





## Verbale di Sopralluogo

L'anno 2015 il giorno 99 del mese di giugno in Mezzogiorno. Il sottoscritto Dr. Gerardo Vaccarone nominato C.T.U. per dare corso all'autostrazione dell'immobile così come da relazione depositata, ha convocato, telefonicamente, l'edilizio sopralluogo con i presenti Sig. 

 che ha assistito alle operazioni topografiche - da scrivere - e si è stato esibito dal .

 anche in considerazione della complessità del lavoro dei rilievi da eseguire -

Dopo i suddetti rilievi, lo scrivente presenterà a presentarsi la sua manifestazione di rito per ottenere l'operazione.


Si precisa che prima del presente sopralluogo lo scrivente ha richiesto ed ottenuto il consenso dalla precedente -

Il superiore ed è stato risolto

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



nel luogo di pubblica lettura  
è stato sottoscritto -

  
Dr. G. Furabassi -

ASTE  
GIUDIZIARIE



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



STUDIO TECNICO

Prof. Dott. Gesualdo Incarbone

AGRONOMO

Consulenza Economica Estimativa

Discesa S. Agata, 17 - 95041 Caltagirone

Tel. - Fax 0933/55482 - Cell. 3383516026

Caltagirone, li 2 - 07 - 2015

Spett.le Banca Agricola Popolare  
Viale Europa97100 RAGUSA

Oggetto:

ESECUZIONE

RAGUSA

In riferimento all'oggetto, la cui Esecuzione è in carico al Tribunale di Caltagirone, lo scrivente, nella qualità di Consulente d'Ufficio, ha inoltrato al Giudice dell'Esecuzione la istanza che, per completezza, si chiede il parere di Codesto Istituto, quale procedente, per la spesa da affrontare.

Lo scrivente ritiene fare presente che la consistenza patrimoniale dell'esecutata si aggira intorno a Euro 300.000,00, per cui la spesa di accatastamento prevista in Euro 3.500,00 rientra, nella sfera economica della convenienza.

In ogni caso si resta in attesa.

CON RIFERIMENTO ALLA POSIZIONE IN OGGETTO LA  
AUTORIZZATO AD ESEGUIRE QUANTO DA LEI INDICATO  
NELLA PRESENTE.

Banca Agricola Popolare

SEDE CENTRALE

Caltagirone

Il Consulente d'Ufficio



RAGUSA, 3 AGOSTO 2015



ASTE  
GIUDIZIARIE

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

STUDIO TECNICO  
Prof. Dott. Gesualdo Incarbone  
AGRONOMO  
Consulenza Economica Estimativa  
Discesa S. Agata, 17 - 95041 Caltagirone  
Tel. 0933/55482 - Cell. 338/3516026

Al Sig. Giudice dell'Esecuzione  
Tribunale di

CALTAGIRONE

Oggetto:

[REDAZIONE]

Il sottoscritto, nella qualità di C.T.U., che ha già depositato la Consulenza relativa alla indicata Esecuzione, è stato richiamato per la redazione dell'attestato A.P.E. relativo al fabbricato di civile abitazione sito in Mazzarrone ed intestato alla esecutata Morreale Emanuela e descritto dalla Pag. 23 alla Pag. 25 della citata consulenza.

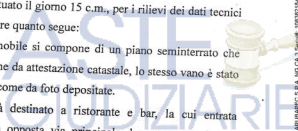
Il sopralluogo effettuato il giorno 15 c.m., per i rilievi dei dati tecnici necessari, ha posto in essere quanto segue:

Premesso che l'immobile si compone di un piano seminterrato che anzicchè vano garage, come da attestazione catastale, lo stesso vano è stato destinato a cucina-pranzo come da foto depositate.

Il primo piano, già destinato a ristorante e bar, la cui entrata principale trova sito dalla opposta via principale, ha mantenuto la sua destinazione e la sua divisione interna.

Il secondo piano, destinato ad abitazione, è stato ristrutturato al fine di ricavare più vani in riferimento alle esigenze familiari e così rendere lo stesso spazio interno più funzionale.

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



La soletta di copertura che formava la terrazza, dove figurava un solo vano, è stata interamente interessata dalla realizzazione di più vani.

Quanto sopra esposto rende impossibile la redazione della certificazione energetica in quanto, non esiste rispondenza catastale né volumetrica.

In considerazione di quanto esposto si chiede:  
di essere autorizzato a rilevare e presentare le nuove planimetrie catastali con l'attribuzione della nuova rendita per i diversi spazi interni visionati.

La certificazione A.P.E. Richiede più attestati in riferimento ai piani esistenti.

