

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE 
GIUDIZIARIE.it **ESECUZIONE IMMOBILIARE**

PROMOSSA DA

[REDACTED]

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A3 – Visure Catastali

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Il Consulente Tecnico d'Ufficio



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Data: 02/03/2007 - Ora: 08.00.24

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA0098315 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Provincia di CAGLIARI

Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 316

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	5	316				A/2	2	10 vani		Euro 273,72 L. 530.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA RISORGIMENTO piano: T-1;												
Notifica: Partita 1131 Mod.58												

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

N. 1 N. SPERATE il 22/10/1922

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

CODICE FISCALE
CPPGGI2R221166Z

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 33328

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data: 02/03/2007 - Ora: 08.00.50

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA00098317 Pag.: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di [REDACTED]	
Catasto Terreni		Provincia di CAGLIARI	
		Foglio: 21 Particella: 22	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Impianto meccanografico del 14/05/1985
1	21	22		-	SEMINATIVO 4	49 05		Dominicale Euro 5,07 L. 9.810	Agrario Euro 2,79 L. 5.396

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Unità immobiliari n. 1	Ricevuta n. 33328	Tributi erariali: 0,00	CODICE FISCALE	Comproprietario
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CPPGG12R221166Z	Comproprietario
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	SCLGNN30H561166A	Comproprietario

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: AVV. MARCIALIS

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Data: 02/03/2007 - Ora: 08.01.06

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA0098318 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta
Comune: **di SAN SPERATE** (Codice: I166)
Provincia: **di CAGLIARI**
Foglio: **21** Particella: **23**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	Impianto meccanografico del 14/05/1985
1	21	23		-	SEMINATIVO 4	65 95		Dominicale Euro 6,81 L. 13.190	Euro 3,75 L. 7.255	
Notifica										

INTESTATI
DATI ANAGRAFICI

N.	PROPRIETARIO	PROPRIETARIO	PROPRIETARIO
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliari n. 1
Ricevuta n. 33328
Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CAGLIARI** Richiedente: **AVV. MARCIALIS**



Data: 02/03/2007 - Ora: 08.01.25

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA0098319 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta
Comune di SAN SPERATE (Codice: II66)
Provincia di CAGLIARI
Foglio: 21 Particella: 37

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agriario	
1	21	37		-	SEMINATIVO 4	74 40		Dominicale Euro 7,68 L. 14.880	Euro 4,23 L. 8,184	Implanto meccanografico del 14/05/1985
Notifica										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GARDOLFO S. VINCENZO - SAN SPERATE - N. 32/10/01/02				[REDACTED]		Comproprietario	
2	[REDACTED]				[REDACTED]		Comproprietario	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 33328

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Data: 02/03/2007 - Ora: 08.01.45

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA0098321 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta
Comune di SAN SPERATE (Codice: I166)
Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni Foglio: 13 Particella: 110

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Impianto meccanografico del 14/05/1985
1	13	110		-	SEMINATIVO 3	1 04 70		Dominicale Euro 21,63 L. 41.880	Agrario Euro 13,52 L. 26.175
Notifica						Partita	2805		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					Comproprietario	
2					Comproprietario	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 33328

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Data: 02/03/2007 - Ora: 08.02.07

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura per immobile

Visura n.: CA0098323 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta
Comune di SAN SPERATE (Codice: II66)
Provincia di CAGLIARI
Foglio: 7 Particella: 92

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
1	7	92		-	AGRUMETO 3	50 30		Dominicale Euro 119,50 L. 231.380	Aziario Euro 51,96 L. 100.600	

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	Ricevuta n. 33328	Tributi erariali: 0,00				(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1
Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: AVV. MARCIALIS



Data: 02/03/2007 - Ora: 08.02.23

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA0098324 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta
Comune di SAN SPERATE (Codice: II66)
Provincia di CAGLIARI
Foglio: 7 Particella: 174

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agriario	Impianto meccanografico del 14/05/1985
1	7	174		-	SEMINATIVO 2	35 60		Dominicale Euro 12,87 L. 24.920	Euro 6,44 L. 12.460	
Notifica										
INTESTATO										
DATI ANAGRAFICI										
N.	[REDACTED]									
Unità immobiliari n. 1										
Ricevuta n. 53328										
Tributi erariali: 0,00										
CODICE FISCALE										
DIRITTI E ONERI REALI										
(1) Proprieta' per 1000/1000										

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: AVV. MARCIALIS



Data: 02/03/2007 - Ora: 08.02.51

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA0098327 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta
Comune di SAN SPERATE (Codice: I166)
Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati
Foglio: 8 Particella: 2557 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita				
1	Urbana	8	2557	2			A/2	8	9 vani	235	Euro 650,74	Variazione del 22/09/2003 n. 13093.1/2003 in atti dal 22/09/2003 (protocollo n. 388744) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			
Indirizzo		CORSO CAGLIARI n. 8 piano: T-2;		Partita		-		Mod.58		106					
Notifica		-													
INTERESTATI															
DATI ANAGRAFICI															
N.	DATI ANAGRAFICI											CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]											[REDACTED]		(1s) Proprietà superficaria	
2	[REDACTED]											[REDACTED]		(1t) Proprietà per l'area	
3	[REDACTED]											[REDACTED]		(1t) Proprietà per l'area	
DATI DERIVANTI DA															
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 33328 Tributi erariali: 0,00															

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: AVV. MARCIALIS



6

Data: 02/03/2007 - Ora: 08.03.09

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA0098330 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SAN SPERATE (Codice: II66)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 8 Particella: 2557 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	8	2557	1							

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2557 sub. 3
- foglio 8 particella 2557 sub. 4
- foglio 8 particella 2557 sub. 5

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 33328

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CAGLIARI**

Richiedente: **AVV. MARCIALIS**



Data: 02/03/2007 - Ora: 08.03.40

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: CA0098331 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di SAN SPERATE (Codice: II66)

Provincia di CAGLIARI

Catasto Terreni

Foglio: 7 Particella: 155

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Impianto meccanografico del 14/05/1985
1	7	155		-	SEMINATIVO 2	80 55		Dominicale Euro 29,12 L. 56,385	Agrario Euro 14,56 L. 28,193
Notifica						Partita	3106		

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

DIRITTI E ONERI REALI

N. 1 [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1991 Volura n. 1883,1/1992 in atti dal 29/05/1993 Repertorio n.: 141013 Rogante: SABA ANTONIO Sede: CAGLIARI (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 33328

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSA DA

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A4 – Certificati storici per Immobile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GIUDICE:

Il Consulente Tecnico d'Ufficio



ASTE
GIUDIZIARIE.it



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.33.47
Certificato n.: CA0102001 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di SAN SPERATE (1166), foglio 5, particella 316
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/03/2007 nell' Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATO

1 CAPPAI Luigi nata a SAN SPERATE il 22/10/1922

CPPGGI22R221166Z

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	5	316		Cens. Zona	A/2	A/2	2	10 vani	catatale	Euro 273,72 L. 530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										VIA RISORGIMENTO piano: T-1;	Mod.58	-
Notifica										Partita	1131	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	5	316		Cens. Zona	A/2	A/2	2	10 vani	catatale	L. 1.150	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo										VIA RISORGIMENTO piano: T-1;	Mod.58	-
Notifica										Partita	1131	

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

ORIGINALE

Ricevuta n. 34748

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: AVV. MARCIALIS

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Sede in Cagliari, via Garibaldi, 119
Al servizio del cittadino dal 1958
Art. 34748
Ricevuta N. 34748
Richiesta del 21.03.2007
Ufficio Provinciale di Cagliari
5 MAR 2007
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Sede in Cagliari, via Garibaldi, 119
Al servizio del cittadino dal 1958
Art. 34748
Ricevuta N. 34748
Richiesta del 21.03.2007
Ufficio Provinciale di Cagliari

MODULARIO
F.-CAP. S.T. - 287

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI CAGLIARI



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Riferimento alle mutazioni

1-2

COGNOME E NOME

[REDACTED]

Foglio partita

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

B

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO		MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA'		
		10	11	SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)
1				5		316	-		Via Risorgimento

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

NOTA -

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

C

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI						UFFR.
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE		
1	n.a.						
2	COMPRAVEND.	IST	73946	2.T.65	CONTU	B354	UR

LA CONSERVAZIONE PROSEGUE
SULL'ARCHIVIO MAGNETICO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Aliquote in % DI DEL POSSESSO REDDITO	ANNOTAZIONI	PARTITA N. 1131
1000 1000		DI 1 PAGINE

Un « P » in questa colonna significa che pendono ricorsi o esenzioni al diritto di esenzione.

