

**STUDIO TECNICO**  
**ING. MICHELANGELO PACE**  
Via Ragusa, n°17  
95041 - Caltagirone  
Tel. 09331964654

COD. FISC. P.C.A. MME 72E06 04280  
PARTITA IVA 03338050879

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Caltagirone li, 23/03/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -

----- CONSULENZA TECNICA -----

STIMA BENI MOBILI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°5/2023 -

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Lo stimatore  
Ing. Michelangelo Pace

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

G.D. dott.ssa Oriana Calvo  
Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino

ILL.MO SIG. GIUDICE DEL TRIBUNALE DI

**ASTE**  
**CALTAGIRONE**  
GIUDIZIARIE.it

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°5/2023**

**G.D. DOTT. SSA ORIANA CALVO**

**CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO**

Il sottoscritto ing. Michelangelo Pace, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n°B533 di matricola, con studio a Caltagirone in via Ragusa n.17, è stato nominato tecnico stimatore nella procedura di Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe in data 27/02/2023, dal curatore della procedura di liquidazione, dott.ssa Tiziana Malandrino.

Con PEC del 27/02/2023, lo scrivente ha accettato l'incarico conferitogli dal curatore.

In data 06/03/2023 ha partecipato alla stesura dell'inventario dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura di liquidazione, avvenuta nell'immobile sede legale del debitore, sito nel comune di Siracusa in via [REDACTED] nonché a Caltagirone per quanto riguarda gli automezzi ed alcune attrezzature. Nell'inventario eseguito a Siracusa e Caltagirone, sono stati rilevati i seguenti beni costituiti da arredamenti da ufficio, apparecchiatura tecnologica, autovetture e attrezzi da lavoro edile.

Si è fatta copia dell'inventario depositato in cancelleria, per allegarla alla presente relazione, ciò al fine di avere una corrispondenza dei beni inventariati con i lotti costituiti dallo scrivente.

*Liquidazione Giudiziale n°5/2023 – Tribunale di Caltagirone*

*Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino*

Inoltre, con riferimento all'inventario, si allegano le foto corrispondenti ai beni di varia natura, ai macchinari, alle attrezzature e agli automezzi rinvenuti ed inventariati.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## RELAZIONE

### - FORMAZIONE DEI LOTTI - *CAPITOLO I*

Al fine di facilitare la vendita dei beni mobili commerciabili, lo stimatore ha formato n°5 lotti singolarmente ed autonomamente vendibili.

I lotti costituiti sono così composti:

#### LOTTO N°1

Questo lotto è formato e comprende arredamento e accessori per ufficio e precisamente:

- scrivania con piano in vetro e piedi in legno e n.3 poltrone in plastica e legno (foto n°1 e 2);
- un applique in metallo e plastica (foto n°3);
- n.2 librerie in plastica e vetro (foto n°4-5-6);
- una libreria in ferro e legno su ruote (foto n°7);
- un pc marca Apple modello Imac27 (guasto), completo di accessori (foto n°8);
- una stampante a getto d'inchiostro A/4 (foto n°9-10);

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- un telefono fisso (foto n°11);
- un divano a 2 posti in tessuto (foto n°12);
- n.6 quadri (non di valore) (foto da n°13 a n°18);
- n.14 bottiglie di detergente neutro per pavimenti in parquet (foto n°19-20);
- un televisore (piccolo) marca Telefunken con supporto tipo braccio (foto n°21-22);
- n.4 porte interne (da esposizione e tutte diverse) con profili interni ed esterni, di cui una tipo filo muro da cm 80 (foto n°23-24-25-29);
- un tavolo in legno e ferro dim. mm 77 x 190 con n.2 ripiani (foto n°26);
- n.2 sedie in legno e ferro (foto n°26);
- un mobile in legno e ferro con n.2 cassetti (foto n°27);
- un orologio in legno e ferro diametro cm 90 (foto n°28);
- una porta scorrevole in legno e ferro dimensione cm 170 x 260 (foto n°30);

