

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO**



PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 49/2016 R.G.Es. PROMOSSA

DA ..... NEI CONFRONTI DI .....



DATI DELL'ESPERTO ESTIMATORE

geom. Giovanni DEL BALSIO

Via Albino , 9 – 86100 CAMPOBASSO

Tel. : 0874411151

Email : [giodelba@libero.it](mailto:giodelba@libero.it)

Incarico conferito il 17/02/2017



**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**INTEGRATIVA**



Il sottoscritto Geom. Giovanni DEL BALSIO, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Campobasso al n. 510, ed all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale di Campobasso, con studio in Campobasso in via Albino n. 9, in riferimento al verbale di udienza del 09-01-2020, integra le perizie precedenti con il seguente riepilogo integrato delle iscrizioni e trascrizioni sui beni oggetto del procedimento 49/2016 nei confronti della ditta ..... che coprono l'arco del ventennio antecedente.

## **ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI SUI BENI PIGNORATI**

### **Per i beni che costituiscono il lotto A) :**

#### **- Bojano : fabbricato particella 49 del foglio 65:**

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 10504 e reg. part. N. 8897 del 30-10-1987; atto di **rettifica di donazione** notaio Hena Quaranta del 09/10/1987 per la piena proprietà in favore di .....

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 1783 e reg. part. N. 1543 del 26-02-1993; atto di **rettifica di donazione** notaio Riccardo Ricciardi del 30/01/1993 per la piena proprietà in favore di .....

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 2506 e reg. part. N. 1884 del 15-03-2003; atto giudiziario del Tribunale di Campobasso relativo a **domanda giudiziale** notificata in data 26-02/2003 da ..... contro .....

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 5900 e reg. part. N. 4520 del 15-06-2016; atto giudiziario del Tribunale di Campobasso n. di rep. 973 del 30-05-2016 relativo al **verbale di pignoramento** a favore di ..... e contro .....

#### **- Bojano : terreno particelle 426 e 427 del foglio 65:**

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 10504 e reg. part. N. 8897 del 30-10-1987; atto di **rettifica di donazione** notaio Hena Quaranta del 09/10/1987 per la piena proprietà in favore di .....

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 1783 e reg. part. N. 1543 del 26-02-1993; atto di **rettifica di donazione** notaio Riccardo Ricciardi del 30/01/1993 per la piena proprietà in favore di .....

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 2506 e reg. part. N. 1884 del 15-03-2003; atto giudiziario del Tribunale di Campobasso relativo a **domanda giudiziale** notificata in data 26-02/2003 da ..... contro .....

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 5900 e reg. part. N. 4520 del 15-06-2016; atto giudiziario del Tribunale di Campobasso n. di rep. 973 del 30-05-2016 relativo al **verbale di pignoramento** a favore di ..... e contro .....

**Per i beni che costituiscono il lotto B) :**

**- Bojano : terreno particella 587 del foglio 63:**

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Isernia, reg. generale n. 3562 e reg. part. N. 3139 del 22-04-1985 **testamento olografo** depositato con verbale notaio Hena Quaranta del 09-04-1984, registrato a Isernia il 19-04-1984 al n. 994 e trascritto ai RR.II. di Campobasso il 22-04-1985 ai n. 3652 R.G. e n. 3139 del R.P. e successiva denuncia di successione in morte di Gentile Liberato deceduto il 22/10/1983 , denuncia registrata presso l' Agenzia delle entrate di Campobasso il 14-07-1984 al n. 86 vol. 555 e trascritta nei RR.II. Campobasso il 20-07-1984 ai n. 7193 R.G. e 6165 R.P., a favore di ..... per 1/3, ..... per 1/3 e ..... per 1/3 relativamente alla proprietà e in favore di ..... ( nata a Bojano il 09-10-1919 e deceduta il ..... ) il diritto d'usufrutto uxorio.

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 6332 e reg. part. N. 5127 del 15-06-2012 per **atto di divisione** notaio Francesca Oliviero del 04/06/2012 per la piena proprietà a favore di.....per 2/3 e contro ..... per 1/3 e ..... per 1/3.

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 5900 e reg. part. N. 4520 del 15-06-2016; atto giudiziario del Tribunale di Campobasso n. di rep. 973 del 30-05-2016 relativo al **verbale di pignoramento** a favore di ..... e contro .....

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso, reg. generale n. 10019 e reg. part. N. 7695 del 21-10-2019; atto per causa di morte di **accettazione tacita di eredità** a favore di ..... per 1/3, ..... per 1/3 e ..... per 1/3 e contro ..... per 1/1 riferita all'**atto di divisione** notaio Francesca Oliviero del 04/06/2012 rep. 11.011.

Campobasso, 27 gennaio 2020

Il C.T.U.

(geom. Giovanni DEL BALSO)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it