

TRIBUNALE CIVILE DI CAMPOBASSO

Procedimento espropriazione immobiliare N.53/21 R.G.Es.

Promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

La sottoscritta arch. Lelia FUSCO, nominata con decreto in data 26/02/2022 esperto C.T.U. nel procedimento in oggetto, relaziona al sig. Giudice in ordine ai quesiti formulate come segue:

A - Verifica della completezza dei documenti di cui all'art.567 cpc

La documentazione di cui all'art.567 cpc risulta completa, data l'esistenza agli atti dei seguenti certificati:

1-certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale, ai sensi della legge n.302/1998, a firma del notaio dott. Giulia Messina Vitrano in data 11/10/2021 (Allegato A/1);

2-nota di trascrizione registro generale n.10134 - registro particolare n.8283 - presentazione n.12 del 05/10/2021 (Allegato A/2);

3-elenco delle iscrizioni ipotecarie gravanti sugli immobili pignorati (Allegato A/3);

4-estratto di matrimonio con annotazioni marginali, da cui risulta che [REDACTED]

[REDACTED] hanno scelto il regime di separazione dei beni (Allegato A/4)

B - Identificazione e descrizione attuale dei beni

1 - Fabbricato sito nel Comune di Campobasso

Trattasi di un piccolo fabbricato ad uso abitativo, posto su due piani (piano terra e primo) ubicato in Campobasso, via Castello, n.27, come riportato negli atti catastali ed in quelli della procedura espropriativa.

Poichè sulla porta del fabbricato è stato riscontrato il numero 47, si ha motivo di dubitare che l'indirizzo riportato negli atti di pignoramento e catastali sia esatto e, pertanto, è stato appositamente interessato l'ufficio toponomastico del Comune di Campobasso che, interpellato con apposita richiesta scritta, ha risposto di non poter dare certezza dell'esatto indirizzo in quanto non si è riusciti a reperire gli atti amministrativi del caso. Pertanto, non avendo potuto chiarire il dubbio sorto, è stato preso per buono

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

l'indirizzo riportato negli atti di pignoramento e catastali (Allegato B/1).

Il fabbricato è sito nel Centro Storico di Campobasso (Zona Murattiana) e confina a nord-est con le particelle catastali n.140 e 141 del foglio 125 intestate al Comune di Campobasso, a sud-est con altra particella catastale n.779 dello stesso foglio 125, intestata [REDACTED] e a sud-ovest con il fabbricato indicato al foglio 125 particella 683, intestata [REDACTED].

La consistenza risulta essere di n.4 vani catastali e la distribuzione planimetrica è così fatta: piano terra - ambiente unico adibito a soggiorno-cucina; piano primo n.2 piccole camere, con bagno, disimpegno e scale di accesso in legno. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e senza segni di degrado, ristrutturato con buoni materiali e finiture di buona fattura, infissi interni ed esterni in ottimo stato di conservazione, dotato di tutti gli allacci ai pubblici servizi (gas - luce - acqua e scarico in fognatura), come da documentazione fotografica (Allegato B/2).

Non si riscontrano discordanze tra lo stato di fatto e quello risultante dalla planimetrica catastale.

Il fabbricato fronteggia la strada comunale e, quindi, per accedervi bisogna attraversare una piccola area di mq.13 (foglio 125 - particella 779) che il Comune di Campobasso ha ceduto [REDACTED]

[REDACTED] con atto pubblico del 18/06/2020, repertorio [REDACTED]. Dall'atto medesimo si evince, tra l'altro, il vincolo per l'acquirente del consenso al passaggio ai proprietari confinanti di eventuali fondi interclusi. (Allegato B/3)

Attualmente l'immobile risulta abitato da [REDACTED] senza alcun titolo formale.

Il fabbricato è stato acquistato da [REDACTED] ognuno per la proprietà di 4/8, con atto pubblico del 20/09/2004 repertorio n.64892 (Allegato B/4)

I dati reali sono i seguenti:

Catasto Fabbricati - Comune di Campobasso - viale del Castello snc - intestatari [REDACTED] ognuno per la proprietà di 4/8, identificato al foglio 125 - particella 139 - sub. 2 - zona 1 - ctg. A/4 (abitazioni di tipo polare) - classe 5 - consistenza vani 4- superficie catastale mq.91 - rendita €

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

299,55. La superficie commerciale corrisponde a quella catastale ed è pari a:

-piano terra (mq.9,5x5)	mq. 45,50;
-piano primo (9,5x5)	mq. 45,50;
Totale superficie commerciale	mq. 91,00

La superficie utile è pari a:

-piano terra (7,3x3,4)	mq. 24,82;
-piano primo (6,46+3,8+10,86+2,88)	mq. 24,02;
Totale superficie utile	mq. 48,84;

Tipologia reale è quella delle civili abitazioni di tipo economico.

Individuazione progressiva del bene, come da allegati:

- visura catastale storica con estratto di mappa;(Allegato B/5)
- planimetrie catastali attuali e pregresse (Allegato B/6)

2)- Fabbricato sito nel Comune di Cercemaggiore (CB)

1)-Trattasi di un fabbricato ubicato in Cercemaggiore (CB), alla contrada Piana Altare, n.16, ricadente in zona "C 6" - espansione a bassa densità del vigente Programma di Fabbricazione comunale, come da certificato di destinazione urbanistica (Allegato B/7).

Di tale fabbricato fanno parte n.2 unità immobiliari di cui la prima posta al piano terra (fg.35 particella 649/sub 2 - Allegato B/8) - abitazione e accessori e la seconda al primo piano (fg.35 particella 649/sub 3 - Allegato B/9) unità in corso di costruzione, entrambe oggetto di pignoramento. Il fabbricato stesso è contornato da un'area di circa mq.1193 (fg.35 particella 649/sub 1 e foglio 34 particella 1030). L'area stessa risulta recintata con muretto in calcestruzzo e sovrapposta ringhiera metallica, con un ampio cancello d'ingresso carrabile e con comando automatico. Presenta nella parte antistante un'ampia aiuola sistemata a prato, con alberelli ed arbusti fioriferi e con vialetti contornati e pavimentati in pietra. E',altresi, dotata di sistema di video sorveglianza. A margine della recinzione, internamente, trovasi un manufatto in legno delle dimensioni di mt.6 x 5, che non risulta nè accatastato, nè autorizzato in alcun modo dal Comune, il tutto



come meglio si evince dalla planimetria di rilievo e dalla documentazione fotografica. (Allegato B/8).

Il fabbricato è raggiungibile attraverso una strada interpodereale che dirama a poca distanza dalla S.P. che da Cercemaggiore porta alla stazione di Sepino. Confina a nord ed ad est con altro terreno indicato con la particella n.884 del foglio 35, di proprietà di [REDACTED] a sud con la strada comunale e ad ovest con la particella n.724 del foglio 35 intestata [REDACTED]

La costruzione del fabbricato è stata eseguita su terreno avuto in donazione da [REDACTED] con atto pubblico del 16/09/1994 rep.n.41332 (Allegato B/11).



I titoli abilitativi rilasciati sono i seguenti:

- concessione edilizia n.21/91, protocollo n.459 del 23/04/1992; attestazione di deposito (L.R. n.15/86,art.8) e comunicazione di inizio lavori strutturali. (Allegato B/12)

Lo stato di fatto corrisponde alla situazione catastale, ma risulta difforme dalla concessione edilizia rilasciata.

Le difformità riscontrate sono le seguenti:

- realizzazione di una maggiore superficie al piano terra e conseguente variazione della sagoma autorizzata;
- realizzazione di una scala esterna per l'accesso al primo piano;
- realizzazione di una maggiore altezza media del fabbricato rispetto a quella assentita, con conseguente aumento della cubatura complessiva;
- realizzazione di un manufatto in legno a margine della recinzione, come si evince dalle apposite planimetrie di raffronto allegate (Allegato B/13).

Unità immobiliare n.1 - posta al piano terra del fabbricato sopra descritto.

L'esatta individuazione catastale è la seguente:

Catasto Fabbricati - Comune di Cercemaggiore (CB) - foglio 35 - particella 649 - sub 2 - categoria A/3 - classe U - consistenza n.8 vani - superficie catastale mq.178, intestata a [REDACTED]



[REDACTED], ognuno proprietario per 4/8.

Disposizione planimetrica - (Rif.1) - ingresso disimpegno corridoio; (Rif.2) - ampio salone adibito a soggiorno-cucina; (Rif.3) Camera da letto; (Rif.4) camera da letto; (Rif.5) bagno; (Rif.6) camera da letto;



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(Rif.7) camera adibita ad utilizzi diversi; (Rif.8) bagno; (Rif.9) antibagno, come dalla planimetria di rilievo e dalla documentazione fotografica (Allegato B/14).

L'unità immobiliare si presenta in buono stato di conservazione e senza segni di degrado; le finiture sono di buona fattura; gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni sono in PVC con vetro camera e persiane in alluminio colorato; è dotata di impianto di riscaldamento alimentato con termocamino a legna; acqua calda alimentata da caldaia a gas; è allacciata all'acquedotto comunale con scarico in fossa biologica autonoma.

La superficie commerciale complessiva risulta essere:

- superfici principali, comprese di murature

(15,50x10,60)-(2,9x1+6,5x2)

mq. 187,02;

- portico (6,5 x 3 x 35%)

mq. 6,82;

- locale tecnico-sottoscala (mq. 6,55x15%)

mq. 0,98;

Totale

mq. 194,82

La superficie netta complessiva risulta essere:

- superfici principali (15,29+54,69+15,29+19,48+9,55+16,01+24,74+5,53+2,55)

mq. 163,13;

- portico (6,5 x 3 x 35%)

mq. 6,82;

- locale tecnico-sottoscala (6,55x15%)

mq. 0,98;

Totale

mq. 170,93

Unità immobiliare n.2 - posta al primo piano del fabbricato sopra descritto.

I dati reali sono i seguenti:

Catasto Fabbricati - Comune di Cercemaggiore (CB) - foglio 35 - particella 649 - sub 3 - categoria in corso di costruzione, intestata XXXXXXXXXX proprietario.

Trattasi di unità immobiliare realizzata al grezzo (tetto, murature perimetrali, solaio di calpestio), senza alcuna opera di finitura interna (tramezzature, pavimenti, intonaci, rivestimenti ecc), ma dotata di infissi esterni (finestre e balconi con persiane), raggiungibile da scalinata esterna che la rendono indipendente dalla restante parte del fabbricato, come dalla planimetria di rilievo e dalla documentazione fotografica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(Allegato B/15).

L'individuazione progressiva dei beni coincide con quella attuale dato che non risultano passaggi intermedi.

Superficie commerciale complessiva:

- superfici principali, comprese le murature mq. 132,23;

- balconi (mq. 7,47+4,35+4,35) x 35% mq. 5,66;

Totale mq. 137,89

Superficie netta complessiva:

- superfici principali nette mq. 116,05;

- balconi (7,2+4,02+4,02) x 35% mq. 5,35;

Totale mq. 121,40

3)- Terreni siti nel Comune di Cercemaggiore (CB)

3.1 - Area circostante il fabbricato di cui innanzi di circa mq. 1.193, recintata con muretto in calcestruzzo e sovrapposta ringhiera metallica, con ampia aiuola sistemata a prato e vialetti pavimentati in pietra per l'accesso pedonale all'abitazione, dotata, altresì, di ampio cancello carrabile, con comando automatico e sistema di video-sorveglianza, come da documentazione fotografica (Allegato B/16).

I dati reali sono i seguenti:

Catasto Fabbricati - Comune di Cercemaggiore (CB) - contrada Piana Altare - foglio 35 - particella 649 - subalterno 1 - bene comune ai subalterni n.2 e 3 non censibile autonomamente, come da uniti atti catastali (Allegato B/17).

3.2 - Area antistante il fabbricato

trattasi di una piccola area avente la superficie di are 2.00, inclusa anch'essa nel suindicato lotto comune recintato (fig.35 - particella 649/sub 1), la cui esatta individuazione catastale è la seguente:

- Catasto Terreni - Comune di Cercemaggiore (CB) - contrada Piana Altare - foglio 34 - particella 1030 - qualità Classe retito stradale - superficie are 2.00 - intestatari [REDACTED] - proprietario per 1/1, ricadente nella Zona "E" - Agricola del vigente Programma di Fabbricazione Comunale. Il retito

Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: AIRUBIPEC S.P.A. NG CA 3 Servizi 454462109072574411404103761

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

suddetto è stato acquistato dal Comune di Cercemaggiore. Si allega:

- certificato catastale storico (Allegato B/18)
- copia dell'atto di compravendita (Allegato B/19)

3.3 - Terreno agricolo a confine con il fabbricato suddetto

trattasi di terreno agricolo avente la superficie di are 40,30, di natura seminativo, attualmente incolto, facente parte dei terreni a suo tempo impegnati per la costruzione. Lo stesso è pervenuto a [REDACTED] per donazione, come da atto pubblico repertorio n.41332 del 19/09/1994 (vedi Allegato B/10)

L'esatta individuazione è la seguente:

- Catasto Terreni - Comune di Cercemaggiore (CB) - contrada Piana Altare - foglio 35 - particella 884 - qualità Classe seminativo 2 - superficie are 40,30 - intestatario [REDACTED] - proprietario per 1/1, come da certificato catastale storico (Allegato B/20), ricadente in zona "C 6" - espansione a bassa densità del vigente Programma di Fabbricazione comunale, come da certificato di destinazione urbanistica (Allegato B/21).

C - Stato di possesso

1) - Fabbricato sito in Campobasso

L'immobile ubicato in Campobasso - alla via del Castello n.27, indicato in catasto fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 125 - particella 139 - sub 2, risulta occupato da [REDACTED]

[REDACTED] a titolo gratuito in quanto non risulta alcun contratto di locazione in merito, come affermato dagli interessati al momento del sopralluogo effettuato il giorno 16/03/2022, alla presenza Custode Giudiziario.

La determinazione del valore locativo dell'immobile è stata fatta assumendo a riferimento i valori di mercato esistenti per il Comune di Campobasso presso la Banca dati delle quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate relativi all'anno 2021, adattandoli alle reali caratteristiche del bene stesso. Da ciò ne è derivato che il parametro più realmente rispondente è di €/mq x mese **3,1**, per cui:

- superficie complessiva netta mq.48,84 x €/mq 3,1 = 151,40

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

arrotondato a

ASTE
GIUDIZIARIE®

€/mq x mese 150,00

2) - Fabbricato sito nel Comune di Cercemaggiore (CB):

Il fabbricato sito in Cercemaggiore (CB), alla contrada Piana Altare n.16, censito nel catasto fabbricati del Comune di Cercemaggiore (CB) al foglio 35 - particella 649, è costituito da n.3 subaltemi:

-sub 1 - corte comune

-sub 2 - abitazione;

-sub. 3 - in corso di costruzione.

2.1 - Il subaltemo 1 è costituito da un'area recintata e sistemata, come descritto precedentemente, ed è a servizio delle due unità immobiliari a destinazione abitativa.

2.2 - Il subaltemo 2 - è costituito da una unità immobiliare abitativa, occupata

come da certificati di residenza rilasciati dal Comune di Cercemaggiore (Allegati C/1).

Per la determinazione del valore locativo del bene, non sono stati pubblicati dall' Agenzia delle Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari alcun valore locativo riferibile agli immobili ricadenti nelle zone rurali del Comune di Cercemaggiore, né in quelli dei Comuni limitrofi, per cui si è fatto riferimento ai valori di mercato di quegli immobili adattabili alle reali caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene in esame.

Da ciò ne è scaturito che il parametro più realmente rispondente è di €/mq x mese 2,5, per cui:

- superficie complessiva netta mq.170,93 x €/mq 2,50 = 427,32

arrotondato a

€/mq x mese 428,00

2.3 - Il subaltemo 3 - è costituito da un immobile risultante ancora allo stato grezzo, ubicato al primo piano del fabbricato, ed è, anch'esso, nel possesso

esecutati. Pertanto, trattandosi di immobile non ancora terminato, non è stato calcolato alcun valore locativo.

3) - Terreni ubicati nel Comune di Cercemaggiore (CB):

I terreni pignorati risultano tutti ubicati nel Comune di Cercemaggiore (CB), alla contrada Piana Altare, sono i seguenti:

3.1 - foglio 35 - particella 649 - sub. 1 - di circa mq. 1.000 - bene comune non censibile autonomamente;

3.2 - foglio 34 - particella 1030 - relitto stradale di are 02.00 - intestato [REDACTED] incluso nell'area recintata che trovasi intorno al fabbricato, nel possesso del [REDACTED], eseguiti e, pertanto, non potendo avere alcuna altra destinazione essendo a servizio del fabbricato, non è stato calcolato alcun valore locativo.

3.3 - foglio 35 - particella 884 - seminativo 2 di are 40.30 - intestato [REDACTED] per la proprietà di 1/1 - a suo tempo impegnati per la costruzione del fabbricato, risulta essere nel possesso del [REDACTED]

D - Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale

Dalle verifiche effettuate, non risultano altre formalità pregiudizievoli sui beni eseguiti, oltre quelle riportate nel certificato notarile sostitutivo del certificato ipo-catastale, ai sensi della legge n.302/1998 (vedi Allegato A/1), nè risulta l'esistenza di diritti reali, servitù , canoni, livelli, diritti demaniali, ecc.

L'immobile sito nel Comune di Campobasso, in viale del Castello, n.27 rientra nella "Zona M - Sottozona "M1" - Verde Pubblico" del vigente Piano Regolatore Comunale ed è incluso in una delle aree del territorio comunale sottoposte a vincolo paesaggistico (Decreto n.23/2018 del M.L.B.A.C.).

E', inoltre, ricompreso nelle aree soggette a rischio sismico di cui alla legge n.64/74. Non risultano ulteriori vincoli per l'area stessa, oltre quelli suddetti.

L'intero territorio comunale di Cercemaggiore è sottoposto a vincolo paesaggistico, di cui al Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 50/2014 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico per l'intero territorio dei Comuni di Cercemaggiore – Cercepiccola – San Giuliano del Sannio, in provincia di Campobasso".

Il territorio comunale non rientra in alcun Piano Territoriale Paesistico di Area Vasta, né l'area d'intervento risulta perimetrata all'interno di un'area protetta Natura 2000 (aree SIC, IBA, ZPS).

E', inoltre, ricompreso nelle aree soggette a rischio sismico di cui alla legge n.64/74. Non risultano ulteriori vincoli, oltre quelli suddetti.

E - Regolarità edilizia ed urbanistica

Le verifiche inerenti l'accertamento di regolarità edilizia ed urbanistica effettuate per i beni pignorati hanno evidenziato la seguente situazione:

1) - Fabbricato sito in Campobasso

Il fabbricato sito in viale del Castello, n.27 del Comune di Campobasso, è di epoca remota, di data anteriore al 1967. È stato acquistato

ognuno per la quota di 4/8, con atto pubblico del 20/09/2004 repertorio.n.84892 (vedi Allegato B/4).

Lo stesso risulta conforme alla situazione catastale e non sono state riscontrate altre difformità di carattere edilizio ed urbanistico. La destinazione d'uso è di civile abitazione.

2) - Fabbricato sito nel Comune di Cercemaggiore (CB)

Come già citato nella descrizione del bene (paragrafo B), il fabbricato risulta costruito con la concessione edilizia n.21/91, rilasciata in data 23/04/1992 (vedi Allegato B/10).

La costruzione, pur conforme alla situazione catastale, risulta difforme dal titolo abilitativo per le seguenti difformità:

- realizzazione di una maggiore superficie al piano terra e conseguente variazione della sagoma autorizzata;
- realizzazione di una scala esterna per l'accesso al primo piano;
- realizzazione di una maggiore altezza media del fabbricato rispetto a quella assentita, con conseguente aumento della cubatura complessiva;
- realizzazione di un manufatto in legno ad uso deposito-autorimessa;
- mancanza di collaudo statico della struttura in cemento armato.

Pertanto, per la sanatoria degli abusi commessi, è necessario, preliminarmente, procedere al collaudo statico della struttura, trattandosi di fabbricato in cemento armato ricadente in zona dichiarata sismica (L.n.1096/1971 e L.n.64/1974). Successivamente, verificata la conformità alle norme urbanistiche vigenti sia al momento della sua realizzazione, sia al momento della richiesta di sanatoria (art.34 e 36 del DPR N.380/2001), è necessario acquisire il parere della compatibilità paesaggistica da parte della competente

Autorità amministrativa, poiché l'intervento ricade, anche, in zona sottoposta a vincolo (ex art.167 - c.4 - D.Lgs.n.42/2004). Da ciò ne deriva che la doppia compatibilità urbanistica (art.36 e 37 del DPR n.380/01) è verificata, considerata la regolarità della destinazione d'uso, delle distanze, dell'altezza, del rispetto dell'indice di fabbricabilità fondiaria e degli altri parametri vigenti nella "Zona C" - Espansione a bassa densità del Programma di Fabbricazione comunale. La compatibilità ambientale, invece, non può essere verificata, perché trattasi di irregolarità edilizie con aumento di superfici e volumi, rispetto a quelli legittimamente autorizzati e, quindi, le opere difformi andrebbero demolite (art.167 - commi 4 e 5 D.Lgs.n.42/2004). Tuttavia, ad avviso dello scrivente, dato che la demolizione delle opere difformi comprometterebbe quelle legittimamente realizzate, è possibile ottenere la trasformazione della sanzione di demolizione in sanzione pecuniaria. Il manufatto realizzato a margine della recinzione, invece, non essendo legato al fabbricato, andrebbe demolito.

La destinazione d'uso del fabbricato è quella approvata con il titolo abilitativo e vale dire civile abitazione.

Calcolo del costo di sanatoria

Calcolo dei terreni da vincolare : Volume del fabbricato pt mc.549,25 + 1p mc.475,42 = mc 1024,67.

Poiché l'indice di fabbricabilità fondiario vigente attualmente per la Zona "C6" è di mc/mq 0,5, i terreni complessivi da vincolare sono pari a: $1024,67 : 0,5 = \text{mq.} 2049,34$, che possono presi tra quelli inclusi nei lotti da vendere, così come proposto nel paragrafo successivo.

