

Originale

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**  
*Ufficio esecuzioni immobiliari*  
Giudice delle esecuzioni G.E. Dott. Gaetano Sole

**Consulenza Tecnica di Ufficio**

**Procedimento di espropriazione immobiliare Causa Civile n. 2/2006**

**R.G.Es., promossa dalla [REDACTED], nella propria qualità di procuratrice della [REDACTED], nei confronti di [REDACTED]**

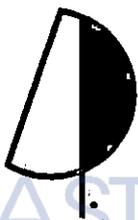
**Ricorrente:** [REDACTED]

**Convenuti:** [REDACTED]

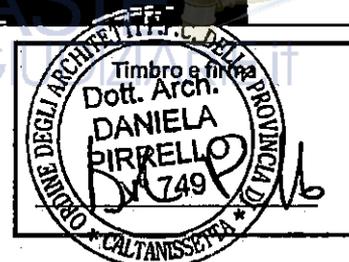
**RELAZIONE INTEGRATIVA  
ED ALLEGATI**

**Data:** Dicembre 2012

**DOTT. ARCH. DANIELA PIRRELLO**  
VIA SANT'ANGOSTINO N.14  
93017 SAN CATALDO (CL)  
Cell: 320/9708528  
e-mail: [daniela.pirrello@archiworldpec.it](mailto:daniela.pirrello@archiworldpec.it)  
[daniela\\_pirrello@hotmail.it](mailto:daniela_pirrello@hotmail.it)



*Dott. Arch. Daniela Pirrello*



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
Esecuzioni Immobiliari

## INDICE

1. Premessa

Pag. 3

2. Svolgimento dell'incarico

Pag. 4

3. Correzione risposte ai quesiti

Pag. 5



## ALLEGATI

Allegato I – Elaborati istanza di sanatoria

Pag. 10



## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ILL.MO GIUDICE DELLE ESECUZIONI

DOTT. GAETANO SOLE

### 1 - PREMESSA

In data 25 Gennaio 2012, la scrivente **Dott. Arch. Daniela Pirrello**, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta con il n. 749, veniva nominata perito nella causa civile n. 2/2006 promossa dalla **[REDAZIONE]**, nella propria qualità di procuratrice della **[REDAZIONE]** nei confronti di **[REDAZIONE]** e **[REDAZIONE]**

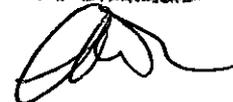
Nello stesso giorno la sottoscritta partecipava all'udienza per prestare il giuramento di rito e acquisire il mandato peritale, in cui si disponeva la redazione dell'apposita relazione da depositare in Cancelleria secondo i quesiti ed operazioni trascritti nel verbale di conferimento incarico.

Il Tribunale concedeva come termine per la consegna della relazione il **20 luglio 2012**; entro tale termine la sottoscritta CTU ha depositato la relazione di consulenza tecnica rispondendo in modo esauriente a tutti i quesiti posti dal giudice.

Successivamente in data 06/11/2012 la sottoscritta CTU veniva richiamata, sotto il vincolo del precedente giuramento, ad effettuare le operazioni di riaccatastamento degli immobili oggetto di pignoramento entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione di tale provvedimento.

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
Dipartimento di Caltanissetta

06/11/2012



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Riepilogando quanto riscontrato al precedente incarico, la sottoscritta CTU, relativamente alla documentazione in atti e a quella prodotta consultando sia gli uffici del Comune di Mussomeli che presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, dichiarava che, la mansarda al piano terzo adibita ad uso abitativo appartenente ai Sigg. [REDACTED] risultava essere abusiva, esente da sanatoria e non conforme alle normative urbanistiche vigenti sia per quanto riguardava il rispetto della cubatura, in relazione all'indice di edificabilità della zona, che per l'altezza dei fronti; quindi non era possibile procedere con la richiesta di una regolare concessione edilizia, ne tantomeno di una sanatoria deducendone che l'immobile in questione doveva necessariamente essere demolito.

Successivamente in data 06/11/2012 la sottoscritta CTU riceveva l'incarico di regolarizzare gli immobili di proprietà dei Sigg. [REDACTED] procedendo con l'ordine di demolizione relativo alla mansarda al piano terzo e successivo riaccatastamento degli immobili rimanenti, poichè catastalmente la mansarda al piano terzo risultava essere di pertinenza all'appartamento al piano primo.

La sottoscritta CTU prima di inviare l'ordine di demolizione della mansarda al piano terzo al Comune di Mussomeli, si è recata presso gli uffici del Comune di Mussomeli per richiedere copia conforme della concessione edilizia ed effettuare ulteriori ricerche presso gli archivi comunali.

Da tali ricerche è emersa la presenza del nominativo relativo al Sig. [REDACTED] in merito ad una istanza di sanatoria edilizia dell'anno 1986, ma non è stato possibile verificarne la documentazione poichè non presente negli archivi comunali.

La sottoscritta CTU per meglio verificare la presenza o assenza di una ipotetica istanza di sanatoria si è recata presso lo studio tecnico dell'Ing. Luigi Mancuso iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta con il n. 164, risultante il progettista degli immobili in questione, di cui si fa riferimento negli allegati tecnici relativi alla concessione edilizia n. 125 del 15/08/83 rilasciata dal Comune di Mussomeli ai sensi dell'art. 36 della L.R. 27/12/1978, n.71.

Mediante tale incontro è stato possibile verificare l'effettiva presenza di un'istanza di sanatoria relativa agli immobili in questione presentata in data 29/09/86; previa autorizzazione dell'Ing. Luigi Mancuso, si è proceduto alla consultazione di parte degli elaborati pertinenti all'istanza di sanatoria e alla produzione di una copia di quest'ultimi.

Conseguentemente a tale scoperta si può affermare che la mansarda al piano terzo è oggetto di sanatoria per cui non occorre demolirla ma semplicemente reintegrare la domanda di sanatoria, poiché, come da copie in allegato, gli importi relativi al pagamento degli oneri di oblazione risultano regolarmente versati.

Quindi si procede con la correzione di parte delle risposte date ai precedenti quesiti.

### 3 - CORREZIONE RISPOSTE AI QUESITI

- a) *Identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;*

[.....] Da un'attenta analisi della documentazione in possesso si evince la corrispondenza degli immobili oggetto di stima; si riscontra però un'incongruenza sul fatto che effettivamente l'immobile al piano terzo descritto ancora in corso di costruzione, è attualmente agibile ed abitabile, ed in base alle ricerche effettuate per l'espletamento dell'incarico, risulta regolarmente accatastato come pertinenza dell'appartamento al piano primo ed oggetto di un'istanza di sanatoria edilizia con n.0481674309, presentata presso il Comune di Mussomeli in data 29/09/1986, protocollo n. 15907 (vedi Allegato I). Occorre però precisare che in tale istanza nell'elaborato relativo alla pianta della mansarda al piano terzo non è presente l'odierna divisione degli spazi interni.

***h) Accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie;***

Come detto precedentemente si è riscontrata la non conformità del piano terzo, poiché effettivamente l'immobile, dalla documentazione in atti viene descritto ancora in corso di costruzione, mentre è attualmente agibile ed abitabile (vedi Allegato F), ed in base alle ricerche effettuate per l'espletamento dell'incarico, risulta regolarmente accatastato come pertinenza dell'appartamento al piano primo ed oggetto di un'istanza di sanatoria edilizia con n.0481674309, presentata presso il Comune di Mussomeli in data 29/09/1986, protocollo n. 15907 (vedi Allegato I).

Si prevede la possibilità di regolarizzare la costruzione poichè nonostante non si sia trovata l'istanza di sanatoria presso gli uffici del Comune di Mussomeli è comunque possibile reintegrarla allegando tutta la documentazione necessaria e le copie relative ai versamenti per gli oneri di oblazione (vedi Allegato I). Gli elaborati in questione possono essere acquisiti presso lo studio tecnico dell'Ing. Luigi Mancuso in via Spallanzani, Mussomeli.

Di conseguenza non è necessario demolire l'opera, come dichiarato nella precedente relazione di consulenza tecnica e quindi non occorrerà in fase di vendita tener conto di deprezzamenti relativi a spese di demolizione, smaltimento materiale di scarto e correzione catastale.

Come detto precedentemente è necessario sottolineare che in tale istanza nell'elaborato relativo alla pianta della mansarda al piano terzo non è presente l'odierna divisione degli spazi interni, per cui essendo stata accatastata come pertinenza dell'appartamento al piano primo, in fase di vendita la mansarda al piano terzo non potrà essere venduta separatamente a meno che non vi sia una successiva variazione catastale che la individui come singola unità immobiliare e tale variazione dovrà riportare l'attuale disposizione degli spazi interni.

- j) Evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco etc.) e le località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero dei vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);**

[.....] Ai fini di fornire un'immediata percezione dei beni oggetto di causa, occorre precisare che tenendo conto dei dati in possesso e come meglio enunciato nel quesito **h**, **si terrà conto ai fini di vendita, del valore della mansarda al piano terzo, poiché suscettibile di sanatoria.**

- k) Determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento; del costo dell'eventuale sanatoria;**

Per determinare il valore degli immobili oggetto di causa, si è fatto riferimento al **Metodo Comparativo** (come meglio spiegato nel paragrafo 5).

