) - Aut. Min. Giustizia n. 21707/2009

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. n. 21707/2009

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia n. 21707/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA (B429) - < Foglio 122 Particella 668 >





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 13 di 13

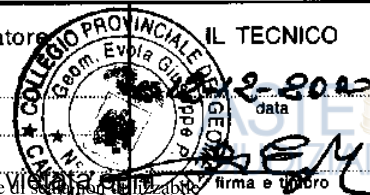
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
<u>Caltanissetta</u>			<u>122</u>	<u>668-669</u>			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>668</u>	<u>87</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEMI</u>		<u>58</u>	<u>B</u>		<u>CANTINA</u>
<u>668</u>	<u>88</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEMI</u>		<u>58</u>			<u>BOX CON ANTISTANTE AREA PER SPAZIO DI MANOVRA</u>
<u>668</u>	<u>89</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEMI</u>		<u>58</u>			<u>BOX CON ANTISTANTE AREA PER SPAZIO DI MANOVRA</u>
<u>668</u>	<u>90</u>	<u>CORTILE INTERNO DI VIA MISCEMI</u>		<u>58</u>			<u>BOX CON ANTISTANTE AREA PER SPAZIO DI MANOVRA</u>
<u>668</u>	<u>91</u>						<u>B.C.N.C. AREA PER SPAZIO DI MANOVRA AD USO ESCLUSIVO DEI SUB 88-89-90</u>
<u>669</u>							<u>B.C.N.C. (LOCALI AUTOCLAVI E RISERVE IDRICHE) A SERVIZIO DELLE U.I. SCALA 'A' SUB 19-20-21-22-23 24-25-26-27-28-29 30-39-50 SCALA 'B' SUB 34 35-36-37-38-39-50 41-42-43-44-45-51-52</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore \_\_\_\_\_ IL TECNICO

Protocollo \_\_\_\_\_

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. \_\_\_\_\_



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/12/2000 - Data: 03/06/2022 - n. T6312 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: Auto standard (106X219) - Formato stampa: Auto standard (106X219) - Formato visualizzazione: Auto standard (106X219) - Firma e timbro

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA (B429) - < Foglio 122 Particella 668 >

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (M.D.L. 13-4-1930, n. 852)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
800

Planimetria di u.l.u. in Comune di CALTANISSETTA via VIA NISCEMI civ. ....

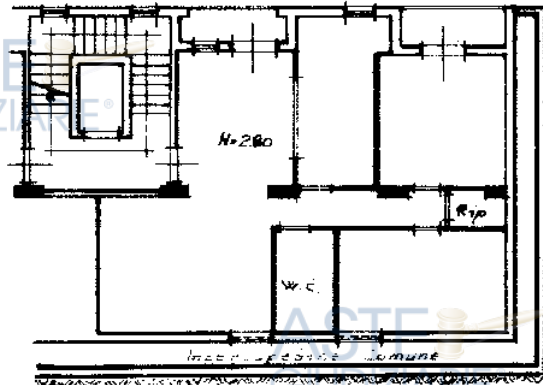
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

STESSI DITTA

ALTA S.P.  
SCALA A  
M. 13

STESSI DITTA



VIA NISCEMI

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



00128421

ORIENTAMENTO



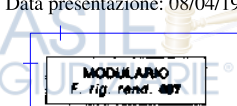
SCALA Di 1:...

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. SPINELLO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2022 - Comune di CALTANISSETTA(B429) - < Foglio 122 - Particella 668 - Subaltemo 49 >  
VIA NISCEMI n. 237 - Scala A Interno 13 Piano S1



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (REL. 13-4-1988, n. 682)

MOD. BN (CEU)



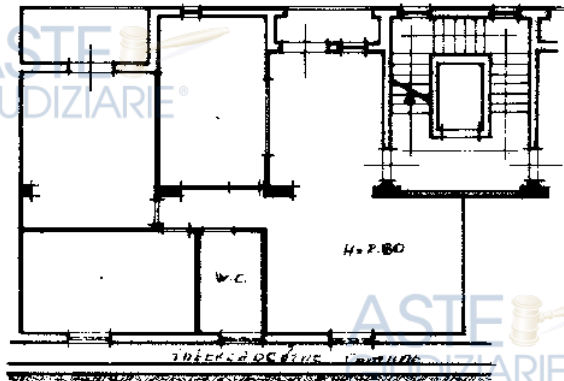
Planimetria di u.i.u. in Comune di CALTANISSETTA via VIA NISCEMI civ. .....