1) - demolizione del manufatto in legno:

(ml. 5+5+6+6) x h 3,5 = mq. 77 x € 20,00 € 1.540,00;

2) - collaudo statico (prelievo campioni con ripristino - prova di carico -

prove di laboratorio - spese tecniche) € 6.000,00;

3) - sanzioni (sostitutive della demolizione)

€ 4.000,00;

4) - danno ambientale (maggior profitto conseguito)

€ 8.500,00;

5) - spese tecniche

€ 5.000,00;

costo complessivo

€ 25.040,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

da dividere tra le due unità immobiliari facenti parte del fabbricato (subalterno 2 e subalterno 3).

F - Formazione dei lotti

I beni pignorati potrebbero costituire i seguenti n.3 lotti:

Lotto n.1 - così formato:

Piena ed esclusiva proprietà su fabbricato ubicato in Campobasso - al Viale del Castello, n.27 - composto da

n.4 vani - confinante a nord-est con le particelle catastali n.140 e 141 del foglio 125 intestate

a sud-est con altra particella catastale n.779 dello stesso foglio 125, intestata a

e a sud ovest con il fabbricato indicato al foglio 125 - particella 683, intestato

, è riportato nel catasto fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 125 - particella

139 - subalterno 2 - ctg. A/4 - classe 5 - superficie catastale mq.91 - rendita € 299,55 - lo stato dei luoghi

corrisponde alla consistenza catastale - pervenuto agli esecutari in virtù di atto di compravendita per notaio

De Benedittis - rep.64892 del 20/09/2004.

Lotto n.2 - così formato:

2.1 Piena ed esclusiva proprietà su appartamento ubicato nel Comune di Cercemaggiore - alla contrada

Piana Altare, n.16 - censito nel catasto fabbricati del Comune di Cercemaggiore (CB) al foglio 35 - particella

649 - subalterno 2 - ctg. A/3 - classe U - consistenza 8 vani - rendita € 495,80 - confinante a nord ed ad est

con altro terreno indicato con la particella n.884 del foglio 35, di proprietà di

con la strada comunale e ad ovest con la particella n.724 del foglio 35 intestata a

- lo stato dei luoghi corrisponde alla situazione catastale ma difforme dalla concessione edilizia -

potrebbe essere sanata alle condizioni illustrate nel paragrafo "E" della presente relazione - la costruzione è

stata realizzata da

esecutato, su terreno avuto per atto di donazione per notaio Puzone
reperitori del 16/09/1994.

2.2 - Piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 del terreno ubicato nel Comune di Cercemaggiore -

contrada Piana Altare - costituente l'area di sedime del Fabbricato - censito nel catasto fabbricati del

Comune di Cercemaggiore - foglio 35 - particella 649 - subalterno 1 - bene comune non censibile -

pervenuto per atto di donazione per notaio Puzone repertorio [REDACTED] del 16/09/1994.

2.3 - Piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 del terreno ubicato nel Comune di Cercemaggiore - contrada Piana Altare - censito nel catasto terreni del Comune di Cercemaggiore - foglio 34 - particella 1030 - relitto stradale di are 02.00 - incluso anch'esso nell'area recintata che trovasi intorno al fabbricato

pervenuto per atto di compravendita per dr. Tirro - repertorio [REDACTED] 2006 del 03/04/2006

2.4 - Piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 del terreno ubicato nel Comune di Cercemaggiore - contrada Piana Altare - censito nel catasto terreni - foglio 35 - particella 884 - seminativo di are 40.30 - pervenuto avuto per atto di donazione per notaio Puzone repertorio [REDACTED] del 16/09/1994.

Lotto n.3 - così formato:

3.1 - Piena ed esclusiva proprietà su appartamento ubicato nel Comune di Cercemaggiore - alla contrada Piana Altare, n.16 - censito nel catasto fabbricati del Comune di Cercemaggiore (CB) al foglio 35 - particella 649 - subalterno 3 - in corso di costruzione - confinante a nord ed ad est con altro terreno indicato con la particella n.884 del foglio 35, di proprietà di [REDACTED] (esecutato), a sud con la strada comunale e ad ovest con la particella n.724 del foglio 35 intestata a [REDACTED] - lo stato dei luoghi corrisponde alla situazione catastale ma difforme dalla concessione edilizia - potrebbe essere sanata alle condizioni illustrate nel paragrafo "E" della presente relazione - la costruzione è stata realizzata da [REDACTED] [REDACTED] esecutato, su terreno avuto per atto di donazione per notaio Puzone repertorio [REDACTED] del 16/09/1994.

3.2 - Piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 del terreno ubicato nel Comune di Cercemaggiore - contrada Piana Altare - costituente l'area di sedime del Fabbricato - censito nel catasto fabbricati del Comune di Cercemaggiore - foglio 35 - particella 649 - subalterno 1 - bene comune non censibile - pervenuto per atto di donazione per notaio Puzone repertorio [REDACTED] del 16/09/1994.

3.3 - Piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 del terreno ubicato nel Comune di Cercemaggiore - contrada Piana Altare - censito nel catasto terreni del Comune di Cercemaggiore - foglio 34 - particella 1030 - relitto stradale di are 02.00 - incluso anch'esso nell'area recintata che trovasi intorno al fabbricato -

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

pervenuto per atto di compravendita per dr. Tirro - repertorio [REDACTED] 2006 del 03/04/2006

3.4 - Plena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 del terreno ubicato nel Comune di Cercemaggiore - contrada Piana Altare - censito nel catasto terreni - foglio 35 - particella 884 - seminativo di are 40,30 - pervenuto avuto per atto di donazione per notaio Puzone repertorio [REDACTED] del 16/09/1994.

Si precisa che i terreni sono stati inclusi nei lotti relativi alle due unità abitative in quanto furono a suo tempo impegnati per il rispetto dell'indice di fabbricabilità fondiaria vigente all'epoca del rilascio della concessione edilizia (Zona Agricola: If=0,03 mc/mq per uso residenziale) e rimarrebbero tuttora parzialmente vincolati per il rispetto dell'indice di fabbricabilità vigente al momento attuale, dato che la zona è diventata "Zona C6" - Espansione a bassa densità (If=0,5 mc/mq).

G - Valore dei beni e costi

Per la determinazione del valore di mercato dei fabbricati pignorati, si è fatto riferimento, principalmente, ai valori di mercato raccolti nella Banca dati delle quotazioni immobiliari dall'Agenzia delle Entrate, sia per il Comune di Campobasso, sia per il Comune di Cercemaggiore (CB), tenendo conto, altresì, di tutte le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Da ciò ne è scaturita la valutazione complessiva di ciascun bene, come di seguito riportato:

1) - Fabbricato sito in Campobasso - valore determinato per fabbricati aventi le caratteristiche come sopra descritte è pari a € /mq.680,00

per cui, superficie commerciale complessiva mq.91 x € 680,00 = € 61.880,00;

(diconsi euro sessantunomilaottocentotta/00)

2) - Beni immobili siti nel Comune di Cercemaggiore (CB)

Il valore di riferimento determinato per il fabbricato sito in contrada Piana Altare, n.16, ragguagliato a quello di fabbricati aventi caratteristiche analoghe, è pari a: € /mq.650,00

per cui, per l'abitazione sita al piano terra (fg. 35 - particella 649/sub. 2):
- superficie commerciale complessiva mq.194,82 x €/mq.650,00 = € 126.633,00;

Al valore suddetto va detratto il 50% del costo di sanatoria pari a € 12.520,00;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

si avrà valore complessivo netto di € 114.133,00

(diconsi euro centoquattordicimilacentotrentatre/00)

Per quanto riguarda la determinazione del valore della seconda unità immobiliare, sita al primo piano del fabbricato e riportata in catasto al foglio 35 - particella 649/sub. 3 - bisogna tener conto che la stessa risulta costruita allo stato grezzo e pertanto al valore teorico utilizzato per l'abitazione posta al piano terra, deve essere detratto il costo per il suo completamento.

Pertanto: costo di valore teorico di €/mq. 650,00 - a detrarre il costo di completamento pari a €/mq. 380,00 = resta il costo netto di €/mq. 270,00.

Superficie commerciale complessiva mq 137,89 x €/mq.270,00 = € 37.230,00

Al valore suddetto va detratto il 50% del costo di sanatoria pari a € 12.520,00:

si avrà valore complessivo netto di € 24.980,00

(diconsi euro ventiquattromilanovecentottanta/00)

3) - valore di mercato dei terreni siti in Cercemaggiore.

Posto che i terreni, essendo stati a suo tempo impegnati per la costruzione del fabbricato, possono essere utilizzati unicamente per scopi agricoli legati alla coltivazione dei fondi, per la determinazione del loro valore di mercato si è fatto riferimento ai valori agricoli medi relativi alla Regione Agraria 2 per terreni seminativi nel Comune di Cercemaggiore relativi all'anno 2018, per cui il parametro è stato determinato come segue:

- valore dei terreni agricoli di qualità seminativi = €/mq. 1,00

3.1 - terreno sito nel Comune di Cercemaggiore - contrada Plana Altare - costituente l'area di sedime del Fabbricato, con altro suolo intorno, risultante recintato e sistemato a verde - censito nel catasto fabbricati - foglio 35 - particella 349 - subalterno 1 e foglio 34 - particella 1080,

- superficie complessiva mq.1000 x € 1,0 = € 1.000,00.

A ciò va aggiunto il valore delle opere di sistemazione realizzate (muretti, recinzione, sistemazione a verde, pavimentazioni, impianto di illuminazione esterna e di video-sorveglianza), il tutto calcolato

complessivamente in € 18.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

-valore complessivo dell'area

€ 19.000,00

(diconsi euro diciannovemila/00)

3.4 - terreno sito nel Comune di Cercemaggiore - contrada Piana Altare - censito nel catasto terreni - foglio 35 - particella 884 - seminativo di are 40.30 - a suo tempo impegnato per la costruzione del fabbricato, per la quota di 1/2.

- superficie complessiva mq.4030 x € 1,0 =

€ 4.030,00

(diconsi euro quattromilatrenta/00).

Riassumendo i valori sopra riportati, si può determinare, inoltre, il valore dei n.3 lotti proposti:

1) lotto n.1

€ 61.880,00

2) lotto n.2

- abitazione

€ 114.133,00

- terreni 1/2 di 19.000

€ 9.500,00

- terreno 1/2 di 4030

€ 2.015,00 in uno

€ 125.648,00

3) lotto n.3

- unità in costruzione al 1 P

€ 24.980,00

- terreni 1/2 di 19000

€ 9.500,00

- terreno 1/2 di 4030

€ 2.015,00 in uno

€ 36.495,00

Unisce alla presente gli allegati indicati nella relazione stessa.

Con osservanza

Campobasso, 25 maggio 2022

Il Tecnico Estimatore

arch.Lelia Fusco

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE DI CAMPOBASSO

Procedimento espropriazione immobiliare N.53/21 R.G.Es.

Promossa da:

contro:

ELENCO ALLEGATI

- 1 - A/1 - Certificato notarile sostitutiva del certificato Ipo-Catastale
- 2 - A/2 - Nota di trascrizione
- 3 - A/3 - Elenco delle iscrizioni ipotecarie
- 4 - A/4 - Estratto di matrimonio
- 5 - B/1 - Comunicazione Comune di Campobasso - Ufficio Toponomastica
- 6 - B/2 - Documentazione fotografica (fabbricato in Campobasso - viale del Castello,27)
- 7 - B/3 - Atto di acquisto (terreno antistante il fabbricato in Campobasso - viale del Castello,27)
- 7 - B/4 - Atto di acquisto (fabbricato in Campobasso viale del Castello 27)
- 8 - B/5 - visura catastale storica (fabbricato in Campobasso - viale del Castello,27)
- 9 - B/6 - Planimetrie attuali e pregresse (fabbricato in Campobasso - viale del Castello,27)
- 10 - B/7 - Certificato destinazione urbanistica (fabbricato in Cercemaggiore)
- 11 - B/8 - visura catastale storica (fabbricato in Cercemaggiore)
- 12 - B/9 - visura catastale storica (fabbricato in Cercemaggiore)
- 13 - B/10 - Planimetria di rilievo (fabbricato in Cercemaggiore)
- 14 - B/11 - Atto di donazione area di sedime (fabbricato in Cercemaggiore)
- 15 - B/12 - Atti relativi alla concessione edilizia (fabbricato in Cercemaggiore)
- 16 - B/13 - Planimetrie di raffronto (fabbricato in Cercemaggiore)
- 17 - B/14 - Planimetria di rilievo e documentazione fotografica interna (unità immobiliare n.1 P.T.)



18 - B/15 - Planimetria di rilievo e documentazione fotografica interna (unità immobiliare n.2 1° P.)

19 - B/16 - Documentazione fotografica (area esterna unità immobiliare n.3)

20 - B/17 - Certificato catastale (area esterna unità immobiliare n.3)

21 - B/18 - Certificato catastale storico (area antistante il fabbricato in Cercemaggiore)

22 - B/19 - Atto di compravendita (area antistante il fabbricato in Cercemaggiore)

23 - B/20 - Certificato catastale storico (terreno in Cercemaggiore)

24 - B/21 - Certificato di destinazione urbanistica (terreno in Cercemaggiore)

25 - C/1 - Certificati di residenza



Firmato Da: PUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46546236057267eef114d54d03268

App. A/1



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

[Redacted]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobiliare del 13/08/2021 Numero di repertorio 883 notificato da UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI CAMPOBASSO trascritto il 05/10/2021 al nn. 10134/8283 a favore di [Redacted] Sede ROMA Codice fiscale [Redacted] sui seguenti immobili:

[Redacted] su appartenimento di tipo ultrapopolare in CAMPOBASSO Foglio 125 Particella 139 Subalterno 2 Natura A5 Consistenza 4,5 vsal Indirizzo VIALE DEL CASTELLO P.T. 1 2

B) [Redacted] su appartenimento di tipo economico in CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 35 Particella 649 Subalterno 2 Natura A3 Consistenza 3 vsal Indirizzo CONTRADA PIANA ALTARE n. 16 Piano T [Redacted] piena proprietà 1/1 su appartenimento in corso di costruzione in CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 35 Particella 649 Subalterno 3 Natura C Indirizzo CONTRADA PIANA ALTARE Piano 1 [Redacted] piena proprietà 1/1 su este costruire in CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 35 Particella 649 Subalterno 1 Natura B

C) [Redacted] piena proprietà 1/1 su Terreno in CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 34 Particella 1038 di are 2

D) [Redacted] piena proprietà 1/1 su Terreno in CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 35 Particella 884 di are 40 ca 30

La sottoscritta Dott. Giulia Messina Vitranò, Notaio in Corleone, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Campobasso- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 05/10/2021, si rilevano le seguenti circostanze e formalità:

A) All'esecutato, [Redacted] la quota dell'intero in piena proprietà in regime di comunione legale dei beni, dell'immobile Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 2 è pervenuta per atto di compravendita del 20/09/2004 Numero di repertorio 64892/8540 Notaio DR. BENEDITTIS MARCO Sede CAMPOBASSO trascritto il 21/09/2004 nn. 10103/7973 da potere [Redacted]

Firma del Notaio: GIULIA MESSINA VITRANO. Numero di Certificato: 114034853761. Firmato da: FUSCO LEUA Ernesto. Data: ARUBAPEC S.P.A. MG CA. 1 Serie: 4646a2361c1c757ca114034853761





* [redacted], la quota pari a 1/2 di piena proprietà dell'immobile Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 7 era pervenuta per successione, in morte di [redacted]

[redacted] registrata il 20/09/2004 al Numero di repertorio 36/827 UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta il 13/11/2004 al NN. 12051/9508 devoluta per legge

* Risulta trascritta in data 23/03/2020 al nn. 2783/2219 accettazione tacita dell'eredità in morte di [redacted] nascosta da atto Notario De Benedittis Marco Sede CAMPOBASSO del 20/09/2004

* A [redacted], la quota di 1/4 di piena proprietà è pervenuta per atto di compravendita del 03/08/1988 Numero di repertorio 18530 Notario DE BENEDITTIS MARCO trascritto il 09/08/1988 nn. 8735/7206 da potere di [redacted]

* A [redacted] la quota di 1/4 ciascuno di piena proprietà era pervenuta per successione, in morte di [redacted]

[redacted] registrata il 21/08/1981 al Numero di repertorio 22/529 UFFICIO REGISTRO DI CAMPOBASSO, trascritta il 09/10/1981 al NN. 9170/7937 devoluta per legge

* Risulta trascritta in data 29/12/2020 al nn. 11103/3910 accettazione tacita dell'eredità in morte di [redacted] nascosta da atto Notario De Benedittis Marco Sede GAMBATESA (CB) del 03/08/1988

B)D) * All'esecutato [redacted] la quota in piena proprietà è pervenuta per atto di donazione accettata del 16/09/1994 Numero di repertorio 41332 Notario PUZZONE FIORITA trascritto il 24/10/1994 nn. 10130/8076

C) * All'esecutato [redacted] la quota dell'intero in piena proprietà, dell'immobile Cercemaggiore Foglio 34 Particella 1010 è pervenuta per atto di compravendita del 03/04/2006 Numero di repertorio 169 Notario TIRRO GIOVANNI Sede CERCEMAGGIORE (CB) trascritto il 13/04/2006 nn. 4397/3246 da potere di [redacted]

* Nel ventennio preso in esame, antecedente la trascrizione del pignoramento, non si rilevano ulteriori provenienze

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 13400/2148 del 15/02/2005 IPOTECA VOLONTARIA nascosta da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 12/12/2005 Numero di repertorio 66356/13038 Notario DE BENEDITTIS MARCO Sede CAMPOBASSO

A favore di [redacted] (Domicilio [redacted])
ipotecario presso [redacted]
centro [redacted]

capitale € 10.000,00 Totale € 140.000,00 Durata 10 anni

Grava su Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 2

ISCRIZIONE NN. 8146/1339 del 19/07/2006 IPOTECA VOLONTARIA nascosta da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 18/07/2006 Numero di repertorio 66841/10382 Notario DE BENEDITTIS MARCO Sede CAMPOBASSO



Fornito da: [redacted] DEL REGISTRO DEL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Fornito da: PLUSCO LELLA Emesso Da: ARUBA/PEC S.P.A. NG CA 3 Sede: 4644623662757 nel 14d04e533761





A favore di [redacted] (Domicilio [redacted])
 ipoteca piena
 contro [redacted]
 capitale € 110.000,00 Totale € 220.000,00 Durata 15 anni
 Grava su Cercemaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3

ISCRIZIONE NN. 10737/1094 del 12/11/2013 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 27/05/2013 Numero di repertorio 2089 emesso da TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO
 A favore di [redacted] (Domicilio ipotecario eletto [redacted])
 contro [redacted]
 capitale € 23.951,20 Totale € 45.000,00
 Grava su Campobasso Foglio 125 Particella 129 Sub. 2 Particella 147 Cercemaggiore Foglio 35 Particella 429 Particella 472 Particella 480 Particella 841 Particella 843 Particella 845 Particella 849 Particella 853 Particella 854 Cercemaggiore Foglio 38 Particella 1 Particella 1139, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3 Particella 885 Sub. 2 Particella 885 Sub. 3, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 884, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 810 Sub. 2 Particella 810 Sub. 3, Cercemaggiore Foglio 34 Particella 927, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 666 Particella 809

ISCRIZIONE NN. 6206/538 del 18/07/2014 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 18/03/2014 Numero di repertorio 142/2013 emesso da GIUDICE DI PACE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO
 A favore di [redacted] (Domicilio ipotecario eletto AVV. P. [redacted])
 contro [redacted]
 capitale € 1.195,80 Totale € 10.000,00
 Grava su Cercemaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3 Particella 885 Sub. 2 Particella 885 Sub. 3, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 884

ISCRIZIONE NN. 6679/618 del 29/07/2014 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 11/09/2014 Numero di repertorio 374/2014 emesso da GIUDICE DI PACE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO
 A favore di [redacted] (Domicilio ipotecario eletto [redacted])
 contro [redacted]
 capitale € 2.213,26 Totale € 10.000,00
 Grava su Cercemaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3 Particella 885 Sub. 2 Particella 885 Sub. 3, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 884

TRASCRIZIONE NN. 5030/3657 del 30/05/2017 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 19/04/2017 Numero di repertorio 541 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO
 A favore di [redacted]
 contro [redacted]
 Grava su Campobasso Foglio 125 Particella 129 Sub. 2 Cercemaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3

ISCRIZIONE NN. 18084/1399 del 23/10/2019 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 10/08/2017 Numero di repertorio 89/2017 emesso da TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO
 A favore di [redacted]

Firmato dal notaio [redacted] (messaggio) (libro) (cancellazione del NOTIZIARIO QUINQUENNALE CERTIFICAZIONE AUTENTICITÀ 2019 Serie 305)
 Firmato dal notaio [redacted] (messaggio) (libro) (cancellazione del NOTIZIARIO QUINQUENNALE CERTIFICAZIONE AUTENTICITÀ 2019 Serie 305)
 Firmato dal notaio [redacted] (messaggio) (libro) (cancellazione del NOTIZIARIO QUINQUENNALE CERTIFICAZIONE AUTENTICITÀ 2019 Serie 305)





contro [REDACTED]
 capitale € 12.342,59 Totale € 21.000,00
 Grava su Ceremaggiore Foglio 33 Particella 960 Subalterno 1 graffio Foglio 35 Particella 560 Subalterno 2,
 Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 2 Particella 142, Ceremaggiore Foglio 33 Particella 429 Particella 841
 Particella 843 Particella 849 Particella 951, Ceremaggiore Foglio 38 Particella 1 Particella 1139 Particella 851 Particella
 854, Ceremaggiore Foglio 35 Particella 810 Sub. 2 Particella 810 Sub. 1, Ceremaggiore Foglio 34 Particella 327,
 Ceremaggiore Foglio 35 Particella 666 Particella 809, Ceremaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 819 Sub.
 1 Particella 885 Sub. 2 Particella 885 Sub. 1, Ceremaggiore Foglio 35 Particella 884