Lo scrivente rende la propria disponibilità ad eseguire quanto sopra esposto e rimane in attesa di essere autorizzato.



*Si incarica il consulente  
del presente tribunale  
Cellese 15/05/2015*

*Avv. [Handwritten Signature]*

**Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. <b>1</b>
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Casali: <b>diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>03/12/2015</b>						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. <b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. <b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accertamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cens.	Superf. cat. Scala Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
<b>1</b>	<b>V</b>		<b>94</b>	<b>652</b>	<b>7</b>				<b>U</b>	<b>C1</b>	<b>6</b>	<b>120</b>	<b>136</b>	<b>1.010,19</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>VIA GIUDICE</b>																
<b>T</b>																

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
si sta provvedendo alla denuncia della reale rappresentazione ed utilizzo del bene in oggetto, firma il ctu procedimento c.i. 182.11 giudice a. d attilia udienza del 19.11.2015 tribunale di caltagirone

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**INCARBONE GESUALDO**

quale soggetto obbligato, residente in **CALTAGIRONE (CT) - VIA DISCVESA S'AGATA n. 00017 c.a.p. 95041**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Dot. INCARBONE GESUALDO**  
**ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA n. 00297**  
 Codice Fiscale: **NCRGLD36A01B428K**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Fincaricato	Fincaricato	Fincaricato

**Publicazione**  
**ripubblicazione o riproduzione**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **94** ple. **652**  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **94** ple. **652**

**B | Riferimenti Temporali del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione **1980** Di ristrutturazione totale **2015**

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. **3**  Negozi n. **1**  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, poste auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Usità immobiliari censibili nel gruppo B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO  
 Utile Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

I. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Portico - Piloty	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

II. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazz./largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
<b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
<b>2. COPERTURA</b>	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3. TAMPONATURE</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
<b>IMPIANTO</b>	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H   Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b>		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Panelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b>		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b>		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b>		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b>		
Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M   Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 146/1939/N.1089: NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____	Prot. n. _____
Firma _____	

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<b>94</b>	<b>652</b>	<b>7</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<b>1980</b> Di ristrutturazione totale <b>2015</b>

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**  
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI  
Camere, cucina, stanze, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

2. ACCESSORI DIRETTI  
Bagno, W.C. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Comodi, ripostigli, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

3. ACCESSORI INDIRETTI  
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  
Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  
Altezza media U.I.U. cm \_\_\_\_\_  
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI  
Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'  
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:  
Piano **T** lordi m<sup>2</sup> **110** di cui utili m<sup>2</sup> **98**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:  
Piano **T** lordi m<sup>2</sup> **44** di cui utili m<sup>2</sup> **36**

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> **7**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  
Superficie lorda m<sup>2</sup> **16**  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  
Il locale ha accesso carrabile SI  NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  
Altezza media dei locali principali cm **310**  
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare**

- IMPIANTO AUTONOMO
- Riscaldamento
  - Acqua calda
  - Condizionamento
  - Citofono
  - Video - citofono
  - A scensore ad uso esclusivo
  - A scensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)
  - A scensore di servizio
  - Montacarichi
  - Altro

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Firma (C) / INC. GRESUMDO E messo Da: AFUDAREC S.P.A. NG CA.3. ServAF. 100302184208-304632032460af3dd0c

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>NEGOZIO</b>	
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Gomme o antetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				_____	
		Porte d'ingresso	Porte interne	_____	
Legno		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
<b>IL TECNICO</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>IL DICHIARANTE</b>				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L'incaricato _____	

Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio:	94	Particella:	652	Subalterno:	7		
Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
F	16		D	7		A1	110	
A2	44							

ASTE  
GIUDIZIARIE



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previste:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

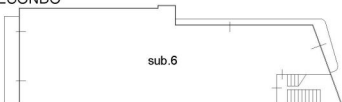
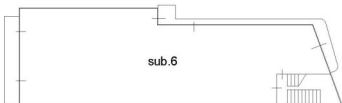
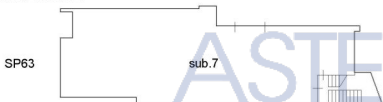
Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
 Incarbone Gesualdo  
 Iscritto all'albo:  
 Dottori Agronomi E Forestali  
 Prov. Catania N. 00297

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Catania

Comune di Mazzarrone		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 652	Tipo Mappale n.
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

**PIANO SECONDO****PIANO PRIMO****PIANO TERRA****PIANO PRIMO SEMINTERRATO**

Pubblicazione  
 ripubblicazione o ripro

**ASTE GIUDIZIARIE**



Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarone  
Via Giudice civ.