### **LOTTO N°2**

Questo lotto comprende un'autovettura marca FIAT modello Punto 5 posti (foto da n°31-37);

### **LOTTO N°3**

Questo lotto comprende un'autovettura marca FIAT modello Punto van 2 posti (foto da n°38 a n°46)



**LOTTO N°4**

Questo lotto comprende un furgoncino marca Citroen modello Nemo (foto da n°47 a n°53);

**LOTTO N°5**

Questo lotto è formato e comprende attrezzatura varia da lavoro, precisamente:

- un aspirapolvere (foto n°54-55-66);
- un compressore d'aria piccolo (foto n°56-57);
- n.2 troncatrici (foto n°58-59-64-65);
- un martelletto (foto n°60);
- un trapano (usato come miscelatore) (foto n°61);
- una smerigliatrice angolare (foto n°62);
- un avvitatore completo di cassetta, caricabatteria e batteria (foto n°63).

Il tutto per come descritto più dettagliatamente nel seguito della presente relazione ed elencato nell'inventario, nonché riportato nell'elaborato fotografico allegato alla presente.

Per la stima dei predetti lotti, lo scrivente ha fatto ricerche presso rivenditori di beni simili a quelli oggetto della procedura di Liquidazione Giudiziale, ha interpellato operatori del settore, ha fatto ricerche su Internet e sono state consultate riviste specialistiche dalle quali sono state attinte notizie utili per la stima dei lotti costituiti.

Indipendentemente dalle ricerche e dalle notizie assunte, si è tenuto conto della vetustà dei beni facenti parte dei vari lotti, della loro particolarità, del mercato locale e della domanda e dell'offerta di beni simili.



Infine si fa presente che, lo stimatore in altre procedure di Liquidazione Giudiziale, ha stimato alcuni beni simili a quelli acquisiti nella presente procedura, pertanto si è preso spunto anche da altre stime e/o vendite di beni simili in altre procedure giudiziarie.

**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
**- DESCRIZIONE E STIMA -**  
*CAPITOLO 2*  
**LOTTO N°1 - DESCRIZIONE E STIMA**

Trattasi nello specifico di arredamento e accessori da ufficio come da elenco precedente. In merito ai prodotti tecnologici, il pc e la stampante, il primo presenta un guasto nella scheda madre, per cui al momento non è funzionante, anche se completo di tutti gli accessori, tastiera, mouse e un hard disk esterno. La stampante è pressoché funzionante. Per quanto riguarda gli arredamenti, essi si presentano in un discreto stato di conservazione, non presentano particolari difetti se non la normale usura.

Tenuto conto della disomogeneità dei materiali, delle diverse quantità e colorazioni, della possibilità che alcuni di essi non potranno essere utilizzati per sopraggiunta data di scadenza (detergenti), sulla scorta delle ricerche eseguite si ritiene di poter stimare quanto contenuto in questo lotto, nello stato di fatto in cui è stato accertato, **€ 1.300,00** oltre IVA come per legge.

**LOTTO N°2 - DESCRIZIONE E STIMA**

Trattasi di un'autovettura marca FIAT modello PUNTO, targa [REDACTED] Km percorsi 266986, è stata immatricolata il 04/08/2010 (come autocarro), l'ultima revisione è stata fatta il 16/06/2021. L'alimentazione è a GPL e benzina; la

cilindrata è 1368. Le gomme sono all'incirca al 50 % di usura. La carrozzeria e gli interni sono in discrete condizioni di conservazione e manutenzione nonostante l'età ed i chilometri percorsi. La carrozzeria presenta degli adesivi della società in liquidazione da rimuovere a cura e spese dell'aggiudicatario. L'autovettura è marciante. Da una verifica nel mercato locale di auto usate similari, presso rivenditori del settore si è accertato che il valore dell'autovettura è di **€3.500,00** oltre IVA come per legge.

