

VERBALE OPERAZIONI PERITALI
- PROCEDIMENTO RAC 8440/2014 -

Arch. TERESA DE MONTIS

CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGUARI

Via Tuveri 84, 09129 Cagliari

Tel. 070 403323 - Fax 070 403136 - Mobile 3471827299

Email: tdemont@fiscali.it

Il giorno diciasette del mese di Luglio dell'anno duemilaquindici (17.07.2015), alle ore 10:30, come stabilito nell'udienza del 02/07/2015 in merito al Procedimento R.G. 8440/2014 promosso da [REDACTED] ai confronti di [REDACTED] presso lo studio della sottoscritta in Via Tuveri n°84, Cagliari, sono iniziate le operazioni peritali.

Alle operazioni peritali sono intervenuti

La sottoscritta Arch. Teresa De Montis

In qualità di CTU nominata dal Giudice Relatore;

- Ing. Elena Perra

In qualità di ausiliare.

Si è proceduto alle operazioni peritali consistenti nell'esame delle planimetrie catastali, degli strumenti urbanistici del Comune di Siliqua e dell'atto di proprietà depositato agli atti.

Infine, poiché la sottoscritta non ha più niente da esaminare sui documenti cartacei si stabilisce di procedere attraverso sopralluogo sui luoghi oggetto di causa e attraverso il reperimento della documentazione depositata presso l'ufficio tecnico comunale. Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,00 e viene fissata la continuazione delle operazioni peritali il giorno 29 luglio 2015 alle ore 12,00 presso l'immobile sito in Corso Repubblica n. 249 nel Comune di Siliqua.

Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Firme

Arch. Teresa De Montis

Se [redacted] non è presente, uè
Questo stabilito per il sopralluogo uè
e presente, seu non incaricato -

•

Il presente verbale verrà inviato per email alle Parti e comunque sarà allegato in originale all'elaborato peritale.

Infine, poiché la sottoscritta non ha nulla più da esaminare o misurare, ^{dato l'incapacità dei luoghi} e altri hanno da aggiungere dichiarazioni, il presente verbale viene chiuso alle ore 12,30

Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Firme

Arch. Teresa De Montis

T. De Montis
[redacted]



Arch. TERESA DE MONTIS
CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI
Via Tuveri 84, 09129 Cagliari
Tel. 070 403323 – Fax 070 403136 – Mobile 3471827299
Email: tdemont@tiscali.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI



Illustrissimo Sig. Giudice Dott. Vincenzo Aquaro



- PROCEDIMENTO RAC 8440/2014 -



PROMOSSO DA:

Attore principale:

Avvocato:

Rita Piludu



Convenuto principale:



ISTANZA



La sottoscritta Arch. Teresa De Montis, nata a Cagliari il 30/11/1965, con studio in Via Tuveri 84 a Cagliari, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Cagliari al n°502,



Premesso che



- In qualità di CTU nominata da Giudice del Tribunale Ordinario di Cagliari Dott. Vincenzo Aquaro con provvedimento del 06/06/2015;

- Avendo accettato l'incarico di CTU in data 02/07/2015 nel procedimento RAC 8440/2014 promosso da



- Ha prestato giuramento nella stessa data davanti al Giudice Istruttore per rispondere ai quesiti contenuti nell'ordinanza del 06/06/2015.



- Le operazioni peritali hanno avuto inizio il giorno 17/07/2015 alle ore 10:30 presso lo studio della sottoscritta in Cagliari nella via Tuveri n° 84, alla presenza dell'Ing. Elena Perra (in qualità di ausiliare del CTU) come stabilito nell'udienza del 02/07/2015 con l'esame delle planimetrie catastali, degli strumenti urbanistici del Comune di Siliqua e dell'atto di proprietà depositato agli atti. Inoltre veniva fissata la continuazione delle operazioni peritali il giorno 29 luglio 2015 alle ore 12:00 presso l'immobile oggetto di causa sito in Corso Repubblica n. 249 nel Comune di Siliqua.

- Le operazioni peritali sono quindi proseguite il giorno 29/07/2015 presso l'ufficio tecnico del Comune di Siliqua, dove si è reperita la documentazione urbanistica e tutti gli elaborati concessori relativi all'unità immobiliare interessata dal procedimento. Nella stessa data alle ore 12.00, come da regolare comunicazione all'Avv. Annarita Piludu e al Sig.

tramite raccomandata A/R, la sottoscritta si è recata presso l'immobile oggetto di perizia dove non è stato possibile accedere perché chiuso. In occasione del sopralluogo si è provveduto a lasciare un'ulteriore comunicazione al sig. al fine di concordare un nuovo sopralluogo, avendo avuto notizia dai vicini di casa che il Convenuto abitava stabilmente nell'immobile in Corso Repubblica n. 249 del Comune di Siliqua.

- In data 24/08/2015 veniva restituita presso il mio studio professionale la raccomandata A/R indirizzata al Sig. di convocazione delle operazioni peritali per compiuta giacenza.
- Senza la possibilità di accedere ai luoghi di perizia la sottoscritta si trova impossibilitata a svolgere l'incarico affidatole, e pertanto



FA ISTANZA



alla S.V. affinché stabilisca le modalità di prosecuzione delle operazioni peritali.