Nella stima degli immobili verrà computata **anche la mansarda.**

Secondo il D.M. del 05/08/1994, per la determinazione della superficie complessiva si deve tener conto della seguente formula:

$$\underline{S_c = S_u + 60\%(S_{nr} + S_p)}.$$

In cui **S<sub>c</sub>** sta appunto per la superficie complessiva, **S<sub>u</sub>** indica la superficie utile abitabile di **118,81 mq** ed **S<sub>nr</sub>** la superficie non residenziale di **58 mq** (nel nostro caso non terremo conto di **S<sub>p</sub>** la superficie a parcheggio poiché tale superficie coincide appunto nella **S<sub>nr</sub>**); di conseguenza avremo:

$$\underline{\text{Superficie complessiva} = 118,81 \text{ mq} + (60\% \text{ di } 58 \text{ mq}) = 153,61 \text{ mq}}$$

Nella formula sovrastante si stanno considerando le superfici del piano terra, del piano primo e della mansarda al piano terzo, compresa quella dei balconi; in funzione delle caratteristiche sopraelencate nel paragrafo 5, il valore medio venale è di Euro 600,00/mq, per cui il valore totale sarà:

$$- \text{mq } 153,61 \times \text{€ } 600,00/\text{mq} = \text{€ } 92.166,00$$

Il valore complessivo dei beni oggetto di stima è quindi di € 92.166,00.

Volendo calcolare ugualmente il valore di ogni singolo immobile, secondo le caratteristiche sopraelencate per il magazzino al piano terra si avrà:

$$- \text{38,00 mq} \times \text{€ } 360,00/\text{mq} = \text{€ } 13.680,00$$

per l'appartamento al piano primo si avrà:

$$\text{Superficie complessiva} = \text{81,12 mq} + (\text{60\% di } 10 \text{ mq}) = \text{87,12 mq}$$

$$- \text{87,12 mq} \times \text{€ } 600,00/\text{mq} = \text{€ } 52.272,00$$

per la mansarda al piano terzo si avrà:

$$- \text{43,69 mq} \times \text{€ } 600,00/\text{mq} = \text{€ } 26.214,00$$

***1) Indichi l'opportunità di procedere alla vendita in un unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni); predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;***

Essendo i beni oggetto di causa ricadenti in un unico lotto non si può procedere a separazione di lotti o frazionamenti, si possono comunque vendere separatamente il magazzino al piano terra, l'appartamento al piano primo e la mansarda al piano terzo (quest'ultimi due previa correzione catastale).

**p) Verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;**

E' stata verificata la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nelle note di trascrizione.

Da quanto si evince dalla documentazione prodotta il pignoramento riguarda dei beni appartenenti ai debitori, anche se al momento della stipulazione dell'ipoteca volontaria avvenuta nell'anno 1994, nell'atto di pignoramento si fa riferimento ad un vano grezzo al piano terzo in via F.lli cervi, mentre tale vano attualmente risulta agibile ed abitabile regolarmente accatastato come pertinenza dell'appartamento al piano primo ed oggetto di un'istanza di sanatoria edilizia con n.0481674309, presentata presso il Comune di Mussomeli in data 29/09/1986 , protocollo n. 15907 (vedi Allegato I).

Tanto si doveva in adempimento all'incarico ricevuto.

**Caltanissetta, 24 Dicembre 2012**

**Il perito**

(Dott. Arch. Daniela Pirrello)



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI MUSSOMELI

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 7569 Registro concessioni N. 125 Rep. N.



da bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

L'anno millenovecento ottantare addi - 5 AGO 1983

del mese di \_\_\_\_\_, nella sede municipale del Comune

di MUSSOMELI

IL SINDACO vista la domanda presentata da

Sig. \_\_\_\_\_

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ nat. a MUSSOMELI

il 4/4/1949 e residente in MUSSOMELI

Via o Piazza ~~Piazza~~ CONCETTO MARCHESE n. \_\_\_\_\_ e

Sig. \_\_\_\_\_

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ a CALTANISSETTA

il 17/1/1951 e residente in MUSSOMELI

Via o Piazza ~~Piazza~~ CONCETTO MARCHESE n. \_\_\_\_\_ e

Sig. \_\_\_\_\_

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ nat. a ACQUAVIVA PLATANI

il 1/11/1940 e residente in MUSSOMELI

Via o Piazza ~~Piazza~~ CONCETTO MARCHESE n. \_\_\_\_\_ e

Sig. \_\_\_\_\_

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ nat. a ACQUAVIVA PLATANI

il 10/9/1946 e residente in MUSSOMELI

Via o Piazza ~~Piazza~~ CONCETTO MARCHESE n. \_\_\_\_\_

in data 2/6/1983 protocollata al n. 7569 diretta ad ottenere

la concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Costruzione di un**

**piano terra, primo e secondo piano;**

da adibirsi ad uso di:

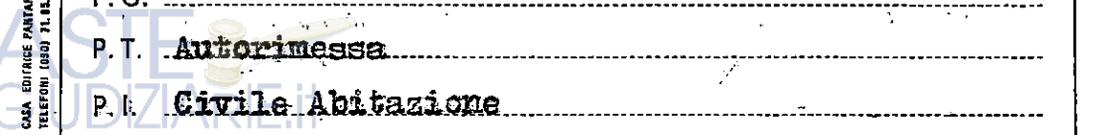
P. C. \_\_\_\_\_

P. T. **Autorimessa**

P. I. **Civile Abitazione**

P. II. \_\_\_\_\_

CASA EDITRICE PANTANO - MESSINA  
TELEFONO (090) 71.81.51 - 71.21.17



P. III .....

in questo Comune, Via F. Cervi  
contrada ..... determinando l'asservimento delle  
particelle 543 segnate al catasto nel foglio n. 16  
in comunione con il preesistente immobile segnato in catasto nel foglio  
n. .... particella ..... in sostituzione dell'immobile da  
demolire segnato in catasto al foglio n. .... particella .....

Accertato che i richiedenti, come risulta dalla documentazione  
esibita, hanno titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di  
**Proprietari**

Visto il progetto dei lavori allegato alla precitata istanza redatto da  
.....

Visto che, in merito, l'Ufficiale Sanitario in data 2/6/1983  
ha espresso parere favorevole;

Visto il referto n. .... in data .....  
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Visto che la C.E.C. nella seduta del 2/6/1983 con verbale  
n. 45, ha, in merito, espresso parere favorevole;

Visto l'art. 220 del T.U. LL.SS., approvato con R.D. 27-7-934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive  
modifiche ed integrazioni;

Viste la L.R. 31-3-1972 n. 19 e la L.R. 26-5-1973, n. 21;

Vista la Legge 28-1-1977, n. 10 e la L.R. 27-12-78, n. 71;

Vista la ricevuta di versamento n. .... del .....  
di L. .... effettuato presso .....  
comprovante l'avvenuto versamento del contributo dovuto alla Cassa Na-  
zionale Ingegneri ed Architetti sul c.c.p. n. .... intestato alla  
Banca Nazionale del Lavoro;

Accertato che sono state applicate le marche Giotto sul progetto  
nella misura di L. .... per contributo dovuto alla Cassa  
Nazionale Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri;

Vista la quietanza del Tesoriere Comunale n. .... del .....  
di L. ...., comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti  
previsti dall'art. .... del Regolamento Edilizio Comunale;

Vista l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciata dall'Ufficio del  
Genio Civile di CALTANISSETTA con nota n. 5661 Sez. I/B  
del 21/7/1983 ai sensi della Legge 2-2-1974, n. 64;

Visto che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria  
di cui all'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10, è stato determinato in  
L. 1.359.072. Tenuto conto che gli oneri di  
urbanizzazione, primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità

previste dalla Legge 28-1-1977, n. 10, in applicazione dell'art. 47 della  
Legge 5-8-1978, n. 457, sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali,  
previa prestazione, dal concessionario al Comune, di opportune garanzie  
secondo le modalità previste dall'art. 13 della Legge 14-1-1978, n. 1.

Accertato che il concessionario ha prestato, secondo le modalità pre-  
viste dall'art. 13 della Legge 14-1-1978, n. 1, la seguente cauzione.....

l'importo degli oneri di urbanizzazione viene rateizzato come segue:

1ª rata sem.le di L. .... prima rilascio concessione

2ª rata sem.le di L. .... entro il .....

3ª rata sem.le di L. .... entro il .....

4ª rata sem.le di L. .... entro il .....

Visto che la prima rata semestrale del contributo per opere di urba-  
nizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10 del 28-1-1977 è stato regolar-  
mente versato, giusta quietanza n. .... del ..... (1);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di  
Fabbricazione od il Piano Regolatore Generale;

**R I L A S C I A**

alla Ditta .....

la concessione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa spe-  
cificati in conformità al progetto allegato o depositato all'ufficio Tecnico  
del Comune, facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza  
delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei Lavori Pub-  
blici 24-1-1953, n. 189, dei Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene, di  
tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi 12

dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti  
agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato pro-  
getto, con l'osservanza anche di tutte le seguenti condizioni particolari:

1) la quota di contributo afferente al costo della costruzione viene deter-  
minata in L. 1.997.649

Detto contributo dovrà essere versato al Comune:

— per L. .... entro il .....

— per L. .... entro il .....

— per L. .... entro il .....

e comunque non oltre 60 gg. dalla data di ultimazione delle opere.

2) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di  
tutte le disposizioni di leggi e regolamenti in materia ed in particolare  
a non iniziare la costruzione prima:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta il concessionario può obbligarsi a realizzare  
direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

« del conseguimento del nulla-osta dei Vigili del Fuoco per la zona parcheggio macchine, se richiesta »;

« che vengano tracciate le quote di allineamento ed i capisaldi altimetrici da parte del Tecnico del Comune »;

3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di.....

a norma dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086, segnalando:

— il nominativo del committente, del costruttore e del Direttore dei lavori con i relativi recapiti:

— la denuncia delle opere in cemento armato, normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile;

— conservando in cantiere la copia vistata.

4) La concessione ha la durata di un anno e si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio, le opere a cui si riferisce non risultino iniziate.

5) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, **non può essere superiore a tre anni**. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

6) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il Titolare dell'Impresa costruttrice, sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate.

7) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13 luglio 1966, n. 615 e relativo regolamento.

8) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato o dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo.

9) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiori a metri 1 per 1,20, in cui siano indicati :

— Nome e cognome del proprietario committente;

— Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del Direttore dei lavori;

— Denominazione dell'Impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;

— Numero e data della concessione;

L'assuntore dei lavori o il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati.

10) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perchè il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perchè non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito.

11) La concessione, nonchè i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo.

12) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

13) Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad 1 mq per ogni 20 m<sup>3</sup> di costruzione.

14) In applicazione all'art. 36, comma 4° della legge reg.le 27-12-78, n. 71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione sono .....

.....  
.....  
.....

15) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

16) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

17) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

18) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area entro il termine di mesi.....

19) Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a.....

20) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo la visita del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario per il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata dopo aver controllato che:

a) nessuna variante è stata apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva approvazione;

b) che tutte le norme igieniche ed edilizie e, particolarmente, quelle

contenute nel regolamento edilizio e nelle LL.SS. siano state osservate;

c) che siano stati rilasciati i certificati di conformità da parte del Genio Civile ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato.

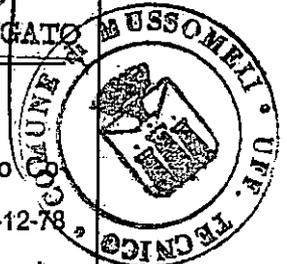
21) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

Altre condizioni: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

MUSSOMELI, li 5 AGO 1983

IL SINDACO  
L'ASSESSORE DELEGATO



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ~~Segretario Comunale~~ *se conforme relazione del* Messo Comunale, certifica che la presente concessione ai sensi art. 37 L.R. 27-12-78, n. 71 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 con decorrenza dal 20-8-83 al 3-9-83 e che contro la stessa nessi sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li 30-8-1983

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Il Messo Comunale

**RELATA DI NOTIFICA**

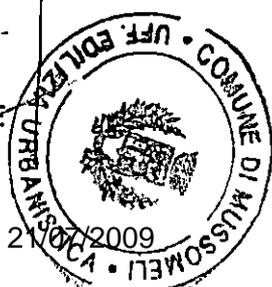
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Adolfo Ferraro

Addi, 19-8-83

Esatte E 15,00  
Per diritti di Segreteria

P. C. C. dell'esemplare Il Messo Comunale  
in questo Ufficio.

Reg. n. 64 del 20 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Mussomeli, li 29 NOV 2012



RISERVATO AL COMUNE	
COMUNE DI MUSSOMELI (Denominazione e N. Distintivo secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE 1986
	PROVINCIA 15908
	N. PROTOCOLLO



Al Signor Sindaco del Comune di

MUSSOMELI

ASTE GIUDIZIARIE.IT

B	N. PROGRESSIVO	0481674309
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegato

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE MUSSOMELI	PROVINCIA (sigla) CL	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA C. MARCHESE, 20			C.A.P. 93014
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) M	giorno DATA DI NASCITA mese 04 anno 1949	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 08	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	3.627.232		1.209.077	89.95	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>		<b>3.627.232</b>		<b>1.209.077</b>	<b>89.95</b>	<b>1</b>

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data 27.09.1986

Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI MUSSOMELI
	PROVINCIA	29 SET 1986 11908
N. PROTOCOLLO		PROT. N. CAI CLAS. FASC.



Al Signor Sindaco del Comune di  
MUSSOMELI

B	N. PROGRESSIVO	10481614309
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**  
**OPERE AD USO RESIDENZIALE**  
Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO <small>(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</small>	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> SI    2 <input checked="" type="checkbox"/> NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE MUSSOMELI PROVINCIA (sigla) CL
1 COMPRAVENDITA — da privati <input type="checkbox"/> — da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> — da altra impresa <input type="checkbox"/> — da altri <input type="checkbox"/> 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. 93014
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA F. LUI CERVI  
 C.A.P.: 93014  
 COMUNE: MUSSOMELI  
 PROVINCIA (sigla): CL

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:  
 - Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_  
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_  
 subalterno \_\_\_\_\_

**B - ZONA URBANISTICA**

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

**C - VINCOLI**

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  si 2  no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

**D - NATURA DELL'OPERA**

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:  
 - Intero fabbricato 1   
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

**E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

**F - EPOCA DI ULTIMAZIONE**

Periodo di ultimazione:  
 Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2   
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 83

**G - DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:  
 1  sì 2  parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

**A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)**

**a - Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4  
 — Piani entroterra n. 1  
 — Volume totale (vuoto per pieno) mc 3.447,20

— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 245,55  
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 116,80

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  sì 2  no

Numero	ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione	Accessori (2)	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze		di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
3	8	9	4			3						3			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

**b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione: 7569

Data di rilascio: giorno 05 mese 08 anno 1983

Superficie assentita mq 264,11

Volume assentito mc 3.030,80

**c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 <input checked="" type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/>
— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/>
	— oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <u>2</u>	- uso abitativo n. <u>    </u>	- uso abitativo n. <u>    </u>
- residenza non primaria n. <u>1</u>	- uso non abitativo n. <u>    </u>	- uso non abitativo n. <u>    </u>
- uso non abitativo n. <u>    </u>		

Abitazione/i non utilizzate n.     

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale     

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)**

**Dimensione e consistenza**

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4  
 — Piani entroterra n.       
 — Struttura portante prevalente:  
 - pietre o mattoni 1  - prefabbricata 3   
 - cemento armato 2  - mista e altra 4

**Servizi ad uso diretto del fabbricato**

— Allacciamento rete fognante 1   
 — Allacciamento rete elettrica 2   
 — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3   
 — Impianto termico centralizzato 4   
 — Ascensore 5

**Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato**

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1   
 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2   
 Senza attrezzature fisse 3   
 Spazi per parcheggi 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 3

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1  sì 2  no

**B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

**a - Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:  
 - Interni alle abitazioni (Su) mq      Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)  sì  no  
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq     

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)**

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq     

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:  
 N. piani del fabbricato       
 N. abitazioni del fabbricato     

**c - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

**SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

A MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">36.000</span>
B CALCOLO DELLE SUPERFICIE			
2) Superficie utile abitabile			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">81,85</span>
3) Superficie non residenziale mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15,60</span> × 0,6 =			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8,10</span>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">89,95</span>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">36.000</span>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3.238.200,00</span>
D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">, ,</span>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">, ,</span>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <sup>12%</sup> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3.238.200</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">388.632,000</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3.627.832</span>
16) Somma versata in data: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">giorno mese anno</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 9 8</span> - In unica soluzione			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
- 1° rata			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.209.017,000</span>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input checked="" type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

- Relazioni descrittive opere edificate  
 - Dichiarazione stato dei lavori  
 - Dichiarazione assue costruzioni  
 - Dichiarazione procedimento arretrato

stamento  
 - Attestazione versamento

Lire 300 Data 27.03.1986

Firma del richiedente

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE ABUSIVE

L'opera abusiva per la quale si chiede, con separata domanda, la concessione in sanatoria a norma dell'art. 35 della legge 28.2.1985, n.47, e art. 26 L.R. 10.8.85, n.37, è stata realizzata in assenza in difformità della concessione o licenza edilizia dal Signor [redacted] ..... nato il 04.04.1949 a Mussomeli nella qualità Comproprietario dell'opera abusiva.

L'abuso commesso rientra nella tipologia di cui al n. 4. della tabella delle PRESCRIZIONI allegata alla citata legge.

L'opera è ubicata nella via F.lli Cervi del Comune di Mussomeli e ricade nella zona B del P.R.G.

Il terreno su cui insiste l'opera è distinto così nel N.C.T. fg. 16 part. 543 ..... L'abuso edilizio è stato commesso nell'anno 1983 .....

L'opera viene utilizzata a scopo residenziale ..... ed è occupata sin dal -----

La costruzione abusiva si compone di un corpo di fabbrica a più piani, 4 piani ..... della superficie coperta di mq. 108 ..... e del volume complessivo di mc. 1447,20 vuoto per pieno.

Caratteristiche costruttive:

a) strutture

- orizzontali cemento armato .....
- Verticali Cemento armato .....
- tetto cemento armato .....

b) Grado di finimento

- pavimentazione lastole di cemento .....
- infissi interni ----- .....
- infissi esterni inibiti e serrande in plastica .....
- pareti in blocchi laterizi .....

c) Impianti e servizi:

non ancora realizzati .....



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Il sottoscritto... [redacted] nat.o a Mussomeli... il [redacted], residente in Mussomeli... ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità civile e penale di avere avviato la procedura di accatastamento relativa all'immobile sito in via Fratelli Cervi del Comune di Mussomeli, in catasto al foglio 16, part. 543.



2015

[redacted]

COMUNE DI MUSSOMELI

(Provincia di Caltanissetta)

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

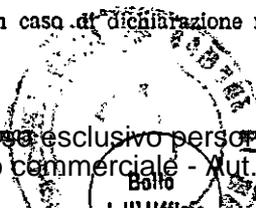
L'anno millenovecentottanta... addì 22 SET. 1980 del mese di...

avanti di me (1) [redacted] è comparso... 1

Sig. [redacted] della cui identità sono certo per (2) [signature]

[redacted] quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(1) Segretario Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni qualifica



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Il sottoscritto [redacted] nat.o a Mussomeli il [redacted], residente in Mussomeli ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità civile e penale che le opere abusive consistenti nella costruzione di un terzo piano in un fabbricato sito in Mussomeli, via fratelli Cervi sono state realizzate nelle parti essenziali entro il 1.10.1983.



