



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: RGEI983_2014

VALIDO FINO AL: 13/06/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: Pignoramento

Dati identificativi

Regione:	Sardegna	Zona climatica:	C
Comune:	Villasor	Anno di costruzione:	
Indirizzo:	Loc. Gutturù Sa Serra snc	Superficie utile riscaldata (m ²):	268
Piano:	1	Superficie utile raffrescata (m ²):	0
Interno:		Volume lordo riscaldato (m ³):	1754
Coordinate GIS: Lat	39°38'10"	Long	8°9'386"
Volume lordo raffrescato (m ³):	0		

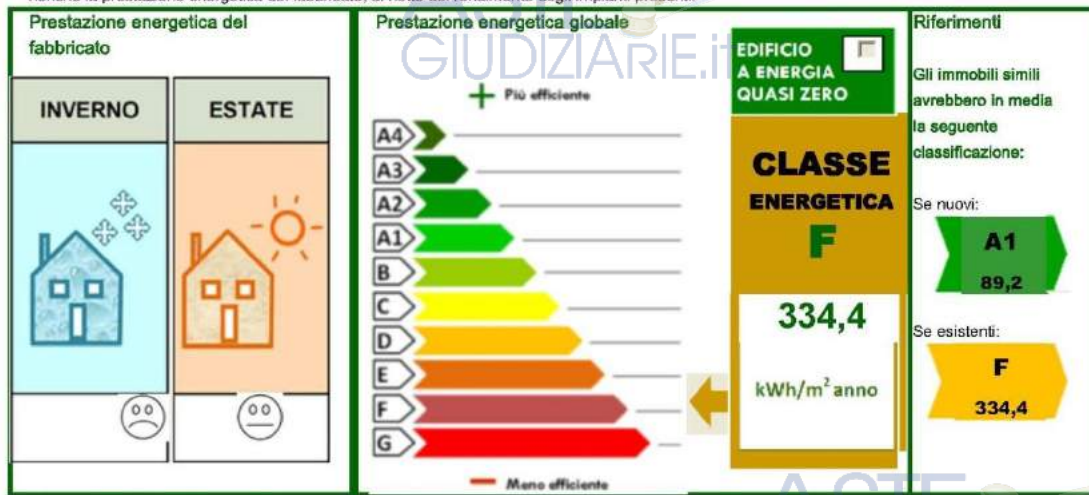
Comune catastale	Villasor		Sezione	E	Foglio	52	Particella	2105
Subaltemi	da	1	a	da	a	da	a	
Altri subaltemi								

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. Acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Pag. 1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - FABBRICATO RURALE - LOCALITÀ GUTTURU SA SERRA - PAGINA 1



Allegati Autonomi alla Relazione
 Esecuzione Immobiliare: R.G.E.I. n°383_2014
 Autore: Dott. Ing. Luca Schintu

Pagina 341 di 362

STUDIO DI INGEGNERIA



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUCA SCHINTU Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 4c8d4





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: R3E1383_2014 VALIDO FINO AL: 13/06/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia		
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>334,4</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	9031 Sm ³	
<input checked="" type="checkbox"/> GPL	Sm ³	
<input type="checkbox"/> Carbone	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>0,0</u>
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse solide	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose	kg	
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico	kWh	
<input type="checkbox"/> Solare termico	kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>66,9</u>
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento	kWh	
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE					
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}		Si / No			0 0,0 kWh/m ² anno
R _{EN2}		Si / No			
R _{EN3}		Si / No			
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

RGEI383_2014

VALIDO FINO AL: 13/06/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1754	m ³
S - Superficie disperdente	1021	m ²
Rapporto S/V	0,58	
EP _{H,nd}	232,9	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,util}	0,006	-
Y _{IE}	1,59	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{ren,net}
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,73	η _H	0,0	317,8
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva						0,00	η _c		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria	Simulato			Gas naturale		0,57	η _W	0,0	16,6
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili	Fotovoltaico			Rad. Solare	5	0,10	η _{fv}	0,0	0,0
	Solare termico			Rad. Solare	4	0,50	η _{ST}	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose									
	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

RGEI383_2014

VALIDO FINO AL 13/06/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SCHINTU LUCA	
Indirizzo	VIALE EINSTEIN 64	
E-mail	ing.lucaschintu@gmail.com	
Telefono	(+39) 3282041729	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N°5920	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.		

Data emissione 14/06/17

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - FABBRICATO RURALE - LOCALITÀ GUTTURU SA SERRA - PAGINA 4