

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	11/04/2025				
Riferimenti catastali	censito al N.C.E.U. del Comune di Caltagirone foglio 111 particella 552 sub 12						
Indirizzo edificio	via Icaro n.1, piano 3°, Caltagirone (CT)						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Esecuzione Immobiliare n.141/2012 - Tribunale di Caltagirone		Telefono				
Indirizzo	via Icaro n.1, piano 3°, Caltagirone (CT)		E-mail				

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

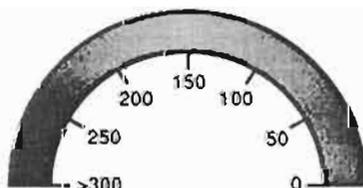
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
32.72 kgCO₂/m²anno

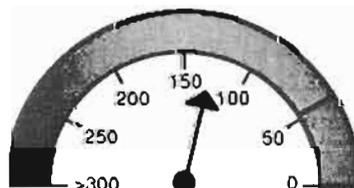


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
162.16 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
107.41 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
128.78 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
33.37 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III



V

5. Metodologie di calcolo adottate

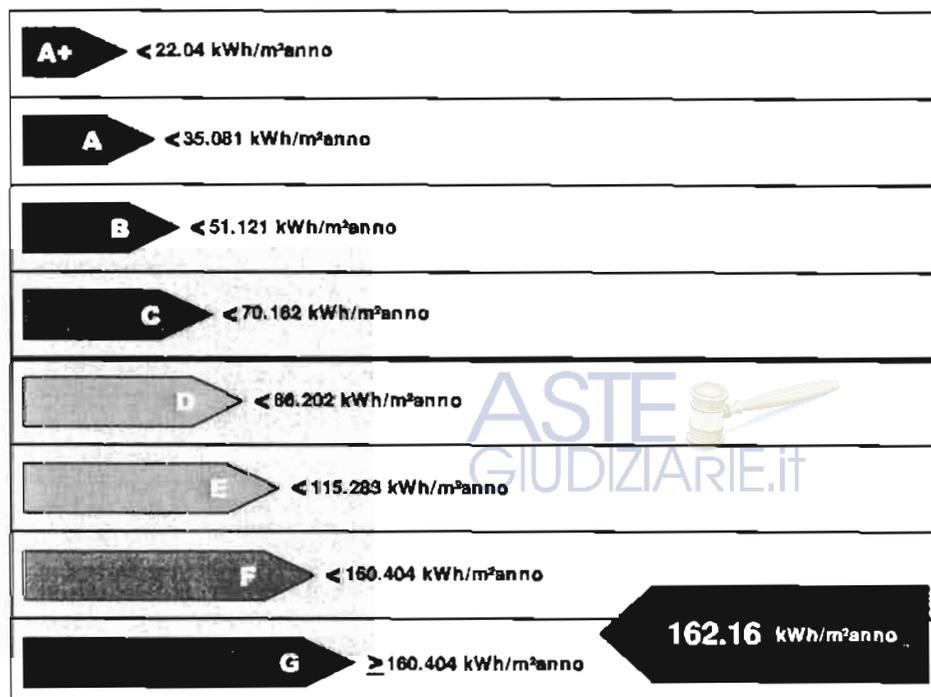
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Si consiglia per il tipo di abitazione condominiale, la sostituzione dell'attuale caldaia con una a condensazione di ultima generazione.	107.412	E 4.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	107.41 kWh/m ² anno	4.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	128.783 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	52.162 kWh/m ² anno
Indice involucro (E _{pe} , invol)	37.740 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi} , invol)	65.345 kWh/m ² anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _s)	50.74%
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	

9. NOTE**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	Cooperativa edilizia		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	1998	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	416.12	Superficie utile (m ²)	109.70
Superficie disperdente S (m ²)	276.12	Zona climatica/GG	C /1398
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.66	Destinazione d'uso	1

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	Caldaia murale a metano
	Potenza nominale (kW)	23.1	Combustibile/l	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Caldaia murale a metano
	Potenza nominale (kW)	23.1	Combustibile/l	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/l	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhl		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhl		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhl 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Pace Michelangelo						
Indirizzo	viale Marlo Milazzo n.119 95041 - Caltagirone	e-mail	pacemich.geometra@libero.it				
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizio ne	Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati matricola n.2828				
Dichiarazione di Indipendenza	<p>Il sottoscritto, Geometra Pace Michelangelo, Il sottoscritto Certificatore Pace Michelangelo, nato a Caltagirone, il 06/05/1972, residente a Caltagirone con studio al viale Marlo Milazzo n.119, c.f. PCAMHL72E06B428Q, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara: l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non aver ricoperto cariche di progettista o direttore dei lavori nell'edificio oggetto di prestazione energetica. Inoltre dichiara di non esser coinvolto ne direttamente ne indirettamente, con la produzione e fornitura dei materiali in esso contenuti, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente.</p>						
Informazioni aggiuntive	Iscrizione albo Certificatori Energetici Sicilia, n.5623						

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo eseguito il 17/02/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
<p>Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).</p>			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 11/04/2015



Firma del Tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE.it