STESSA CITTA

DELLA  
CITTA  
DI

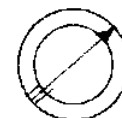
STESSA CITTA



VIA NISCEMI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:.....

Roma - Istituto Nazionale di Studi e Ricerche sul Catasto - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2022 - Comune di CALTANISSETTA(B429) - < Foglio 122 - Particella 668 - Subalterno 50 >  
VIA NISCEMI n. 257 - Scat. A. Interno 14 - Piano S1

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
.....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Accesso

Data presentazione: 08/04/1993 - Data: 26/05/2022 - n. T419337 - Richiedente: NTRDLN69B08B429N  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: .....  
n. 668 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2008/2008  
data 23 FEB 2008 Firma .....

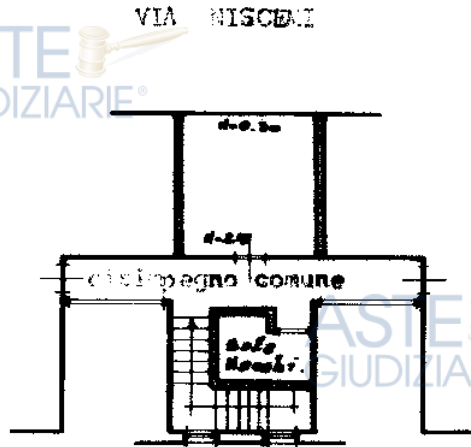


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (PDL 13-4-1938, n. 662)

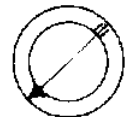
MOD. BN (CEU)



Planimetria di u.i.u. in Comune di CALTANISSETTA via NISCEMI CIV. ....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CALTANISSETTA(B429) - < Foglio 122 - Particella 668 - Subalterno 32 >  
VIA NISCEMI n. 237 - Scala A Piano 1SO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.X.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Riproduzione da <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GIUSEPPE SPERANZA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>GIUSEPPE DI S. INC.</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>100013</u>
Data presentazione: 08/04/1993 - Data: 03/06/2022 - n. T7293 - Richiedente: NTRDLN69B08B429N Totale schede: 12 Formato di acquisizione: 662 n. 662 ripubblicazione o introduzione	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 data <u>23 FEB 2009</u>	Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/05/2022  
Ora: 18:37:50  
Numero Pratica: T401684/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2022

Immobilabile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **49**

Busta mod.58: **3010**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668**

### Classamento:

Rendita: **Euro 555,19**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10<sup>01</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **49**

**Indirizzo:** VIA NISCEMI n. 237 Scala A Interno 13 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **97 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **97 m<sup>2</sup>**

### L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **2**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **4**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **8**

Foglio **122** Particella **669**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **7**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **1**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **3**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **9**

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/05/2022  
Ora: 18:37:50  
Numero Pratica: T401684/2022  
Pag: 2 - Segue



> Intestati catastali

> 1.

Sede in CALTANISSETTA (CL)

Diritto di: Proprieta'



> Dati identificativi

📅 dal 08/04/1993

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 49

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)



> Indirizzo

📅 dal 08/04/1993 al 21/04/2020

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 49

VIA NISCEMI Scala A Interno 13 Piano S1

Partita: 30010

Busta mod.58: 3010

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)



📅 dal 21/04/2020

Immobile attuale

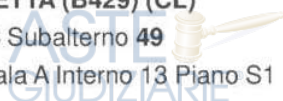
Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 49

VIA NISCEMI n. 237 Scala A Interno 13 Piano S1

Busta mod.58: 3010

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/04/2020  
Pratica n. CL0011348 in atti dal 21/04/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
3943.1/2020)



> Dati di classamento

📅 dal 08/04/1993 al 08/04/1993

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 49

Zona censuaria 1

Partita: 30010

Busta mod.58: 3010

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)



📅 dal 08/04/1993 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

CLASSAMENTO del 08/04/1993 in atti dal 15/04/1997  
(n. A00013.6/1993)



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/05/2022  
Ora: 18:37:50  
Numero Pratica: T401684/2022  
Pag: 3 - Segue

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 49  
Rendita: Lire 1.550.000  
Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>91</sup>, Classe 2, Consistenza 5 vani  
Partita: 30010  
Busta mod.58: 3010

dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

**Immobile attuale**  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 49  
Rendita: Euro 555,19  
Rendita: Lire 1.075.000  
Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>91</sup>, Classe 2, Consistenza 5 vani  
Partita: 30010  
Busta mod.58: 3010

#### > Dati di superficie

dal 09/11/2015

**Immobile attuale**  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 49  
Totale: 97 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 97 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/04/1993, prot. n. A13

#### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CALTANISSETTA (B429)(CL)** Foglio 122 Particella 668  
Sub. 49

1. COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal  
21/04/1993 (n. A00013.2/1993)

dal 08/04/1993

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/05/2022  
Ora: 18:37:50  
Numero Pratica: T401684/2022  
Pag: 4 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

---

*Legenda*

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/05/2022  
Ora: 19:13:07  
Numero Pratica: T413728/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2022

Immobilabile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **50**

Busta mod.58: **3010**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668**

### Classamento:

Rendita: **Euro 555,19**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10<sup>01</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **50**

**Indirizzo:** VIA NISCEMI n. 237 Scala A Interno 14 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **101 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **101 m<sup>2</sup>**

### L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **2**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **4**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **8**

Foglio **122** Particella **669**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **10**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **7**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **1**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **3**

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/05/2022  
Ora: 19:13:07  
Numero Pratica: T413728/2022  
Pag: 2 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

> Intestati catastali

> 1

Sede in CALTANISSETTA (CL)

Diritto di: Proprieta'

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

> Dati identificativi

📅 dal 08/04/1993

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 50

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

> Indirizzo

📅 dal 08/04/1993 al 21/04/2020

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 50

VIA NISCEMI Scala A Interno 14 Piano S1

Partita: 30010

Busta mod.58: 3010

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

📅 dal 21/04/2020

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 50

VIA NISCEMI n. 237 Scala A Interno 14 Piano S1

Busta mod.58: 3010

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/04/2020  
Pratica n. CL0011349 in atti dal 21/04/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
3944.1/2020)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

> Dati di classamento

📅 dal 08/04/1993 al 08/04/1993

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 50

Zona censuaria 1

Partita: 30010

Busta mod.58: 3010

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

📅 dal 08/04/1993 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

CLASSAMENTO del 08/04/1993 in atti dal 15/04/1997  
(n. A00013.6/1993)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/05/2022  
Ora: 19:13:07  
Numero Pratica: T413728/2022  
Pag: 3 - Segue

Foglio 122 Particella 668 Subalterno 50  
Rendita: Lire 1.550.000  
Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>91</sup>, Classe 2, Consistenza 5 vani  
Partita: 30010  
Busta mod.58: 3010

dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

**Immobile attuale**  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 50  
Rendita: Euro 555,19  
Rendita: Lire 1.075.000  
Zona censuaria 1  
Categoria A/10<sup>91</sup>, Classe 2, Consistenza 5 vani  
Partita: 30010  
Busta mod.58: 3010

#### > Dati di superficie

dal 09/11/2015

**Immobile attuale**  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 50  
Totale: 101 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 101 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/04/1993, prot. n. A13

#### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CALTANISSETTA (B429)(CL)** Foglio 122 Particella 668  
Sub. 50

1. COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal  
21/04/1993 (n. A00013.2/1993)

dal 08/04/1993

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/05/2022  
Ora: 19:13:07  
Numero Pratica: T413728/2022  
Pag: 4 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

---

*Legenda*

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2022

Immobilabile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **32**

Busta mod.58: **3010**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668**

### Classamento:

Rendita: **Euro 29,64**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **32**

**Indirizzo:** VIA NISCEMI n. 237 Scala A Piano 7SO

**Dati di superficie:** Totale: **17 m<sup>2</sup>**

### L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **2**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **4**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **8**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **7**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **1**

### > Intestati catastali

> **1. CO.ED S.R.L. SOC. A RESP. LIMITATA (CF 00369810858)®**

Sede in **CALTANISSETTA (CL)**

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022  
Ora: 08:10:03  
Numero Pratica: T6545/2022  
Pag: 2 - Segue