#### **LOTTO N°3 - DESCRIZIONE E STIMA**

Trattasi di un'autovettura marca FIAT modello PUNTO Van 2 posti, immatricolata come autocarro, targa [REDACTED] Km percorsi 360.199, è stata immatricolata il 29/07/2009, e la revisione è stata fatta il 18/05/2022. Ha cilindrata 1248 ed alimentazione a gasolio. Le gomme sono all'incirca al 50% di usura. La carrozzeria e gli interni sono in discrete condizioni di conservazione e manutenzione. La carrozzeria presenta degli adesivi della società in liquidazione da rimuovere a cura e spese del futuro acquirente. La batteria è funzionante e la macchina è marciante. Da una verifica nel mercato locale di auto usate, presso rivenditori del settore si è accertato che il valore dell'autovettura, nello stato di fatto in cui si trova, è di **€3.000,00** oltre IVA come per legge.

#### **LOTTO N°4 - DESCRIZIONE E STIMA**

Trattasi di un autocarro marca CITROEN modello NEMO, targa [REDACTED] Km percorsi 421.677, è stato immatricolata il 06/03/2008, l'ultima revisione è

stata fatta il 06/04/2021. L'alimentazione è a gasolio, la cilindrata è 1399 e le gomme sono all'incirca al 50 % di usura. La carrozzeria e gli interni sono in discrete condizioni di conservazione e manutenzione nonostante gli anni e i km percorsi. La carrozzeria presenta degli adesivi della società in liquidazione da rimuovere a cura e spese del futuro acquirente. La batteria è funzionante e la macchina è marciante.

Da una verifica nel mercato locale di auto usate, presso rivenditori del settore si è accertato che il valore del furgone, nello stato di fatto in cui si trova, è di **€4.500,00** oltre IVA come per legge.

#### **LOTTO N°5 - DESCRIZIONE E STIMA**

Trattasi di attrezzatura da lavoro varia, come elencato nel precedente capitolo, precisando che alcuni pezzi sono piuttosto usurati. Tenuto conto delle condizioni in cui si trovano e dello stato di avanzata vetustà ed usura, si stimano complessivamente nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trovano **€300,00** oltre IVA come per legge.

#### **RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA**

Concludendo il valore complessivo dei beni mobili è il seguente :

Lotto n°1 € 1.300,00

Lotto n°2 € 3.500,00

Lotto n°3 € 3.000,00

Lotto n°4 € 4.500,00

Lotto n°5 **€ 300,00**

Totale **€ 12.600,00** oltre IVA come per Legge

Liquidazione Giudiziale n°5/2023 – Tribunale di Caltagirone

Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino

**- CONCLUSIONI -**  
*CAPITOLO 3*

Note conclusive dello stimatore.

a) Lo scrivente ha individuato descritto e stimato singolarmente i lotti costituiti, di cui ai beni inventariati, considerato che, alcuni di essi possono essere un pò più appetibili commercialmente, mentre altri per la loro vetustà sono di difficile vendita, in quanto ormai sfruttati e vetusti, si ritiene sia più conveniente procedere alla vendita in **UNICO LOTTO** che raggruppi tutti i lotti costituiti dallo stimatore, evitando così in tempi brevi, la vendita dei beni più appetibili e rischiando di lasciare invenduti ed invendibili i beni più vetusti per i quali a loro volta, molto probabilmente, si dovrà procedere alla demolizione e/o smaltimento presso centri autorizzati con costi a carico della procedura fallimentare.

Naturalmente lo scrivente ha stimato singolarmente i beni suddivisi in lotti autonomi ed omogenei, nel caso in cui il G.D. e il curatore ritenessero più opportuno preferire vendite singole.

b) Per quanto detto, in merito allo stato di conservazione e composizione dei beni descritti, resta espressamente condizionato che l'acquirente, al momento dell'aggiudicazione e richiesta definitiva di acquisto di ciascun lotto, deve dichiarare, che già prima della partecipazione all'asta o prima dell'aggiudicazione diretta, è a conoscenza dello stato di conservazione e manutenzione dei beni facenti parte dei lotti costituiti dallo Stimatore, nonché degli interventi ed eventuali spese che dovrà affrontare per la manutenzione di essi, qualunque sia l'importo complessivo.

