

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Procedura
n. 81/1995 R.G.Es.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

XXXXXXXXXX

Promossa da:

(Avv. XXXX)

(Avv. XXXX)

XXXXXXX

(Avv. XXXX)

XXXXXXXXXX

(Avv. XXXXX)

XXXXXXXXXX

(Avv. XXXXX)

(Avv. XXXX)

XXXXXXXXXXXXX

Contro:

(Avv. XXXXX)

(Avv. XXXXX)

(Avv. XXXXX)

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Luogo: Mussomeli (CL)

Data: 20 Novembre 2015

Il consulente tecnico d'ufficio

Arch. Marco Antonio Cocciadiferro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via S. Spirito, 5 - 93100 - Caltanissetta 0934/585720 - 3471232668
Email: arch.cocciadiferro@gmail.com pec.: marcoantonio.cocciadiferro@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. Marco Antonio Cocciadiferro

INDICE

1. – Premessa	pag. 3
2. – Accatastamento	pag. 3
3. – Attestati di Prestazione Energetica	pag. 6
4. – Conclusioni	pag.7



ALLEGATI

Allegato A: *Situazione ante aggiornamento catastale*

Documentazione catastale del 18/11/2015 prot.n.CL0055215

Allegato B: *Attestati di Prestazione Energetica*



Arch. Marco Antonio Cocciadiferro

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO INTEGRATIVA

ILL. ^{MO} SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

DOTT. ^{SSA} NADIA MARINA LA RANA



1 - PREMESSA.

Con disposizione del 23 Gennaio 2015, relativamente all'aggiornamento catastale del complesso edilizio, sito in Mussomeli, Via Acquaviva n. 1, e con ordinanza pronunciata in data 19 Maggio 2015, relativamente alla produzione degli Attestati di Prestazione Energetica dei subalterni costituenti il complesso edilizio, sito in Mussomeli, Via Acquaviva n. 1, la S.V. autorizzava lo scrivente Arch. Marco Antonio Cocciadiferro, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta con il n. 471 Sez. A, alla integrazione della relazione di Consulenza Tecnica d'ufficio.

2 - ACCATASTAMENTO.

Originariamente il complesso edilizio era censito al N.C.E.U. di Caltanissetta al seguente modo:

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	235	1		C2	3	63		227,76	T	SI
	27	238	4		A2	2	6,5 VANI		453,19	T	SI
	27	238	5		A2	2	9 VANI		627,5	T	SI
	27	238	6		F3				0	T	SI
	27	238	7		F3				0	T	SI
	27	238	8		C2	3	74		267,52	T	SI
	27	238	9		F3				0	1	SI
	27	238	10		F3				0	1	SI
	27	238	11		F3				0	2	SI
	27	238	12		F3				0	3-4	SI
	27	238	13		C1	3	526 MQ.		6601,25	1S	SI
	27	238	14		C2	3	47		169,91	1S	SI
	27	238	15		F3				0	1S	SI
	27	238	2		CO				0		SI

Arch. Marco Antonio Cocciadiferro

Dalla lettura della documentazione catastale esaminata, già depositata con relazione del 12/01/2015, si è riscontrata la non corrispondenza dei dati catastali.

Si è provveduto quindi al suo aggiornamento effettuato in data 18/11/2015 prot.n.CL0055215, presso il N.C.E.U. di Caltanissetta, ottenendo la seguente situazione catastale (Cfr. Allegato A -

Documentazione catastale del 18/11/2015 prot.n.CL0055215):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	235	1	C/2	3	63 mq.	Euro 227,76
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	1	B.C.N.C. Corte			
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli - P.S1					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	2	B.C.N.C. Corte			
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli - P.T.					
Intestato	XXXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	4	A/2	2	6,5 vani	Euro 453,19
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	5	A/2	2	9 vani	Euro 627,50
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	8	C/2	3	74 mq.	Euro 267,52
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	13	C/1	3	526 mq.	Euro 6.601,25
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – 1 S					
Intestato	XXXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	14	C/2	3	47 mq.	Euro 169,91
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – 1 S					
Intestato	XXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	16	B/5	U	2.425 mq.	Euro 8.804,17
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.-1-2-3-4					
Intestato	XXXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	17	B/4	U	506 mq.	Euro 1.179,13
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.-1-S1					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	18	F/03	U	/	/
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.-1					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	19	C/2	1	213 mq.	Euro 474,11
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	20	C/2	1	463 mq.	Euro 1.119,42
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXXX					