📅 dal 08/04/1993  
Immobile attuale  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 32

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)

ASTE GIUDIZIARIE®  
> **Indirizzo**

📅 dal 08/04/1993 al 21/04/2020  
Immobile attuale  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 32  
VIA NISCEMI Scala A Piano 7SO  
Partita: 30010  
Busta mod.58: 3010

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)

📅 dal 21/04/2020  
Immobile attuale  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 32  
VIA NISCEMI n. 237 Scala A Piano 7SO  
Busta mod.58: 3010

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/04/2020  
Pratica n. CL0011331 in atti dal 21/04/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
3926.1/2020)

ASTE GIUDIZIARIE®  
> **Dati di classamento**

📅 dal 08/04/1993 al 08/04/1993  
Immobile attuale  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 32  
Zona censuaria 1  
Partita: 30010  
Busta mod.58: 3010

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)

📅 dal 08/04/1993 al 01/01/1994  
Immobile attuale  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 122 Particella 668 Subalterno 32  
Rendita: Lire 81.200  
Zona censuaria 1  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 14 m<sup>2</sup>  
Partita: 30010  
Busta mod.58: 3010

CLASSAMENTO del 08/04/1993 in atti dal 14/04/1997  
(n. A00013.4/1993)

Data: 03/06/2022  
Ora: 08:10:03  
Numero Pratica: T6545/2022  
Pag: 3 - Fine

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



📅 dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

**Immobile attuale**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **32**

Rendita: **Euro 29,64**

Rendita: **Lire 57.400**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

Partita: **30010**

Busta mod.58: **3010**



#### > Dati di superficie



📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **32**

Totale: **17 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **17 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/04/1993, prot. n. A13



#### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CALTANISSETTA (B429)(CL)** Foglio **122** Particella **668**  
Sub. **32**

1. COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal  
21/04/1993 (n. A00013.2/1993)

📅 dal 08/04/1993

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



#### Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Bene Comune non Censibile
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria





Data: 03/06/2022  
Ora: 08:11:04  
Numero Pratica: T6643/2022  
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2022

Immobilabile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio **122** Particella **668** Subalterno **62**  
Busta mod.58: **3010**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio **122** Particella **668**

### Classamento:

Zona censuaria **1**,  
Categoria **F/4<sup>91</sup>**  
Foglio **122** Particella **668** Subalterno **62**  
**Indirizzo:** VIA NISCEMI Piano S2

### L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **2**  
Foglio **122** Particella **668** Subalterno **5**  
Foglio **122** Particella **668** Subalterno **1**

### > Intestati catastali

> **1. CO.ED S.R.L. SOC. A RESP. LIMITATA (CF 00369810858)<sup>91</sup>**

Sede in **CALTANISSETTA (CL)**

Diritto di: Proprietà'

### > Dati identificativi

☞ dal **08/04/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio **122** Particella **668** Subalterno **62**

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022  
Ora: 08:11:04  
Numero Pratica: T6643/2022  
Pag: 2 - Segue



#### > Indirizzo

📅 dal 08/04/1993

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **62**

VIA NISCEMI Piano S2

Partita: **30010**

Busta mod.58: **3010**

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)



#### > Dati di classamento

📅 dal 08/04/1993

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **62**

Zona censuaria **1**

Categoria **F/4<sup>a</sup>**, Consistenza **m<sup>2</sup>**

Partita: **30010**

Busta mod.58: **3010**

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)



#### > Altre variazioni

📅 dal 11/04/2012

Immobile attuale

Comune di **B429 (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **62**

Busta mod.58: **3010**

VARIAZIONE del 11/04/2012 Pratica n. CL0034321 in  
atti dal 11/04/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.  
4023.1/2012)

Annotazioni: stato dell'unita' confermato a seguito di  
verifica dell'ufficio del 05/04/2012



#### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CALTANISSETTA (B429)(CL)** Foglio **122** Particella **668**  
Sub. **62**

1. COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal  
21/04/1993 (n. A00013.2/1993)

📅 dal 08/04/1993

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Tributi speciali: Euro 0,90



---

*Legenda*

- a) F/4: Unita` in corso di definizione
- b) Bene Comune non Censibile
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2022