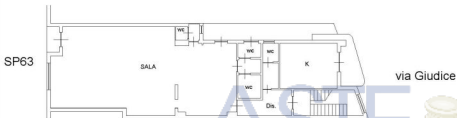
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 94  
Particella: 652  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Incarbone Gesualdo  
Iscritto all'albo:  
Dottori Agronomi E Forestali  
Prov. Catania N. 00297

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA  
H= 3,10 m

p.lla 524



p.lla 525

**ASTE GIUDIZIARIE**



Publicazione  
ripubblicazione o ripro



### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

**Catasto Fabbricati**

Protocollo n.: CT0299632	Comune di MAZZARONE (Codice: 0462)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 000AN7000	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: 1
Operatore: SCDOTM	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costruzione n.: -
	Unità Coperte con Coperti n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Tipologia Mappale n.: -	
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE	

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale							Dati di classamento propri						
Prog.	Op.	Ext.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Utilizzazione	SC	Cat.	Cl.	Cens.	Imp. Cat.	Rendita	For.
1	V		94	452	7	VIA GIUDICE, p. T	U	001	06	120	136	1.010,19	

# Publicazione ripubblicazione o ripro



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MAZZARRONE ( Codice: M270) Provincia di CATANIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 94 Particella: 652 Sub.: 7

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cms.	Mono Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale Totale	Rendita Euro	
1		94	652	7			C1	4	120m <sup>2</sup>	Totale 120m <sup>2</sup>	Euro 1.800,00	VARIAZIONE del 14/02/2015 n. 10272/3/2015 art. del 14/2/2015 (giornale n. 0709/363) D.F. GRAB. DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERIORI. PARTIZIONAMENTO.
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUDICE, piano 1;										
<b>Assicurazioni</b>		Chiamamento e risulta proprio (D.M. 70/84)										

**INTERESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi mensili Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Pubblicazione ripubblicazione o riproduzione

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0293652 del 14/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarone

Via Giudice

oiv.

Identificativi Catastali:

Sesione:  
 Foglio: 94  
 Particella: 652  
 Subalterno: 7

Compilata da:  
 Incarbone Gesualdo  
 Iscritto all'albo:  
 Dottori Agronomi E Forestali  
 Prov. Catania N. 00297

scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
 H= 3,10 m

p.lla 524

SP63



via Giudice

p.lla 525

ASTE  
 GIUDIZIARIE

Publicazione  
 ripubblicazione o ripro

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2015 - Comune di MAZZARONE (ME71) - Foglio: 94 - Particella: 652 - Subalterno: 7 - VIA GIUDICE piano: T;

14/12/2015

14/12/2015





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 23/12/2025



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E4(3) bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: CTU 182/2011 TRIBUNALE DI

## Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: MAZZARRONE

Indirizzo: sp 63,

Piano: 1

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 37°5'2" Long: 14°33'30"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1980

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 136.75

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 136.75

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 451.16

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 451.16

Comune catastale	MAZZARRONE (CT) - M271	Sezione	Foglio	94	Particella	652
Subaltemi	da 7 a	da a	da a	da a	da a	
Altri subaltemi						

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

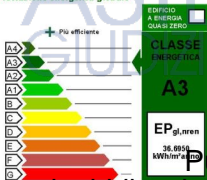
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1 (74,73)**

Se esistenti:

**B**

Publicazione o riproduzione



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 23/12/2025



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2344.67 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>g,lnren</sub> 36.69 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	44.26 Nm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>g,lren</sub> 18.44 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO <sub>2</sub> 9.40 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Salare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Salare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altri:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,lnren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi esterni	No	1.0	A3 (43.61)	A3 43.61 kWh/m <sup>2</sup> anno

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 23/12/2025



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	451.16	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	0.97	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.00	
EP <sub>tot,ed</sub>	15.135	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot,ed</sub> /A <sub>tot,orb</sub>	0.05	-
Y <sub>it</sub>	0.23	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-aria	2005	00000000 000000	Elettricità	5.50	2.61	$\eta_H$	11.78	5.79
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2015		Elettricità	2.50	2.22	$\eta_C$	6.66	27.64
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	$\eta_{IV}$	0.00	3.26
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	-	-	-	5.50	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 23/12/2025