2026

1 DICHIARANTE [redacted]

COMUNE DI MUSSOMELI

(Provincia di Caltanissetta)

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentottanta **22 SET. 1986** del mese di

UFFICIO AUTENTICAZIONE

L'IMPIEGATO INCARICATO

avanti di me (1) **(Lanzetta Giuseppina)** è comparsa 1

Sig. [redacted] della cui identità sono certo per (2) *ee*

quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(1) Segretario Comunale o altro funzionario incaricato ad uso esclusivo personale - è vietata ogni qualifica



DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI ABUSIVI

Il sottoscritto... [redacted] .....nato  
il 04.04.1949 ..... a *Murrore* ..... ed ivi residente nella via  
*C. Marchese* ..... 20 ..... avendo realizzato opere abusive in assenza o in diffor-  
mità alla concessione o licenza edilizia con tipologia dell'abuso n. *1* ..... della  
tabella delle prescrizioni allegata alla legge n. 47/85, dichiara sotto la propria  
diretta e piena responsabilità che lo stato dei lavori relativi all'opera costruita  
abusivamente nel periodo *anno 1983* ..... è quella che risulta dalla relazione  
descrittiva.

La ditta  
[redacted]

Al Signor Sindaco del Comune di

Mussomeli



Oggetto: Sanatoria per gli abusi edilizi legge 28.2.1985,n.47 e L.R. 10.8.85,n.37.

In riferimento all'istanza di sanatoria edilizia n.048167/4309 presentata

presso Codesto Comune in data 29.9.86 n. 15907 di protocollo, si trasmette l'attestazione di pagamento di €. 1.249.000 relativi alla rata n. 2 dell'oblazione dovuta

Distintamente



VIA CONCETTO MARCHESE 20  
MUSSOMELI



**CONTI CORRENTI POSTALI RICEVUTA**  
di un versamento di L. 1249.000

Lire ammisione di custodia - numero verde

sul C/C N. **255 000** Intestato a:

**AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**  
eseguito da [redacted]  
residente in Mussomeli  
Codice Fiscale [redacted]

**POSTALI** addi

**306** L'UFFICIALE POSTALE addi

Bollo a data 27 MAR 87 Cartellino del bollettario

**CONTI CORRENTI POSTALI RICEVUTA**  
di un versamento di L. 1270.000

Lire ammisione di custodia - numero verde

sul C/C N. **255 000** Intestato a:

**AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**  
eseguito da [redacted]  
residente in Mussomeli  
Codice Fiscale [redacted]

**POSTALI** addi

**360** L'UFFICIALE POSTALE addi

Bollo a data 27 MAR 87 Cartellino del bollettario

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento di L. 1.209.000

Lire un milione duecento nove mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a  
**AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**  
eseguito da ....  
residente in Russomeli  
Codice Fiscale 07570010077

A C/C POSTALI 2  
MUSSEMELI  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
823 UFFICIALE POSTALE  
Cartellino  
del bollettario

Bollo a data

-----  
tassa      data      progress

750

VIA FRATELLI CERVI

93014 MUSSOMELI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al Signor Sindaco del

Comune di MUSSOMELI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Oggetto : Condono edilizio n° 0481674309 del 29.09.1986 n° prot. 15907  
Fabbricato sito nella via Fratelli Cervi.

\*\*\*\*\*

Si trasmette l'unita documentazione tendente ad ottenere il ri-  
lascio della concessione edilizia in sanatoria per il fabbricato indicato  
in oggetto.

Allegati:

- elaborati grafici in triplice copia;
- relazione tecnica in triplice copia;
- fotocopia della ricevuta dell'avvenuta accatastamento;
- fotocopia del titolo di proprietà.

Mussomeli, li 12 LUG. 2000

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LA DITTA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Via da denominare  
Via F.lli Cervi

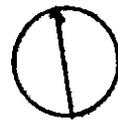
ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI MUSSOMELI

Foglio 16 particella 543

Riferimento tipo mappale

n. 58460 del 1985



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Scala 1:500

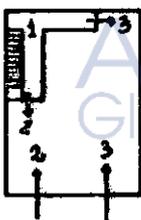
Via da denominare

Piano terra

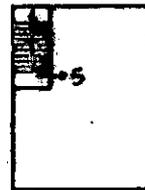
Primo Piano

Secondo Piano

Lo Manto Paolo

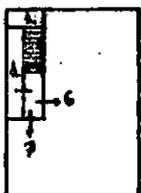


Castiglione C.



Via F.lli Cervi

Terzo Piano



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

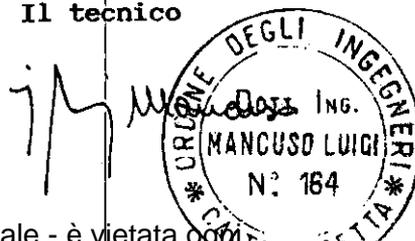
ELENCO SUBALTERNI ATTRIBUITI

- Sub 1 Beni comuni non censibili (Ingressi, scala )
- Sub 2 Locale a piano terra ad uso magazzino
- Sub 3 Locale a piano terra ad uso magazzino
- Sub 4 Appartamento a primo piano
- Sub 5 Appartamento a secondo piano
- Sub 6 Locale a terzo piano in corso di costruzione per uso abitazione
- Sub 7 Locale a terzo piano in corso di costruzione per uso abitazione

Mussomeli, li 16.03.1988

Il tecnico

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT





**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	2
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: fusione, diversa distribuzione degli spazi interni, variazione toponomastica, ultimazione fabbricato urbano realizzata il 08/10/2008								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrico		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico		n. 1
Preallincamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U   Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plan.
Indirizzo																
					Piano Scala Interno Lotto Edificio											
1	S		16	543	4											
2	S		16	543	7											
3	C		16	543	8				U	A3	2	6	122	291,28	SI	SI
VIA GIOVANNI VULLO SNC					1-3											

... 22 | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

fusione, variazione toponomastica, diversa distribuzione degli spazi interni, i lavori ultimati in data 08.10.2008

Il Dichiarante: XXXXXXXXXX  
 Residente in: **MUSSOMELI (CL) - VIA FRETTELLI CERVI n. 11 c.a.p. 93014**

Il Tecnico: **Ing. FAVATA GIAN FRANCO**  
**ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA n. 1147**  
 Codice Fiscale: **FVTGFR78L24F830W**

(firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato





Ufficio Provinciale di: **CALTANISSETTA**  
Comune di: **MUSSOMELI**

**ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI**

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 16	Particella: 543	Subalterno: 8					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente
A	95	D	18	B	43			



**LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:**

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Ufficio Provinciale di: CALTANISSETTA  
Comune di: MUSSOMELI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni 3

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale		del:
MUSSOMELI			16	543				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	VIA GIOVANNI VULLO					BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 2,3,5,6,8 (INGRESSO E SCALA)		
2	VIA F.LLI CERVI	11	T			MAGAZZINO		
3	VIA F.LLI CERVI	11	T			MAGAZZINO		
4						SOPPRESSO		
5	VIA GIOVANNI VULLO				2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
6	VIA GIOVANNI VULLO				3	IN CORSO DI COSTRUZIONE		
7						SOPPRESSO		
8	VIA GIOVANNI VULLO				1-3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		

Protocollo \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO Ing. FAVATA GIAN FRANCO  
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA n. 1147  
Codice Fiscale: FVTGFR78L24F830W



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Favata Gian Franco

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Caltanissetta N. 1147

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Caltanissetta

Comune di Mussomeli

Sezione: Foglio: 16

Particella: 543

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

ASTE GIUDIZIARIE.it



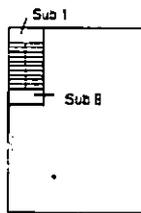
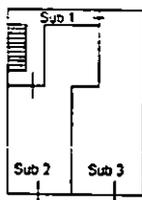
ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PRIMO PIANO

VIA GIOVANNI VULLO

CU  
Foglio 16  
P.lla 542

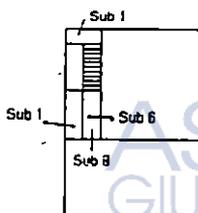
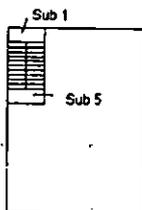


VIA FRATELLI CERVI

ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANTA SECONDO PIANO

PIANTA TERZO PIANO



ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Caltanissetta**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mussomeli  
Via Da Denominare \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 16  
Particella: 543  
Subalterno: 8

Compilata da:  
Favata Gian Franco  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Caltanissetta N. 1147