UTILITA' COMUNI A PIU' UNITA' IMMOB.	CLASSAMENTO			CONSISTENZA				RENDITA CATASTALE	RENDITA CATAST. RIDIOTTA PER ESENZIONI	NOTE	RIC. ESEN.	PASSA ALLA PARTITA		
	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m ²	m ²	LIRE	A LIRE						
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	U	A/2	2	10			1150							

AGENZIA DEL TERRITORIO
 UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
 Si rilascia in esenzione di Bolloggi Tributi

Ai sensi N. 314 del 1958
 Art. 2 della Circolare Lettera
 Ricevuta N. 1171 del 30/03/2007
 Richiesta del 21/02/2007 con lettera N. 7106



SEZIONE	MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz)	TOTALI DI PARTITA						
		CONSISTENZA		RENDITA				
NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	VANI	m ²	m ²	LIRE
319211	T.66	368	806.P.81	1	10			1150
		61	676.P.81					

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RICA

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.34.44
 Certificato n.: CA0102009 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di SAN SPERATE (1166), foglio 21, particella 22 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2007 nell' Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATI

1	[REDACTED]	Comproprietario
2	[REDACTED]	Comproprietario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	21	22	-		SEMINATIVO	49 05	ha are ca	Dominicale Euro 5,07 L. 9.810	Agrario Euro 2,79 L. 5.396	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	3877			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 1922	[REDACTED]	Comproprietario
2	[REDACTED] 6/06/1930	[REDACTED]	Comproprietario

ORIGINALE

Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

AGL
 UFFIC
 Si riceve
 Ai sen
 Art. 9
 Ricevuta N. 34749
 Richiesta del 05/03/2007 con lettera N. 3106

8/19
 1985
 5 MAR. 2007





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.35.40

Certificato n.: CA0102019 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di SAN SPERATE (1166), foglio 21, particella 23
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/03/2007 nell' Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATI

1	10972	Comproprietario
2	6/1930	Comproprietario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	21	23			SEMINATIVO 4	65 95		Dominicale Euro 6,81 L. 13.190	
								Agrario Euro 3,75 L. 7.255	
Notifica							Partita	3877	Impianto meceanografico del 14/05/1985

L'intestazione alla data della richieste deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario

ORIGINALE

Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Si rilascia in esecuzione del D.Lgs. n. 39 del 12/02/1993
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12/02/1993
Art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12/02/1993 Lettera
Ricevuta N. 34749 del 05/03/2007
Richiesta del G. n. 228/07 con lettera N. 3406





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.36.18

Certificato n.: CA0102021 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di SAN SPERATE (1166), foglio 21, particella 37 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/03/2007 nell' Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATI

1	[REDACTED]		Comproprietario
2	[REDACTED]		Comproprietario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Impianto meceanografico del 14/05/1985	
1	21	37	-	SEMINATIVO	4	74 40		Dominicale Euro 7,68 L. 14.880	Agrario Euro 4,23 L. 8.184	
Notifica						Partita	3877			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario

ORIGINALI Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: AVV. MARCIALIS



AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Si rilascia in esecuzione di legge di Giuseppe Trabucchi
Atto n. 319 del 14/05/85
Atto n. 14 del 5 MAR. 2007
Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI con lettera N. 34749





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.37.00
Certificato n.: CA0102028 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di SAN SPERATE (1166), foglio 13, particella 110
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/03/2007 nell' Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATI

1	[REDACTED]		Comproprietario
2	[REDACTED]		Comproprietario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superfici(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Partita		
1	13	110		-	SEMINATIVO 3	1 04 70		Dominicale Euro 21,63 L. 41.880		Agrario Euro 13,52 L. 26.175	Impianto meceanografico del 14/05/1985
Notifica											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	RESIDENZA		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		Comproprietario
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		Comproprietario

ORIGINALE

Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Rilasciato in esecuzione dell'art. 39 del D.Lgs. n. 39 del 12/02/1993
con lettera N. 3166

5 MAR. 2007

IL DIRETTORE
Michele Sorce



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.37.49

Certificato n.: CA0102034 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di SAN SPERATE (1166), foglio 7, particella 92
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2007 nell'Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATO

1 AURIEMMA Antonio nato a SOMMA VESUVIANA il 22/03/1923

(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Partita	
1	7	92	-	-	AGRUMETO 3	50 30		Dominicale Euro 119,50 L. 231,380	Acurato Euro 51,96 L. 100,600	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTIDA			
Impianto meccanografico del 14/05/1985			

ORIGINALE

Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

ASTE GIUDIZIARIE

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Si rilascia in esecuzione di Bollo di Prati
Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 112/02/93
Art. 3 del D.L. 112/02/93 Lettera
Ricevuta N. 34749 del 5 MAR 2007
Richiesta del 21-03-2007 con lettera N. 34749





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.38.27

Certificato n.: CA0102039 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di SAN SPERATE (1166), foglio 7, particella 174
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/03/2007 nell' Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATO

1 AURIEMMA Antonio nato a SOMMA VESUVIANA il 22/03/1923

(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Partita
1	7	174	-	SEMINATIVO	2	35 60	5096	Dominicale Euro 12,87 L. 24.920	5096
								Agrario Euro 6,44 L. 12.460	
								Impianto meceanografico del 14/05/1985	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000
	Impianto meceanografico del 14/05/1985		

ORIGINALE

Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

ASTE GIUDIZIARIE.it

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Si rilascia in esenzione di Bollo e Tributi
Ai sensi dell'art. 319 del D.Lgs. n. 31/03/1997
Art. 319 del D.Lgs. n. 31/03/1997
Ricevuta N. 34749 del 5 MAR 2007
Chiesta del con lettera N. 3106

5 MAR 2007





agenzia del Territorio

Certificato storico per immobile

UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
 Si riferisce in comune di Cagliari
 Ai sensi dell'art. 10, n. 19, del D.Lgs. n. 112/1998
 Art. 10, n. 19, del D.Lgs. n. 112/1998
 Richiesta del 05/03/2007 con lettera N. 34/bk

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.39.28

CA0102046 Pag: 1 Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di SAN SPERATE (1166), foglio 8, particella 2557, subalterno 2 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2007 nell'Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATI

1	[redacted]	(1 st) Proprietà superficiana
2	[redacted]	(11) Proprietà per l'area
3	[redacted]	(11) Proprietà per l'area

Unità immobiliare dal 22/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale
1	Urbana	8	2557	2		A/2	8	9 vani	235	Euro 650,74	Variazione del 22/09/2003 n. 13093. 1/2003 in atti dal 22/09/2003 (protocollo n. 388744) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo CORSO CAGLIARI n. 8 piano: T-2;											
Notifica - Partita - Mod.58 106											

Situazione degli intestati dal 22/09/2003

N.	RECANZIONATI	GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1s) Proprietà superficiana
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(11) Proprietà per l'area
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(11) Proprietà per l'area

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale
1	Urbana	5	2557	2		A/2	8	9 vani	235	Euro 650,74	VARIAZIONE del 17/01/2003 n. 1300. 1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 19187) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo VIA CAGLIARI n. 8 piano: T-2;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.39.28

Certificato n.: CA0102046 Pag: 2 Fine

Situazione degli intestati dal 17/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà superficiana fino al 22/09/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1t) Proprietà per l'area fino al 22/09/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1t) Proprietà per l'area fino al 22/09/2003

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	P	0421	1980	Cens. Zona	A/2	8	8,5 vani	Euro 614,58 L. 1.190.000	CLASSAMENTO del 09/07/1980 n. 421/1980 in atti dal 07/11/1994

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	P	0421	1980	Cens. Zona	A/				

Situazione degli intestati dal 09/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà superficiana fino al 17/01/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1t) Proprietà per l'area fino al 17/01/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1t) Proprietà per l'area fino al 17/01/2003

ORIGINALE

Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: AVV. MARCIALIS

Atto di provenienza del Lettera n. 2058 del 21/03/2007
Ricevuta n. 34749 del 05/03/2007 con lettera n. 1046 del 05/03/2007
MIR. ZUUI





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.39.57

Certificato n.: CA0102050 Pag: 1 Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di SAN SPERATE (1166), foglio 8, particella 2557, subalterno 1
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2007 nell'Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 09/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	8	2557	1								DIVISIONE del 09/02/2007 n. 13053. 1/2007 in atti dal 09/02/2007 (protocollo n. CA0062263) DIVISIONE

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
- foglio 8 particella 2557 sub. 3
- foglio 8 particella 2557 sub. 4
- foglio 8 particella 2557 sub. 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	8	2557	1			C/1	10	182 m ²	173	Euro 2.660,06	Variazione del 22/09/2003 n. 13092. 1/2003 in atti dal 22/09/2003 (protocollo n. 388729) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo: CORSO CAGLIARI n. 8 piano: T;