TRASCRIZIONE NN. 378/311 del 16/01/2020 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del
 23/11/2019 Numero di repertorio 1738 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO Sede CAMPOBASSO
 A favore di [REDACTED]
 contro [REDACTED]
 Grava su Ceremaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 1

TRASCRIZIONE NN. 10134/8283 del 05/10/2021 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del
 13/08/2021 Numero di repertorio 883 emesso da UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI CAMPOBASSO Sede
 CAMPOBASSO
 A favore di [REDACTED] (Richiedente [REDACTED])
 contro [REDACTED]

Grava su Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 2, Ceremaggiore Foglio 33 Particella 649 Sub. 2 Particella 849
 Sub. 3 Particella 649 Sub. 1, Ceremaggiore Foglio 35 Particella 1010, Ceremaggiore Foglio 35 Particella 884

La sottoscritta Giulia Messina Vitriano

CERTIFICA

altri che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, questo oggetto della presente relazione, alla data del 05/10/2021, risulta essere esistente

* Catasto fabbricati di CAMPOBASSO Foglio 125 Particella 139 Subalterno 3 Natura A4 Classe 3 Consistenza 4 vani
 Totale: 91 mq Totale escluse aree scoperte 91 mq Rendita catastale Euro 299,55 Indirizzo VIALE DEL CASTELLO
 Piano T-1

la ditta a [REDACTED] piena
 proprietà 4/5 in regola di comunione legale dei beni [REDACTED]
 [REDACTED] piena proprietà 4/5 in regime di comunione legale dei beni.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2013 inserimento in visura dei dati di superficie

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2013 protocolla n. CB0037206 in atti dal 16/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4638.1/2013)

Dati derivanti da: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/03/2012 protocolla n. CB0046601 in atti dal 16/03/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12921.1/2012)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Firmato da: GIULIA MESSINA VITRIANO Emesso il: 05/10/2021 10:20:04 DEL NOTARATO CALABRO CERTIFICATO ELETTRONICO (PEC) 2019 (n. 30)

Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA - S. Sede: abcd6c21b0c7257ee114db0a533761





Dati derivanti da: VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARUFFARIO

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 10/06/1987

* Catasto terreni di CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 34 Particella 1030 Porzione REL. Suolo fidej. are 2
In ditta a [redacted]
proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/03/2006 protocollo n. CB0044359 in atti dal 23/05/2006 (n. 1462.1/2006)

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/03/2006 protocollo n. CB0016560 in atti dal 02/05/2006 (n. 1149.1/2006)

Dati derivanti da: Tabella di variazione del 10/02/2006 protocollo n. CB0119033 in atti dal 10/02/2006 (n. 115033.1/2005)

* Catasto fabbricati di CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 35 Particella 649 Subalterno 1 Indirizzo VIA PIANA ALTARE Piano T

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 27/03/2014 protocollo n. CB0064104 in atti dal 27/05/2014 G. A. E. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 1050.1/2014)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. CB0193662 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23966.1/2011)

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 21/05/1997 in atti dal 21/05/1997 (n. AB1007.2/1997)

* Catasto fabbricati di CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 35 Particella 649 Subalterno 2 Natura A2 Classe unica Consistenza 8 vani Totale: 178 mq Totale escluse aree scoperte 173 mq Rendita catastale Euro 396,64 Indirizzo VIA PIANA ALTARE n. 16 Piano T
In ditta a [redacted] piena
proprietà 1/1

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. CB0193603 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 28967.1/2011)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 21/05/1997 in atti dal 21/05/1997 (n. AB1007.1/1997)

* Catasto fabbricati di CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 35 Particella 649 Subalterno 3 Natura F3 Indirizzo VIA PIANA ALTARE Piano I
In ditta a [redacted] piena
proprietà 1/1

Foglio (n. 0118) MENSILE (1/1/2022) Estratto (n. 0118) MENSILE (1/1/2022) DEL NOTARIATO QUALIFICATO (AUT. MINIST. 2018) Serie (n. 116044513761) Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N.0 CA 3 Serie: acbino2304c7257 on 11/04/2022 13:51





Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2011 protocollo n. CB0193664 in atti dal 28/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 28948.1/2011)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 14/11/2009 protocollo n. CB0341905 in atti dal 04/11/2009 VERIFICA STATO
ATTUALE U. L. (n. 12586.1/2009)

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 22/05/1997 in atti dal 21/05/1997 (n. A01037.1/1997)

* Catasto terreni di CERCEMAGGIORE (CB) Foglio 35 Particella 884 Classe 2 Superficie are 40 ca 70 Reddito
dominicale euro 6,24 Reddito agrario euro 18,73
in ditta a: [REDACTED] colera
proprietà 1/1

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 03/06/2009 protocollo n. CB0112381 in atti dal 03/06/2009 (n.
432381-1/2009)

Cesena 11 ottobre 2021



Firmato Da: STELLA MELISSA VITRANO Emesso Da: TRIBUNALE NAZIONALE DEL NOTARATO CON FEDERAZIONE NAZIONALE DEL NOTARATO 2010 SOLAR 306
Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARQUIPEC S.P.A. ING. CA. 3 Sirente: 46446-230667-257tel114434453751

ASTE GIUDIZIARIE entrate

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE Nota di trascrizione

Registro generale n. 10134
Registro particolare n. 8283
Presentazione n. 12 del 05/10/2021

All. A/2

Pag. 1 - segue

ASTE GIUDIZIARIE Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00

Imposta di bollo € 59,00
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7905
Protocollo di richiesta CB 60353/1 del 2021

Il Conservatore
Conservatore FELICE ANTONIATA



ASTE GIUDIZIARIE Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/08/2021
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO
Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 585
Codice fiscale 800 081 60705

Dati relativi alla conversione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Valore catastale automatico NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente Indirizzo VIA PIEMONTE 36 - ROMA
SIENA NPI. 2018 S.R.L.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

ASTE GIUDIZIARIE Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune 8519 - CAMPOBASSO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - foglio 125

ASTE GIUDIZIARIE Particella 139 Subalterno 2

ASTE GIUDIZIARIE
Entrate
 Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE
Nota di trascrizione
 Registro generale n. 10134
 Registro particolare n. 8283
 Presentazione n. 12 del 05/10/2021

Natura A5 - ABITAZIONE IN TIPO ULTRASEMPLARE
 Indirizzo VIA DEL CASTELLO - PT-1-2 Consistenza 4,5 vani
 Unità negoziata n. 2 N. civico -

Fog. 2 - segue

Immobile n. 1	Comune C486 - CERCEMAGGIORE (CB)				
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana -	Foglio 35	Particella 649	Subalterno 2		
Natura A3 - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4 vani			
Indirizzo CONTRADA PIANA ALTARE					
Piano T					N. civico 16
Immobile n. 2	Comune C486 - CERCEMAGGIORE (CB)				
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana -	Foglio 35	Particella 649	Subalterno 3		
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -			
Indirizzo CONTRADA PIANA ALTARE					
Piano 1					N. civico -
Immobile n. 3	Comune C486 - CERCEMAGGIORE (CB)				
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana -	Foglio 35	Particella 649	Subalterno 1		
Natura E - ENTE COMUNE		Consistenza -			
Immobile n. 4	Comune C486 - CERCEMAGGIORE (CB)				
Catasto TERRENI					
Foglio 34	Particella 1030	Subalterno			
Natura T - TERRENO		Consistenza 4 vani			
Immobile n. 5	Comune C486 - CERCEMAGGIORE (CB)				
Catasto TERRENI					
Foglio 35	Particella 884	Subalterno			
Natura T - TERRENO		Consistenza 40 ore 30 centiare			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente a 1/1 TE le unità negoziata Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome [REDACTED]
 Nome [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE
Entrate
Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione
Registro generale n. 10134
Registro particolare n. 8283
Presentazione n. 12 del 05/10/2021

Pag. 3 - Fine

Sesso	Codice fiscale		Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n.		1		
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.		2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2			
Soggetto il	in qualità di	CONTRO		Nome
Cognome				
Nato				
Sesso	Codice fiscale		Per il diritto di	PROPRIETA'
Relativamente all'unità negoziale n.		1		
Per la quota di	1/2			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: FUSCO LELLA, Erenzo Da: ANIUBAPEC S.P.A. NIG CA 3 Email: anubapec@anubapec.it

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 8283 del 05/10/2021
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Al sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 05/10/2001 - 05/10/2021, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	10/05/2017	5030	3657
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	16/01/2020	378	311

CONSERVATORE
FELICE ANNARITA

ASTE GIUDIZIARIE

Firma: Dr. FUSCO LILIA Emisao Di: ARUBAPEC S.P.A. MG CA 3 Emisao: 46364251657257/11/03/05/2021

App. A/3



ISCRIZIONE NN. 13409/2348 del 15/12/2005 IPOTECA VOLONTARIA nascente da

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 13/12/2005 Numero di

repertorio 66356/10038 Notaio DE BENEDETTIS MARCO Sede CAMPOBASSO

A favore di [redacted]

[redacted] (Domicilio ipotecario eletto) [redacted]

contro [redacted] Codice fiscale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

capitale € 70.000,00 Totale € 140.000,00 Durata 10 anni

Grava su Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 3



ISCRIZIONE NN. 8346/1339 del 19/07/2006 IPOTECA VOLONTARIA nascente da

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 19/07/2006 Numero di

repertorio 66541/10282 Notaio DE BENEDETTIS MARCO Sede CAMPOBASSO

A favore di [redacted] Codice fiscale [redacted]

[redacted] (Domicilio ipotecario eletto) [redacted]

contro [redacted] Codice fiscale [redacted]

capitale € 110.000,00 Totale € 220.000,00 Durata 15 anni

Grava su Cervinogrande Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3



ISCRIZIONE NN. 10737/1094 del 12/11/2013 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da

DECRETO INGIUNTIVO del 27/05/2013 Numero di repertorio 1094 emesso da

TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO

A favore di [redacted] Codice fiscale [redacted]



Firmato Da: FUSCO LELLA Emesso Da: APUBIAPET: S.P.A. MG CA 3 Servizi 4641623664c7257e41164534d633761



[redacted] Domicilio ipotecario eletto [redacted]

[redacted]

contro [redacted] Codice fiscale [redacted]

[redacted]

capitale € 23.951,20 Totale € 45.000,00

Gravi su Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 2 Particella 142, Cerromaggiore



Foglio 35 Particella 429 Particella 479 Particella 480 Particella 481 Particella 483 Particella

485 Particella 489 Particella 493 Particella 494, Cerromaggiore Foglio 38 Particella 1

Particella 1139, Cerromaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3

Particella 885 Sub. 2 Particella 885 Sub. 3, Cerromaggiore Foglio 35 Particella 884,

Cerromaggiore Foglio 35 Particella 810 Sub. 2 Particella 810 Sub. 3, Cerromaggiore Foglio

34 Particella 927, Cerromaggiore Foglio 35 Particella 666 Particella 809

ISCRIZIONE NN. 6306/538 del 05/07/2014 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da



DECRETO INGIUNTIVO del 18/03/2014 Numero di repertorio 142/2010 emesso da

GIUDICE DI PACE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO

A favore di [redacted] Codice fiscale [redacted] (Domicilio

ipotecario eletto [redacted])

contro [redacted] Codice fiscale [redacted]

[redacted]

capitale € 1.395,86 Totale € 10.000,00

Gravi su Cerromaggiore Foglio 35 Particella 849 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3 Particella

885 Sub. 2 Particella 885 Sub. 3, Cerromaggiore Foglio 35 Particella 884



ISCRIZIONE NN. 6679/618 del 29/07/2014 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da

Firmato da: PLUSCO LELIA Emesso da: ANULIAPREC S.P.A. INC CA. 3 Seriali: 406a6e2318307957eb114d34c533751





DECRETO INGIUNTIVO del 11/07/2014 Numero di repertorio 374/2014 emesso da

GIUDICE DI PACE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO

A favore di [redacted] Sede CAMPOBASSO Codice

fiscale [redacted] (Domicilio ipotecario eletto [redacted])

contro [redacted] Codice fiscale

capitale € 3.213,26 Totale € 10.000,00

Grava su Cereemaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3 Particella

885 Sub. 2 Particella 885 Sub. 3, Cereemaggiore Foglio 35 Particella 884

TRASCRIZIONE NN. 5039/3457 del 30/05/2017 uscente da VERBALE DI

PIGNORAMENTO IMMOBILI del 19/04/2017 Numero di repertorio 561 emesso da

UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO

A favore di [redacted] Codice fiscale

contro [redacted] Codice fiscale

Codice fiscale [redacted]

Grava su Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 2, Cereemaggiore Foglio 35

Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3

ISCRIZIONE NN. 10084/1399 del 23/10/2019 IPOTECA GIUDIZIALE uscente da

DECRETO INGIUNTIVO del 10/09/2017 Numero di repertorio 89/2017 emesso da

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO

Fornito da FUSCO LELLA Emesso da ANUBAPE S.P.A. NO CA 3 Fornito: 4014002145171571445140533751





A favore di [redacted] Sede

[redacted] Codice fiscale [redacted]

contro [redacted] Codice fiscale

[redacted]

capitale € 12.342,39 Totale € 35.000,00

Grava su Cercemaggiore Foglio 35 Particella 960 Subalterni 1 gravate Foglio 35 Particella

960 Subalterni 2, Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub 2 Particella 142,

Cercemaggiore Foglio 35 Particella 429 Particelle 841 Particella 843 Particella 849

Particella 961, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 1 Particella 1139 Particella 853

Particella 854, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 810 Sub 2 Particella 810 Sub 3,

Cercemaggiore Foglio 34 Particella 427, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 666 Particella

809, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 849 Sub 2 Particella 849 Sub 3 Particella 885

Sub 2 Particella 885 Sub 3, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 884



TRASCRIZIONE NN. 378/311 del 16/01/2020 nascente da VERBALE DI
SIGNORAMENTO IMMOBILI del 25/11/2019 Numero di repertorio 1738 emesso da

UFFICIALE GIUDIZIARIO Sede CAMPOBASSO

A favore di [redacted] Codice fiscale [redacted]

contro [redacted] Codice fiscale

[redacted]

Grava su Cercemaggiore Foglio 35 Particella 649 Sub 1



TRASCRIZIONE NN. 10134/8283 del 05/10/2021 nascente da VERBALE DI
SIGNORAMENTO IMMOBILI del 15/08/2021 Numero di repertorio 883 emesso da UFF.

GIUD. CORTE D'APPELLO DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO



Firmato Da: FUSCO MELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA.3.Emisore: afdcaeb2010007257ea1164b44533761



A favore di [redacted] Codice fiscale [redacted]

(Richiedente) [redacted]

contro [redacted] Codice fiscale [redacted]

[redacted]

Codice fiscale [redacted]

Grava su Campobasso Foglio 125 Particella 139 Sub. 2, Cercemaggiore Foglio 35

Particella 649 Sub. 2 Particella 649 Sub. 3 Particella 649 Sub. 4, Cercemaggiore Foglio 34

Particella 1030, Cercemaggiore Foglio 35 Particella 884



Firmato Da FUSCO LELLA Emanuela Di ARUDAPREC S.P.A. NO. CA 3 Serie# 46db0e22b1c47957ae1104d74c553781

COMUNE DI CERCEMAGGIORE

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

APP. A/4



Ufficio di Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L'Ufficiale dello Stato Civile, visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune Anno: [redacted] Numero: [redacted] Part.: [redacted] Serie: [redacted] Ufficio: [redacted] certifica che



il [redacted] alle ore e minuti [redacted] a CERCEMAGGIORE (CB)

si sono uniti in matrimonio:

SPOSO	SPOSA
[redacted]	[redacted]



ANNOTAZIONI

[redacted] data separazione dei coniugi.



Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione di diritto ai sensi dell'art. 7, comma 3, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 1490/2000

CERCEMAGGIORE (CB) 12-04-2022
Ore 10:35

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



Giulio Silvana
[Signature]

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011)



Firmato Da: FUSCO LELIA Emanuela Via ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3. Se.aria4 - 4546402616167267/661164314533761





Alleg. B/1

COMUNE DI CAMPOBASSO

<http://www.comune.campobasso.it>

AREA N. 1



SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI
SERVIZIO ANAGRAFE e TOPONOMASTICA
Piazza Vittorio Emanuele II n. 29



Campobasso 11/05/2022



Arch. Lelia Fusco
Via Neri n.11
CAMPOBASSO

OGGETTO: Variazione toponomastica.



In merito alla Sua richiesta del 12/04/2022 prot. 26192, da ricerche effettuate presso il nostro archivio storico, non possiamo dare certezza dell'esatto indirizzo toponomastico del fabbricato censito al catasto urbano del Comune di Campobasso fg. 125, p.lia 139.

Infatti, a causa della delocalizzazione dell'archivio storico e per la vetustà dell'atto ivi conservato, non è stato possibile reperire la Determina di Giunta Comunale che attribuiva l'esatto toponimo ed i confini della strada interessata.

Distinti saluti.



L'Ufficiale d'Anagrafe
(*Lelia Fusco*)



Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ascans36363627270e1146346830701

Lelia FUSCO architetto

Viale N. Neri n.11 - 86100 CAMPOBASSO
Tel.-Fax (0874)311000 - 378 107000
email: leliafusco@gmail.com - pec:lelia.fusco@archiworldpec.it



Campobasso 03/05/2022
comune.campobasso.protocollo@pec.it



Comune di Campobasso

PEC N°

0030879

in Arrivi

04533-45 1022

PATRONI E ASERENTI
APPALTI E CONTRATTI



AI COMUNE DI CAMPOBASSO
Ufficio di Segreteria



86100 CAMPOBASSO (CB)



OGGETTO: Proc.R.G.E. n.53/2021. Richiesta copia atto pubblico di compravendita.



La sottoscritta arch.Lelia Fusco, in qualità di CTU nel procedimento espropriativo in oggetto, CHIEDE il rilascio di copia del seguente atto pubblico di compravendita:

atto pubblico tra [redacted] e [redacted] del 18/06/2020, repertorio n.2200, in carta libera, ai sensi dell'art.18 del DPR 30 maggio 2002.

Allega: copia dell'atto di incarico
copia di valido documento di riconoscimento.



La Richiedente
arch. Lelia FUSCO
Lelia Fusco

Mittente: arch.Lelia Fusco-via N.Neri, 11 - 86100 CAMPOBASSO
tel.cel. 392 682 1311
e mail:leliafusco@gmail.com
pec: lelia.fusco@archiworldpec.it



Firmato Da: FUSCO LELIA Espresso Da: ARUBAPEC S.P.A. ING CA 3 Smellit: 45d4dc264d7257ae119434453761





Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Scrittura: 464a1d23b1c7307ae114a314533767



Firmato da: FUSCO LELIA Emesso Da: AGIUBAPPEC S.P.A. INC CA. 4 Spazio: 48/mil/03/16/4c7257061110d34e633761



Fornito Da: FUSCO LELIA Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sorbi - 41046316427457 int11404453076

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ist. n. 4 dep. 27/05/2022
All. B/2



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: FUSCO LELLA Erasmo Di. AHUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Se. Iud. 40ca/nc336607257/nel 11/05/1533761

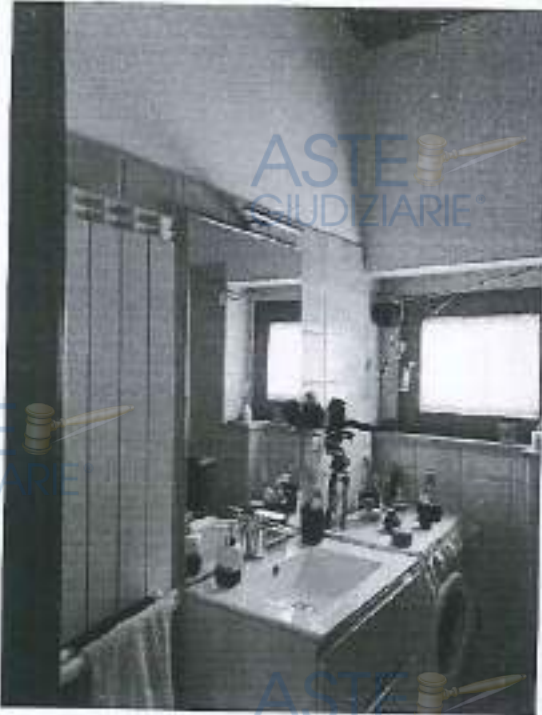
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3



Fornito Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO. CA.3 Borsa/1 - 46246254477657 nel 114604653781



Firmato Da: FUSCO LELIA Emanuela Dr. ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Berlin - 460462356007257ver11M4934533761



Firma in Da: FUGCO LEL/A Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N.0 CA 3 Sede in: 461046234407257 via 1140340533761

APP B/3



COMUNE DI CAMPOBASSO

REP. 2200

SETTORE GARE E CONTRATTI - SERVIZIO CONTRATTI

-PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI-

CONTRATTO DI VENDITA -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [redacted] il giorno [redacted] del mese di [redacted] in
Campobasso, nel Palazzo di Citta',

Avanti a me, Dott. Vincenzo Benassai, Segretario Generale pro-tempore
del Comune di Campobasso, Ufficiale Rogante, autorizzato ai sensi
dell'art. 97 comma 4° lett. "C" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento
degli Enti locali, emanato con il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n.
267, a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, stipulati
nell'interesse del Comune medesimo, e senza l'assistenza dei testimoni
avendovi le parti contraenti rinunziato d'accordo con me, si sono costituiti
signori: =====

PER LA PARTE VENDITRICE: =====

Dott. [redacted] nella
sua qualità di Dirigente Responsabile dell'Area Operativa Risorse, Servizio
Patrimonio del Comune di Campobasso ove domicilia per la carica, in
rappresentanza del COMUNE DI CAMPOBASSO, con sede in Campobasso,
Piazza Vittorio Emanuele, n. 29, cod.fisc.n.00071560700, a quanto infra
facoltizzato dall'articolo 107 comma 3° lettera "c" del Testo unico delle
leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, emanato con il Decreto
Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

PER LA PARTE ACQUIRENTE: =====

Formato Da FUSCO LELLA Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sensi# 46476236di7267 via 114c046533761





[Redacted text]



Oetti componenti della cui identità personale, qualifica e piena capacità giuridica, io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto perché risulti quanto appresso:



LE PARTI PREMETTONO



che il Comune di Campobasso con delibera di Giunta Comunale n. 203 del 30.08.2019 a seguito della delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 29.03.2019 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2019/2021 ha deliberato l'alienazione, mediante espletamento di asta pubblica, di alcuni immobili comunali distinti in n° 04 lotti; =====



che con determina dirigenziale n° 2567 del 04.09.2019 è stato approvato



il relativo bando di asta pubblica e si è stabilito che la gara avrebbe avuto luogo il 07.11.2019; =====



che le risultanze della gara espletata in data 07.11.2019, risultanti dal processo verbale costituente parte integrante e sostanziale della determina dirigenziale n. 3396 del 08.11.2019; [Redacted]



[Redacted] si è resa aggiudicataria del lotto n° 01 per l'importo di Euro



1.200,00; =====



Tutto ciò premesso, ratificato e richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti contraenti, come sopra costituite



Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUNAPIC S.P.A. NG DA 3 Serial#: 464e42364c7257ec1164814d933761



convengono e stipulano quanto segue: =====

Art. 1 - [redacted] come sopra costituito e rappresentato
vende, senza riserva alcuna e con possesso immediato, [redacted]

[redacted]
[redacted] che accetta

ed acquista la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Campobasso, e
precisamente: =====

terreno esteso catastalmente Ha 00 arc 00 ca 13, in confine con strada
comunale e altra proprietà dell'acquirente; censito nel Catasto Terreni del
Comune di Campobasso al Foglio n. 125, particella n. 779, qualità relitto
stradale, privo di R.D. e R.A. =====

Art. 2 - Il prezzo della presente vendita, come da verbale di
aggiudicazione, è pari ad Euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00).

