

Tribunale di Caltagirone
Sez. esecuzioni



OGGETTO: Esecuzione immobiliare N°199/95
BANCO DI SICILIA C/O A [REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

All'udienza del 23.04.03 la sottoscritta dott. ing. Maria Antonia Scarso, avente studio in Vizzini nel V.° Margherita N°165, veniva nominata Consulente Tecnico d'Ufficio nell'esecuzione immobiliare di cui in oggetto, con il seguente mandato:

- 1) Individuazione dei beni oggetto di pignoramento.
- 2) Verificare la regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi N° 47/85 e N° 724/94 e dei relativi costi, assumendo le relative informazioni presso gli uffici comunali competenti.
- 3) All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento della esatta corrispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
- 4) Redigere, limitatamente ai soli beni oggetto del pignoramento, tante relazioni di stima quanti sono i lotti individuati, indicando in ciascuna di tali relazioni:
 - a) l'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazioni della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione, degli accessori, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali

pertinenze ed accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni; ciascun immobile sarà identificato, in questa parte nella relazione, da una lettera dell'alfabeto e gli accessori della medesima lettera con un numero progressivo;

b) una breve descrizione progressiva e sintetica dei beni, nella quale saranno indicati fra l'altro il contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parti di un condominio o di altro complesso familiare con parti comuni ecc.), le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti;

c) lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi e a che titolo, ovvero dal debitore; ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o di locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza dell'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

d) I vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo ed indicando, per questi ultimi, i costi a ciò necessari; il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso positivo o negativo, sulla esistenza dei seguenti oneri e vincoli:

Per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:

- Domande giudiziali ed altre trascrizioni;
- Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;

- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;
- Altri pesi e limitazioni d'uso;

Per i vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura;

- Iscrizioni;
- Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli:
 - per eventuali difformità urbanistico – catastali;
 - difformità urbanistico - edilizie;
 - difformità catastali.

5) La individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e la elencazione di ciascun atto di acquisto, con la elencazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile.

6) La valutazione complessiva dei beni, indicando distintamente ed in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati e le fonti delle informazioni utilizzate per la stima;

7) Nel caso di quota indivisa fornisca altresì la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise; precisi infine se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura.

PREMESSA

Con atto di pignoramento del 20.10.95 si descrivono i seguenti beni pignorati a

[REDACTED]

In proprietà di [REDACTED]

[REDACTED]:

1) Terreno sito in Vizzini, contrada Sovarita, con fabbricato rurale, iscritto in catasto al Fg. 74, part.lla 46, 74, 7, 10, 72, 73, 150, 164, 75, 114, 133, 43, 47, 144; al Fg. 66, part.lla 65, 89; al Fg. 65 part.lla 52, 53; al Fg. 64, part.lla 95, 70, 148, 71; al g. 76, part.lla 46.

2) Terreno sito in Vizzini, contrada Rubalà Lenze al Fg. 116, part.lla 89, 56, 125, 97, 101, 130, 98, 127.

3) Casa urbana sita in Vizzini, Via Cavour N° 2 bis con ampio garage a piano terra, di mq 150 circa più due appartamenti al primo e al secondo piano di circa 80 mq, iscritto in catasto al Fg. 80 A/B part.lla 2514/10.

In proprietà di [REDACTED]

1) Fondo rustico sito in Vizzini, contrada Rubalà iscritto in catasto al Fg. 122, part.lla 1, 38, 37 per la quota di proprietà di 1/3;

2) Terreno sito in Vizzini, contrada Scifo, iscritto in catasto al Fg. 82, part.lla 37, per la quota di proprietà di 1/6.

In proprietà di [REDACTED]

1) fondo rustico sito in Vizzini, contrada Sovarita, iscritto in catasto al Fg. 69 part.lla 53; al Fg 66 part.lla 89; al Fg. 64, part.lla 84, 75, per la quota di proprietà dello stesso.

2) Vano a piano terra sito in Vizzini in contrada Conceria, iscritto in catasto al Fg. 69, part.lla 30, 1, 52/2, 71/2, 152/2 per la quota di proprietà dello stesso.

Rilevato in catasto al N.C.E.U. Fg. 25 p.lla 333/2.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Dopo avere esaminato il fascicolo del creditore procedente il sottoscritto CTU ha convocato i debitori, al fine di poter dare inizio alle operazioni peritali.

Le operazioni, volte ad individuare l'immobile, con rilievi fotografici e misurazioni di controllo, hanno dimostrato una reale rispondenza dell'esistente con quanto depositato presso i vari uffici competenti.

Successivamente la scrivente si è recata presso gli uffici del Catasto e dell'Agenzia del Territorio di Catania al fine di eseguire le necessarie visure.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI PIGNORATI

Oggetto della odierna relazione di consulenza risultano essere gli immobili siti in territorio di Vizzini individuati nell'atto di pignoramento, e precisamente:

In proprietà di [REDACTED]

1) Terreno sito in Vizzini, contrada Sovarita, con fabbricato rurale, iscritto in catasto al Fg. 74, part.lla 46, 74, 7, 10, 72, 73, 150, 164, 75, 114, 133, 43, 47, 144; al Fg. 66, part.lla 65, 89; al Fg. 65 part.lla 52, 53; al Fg. 64, part.lla 95, 70, 148, 71; al g. 76, part.lla 46.

2) Terreno sito in Vizzini, contrada Rubalà Lenze al Fg. 116, part.lla 89, 56, 125, 97, 101, 130, 98, 127.

3) Casa urbana sita in Vizzini, Via Cavour N° 2 bis con ampio garage a piano terra, di mq 150 circa più due appartamenti al primo e al secondo piano di circa 80 mq, iscritto in catasto al Fg. 80 A/B part.lla 2514/10.

1) Fondo rustico sito in Vizzini, contrada Rubalà iscritto in catasto al Fg. 122, part.lla 1, 38, 37 per la quota di proprietà di 1/3;

2) Terreno sito in Vizzini, contrada Scifo, iscritto in catasto al Fg. 82, part.lla 37, per la quota di proprietà di 1/6.

3) fondo rustico sito in Vizzini, contrada Sovarita, iscritto in catasto al Fg. 69 part.lla 53; al Fg 66 part.lla 89; al Fg. 64, part.lla 84, 75, per la quota di proprietà dello stesso.

4) Vano a piano terra sito in Vizzini in contrada Conceria, iscritto in catasto al Fg. 69, part.lla 30, 1, 52/2, 71/2, 152/2 per la quota di proprietà dello stesso.

RIFERIMENTI CATASTALI

Verranno individuati secondo l'ordine relativo ai fogli di mappa catastali espresso nell'atto di pignoramento

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini, Fg. 74 part. 7

Dati di classamento: Qualità: Seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 00, are 82, ca 26; Reddito € 31,86 (dominicale), € 8,50 (agrario).

In testa alla Ditta: [REDACTED] - proprietario per 1000/1000

- Dati identificativi: NCT Comune di VIZZINI, Fg. 74 part. 10

Dati di classamento: Qualità: Seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 00, are 62, ca 80; Reddito € 24.33 (dominicale), € 6.49 (agrario).

In testa alla Ditta: [REDACTED] - proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 43

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 1 are 20 ca 06; Reddito: Dominicale: € 34,10; Agrario: € 12,40

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 46.

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 1 are 11 ca 32; Reddito: Dominicale: € 31.62; Agrario: € 11.50.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 47.

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 1 are 45 ca 53;

Reddito: Dominicale: € 41.34; Agrario:€ 15.03.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 72

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 0 are 53 ca 44;

Reddito: Dominicale: € 15.18; Agrario:€ 5.52.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 73

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 1 are 04 ca 70;

Reddito: Dominicale: € 29.74; Agrario:€ 10.81.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 74

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 0 are 34 ca 14;

Reddito: Dominicale: € 9,70; Agrario:€ 3.53.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 75

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 1 are 08 ca 24;
Reddito: Dominicale: € 30.75; Agrario: € 11.18.

In testa alla Ditta: [redacted] (livellario)

Comune di Vizzini (concedente)

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 114

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 1 are 00 ca 73;
Reddito: Dominicale: € 39.02; Agrario: € 10.40.

In testa alla Ditta: [redacted] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 133.

Dati di classamento: Qualità: fabbricato rurale Superficie: mq 60 Reddito:

In testa alla Ditta: [redacted] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 144

Dati di classamento: Qualità: fabbricato rurale; Superficie: mq 38; Reddito:

In testa alla Ditta: Comune di Vizzini (diritto del concedente)

C [redacted] (livellario per ½)

M [redacted] (livellario per ½)

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 150

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 0 are 07 ca 90;
Reddito: Dominicale: € 2.24; Agrario: € 0.82.



In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 74 part. 164

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 0 are 39 ca 16;

Reddito: Dominicale: € 11.12; Agrario:€ 4.04.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 66 part. 65

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 1 are 32 ca 42;

Reddito: Dominicale: € 37.61; Agrario:€ 13.68.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 66 part. 89

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 39 ca 00;

Reddito: Dominicale: € 15.11; Agrario:€ 4.03.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 65 part. 52

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 91 ca 75;

Reddito: Dominicale: € 35.54; Agrario:€ 9.48 .

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per
1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 65 part. 53

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 90 ca 60;

Reddito: Dominicale: € 35.09; Agrario: € 9.36.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 64 part. 70

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 94 ca 61;

Reddito: Dominicale: € 36.65; Agrario: € 9.48.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 64 part. 71

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 0 are 97 ca 01;

Reddito: Dominicale: € 27.56; Agrario: € 10.02.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 64 part. 95

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 46 ca 24;

Reddito: Dominicale: € 17.91; Agrario: € 4.78.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 64 part. 148

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 46 ca 26;
Reddito: Dominicale: € 17.92; Agrario: € 4.78.

In testa alla Ditta: Comune di Vizzini diritto del concedente per 1000/1000

Palma Gregorio n. a Vizzini il 03.12.67 proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 76 part. 46

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 77 ca 45;
Reddito: Dominicale: € 30.00; Agrario: € 8.00.

In testa alla Ditta: [REDACTED] /1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 116 part. 56

Dati di classamento: Qualità: sommaccheto; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 13 ca 10; Reddito: Dominicale: € 1.35; Agrario: € 0.41.

In testa alla Ditta: Demanio dello Stato (diritto del concedente);

[REDACTED] io);

[REDACTED] usufruttuario in parte di livello ½).

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 116 part. 89

Dati di classamento: Qualità: sommaccheto; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 30 ca 43; Reddito: Dominicale: € 3.14; Agrario: € 0.94.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per ½

[REDACTED] proprietaria per ½

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 116 part. 97



Dati di classamento: Qualità: uliveto sommaccheto; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 17 ca 06; Reddito: Dominicale: € 4.41; Agrario: € 0.70.

In testa alla Ditta: R [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 116 part. 98

Dati di classamento: Qualità: uliveto sommaccheto; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 18 ca 90; Reddito: Dominicale: € 4.88; Agrario: € 0.78.

In testa alla Ditta: R [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 116 part. 101

Dati di classamento: Qualità: uliveto sommaccheto; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 27 ca 01; Reddito: Dominicale: € 6.97; Agrario: € 1.12.

In testa alla Ditta: Comune di Vizzini (diritto del concedente)

Demanio dello Stato (diritto del concedente)

[REDACTED] livellario.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 116 part. 125

Dati di classamento: Qualità: sommaccheto; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 78 ca 20; Reddito: Dominicale: € 8.08; Agrario: € 2.42

In testa alla Ditta: Demanio dello Stato (diritto del concedente)

[REDACTED]

[REDACTED] (usufruttuario in parte di livello ½.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 116 part. 127

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati di classamento: categoria A/3; classe 4; consistenza 3.5 vani; rendita: € 122.92.

In testa alla Ditta: [redacted] ria per 1000/1000.

Dati identificativi: NCEU del Comune di Vizzini Fg.80/B part. 25/14/14.

Dati di classamento: categoria C/2 classe 2; consistenza 92 mq; rendita: € 152.04.

In testa alla Ditta: [redacted] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 122 part. 1

Dati di classamento: Qualità: sommaccheto; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 27 ca 84; Reddito: Dominicale: € 1.58; Agrario:€ 0.58.

In testa alla Ditta: [redacted] prietario per 2/6

[redacted] proprietario per 1/6

[redacted] proprietaria per 1/6

[redacted] proprietario per 1/6.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 122 part. 38

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 26 ca 91; Reddito: Dominicale: € 10.42; Agrario:€ 2.78.

In testa alla Ditta: [redacted] proprietario per 2/6

[redacted] proprietario per 1/6

[redacted] proprietaria per 1/6

[redacted] proprietario per 1/6.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 122 part. 37

Dati di classamento: Qualità: sommaccheto; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 6 ca 34; Reddito: Dominicale: € 0.65; Agrario: € 0.20.

In testa alla Ditta: [REDACTED]

proprietaria per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 82 part. 508 (ex 37)

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 14 ca 00; Reddito: Dominicale: € 7.33; Agrario: € 2.17.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1/2.

[REDACTED] proprietaria per 1/2.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 69 part. 53

Dati di classamento: Qualità: Ente Urbano; Superficie: ha 0 are ca 55; Reddito Dominicale.....; Agrario.....

In testa alla Ditta: Nessun identificativo è stato rilevato nelle visure catastali eseguite.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 66 part. 89

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 3; Superficie: ha 0 are 39 ca 00; Reddito: Dominicale: € 15.11; Agrario: € 4.03.

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

- Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 64 part. 75

Dati di classamento: Qualità: seminativo; Classe: 4; Superficie: ha 1 are 03 ca 66;

Reddito: Dominicale: € 29.44; Agrario: € 10.71.

In testa alla Ditta: [redacted] per 1000/1000.

- . Dati identificativi: NCT Comune di Vizzini Fg. 69 part. 1

Dati di classamento: Qualità: incolto produttivo; Classe: 2; Superficie: ha 0 are 02

ca 10; Reddito: Dominicale: € 0.07; Agrario: € 0.02.

In testa alla Ditta: [redacted]

Demanio dello Stato proprietario

- . Dati identificativi: NCEU Comune di Vizzini Fg. 69 part. 30/1

Dati di classamento: Categoria C/2; Classe: 1; Consistenza: 40 mq; Rendita €

55.78

In testa alla Ditta: [redacted] proprietà per 1/1

- . Dati identificativi: NCEU Comune di Vizzini Fg. 69 part. 30/2

Dati di classamento: Categoria C/2; Classe: 1; Consistenza: 50 mq; Rendita €

69.72

In testa alla Ditta: [redacted] proprietà per 1/1

- . Dati identificativi: NCEU Comune di Vizzini Fg. 69 part. 52/2

Dati di classamento: Categoria C/2; Classe: 1; Consistenza: 18 mq; Rendita €

25.10

In testa alla Ditta: [redacted] proprietà per 1/1

- . Dati identificativi: NCEU Comune di Vizzini Fg. 69 part. 71/2



Dati di classamento: Categoria C/2; Classe: 1; Consistenza:15 mq; Rendita € 20.92

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietà per 1/1

- Dati identificativi: NCEU Comune di Vizzini Fg. 69 part. 152/2

Dati di classamento: Categoria A/3; Classe: 4; Consistenza:5.5 vani; Rendita € 193.15

In testa alla Ditta: [REDACTED] proprietario per 1000/1000.

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI

La tipologia dei terreni descritti nell'atto di pignoramento e oggetto della odierna relazione di consulenza è talmente omogenea da poterne dare una descrizione del tutto unitaria. Gli stessi infatti ricadono, come già ampiamente individuato nelle descrizioni catastali, in territorio di Vizzini, sono perlopiù terreni incolti, spesso anche accidentati, non serviti direttamente da strade carrabili ma interclusi da altri lotti come può facilmente evincersi dai fogli di mappa catastali allegati alla presente. A volte gli stessi vengono utilizzati a pascolo da mandrie di passaggio.

Da questa descrizione si distacca il terreno annoverato in catasto al Fg. 82 part. 37 sito in Vizzini in C.da Scifo.

Per quest'ultimo si evidenzia la circostanza che lo stesso è stato oggetto di frazionamento e che la particella risultante dal frazionamento e corrispondente alla 37 è diventata 508, che, come si evince dal certificato di destinazione urbanistica

allegato, ricade per la maggior parte in zona Sg, Spazio attrezzato a gioco, e piccolissima parte in zona viabilità del PRG del Comune di Vizzini.

Della casa urbana sita in Vizzini nella Via Cavour al civico 2 con annesso garage può dirsi che la stessa ricade nella zona "A" dello strumento urbanistico del Comune di Vizzini ed è ubicata in una zona caratterizzata da edifici di diversa tipologia costruiti in epoche diverse ma comunque non oltre il primo '900. Si tratta per lo più di edifici che hanno al massimo due o tre elevazioni fuori terra che mono o pluri familiari che comunque non denunciano, all'esterno, particolare cura o manutenzione. In questo contesto, con caratteristiche di vetustà esattamente analoghe a quelle degli immobili circostanti, si inserisce l'immobile de quo.

Nulla può dirsi dell'immobile in argomento relativamente alla distribuzione interna dei vani e alla

qualità e allo stato delle finiture interne poiché alla scrivente non è stato consentito l'accesso all'immobile dall'odierna ditta proprietaria diversa da quella indicata nell'atto di pignoramento.

In riferimento agli immobili di C.da Conceria è opportuno, preliminarmente alla trattazione di quanto richiesto in mandato, fare una breve premessa.

La Conceria era un piccolo villaggio a ridosso dell'abitato di Vizzini in cui degli artigiani del luogo si occupavano, con procedimenti antichi di conciare le pelli.

Ciascuno aveva il proprio stabile che, in linea di massima, era costituito da un laboratorio a piano terra e da una sopraelevazione di uno o due vani che all'occorrenza servivano da abitazione. L'industria, piuttosto fiorente fino agli



STORIA IMMOBILIARE

Nel riportare la storia immobiliare relativa ai vari ospiti si procederà nello stesso ordine tenuto nel paragrafo relativo ai riferimenti catastali.

FG. 74 PART 7 (Soggetto a canone enfiteutico a favore del Comune di Vizzini)

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 03.08.68 trascritto con nota N° 24053 Reg. Part. e N° 29123 Reg. Gen. Del 31.08.68, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

[REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (come sopra generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part.7.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part.7.

FG.74 PART.10 (utile dominio)

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 18.10.72 trascritto con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. del 24.11.72, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

[REDACTED]



TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.



Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (come sopra generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore precedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO



Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: A [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 10.



TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI



Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part.
e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale; Ufficiale Giudiziario Tribunale di
Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra
generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 10.

FG. 74 PART. 43

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 02.05.67 trascritto
con nota N° 13278 Reg. Part. e N° 15784 Reg. Gen. del 08.04.67, Rogante
Notaio Giacone T..

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part.
e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore precedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: A [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 43.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 43.

FG. 74 PART. 46 (utile dominio)

TRASCRIZIONI CONTRO



Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : A [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part.7.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 46.

FG.74 PART. 47 (utile dominio)

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.11.72 trascritto con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. Del 24.11.72, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favor [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : A [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure cseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 47.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 47.

FG. 74 PART. 72

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.11.72 trascritto con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. Del 24.11.72, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 72.

TRASCRIZIONI A FAVORE



Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.11.72 trascritto con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. Del 24.11.72, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (realizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 72.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 72.

FG.74 PART. 73

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.11.72 trascritto con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. Del 24.11.72, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]
[REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]
[REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 73.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 73.

FG. 74 PART. 114

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 27.08.69 trascritto con nota N° 26123 Reg. Part. e N° 31767 Reg. Gen. Del 26.09.69, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (come sopra generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO



Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 114.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 114.

FG. 74 PART. 133

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.11.72 trascritto con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. Del 24.11.72, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 133.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part.
e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di
Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra
generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 133.

FG. 74 PART. 150

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.11.72 trascritto
con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. Del 24.11.72, Rogante
Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part.
e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 150.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 150.

FG. 74 PART. 164

TRASCRIZIONI A FAVORE

TRASCRIZIONI CONTRO



Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74 part. 164.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 74. part. 164.

FG.66 PART.65

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.11.72 trascritto con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. Del 24.11.72, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

[REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

[REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del precedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fig. 66 part. 65.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fig. 66. part. 65.

FG.66 PART 89

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 12.12.69 trascritto con nota N° 34572 Reg. Part. e N° 42024 Reg. Gen. Del 17.12.69, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzato)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 66 part. 89.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzato)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 66. part. 89.

FG.65 PART.52 (utile dominio)

TRASCRIZIONI A FAVORE



Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 10.09.66 trascritto con nota N° 28486 Reg. Part. e N° 34254 Reg. Gen. Del 28.09.66, Rogante Notaio Giaccone T.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore precedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 65 part. 52.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 65. part. 52.

FG. 65 PART. 53

TRASCRIZIONI A FAVORE

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (come sopra generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part.
e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale; Ufficiale Giudiziario Tribunale di
Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra
generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64. part. 70.

FG. 64 PART. 71

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 22.06.76 trascritto
con nota N° 18538 Reg. Part. e N° 22531 Reg. Gen. Del 21.07.76, Rogante
Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part.
e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 65 part. 53.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 65. part. 53.

FG. 64 PART. 70

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 12.10.70 trascritto con nota N° 26799 Reg. Part. e N° 32994 Reg. Gen. Del 30.12.70, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

FG 64 P.

Falcone
Cordicani
proprietario

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale; Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Fg. 116 part. 97.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale; Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Fg. 116 part. 97.

FG. 116 PART. 98

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.84 trascritto con nota N° 39934 Reg. Part. e N° 49321 Reg. Gen. Del 24.12.84, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: Le

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N°376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg. 116 part. 56.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg. 116 part. 56.



FG. 116 PART. 89

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.84 trascritto con nota N° 39934 Reg. Part. e N° 49321 Reg. Gen. Del 24.12.84, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore:

[REDACTED]

Soggetti contro:

[REDACTED]

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro:

[REDACTED] (come sopra

generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg. 116 part. 89.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part.
e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di
Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra
generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg. 116 part. 89.

FG. 116 PART. 97

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.84 trascritto
con nota N° 39934 Reg. Part. e N° 49321 Reg. Gen. Del 24.12.84, Rogante
Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

ISCRIZIONI CONTRO

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED]

(come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64 part. 71.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED]

(come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64. part. 71.

FG. 64 PART. 95

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 12.10.70 trascritto con nota N° 26799 Reg. Part. e N° 32994 Reg. Gen. Del 30.10.70, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)



Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64 part. 95.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [redacted] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64. part. 95.

FG. 64 PART. 148

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 27.12.69 trascritto con nota N° 1918 Reg. Part. e N° 2354 Reg. Gen. Del 23.01.70, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [redacted]

Soggetti contro: [redacted]

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore precedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64. part. 148.

FG. 76 PART. 46 (utile dominio)

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.11.72 trascritto con nota N° 35219 Reg. Part. e N° 42720 Reg. Gen. Del 24.11.72, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Rapa Elena N. a Vizzini il 24.10.32

Soggetti contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 27.07.93 trascritto con nota N° 20883 Reg. Part. e N° 27795 Reg. Gen. del 06.08.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED] (generalizzati).

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64 part. 70.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 273 del Rep.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 76 part. 46.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 76. part. 46.

FG. 116 PART. 56

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.84 trascritto con nota N° 39934 Reg. Part. e N° 49321 Reg. Gen. Del 24.12.84, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Fg. 116 part. 98.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Fg. 116 part. 98.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FG.116 PART. 101

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.84 trascritto con nota N° 39934 Reg. Part. e N° 49321 Reg. Gen. Del 24.12.84, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED]

generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Eg. 116 part. 101.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part.
e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di
Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra
generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Fg. 116 part. 101.

FG.116 PART. 125

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.84 trascritto
con nota N° 39934 Reg. Part. e N° 49321 Reg. Gen. Del 24.12.84, Rogante
Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg. 116 part. 125.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg. 116 part. 125.

FG. 116 PART. 127

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.84 trascritto con nota N° 39934 Reg. Part. e N° 49321 Reg. Gen. Del 24.12.84, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 116 part. 127.



TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Fg. 116 part. 127.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FG. 116 PART. 130 TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.84 trascritto con nota N° 39934 Reg. Part. e N° 49321 Reg. Gen. Del 24.12.84, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale; Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED]

(come sopra

generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Fg. 116 part. 130.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI



Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part.
e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di
Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra
generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Lenze Fg. 116 part. 130.

FG. 80 A-B PART. 2514/10 (oggi 2514/12, 2514/13, 2514/14)

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 17.06.71 trascritto
con nota N° 21456 Reg. Part. e N° 26584 Reg. Gen. Del 21.07.71, Rogante
Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di donazione tra vivi del 17.06.93 trascritto con nota N° 19034 Reg. Part.
e N° 25183 Reg. Gen. del 19.07.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro : [REDACTED]

Sopra: casa in Vizzini fg. 80 part. 2514/13

Atto di donazione tra vivi del 17.06.93 trascritto con nota N° 19035 Reg. Part.
N° 25154 Reg. Gen. del 19.07.93 Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati).

Sopra: casa in Vizzini fg. 80 part. 2514/12 e 2514/14

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

Diritti su: immobile sito in Vizzini Via Cavour 2/bis Fg. 80 part. 2514/10.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzati)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Diritti su: immobile sito in Vizzini Via Cavour 2/bis Fg. 80 part. 2514 /10.

Revoca atti soggetti a trascrizione del 18.08.93 nota del 23.08.93 N° 22277
Reg. Part. N° 29390 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale Tribunale di Caltagirone
relativa agli immobili generati dalla 2514/10.

FG. 122 PART.1 E PART. 38

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 07.04.87 trascritto
con nota N° 13044 Reg. Part. e N° 16726 Reg. Gen. Del 04.05.87, Rogante
Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Soggetti contro:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ISCRIZIONI CONTRO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED]

Diritti su: 1/3 di immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg. 122 part. 1. e 1/3 dell'immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg.122 part.38

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED]

Diritti su: 1/3 dell' immobile sito in Vizzini c.da Rubalà Fg. 122 part. 1. e 1/3 dell'immobile sito in Vizzini in C.da Rubalà Fg. 122 part.38.

FG. 82 PART. 508 (derivante dalla divisione della 37)

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto prima per atto di compravendita tra vivi del 13.02.92 trascritto con nota N° 8938 Reg. Part. e N° 11753 Reg. Gen. Del 11.03.92, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini e successivamente per divisione con atto del 29.04.95 trascritto con nota N° 11690 Reg. Part. e N° 15833 Reg. Gen. del 15.05.95, Rogante Notaio Nunzio Falcone.



Soggetti a favore:



Soggetti contro: R

Relativamente alla Compravendita.

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07093 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: A

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Scifo Fg. 82 part. 508

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: A

Diritti su: immobile sito in Vizzini C.da Scifo Fig. 82 part. 508.

FG. 69 PART. 53(utile dominio)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 01.12.65 trascritto con nota N° 37413 Reg. Part. e N° 44729 Reg. Gen. Del 23.12.65, Rogante

Notaio Russo S..

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore precedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED]

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fig. 69 part. 53.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale; Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED]

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 69. part. 53.

FG. 64 PART. 75 (utile dominio)

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 17.06.70 trascritto con nota N° 16042 Reg. Part. e N° 20137 Reg. Gen. Del 13.07.70, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [REDACTED]

Soggetti contro: [REDACTED]

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore procedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO

Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale; Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [redacted] (ato)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64 part. 75.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [redacted] (ato)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Sovarita Fg. 64. part. 75.

FG. 69 PARTT.30-1-52/2-71/2

TRASCRIZIONI A FAVORE

Immobile pervenuto per atto di compravendita tra vivi del 24.09.64 trascritto con nota N° 36325 Reg. Part. e N° 42238 Reg. Gen. Del 09.11.64, Rogante Notaio Nunzio Falcone da Vizzini.

Soggetti a favore: [redacted]

Soggetti contro: [redacted]

CREDITORI ISCRITTI

Per quanto possibile rilevare dal fascicolo del creditore precedente e dalle visure eseguite presso l' Agenzia del Territorio di Catania, allo stato le iscrizioni e trascrizioni da cancellare risultano le seguenti:

ISCRIZIONI CONTRO



Nota di iscrizione derivante da decreto ingiuntivo del 27.07.93 N° 30206 Reg. Part. e N° 26348 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Presidente del Tribunale di Caltagirone emesso in data 23.07.93 N° 376 del Rep.

Soggetto a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzato)

Diritti su: immobili siti in Vizzini c.da Conceria Fg. 69 partt. 30-1-52/2-71/2.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramento immobiliare del 17.10.95 nota del 19.10.95 N° 23862 Reg. Part. e N° 32177 Reg. Gen. Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Caltagirone.

Soggetti a favore: BANCO DI SICILIA

Soggetti contro: [REDACTED] (come sopra generalizzato)

Diritti su: immobile sito in Vizzini c.da Conceria Fg. 69 partt. 30-1-5271/2.

Per i seguenti immobili: Fg.74 part.74; Fg.74 part. 75; Fg. 74 part. 144; Fg.122 part. 37; Fg. 69 part.152/2 indicati nell'atto di pignoramento non sono state trovate note di trascrizione e di iscrizione (a parte la nota di trascrizione del Pignoramento Immobiliare) a nome di nessuno degli esecutati a partire dall'anno 1937 al 10.02.04 arco temporale nel quale è stata circoscritta l'odierna ricerca.

VALUTAZIONE DEI BENI PIGNORATI

Si procederà a valutare gli immobili oggetto della presente relazione raggruppandoli per caratteristiche analoghe.

Si premette che non saranno stimati gli immobili ai quali la scrivente non ha avuto consentito l'accesso dagli odierni proprietari, pertanto non sarà oggetto di stima l'immobile di Via Cavour riportato in catasto al Fg. 80 part. 2514/12, 2514/13, 2514/14, l'immobile di Via Ciullo D'Alcamo 31 in Catasto al Fg. 69 part. 152/2 nonché il fabbricato rurale in catasto al Fg. 74 part.144.

Verrà eseguito un procedimento di stima sintetica che terrà conto dei prezzi di mercato praticati nella zona per immobili aventi caratteristiche analoghe a quelli da stimare:

Terreni seminativi di classe 3:

Si assumerà un valore pari a 2000 € per ettaro. Si avrà pertanto:

| | | | |
|---------------------|------------|---------------------|---|
| Fg. 74 part. 7..... | € 1645.20 | Fg.64 part.70..... | € |
| 1892.20 | | | |
| Fg.74 part.10..... | € 1256.20. | Fg.64 part.95..... | € |
| 924.80 | | | |
| Fg.74 part.114..... | € 2014.16 | Fg.64 part.148..... | € |
| 925.20 | | | |
| Fg.66 part.89..... | € 780.00 | Fg.76 part.46..... | € |
| 1549.00 | | | |
| Fg.65 part.52..... | € 1835.00 | Fg.122 part.38..... | € |
| 538.20 | | | |

Fg.65 part.53.....€ 1812.00 Fg.66 part.89.....€
780.00



Per un valore complessivo pari a 15951.96 €.

Terreni seminativi di classe 4:

Si assumerà un valore pari a € 2000 per ettaro. Si avrà:

Fg. 74 part.43.....€ 2401.20 Fg.74 part. 46.....€
2226.40

Fg.74 part.47..... € 2910.60 Fg.74 part.72.....€
1068.80

Fg.74 part.73.....€ 2094.00 Fg.74 part.74.....€
682.80

Fg.74 part.75.....€ 2164.80 Fg.74 part.150.....€
158.00

Fg.74 part.164.....€ 783.20 Fg.66 part.89.....€
780.00

Fg.64 part.71.....€ 1940.20 Fg.64 part.75.....€
2073.20

Per un valore complessivo pari a 19283.20 €.

Sommaccheto di classe 2

Si adotterà un valore di stima pari a 600 € per ettaro:

Fg.116 part.56.....€ 78.60 Fg.116 part. 89.....€
182.58