Situazione degli intestati dal 22/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 09/02/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Proprietà per l'area fino al 09/02/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(11) Proprietà per l'area fino al 09/02/2007

DATI DERIVANTI DA del 22/09/2003 n. 13092. 1/2003 in atti dal 22/09/2003 (protocollo n. 388729) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Si rilascia in esenzione di Bolli Tributi
i sensi dell'art. 21 del D.L. 27/01/2008
Cognome Nome
Via N. 21, Cagliari, dal al
L'intera
Data: 05/03/2007

Stampa ufficiale con timbro e firma



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10:39:57

Certificato n.: CA0102050 Pag: 2 Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		5	2557	1			C/1	10	182 m ²	173	Euro 2.660,06	VARIAZIONE del 17/01/2003 n. 1301.1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 19205) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO -NEGOZI
Indirizzo VIA CAGLIARI ANGOLO VIA RIO CONCIAS n. 8 piano: T;												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 17/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Località		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/09/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'area fino al 22/09/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'area fino al 22/09/2003

DATI DERIVANTI DA
VARIAZIONE del 17/01/2003 n. 1301.1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 19205) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO -NEGOZI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita	
1	P	0422	1980			C/2	1	230 m ²		Euro 178,18 L. 345.000	CLASSAMENTO del 09/07/1980 n. 422/1980 in atti dal 07/11/1994	
Indirizzo VIA CAGLIARI n. 8 piano: TERR.												
Notifica Partita 1000034 Mod.58 106												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita	
1	P	0422	1980			N					COSTITUZIONE del 09/07/1980 n. 422/1980 in atti dal 07/11/1994	
Indirizzo VIA CAGLIARI n. 8 piano: TERR.												

Ai sensi dell'art. 219 del Regolamento del Catastro
 Art. 219 del Regolamento del Catastro
 Ricerca N. 219 del Catastro del Catastro
 Lettera N. 219 del Catastro
 richiesta del Catastro
 5. MAR. 2007
 MADAU



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.39.57

Certificato n.: CA0102050 Pag: 3 Fine

Notifica

Partita

1000034

Mod.58

Situazione degli intestati dal 09/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	CPPENN33H131166B	fino al 17/01/2003
2	[REDACTED]	CPPGG122R221166Z	(10) Proprietà, per l'area fino al 17/01/2003
3	[REDACTED]	SCLGNN30H561166A	(11) Proprietà, per l'area fino al 17/01/2003

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 09/07/1980.422/1980 in atti dal 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Richiedente: AVV. MARCIALIS

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI
Si rilascia in esecuzione di quanto richiesto
Ai sensi dell'art. 28 del D.M. 2007
Att. 28 del D.M. 2007
Ricevuta N. 34749 del 05/03/2007
Richiesta del 01/03/2007 con lettera N. 310/07



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 05/03/2007 - Ora: 10.40.41

Certificato n.: CA0102058 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di SAN SPERATE (1166), foglio 7, particella 155
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/03/2007 nell' Ufficio provinciale di CAGLIARI è la seguente:

INTESTATO

1 SCIOIA Giovanna nata a SAN SPERATE il 16/06/1930

SCLGNN30H561166A

(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	155	-	SEMINATIVO	2	80 55	80 55	Dominicale Euro 29,12 L. 56,385	Agrario Euro 14,56 L. 28,193	Impianto meceanografico del 14/05/1985
Notifica							Paritta	3106		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/1991

N. DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DIRITTI E ONERI REALI

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1978 (antecedente all'impianto meceanografico)

N. DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DIRITTI E ONERI REALI

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2 fino al 05/12/1991

2 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2 fino al 05/12/1991

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1978 Voltura n. 4724. 1/1978 in atti dal 27/01/1993 Repertorio n.: 120740 Rogante: SABA ANTONIO Sede: CAGLIARI Registrato Sede: CAGLIARI n. 6857 del 12/06/1978

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N. DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DIRITTI E ONERI REALI

1 [REDACTED] fino al 31/05/1978

DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 14/05/1985

ORIGINALE

Ricevuta n. 34749

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: AVV. MARCIALIS

Art. 919 del R.D. 1917
Ricevuta N. 34749 del 05/03/2007

Il Direttore
Michela Sorce

Richiesta del 05/03/2007 con lettera N. 106

[REDACTED] A)



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE ESECUZIONE IMMOBILIARE
GIUDIZIARIE.it

PROMOSSA DA

[REDACTED]

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A5 – Stralcio del PUC Comune di San Sperate



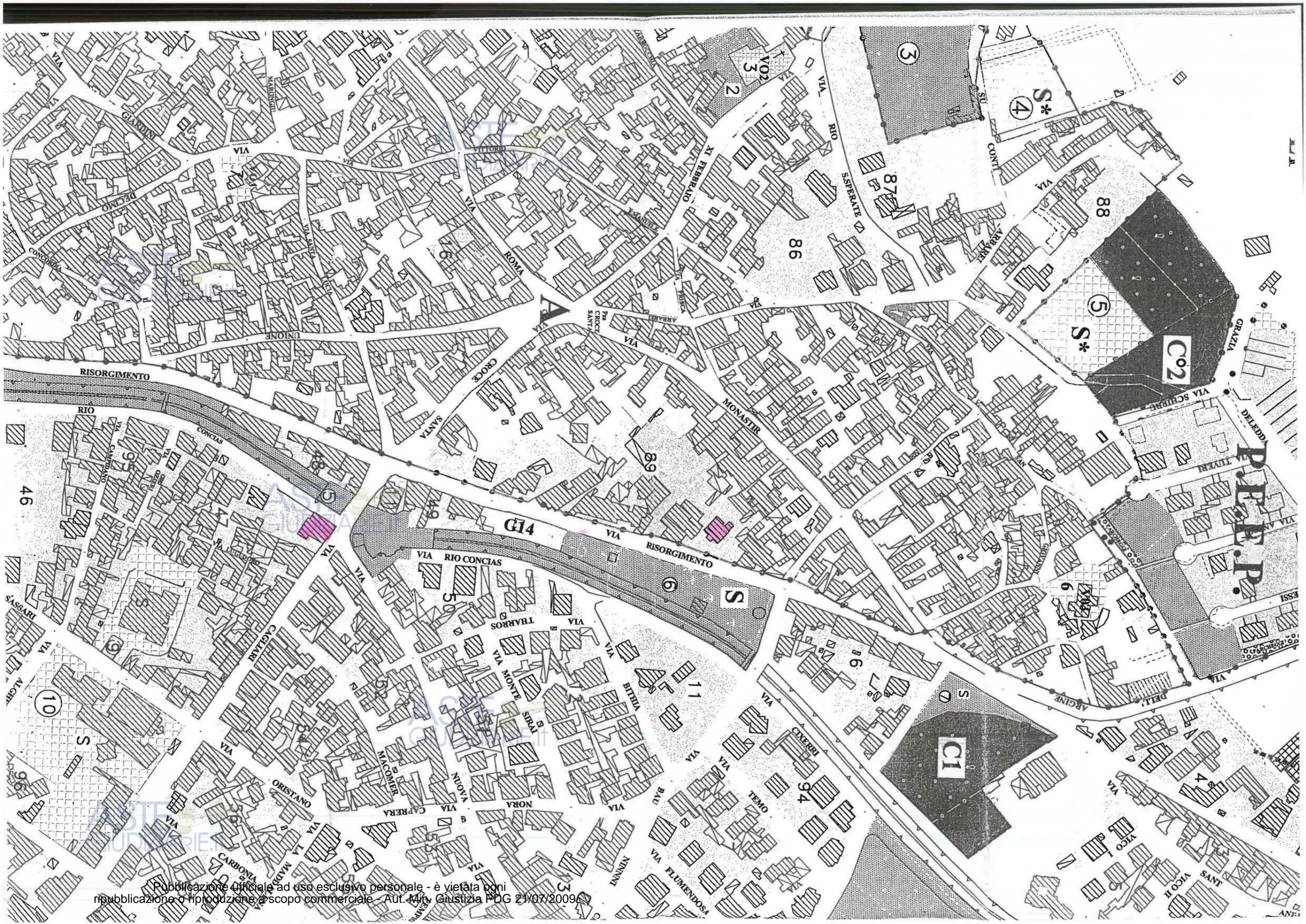
GIUDICE: Dott.ssa Donatella Aru



Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dot. [REDACTED]





TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE ESECUZIONE IMMOBILIARE
GIUDIZIARIE.it PROMOSSA DA

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

**ALL. A7 – Richiesta agibilità Immobile 6 con allegate
variazioni catastali**

GIUDICE: D

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dott. In



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1859 X

Al Sindaco del Comune di
SAN SPERATE



Oggetto: Documentazione a corredo della pratica edilizia

N° 4/2002 della DITTA [REDACTED]
RICHIESTA DI AGIBILITA'

In riferimento alla Vs. richiesta in data _____ prot. n° _____ inerente l'oggetto, si trasmette la sottoelencata documentazione contrassegnata da segno di croce:

- 1 - () Titolo che comprovi la proprietà e/o la disponibilità dell'area interessata;
- 2 - () Atto sostitutivo di notorietà del richiedente attestante la proprietà dell'area interessata;
- 3 - () Attestazione del versamento degli oneri di urbanizzazione;
- 4 - () Attestazione del versamento del costo di costruzione;
- 5 - () Atto unilaterale d'obbligo;
- 6 - () N° _____ marche da bollo da € 11;
- 7 - () Dichiarazione di assunzione della direzione dei lavori;
- 8 - () Modello ISTAT;
- 9 - () Codice fiscale del concessionario;
- 10 - () Computo metrico estimativo delle opere in progetto;
- 11 - () Copia di avvenuta denuncia al Genio Civile delle opere in cemento armato;
- 12 - () Certificato di iscrizione allo S.C.A.U.;
- 13 - () Certificato rilasciato dal Sindaco attestante l'imprenditorietà agricola a titolo principale;
- 14 - () Atto sostitutivo di notorietà del richiedente attestante di essere imprenditore agricolo a titolo principale;
- 15 - () N° _____ copie del progetto;
- 16 - () N° _____ copie degli elaborati grafici e relazione L. 13/89;
- 17 - () Attestazione del versamento di € _____ per diritti;
- 18 - Altre e varie ACCERTAMENTO

Resta in attesa della definizione della pratica.

San Sperate, li _____

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	I	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: per modifica d'identificativo									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.		
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento		Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		5	2557	1												
2		C		8	2557	1												
VIA CAGLIARI ANGOLO VIA RIO CONCIAS							8											T

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	

Il Dichiarante: **CAPPAI FERNANDO**
 Residente in: **residente in SAN SPERATE (CA) - VIA CAGLIARI n. 00008 c.a.p. 09026**

Il Tecnico: **Geom. SCHIRRU ANGELO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI n. 01291
 Codice Fiscale: **SCHNGL46B05I166X**

(firma)

COLEGIO - GEOMETRI - CAGLIARI - 1291 - SCHIRRU - Geom. (quadro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____
_____	_____
l'incaricato	l'incaricato

Notifica eseguita in data _____

 l'incaricato



388729

OPERATORE TRIBUTARIO
DELOGU ANGELO

22 SET, 2003

0000E0A2A

18/09/03:11.03.15

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Sperate
Via Cagliari Angolo Via Rio Concias civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 2557
Subalterno: 1

Compilata da:
Schirru Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cagliari

N. 1291

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra h=3.60



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Ufficio Provinciale di CAGLIARI
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data : 22/09/2003

Ora : 11:17:50

Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 388729

Comune di SAN SPERATE (Codice : V1FD)

Tipo Mappale n° -

Unità a destinazione ordinaria n° 1
speciale e particolare n° 000
Beni Comuni non Censibili n° -

Unità in costituzione n° 1
Unità in variazione n° -
Unità in soppressione n° 1

Motivo della variazione: PER MODIFICA DI IDENTIFICATIVO

UNITA' IMMOBILIARI

Progr.	OP.	Sez. U	Foglio	Numero	IDENTIFICATIVO			Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI		Rendita Euro
					Sub.Prov	Sub.Def.						Cons.	Sup.Cat.	
1	S		5	2557		1		VIA CAGLIARI ANGOLO VIA RIO						
2	C		8	2557		1								

Riservato all'Ufficio

Data 22/09/2003

Protocollo 388729

L'incaricato





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

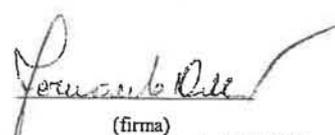
Quadro B Denuncia di Variazione	
Tipo Mappale n. _____ del _____	Unita' a destinazione ordinaria n. 3 speciale e particolare n. _____ beni comuni non censibili n. _____
Causali: divisione realizzata il 06/02/2007	Unita' in soppressione n. 1 in variazione n. _____ in costituzione n. 3
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 1N parte II n. 3	Mod. 2N parte I n. _____ Mod. 2N parte II n. _____
Preallineamento Volture n. _____ Unita' afferenti con intestati n. _____	Variazioni n. _____ Unita' afferenti n. _____
	Accatastamenti n. _____

Quadro U Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita € Lotto	1N/2N	Plan. Edificio	
1	S 8	2557 1											
2	C 8	2557 3			U	CA/T 10	68	77		993,87	SI	SI	
3	C 8	2557 4	8		U	CA/T 10	60	71		876,94	SI	SI	
4	C 8	2557 5			U	CA/T 10	79	89		1.154,64	SI	SI	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: _____
 Residente in: SAN SPERATE (CA) - VIA CAGLIARI n. 8 c.a.p. 09026

Il Tecnico: Geo. _____
 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI n. 1291
 Codice Fiscale: _____


 (firma)

 (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato



agenzia del
Teritorio

Ufficio Provinciale di CAGLIARI
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 09/02/2007

Ora: 10.19.19

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: CA0062263	Comune di SAN SPERATE (Codice: VIFD)	Unità a destinazione ordinaria n.: 3	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0002GA804	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 3
	Motivo della variazione: DIVISIONE	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		8	2557	1	via cagliari n.8, p.T	U	C01	10	68	77	993,87
2	C		8	2557	3	VIA CAGLIARI ANGOLO VIA RIO CONCIAS n.8, p.T	U	C01	10	60	71	876,94
3	C		8	2557	4	VIA RIO CONCIAS n.2, p.T	U	C01	10	79	89	1.154,64
4	C		8	2557	5		U	C01	10			

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000020714/2007

Importo della liquidazione: Euro 150

Data 09/02/2007

Protocollo n.: CA0062263

L'incaricato

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE ESECUZIONE IMMOBILIARE
GIUDIZIARIE.it

PROMOSSA DA

Pireddu Paolo

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A8 – Ultima concessione edilizia ed elaborati grafici Immobile 1

GIUDICE: Dott.ssa [REDACTED]

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ir [REDACTED]





ASTE GIUDIZIARIE.it

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN SPERATE

(spazio per le registrazioni del protocollo)
Prot. n. 539 del 21-10-69
Pratica N 38 Anno 1969

ASTE GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Denuncia per opere edilizie.

Ses

Il sottoscritto [redacted]
domiciliato in S. Sperate Via Risorgimento Telef. _____
presenta per l'approvazione ai sensi di Legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto per (1)
nuova e ricostruzione ad uso di (2) abitazione
da edificare in S. Sperate Via o Località Risorgimento
in Catasto: Foglio N. 5 mappale n. 316-A
Progettista è Salvatore Solju
iscritto all'albo geometri
residente in C.A. Viale Pula Ferrobelt N. 31 Tel. _____

Il sottoscritto dichiara che l'accluso progetto è stato redatto in conformità alle Leggi e Regolamenti vigenti in materia edilizia e che l'eventuale concessione della licenza edilizia non potrà costituire alcun pregiudizio nei confronti dei diritti e degli interessi dei terzi nonché del Comune stesso.