La parte venditrice, a mezzo del suo costituito rappresentante, dichiara e
riconosce di aver interamente incassato tali somme dalla parte acquirente,
prima della sottoscrizione del presente atto, per cui rilascia alla stessa
ampia e finale quietanza liberatoria di saldo, con espressa rinuncia
all'ipoteca legale e con dichiarazione di non aver altro a pretendere dalla
parte acquirente per la causale in oggetto. =====

Ad ogni effetto di legge la parte acquirente del presente atto dichiara in via
sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevole
delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei
poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione
amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace
dichiarazione dei dati: =====

Firmato Da FUSCO LELLA Emesso Da AFUBAPEL S.P.A. NG DA 3 Servizi 4639162306072570011140344533761



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

a) - che il suddetto prezzo è stato pagato con le seguenti modalità:

- Euro 110,00 (centodieci/00) a mezzo c.c.p. 37214889 eseguito in data 28.10.2019 e Euro 1099,00 (millecinquecento/nove/00) a mezzo c.c.p. 37214889 eseguito in data 09.12.2019 dalla parte acquirente;

b) - che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile, in quanto le stesse non si sono avvalse di alcun mediatore.

Art. 3 - Le parti dichiarano che la vendita viene effettuata a corpo, nello stato di fatto in cui quanto venduto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente, con tutte le accessioni e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti.

In particolare la vendita, come da determina, n° 2567 del 04.09.2019 con la quale è stato approvato il bando di gara, è soggetta ai seguenti vincoli e condizioni particolari "sul suolo in questione dovrà essere permesso il passaggio ai proprietari di eventuali "fondi interclusi" confinanti, per il quale si fa comunque rinvio alle norme civilistiche in materia". ==

Le parti fanno espresso riferimento alle delibere e determine del Comune di Campobasso sopra citate.

Art. 4 - La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e materiale di quanto oggetto del presente atto, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Art. 5 - La parte venditrice garantisce che quanto con il presente atto alienato è di sua piena proprietà e disponibilità, nonché l'innuità dello stesso da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni e

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



trascrizioni pregiudizievoli. =====

Al fini della provenienza il rappresentante della parte venditrice, nella qualità, dichiara che il cespite di cui trattasi essendo un relitto stradale è stato sempre nella disponibilità del [redacted]



Art. 6 - La parte venditrice, a mezzo del suo costituito rappresentante, ai sensi dell'articolo 30, secondo comma del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Campobasso in data 18.06.2020 che si allega al presente atto sotto la lett. "A" e mi dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. =====



Dal suddetto certificato risulta che, nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Campobasso, il terreno in oggetto è ricompreso nella Zona "M - sottozona M1, Verde Pubblico" e risulta incluso in area sottoposta a vincolo paesaggistico (decreto n. 23/2018 del M.L.B.A.C.).



Art. 7 - Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della parte acquirente.



E richiesto io Ufficiale rogante, autorizzato, ai sensi dell'art. 97 comma 4° lett. "C" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, emanato con il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, stipulati nell'interesse del Comune medesimo, ho ricevuto e reso pubblico il presente atto mediante lettura fattane alle parti, che da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto, in calce ed a margine, insieme con il sottoscritto Ufficiale rogante che appone la propria firma in forma digitale.



Firmato Da: PUSCO LLLIA Emessa Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3. Serial#: 4644920161072576a114434453761



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Il presente atto consta di n. 06 pagine, dattiloscritte da persona di mia

fiducia e del certificato di destinazione urbanistica - All. "A".

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il

il Dirigente

La parte acquirente

L'Ufficiale rogante

Dott. Vincenzo Benassai (che appone la propria firma in forma digitale, ai

sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e ss. mm. ii.).

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ALTUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: e6c9e23b6d7257e0114d3d9d301761



COMUNE DI CAMPOBASSO

DIREZIONE AREA OPERATIVA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Settore Urbanistica e Politiche del Territorio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dall'Area Operativa Risorse - Servizio Patrimonio di questo Ente, relativa al rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'immobile sito in agro del Comune di Campobasso e distinto in Catasto al Foglio 125 Particella 779,

CERTIFICA

che il predetto immobile è compreso, nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, in Zona "M - Verde pubblico e verde con attrezzature sportive - Sottozona M1 - Verde Pubblico" ed è, inoltre, incluso in una delle aree del Territorio comunale sottoposte a vincolo paesaggistico con Decreto n.23/2018 del M.B.A.C. - Segretariato Regionale per il Molise - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, ex Verbale della Commissione Provinciale di Campobasso n. 14 del 30.03.1977 (pubblicato in data 19.04.1977).

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

R.E. Art.123 "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

R.E. Art.124 "Tipologia edilizia e caratteristiche della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

N.T.A. Art. 23 "Zona M - Verde pubblico, verde con attrezzature sportive e verde con attrezzature turistico-alberghiere".
Tale zona è suddivisa in sottozone (M1, M2, M3)

Sottozona M1: Questa sottozona è destinata alla creazione e conservazione di parchi e giardini pubblici, ed in essa è vietata qualsiasi costruzione.

Sottozona M2: Questa sottozona è destinata alla costruzione di impianti sportivi pubblici. I progetti dovranno essere inquadri in un Piano Particolareggiato e dovranno uniformarsi ai seguenti criteri:

- a) per gli impianti sportivi al coperto:
 - la superficie edificata non deve essere superiore ad un decimo della superficie totale; la restante superficie libera deve essere riservata a parcheggi, strade e zone verdi pertinenti esclusivamente l'impianto;
 - l'altezza delle costruzioni non deve superare i mt. 12,00 misurati dal piano di campagna al piano di imposta della copertura;
 - il distacco dai confini non deve essere inferiore a 2 volte l'altezza massima della costruzione.



Firmato Da: FUSCO LEUA Eresan Or: ARUBADEC S.P.A. MG CA.3 Semale - 4604023016072675011141010533761

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

b) per gli impianti all'aperto:

- le costruzioni accessorie dell'impianto (quali spogliatoi, servizi per il pubblico, abitazione per il custode, biglietterie, gradinate) quando siano alte più di mt.2,50 misurati dal piano di campagna alla sommità del manufatto non debbono coprire un'area maggiore di 1/20 della superficie totale;
- l'altezza delle costruzioni accessorie non deve superare i mt.4,00, misurati dal piano di campagna alla fine a di gronda, facendo eccezione per le sole gradinate che potranno raggiungere i mt.12,00 misurati dal piano di campagna alla sommità dei manufatti;
- il distacco dai confini non deve essere inferiore a 2 volte la massima altezza della costruzione misurata dal piano di campagna al punto più alto della copertura.

c) per la determinazione delle aree da destinare a parcheggio dovranno essere tenuti presenti i seguenti dati di proporzionamento:

- 30 metri quadri per la superficie occupata da una macchina;
- una macchina per ogni quattro persone (spettatori o utenti);

d) il calcolo della capienza generale degli impianti con spettatori deve essere proporzionato ai seguenti dati:

1) impianti con gradinate per il pubblico:

- posti a sedere mq.0,40 pro-capite;
- posti in piedi mq.0,25 pro-capite.

Sottozona M3: Questa sottozona è destinata alla costruzione di impianti sportivi pubblici e privati. Per la realizzazione di detti impianti, inquadrati in un Piano Particolareggiato o in un Piano d'Iniziativa privata, valgono tutte le prescrizioni della precedente sottozona M2. In sede di adozione di Piani Particolareggiati potranno essere previste anche costruzioni per ospitare particolari attività per lo svago ed il turismo che rivestano contemporaneamente i caratteri di pubblica iniziativa e pubblico interesse. Per tali costruzioni che non debbono arrecare pregiudizio alle alberature ed alle caratteristiche panoramiche ed ambientali dei luoghi, valgono le seguenti prescrizioni:

- la superficie edificata non deve essere superiore ad 1/25 della superficie totale; la restante superficie libera deve essere riservata a parcheggi, strade e zone verdi pertinenti esclusivamente l'impianto;
- l'altezza delle costruzioni non deve superare i mt.6,00 misurati dal piano di campagna al piano d'imposta della copertura;
- il distacco dai confini non deve essere inferiore a 2 volte l'altezza massima delle costruzioni.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Sono comunque fatti salvi eventuali errori di valutazione dovuti alla rappresentazione grafica di riferimento (PIG 1:4000). Il presente certificato, redatto sulla base della documentazione presentata dal richiedente, si rilascia ai sensi dell'art.30 del DPR 380/2001 ed ha validità di un anno dalla data di rilascio, salvo varianti allo strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, punto 02, della Legge 183/2011, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Campobasso, lì 18/06/2020

Il Tecnico
Arch. Giuseppe TUCCIIL DIRIGENTE
dott. Nicola SARDELLA

in delega dell'arch. Giovanni ANNELLIASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Att. 8/4

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Repertorio n. 64897

Raccolta n. 3540

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [redacted] il giorno [redacted] del mese di [redacted]

In Campobasso, nel mio studio alla via Cardarelli n.40/A.

Innanzi a me Dottor Marco De Benedittis, Notaio in Campobasso

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Campobasso, Isernia

e Larino, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia

fattane d'accordo tra loro e col mio consenso dai componenti che

hanno i requisiti di legge, sono presenti i signori:

[redacted] studente universitario, [redacted]

non in proprio, ma quale procuratore speciale delle signore:

[redacted] pensionata [redacted]

[redacted] e fiscalmente domiciliata in Italia in [redacted] alla via [redacted]

[redacted] casalinga [redacted]

[redacted] e fiscalmente domiciliata in Italia in [redacted]

giusta procura speciale per Anthony Mariaci, Notaio Pubblico per la

Provincia dell'Ontario, con firma debitamente legalizzata, in data 14

settembre 2004, che in originale si allega al presente atto sotto la

ESEGUITA LA REGISTRAZIONE PRESSO
L'AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI CAMPOBASSO

IN DATA 28 settembre 2022
M.P. 11.55.00
TOT. € 16500.00

Formato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NS CA 3 Sentite: 661af623b1d7257e01114034e53751



lettera 'A', previa lettura datane alle parti;

[redacted] pensionato, [redacted]

[redacted] ed ivi domiciliato, al [redacted] celibe;

[redacted] imprenditore edile [redacted]

Detti componenti della cui identità personale lo Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

ARTICOLO 1.- Il signor [redacted] dichiara che la signora [redacted] è vedova e che la signora [redacted] è coniugata in regime di comunione legale; Il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale con la signora [redacted]

(C.F.: [redacted])

ARTICOLO 2.- I signori [redacted] e [redacted] ciascuno per i diritti di piena proprietà in ragione di un quarto (1/4) [redacted] per i diritti di piena proprietà in ragione di due quarti (2/4) e tutti, come sopra presenti e rappresentati, per la piena proprietà dell'intero, cedono e vendono al signor [redacted]

che accetta e acquista, il seguente immobile sito in Campobasso, al viale del Castello n.27, e precisamente:

- casa di abitazione composta di due vani al piano terra, due vani al primo piano, una soffitta al secondo piano, in confine con viale del Castello, proprietà [redacted] salvo se altri; nel catasto fabbricati al foglio 125, particella n.139 sub 2, Viale del Castello n.77, piano T-1-2, categoria A/5, classe 5, vani 4,5, RC Euro



[Large vertical redaction]



Firmato dal: PUSCO LELIA Emissione Doc. APUBAPEC S.P.A. NG CA 3 5serie#-66546e23141c77570a1f14d4ac533761

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

130,15.

La parte venditrice, come sopra presente e rappresentata, dichiara che detto immobile è ad essa pervenuto nel modo seguente:

- quanto ai diritti di piena proprietà in ragione di due quarti (2/4) spettanti nel complesso ai signor [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED], per successione in morte di Cestaro Antonia, deceduta il [REDACTED] denuncia di successione n.22 Volume 529, registrata a Campobasso;

- quanto ai diritti di piena proprietà in ragione di due quarti (2/4) spettanti alla sola signora [REDACTED] per successione in morte di [REDACTED] deceduta il [REDACTED] denuncia di successione n.36, Volume n.827, registrata a Campobasso.

ARTICOLO 3.- Sono compresi nella vendita accessioni, azioni, diritti, oneri, pertinenze, ragioni, servitù ed usi inerenti a quanto venduto, che viene trasferito nell'odierno stato di diritto e di fatto - noto ai contraenti - così come la parte venditrice lo possiede, in virtù dei citati titoli.

ARTICOLO 4.- La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto e dichiara che esso è libero da vincoli derivanti da pignoramenti e sequestri, da privilegi, da garanzie reali e personali, da azioni e procedimenti che ne diminuiscano il libero godimento, da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli e diritti di terzi in genera.

ARTICOLO 5.- La parte venditrice immette da oggi nel possesso giuridico di quanto venduto la parte acquirente che ne assume van-

Incauto
del registro in numero
di [REDACTED]
in data 23 settembre 2024
al n. 20103 reg. gen.
al n. 2913 reg. part.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: PUSCO LELVA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA.3 Serial#: 46c9efc3b63c7267ea114dd546533751



taggi ed oneri, dando atto di averne avuto la consegna prima della presente stipula.

ARTICOLO 6.- Il prezzo, determinato in relazione al corpo di quanto venduto, viene dai contraenti fissato in euro 16.500,00 (sedicimila-cinquecento virgola zero zero), somma che la parte venditrice, come sopra presente e rappresentata, dichiara di aver ricevuta prima della presente stipula dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 7.- Le parti dichiarano che tra esse non intercorrono vincoli di parentela in linea retta e che le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 8.- I signori [redacted] nella qualità, e [redacted] a norma dell'art.40, secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n.47, e successive modificazioni, e ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che l'opera relativa alla unità immobiliare urbana oggetto del presente atto ebbe inizio in data anteriore all' 1 settembre 1967.

NOTE

Imposta	0,50
Imposta	3,00
Circuito	295,00
Tassa Atto	29,50
Copia Registro	24,00
Costo Volture	34,00
Spese Forfettarie	176,00
TOTALE	€ 444,00

[Handwritten signature]

1) Del. "Thunder" del. "Thunder"
- È una fossiglia con -
- una ferrovia cancellata -
richiesto
io Notario ho trascritto il presente
atto che ho fatto ai compare



Firmata in: PUSCO LELM Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie: 46316231627257 em 1/14/2022 09:37:51

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

enti i quali lo approssimo,
trovandolo conforme alla
sua volontà e alle parti di
chiarascienza e consista di
due fogli di cui occupa quarta
pagina intero e uno qui della
quinta ed è stato scritto
racchiuse e a mano
persona di una fedeltà e
da me

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[Redacted]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[Redacted]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Printed by FUSCO LELIA, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4cdd1622b467257 ea1 156344533761

ASTE GIUDIZIARIE

ALLEGATO LETT. "A" ALL'ATTO 319
N. 1599 del R. P. e. u. 9540 di raccolta
ASTE GIUDIZIARIE

PROCURA SPECIALE

L'anno duemilaquattro, il giorno quattordici del mese di settembre in Woodbridge, Provincia dell'Ontario (Canada), nel mio studio al n.80 Carlauren Road,

Innanzi a me avv. Anthony Maniaci, Notaio Pubblico per la Provincia dell'Ontario, assistito dai testimoni a me noti ed idonei, aventi i requisiti di legge come mi confermano sigg.ri [redacted] residente in Toronto (Ontario,

[redacted] Canada) al n. 101 Alexis Boulevard, e [redacted] residente in Toronto (Ontario, Canada) al n.101 Alexis Boulevard,

sono comparse

le signore

[redacted] e residente in Thunder Bay (Ontario Canada) al n. 127 Crown Street,

[redacted] e residente in Thunder Bay (Ontario Canada) al n. 313 Madeira Place

La parte costituita, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza dei testimoni a me noti ed idonei, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale dichiara di nominare e costituire, come di fatto nomina e costituisce suo procuratore speciale il signor [redacted]

[redacted] affinché in nome, vece e di essa parte mandante provveda a vendere a chi riterrà per il prezzo che riterrà più conveniente ogni diritto alla parte mandante spettante sull'immobile sito in Campobasso al viale del Castello composto di Quattro vani e mezzo catastali dislocati in tre piani, in catasto al foglio 125, particella 139/2, Viale del castello 77, piano 1-2-3, cat. A/5 classe 5, vani 4,5, R.C. Euro 130,15.

Al nominato procuratore vengono pertanto conferiti i più ampi poteri per l'espletamento del presente mandato, senza eccezione o limitazione alcuna. In particolare il nominato procuratore è espressamente autorizzato ad intervenire nello stipulando sito di vendita ed a sottoscrivere ed accettandone tutti i patti e le condizioni, compresa quella di sostituire a se altro procuratore con simili o minori poteri, a meglio individuare l'immobile in oggetto con tutti i suoi dati tecnici, catastali e confini, anche diversamente da quanto sopra indicato; a stabilire dichiarare e riscuotere in tutto o in parte il prezzo riscuotendo la relativa somma dichiarandolo tutto o in parte già esatto, rilasciando quietanza totale o



Firmato Da FUSCO LELIA Emissione Dr. ANUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: afdm823akut7257ee114d5e4c33781

ASTE GIUDIZIARIE

ALLEGATO LETT. "A" ALL'ATTO
N. 64892 di R. n. e. u. 9540 di raccolta

319

PROCURA SPECIALE

L'anno duemilaquattro, il giorno quattordici del mese di settembre in Woodbridge, Provincia dell'Ontario (Canada), nel mio studio al n.80 Carlauren Road.

Innanzi a me avv. Anthony Maniaci, Notaio Pubblico per la Provincia dell'Ontario, assistito dai testimoni a me noti ed idonei, aventi i requisiti di legge come mi confermano sigg.ri

[redacted] residente in Toronto (Ontario, Canada) al n. 101 Alexis Boulevard, e [redacted]

[redacted] residente in Toronto (Ontario, Canada) al n.101 Alexis Boulevard,

sono comparse

le signore:

[redacted] e residente in Thunder Bay (Ontario Canada) al n. 127 Crown Street,

[redacted] e residente in Thunder Bay (Ontario Canada) al n. 313 Madeira Place

La parte costituita, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza dei testimoni a me noti ed idonei, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale dichiara di nominare e costituire, come di fatto nomina e costituisce suo procuratore speciale il signor [redacted]

[redacted] affinché in nome, vece e di essa parte mandante provveda a vendere a chi riterrà per il prezzo che riterrà piu' conveniente ogni diritto alla parte mandante spettante sull'immobile sito in Campobasso al viale del Castello composto di Quattro vani e mezzo catastali dislocati in tre piani, in catasto al foglio 125, particella 139/2, Viale del castello 77, piano 1-2-3, cat. A/5 classe 5, vani 4,5, R.C. Euro 130,15.

Al nominato procuratore vengono pertanto conferiti i più ampi poteri per l'espletamento del presente mandato, senza eccezione o limitazione alcuna. In particolare il nominato procuratore è espressamente autorizzato ad intervenire nello stipulando atto di vendita ed a sottoscriverlo ed accettandone tutti i patti e le condizioni, compresa quella di sostituire a se altro procuratore con simili o minori poteri; a meglio individuare l'immobile in oggetto con tutti i suoi dati tecnici, catastali e confini, anche diversamente da quanto sopra indicato; a stabilire dichiarare e riscuotere in tutto o in parte il prezzo riscuotendo la relativa somma dichiarandolo tutto o in parte già esatto, rilasciando quietanza totale o



Firmato Da: FUSCO LELIA Emisso Da: ARUBAPEC S.P.A. NB CA. 3. Serial#: 46345231945723756116424033761



parziale; a fissare la decorrenza degli effetti giuridici; a farsi prestare le garanzie di legge; a costituire, modificare o estinguere servitù attive e passive a rendere le dichiarazioni richieste dalla legge 19.5.1975, n. 151 nonché dalla legge 27.2.1985, n. 47, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e della legge 445/2000. Rinunciare all'ipoteca legale e immettere nel possesso.

Fare insomma, potrà fare tutto quanto farebbe o potrebbe fare la parte mandante di persona, nulla escluso o eccettuato, purché nei limiti del mandato conferito, in modo che non possa essere ad essa contestata carenza di rappresentanza o imprecisione di poteri, e con promessa sin da ora di rato e valido senza necessità di ulteriore ratifica e conferma e da esaurirsi in un unico contesto; il tutto a titolo gratuito e con obbligo di rendiconto.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura, alla parte costituita che lo approva e conferma sottoscrivendolo con me Notaio.