Infine l'acquirente aggiudicatario del singolo lotto o di tutti i lotti, dovrà

provvedere a sgomberare tutta la merce e/o attrezzature facenti parte del lotto  
o dei lotti che si è acquisito.

Quanto scritto in espletamento del mandato ricevuto.

Caltagirone li, 23 marzo 2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Lo stimatore

*Ing. Michelangelo Pace*

Firmato digitalmente

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

*Liquidazione Giudiziale n°5/2023 – Tribunale di Caltagirone*

*Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino*

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

---

**STUDIO TECNICO**  
**ING. MICHELANGELO PACE**  
Via Ragusa n°17  
95041 – CALTAGIRONE

---

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ELABORATO FOTOGRAFICO**

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

---

**- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -**

---

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°5/2023**

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Caltagirone li, 23/03/2023

Lo stimatore  
*Ing. Michelangelo Pace*

*G.D. dott.ssa Oriana Calvo*  
*Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino*

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

G.D. : DOTT.SSA ORIANA CALVO

CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO

RILIEVO FOTOGRAFICO allegato alla consulenza di stima:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FOTO DEL LOTTO N°1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Foto n°1



Foto n°2

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°3**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

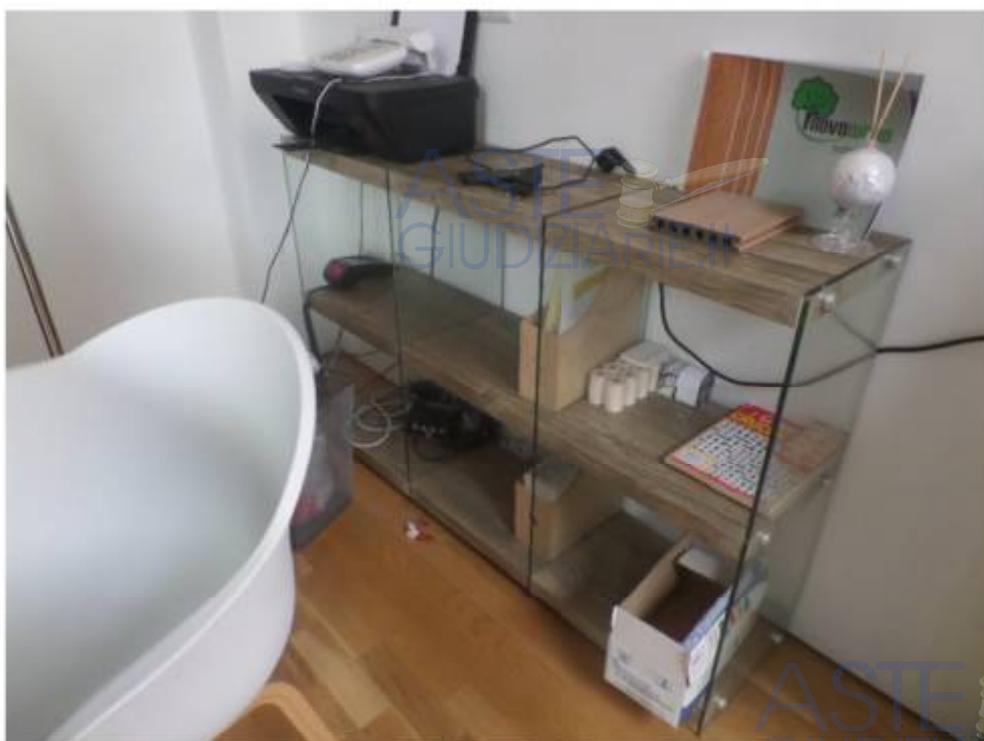
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°4**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Foto n°5**