Data 15-10-69

(Firma del proprietario o di chi lo rappresenta) _____

(Firma del progettista per conferma) _____

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it
[Handwritten signature and circular stamp]

(1) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, lottizzazione, ecc.
(2) Abitazione uffici uso commerciale industriale ecc.

elazione

(a cura del progettista - Specificare l'eventuale sistemazione esterna e le finiture dei prospetti).

per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in V. Risorgimento N 12 in catasto al F. S. M. 316/a -

La costruzione come illustrano i disegni è costituita da un corpo di fabbricato all' piano ed è stato studiato razionalmente ed organicamente con riferimento al fabbricato esistente - Come illustrano i disegni abbiamo 3 cam., letto, un bagno e due ripostigli -

I prospetti sono informati a grande semplicità e i effetti estetici derivano spontaneamente dal rapporto dei volumi e da quelli dei vuoti e dei piani -

I muri in elevazione in blocchi laterizi, il telaio di copertura a camera d'aria di tipo pretico -

I pavimenti in marmette a grana grossa in tutti gli ambienti, i servizi e la cucina verrà rivestita per un'altezza di mt. 1,50 con piastrelle maioliche smaltate, gli infissi in pino di Stesia, tinteggiature con pitture a base di olii e prodotti sintetici - Gli altri materiali verranno scelti al momento della costruzione -

Volume vuoto per pieno mc.	Abitazioni N.	Vani d'abitazione		Altri vani (botteghe - cantine e simili)	Sup. lotto mq.	Sup. coperta mq.	NOTE
		Stanze e cucine N.	Accessori (wc, bagni, rip., corridoi) N.				
485					620	115,25	

Norme relative ai disegni

I disegni, in triplice copia, redatti e piegati secondo le norme UNI debbono contenere:

- 1) - La planimetria generale della località in scala 1:2000, atta ad identificare le costruzioni da eseguire e quelle esistenti nella zona e riportare le previsioni del Piano Regolatore;
- 2) - La planimetria particolare, in scala 1:1000, quotata, riportante la chiara indicazione dei limiti di proprietà, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, delle vie e piazze;
- 3) - Le piante dei vari piani, i prospetti interni ed esterni; almeno una sezione trasversale lungo il corpo della scala;
- 4) - se necessario, il sistema da adottare per lo smaltimento delle acque di rifiuto, documentando, nel caso di impianto statico, l'assenso dell'Ufficiale Sanitario del Comune;
- 5) - le altezze dei singoli piani, da pavimento a soffitto e lo spessore, finito, dei solai; le altezze dei prospetti verso gli spazi esterni, sia pubblici che privati, misurate in conformità alle prescrizioni regolamentari; le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, chiostrine ecc.

Per le sopraelevazioni o per nuove costruzioni tra fabbricati esistenti o ad essi contigui, dovrà essere riprodotto lo stato attuale della costruzione esistente. I disegni relativi a progetti di variante o ampliamento dovranno essere redatti in modo da porre in evidenza, mediante l'uso del colore o con raffronti di planimetrie in scala 1:200 disegnate sulla stessa tavola, le parti nuove o comunque variate.

Direttore dei lavori

Saldatore Solju

Il sottoscritto

Saldatore Solju

iscritto all'albo

geometrici

dichiara di assumere la direzione dei lavori di cui alla presente, obbligandosi

a far osservare le norme particolari del regolamento edilizio e di igiene e le Leggi al riguardo.

Data

15-10-69

(Firma)



Annotazioni:

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Osservazioni dell'Ufficio

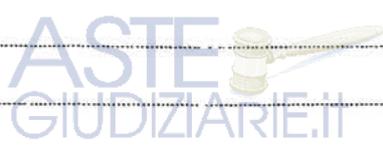


Fronte	Larghezza stradale corrispondente ml.	A L T E Z Z A		N O T E
		Prevista ml.	Ammissibile ml.	

Parere della Commissione Edilizia

Data - 7 NOV. 1969

Si approva e autorizza



I Membri

IL PRESIDENTE

Handwritten signature

Handwritten signature

L I C E N Z A D I C O S T R U Z I O N E



Vista la domanda del Signor [redacted]
intesa ad ottenere licenza di costruzione per i lavori specificati nel disegno allegato;

Udito il parere della Commissione Comunale di Edilizia ed Igiene, espresso con deliberazione n. 8 in seduta del 7.11.1969;

Visto l'art. n.31 della Legge 7.7.1942, n.1150;

Vista la dichiarazione del Tecnico assuntore della direzione dei lavori, Signor Salvatore Sotgiu Geometra

C O N C E D E L I C E N Z A

al Signor [redacted] di eseguire la costruzione alle condizioni seguenti :

- 1° - Avvertire l'Ufficio comunale dell'inizio dei lavori per fissare, a mezzo del Tecnico di fiducia del Comune Sigr. Piero Casti P.E. la quota di livello, allineamenti, ecc., per cui dovrà essere versata la somma di £. 2.000, ritirando l'apposita ricevuta di versamento;
- 2° - Non modificare la struttura della costruzione, attenendosi scrupolosamente al disegno predetto;
- 3° - Intonacare tutte le facciate prospicienti le strade;
- 4° - Dare denuncia all'Ufficio stesso, appena ultimata la costruzione, per la visita prescritta dal Regolamento comunale di Igiene e dagli artt. n.220 e n.221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934;
- 5° - Richiedere il certificato di ABITABILITA', presentando i seguenti documenti:
 - a) Licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura;
 - b) Certificato sanitario : ritirare l'apposito modulo presso l'Ufficio comunale, versando la somma di £.1.250 - se la costruzione è composta di n.5 ambienti, compresi gli accessori, più £. 125 per ogni ambiente in più di 5 e n. UNA marca ordinaria da £.400;
 - c) Ricevuta comprovante il versamento di uguale somma (£.1.250 per 5 ambienti, più £.125 per ogni ambiente in più di 5) intestato al 1° Ufficio IGE di Roma per tassa concessione governativa;
 - d) n. UNA marca ordinaria da £.400 per il foglio della licenza di costruzione;
 - e) £.70 in contanti per diritti di segreteria o marche antitubercolari.

Non ottemperando alle suddette disposizioni, si procederà nei modi e termini di legge.

San Sperate, li 8.11.1969

IL SINDACO

- N. B. - E' obbligatorio provvedere all'allaccio della rete idrica e fognaria attenendosi, per l'esecuzione dei relativi lavori, ai progettini visibili presso il Comune.
- Nelle abitazioni non servite da rete fognaria tutte le acque (esclusa quella piovana) devono essere convogliate in apposita fossa anaerobica con canali sotterranei.
 - Eventuali balconate non potranno avere una sporgenza superiore ad UN DECIMO della larghezza della strada e, in ogni caso, non dovranno mai superare la larghezza di cm. 120 - Dovranno essere costruite all'altezza minima di m.4 dal livello stradale. Sono vietate le costruzioni di balconate in adiacenze di strade con larghezza inferiore a m. 8.
 - Eventuali muri di recinzione dovranno avere un'altezza minima di metri 2,50 con la copertina a sbalzo di cm.5 di massima sporgenza.
- Il Direttore dei lavori, prima dell'inizio della costruzione, ha l'obbligo di prendere visione del Regolamento di Polizia Edilizia e di attenersi scrupolosamente alle norme in esso prescritte per l'esecuzione dei lavori.

Qualsiasi inosservanza alle predette norme rende nulla la presente autorizzazione.



IL SINDACO

Io sottoscritto, mi impegno ad attenermi scrupolosamente a tutte le disposizioni contenute nella licenza retro distinta.

IN FEDE

Carlo Ligo

Consegnata copia della presente a mani proprie

il 10/07/2009

L'IMPIEGATO

A. Saffelli

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
OPERE PROGETTATE

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA



a) NATURA 1 <input type="checkbox"/> Nuovo fabbricato _____ 2 <input checked="" type="checkbox"/> Ampl. per ricavare intere abitaz. 3 <input type="checkbox"/> Ampl. per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Risorgimento</u> Inizio dei lavori <u>XXXX</u>
Licenza di costruz. N. <u>1384</u> Intestata a <u>Cappai Gigi</u>		
Proprietario del fabbricato <u>Cappai Gigi</u>		
Impresa costruttrice <u>lavori in economia</u>		
b) FINANZIAMENTO 1 <input type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contrib. dello Stato o di Enti pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	c) DESTINAZIONE 1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale 2 <input type="checkbox"/> Attività economica 3 <input type="checkbox"/> Altra attività	
d) TIPO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare 2 <input type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE in Sito 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietr. e mat. 2 <input type="checkbox"/> Cemento armat 2 <input type="checkbox"/> Acciaio 3 <input type="checkbox"/> Altra Prefabricata 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra	f) IMPIANTI CENTRALI 1. Riscaldam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 2. Condizion. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 3. Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
g) DIMENSIONI Superf. coperta <u>1115</u> Piani fuori terra <u>2</u>		Volume V/P mc. <u>1405</u> Vol. tot. V/P mc. <u> </u>

Totale abit.	VANI DI ABITAZIONE				Totalo destin. ad al. tro uso	Totalo gener. le vani e local	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE															
	stanze	Access.	TOTALE	locali			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
1	4	4	8	=	8																	

Data di fine lavori <u>XXXXX</u>
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>XXXXX</u>



Com. S. Sperate

Prov. CA.