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia per facciata una oltre la seconda fin qui.



[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]
teste

[Redacted signature]
teste

[Redacted signature]
Notaio Pubblico

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA TORONTO
LEGALIZZAZIONE FIRMA

Si legalizza la firma del Signor Anthony
Vazquez Alvarez Nolasco
nella parafirma dell'autore
Toronto



p. A. Console Generale
R. P. A. Vazquez
Come Antonio

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA TORONTO
1709-2009 - 4400 Avenue Road - TORONTO, ONTARIO M2N 6L4
TELEFONO: (416) 924-1111
FAX: (416) 924-1112
E-MAIL: CONSOLATO.IT@TORONTO.CA



Firmato Da: FUSCO LELLA, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG.CA.3 SerieIF: 4686f6c26c3c72b7e11f6d40533761



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI CAMPOBASSO



La presente copia fotostatica composta di n° 2/0/100/
facciate compresa la presente, è conforme al suo originale.
Si rilascia in carta semplice, esente dall'imposta di bollo e per uso consentito.

Per la copia, sono stati riscossi € 68,00 (sesta novanta)
come da bolletta di riscossione n. 476 del 11-03-2022



Campobasso, 11-03-2022



IL CONSERVATORE
IL DELEGATO



Firma: Da: FUSCO LILIA, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N° CA 3 Serial#: 4c4d16c261c17257ae11fd9414538781

Rel. B/5

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:47:22

Visura n. CB0012602 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta Comune di CAMPOBASSO (Codice: BS19) Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 125 Particella: 139 Sub.: 2		(1) Proprietà per il 100% di [redacted]
Catasto Fabbricati INTESTATI		(1) Proprietà per il 100% di [redacted]

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio Particella	Sub.	Zona Cons. Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastrale
1	125	139	2	1		A/4	5	4 vani	Totale: 11 m ² Tipiche escluse aree scoperte: 91 m ²	Euro 299,55	Variazione del 09/12/015 - Incompleta su stema 665 (015) superfici.

VIALE DEL CAPOLEONE SNC per la [redacted] classamento e rendita non verificati entro i termini della data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 20/00)

Mogoli Tivoli Capitali
Codice Comune BS19 - Sezione - Foglio 125 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio Particella	Sub.	Zona Cons. Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastrale
1	125	139	2	1		A/4	5	4 vani		Euro 299,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO-DEI INDIZI (015) protocollo n. CB0012602 in data dal 16/03/2013 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (D.M. 20/013)

VIALE DEL CAPOLEONE SNC per la [redacted] classamento e rendita non verificati entro i termini della data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 20/00)

Mogoli Tivoli Capitali
Codice Comune BS19 - Sezione - Foglio 125 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio Particella	Sub.	Zona Cons. Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastrale
1	125	139	2	1		A/4	5	4 vani		Euro 299,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO-DEI INDIZI (015) protocollo n. CB0012602 in data dal 16/03/2013 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (D.M. 20/013)

ASTE
GIUDIZIARIE®Data: 11/03/2022 - Ora: 10.47.23
Visura n.: CB0012602 Pag.: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Dirazione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		125	139	1	1		A/4	5	4 vani		Euro 259,55	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL 16/03/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (L. 2792/2001/2)
Indirizzo: VIALE DEL CASTELLO SNC piano T-1, classamento e rendita propri (D.M. 70/04)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		125	139	1	1		A/5	5	4,5 vani		Euro 196,11	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIALE DEL CASTELLO n. 77 piano T-1-2, Parità 249 Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		125	139	1	1		A/5	5	4,5 vani		Euro 153,39 L. 197,660	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIALE DEL CASTELLO n. 77 piano T-1-2, Parità 249 Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		125	139	1	1		A/5	5	4,5 vani		L. 747	Impianto meccanografico del 3/03/1987
Indirizzo: VIALE DEL CASTELLO n. 77 piano T-1-2,												

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



Data: 11/03/2022 - Ora: 10:47:21
Visura n.: CB0012602 Pag.: 3



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022



Arbate
Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Notifica Parlla Mod.58

Situazione degli intestati dal 20/09/2004

N. 1

1	DIRITTO FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'area di competenza del Catasto

(2) Proprietà per l'area di competenza del Catasto

(3) Proprietà per l'area di competenza del Catasto

DATI ANAGRAFICI

[REDACTED]

[REDACTED]

ISTITUTO CATTO PUBBLICO del 20/09/2004 Nota presentata con oggetto Corso di air. del 2709/2004 R. Spettore n. 6/002. Rogato: [REDACTED] (CC) Sole

[CAMERABASSO Reg. n. 7973 (2204)

Situazione degli intestati dal 05/08/1988

N. 1

1	DIRITTO FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'area di competenza del Catasto

DATI ANAGRAFICI

[REDACTED]

[REDACTED]

CONDOMINIO PUBBLICO del 05/08/1988 Nota di aut. del 01/03/1988 Spettore n. 6/002/1988 R. Spettore n. 1981/1988

[CAMERABASSO. L. 888 del 01/08/1988 COMPRAVENTA n. 1981/1988

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1

1	DIRITTO FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'area di competenza del Catasto

(2) Proprietà per l'area di competenza del Catasto

(3) Proprietà per l'area di competenza del Catasto

DATI ANAGRAFICI

[REDACTED]

[REDACTED]

DESENZA DEI PASSAGGI PER CAMBIO DIRITTO del 29/04/1977 Nota n. 41 del 01/02/1989 Reg. n. 529 n. 27 del 23/09/1989

[SUCCESSIONE (n. 1609/1987)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1

1	DIRITTO FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'area di competenza del Catasto

DATI ANAGRAFICI

[REDACTED]

[REDACTED]

[CAMERABASSO Reg. n. 3006/1969

Unità immobiliare n. 1

Rivolta n. 4194

Tribon. erarit. Euro 1,00



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:47:23
Visura n.: CB0012602 Pag: 4

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Richiedente: **FUSCO MAURO-DELEGATO DAL C.T.U.**

Visura ordinaria

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Antrate
Direz. Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ANTRATE S.P.A. NG CA 3 Serial: 4646e32646072374e114d3d4f3d3761

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

All. B/6

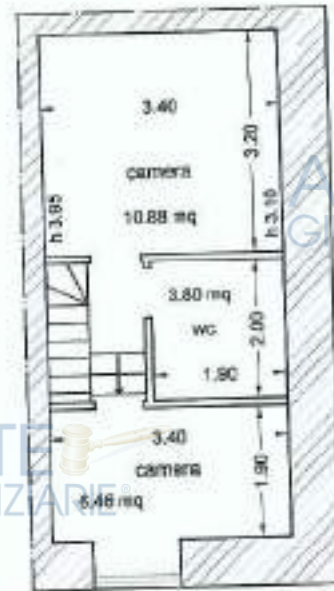
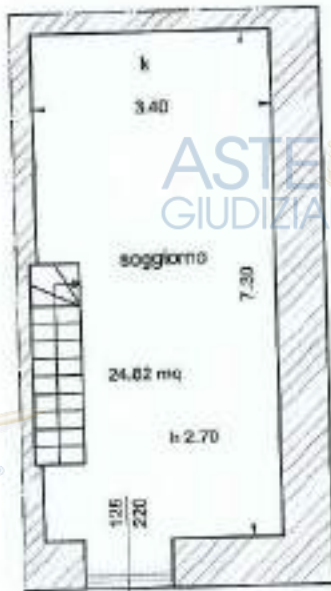
Campobasso, viale del Castello, 27

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® piano terra

ASTE GIUDIZIARIE® piano primo



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® scala 1:100



File: D:\FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NC CA 3 Semif. 49d81c35d0c7267e114c814c03791

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso

Dichiarazione protocolle n. CB0046601 del 16/03/2012	
Pianimetria di n. r. n. An. Comune di Campobasso	
Viale Del Castello	
civ. 0101	
Identificativi Catastrali:	Compilate da:
Sezione:	Felice Daniele
Foglio: 125	Travetto all'albo:
Particella: 135	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Campobasso
	N. 445

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ASTE GIUDIZIARIE®
APB B/G

Città del Tribunale - Situazione all'Indirizzo - Comune di CAMPOBASSO (CB) - Foglio 125 Particella 135 - Subalterno 2 - VIALE DEL CASTELLO SNC piano 1/1

Firmato Da: FUSCO LELIA ENESSO Da: ARUBAPEC S.P.A. ING CA 3 Sentitù: 40-06-2016-07257/ve/1140348532761



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

UFFICIO PRODOTTORE
TERRITORIO
BREVETTARE
VIRUCIBO
VIA DEL

Firmato DA: FUSCO LEJIA Emesso DA: ARUSAPCO S.P.A. NO CA 3 Serial#: 4616623115078706117453416322711

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 SerieNF: 46c0ntd3pdc7257ne116c04c030701

COMUNE DI CERCEMAGGIORE

(Prov. di Campobasso)

Tel. 0874792345-0874799134 Fax 0874799135 P.I. 00225130702

All. 8/7

Ufficio Tecnico

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

INOLTRECERTIFICA

Che gli immobili siti in questo Comune, e così riportati in catasto,

Foglio di mappa n. 36 particella n. 649-884

Sono, dal vigente Programma di fabbricazione, compresi nella zona "C6" - Espansione a Bassa Densità.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, previste dal P. di F. e dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) sono quelle di seguito riportate:

N.T.A. Art. 41 - zona "C6" - Espansione a bassa Densità - La zona agricola di completamento dei nuclei agricoli residenziali esistenti è quella compresa tra insediamenti residenziali per gli addetti alle attività agricole, ovvero quella confinanti con queste ultime ed alle quali il P. di F. attribuisce una funzione di completamento dei nuclei agricoli residenziali esistenti. In tale zona sono ammesse costruzioni destinate alla residenza. Sono altresì consentite costruzioni per attrezzature culturali e sanitarie, per mercati di quartiere nonché destinate al ricovero degli animali, con esclusione degli edifici a uso industriale.

In questa zona è ammesso l'intervento edilizio diretto, che deve riguardare una superficie avente un'area minima pari a mq. 800 e deve rispettare le seguenti prescrizioni:

- l'indice di fabbricabilità fondiaria non deve superare i 0,50 mc. per ogni mq. di superficie fondiaria ($I_f = 0,50 \text{ mc/mq}$);
- il rapporto di copertura non deve superare i 0,30 mq. per ogni mq. di superficie fondiaria ($Q = 0,30 \text{ mq/mq}$);
- l'altezza massima deve essere inferiore a ml. 7,50 ($H_f = 7,50$);
- il numero dei piani non deve essere superiore a 2 ($N = 2$);
- è consentita l'edificazione a schiera o a confine purché l'edificio o gli edifici interessati non abbiano pareti finestrate ed il loro proprietario o i loro proprietari acconsentano alla chiusura, anche parziale, delle stesse; ove non sia possibile la costruzione a schiera o a confine, saranno rispettate le distanze di 5,00 metri da non finestrate e di 10 metri da parete finestrate;
- nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenze delle costruzioni stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore a un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzioni;
- distacco dalle strade ml. 5,00;
- per tutte le zone C5 e C6 individuate nella zonizzazione del centro urbano, (art. n. 3) del vigente P. di F., viene confermata la normativa prevista ad eccezione del lotto minimo che può essere derogato nel caso in cui la forma dello stesso consente comunque un intervento minimo unitario funzionale quale ad esempio un fabbricato isolato o a schiera che, pur essendo a confine presenta una sua autonoma utilizzabilità (garage di sufficiente larghezza, alloggio con sufficiente illuminazione, area verde ottenibile anche solamente dai due fronti contrapposti, ecc.).

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del comma 2) art. 30 del D.P.R. 08.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, in esenzione da bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 L. 145/2004).

Cerchemaggiore li 12.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Francesco ZURLO

COMUNE DI CERCEMAGGIORE

Prov. di Campobasso

tel. 0874799348-0874799134

fax 0874.206470

P.I. 06325780703

Ufficio Tecnico

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda presentata in data 05/04/2022 dalla sig.ra FUSCO Lella
VISTI gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

Che gli immobili siti in questo Comune, e così riportati in catasto:
Foglio di mappa n. 34 particella n. 1030

Sono di natura agricola e sono, dal vigente Programma di fabbricazione, compresi nella zona "E" - Agricola - Le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, previste dal P. di F. e dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) sono quelle di seguito riportate.

N.T.A. Art. 48 - zona "E" - Agricola - La zona agricola comprende quelle parti del territorio destinate prevalentemente all'esercizio dell'agricoltura e della zootecnia. In tale zona è consentita la realizzazione di costruzioni destinate a:

- residenze;
- ricoveri per animali e per allevamenti di tipo industriale;
- fabbricati rustici, silos, serbatoi, ricoveri per macchine agricole, serre fisse per la floricoltura e l'orticoltura intensiva;
- costruzioni per la trasformazione, la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli nonché l'uso, la manutenzione e la custodia delle macchine agricole;

Detta zona può essere oggetto solo di intervento edilizio diretto, purché questo avvenga nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- l'indice di fabbricabilità fondiaria (iff 0,53 mc/mq) di cui:
- per gli edifici destinati ad abitazioni l'indice fondiario non deve superare i 0,03 mc per ogni mq di superficie fondiaria (if = 0,03 mc/mq);
- per gli edifici di servizio agricolo quali ricoveri per attrezzi, depositi, cucine rustiche nonché gli insediamenti artigianali - commerciali di carattere agricolo quali cantine sociali, allevamenti zootecnici, oleifici, caseifici, frantoi, centri di raccolta di prodotti agricoli, stalle, silos, locali e piazzali depositi materiali zootecnici, ecc... è consentito un indice di fabbricabilità fondiaria di 0,50 mc per ogni mq. di superficie fondiaria (if = 0,50 mc/mq);
- la superficie minima di intervento deve essere maggiore o uguale di mq. 1000; è consentito l'accorpamento di altri terreni, siti nello stesso Comune, fino ad un massimo di mq. 15.000 oltre il lotto di sedime;
- il rapporto massimo di copertura non deve essere superiore a 0,30 mq per ogni mq di superficie fondiaria (Q = 0,30 mq/mq);
- l'altezza massima non deve superare i 7,50 ml, a tale altezza si può derogare nel caso degli insediamenti di cui alla precedente lettera c) (Hf = 7,50ml);
- il numero dei piani non può essere superiore a due (N = 2);
- l'indice di visuale libera è stabilito in 0,5 ml per ogni ml di altezza del fronte;
- il distacco dagli edifici vicini non deve essere inferiore a ml. 10,00 mentre quello dai confini non deve essere inferiore a ml. 5,00, salvo quanto previsto al 2° comma del precedente art. 24;
- i distacchi dalle strade sono quelli stabiliti dal D.M. 02.04.1968, n. 1404, nonché dal vigente nuovo codice della strada;

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del comma 2) art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, in esenzione da bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 L. 185/2011).

segue retro...

App. B/8

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data: 11/03/2022 - Ora: 10.40.08
Visura n.: C30012684 - Pagi: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASL
gestione entrate
Direz. Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Ufficiale	Foglio Particella Sub	Zona Cens. Zona	Metrico Categoria	Class. U	Consistenza	Superficie Catastrale	Rivalita	
1	35	649	3	AD	8 vani		Euro 396,54		VARIAGIONE DEL VALORE VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
Indirizzo: I. CONTRADA PIANA ALFARE n. 15 piano 3, Partita: 1000115 [Mod. 58]									
Annotazioni: (disposizione pregressa e valida) (D. M. 20/08/19)									

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Ufficiale	Foglio Particella Sub	Zona Cens. Zona	Metrico Categoria	Class. U	Consistenza	Superficie Catastrale	Rivalita	
1	35	649	1	AD	8 vani		Euro 495,50 L. 900,000		COSTITUZIONE del 21/05/1997 in art. dal 21/05/1997 art. 401 art. (1997)
Indirizzo: I. CONTRADA PIANA ALFARE n. 15 piano 1, Partita: 1000115 [Mod. 58]									
Annotazioni: (disposizione pregressa e valida) (D. M. 20/08/19)									

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Situazione degli atti dal 21/05/1997

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA	
1	[REDACTED]	1	[REDACTED]
Indirizzo: I. CONTRADA PIANA ALFARE n. 15 piano 1, Partita: 1000115 [Mod. 58]			
Annotazioni: (disposizione pregressa e valida) (D. M. 20/08/19)			

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ricevuta n. 4194

Tributi entrati: Euro 1,40

Visura confinaria

Richiedente: FUSCO MAURO-DELEGATO DAL C.T.U.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escludere le "superfici di bolivoli" (art. 28) e aree scoperte perimetrate e accessorie, collaudate o non comunicate all'agenzia delle Entrate 29 marzo 2013.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Terribona
Servizi Catastrali

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:48:08 Segno: [redacted]
Visura n.: C60012604 Pag.: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Contine di CEREMAGGIORE (Codice: C486)
Provincia di CAMPOBASSO
Foglio: 35 Particella: 649 Sub.: 2

Dati della richiesta

Catasto Edificati

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Edilizia	Foglio	Particella	Stato	Zone Cons. Zona	Misc. Zona	Categoria	Classe	Condizione	Superficie Catastrale	Rendita	
1	35	649	2	2	Cons. Zona	Misc. Zona	A/3	U	Evant	Totale: 178 m ² Terreno escluso aree rispettate: 173 m ²	Euro 396,64	Visurazione del 20/11/2015 - Intervento in elaborazione dal 08/01/2017

Indirizzo: VIA PIANA ALTARE n. 16 piano I.
Catastrale e antica cartella D.M. 2017/4

Mappato Terreno Catastro
Codice Comune C.065-Salerno - Foglio 35 - Particella 649

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Edilizia	Foglio	Particella	Stato	Zone Cons. Zona	Misc. Zona	Categoria	Classe	Condizione	Superficie Catastrale	Rendita
1	35	649	2	2	Cons. Zona	Misc. Zona	A/3	U	Evant	396,64	Euro 396,64

Indirizzo: VIA PIANA ALTARE n. 16 piano I.
Catastrale e antica cartella D.M. 2017/4

Att. B/9

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:48:26
Volumi n.: C5/0012605 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

gegate ntrate
Direz. Prov. di Campobasso
Ufficio Provinciale Territoriale
Servizi Catastrali

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sistema Urban.	Popolo	Parrocchia	Sub. Zona	Miura Zona	Categoria	Caste	Completanza	Superficie Catastrale	Rendita	Coltivazione di cui dal 1/1/1997 al 31/12/1997
1		N		649							
Indirizzo Scritture: I. CORTIGLIA DIANA ALTALE, piano 1, Poggio, 00215 Situazione degli intestati dal 21/05/1997: [REDACTED]											
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED]											

Unità immobiliare n. 1 Ricevuto n. 4194 Tributi catastali Euro 1,00

Vera e propria Richiedente: FUSCO MAURO-DELEGATO DAL C.T.E.
* Codice Fiscale Valutata in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:48:26

Visita n.: CB0012605 Page: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Entrate
Direzionale Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

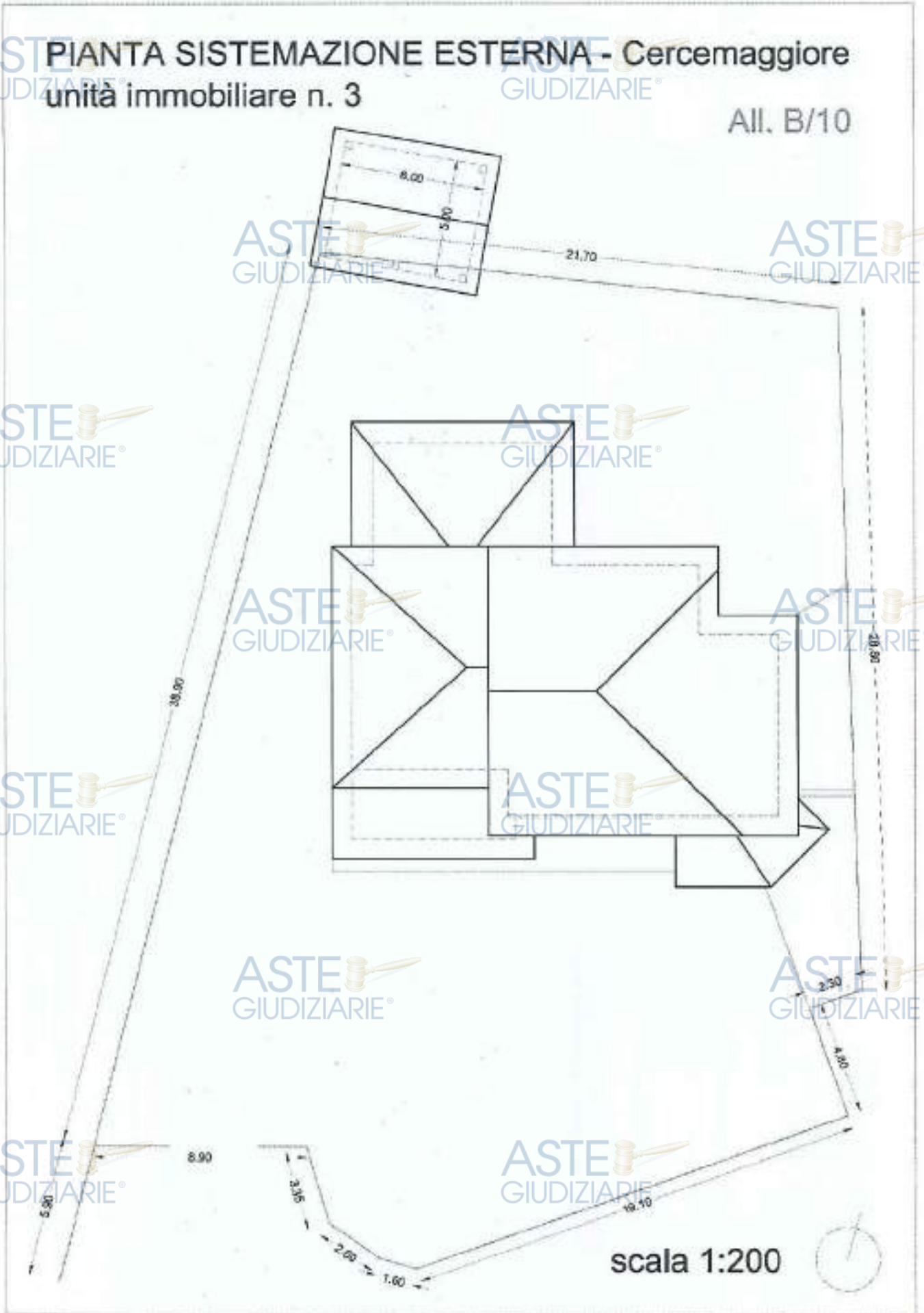
Dati della richiesta		Comune di CERCEMAGGIORE (Codice: C-486)										
Catasto Fabbricati		Provincia di CAMPOBASSO										
INTESTATO		Foglio: 35 Particella: 649 Sub.: 3										
Unità immobiliare dal 20/09/2011		[REDACTED]										
[REDACTED]		[REDACTED]										
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	DATA DERIVANTI DA
1		35	649	3			In corso di esecuzione					VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 20/09/2011 prot. n. 4784/0964 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 35631/2011)
Indirizzo: VIA PINNA ALTARE parte I;												
Mappato Terr. Catastrale												
Codice Comune C186 - Sezione - Foglio 35 - Particella 649												
Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/2009		[REDACTED]										
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	DATA DERIVANTI DA
1		35	649	3			In corso di costruzione					VARIAZIONE del 04/11/2009 prot. n. 4784/0964 in atti dal 04/11/2009 VERIFICA STATO ATTUALE E F. O. (2584/2009)
Indirizzo: [REDACTED]												
Amministrazione: [REDACTED]												

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA SISTEMAZIONE ESTERNA - Cercemaggiore

unità immobiliare n. 3

All. B/10



Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARURAPED S.P.A. NG CA 3 Serie#f: a6d0mc28f4c7267ea116c34e253781



Repertorio Numero 41.332 - Raccolta numero 6578

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [redacted] il giorno [redacted] del mese di [redacted]

In Campobasso, alla Via F. De Attellis numero 11.

