

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
G.E. : Dott. FRANCESCO LAURICELLA



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 119/91 R. G. Es.

PROMOSSO DA :

CONTRO :



Caltanissetta, 14/10/2022

IL C.T.U. : Dott. Ing. VINCENZO CERAMI
Viale Stefano Candura n. 59
93100 CALTANISSETTA
Tel. 0934.541166 - 347.2423043



11-L ed è identificato catastalmente al Foglio 120, particella 455, sub 38 categoria C/1 (Negozio). E' costituito da un vano ed un locale bagno per complessivi 68 mq.

L'immobile risulta parzialmente allagato da acque reflue nere, provenienti sicuramente dalla colonna di scarico condominiale. Tale situazione si protrae certamente da qualche mese visto lo stato di forte degrado dell'intonaco delle pareti interne ed esterne del locale bagno e delle pareti adiacenti alla zona allagata. L'allagamento è modesto, infatti al momento non arriva a riversarsi sul marciapiede adiacente l'ingresso, ma comunque è tale da creare un notevole danno all'immobile in termini sia fisici che igienico sanitari.

CAP.2 - Cause del danno ed opere di ripristino

L'allagamento proviene sicuramente dalla colonna di scarico delle acque nere condominiali, ma non è detto che la rottura della tubazione sia localizzata al piano terra.

Le opere per ripristinare il danno consistono in:

- Messa a nudo della tubazione di scarico condominiale;
- Riparazione del danno alla tubazione;
- Rimozione dell'intonaco deteriorato;
- Applicazione di intonaco nuovo.

* * * * *

Tanto si doveva in adempimento all'incarico ricevuto.

Si allegano alla presente in Appendice



- 1) Planimetria catastale dell'immobile
- 2) Fotografie (n.5).



Caltanissetta, 14/10/2022

IL C.T.U.
(Dott. Ing. Vincenzo Cerami)