Scheda n. 1 Scala 1:200

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



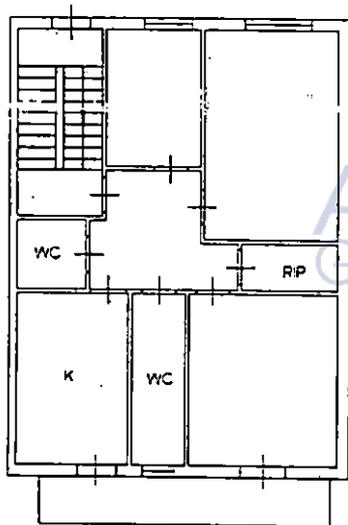
PIANTA PRIMO PIANO  
H = 300

PIANTA TERZO PIANO

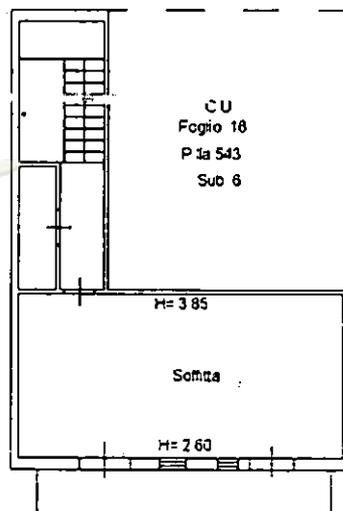
VIA GIOVANNI VULLO

VIA GIOVANNI VULLO

CU  
Foglio 16  
P.lla 542



CU  
Foglio 16  
P.lla 542



VIA FRATELLI CERVI

VIA FRATELLI CERVI

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

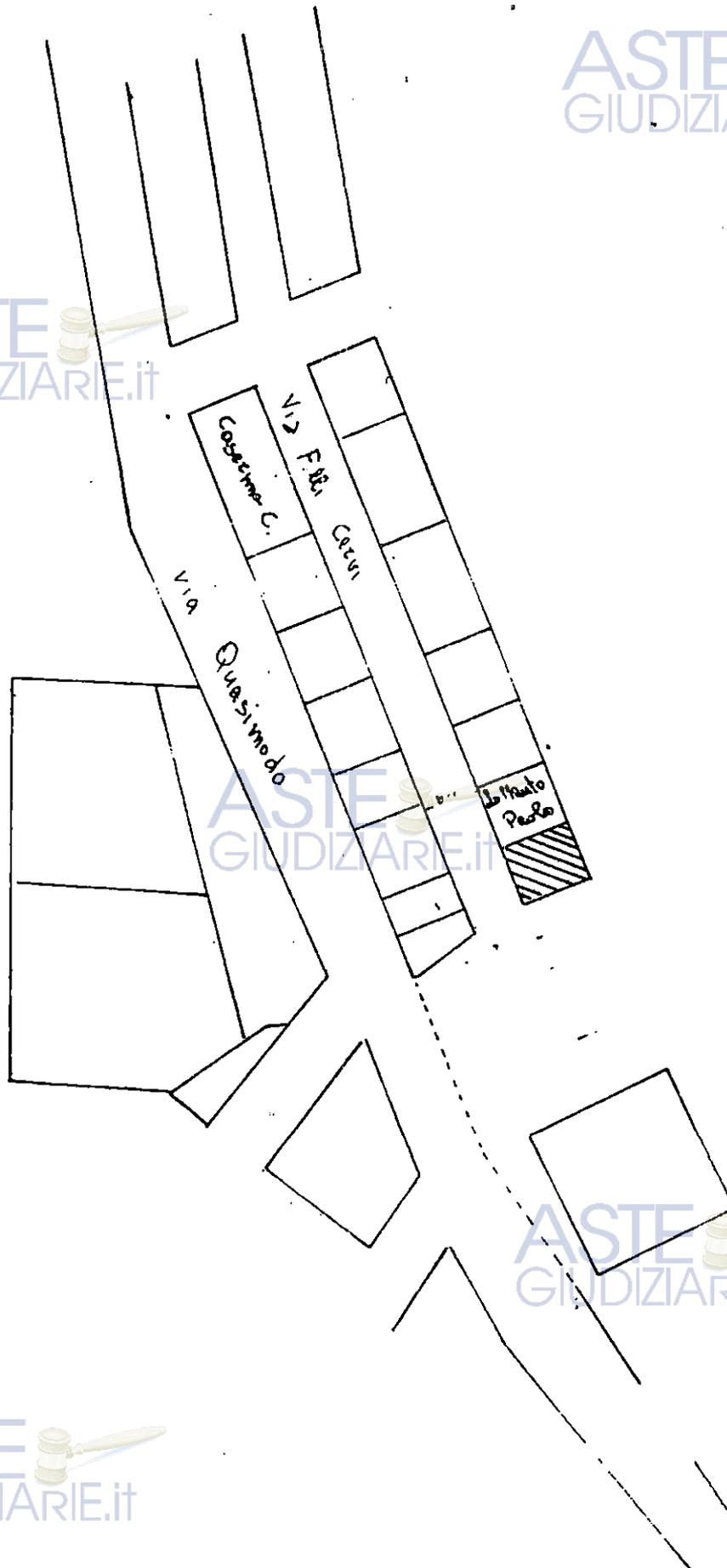


STUDIO TECNICO		Dr. Ing. Luigi Mancuso		MUSSOMELI
COMMITTENTE	[REDACTED]	data	ELABORATO	
			DISEGNI	
PROGETTO Rilievo di un fabbricato sito in via F.lli Cervi in catasto al Fog. N.16 particella 543, per il rilascio della C.E. in sanatoria ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85.		IL PROGETTISTA	IL COMMITTENTE	

# PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:1000

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

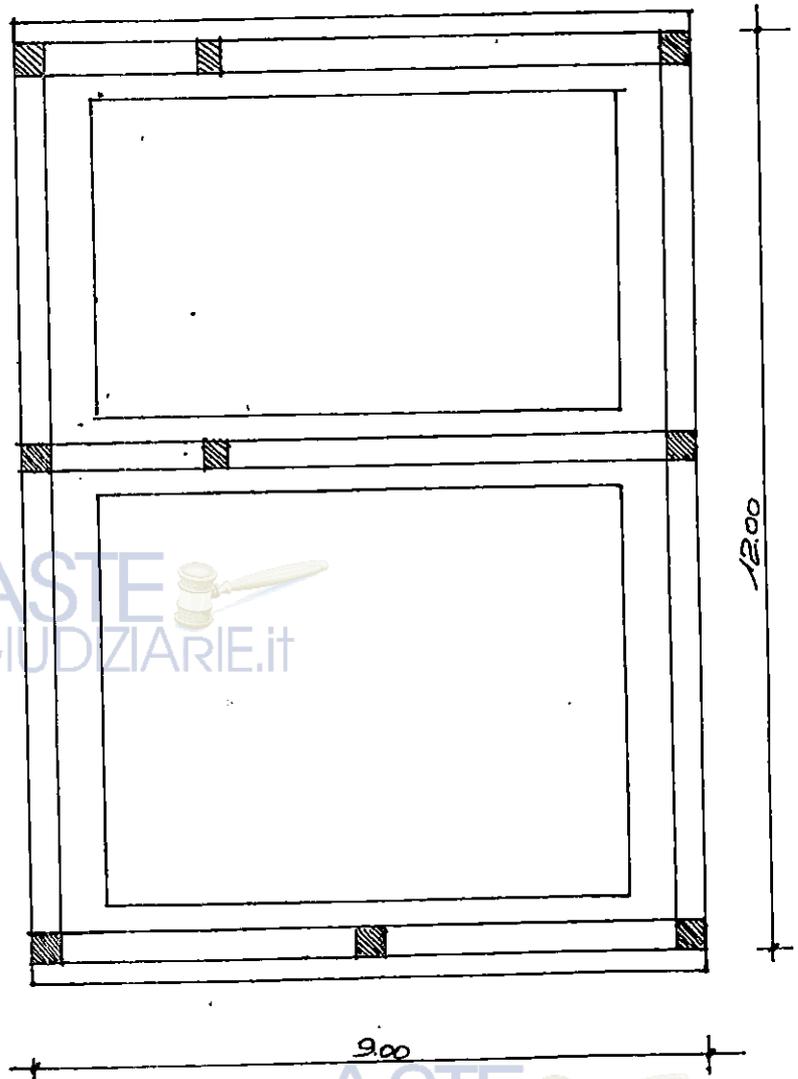
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



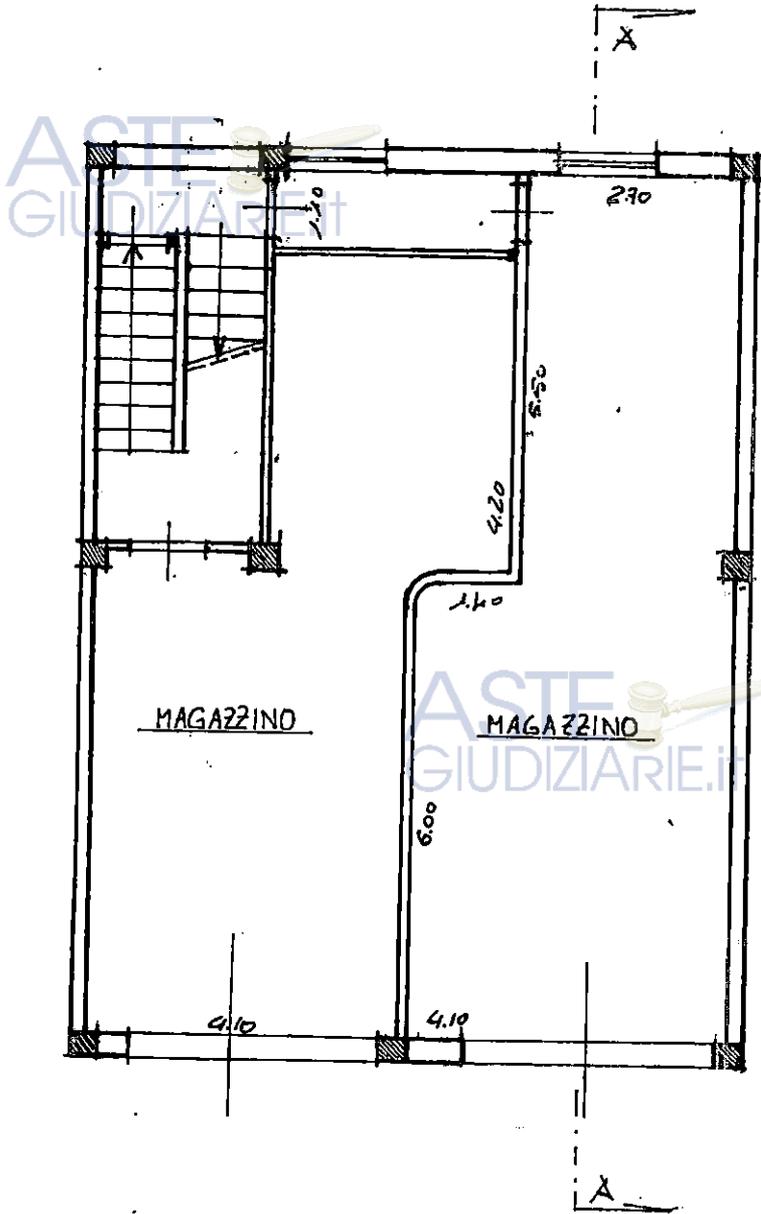
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