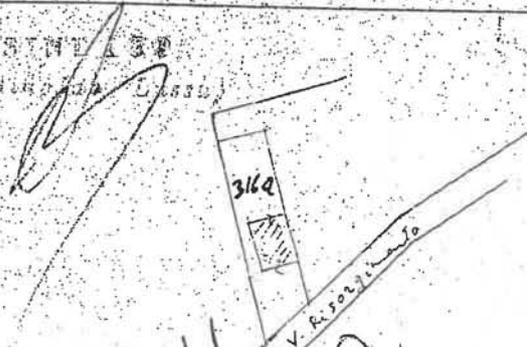


Progetto

per la costruzione di un vano
 al piano terra, e per la sopraele-
 vazione di un primo piano da
 adibite a civile abitazione,
 site in V. Risorgimento n. 11.
 proprietà Luigi Cappai
 S. Sperate



CA. SPERATE
(Dot. Riccardo Lusso)



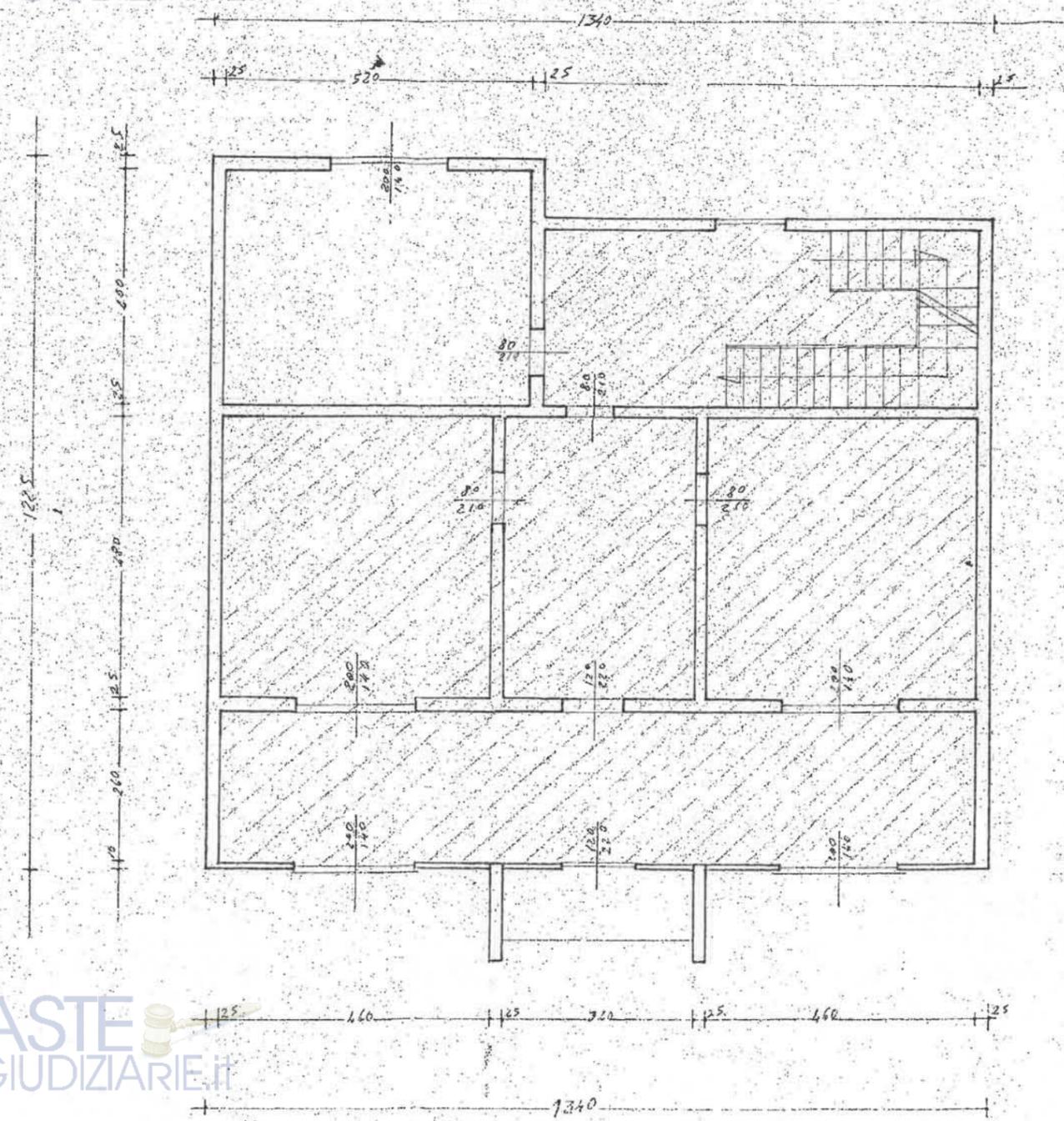
F. S.
 M. 316/a
 Sc. 12000

Progettazione
 GIUDIZIARIE.IT

Cappai
 Luigi

Progettista -





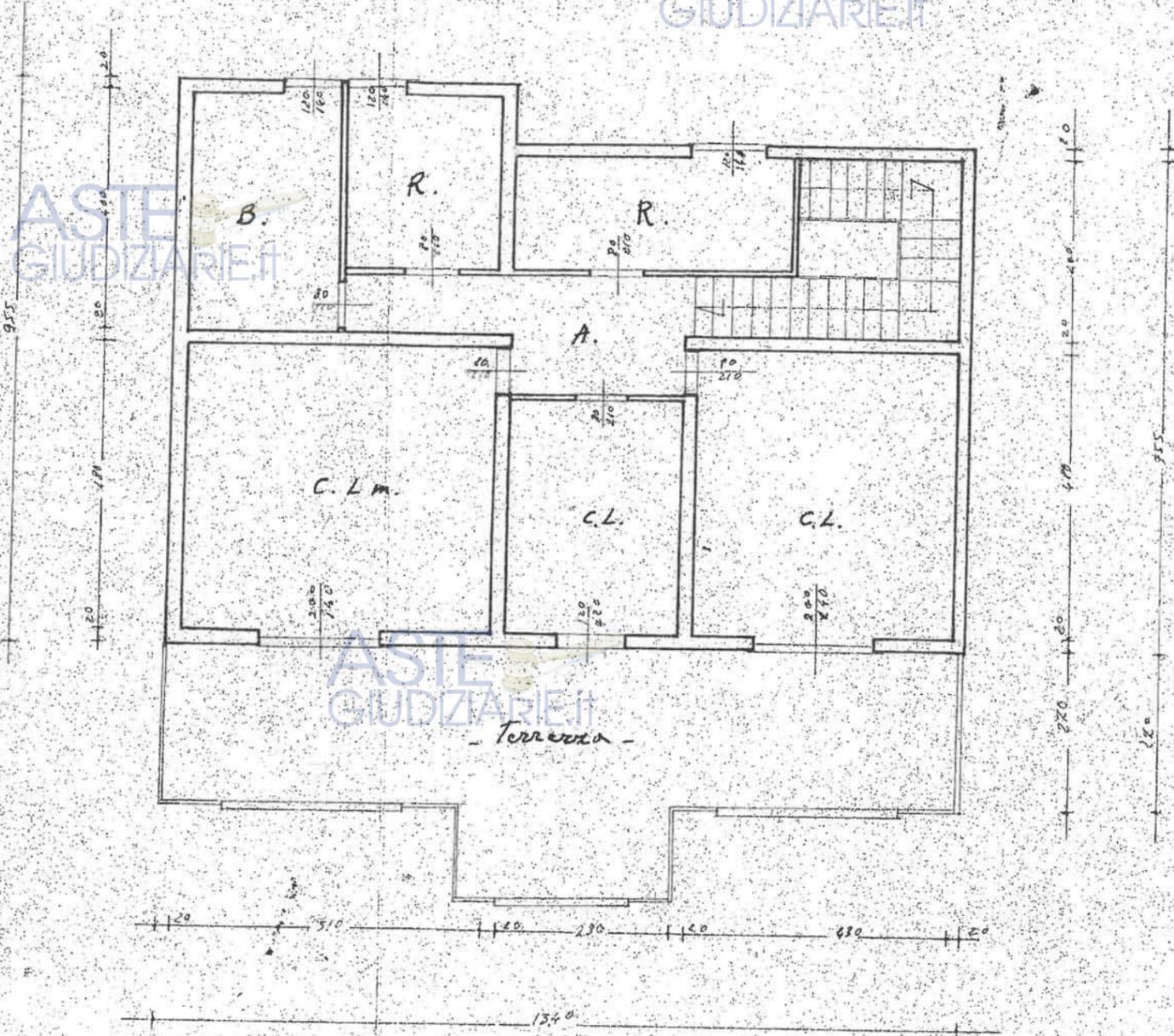
fabbricato
- esistente -

- Pianta piano terra -

Disegni

1340
120 250 110 260 20 600 110 220 120

ASTE GIUDIZIARIE.IT



ASTE GIUDIZIARIE.IT

- Terrazza -

120 510 120 290 120 680 120
1340

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Pianta 1° piano

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Pros



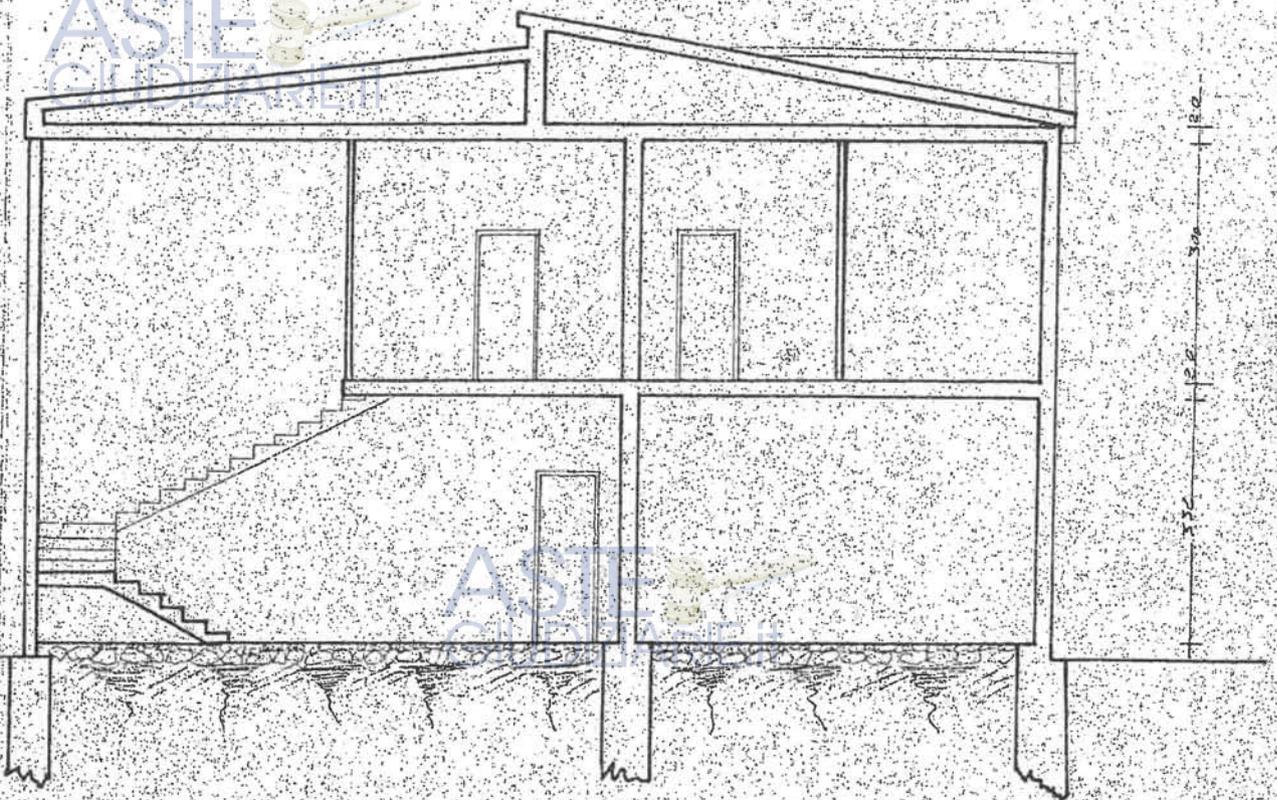
- Prospetto principale



Prospetto secondario

ASTE
GIUDIZIARIÉ.IT

ASTE
GIUDIZIARIÉ.IT



Sezione A.A.

ASTE
GIUDIZIARIÉ.IT

ASTE
GIUDIZIARIÉ.IT

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE
PROMOSSA DA

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A9 – Ultima concessione edilizia ed elaborati grafici Immobili 5 e 6

GIUDICE: [REDACTED]

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Stefano Lai



COMUNE DI SAN SPERATE
09026 Provincia di CAGLIARI

Pratica Edilizia n° CON/ 4 del 2002

COMUNE DI S. SPERATE
Pubblicato nell'albo Pretorio comunale
dal 4.11.2002 al 19.11.2002
registro N. 507

RILASCIO DI CONCESSIONE
PER ATTIVITA' URBANISTICA O EDILIZIA

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 8, della legge 6.8.1967, n° 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente "Legge Urbanistica"

Visto l'art. 6.2 lett. f della legge 127 del 15.5.1997

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione n°59 in data 24/10/2002 alla Ditta

C.F. [REDACTED]
VIA CAGLIARI N° [REDACTED]
09026 SAN SPERATE CA

per MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE
SITO IN VIA CAGLIARI ANGOLO VIA RIO CONCIAS - Foglio 8 Mappali 344/A - 70;

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico comunale, della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

li, 24/10/2002

IL RESPONSABILE L'UFFICIO TECNICO

(Ing. Giuseppe GARAU)



Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____
come da attestazione del Messo Comunale.

Protocollo N° 1007

11/24/10/2002

CONCESSIONE EDILIZIA N° 59

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda di concessione N.COM/ 4 del 2002 presentata a nome di:

CAPPAI/FERNANDO
C.F. CPPFNN53H13166E
VIA CAGLIARI N° 8
9026 SAN SPERATE CA

in data 23/01/02, con allegato progetto redatto da Geom. SCHIRRU Angelo intesa ad ottenere la concessione per le seguenti opere :

MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE SITO IN VIA CAGLIARI ANGOLO VIA RIO CONCIAS su terreno distinto in catasto del Comune di San Sperate Foglio 8 Mappali 344/A - 70;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 27/02/2002 VERBALE N° 4 con Esito FAVOREVOLE a condizioni che l'unità immobiliare in via Rio Concias sia visitabile;