Immobilabile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **63**

Busta mod.58: **3010**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668**

### Classamento:

Zona censuaria **1**,

Categoria **F/4<sup>a</sup>**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **63**

**Indirizzo:** VIA NISCEMI Piano S2

### L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **2**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **5**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **1**

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprietà'

### > Dati identificativi

☞ dal 08/04/1993

**Immobilabile attuale**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **63**

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022  
Ora: 08:11:37  
Numero Pratica: T6715/2022  
Pag: 2 - Segue



#### > Indirizzo

📅 dal 08/04/1993

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **63**

VIA NISCEMI Piano S2

Partita: **30010**

Busta mod.58: **3010**

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)



#### > Dati di classamento

📅 dal 08/04/1993

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **63**

Zona censuaria **1**

Categoria **F/4<sup>a</sup>**, Consistenza **m<sup>2</sup>**

Partita: **30010**

Busta mod.58: **3010**

COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 21/04/1993  
(n. A00013.2/1993)



#### > Altre variazioni

📅 dal 11/04/2012

Immobile attuale

Comune di **B429 (B429) (CL)**

Foglio **122** Particella **668** Subalterno **63**

Busta mod.58: **3010**

VARIAZIONE del 11/04/2012 Pratica n. CL0034322 in  
atti dal 11/04/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.  
4024.1/2012)

Annotazioni: stato dell'unita' confermato a seguito di  
verifica dell'ufficio del 05/04/2012



#### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CALTANISSETTA (B429)(CL)** Foglio **122** Particella **668**  
Sub. **63**

> **1. CO.ED S.R.L. SOC. A RESP. LIMITATA**  
(CF 00369810858)<sup>o</sup>

Sede in **CALTANISSETTA (CL)**

📅 dal 08/04/1993

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal  
21/04/1993 (n. A00013.2/1993)



Visura telematica





Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022  
Ora: 08:11:37  
Numero Pratica: T6715/2022  
Pag: 3 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

---

*Legenda*

- a) F/4: Unita` in corso di definizione
- b) Bene Comune non Censibile
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:25:23  
Numero Pratica: T406191/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2022

Immobilie di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 194

### Classamento:

Particella con qualità: **FABB RURALE**

Superficie: 350 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

**dal 13/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico**

**Immobilie predecessore**

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 45

Impianto meccanografico del 24/10/1977

**dal 13/05/1976 al 29/09/2000**

**Immobilie predecessore**

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 165

FRAZIONAMENTO del 13/05/1976 in atti dal 23/08/1991 (n. 22.1/1976)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 45

**dal 29/09/2000**

**Immobilie attuale**

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 194

Tipo Mappale del 29/09/2000 Pratica n. 216U in atti dal 29/09/2000 (n. 1990.1/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 165

### > Dati di classamento

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:25:24  
Numero Pratica: T406191/2022  
Pag: 2 - Segue



dal 19/07/1973 al 24/10/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Redditi: dominicale **Euro 58,94 Lire 114.120**

agrario **Euro 15,72 Lire 30.432**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **38.040 m<sup>2</sup>**

Partita: **11874**

FRAZIONAMENTO del 19/07/1973 in atti dal  
06/06/1983 (n. 27481)



**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **157**

Impianto meccanografico del 24/10/1977



dal 24/10/1977 al 13/05/1976 antecedente  
l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Redditi: dominicale **Euro 61,36 Lire 118.800**

agrario **Euro 16,36 Lire 31.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **39.600 m<sup>2</sup>**

Partita: **11874**



FRAZIONAMENTO del 13/05/1976 in atti dal  
23/08/1991 (n. 22.1/1976)



dal 13/05/1976 al 29/09/2000

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **165**

Redditi: dominicale **Euro 3,46 Lire 6.690**

agrario **Euro 0,92 Lire 1.784**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **2.230 m<sup>2</sup>**

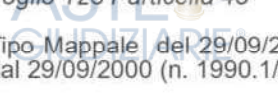
Partita: **11874**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Tipo Mappale del 29/09/2000 Pratica n. 216U in atti  
dal 29/09/2000 (n. 1990.1/2000)



dal 29/09/2000

**Immobile attuale**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **194**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**350 m<sup>2</sup>**





Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:25:24  
Numero Pratica: T406191/2022  
Pag: 3 - Segue



**immobili:**  
Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 123 Particella 165

### > Altre variazioni

dal 29/09/2000

**Immobile attuale**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio 123 Particella 194

Variazione del 29/09/2000 Pratica n. 216U in atti dal 29/09/2000 (n. 1990.1/2000)

Annotazioni: in pendenza del riconoscimento di ruralita'

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL) Foglio 123 Particella 45**

1. Impianto meccanografico del 24/10/1977

dal 12/12/1985

Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL) Foglio 123**

2. FRAZIONAMENTO del 13/05/1976 in atti dal 23/08/1991 (n. 22.1/1976)

dal 13/05/1976 al 25/05/1976

Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 25/05/1976 Pubblico ufficiale DILIBERTO S Sede MUSSOMELI (CL) Repertorio n. 11736 - UR Sede MUSSOMELI (CL) Registrazione n. 452 registrato in data 10/06/1976 - n. 3540.1/1976 in atti dal 23/08/1991

dal 25/05/1976 al 24/11/1987

Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

4. Atto del 24/11/1987 Pubblico ufficiale ROMANO SALV. Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 72592 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 1719 registrato in data 14/12/1987 - Voltura n. 2084.1/1988 in atti dal 08/09/1997

dal 24/11/1987

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL) Foglio 123 Particella 194**

dal 29/09/2000

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. TABELLA DI VARIAZIONE del 29/09/2000 registrato in data n. 1990.1/2000 - Pratica n. 216U in atti dal 29/09/2000

Visura telematica



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:25:24  
Numero Pratica: T406191/2022  
Pag: 4 - Fine



Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:19:35  
Numero Pratica: T403331/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2022

Immobilie di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **165**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,91 Lire 5.640**

agrario **Euro 0,78 Lire 1.504**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.880 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

Diritto di 'Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

**dall'impianto al 13/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico**

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Impianto meccanografico del 24/10/1977

**dal 13/05/1976**

**Immobile attuale**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **165**

**FRAZIONAMENTO** del 13/05/1976 in atti dal 23/08/1991 (n. 22.1/1976)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

### > Dati di classamento

**dal 19/07/1973 al 24/10/1977**

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Redditi: dominicale

**FRAZIONAMENTO** del 19/07/1973 in atti dal 06/06/1983 (n. 27481)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:19:35  
Numero Pratica: T403331/2022  
Pag: 2 - Segue

agrario Euro 15,72 Lire 30.432

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 38.040 m<sup>2</sup>

Partita: 11874

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CALTANISSETTA (B429) (CL)  
Foglio 123 Particella 157

Impianto meccanografico del 24/10/1977

☞ dal 24/10/1977 al 13/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 45

Redditi: dominicale Euro 61,36 Lire 118.800

agrario Euro 16,36 Lire 31.680

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 39.600 m<sup>2</sup>

Partita: 11874

☞ dal 13/05/1976 al 29/09/2000

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 165

Redditi: dominicale Euro 3,46 Lire 6.690

agrario Euro 0,92 Lire 1.784

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 2.230 m<sup>2</sup>

Partita: 11874

FRAZIONAMENTO del 13/05/1976 in atti dal 23/08/1991 (n. 22.1/1976)

☞ dal 29/09/2000

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 123 Particella 165

Redditi: dominicale Euro 2,91 Lire 5.640

agrario Euro 0,78 Lire 1.504

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 1.880 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CALTANISSETTA (B429) (CL)  
Foglio 123 Particella 45

Tipo Mappale del 29/09/2000 Pratica n. 216U in atti dal 29/09/2000 (n. 1990.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CALTANISSETTA (B429) (CL)  
Foglio 123 Particella 194

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:19:35  
Numero Pratica: T403331/2022  
Pag: 3 - Fine



> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL) Foglio 123 Particella 45

1. Impianto meccanografico del 24/10/1977



☞ dall'Impianto al 12/12/1985  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)



**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL) Foglio 123 Particella 165

2. FRAZIONAMENTO del 13/05/1976 in atti dal 23/08/1991 (n. 22.1/1976)



3. Atto del 25/05/1976 Pubblico ufficiale DILIBERTO S Sede MUSSOMELI (CL) Repertorio n. 11736 - UR Sede MUSSOMELI (CL) Registrazione n. 452 registrato in data 10/06/1976 - n. 3540.1/1976 in atti dal 23/08/1991