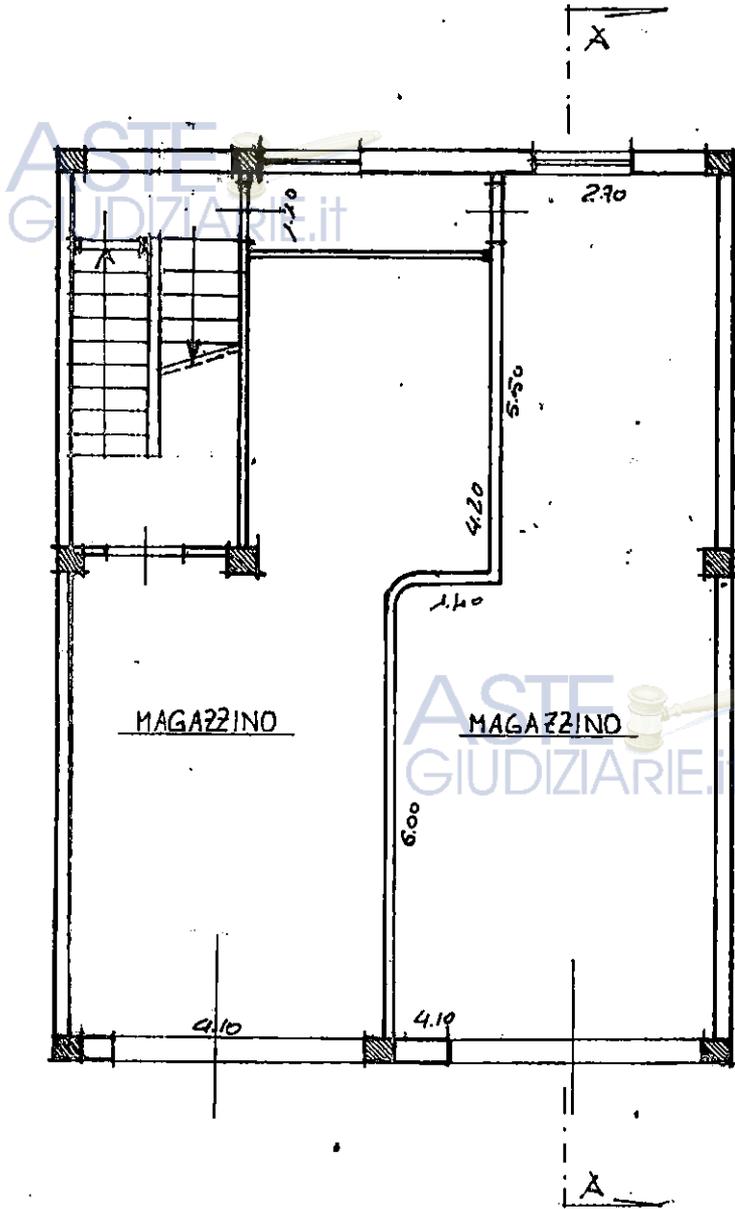
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



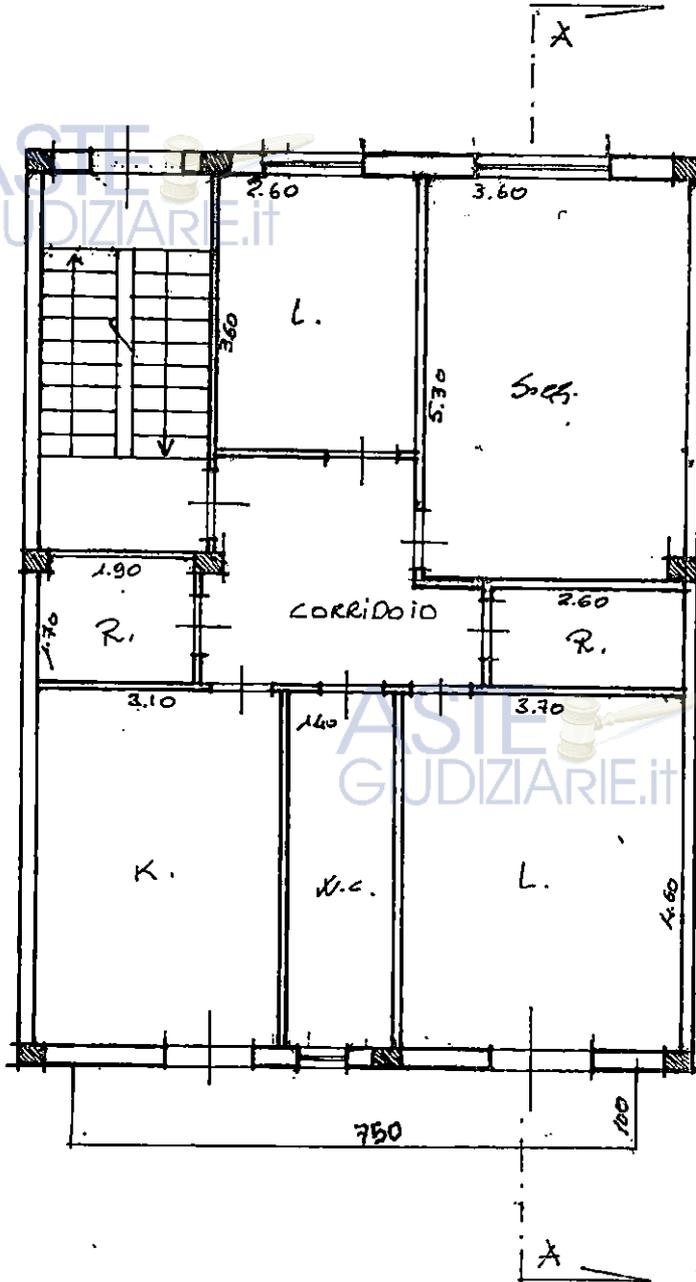
PIANTA FONDAZIONE



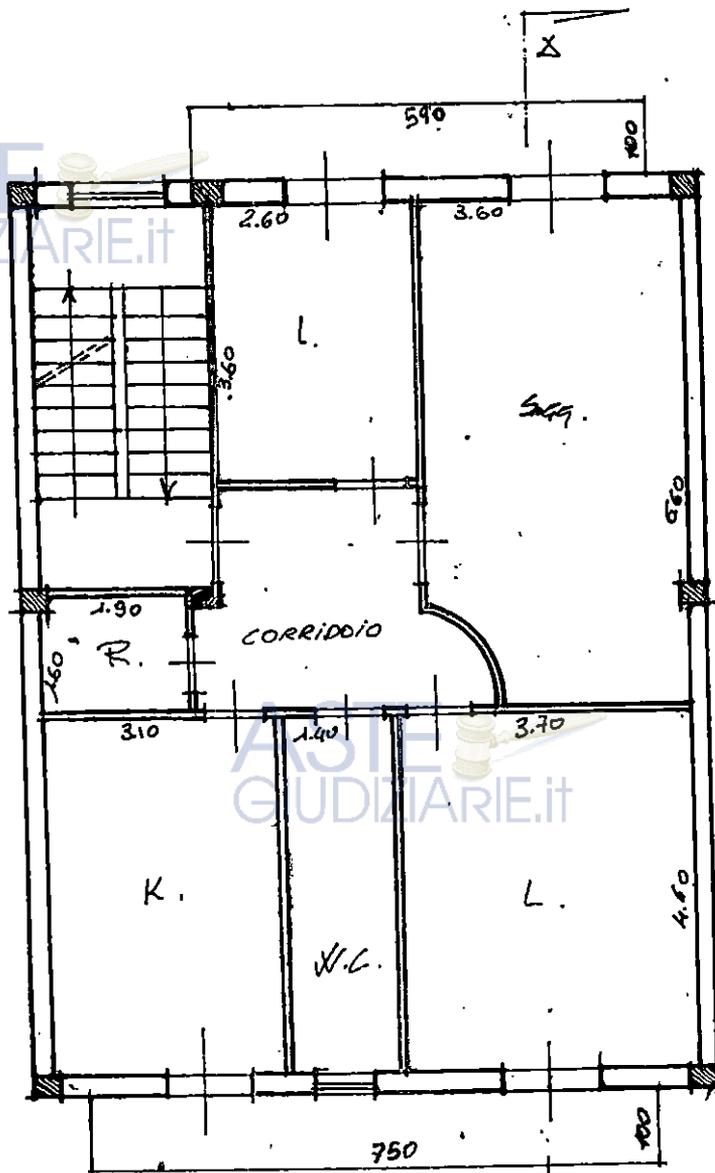
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