Innanzi a me Dottor Fiorita Puzone Notaio in Itrivento con lo studio in Piazza Fontana numero 61, iscritto nel ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino,

con l'assistenza dei testimoni idonei:

[redacted]

[redacted]; impiegata;

[redacted]

[redacted]; impiegato.

SONO PRESENTI

[redacted]

[redacted]; pensionato;

codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere

celibe;

[redacted]

[redacted]; artigiano; codice

fiscale: [redacted] il quale dichiara di essere celibe.

Il Notaio sono certa della identità personale dei costituiti,

i quali mi richiedono di ricevere il presente atto regolato

dai seguenti articoli:

Vertical stamp and handwritten notes on the right side of the page.

Vertical stamp and handwritten notes on the right side of the page.

Vertical stamp and handwritten notes on the right side of the page.

Firmato Da FUSCO IELIA Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seriali - 4c1a22166c7257e119404953376



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Articolo primo. Col presente atto il costituito [REDACTED]

[REDACTED] dona al costituito [REDACTED], quanto segue:

appartamento di terreno sito in Cercenaggiore alla Contrada "S. Maria", della estensione catastale di are sessanta e centiare dieci; confinante nei vari lati con Strada Comunale, con proprietà di [REDACTED] e con ruscello, riportato nel N.C.T. di Cercenaggiore alla Partita 19738, al foglio 35, particella 674, are 60, 10, senza [REDACTED], classe 2, R.D.L. 18.030, R. A.L. 54.090.

Il terreno innanzi donato ricade nel Vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Cercenaggiore in zona "B2" Agricolo, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco di detto Comune in data 13 settembre 1994, che in copia da me autenticata al presente atto si allega sotto la lettera A) previa lettura distesa e previa dichiarazione da parte del donante che dalla data del rilascio ad oggi nullo è variato nel Vigente Programma di Fabbricazione di detto Comune.

Articolo secondo. L'immobile innanzi donato è trasferito in favore del donatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, uso, diritto e servitù, così come derivante dallo stato dei luoghi e dal titolo di provenienza.

Articolo terzo. Il donante dichiara di avere fatto la donazione di cui innanzi in favore di [REDACTED] in conto di legit-

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

tina.

Articolo quarto. Il donatario dichiara di accettare la donazione innanzi ricevuto con animo grato.

Articolo quinto. Ai [redacted] e costituiti attribuiscono all'immobile innanzi donato il valore di lire un milione quattrocentomila (1.400.000).

Articolo sesto. Quanto in oggetto è pervenuto alla parte donante, come dichiara, in virtù di atto di compravendita a me rogite in data 4 giugno 1991 registrato a Campobasso il 24 giugno 1991 al numero 1075 ivi trascritto l'11 giugno 1991 ai numeri 5984/4954.

Articolo settimo. Il donatario resta da oggi immesso nel possesso legale e materiale dell'immobile innanzi ricevuto in donazione, per tutte le conseguenze di legge.

Articolo ottavo. Resta dispensato il Conservatore del R.R.I. dal pubblicare iscrizioni di ufficio, cui si rinuncia.

Articolo nono. Tra le parti vi è rapporto di parentele in linea collaterale di terzo grado.

Articolo decimo. Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico del donatario.

Articolo undicesimo. I costituiti dichiarano che la presente è la prima donazione che [redacted] fa in favore di [redacted]

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che scritto

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Trasferita alla Cassella

a macchina da persona di mia fiducia, viene da me letto ai co-

stituiti, in presenza dei testimoni, i quali lo approvano e lo

sottoscrivono con i testimoni e me Notaio.

Il 26.5.1966

Consiste di un foglio scritto per pagine tre e questa quarta

si su 10130/3076

fin qui.

[REDACTED]



Notario Franco



SPECIFICA

L. 105.000
 E. 1000
 F. 1000
 G. 1000
 H. 1000
 I. 500
 Totale lire 206.500

Firma: Dr. PUSCO LEUA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. ING. CA 3 Serial: 451fe236d47267net1143346530761

COMUNE DI CERCEMAGGIORE

PROVINCIA DI CAMPIDANIA

UFFICIO TECNICO



ASTE GIUDIZIARIE
AUTOGATO

ASTE GIUDIZIARIE

Via Roma N. 6579

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vieta la domanda presentata il 13.09.1994 dal sig. MASCIA GINO P.

CERTIFICA

che gli immobili siti in agro di questo Comune così riportati in cartaceo foglio di mappa n. 34 particelle nn. 826-99-78-380-385-390-391-392-470-907-909-910-911-912-913-915-473-80-90-381-382-421-927-473-.....

Foglio di mappa n. 35 particelle nn. 665-377-672-673-668-669-675-.....

Foglio di mappa n. 39 particelle nn. 805-125-486-487-711-712-815-465-511-.....

sono di natura agricola e sono, dal vigente Programma di Fabbricazione compresi nella zona "E2" agricola-. Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, prevista dal Programma di Fabbricazione e dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), sono quelle di seguito riportate:

N.T.A. art.44 -Zona "E2" -agricola-. La zona agricola comprende quelle parti del territorio destinate prevalentemente all'esercizio dell'agricoltura e della zootecnia. In tale zona è consentita la realizzazione di costruzioni destinate a: a) residenze per gli addetti all'agricoltura ed alle attività ad essa connesse; b) ricoveri per animali e per allestimenti di tipo industriale; c) fabbricati rustici, silos, serbatoi, ricoveri per macchine agricole, serre fisse per la floricoltura e l'orticoltura intensiva; d) costruzioni per la trasformazione, la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli nonché l'uso, la manutenzione e la custodia delle macchine agricole. Detta zona può essere oggetto solo di intervento edilizio diretto, purché questo avvenga nel rispetto delle seguenti prescrizioni: a)- per gli edifici destinati ad abitazione l'indice fondiario non deve superare i 0,03 mq per ogni mq di superficie fondiaria ($Id_1 = 0,03mq/mq$); b)-per gli edifici di servizio agricolo quali ricoveri per attrezzi, depositi, cucine rustiche, ecc., l'indice fondiario non deve superare i 0,07 mq per ogni mq di superficie fondiaria ($Id_2 = 0,07mq/mq$); c)- per gli insediamenti artigianali di carattere agricolo quali cantine sociali, allevamenti zootecnici, olifici, caseifici, frantoi, centri di raccolta di prodotti agricoli, stalle silos ecc., è consentito un indice di utilizzazione del suolo di 0,20 mq per ogni mq di superficie fondiaria ($Q = 0,20mq/mq$); d)- la superficie minima di intervento deve essere maggiore di mq. 2000; a tale quantità è possibile accorpere altri appezzamenti di terreno di proprietà fino ad un massimo di 10.000 mq. Il

Firmato Da: FUSCO LELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NO CA 3 Serial#: adshwztd07207est1448448332781

ASTE GIUDIZIARIE



COMUNE DI CERCEMAGGIORE

PROVINCIA DI CAMPOLASSO

ALTA VIA ...

(2)

lotto sul quale dovrà sorgere il fabbricato non può essere inferiore a mq. 1000; e) - il rapporto massimo di copertura non deve essere superiore a 0,30 mq per ogni mq di superficie fondiaria (0 = 0,30mq/mq); f) - l'altezza massima non deve superare i 7,50 ml, a tale altezza si può derogare nel caso delle attrezzature di cui a terzo comma lettera c), del presente articolo. (fino ad un massimo di ml 7,50); g) - il numero dei piani non può essere superiore a 3; h) - l'indice di visuale libera è stabilito in 0,5 ml per ogni ml di altezza dal fronte; i) - Si distanzia dagli edifici vicini non deve essere inferiore a ml 10,00, mentre quello dai confini non deve essere inferiore a ml 5,00; l) - i distacchi dalla strade sono quelli stabiliti dal D.M. 2 aprile 1968 n. 1404.

Si esentano le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art. 18 della legge n. 47 del 28.02.1998.-

Cercemaggiore, li 13.09.1994

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



IL SINDACO
Geom. Mario FELICE

La presente copia composta di un foglio fotocopiato è conforme al suo originale che trovasi allegata sotto la lettera A all'atto a me rogito in data odierna Repertorio numero 41.33110 corso di registrazione.

Campobasso, li sedici settembre millenovecentonovantaquattro.

Mario Felice



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

firmato Da: FUSCO LILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 484848216142725744114d54853763



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI CAMPOBASSO



La presente copia fotostatica composta di n° 7 fogli.....
facciate compresa la presente, è conforme al suo originale.
Si rilascia in carta semplice, esente dall'imposta di bollo e per uso consentito.

Per la copia, sono stati riscossi € 45,00.....
come da bolletta di riscossione n° 472 del 19/05/2022.....

Campobasso, 19-05-2022.....



Firmato Da: PUGGIO LELLA Emanuela - Attuario P.E.C. S.P.A. NG CA. 3. Settore - 4604646360672577e1114d34-26133761



COMUNE DI ...
UFFICIO TECNICO

Registre Costruzioni N. 1797
Fol. N. 523
Concessione Edilizia con Contributo

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 07.03.1992
con la quale [redacted] chiede la concessione per la costruzione di un abitato
posto [redacted] in via [redacted] a [redacted] da edificare ad uso abitativo.

di proprietà dello stesso
Proprietà [redacted]
Direttore dei lavori [redacted]
Cascatore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i progetti allegati alla domanda stessa;
Vista il parere in data 27.02.1992
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. [redacted] del
Consiglio Provinciale dei Vigili del Fuoco
Esente di parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 05.03.1992 con verbale n. 10/91

Visto l'art. 206 del T.U. Legge Sanitaria approvata con il R. D. 17 luglio
1931, n. 1208;
Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 20 gennaio 1971, n. 8;
Visto l'art. 21 della legge urbanistica 17 agosto 1985, n. 489, applica-
bile all'abitato con legge 5 agosto 1987, n. 208



15-00
1992
189/92

IL SINDACO

Com. Mario VIGES
CANTABRESCHE
COMUNE DI
L'incarico concessivo è stato affidato per estratto all'atto protocol-
lo n. 23.02.1992 e si rimanda pubblicata nel
giornale degli atti comunali,
data 23.02.1992

IL SEGRETARIO COMUNALE

765/65
Il sottoscritto Messro Comandante dichiara di aver oggi ratificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di
regola e plans del progetto. S. [redacted]
Addì 23.02.1992

IL SINDACO
M. Viges
IL SEGRETARIO COMUNALE
M. [redacted]



— denuncia dell'opera in cemento armato normale, procurata al n. 4 dep. 27/05/2022
 ed è stata...
 — Dichiesta al Comune della verità di allineamento e quote.
 12 - (17).

4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi...
 5 - Nessuna variante può essere sportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 3085, per la esecuzione di opere in conglomerato massiccio armato normale, precompresse ed in struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mq. di costruzione.
 8 - L'impiego di combustibile per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 475, o relativo regolamento.

9 - La progettazione dei progetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di linee a caduta d'acqua: gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le norme displicanti.

11 - Dovrà essere assicurata il regolare corso delle acque lorde in fossa settica di adeguato capacità e in smaltimento nelle acque classificate.
 12 - Per l'alloggiamento gli alloggi comunali, in questo senso, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante stesure demandando al Comune o all'Ente erogatore.
 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficio sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'eventuale collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresse ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte entro intera che entina, compresi gli impianti, gli arredi, le pertinenze, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterne entro il termine di mesi 36 (4).
 15 - Il fabbricato sorge nella zona urbanistica designata n. 22 ed è in

12. Non superiore a 12.
 13. Non superiore a 36.

VISIO LA LEGGE REGIONALE n. 15 dell'18.9.1966
 VISIO LA LEGGE n. 47 del 28.02.1989
 versamento postale n. 192 in data
 14.02.1992 n. 13501859
 con approvando il versamento della
 quota di contributo per opere di urbanizzazione: (1)

a esecrata totale di quanto dovuto pari al 15% per
 diritti di allaccio in conformità alla deliberazione
 del Consiglio Comunale n. 86 del 22.9.88, con l'eccezi
 go della realizzazione diretta delle opere di urbaniza
 zazione primaria:
 R I L A S C I A

la concessione edilizia autorizzata, ed il diritto di terzi è di potest attribuiti
 ad altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'ov
 servanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del
 11.02.24 gennaio 1953, n. 103, del regolamento comunale edilizio e d'igiene,
 di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni
 particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione, viene
 determinato in L. 1.344.912 (2) da corrispondere
 già corrisposto con versamento postale n. 192 in data
 14.02.1992 sul oop n. 13601859 intestato al Comune di
 Capovallone prov. legge 28.1.77 n. 10-servizio sc
 2 - Il luogo del lavoro dovrà essere chiuso con adatto luogo i liti per
 spicienti la via e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso
 comunale con l'eventuali occupazioni di spazio pubblico.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata
 all'Ufficio comunale.
 Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere al seguenti elem
 pimenti:

(1) A seconda della natura della opera e della sua destinazione può risultare a
 carico del Comune art. 11 - 1° comma - legge n. 10/1971, oppure, con oltre 50 metri
 di sviluppo, con art. 11 - 2° comma - legge n. 10/1971, con oltre 50 metri
 dalla situazione della opera, 100-200 art. 11 - 1° comma e 10 della legge n. 10/1971.



ATTESTAZIONE DI DEPOSITO N° [C] [B] [1] [2] [9] [4] [1]

(Art. 8 della Legge Regionale 8 settembre 1986 n. 15)

Il sottoscritto Responsabile della Sezione Comuni Sismici;
VISTA la "Denuncia dei lavori" di Costruzione di un fabbricato.



presentata in data 25.05.1992/Prot.n°605 al sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 8 settembre 1986 n. 15 dalla Ditta [REDACTED]

con sede in via [REDACTED]
nel Comune di [REDACTED]



VISTA l'accettazione di deposito della "Denuncia dei lavori", di cui all'art. 8 della richiamata Legge Regionale;

RITENUTO che per effetto dell'art. 7 della Legge Regionale 8 settembre 1986 n. 15 la "Denuncia dei lavori", presentata nel rispetto della stessa, sostituisce l'autorizzazione di cui all'art. 18 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;



ATTESTA

che in data 01.10.1992 la Ditta suindicata ha provveduto a depositare presso questa Sezione il progetto dei lavori di Costruzione di un fabbricato.

da eseguirsi in via [REDACTED] Località Piana Altare
nel Comune di CERCHIACCIATORE



Copia del presente attestato, redatto in triplice copia, unitamente ad una copia degli elaborati architettonici, a cura della Ditta denunciante, dovrà essere consegnato al Comune, per gli adempimenti di propria competenza.

A seguito di espressa richiesta da parte della Ditta [REDACTED]



nella veste di costruttore/committente che esegue in proprio la "Denuncia dei lavori" sostituisce il deposito di cui all'art. 4 della legge 11 novembre 1971 n. 1086.

Il Comune ed i soggetti elencati al 2° comma dell'art. 11 della Legge Regionale 8 settembre 1986 n. 15, per ogni comunicazione con questa Sezione sono invitati ad utilizzare il numero di deposito riportato nel presente attestato.



A CAMPOTASSO

il 07.10.1992

IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE



File:///C:/FUSCO/ALUM/Emisiori/De: ARUBA/PEC S.P.A./MG CA 3-Sarafi-46646-21366-7257.html11463-6453761



ALL'ASSESSORATO REGIONALE ALL'URBANISTICA - SEZIONE COMUNI SEMPLICI

UFFICIO TECNICO E DEPOSITO - CAMPIASSO



- Al Sindaco del Comune di CERCEMAGGIORE

Oggetto: Legge n. 45/03/1950 art. 8

Comunicazione relativa all'inizio lavori.

PROPRIETARIO



RACCOMANDATA A.R.

Trasmissione 16-10-1992
n. 4758



In ottemperanza a quanto disposto dal settimo comma della legge sopra indicata
si comunica

che l'inizio dei lavori concernenti la costruzione di un fabbricato
in localita' Piana Altare.

avverrà il 19/10/1992.



Il progetto è stato depositato in data 01/10/1992 con il n. CB/A/2041
La concessione edilizia, rilasciata dal Comune di CERCEMAGGIORE
n° 21/91 del 23/09/1992.

DATA 09/10/1992.

Il Progettista e Direttore dei Lavori
(ing. Carmine Dato)

Il Collaudatore in C.O.:

(ing. *Carmine Dato*)

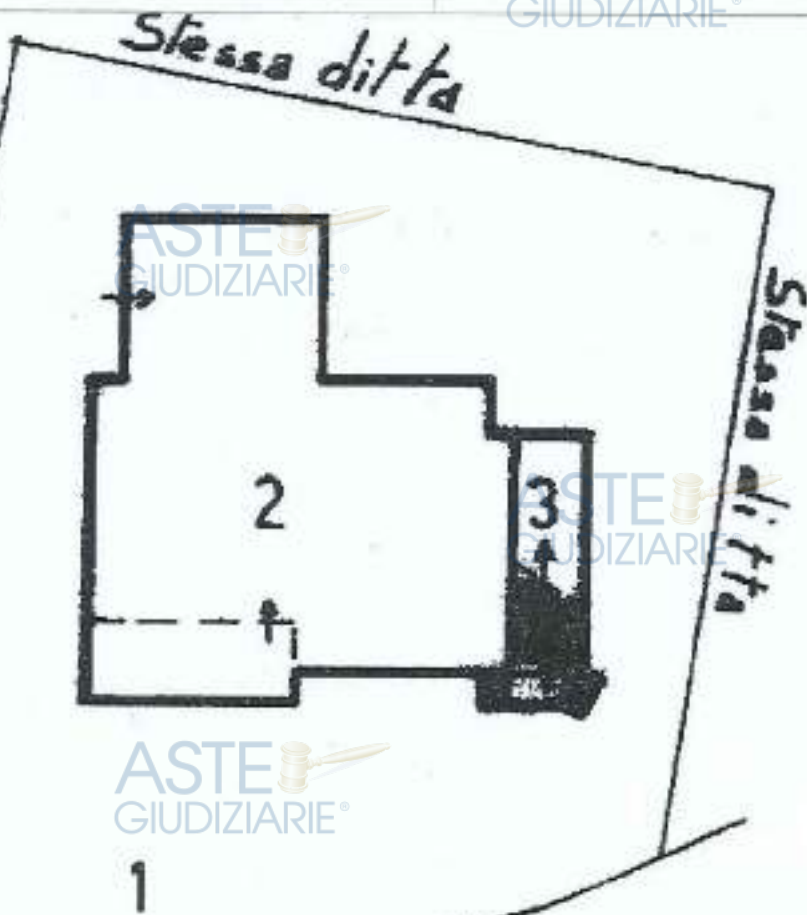


ING. DATO CARMINE
Iscritto Albo degli Ingegneri
di Campobasso N. 293



Fornito Da: FUSCO LELIA - Emisor: Dr. ARUBAFEC S.P.A. - MG CA 3 Seriali: 4636623667257 - 114184633761

PLANIMETRIE DI RAFFRONTO - Cercemaggiore All. B/13



Prodotto dal FUSCO LELLA Emesso da ARUBAPIC S.P.A. MG CA 3 Serie# 46defa281d07257de114d040532761

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

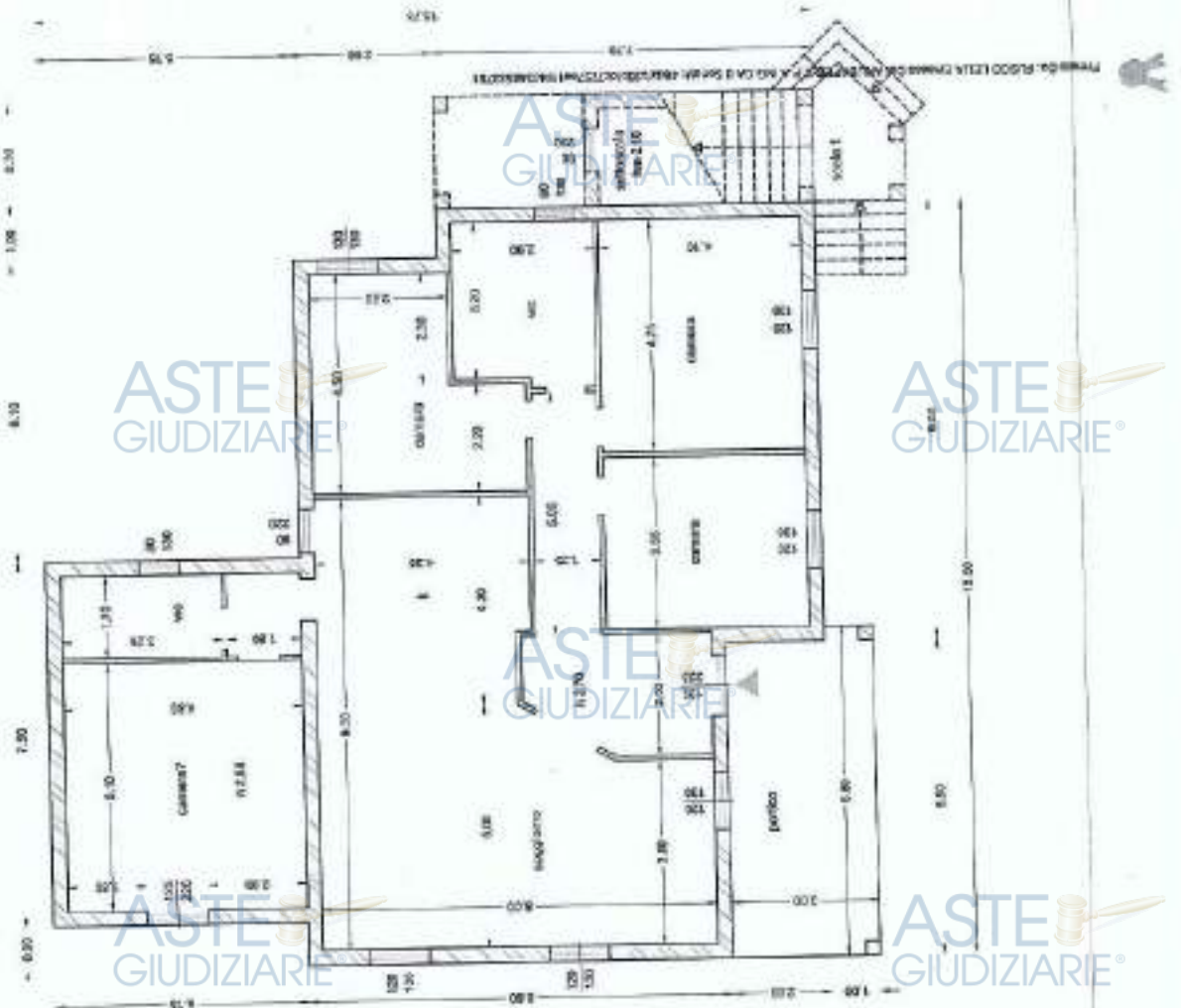
All. B/14

ASTE GIUDIZIARIE®

scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERRA - Cercemaggiore unità immobiliare 1

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

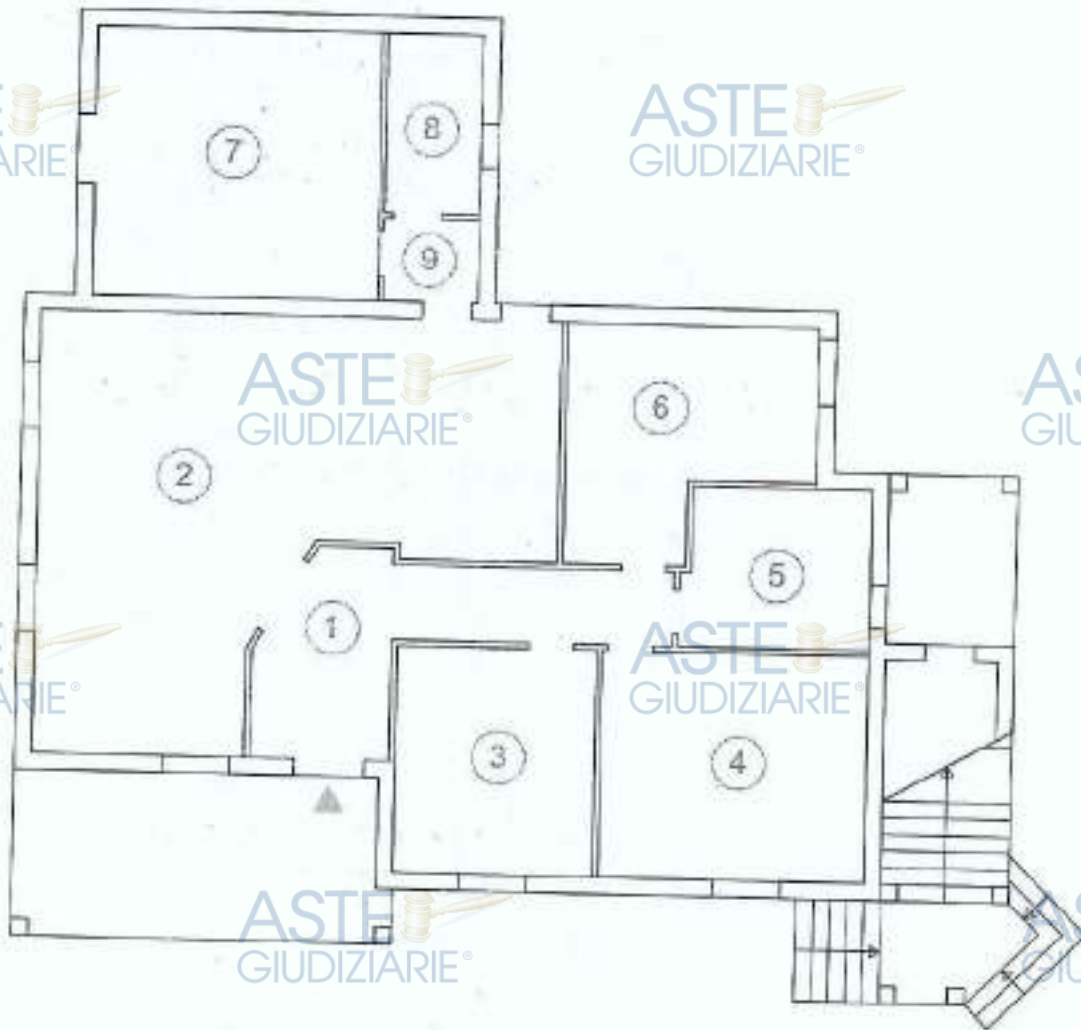
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

All. B/14

piano terra - unità immobiliare 1



Firma di: FUSCO LILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. MG CA 3 Sentit: 494962361067257ne11438ad53076f

PIANO TERRA (unità immobiliare 1) - 1



Foto: Ditta FUSCO LILIA. Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3. Serial#: 4501c25044c27657ee114d31d533761



Firma: Da: FUSCO LILIA Esceco Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Bando#: 452642234107257 eart16214633761

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fornito Da: TUOCO LELLA Emesso Da: ARUBAPED S.P.A. NG CA 3 Serie: 46310036472672001 14034453761

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pratino Di: PUSCO LEUA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. MC CA.3 Serial#: 463d1623b1dc7857ee111d34d518761

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Firmato Dal: FLUSCO LELLA Emesso Da: AFIUBAPEO S.P.A. NG CA 3 Se ind: 45cafe2591c27ae1154c34d5370f

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE





Firmato Da: FLIBCO LELIA Emesso Da: ARUNAPCC S.P.A. MG CA. 3 Esiale# 46da1a2361a1c7207ee1146501d533761



Firmato Da FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N.3 CA.3 Seriale: 46ca1e2316107277e114d54d533761



Fornito Da: FUSCOLEUA Emesso Da: ARUBAFEO S.P.A. NS CA 3 Servizi: 458410231040755770011140310533701



Firmato Dal: FUSCO LELLA Editores Da: AFUBANPEC S.P.A. NO. CA 3 Barabre - 4601623652/2677601 114513448322781



Foto: Dal FUSCO LELLA Espresso Da: ARUBAPEC S.P.A. ING. CA. 3 Bari (MI) - 40546231067757 (art. 1145D) 44553761



Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 4f8d4c231dc7257ea114db4e53761

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato dal: FURBIO LELLA Etresse Dal: ARUBAIPER S.P.A. NIS CA 3 BARI/IF: 48040423440270011160346532701



ASTE GIUDIZIARIE®

All. B/15

ASTE GIUDIZIARIE®

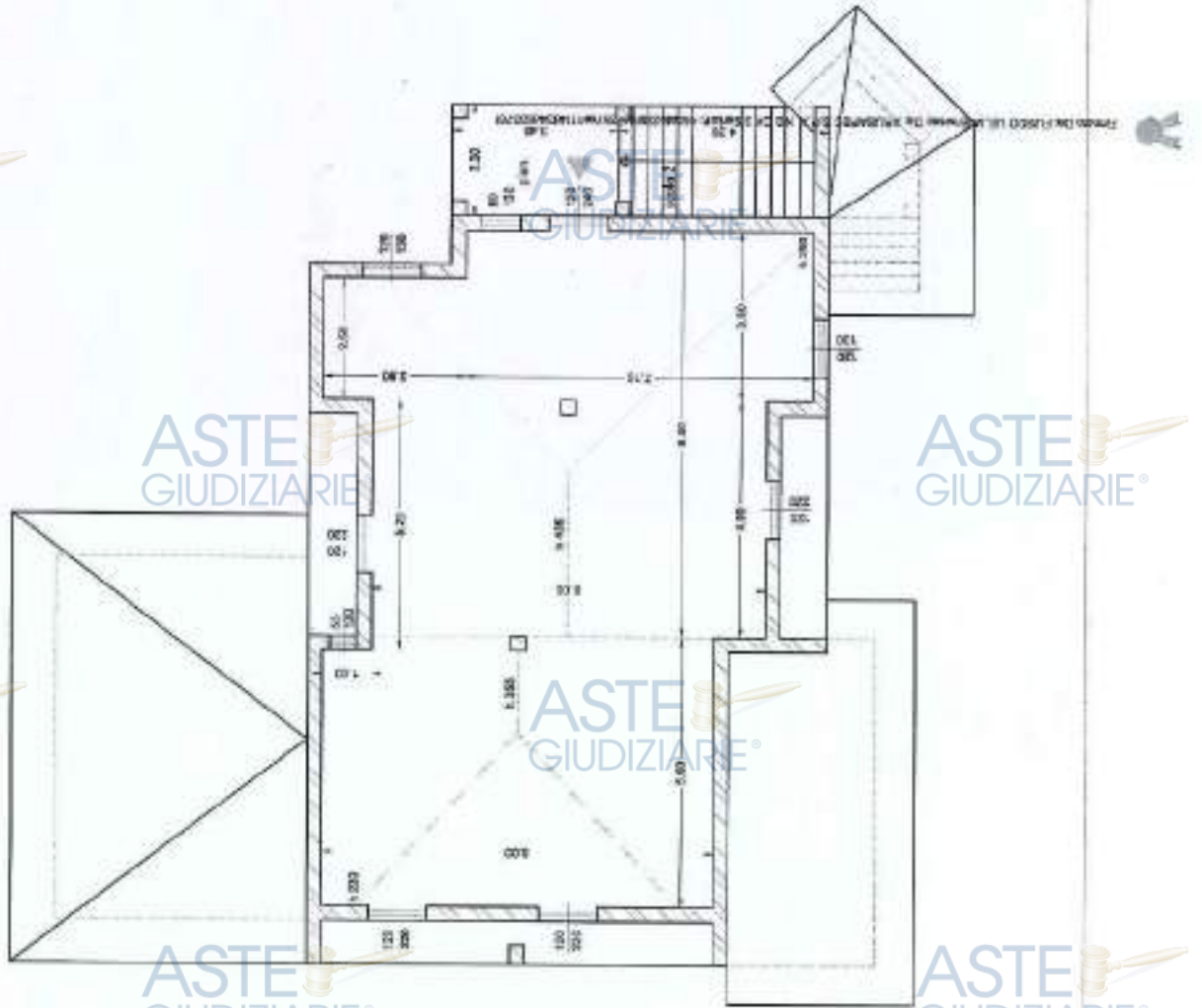


scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO PRIMO - Cercemaggiore unità immobiliare 2

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

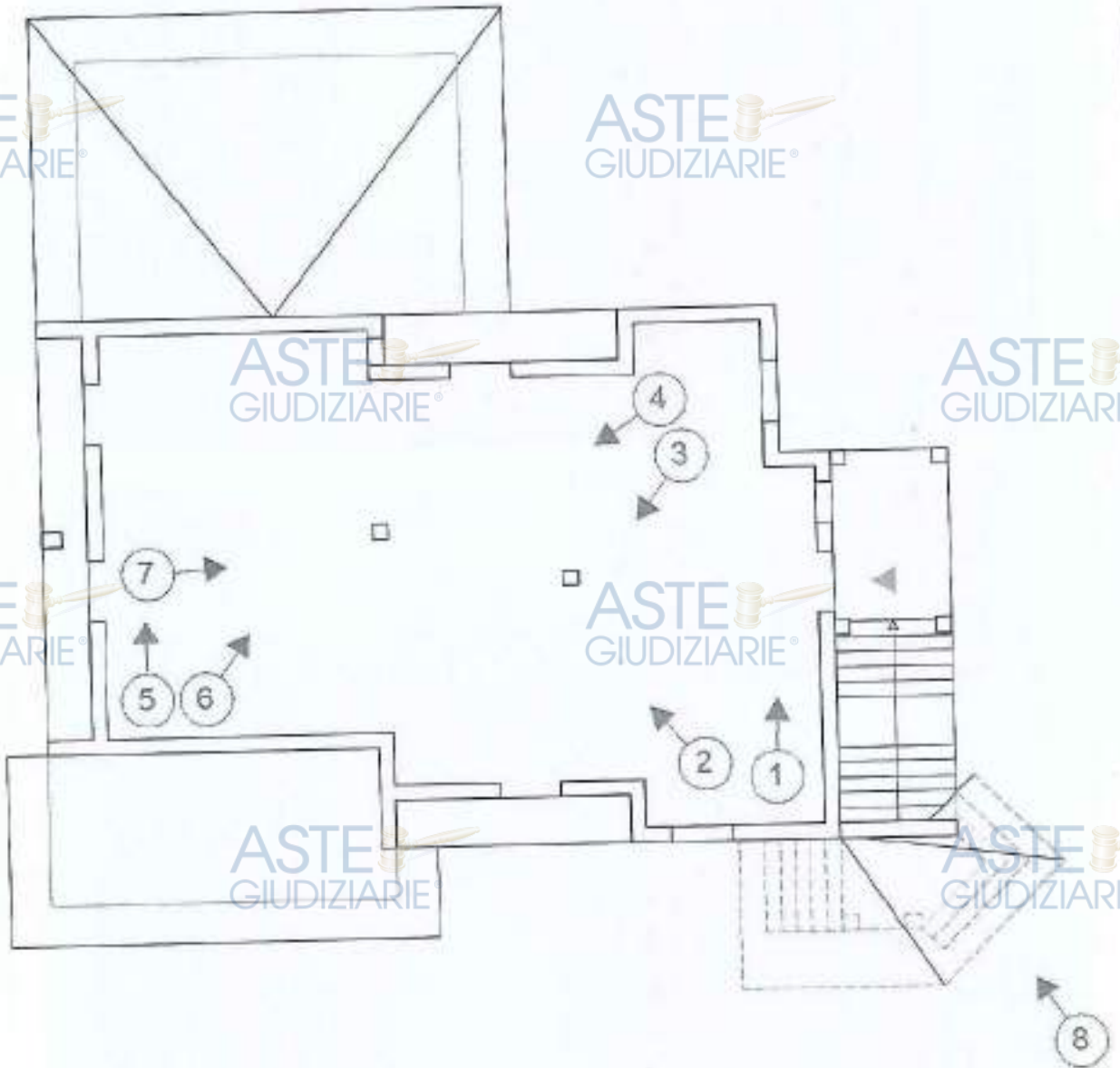
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

All. B/15

piano primo - unità immobiliare 2



Firmato in: FUSCO I.F.L.I.A. Emesso Da: APUBIAPEC S.P.A. M3 CA.3 SerialF: 45c011e03b0c7257ac114d094d503761

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PIANO PRIMO (unità immobiliare 2) - 1



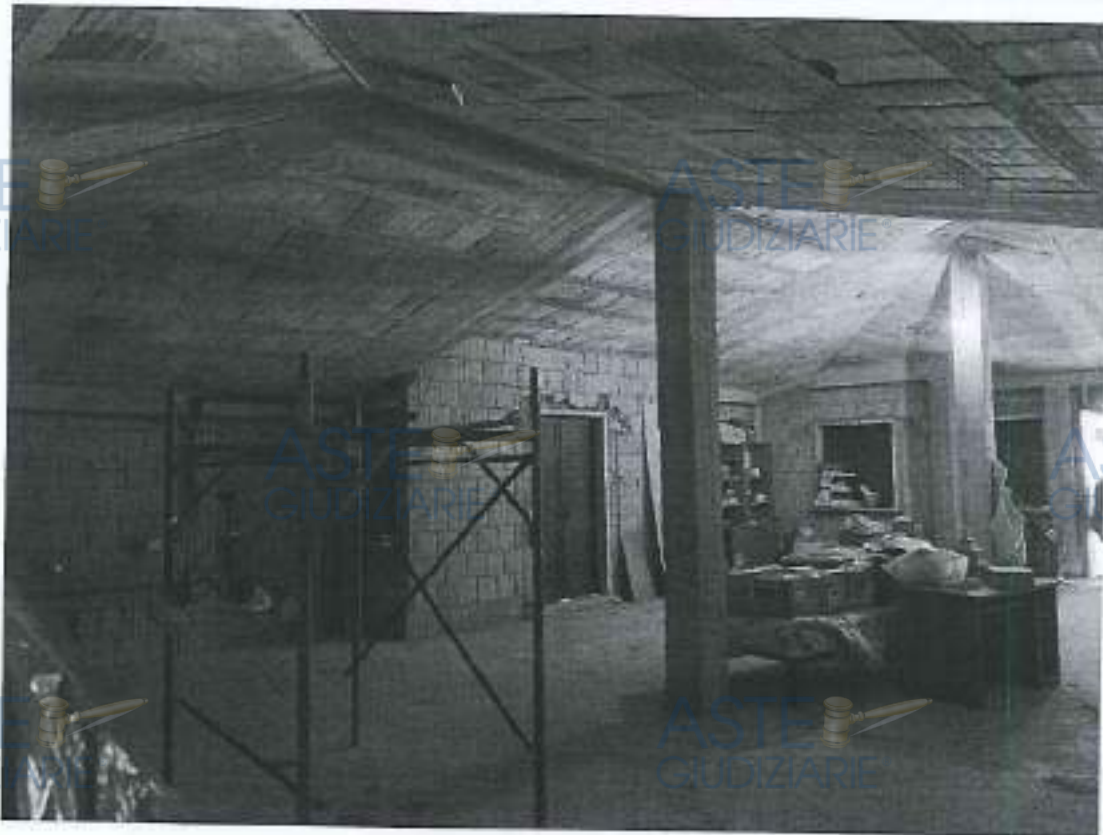
Fornito da: FUSCO LELIA Emesso da: ARUBAPPC S.P.A. NG CA 3 Servizi - 15046210017257 - tel 1420 66533761



Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NO CA 3 Serial#: 4f64a623bde7257ee11403a0533781



6



Firmato Da: FUSCO LELIA, Emesso Da: ANUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Servizi. ecc/b1a203151c7267ee11f4c3a4d530761



8



Firmato Dal: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPPC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fde96c3b9dc72577ee164034c853701

ASTE GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE GIUDIZIARIE®

All. B/16

esterno - unità immobiliare 3

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

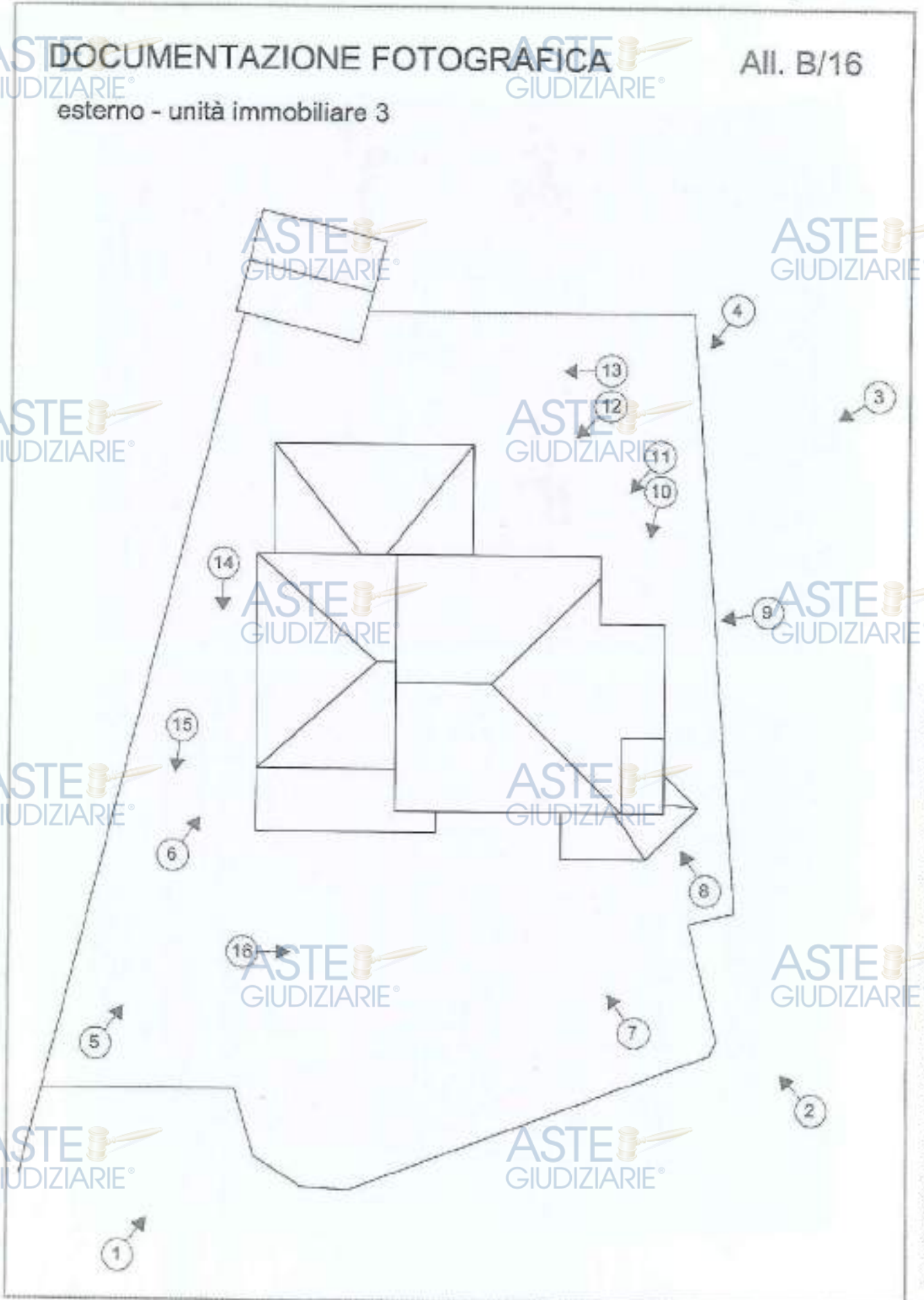
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



firmato da: PUSCO LELLA Entesso Di: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 463a10f360d0757114c04d533761