Cagliari li 01.10.2015



Con osservanza

Arch. Teresa De Montis





Arch. TERESA DEMONTIS

CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI

Via Tuveri 84, 09129 Cagliari

Tel. 070 403323 – Fax 070 403136 – Mobile 3471827299

Email: tdemont@tiscali.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Illustrissimo Sig. Giudice Dott. Vincenzo Aquaro



- PROCEDIMENTO RAC 8440/2014 -

PROMOSSO DA:

Attore principale:



Avvocato:

Rita Piludu



I STANZA DI PROROGA



La sottoscritta Arch. Teresa De Montis, nata a Cagliari il 30/11/1965, con studio in Via Tuveri 84 a Cagliari, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Cagliari al n°502,

Premesso che

- In qualità di CTU nominata da Giudice del Tribunale Ordinario di Cagliari Dott. Vincenzo Aquaro con provvedimento del 6/06/2015;
- Avendo accettato l'incarico di CTU in data 2/07/2015 nel procedimento RAC 8440/2014 promosso da assistita dall'Avv.ssa Rita Piludu nei confronti di, contumace;



- Ha prestato giuramento nella stessa data davanti al Giudice Istruttore per rispondere ai quesiti contenuti nell'ordinanza del 6/06/2015.
- Le operazioni peritali hanno avuto inizio il giorno 17.07.2015 alle ore 10.30 presso lo studio della sottoscritta in Cagliari nella via Tuveri n° 84, alla presenza dell'Ing. Elena Perra (in qualità di ausiliare del CTU) come stabilito nell'udienza del 2/07/2015 con l'esame delle planimetrie catastali, degli strumenti urbanistici del Comune di Siliqua e dell'atto di proprietà depositato agli atti. Inoltre veniva fissata la continuazione delle operazioni peritali il giorno 29 luglio 2015 alle ore 12,00 presso l'immobile oggetto di causa sito in Corso Repubblica n. 249 nel Comune di Siliqua.
- Le operazioni peritali sono quindi proseguite il giorno 29.07.2015 presso l'ufficio tecnico del Comune di Siliqua, dove si è reperita la documentazione urbanistica e tutti gli elaborati concessori relativi all'unità immobiliare interessata dal procedimento. Nella stessa data alle ore 12.00, come da regolare comunicazione all'Avv. Annarita Piludu e al Sig. tramite raccomandata A/R, la sottoscritta si è recata presso l'immobile oggetto di perizia dove non è stato possibile accedere perché chiuso. In occasione del sopralluogo si è provveduto a lasciare un'ulteriore comunicazione al sig. al fine di concordare un nuovo sopralluogo, avendo avuto notizia dai vicini di casa che il Convenuto abitava stabilmente nell'immobile in Corso Repubblica n. 249 del Comune di Siliqua.
- In data 24/08/2015 veniva restituita presso il mio studio professionale la raccomandata A/R indirizzata al Sig. di convocazione delle operazioni peritali per compiuta giacenza.
- Senza la possibilità di accedere ai luoghi di perizia la sottoscritta si trovava impossibilitata a svolgere l'incarico affidatole, e pertanto
- In data 1.10.2015 depositava Istanza per definire le modalità di prosecuzione delle operazioni peritali.



Essendo prossima la scadenza dei termini per il deposito della CTU e non avendo ancora la possibilità di accedere ai luoghi di perizia

FA ISTANZA DI PROROGA alla S.V. di ulteriori 120 giorni.



Cagliari li 28.10.2015



Con osservanza

Arch. Teresa De Montis



VERBALE OPERAZIONI PERITALI
- PROCEDIMENTO RAC 8440/2014 -

Arch. TERESA DE MONTIS

CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI

Via Tuveri 84, 09129 Cagliari

Tel. 070 403323 - Fax 070 403136 - Mobile 3471827299

Email: tdemont@fiscali.it

Il giorno ventuno del mese di Novembre dell'anno duemilaquindici (21.11.2015), alle ore 10:30, dopo aver concordato con le parti, in merito al Procedimento R.G. 8440/2014 promosso da [REDACTED] nei confronti di [REDACTED] presso l'immobile sito in Siliqua, Corso Repubblica n. 249, si sono trovati i signori:

- La sottoscritta Arch. Teresa De Montis
In qualità di CTU nominata dal Giudice Relatore;

- Ing. Elena Perra
In qualità di ausiliare;

- [REDACTED]

- AVV. SSP PIREOLU
In qualità di av parte attorea

- _____
In qualità di _____

- _____
In qualità di _____

Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alle operazioni peritali con l'ausilio dell'Ing. Elena Perra in qualità di collaboratore, consistenti in:

- Misurazioni planimetriche ed altimetriche negli immobili e nei cortili oggetto di perizia;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi, sia dei beni mobili che immobili, sia in interno che in esterno;

- Verifica delle planimetrie catastali e concessorie;

-

Il presente verbale verrà inviato per email alle Parti e comunque sarà allegato in originale all'elaborato peritale.

Infine, poiché la sottoscritta non ha nulla più da esaminare o misurare, ne altri hanno da aggiungere dichiarazioni, il presente verbale viene chiuso alle ore 12,30

Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Firme:

