



DOTT. CLAUDIO PETTA

AGRONOMO

ASTE GIUDIZIARIE.it

OGGETTO :

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE.
Procedimento di Esecuzione immobiliare
n.42/2017 R.G.E.,
**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
integrazione alla CTU dell'13/7/2018 -
Accatastamento fabbricati**

PROMOSSO
DA:

XXXXXXXXXXXX

UBICAZIONE :

Castel di Iudica foglio 18

Caltagirone li 10/8/2021

ASTE GIUDIZIARIE.it
II CTU
Dott. agr. Claudio Petta

ASTE GIUDIZIARIE.it





ILL. MO GE
DEL TRIBUNALE DI CALTAGIRONE



1.0 Premessa

Nella esecuzione immobiliare iscritta al n.42/2017 R.G.E., promossa da XXXXXXXXXXXXX contro il *debitore esecutato*, facendo seguito al conferimento incarico del G.E. di cui all'udienza del 19/10/2020 "...di procedere al segnalato accatastamento dell'immobile pignorato...", ad integrazione della precedente CTU dell'13/7/2018, si espone quanto segue.



2.0 Operazioni peritali

Dei due immobili unificati ed in corso di costruzione, risultava in mappa solo la porzione di antica costruzione. Dopo avere preliminarmente acquisito la documentazione catastale necessaria per la predisposizione delle planimetrie catastali, in data 27/5/2021 si è provveduto ad effettuare un ulteriore sopralluogo degli immobili interessati, finalizzato alla esecuzione dei rilievi topografici, con stazione totale GPS, necessari per l'aggiornamento delle planimetrie catastali, avvisando le parti a mezzo PEC, il debitore esecutato a mezzo Raccomandata A/R. Nessuna delle parti ha presenziato al sopralluogo.

L'immobile ricade in territorio di Castel di Iudica in via Paglia s.n., si è provveduto ad accatastare i corpi di fabbrica esistenti quale unica unità in corso di costruzione coerentemente con la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Castel di Iudica.

L'individuazione catastale definitiva attuale del fabbricato è:

Comune di Castel di Iudica foglio 18, particella 830 sub 1, categoria "in corso di costruzione".

3.0 Conclusioni

La situazione catastale dell'immobile oggetto del pignoramento è stata opportunamente aggiornata e definita così come disposto dal GE.

Tanto lo scrivente riferisce in espletamento del mandato conferitogli.





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

Caltagirone lì 10/8/2021

Dott. agr. Claudio Petta