Visto l'art. 6.2 lett. f della legge n° 127 del 18.6.1997;

Preso atto del parere della Azienda U.S.I. n° 8 di Cagliari - Servizio Igiene Pubblica - Prot. n° 2348 del 04/03/2002;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'area e di avere titolo alla concessione;

Visti i vigenti regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le leggi: 17.9.1942, n° 1150 - 6.8.1967, n° 785 - 28.1.1977, n° 10 e 28.2.1985, n° 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 9.1.1989, n° 13 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24.3.1989, n° 122 in materia di parcheggi;

Vista la legge 05.3.1990, n° 48 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6.12.1991, n° 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 09.1.1991, n° 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 28.8.1993, n° 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

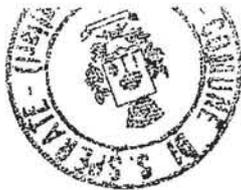
Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30.4.1992, n° 285 integrato e corretto con D.Lgs. 10.9.1991, n° 300;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.1992, n° 495 integrato e corretto con D.P.R. 26.4.1993, n° 147;

Visto l'art. 4 del decreto-legge 8.10.1991, n° 375, così come sostituito con la legge di conversione 4.12.1991, n° 498;

Constatato che il contributo di concessione previsto dall'articolo 3 della Legge 28-1-1977 N° 10, definito con le modalità previste dalle delibere C.C. N° 83 del



04/9/80 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.6.1985 n° 61, è determinato in :

Destin.d'uso Valore Sup/Vol. Parz.Primari Parz.Second.



Totale Oneri Primari.....EURO 199,97
 Totale Oneri Secondari.....EURO 580,88
 Tot. Oneri di Urbanizzazione....EURO 780,85

Oneri Versati EURO 390,42 corrisposti con ric. di versamento n° 144 del 10/7/2002 pari al 50% di EURO 780,85

il restante 50% del totale dovrà essere versato come segue:

- il 25% del totale allo scadere del 1° anno della data della concessione -
- il restante 25% del totale allo scadere del 2° anno della data della concessione -

Destinaz.D'uso Costo Compless. %CC. Imp.Contr.Parz.

Totale Contributi Parziali.....EURO 926,23

Oneri Versati EURO 92,62 corrisposti con ric. di versamento n° 144 del 10/7/2002 pari al 10% di EURO 926,23

il restante 90% del totale dovrà essere versato come segue:

- il 30% del totale allo scadere del 1° anno della data della concessione-
- il 30% del totale allo scadere del 2° anno della data della concessione-
- il restante 30% del totale allo scadere del 3° anno della data della concessione-

Nel caso di ritardato pagamento o omissivo versamento del contributo dovuto trova applicazione l'art. 19 della L.R. 11.10.1985, n° 23 con successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 11 L. 28.01.1977, n° 10 la quota di contributo del costo di costruzione è determinata all'atto del rilascio della concessione ed è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite e, comunque, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori.