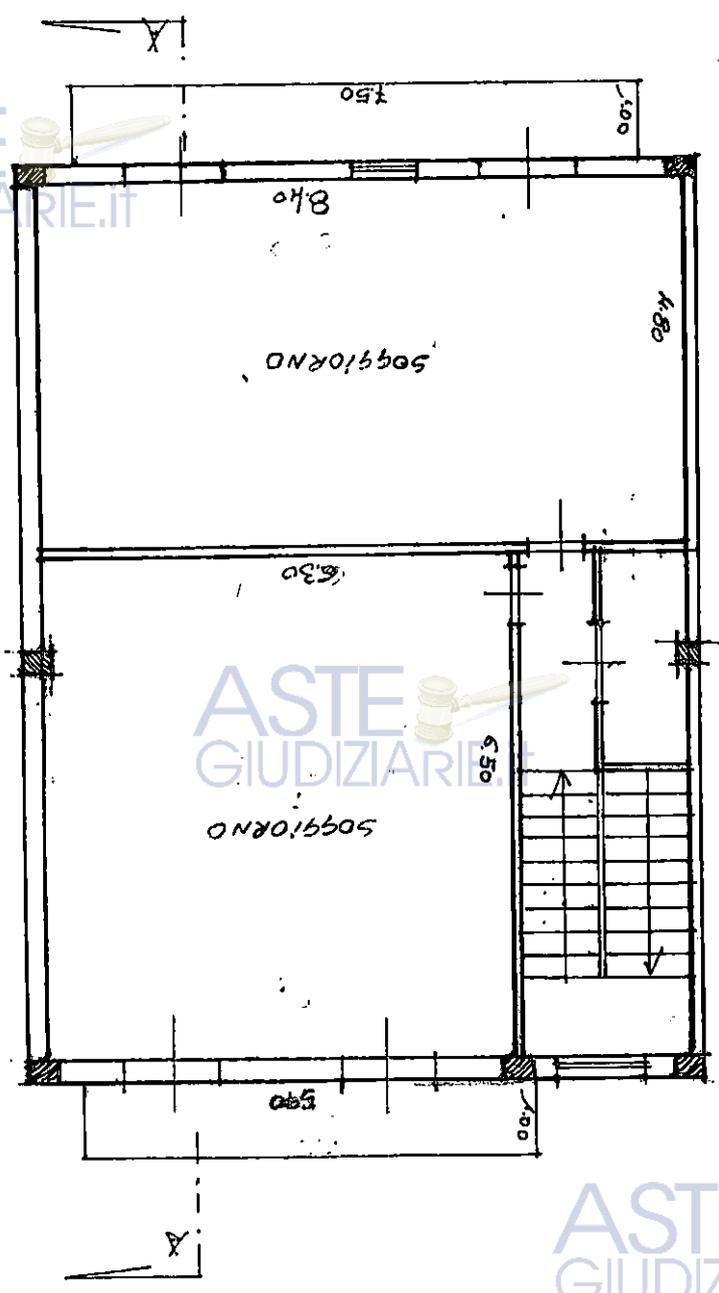


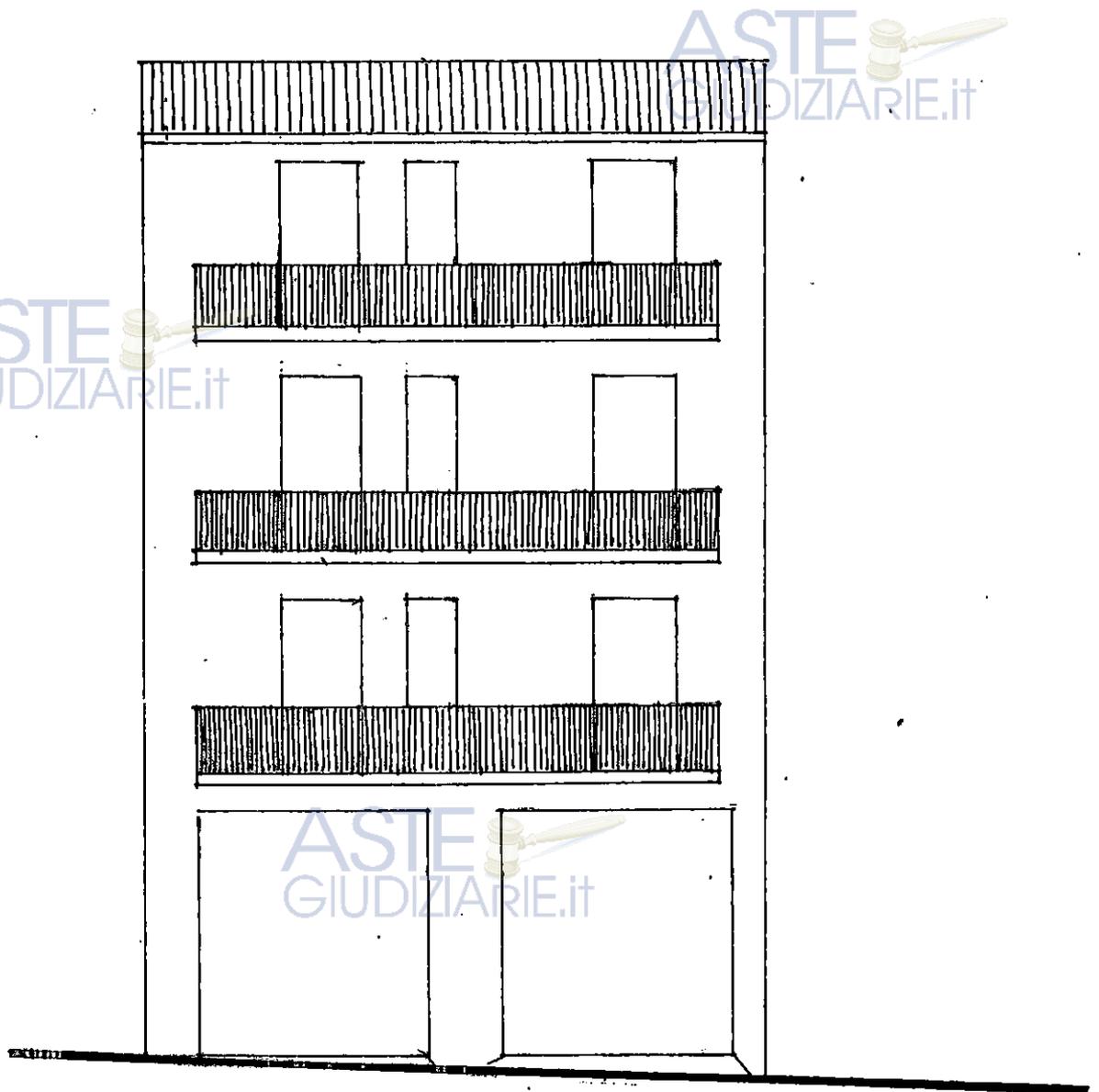
PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO

PIANTA TERZO PIANO SOTTOTETTO

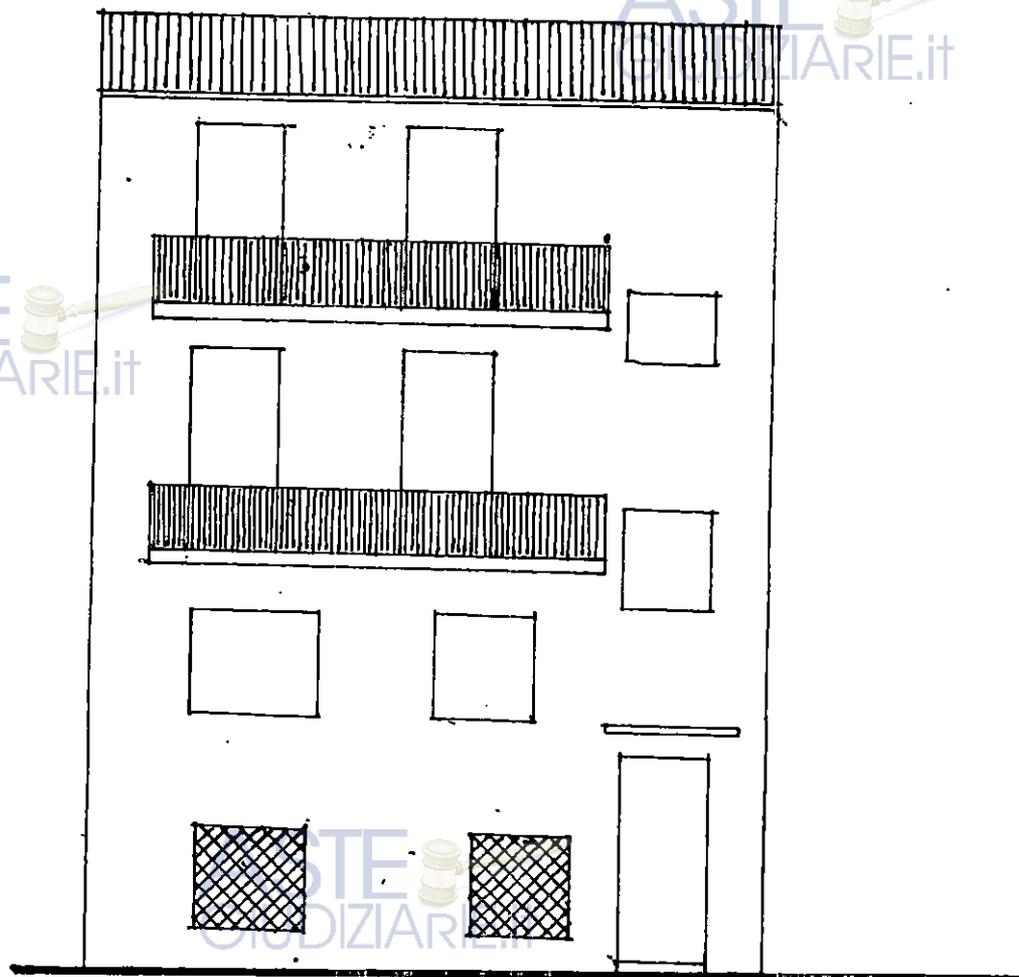




PROSPETTO VIA F.LLI CERVI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

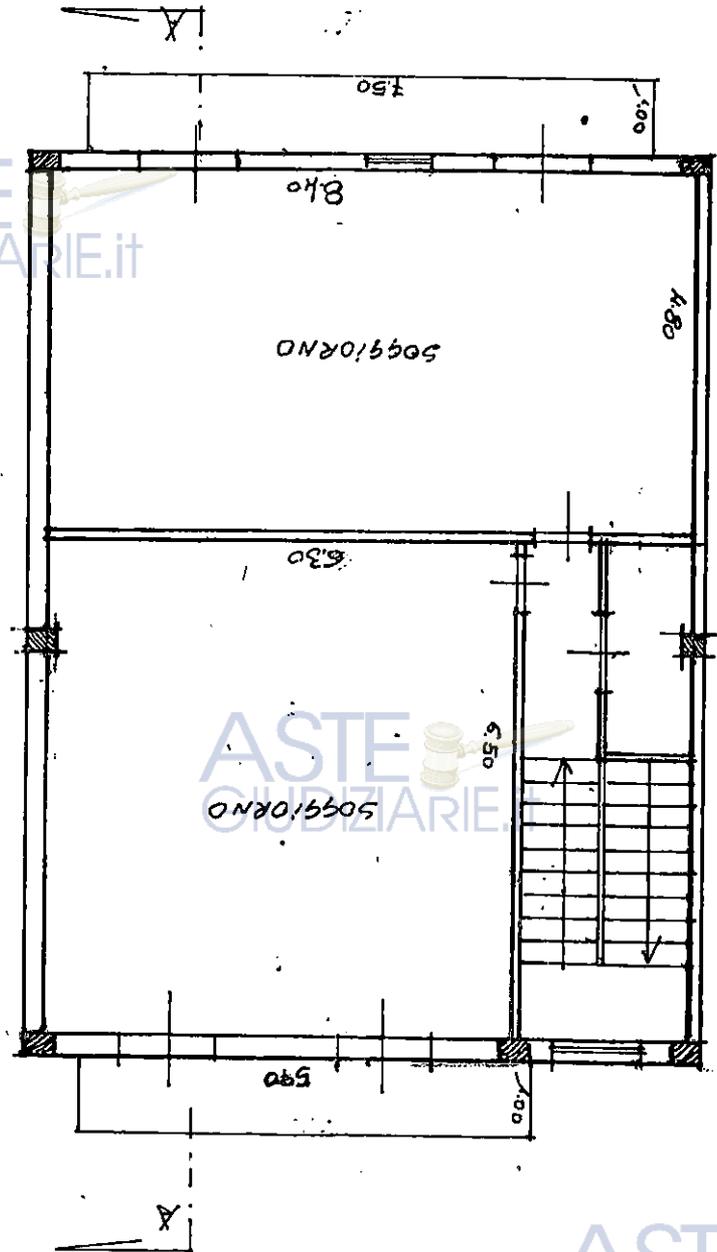
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

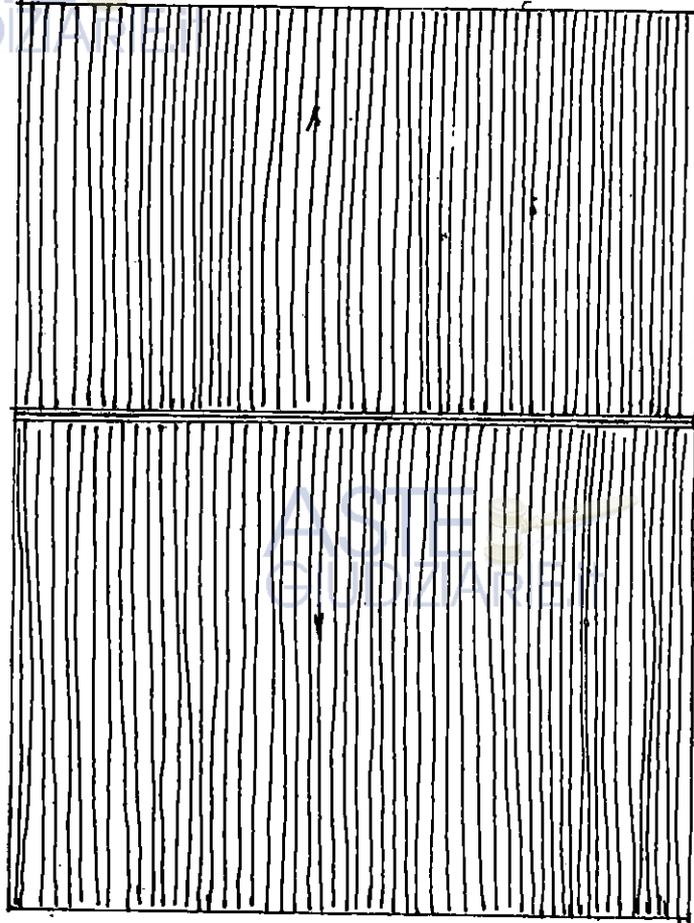


PROSPETTO VIA DA DENOMINARE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PIANTA TERZO PIANO SOTTILETTO

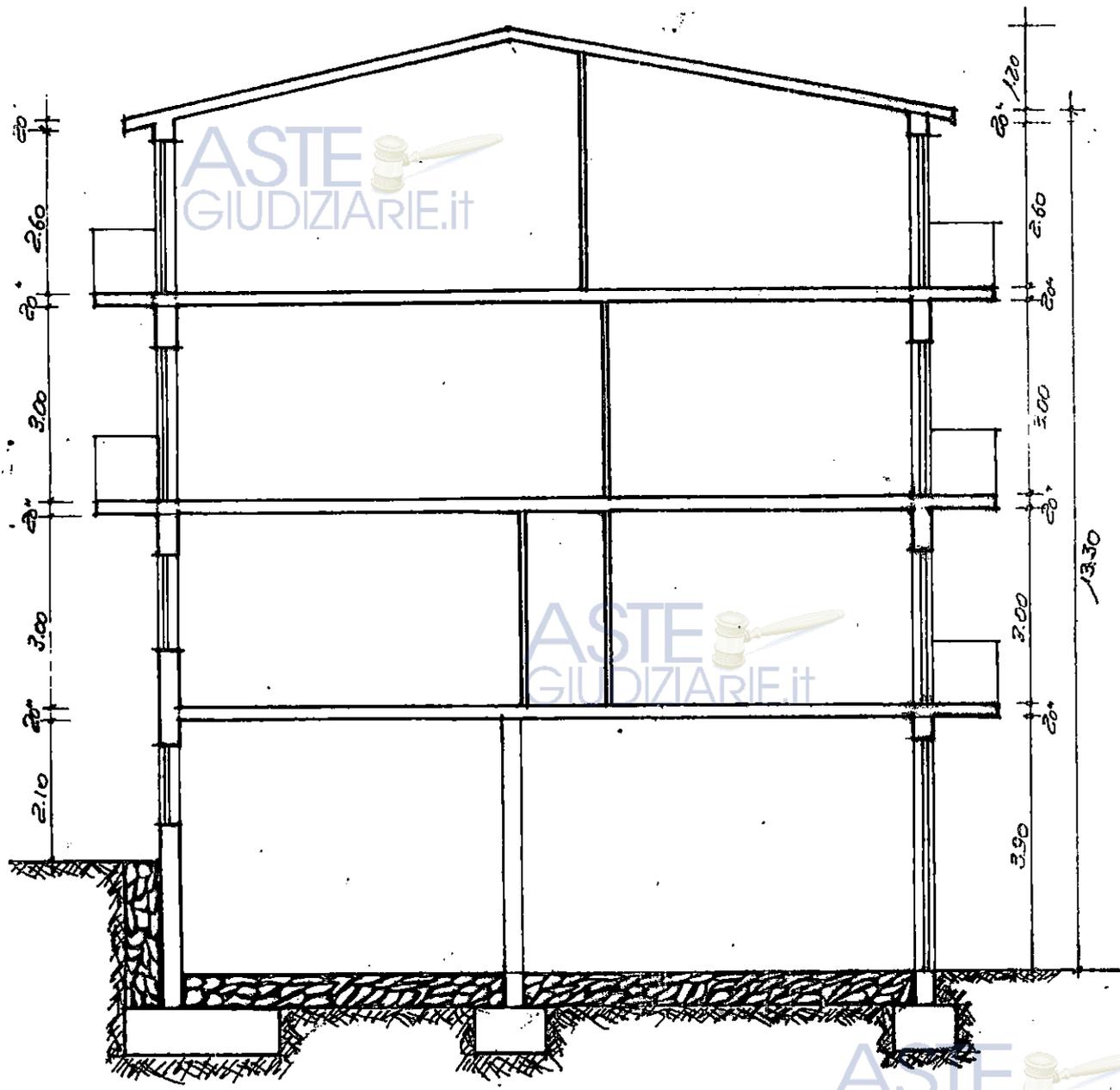




PIANTA COPERTURA

2.10  
2.10  
2.10  
2.10

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
SEZIONE A-A

Avviso di ricevimento

2/05

PALERMO CMP  
Poste

-7.01.13-20

145476332223

Italiane

Fraz. 14025 Sez. 7

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

Data di spedizione 24/12/2012

Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario \_\_\_\_\_

Via PIAZZA F. CRISPI N. 20

C.A.P. 92028 Località NARO (AG)

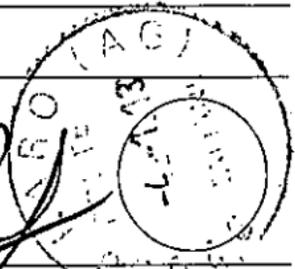
ASTE GIUDIZIARE



\_\_\_\_\_  
Firma per esteso del ricevente

4/1/13

\_\_\_\_\_  
Firma dell'incaricato alla distribuzione



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

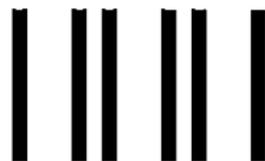
Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD

# Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

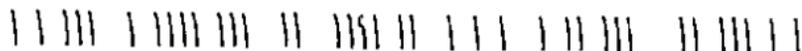
ASTE  
GIUDIZIA

Da restituire a PIRRELO DANIELA

VIA SAN'AGOSTINO N.14

93017 SAN CATALDO (CL)

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro \_\_\_\_\_



145476332257

Data di spedizione 24/12/2012

Dall'ufficio postale di Fraz.14025 Sez.7

Destinatario \_\_\_\_\_

Via F. di CERVI N11

C.A.P. 93044 Località MUSSOMERI (CR)



28/12/12

*[Handwritten signature]*



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bolle dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD

# Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 VP - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

ASTE  
GIUDIZIA

Da restituire a

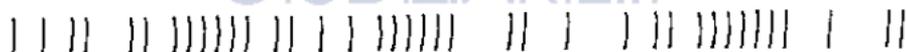
PIRRELLO DANIELA

VIA SANT'AGOSTINO N°4

93017

SAN COSTA 400 (CR)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopi commerciali - Aut. Min. Giustizia PD