3 – ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

Avendo conseguito l'aggiornamento catastale, si è provveduto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica dei singoli subalterni del complesso edilizio, e successivamente si è proceduto alla registrazione degli stessi presso l'Assessorato Regionale all'Energia. Si descrive l'elenco delle attestazioni (Cfr. Allegato B – Attestati di Prestazione Energetica).

UBICAZIONE	FOGLIO	P/LLA	SUB.	CLASSE ENERGETICA	PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE kWh/mq.	REGISTRAZIONE ASSESSORATO ENERGIA
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	4	G	152,45	20/11/2015 ID:290908
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	5	G	300,76	20/11/2015 ID:290909

Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	13	G	164,16	20/11/2015 ID:290914
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	16	G	304,24	20/11/2015 ID:290919
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	17	G	661,34	20/11/2015 ID:290921

4 - CONCLUSIONI.

Nel rassegnare alla S.V. la presente relazione, lo scrivente C.T.U. ringrazia per la fiducia accordata e riassume gli aggiornamenti richiesti:

Si è provveduto all'aggiornamento catastale effettuato in data 18/11/2015 prot.n.CL0055215, presso il N.C.E.U. di Caltanissetta, ottenendo la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	235	1	C/2	3	63 mq.	Euro 227,76
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	1	B.C.N.C. Corte			
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli - P.S1					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	2	B.C.N.C. Corte			
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli - P.T.					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	4	A/2	2	6,5 vani	Euro 453,19
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	5	A/2	2	9 vani	Euro 627,50
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	8	C/2	3	74 mq.	Euro 267,52
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXXXX, con sede in XXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	13	C/1	3	526 mq.	Euro 6.601,25
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – 1 S					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	14	C/2	3	47 mq.	Euro 169,91
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – 1 S					
Intestato	XXXXXX, con sede in XXXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	16	B/5	U	2.425 mq.	Euro 8.804,17
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.-1-2-3-4					
Intestato	XXXXXXX, con sede in XXXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	17	B/4	U	506 mq.	Euro 1.179,13
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.-1-S1					
Intestato	XXXXXXXXXX, con sede in XXXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	18	F/03	U	/	/
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.-1					
Intestato	XXXXXXX, con sede in XXXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	19	C/2	1	213 mq.	Euro 474,11
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXXX, con sede in XXXXXX					

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	238	20	C/2	1	463 mq.	Euro 1.119,42
Indirizzo	Via Acquaviva n. 1 – Mussomeli – P.T.					
Intestato	XXXXXXX, con sede in XXXXXX					

La situazione catastale del complesso edilizio è quindi stata aggiornata.

Si è provveduto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica dei singoli subalterni del complesso edilizio, e successivamente si è proceduto alla registrazione degli stessi presso

l'Assessorato Regionale all'Energia. Si descrive l'elenco delle attestazioni:

Arch. Marco Antonio Cocciadiferro

UBICAZIONE	FOGLIO	P/LLA	SUB.	CLASSE ENERGETICA	PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE KWh/mq.	REGISTRAZIONE ASSESSORATO ENERGIA
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	4	G	152,45	20/11/2015 ID:290908
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	5	G	300,76	20/11/2015 ID:290909
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	13	G	164,16	20/11/2015 ID:290914
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	16	G	304,24	20/11/2015 ID:290919
Mussomeli, Via Acquaviva n.1	27	238	17	G	661,34	20/11/2015 ID:290921

Quanto sopra in conformità all'incarico ricevuto.

Caltanissetta, 20 Novembre 2015

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

 Arch. Marco Antonio Cocciadiferro





Arch. Marco Antonio Cocciadiferro