



TRIBUNALE DI CAGLIARI



PROCEDIMENTO ESECUTIVO R.E. 141/23



promosso da:



INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

contro

XXXXXX



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA



IN SEGUITO ALLA COMUNICAZIONE DAL CONDOMINIO DI VIA NAPOLI 38- SESTU (CA)



**GIUDICE DELLA ESECUZIONE :
Dott.ssa FLAMINIA IELO**



**C.T.U. :
Ing. Mario Melis**



PROCEDIMENTO ESECUTIVO R.E. 141/23

promosso da:

INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

contro

XXXXXXX

**INTEGRAZIONE ALLA
RELAZIONE TECNICA**

**IN SEGUITO ALLA COMUNICAZIONE
DAL CONDOMINIO DI VIA NAPOLI 38 – SESTU (CA)**

In data 24/09/2024 il sottoscritto Ing. Mario Melis ha ricevuto una comunicazione tramite PEC (identificativo : opec210312.20240924175621.289560.160.1.54 @pec.aruba.it) dall'Avv. xxxxx per conto del "Condominio via Napoli n. 38, Sestu" – C.F. 92163080929, nel quale :

1. dava atto del deposito in data 24/09/2024 di intervento nella Rg.es. n. 141/23 del Tribunale di Cagliari (Decreto ing. n. 1659/20323, R.G. N. 3381/2023 gdp Cagliari esecutivo dal 07/09/2023);
2. forniva l'importo esatto del credito del Condominio stesso nei confronti degli esecutati xxxxxx come di seguito riportato.

	€	€
credito del condominio da bilancio preventivo 2024	3035,53	3035,53

spese esenti decreto ingiuntivo	76,00	
spese legali liquidate	437,74	
compenso unico accessori precetto	207,19	
spese notifica	6,85	
spese notifica	6,85	
UNEP	26,44	
UNEP	12,74	773,81

TOTALE CREDITO		3809,34
-----------------------	--	----------------

A tal fine allegava :

- copia del Titolo con atto di precetto (con relative spese);
- copia del rendiconto condominiale preventivo e consuntivo del 2024;
- copia del verbale di approvazione del rendiconto datata 20/06/2024.



In seguito a detta comunicazione il sottoscritto, con la presente integrazione, comunica la variazione al "QUESITO n. 11" come di seguito, da sostituire nella Relazione Tecnica della CTU 141/24 da lui redatta e depositata in data 02/09/2024.

QUESITO N. 14

Da informazioni fornite dal xxxxxxxx (rispettivamente Amministratore e Avvocato del Condominio di via Napoli n. 38- Sestu) relativamente agli esecutati risulta che alla data odierna :

- la quota condominiale 2024 è di 31.90 €/mese (382.80€/anno);
- gli esecutati hanno un debito nei confronti del condominio di 3809,34€ E' già stata attivata una procedura per recupero crediti tramite ingiunzione di pagamento e per intervento del Condominio nella R.E. n. 141/2023.
- L'assemblea condominiale ha da poco deliberato i lavori di manutenzione della copertura e la quota degli esecutati è di 752.17€ da pagare in 3 rate con ultima scadenza 30/09/24.

I riferimenti dell'amministratore sono :

- G.S. Amministrazioni Condominiali xxxxxxx
- xxxxxxxxx
- Tel.: xxxxxx
- mail:xxxxx
- pec: xxxxxx

Cagliari, 26/09/2024

IL C.T.U.

Dott. Ing. Mario Melis



Allegato aggiuntivo:

13. Decreto ing. n. 1659/20323, R.G. N. 3381/2023 gdp Cagliari