**Foto n°6**



**Foto n°7**



**Foto n°8**



**Foto n°9**



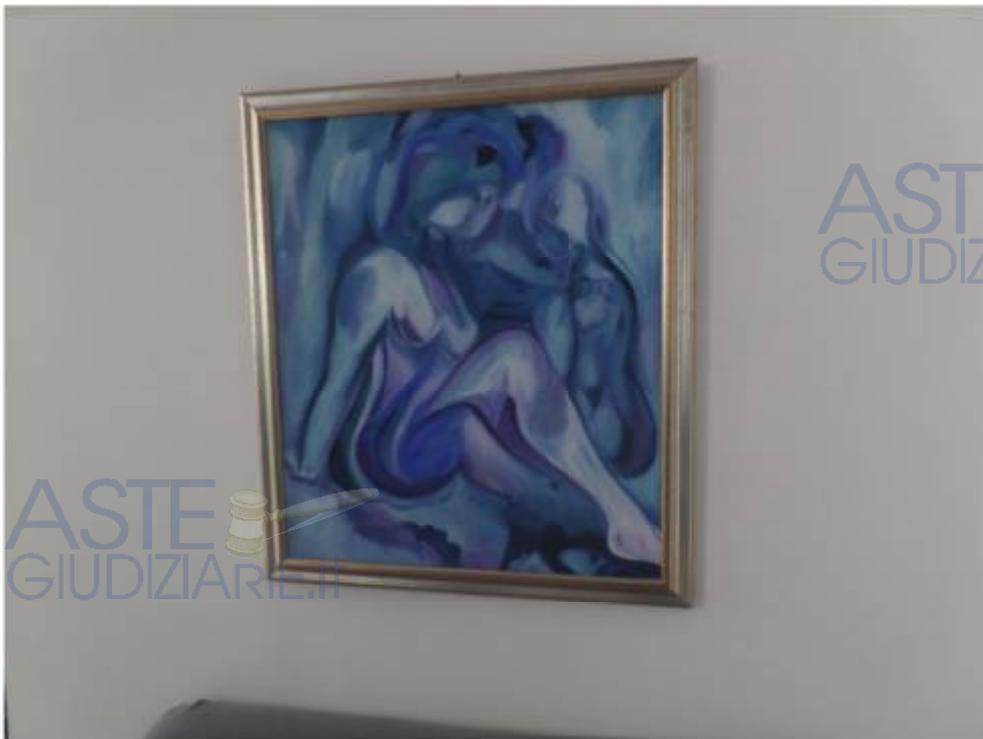
**Foto n°10**



**Foto n°11**



**Foto n°12**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°13**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

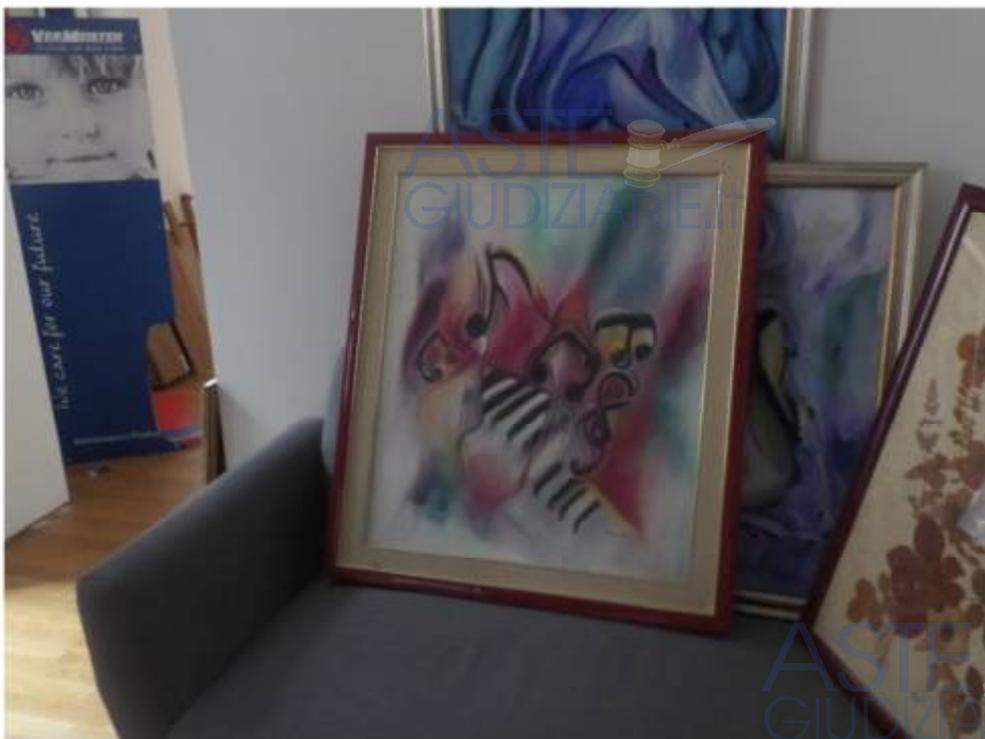
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°14**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Foto n°15**