4. Atto del 24/11/1987 Pubblico ufficiale ROMANO SALV. Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 72592 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 1719 registrato in data 14/12/1987 - Voltura n. 2084.1/1988 in atti dal 08/09/1997



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:23:21  
Numero Pratica: T405161/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2022

Immagine di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **193**

Partita: **19251**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro **18,96** Lire **36.720**

agrario Euro **5,06** Lire **9.792**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **12.240 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al **21/02/1983**

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Impianto meccanografico del 24/10/1977

📅 dal **21/02/1983** al **08/09/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **187**

FRAZIONAMENTO del 21/02/1983 in atti dal 23/08/1991 (n. 155.2/1983)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

📅 dal **08/09/1987**

**Immobile attuale**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **193**

FRAZIONAMENTO del 08/09/1987 in atti dal 31/01/1996 (n. 102.1/1987)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **187**

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:23:21  
Numero Pratica: T405161/2022  
Pag: 2 - Segue

> **Dati di classamento**

📅 dal 19/07/1973 al 13/05/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Redditi: dominicale **Euro 58,94 Lire 114.120**  
agrario **Euro 15,72 Lire 30.432**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **38.040 m<sup>2</sup>**

Partita: **11874**

FRAZIONAMENTO del 19/07/1973 in atti dal  
06/06/1983 (n. 27481)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio **123** Particella **157**

📅 dal 13/05/1976 al 24/10/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Redditi: dominicale **Euro 55,48 Lire 107.430**  
agrario **Euro 14,80 Lire 28.648**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **35.810 m<sup>2</sup>**

Partita: **11874**

FRAZIONAMENTO del 13/05/1976 in atti dal  
23/08/1991 (n. 22.1/1976)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio **123** Particella **165**

📅 dal 24/10/1977 al 21/02/1983

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **45**

Redditi: dominicale **Euro 61,36 Lire 118.800**  
agrario **Euro 16,36 Lire 31.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **39.600 m<sup>2</sup>**

Partita: **11874**

Impianto meccanografico del 24/10/1977

📅 dal 21/02/1983 al 08/09/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **123** Particella **187**

Redditi: dominicale **Euro 41,38 Lire 80.130**  
agrario **Euro 11,04 Lire 21.368**

FRAZIONAMENTO del 21/02/1983 in atti dal  
23/08/1991 (n. 155.2/1983)

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:23:21  
Numero Pratica: T405161/2022  
Pag: 3 - Segue



Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **26.710 m<sup>2</sup>**

Partita: **11874**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 123 Particella 45

FRAZIONAMENTO del 08/09/1987 in atti dal 31/01/1996 (n. 102.1/1987)



dal 08/09/1987

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio 123 Particella 193

Redditi: dominicale Euro 18,96 Lire 36.720

agrario Euro 5,06 Lire 9.792

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **12.240 m<sup>2</sup>**

Partita: **19251**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**  
Foglio 123 Particella 187



### Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)** Foglio 123 Particella 45



1. Impianto meccanografico del 24/10/1977

dall'impianto al 12/12/1983  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)** Foglio 123

2. FRAZIONAMENTO del 21/02/1983 in atti dal 23/08/1991 (n. 155.2/1983)



3. Atto del 07/03/1983 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede **CALTANISSETTA (CL)** Repertorio n. 20998 - UR Sede **CALTANISSETTA (CL)** Registrazione n. 1500 registrato in data 21/03/1983 - n. 2217.1/1983 in atti dal 23/08/1991

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)** Foglio 123 Particella 193

4. FRAZIONAMENTO del 08/09/1987 in atti dal 31/01/1996 (n. 102.1/1987)



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2022  
Ora: 18:23:21  
Numero Pratica: T405161/2022  
Pag: 4 - Fine

☞ dal 08/09/1987 al 24/11/1987  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

⌋

⌋  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 24/11/1987 Pubblico ufficiale ROMANO SALV. Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 72592 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 1719 registrato in data 14/12/1987 - Voltura n. 2084.1/1988 in atti dal 08/09/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup>