

TRIBUNALE ORDINARIO  
DI  
CAGLIARI

Procedura Fallimentare iscritta al N°34/2015:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

contro

**MONREALE INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. – con sede in  
Cagliari nella P.zza Galilei 22. C.F. 02091510921**

Il Giudice Delegato  
Dott. Bernardino Andrea

Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Geom. Alessandro Borea

**Oggetto:** Integrazione a relazione di C.T.U. depositata.

Ill.mo Sig. Giudice, con incarico conferitomi dal Curatore del Fallimento dott. Mereu Efisio in data 16/04/15, io sottoscritto geom. Alessandro Borea nato a Cagliari il 31/07/1956, libero professionista, con studio in Quartu S.Elena nella Via Santorre di Santarosa 18, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari col n°1896 ed all'Albo dei Periti presso Codesto Tribunale, venivo nominato come Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento indicato in epigrafe. A seguito di verifica a quanto indicato nella perizia di C.T.U. depositata, è emersa incongruenza a quanto specificato nel paragrafo "CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONI"

- ed in particolare al punto 3) del fabbricato edificato sulla **particella 1080** che erroneamente viene indicato il sub. 3 mentre **correttamente è individuato con il sub. 2 (Locale impianti tecnologici) che risulta essere in piena proprietà ad altra ditta e locale pertinenziale dell'unità immobiliare ubicata al piano primo. Pertanto, la valutazione attribuita a tale locale deve essere detratta poiché non fa parte del compendio fallimentare e che quindi il valore complessivo ammonta a Euro 418.657,50.**

In riferimento al fabbricato edificato sulla **particella 1081** ed in particolare al punto 9) viene indicato erroneamente il locale impianti tecnologici con il sub. 16 mentre **correttamente viene individuato con il sub. 12. Rimane invariata la sua valutazione e il valore complessivo dell'intero fabbricato che rimane di Euro 408.870,00.**

QUARTU S.E. LI, 08/04/2016

IL C.T.U.  
Geom. Alessandro Borea