**Foto n°16**



**Foto n°17**



**Foto n°18**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°19**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°20**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Foto n°21**



**Foto n°22**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°23**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°24**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°25**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°26**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



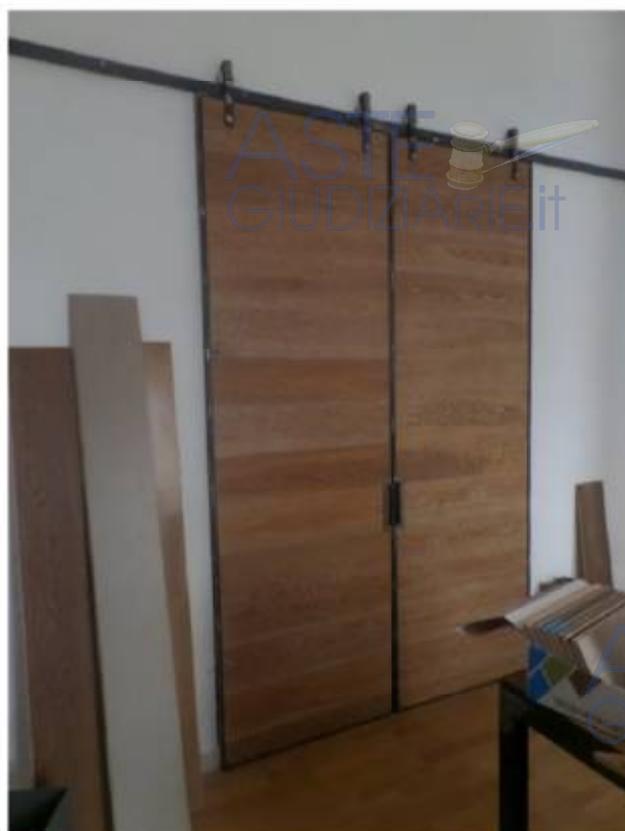
**Foto n°27**



**Foto n°28**



**Foto n°29**



**Foto n°30**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Foto n°31



Foto n°32



Foto n°33



Foto n°34



Foto n°35



Foto n°36



Foto n°37

FOTO DEL LOTTO N°3



Foto n°38



**Foto n°39**



**Foto n°40**



**Foto n°41**



**Foto n°42**



Foto n°43



Foto n°44



**Foto n°45**



**Foto n°46**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Foto n°47



Foto n°48



**Foto n°49**



**Foto n°50**



**Foto n°51**



**Foto n°52**



**Foto n°53**

**FOTO DEL LOTTO N°5**



**Foto n°54**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°55**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Foto n°56**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Foto n°57



Foto n°58



Foto n°59



Foto n°60



Foto n°61



Foto n°62



Foto n°63



Foto n°64



Foto n°65



Foto n°66



**Foto n°67**

Caltagirone, 23/03/2023

Lo Stimatore  
Ing. Michelangelo Pace  
Firmato digitalmente

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it