2



Fileasto Da: FUSCO LELIA Emesso Da: AITUBA/PEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 464a1a1c2e24c72027e81194d91df533761

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Fornito Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Servizi: 463814235167257661140345533751



Fornito da: FUSCO LELLA Emesso: Dr. ARUBAPEC S.P.A. MC CA.3 Samir - 46.01623646725705 1144356533761



Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. MG CA 3 Serie/Id: 461616216167257 e/11649316533761



10



Firma del PUBBO LELLA Eneesa Dr. APUBBICAZIONE DI P.A. NG CA 3 Sarda - 40606281067257601144514537001

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



12

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPIC S.P.A. MG CA 3 RetailE: 49c94e251bd37257 nel 1160541633701

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE[®]

ASTE
GIUDIZIARIE[®]



16



Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. MG CA 3 Serial#: Acdd16c2b1dc07257wel 1443340533701

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

ASTE GIUDIZIARIE

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:47:53
Visura n.: CB0012603 Pag: 4

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Entrate
Direz. Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale Terziario
Servizi Catastrali

Dati della richiesta: Comune di CERCEMAGGIORE (Codice: C486)
Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Fabbricati: Foglio: 35 Particella: 649 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione (libero)	Foglio	Particella	Sub.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	35	649	1	1						VARIAZIONE DEL 27/05/2014 protocollo n. C/0004/04 n. 1 dal 27/05/2014 G. A. F. C/0004/04 n. 1 (n. 7026 1/2014)

Indirizzo: VIA PANSARETARE parte 1

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Bene comune non censibile dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione (libero)	Foglio	Particella	Sub.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	35	649	1	1						VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 20/09/2011 n. C/0004/04 n. 1 dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE in 2/066 1/2011

Indirizzo: VIA PANSARETARE

AB. 0/17

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: FUSCO LELLA Erasmo Da: AFUBUEC S.P.A. NO CA. 3 Serie06 - 46iale235f6c72570e119d34d53761

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:47:53
Visura n.: CB0012603 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Entrate
Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Bene comune non censibile dal 21/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Randilia	
1	Urbana	35	649	1					COSTITUZIONE del 21/05/1997 in atti dal 21/05/1997 (n. 401/001/2/1997)

Indirizzo: **CONTIGIADA PIANA ALTARE;**

Unità immobiliare n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 4194

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: **FUSCO MAURO-DELEGATO DAL C.T.U.**

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:44:38
Visura al CB0012596 Page 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

geonote
Direz. Provinciale di Campobasso
Ufficio Promiscuo - Terziario
Servizi Catastrali

Dati della richiesta
 Comune di CERCEMAGGIORE (Codice: C-486)
 Provincia di CAMPOBASSO
 Foglio: 34 Particella: 10/30

Catasto Terreni
 INTESATO

Situazione dell'immobile dal 25/05/2006

M	DATI IDENTIFICATIVI		Sub	Perc	Qualif. Classe	DATI CLASSAMENTO		Destinabile	Residuo	Autono	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella				Superficie (mq)	Destinabile				
1	34	10/30	-	00	00	00	00				VARIAZIONE DUFFICID del 25/05/2006 protocollo n. CB004459 in ab. del 25/05/2004 (n. 1462 (2004))

Situazione dell'immobile dal 02/05/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI		Sub	Perc	Qualif. Classe	DATI CLASSAMENTO		Destinabile	Residuo	Autono	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella				Superficie (mq)	Destinabile				
1	34	10/30	-	00	00	00	00				VARIAZIONE DUFFICID del 02/05/2006 protocollo n. CB004459 in ab. del 02/05/2004 (n. 1149 (2004))

Notizie
 I. Atto patto di locazione di terreni, locazione in ab. dal 25/05/2006
 II. Nota di trascrizione di rogatoria

Firmato Da: FUSCO LELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NIG CA.3 SmartW: 06346620164-7257eed116034e6537M1

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Data: 11/03/2022 Ora: 10:44:38
Visura n.: C10012306 Page 2



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Reclito di strada pubblica dal 080/2/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI		DATI DESCRITTIVI		REDAZIONE
	Foglio	Particella	Sub. Posa	Sezione/Cat.	Dacia	Reddito	Aspetto	
1	34	1016	7	02 - III				Tabella di successione del 1904/2/2006 protocolle n. C10012306 in atti dal 11/03/2022 n. 415033/2005

Notizie
Servizi registri stati e registri immobiliari
- foglio 34 particella 7

L'istituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DESCRITTIVI		REDAZIONE
	Foglio	Particella	Sub. Posa	Sezione/Cat.	Dacia	Reddito	
1	34	1016	7	02 - III			Tabella di successione del 1904/2/2006 protocolle n. C10012306 in atti dal 11/03/2022 n. 415033/2005

Notizie
Servizi registri stati e registri immobiliari
- foglio 34 particella 7

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/1999

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI		DATI DESCRITTIVI		REDAZIONE
	Foglio	Particella	Sub. Posa	Sezione/Cat.	Dacia	Reddito	Aspetto	
1	34	1016	7	02 - III				VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/03/1999 in atti dal 08/03/1999 T.F. 54/199 n. 178/21099

Notizie
Servizi registri stati e registri immobiliari
- foglio 34 particella 7

Strada pubblica dal 12/01/1999

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI		DATI DESCRITTIVI		REDAZIONE
	Foglio	Particella	Sub. Posa	Sezione/Cat.	Dacia	Reddito	Aspetto	
1	34	1016	7	02 - III				VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/1999 in atti dal 12/01/1999 T.F. 54/199 n. 178/21099

Notizie
Servizi registri stati e registri immobiliari
- foglio 34 particella 7



Data: 11/03/2022 - Ora: 10:44:38
 Vettura n.: CB0012596 - Pag. 3



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022



Entrate
 Direzione Provinciale di Catasto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catasta

Notifica Partita 3

Sei atti (adib. vari) i seguenti immobili:
 - foglio 34 particella 96.

Strada pubblica dal 10/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Partita
	Foglio	Particella	Superficie m ²	Destinazione	
1	34	96	9,1176	Strada Pubblica	3

Notifica Partita 3

Sei atti (adib. vari) i seguenti immobili:
 - foglio 34 particella 95A - foglio 34 particella 95B.

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Partita
	Foglio	Particella	Superficie m ²	Destinazione	
1	34	95A	9,1276	Strada Pubblica	3

Notifica Partita 3

Sei atti (adib. vari) i seguenti immobili:
 - foglio 34 particella 96A

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Partita
	Foglio	Particella	Superficie m ²	Destinazione	
1	34	96A	9,1276	Strada Pubblica	3



Notifica Partita 3

Sei atti (adib. vari) i seguenti immobili:
 - foglio 34 particella 96B

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Partita
	Foglio	Particella	Superficie m ²	Destinazione	
1	34	96B	9,1276	Strada Pubblica	3

Notifica Partita 3

Sei atti (adib. vari) i seguenti immobili:
 - foglio 34 particella 95C

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Partita
	Foglio	Particella	Superficie m ²	Destinazione	
1	34	95C	9,1276	Strada Pubblica	3

Notifica Partita 3

Sei atti (adib. vari) i seguenti immobili:
 - foglio 34 particella 95D

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Partita
	Foglio	Particella	Superficie m ²	Destinazione	
1	34	95D	9,1276	Strada Pubblica	3





2000 dati padre 9074 (2000) impostabile
- foglio 34 particella 255

Strada pubblica dal 05/02/1985

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Quantà Classe	Superficie in mq ca	
1	34				STRADE PUBBLICHE	9,36,06	008 05/02/1985 in art. 1 del D.M. 11/01/1985 n. 50282
Note:							



Sono dati padre 9074 (2000) impostabile
- foglio 32 particella 2 - foglio 43 particella *

Strada pubblica dal 10/04/1988

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Quantà Classe	Superficie in mq ca	
1	32				STRADE PUBBLICHE	9,36,48	Tabella di vincolo del 10/04/1988 in art. 1 del D.M. 11/01/1985 n. 51283
Note:							



Sono dati padre 9074 (2000) impostabile
- foglio 39 particella 9 - foglio 43 particella *

Strada pubblica dal 05/02/1985

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Quantà Classe	Superficie in mq ca	
1	39				STRADE PUBBLICHE	8,40,36	Impianto meccanografico del 04/02/1976
Note:							



L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai argomenti uniti.

Unità catastali n. 1

Ricevuta n. 4192

Tributi erariali Euro 1,00





COMUNE DI CERCEMAGGIORE
(Provincia Di Campobasso)
REPUBBLICA ITALIANA

Compravendita

L'anno duemilassai addi tre del mese di aprile, alle ore 10,00 in Cercemaggiore e nella Casa Comunale.

Avanti a me dr. Giovanni TIRRO, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 lett. c), del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti:

- da una parte il sig. [redacted]
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale agisce, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cercemaggiore, Cod. fiscale n. 80003190701 part. IVA 00225180702

- dall'altra parte il [redacted]
[redacted] cod. fiscale [redacted] di professione
imprenditore edile.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti lo Segretario comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

SI PREMETTE

- Con istanza del 2.2.2004, assunta al prot. n. 814 del 4.2.2004, il sig. Miele Lucio chiese la vendita di un suolo comunale di mq. 248, da distaccarsi dalla strada comunale sita in località Piana Altare, come da planimetria allegata;
- con deliberazione n. 6 del 21.2.2004, esecutiva, il Consiglio Comunale sdeamianizzò il suolo richiesto
- con successiva delibera n. 12 dell'8.5.2004, esecutiva, il Consiglio Comunale, in considerazione delle necessità stradali e della pubblica circolazione, deliberò di alienare al richiedente solo mq. 200 di suolo comunale, da distaccarsi dalla strada comunale "Fonte Agnoletta", e demandò all'Ufficio Tecnico di provvedere alla determinazione del relativo prezzo;
- con determina n. 119 del 4.8.2005 il Responsabile del Servizio Tecnico, in conformità a quanto stabilito dal vigente regolamento per la vendita dei beni comunali, determinò il prezzo

Firmato Dal: FUSCO LUIGIA Emesso Da: ARUGAFEC S.P.A. MC CA 3 Sentit#: 463afac2b6f6c7257ee11f1d34d533781

ASTE
GIUDIZIARIE®

in € 8,40 al metro quadrato, per complessivi € 1.680,00 oltre IVA

- Il suolo da alienare, a seguito del frazionamento n. 115033.1/2005 del 30.12.2005, è attualmente individuato nel N.C.T. di Cercemaggiore al foglio di mappa 34, particella 1030, di arc 02,00 come da visura n. CB0017367 del 27.2.2006, agli atti d'ufficio.

Volendosi ora tradurre in atto pubblico amministrativo quanto convenuto, fra le parti summenzionate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Cercemaggiore, in persona del [REDACTED], vende e trasferisce a [REDACTED] che a tal titolo accetta e acquista, il suolo comunale confinante con altra proprietà dell'acquirente e strada comunale in più lati; riportato nel N.C.T. di Cercemaggiore al foglio di mappa 34, con particella 1030, di arc 02,00 senza rendita.

ART. 2

La vendita si è perfezionata per il prezzo di € 1.680,00 che, unitamente all'IVA di € 336,00, l'acquirente ha versato presso la tesoreria comunale, come da quietanza del Tesoriere - UNICREDIT BANCA S.p.A. - Agenzia di Cercemaggiore n. 812 del 22.8.2005, di complessivi € 2.016,00.

ART. 3

L'immobile innanzi trasferito ricade nel vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Cercemaggiore nella zona E "Agricola", giusto certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 aprile 2006, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A.

ART. 4

La vendita è convenuta a corpo e non a misura, e il bene viene trasferito con tutti gli annessi e connessi, usi e diritti, ragioni, pertinenze, servitù apparenti e non, nulla escluso ed eccettuato e nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trova.

ART. 5

La parte venditrice presta alla parte acquirente le garanzie di legge, garantendo l'assoluta ed esclusiva proprietà del bene ceduto e la libertà dello stesso da pesi, vincoli, oneri, privilegi, dannose trascrizioni ed iscrizioni, volendo rispondere dell'evizione come per legge.

ART. 6

Le parti rinunciano all'ipoteca legale con esonero di responsabilità per il conservatore. Al sensi e per gli effetti dell'art. 2, 2° comma, della legge 24 gennaio 1997, n. 5 si omette la dichiarazione INVIM.

ART. 7

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

La parte acquirente è immessa da oggi stesso nel possesso legale e materiale dell'immobile con l'intesa che da oggi decorrono a suo profitto e carico le rendite e gli oneri relativi.

ART. 3

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nonché i diritti di segreteria, ricadono a carico del sig. [redacted] parte acquirente.

Richiesto io Segretario comunale ho redatto il presente atto, che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto insieme a me dalle parti.

Atto composto di due facciate intere e parte della terza fin qui, escluse le firme.

LA PARTE VENDITRICE

[redacted signature]

LA PARTE ACQUIRENTE

[redacted signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni Bino



04.04.06

121 1° V

Giovanni Bino



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Numero Dir. FUBCO LEUM. Emesso Dal: AFUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Sembr. 461616296107577001 1040340513761

Att. B/20

ASTE GIUDIZIARIE®

Data: 11/03/2022 - Ora: 10:45:05
Visura n.: C/0012597 Page 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Entrate
Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale Termini
Servizi Catastrali

Comune di CERCEMAGGIORE (Codice: C486)
Provincia di CAMPOBASSO
Foglio: 35 Particella: 884

Catone Terreni
INTESTATO

[REDACTED]

[REDACTED]

Situazione dell'Immobile dal 03/06/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI SUBORDINATA	
Foglio	Particella	Quanto Classif.	Descr.	Destinazione	Modulo
35	884	3	SEMINATIVO	Fore 6,24	Fore 10,73
Natura:		Vista:		FRAZIONAMENTO del 03/06/2009 protocollo n. C/0122331 su atti dal 03/06/2009 (n. 12381-12389)	

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI SUBORDINATA	
Foglio	Particella	Quanto Classif.	Descr.	Destinazione	Modulo
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Data: 11/03/2022 - Ora: 10:43:00
Visura n.: CB0012597 Pag: 2



Entrate
Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Telegiornale
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/09/1994

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DELINQUENTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Quantità Classe	Superficie Cat.	Destin.	
1	35	674	SEMINATIVO	3	50,30	100,70	
Nota: Sulla situazione sono stati registrati i seguenti atti: - foglio 35 particella 648 - fogli 35 particelle variati i cantoni immobili - foglio 35 particella 675							

L'attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1994

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DELINQUENTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Quantità Classe	Superficie Cat.	Destin.	
1	35	648	SEMINATIVO	2	79,20	100,70	
Nota: Sulla situazione sono stati registrati i seguenti atti: - foglio 35 particella 78							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/04/1991

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DELINQUENTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Quantità Classe	Superficie Cat.	Destin.	
1	35	648	SEMINATIVO	2	79,20	100,70	
Nota: Sulla situazione sono stati registrati i seguenti atti: - foglio 35 particella 78							

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Sono stati archiviati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 849

1. Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/1991

N	1	COLOMBO ROBERTO	COLOMBO ROBERTO	DIRITTO ONERE REALI	dal 04/06/1991
DATA DELL'INTESTATO					dal 04/06/1991
DATA DELL'INTESTATO					dal 04/06/1991

Situazione degli intestati dal 26/04/1991

N	1	COLOMBO ROBERTO	COLOMBO ROBERTO	DIRITTO ONERE REALI	dal 26/04/1991
DATA DELL'INTESTATO					dal 26/04/1991

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI ASSAMMENTO		
	Foglio	Particella	Sub	Particella	Sub	Quadro Classe
1	35	78		35	36	2
				lo stesso	84	36
				DOMINIO	L. 24.990	
				REDAZIONE	L. 74.970	
						Impianto meccanografico del 14/02/1976
Spettica				Partita		10779

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	1	COLOMBO ROBERTO	COLOMBO ROBERTO	DIRITTO ONERE REALI	dal 14/02/1976
DATA DELL'INTESTATO					dal 14/02/1976

Unità amministrativa n. 1

Ricevuta n. 4162

Tributi comunali Euro 1,00

Vipera ordinaria

Richiedente: FUSCO MAURO-DELEGATO DAL C.T.U.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI CERCEMAGGIORE

(Prov. di Campobasso)

tel. 0874799346-0874799134

fax 0874799626

P.I. 09225180702

App. B/21

**Ufficio Tecnico****CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA****INOLTRECERTIFICA**

Che gli immobili siti in questo Comune, e così riportati in catasto:

Foglio di mappa n. 35 particella n. 645-884

Sono, dal vigente Programma di fabbricazione, compresi nella zona "C6" - Espansione a Bassa Densità. Le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, previste dal P. di F. e dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) sono quelle di seguito riportate:

N.T.A. Art. 41 - zona "C6" - Espansione a bassa Densità - La zona agricola di completamento dei nuclei agricoli residenziali esistenti è quella compresa tra inserimenti residenziali per gli addetti alle attività agricole, ovvero quelle confinanti con queste ultime ed alle quali il P. di F. attribuisce una funzione di completamento dei nuclei agricoli residenziali esistenti. In tale zona sono ammesse costruzioni destinate alla residenza. Sono altresì consentite costruzioni per attrezzature culturali e sanitarie, per mercati di quartiere nonché destinate al ricovero degli animali, con esclusione degli allevamenti di tipo industriale.

In questa zona è ammesso l'intervento edilizio diretto, che deve riguardare una superficie avente un'area minima pari a mq. 800 e deve rispettare le seguenti prescrizioni:

- a l'indice di fabbricabilità fondiaria non deve superare i 0,50 mc. per ogni mq. di superficie fondiaria ($I_f = 0,50 \text{ mc/mq}$);
- b il rapporto di copertura non deve superare i 0,30 mq per ogni mq. di superficie fondiaria ($Q = 0,30 \text{ mc/mq}$);
- c l'altezza massima deve essere inferiore a ml. 7,50 ($H_f = 7,50$);
- d il numero dei piani non deve essere superiore a 2 ($N = 2$);
- e è consentita l'edificazione a schiera o a confine purché l'edificio o gli edifici interessati non abbiano pareti finestrate ed il loro proprietario o i loro proprietari acconsentano alla chiusura, anche parziale, delle stesse; ove non sia possibile la costruzione a schiera o a confine, saranno rispettate le distanze di 5,00 metri da non finestrate e di 10 metri da parete finestrate;
- f nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenze delle costruzioni stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore a un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzioni;
- g distacco dalle strade ml. 5,00;
- h per tutte le zone C5 e C6 individuate nella zonizzazione del centro urbano, (tav. n. 3) del vigente P. di F., viene confermata la normativa prevista ad eccezione del lotto minimo che può essere derogato nel caso in cui la forma dello stesso consenta comunque un intervento minimo unitario funzionale quale ad esempio un fabbricato isolato o a schiera che, pur essendo a confine presenta una sua autonomia utilizzabilità (garage di sufficiente larghezza, alloggio con sufficiente illuminazione, aereazione ottenibile anche solamente dai due fronti contrapposti, ecc..).

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del comma 2) art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, in esenzione da bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 l. 185/2011).

Cerchemaggiore il 12.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Francesco ZURLO





COMUNE DI CEREMAGGIORE



Certificato di Residenza



L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 37 del D.P.R. 30/5/1999, n. 227:

visiti i dati registrati da [redacted]

Certifico che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



Cognome
Nome

Risulta nato il

Atto n. 84 parte I serie A - anno 1967 - Comune di [redacted]

(C.F. [redacted])

Risulta iscritto all'indirizzo:

Comune [redacted]

Data 12/04/2022



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CEREMAGGIORE

Gillo Silvano

Gillo Silvano

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA

AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n. 445)



Rilasciato in esenzione da imposte di bollo per uso:

PROCESSUALE (certificati da produrre nei procedimenti) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 155 e

Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria.





COMUNE DI CERCEMAGGIORE

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 11 del D.P.R. 30/5/1989, n.229;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI CERCEMAGGIORE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
Nascita [REDACTED]
Atto [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Residenza iscritta all'inscrizioni:
VIA PIANA ALFABE N. 16
Comune CERCEMAGGIORE (CS)

Data 12/04/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CERCEMAGGIORE



Grillo Silvana

Silvana Grillo

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 21 dicembre 2000, n. 285)

Il presente è in esenzione da imposta di bollo per uso: PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 24.9.2002, n. 70/E

riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

Printato Da: PUSCO UELIA, Emesso Con: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sentit: 4564e216dc7257eap11fad54531763