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	GESUALDO INCARBONE	
<b>Indirizzo</b>	VIA DISCESA S. AGATA 17	
<b>E-mail</b>	g.incarbone@yahoo.it	
<b>Telefono</b>	093355482	
<b>Titolo</b>	DOCT. AGRONOMO FORESTALE	
<b>Ordine/iscrizione</b>	ordine dei dottori agronomi forestali catania n° 297	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto GESUALDO INCARBONE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità il ruolo di giudice di Soggetto Certificatore per il stesso edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti e loro incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al ricredente, e di non essere sottile, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma 4, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.	
<b>Informazioni aggiuntive</b>	CTU 182/2011 TRIBUNALE DI CALTAGRONE GIUDICE DOTT. D'ATTILIA A. Iscritto al n° 14522 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevio sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione 23/10/2015

Firma e timbro del tecnico o firmatario

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 23/12/2025



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'opportunità dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SOURCE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la tipologia di fonte rinnovabile. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio sul bilancio del calcolo.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "gesualdoincarboni@pec.it" <gesualdoincarboni@pec.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2015 - 20:25

Caricamento APE

---

Gentile Gesualdo Incarboni, Le comuniciamo che alle ore 20:25 del 23 12 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania

Comune: Mazzarrone

Foglio: 94

Particella: 652

Subalterno: 7

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 300122

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

ASTE  
GIUDIZIARIE



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.	<b>1</b>	
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	<b>1</b>	
Catasti: <b>RST-AMP-VSI-VDE</b>								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>03/12/2015</b>								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	<b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	<b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accertamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cens. Superf. cat. Scala Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
<b>1</b>	<b>S</b>		<b>94</b>	<b>652</b>	<b>1</b>										
<b>2</b>	<b>C</b>		<b>94</b>	<b>652</b>	<b>8</b>				<b>U</b>	<b>A/3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>90</b>	<b>140,48</b>	<b>SI SI</b>
<b>VIA GIUDICE</b>										<b>S1</b>					

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
si sta provvedendo alla denuncia della reale rappresentazione ed utilizzo del bene in oggetto. I ampliamento rientra nella proiezione del poligono già riportato in mappa, firma il ctu procedimento c.i. 182.11 giudice a. d. utilità udienza del 19.11.2015 tribunale di caltagirone

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>INCARBONE GESUALDO</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>CALTAGIRONE (CT) - VIA DISCESA S AGATA n. 00017 c.a.p. 95041</b> - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Dot. INCARBONE GESUALDO</b> <b>ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA n. 00297</b> Codice Fiscale: <b>NCRGLD36A01B428K</b>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Fiscarcato	Fiscarcato	Fiscarcato

Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **94** ple. **652**  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **94** ple. **652**

**B | Riferimenti Temporali del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione **1980** Di ristrutturazione totale **2015**

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. **3**  Negozi n. **1**  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, poste auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Usità immobiliari censibili nel gruppo B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO  
 Utile Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

I. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO  
 Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Portico - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

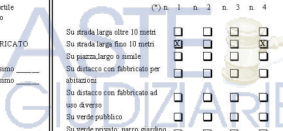
II. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  
 Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazzale o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firmatario: INC. GESUALDO E. Inesso Di. AFUDARFC S.P.A. NG CA.3. Serial# 100302184208-304632032460af3d9d0



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
<b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
<b>2. COPERTURA</b>	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3. TAMPONATURE</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
<b>IMPIANTO</b>	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative	<input type="checkbox"/>

H   Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

<b>IL TECNICO</b>	<b>IL DICHIARANTE</b>
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b>		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Panelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b>		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b>		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b>		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b>		
Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M   Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 146/1939/N.1089: NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____	Prot. n. _____
Firma _____	

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<b>94</b>	<b>652</b>	<b>8</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<b>1980</b> Di ristrutturazione totale <b>2015</b>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	

- Abitazioni o uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

**1. VANI PRINCIPALI**

Camere, cucina, stanze, ecc. n. **2** sup. utile m<sup>2</sup> **51**

**2. ACCESSORI DIRETTI**

Bagno, W.C. n. **1** sup. utile m<sup>2</sup> **6**  
Comodi, ripostigli, ecc. n. **3** sup. utile m<sup>2</sup> **25**  
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> **90**

**3. ACCESSORI INDIRETTI**

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**4. DIPENDENZE ESCLUSIVE**

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**

Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**

Altezza media U.I.U. cm **220**  
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
<b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b>	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b>	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b>	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
<b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b>	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
<b>IMPIANTO AUTONOMO</b>	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofono	<input type="checkbox"/>
Video - citofono	<input type="checkbox"/>
A scensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
A scensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
A scensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b>	
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Gomme o antetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>	
		Porte d'ingresso	Porte interne	_____	
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
<b>IL TECNICO</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>IL DICHIARANTE</b>				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L'incaricato _____	

Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 652	Subalterno: 8					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	90							

ASTE  
GIUDIZIARIE



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subaltemi

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia del		
<b>MAZZARRONE</b>		<b>94</b>	<b>652</b>			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Finis	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESO
2						SOPPRESO
3						SOPPRESO
4						SOPPRESO
6	VIA GIUDICE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	SP6		T			NEGOZIO
8	VIA GIUDICE		SI			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Protocollo _____						data _____
IL TECNICO <b>Det. INCARBONE GESUALDO</b>						
ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA n. 00297						
Codice Fiscale: <b>NCRGLD36A01B428K</b>						firma e timbro _____

ASTE  
GIUDIZIARIE



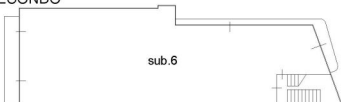
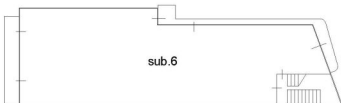
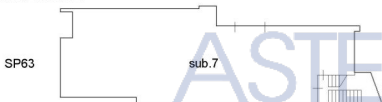
Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
 Incarbone Gesualdo  
 Iscritto all'albo:  
 Dottori Agronomi e Forestali  
 Prov. Catania N. 00297

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Catania

Comune di Mazzarrone		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 652	Tipo Mappale n.
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

**PIANO SECONDO****PIANO PRIMO****PIANO TERRA****PIANO PRIMO SEMINTERRATO**

ripubblicazione o ripro

**ASTE GIUDIZIARIE**



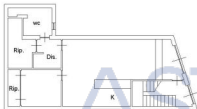
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarone	
Via Giudice _____	civ. _____
Identificativi Catastali:	Compilata da: Incarbone Gesualdo
Sezione: Foglio: 94	Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali
Particella: 652	Prov. Catania
Subalterno: 8	N. 00297

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO PRIMO  
SEMINTERRATO**

**H= 2,20 m**

p.lla 524



via Giudice

p.lla 525

**Publicazione**  
**ripubblicazione o riproduzione**



### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: CT0292437	Comune di MAZZARONE (Codice: 0402)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 000AGAD0A	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.:
Operatore: FNTMBIA	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costruzione n.: 1
	Bene Coperti con Copibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: RST-AMP-MS-VDE	

#### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposto						
Prog.	Op.	Est. UR	Foglio	Numero	Sub.	Utilizzazione	SC	Cat.	Cl.	Cent.	Sup. Cat.	Rendita	For.
1	S		94	652	1								
1	C		94	652	8	VIA GIUDICE, p. 21	U	A/3	06	4	90	148,48	

# Publicazione ripubblicazione o ripro





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MAZZARRONE ( Codice: M270) Provincia di CATANIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 94 Particella: 652 Sub.: 8

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Mono Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		94	652	8			A/D	8	4 mq	Totale 90 m <sup>2</sup> Totale valore area catastale** 90 m <sup>2</sup>	Esse 148,98	VALUTAZIONE del 15/12/2015 n. 10290/1/01.5 in art. del 10/12/2015 (protocollo n. 07109/2475) RTT - AMP* 730,1 YOE

<b>Indirizzo</b>	VIA GIUDICE, piano 01,
<b>Accessibilità</b>	chiusamento a reddito proprio (D.M. 701/84)

#### INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi catastali Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escludere le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 giugno 2013).

# Pubblicazione ripubblicazione o ripro

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0292437 del 10/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarone

Via Giudice

oiv.

Identificativi Catastali:

Sesione:  
 Foglio: 94  
 Particella: 652  
 Subalterno: 8

Compilata da:  
 Incarbone Gesualdo

Iscritto all'albo:  
 Dottori Agronomi E Forestali

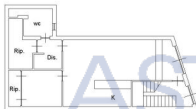
Prov. Catania

N. 00297

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO PRIMO**  
**SEMINTERRATO**  
 H= 2,20 m

p.lla 524



p.lla 525

via Giudice



**Publicazione**  
**ripubblicazione o ripro**

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2015 - Comune di MAZZARONE (ME) - Foglio: 94 - Particella: 652 - Subalterno: 8 - VIA GIUDICE piano: S1,

p.lla 524

Firma: INCARBONE GESUALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. MG CA 3 Serie# 10638218423625045328324869D405



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CTU182/2011

VALIDO FINO: 23/12/2025



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)  
abitazioni adibite a residenza con  
carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: ESECUZIONE IMMOBILIARE CTU

## Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: MAZZARRONE

Indirizzo: VIA GIUDICE,

Piano: S/1

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 37°5'2" Long: 14°33'30"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1980

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 5.50

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 72.75

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 22.57

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 22.57

Comune catastale	MAZZARRONE (CT) - M271	Sezione		Foglio	94	Particella	652
Subaltemi	da 8 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

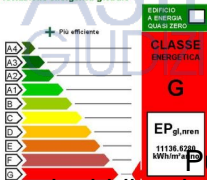
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (782,69)

Se esistenti:

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CTU182/2011

VALIDO FINO: 23/12/2025



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	28757.92 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>g,1ren</sub> 11 136.63 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	513.54 Nm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>g,1ren</sub> 2 457.50 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Salare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 213.10 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Salare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,1ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	COIBENTAZIONE A CAPPOTTO INTERNO DELLE PARETI PERIMETRALI POICHE CONTROTERRA	No	0.0	G (11136.68)	C 1 021.65 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN1	REALIZZAZIONE DI VESPAIO SOTTOPAVIMENTAZIONE	No	1.0	C (1021.65)	
REN3	ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	No	0.0	G (11136.63)	

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CTU182/2011

VALIDO FINO: 23/12/2025



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	22.57	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	73.58	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	3.26	
EP <sub>tot,ed</sub>	642.813	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot,ed</sub> /A <sub>tot,orb</sub>	0.01	-
Y <sub>it</sub>	0.14	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
						$\eta_H$	$\eta_C$		
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2010	00000000	Metano	24.00	0.06	$\eta_H$	2 399.14	10 555.70
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2015		Elettricità	2.50	1.36	$\eta_C$	58.36	242.12
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	$\eta_{IV}$	0.00	338.81
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CTU182/2011

VALIDO FINO: 23/12/2025



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

INSTALLAZIONE DI ADEGUATO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO, REALIZZAZIONE DI ADEGUATO VESPAIO SOTTOPAVIMENTAZIONE;

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	INCARBONE GESUALDO	
<b>Indirizzo</b>	VIA DISCESA S. AGATA 17	
<b>E-mail</b>	g.incarbone@yahoo.it	
<b>Telefono</b>	093355482	
<b>Titolo</b>	DOIT. AGRONOMO FORESTALE	
<b>Ordine/iscrizione</b>	ORDINE AGRONOMI DELLA PROV. CATANIA N°297	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto INCARBONE GESUALDO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.350 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere coinvolto, né pararete fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma 4), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
<b>Informazioni aggiuntive</b>	CTU 182/2011 TRIBUNALE DI CALTAGIRONE GIUDICE DOTT.D'ALTUNA Alorito di n°14522 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 23/12/2015

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CTU182/2011

VALIDO FINO: 23/12/2025



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,ren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'opportunità dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SOURCE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la tipologia di fonte rinnovabile. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio sul bilancio del calcolo.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "gesualdoincarboni@pec.it" <gesualdoincarboni@pec.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2015 - 20:08

Caricamento APE

---

Gentile Gesualdo Incarboni, Le comuniciamo che alle ore 20:08 del 23 12 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania

Comune: Mazzarrone

Foglio: 94

Particella: 652

Subalterno: 8

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 300116

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

ASTE  
GIUDIZIARIE



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>								
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.	<b>1</b>	
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	<b>1</b>	
Causalità: <b>ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione</b>								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>17/12/2015</b>								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	<b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	<b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accertamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>														
<b>Riferimenti Catastali</b>					<b>Utilita' Comuni Censibili</b>			<b>Dati di Classamento Proposti</b>						
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Scala	Cens. Interno	Superf. cat. Lotta	Rendita Lotta	1N/2N	Plan. Edificio
<b>1</b>	<b>S</b>	<b>94</b>	<b>652</b>	<b>6</b>										
<b>2</b>	<b>C</b>	<b>94</b>	<b>652</b>	<b>9</b>			<b>U</b>	<b>A/4</b>	<b>1</b>	<b>14,5</b>	<b>331</b>	<b>149,77</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
/M2710000123via giudice 54														

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
si sta provvedendo alla denuncia della reale rappresentazione ed utilizzo del bene in oggetto. firma il ctu procedimento c.i. 182.11 giudice a. d attilia udienza del 19.11.2015 tribunale di catagirone

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**INCARBONE GESUALDO**  
quale soggetto obbligato, residente in **CALTAGIRONE (CT) - VIA DISCESA S AGATA n. 00017 c.a.p. 95041**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Dot. INCARBONE GESUALDO**  
**ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA n. 00297**  
Codice Fiscale: **NCRGLD36A01B428K**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Fiscarcato	Fiscarcato	Fiscarcato

**Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **94** ple. **652**  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **94** ple. **652**

**B | Riferimenti Temporali del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione **1980** Di ristrutturazione totale **2015**

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. **3**  Negozi n. **1**  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, poste auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Usità immobiliari censibili nel gruppo B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO  
 Utile Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

I. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO  
 Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Portico - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

II. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  
 Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazzale o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
<b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
<b>2. COPERTURA</b>	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3. TAMPONATURE</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
<b>IMPIANTO</b>	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altre _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H   Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altre _____	<input type="checkbox"/>

<b>IL TECNICO</b>	<b>IL DICHIARANTE</b>
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b>		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Panelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b>		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b>		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b>		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b>		
Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M   Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 146/1939/N.1089: NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____	Prot. n. _____
Firma _____	_____

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<b>94</b>	<b>652</b>	<b>9</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<b>1980</b> Di ristrutturazione totale <b>2015</b>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	

- Abitazioni o uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

**1. VANI PRINCIPALI**

Camere, cucina, stanze, ecc. n. **12** sup. utile m<sup>2</sup> **177**

**2. ACCESSORI DIRETTI**

Bagni, W.C. n. **4** sup. utile m<sup>2</sup> **26**

Comodi, ripostigli, ecc. n. **3** sup. utile m<sup>2</sup> **80**

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> **322**

**3. ACCESSORI INDIRETTI**

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**4. DIPENDENZE ESCLUSIVE**

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> **41**

**5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**

Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**

Altezza media U.I.U. cm **273**

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**7. PER LE U. I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
<b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b>	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b>	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b>	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
<b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b>	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
<b>IMPIANTO AUTONOMO</b>	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofono	<input type="checkbox"/>
Video - citofono	<input type="checkbox"/>
A scensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
A scensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
A scensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE</b>	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in scaglie marmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Gomme o antetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				_____	
		Porte d'ingresso	Porte interne	_____	
Legno		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
<b>IL TECNICO</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>IL DICHIARANTE</b>				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L'incaricato _____	

**Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 652	Subalterno: 9					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	322		D	41				

ASTE  
GIUDIZIARIE



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subaltemi

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipologia	del:
<b>MAZZARRONE</b>			<b>94</b>	<b>652</b>			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Frai	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7	SP63				T	NEGOZIO	
8	via giudice	54	51			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
9	via giudice	54	1-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	

Protocollo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

IL TECNICO **Det. INCARBONE GESUALDO**  
**ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA n. 00297**

Codice Fiscale: **NCRGLD36A01B428K** firma e timbro \_\_\_\_\_

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**



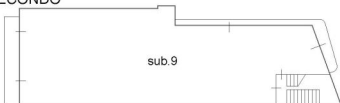
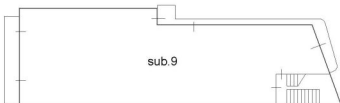
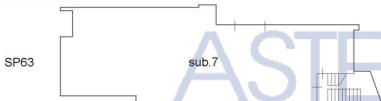
**Publicazione**  
**ripubblicazione o riproduzione**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
 Incarbone Gesualdo  
 Iscritto all'albo:  
 Dottori Agronomi E Forestali  
 Prov. Catania N. 00297

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Catania

Comune di Mazzarrone		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 652	Tipo Mappale n.
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

**PIANO SECONDO****PIANO PRIMO****PIANO TERRA****PIANO PRIMO SEMINTERRATO**

p.lla 524  
 ripubblicazione o ripro

**ASTE GIUDIZIARIE**



Pubblicazione



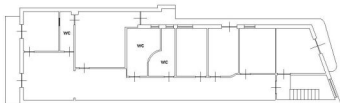


## PIANO SECONDO

H= 2,75 m

p.lla 524

SP63



via Giudice

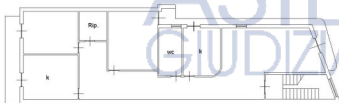
p.lla 525

## PIANO PRIMO

H= 2,70 m

p.lla 524

SP63



via Giudice

p.lla 525

**ASTE GIUDIZIARIE**  
Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione

### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

**Catasto Fabbricati**

Protocollo n.: CT030674	Comune di MAZZARONE (Codice: 0402)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 000AGMFG	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Operatore: SCDOTM	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costruzione n.: 1
	Unità Coperte con Coperti n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DESTINAZIONE SPAZI INTERNE, RISTRUTTURAZIONE	

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale						Dati di classamento proposto							
Prog.	Op.	Est. UR	Foglio	Numero	Sub.	Utilizzazione	SC	Cat.	Cl.	Cent.	Sup. Cat.	Rendita	For.
1	S		94	652	6								
2	C		94	652	9	VIA GIUDICE n. 54, p. 1-3	U	A/94	01	14,5	301	149,77	

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MAZZARRONE ( Codice: M270) Provincia di CATANIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 94 Particella: 652 Sub.: 9

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cms.	Mono Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		94	652	9			A/4	1	14,5 vani	Totale: 331 m <sup>2</sup> Totale volume area coperta*: 322 m <sup>3</sup>	Euro 149,77	VARIAZIONE del 22.8.20013 n. 10371/3/015 in data del 21.8.2013 (giornale n. CT083676) AMPLIAMENTO: DIFFERZA DISTRIBUZIONE SBOLI SPAZI INTERIORI. PASTINAZIONE.
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUDICE n. 34 piano 1-2;										
<b>Assicurazioni</b>		Chiamata e risulta proposta (D.M. 701/64)										

**INTERESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi catastali Euro 0,90

**Visura telematica**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Pubblicazione ripubblicazione o ripro

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0303674 del 21/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarone

Via Giudice

oiv.

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 94

Particella: 652

Subalterno: 9

Compilata da:

Incarbone Gesualdo

Iscritto all'albo:

Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Catania

N. 00297

Scheda n. 1

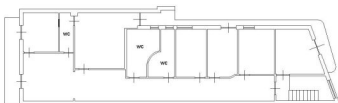
Scala 1:200

**PIANO SECONDO**

H= 2,75 m

p.lla 524

SP63



via Giudice

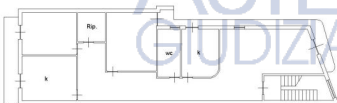
p.lla 525

**PIANO PRIMO**

H= 2,70 m

p.lla 524

SP63



via Giudice

p.lla 525

Ultima planimetria in atti

Publicazione  
 ripubblicazione o ripro



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SUB9

VALIDO FINO: 23/10/2025



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**  
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: MAZZARRONE

Indirizzo: VIA GIUDICE,

Piano: 2

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 37°5'2" Long: 14°33'30"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1980

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 285.55

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 285.55

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 80.15

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 80.15

Comune catastale	MAZZARRONE (CT) - M.271		Sezione	Foglio	94	Particella	652
Subalterni	da	9	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

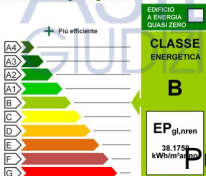
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rimovibile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

Publicazione o riproduzione



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SUB9

VALIDO FINO: 23/10/2025



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3499.87 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 38.17 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	404.60 Nm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 29.96 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> 9.89 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Salare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Salare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI	No	1.0	B (36.4)	B 36.40 kWh/m <sup>2</sup> anno

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SUB9

VALIDO FINO: 23/10/2025



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	80.15	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	142.88	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1.78	
EP <sub>it,ed</sub>	32.503	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.01	-
Y <sub>is</sub>	0.62	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-aria	2005	00000000 000000	Elettricità	3.90	2.02	$\eta_H$	28.08	16.11
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2015		Elettricità	2.50	1.77	$\eta_C$	1.88	7.79
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	$\eta_{VI}$	0.00	14.27
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	-	-	-	3.90	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SUB9

VALIDO FINO: 23/10/2025



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	INCARBONE GESUALDO	
Indirizzo	VIA DISCESA S. AGATA 17	
E-mail	G.INCARBONE@YAHOO.IT	
Telefono	093355482	
Titolo	DOT. AGRONOMO	
Ordine/iscrizione	ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI FORESTALI CATANIA N°297	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore INCARBONE GESUALDO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.2 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, ed in fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità il giudizio sull'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso occupati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	CTU 182/2011 TRIBUNALE DI CALTAGIRONE GIUDICE DOTT.D'ALTUJA A. Iscritto al n°14522 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 23/10/2015

Firma e timbro del tecnico o firmatario

# Publicazione ripubblicazione o riproduzione





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SUB9

VALIDO FINO: 23/10/2025



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure miglioratorie consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stesa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	PONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la tipologia di fonte. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "gesualdoincarboni@pec.it" <gesualdoincarboni@pec.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2015 - 20:18

Caricamento APE

---

Gentile Gesualdo Incarboni, Le comuniciamo che alle ore 20:18 del 23 12 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania

Comune: Mazzarrone

Foglio: 94

Particella: 652

Subalterno: 9

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 300119

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

ASTE  
GIUDIZIARIE



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