L'importo complessivo di EURO 1.224,01 è garantito con polizza fidejussoria assicurativa MILANO ASS.NI n° 3280200843850 emessa il 11/6/2002.

C O N C E D E

alla Ditta :

CAPPAI/FERNANDO
 C.F. CPPFMNS3H13166B
 VIA CAGLIARI N° 8
 9026 SAN SPERATE CA

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materie di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità, entro 36 mesi dalla data della stessa concessione.

In caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

24/10/2002



IL SINDACO E L'UFFICIO TECNICO
 SAN SPERATE (CA)





PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

- Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
 - I diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
 - In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n° 1089 e 29 giugno 1939, n° 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come destinati dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n° 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
 - Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 3.11.1971, n° 1086; al D.M. 14.2.1992 ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24.6.1993, n° 37405/SFC e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
 - La ditta intestataria della presente concessione, a pianificazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
 - Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
 - La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti di cui sopra, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 3.11.1971, n° 1086.
 - Ai sensi dell'art. 4 L. 47/85, nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposto un cartello recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
 - Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
 - Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune o ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa durante l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
 - Ai sensi della legge 3.1.91, n° 10, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge 1/91, per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
 - Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta autorizzazione comunale, previa versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
 - Nel corso della costruzione dovranno osservarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alla persona e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono recare ai terzi comunque interessati.
 - L'impiego di mezzi d'opera rumorosi e inquinanti, per la salute e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile.
- Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE.it

rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5.3.1990, n° 46. La prova dell'avvenuto accatastamento, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del decreto-legge 13.9.1991, n° 299, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1, comma 1, legge 18.12.91, n° 363, dovrà essere fornita allegando copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta, questo Comune non procederà al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità richiesto dall'interessato.

- Il concessionario, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 29.2.1985, n° 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

- L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

- E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

1) al D.M. 16.5.1987, n° 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

2) al D.M. 20.11.1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

3) alla legge 9.1.1989, n° 13 recante "Disposizione per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

4) alla legge 5.3.1990, n° 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti" in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 12.12.1991, n° 447;

5) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" in particolare ai sensi dell'art. 3, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Si prescrive che nel corso della realizzazione delle opere, o comunque dei lavori coevi o successivi, vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 01.6.1939, n° 1089 e successive modifiche, siano rispettate le prescrizioni della legge suddetta e sia tempestivamente informata la Soprintendenza Archeologica.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato l'originale della presente concessione edilizia con l'allegato progetto e si obbliga alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

28.10.02

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI SAN SPERATE - PROVINCIA DI CAGLIARI
 UFFICIO TECNICO
 COMMISSIONE EDILIZIA DEL 27-02-02
 VERBALE N° 4 DECISIONE N° 6
 PARERE FAVOREVOLE A COND.

1

ASTE GIUDIZIARIE.it

IL PRESIDENTE
[Signature]

Prot. N. 1007
 Allegato N. 1/2
 Concessione Edilizia
 N. 59 del 24 OTT. 2002

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI SAN SPERATE (Prov. CAGLIARI)
 Visto: Approvato dalla Commissione per l'edilizia nella seduta del 27 FEB. 2002 19
 San Sperate, li 24 OTT. 2002 19

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI
 SERVIZIO PREVENZIONE EDILIZIA-URBANISTICA-DELLA SANITA' PUBBLICA
 PROT. N. 2348 del 1° 1 MAR. 2002
 PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 29 del T.U.I.S. 27 luglio 1934 n.1265.

RESPONSABILE
 UFFICIO TECNICO
 ing. Giuseppe Garau



Cagliari, 4 MAR. 2002
 IL CAPO SERVIZIO
[Signature]

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI OPERE ESEGUITE IN DIFORMITA' DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 47 DEL 1976, E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E CAMBIO DI DESTINAZ. D'USO DA LOCALE USO GARAGE A LOCALE COMMERCIALE

COMM.: [REDACTED]

[Signature]

s.f.
 e.r.c.i.

Comune San Sperate

Via Cagliari angolo Via Rio Concias

scale:	
plan. catast.	1:2000
svil. plan.	1:200
aerofotogr.	
piante	1:100
prospetti	1:100
sezioni	1:100
particolari	

data:
 23 GEN. 2002

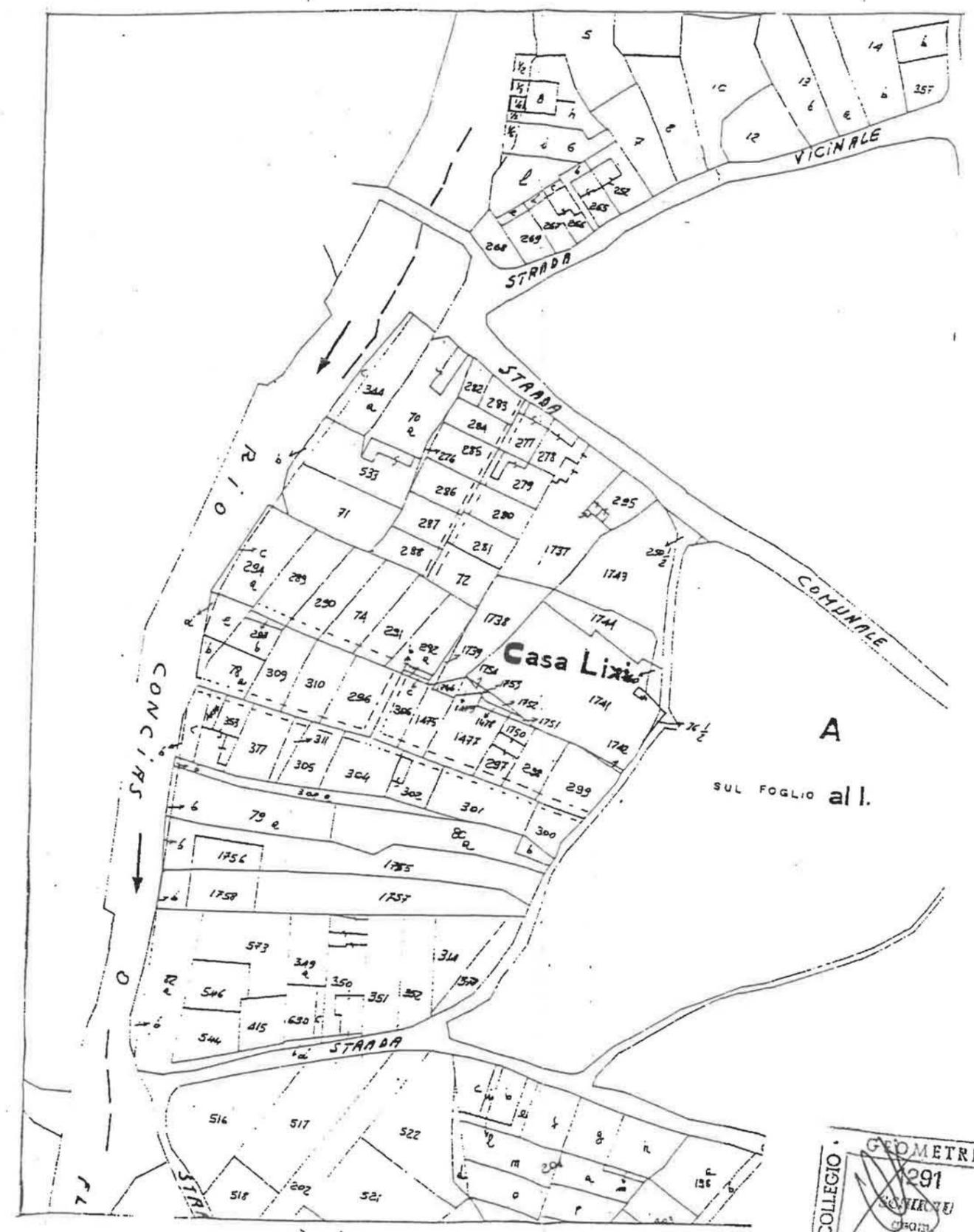
progettista

GEOMETRI
 1291
 G. GARAU
 COLLEGGIATA
 SCHERRU ANGELO
 S. SPERATE
 CAGLIARI

variante _____ disegn. _____
 n° _____ dei _____ prot. n° _____
 approvato il _____ lic. n° _____

approvato il _____ prot. n° _____ lic. n° _____

NUOVA SISTEMAZIONE



COLLEGIO
 GEOMETRI
 291
 CAGLIARI
 S. SPERANZA

NUOVA SISTEMAZIONE

SVILUPPO PLANIMETRICO 1:200

DATI TECNICI

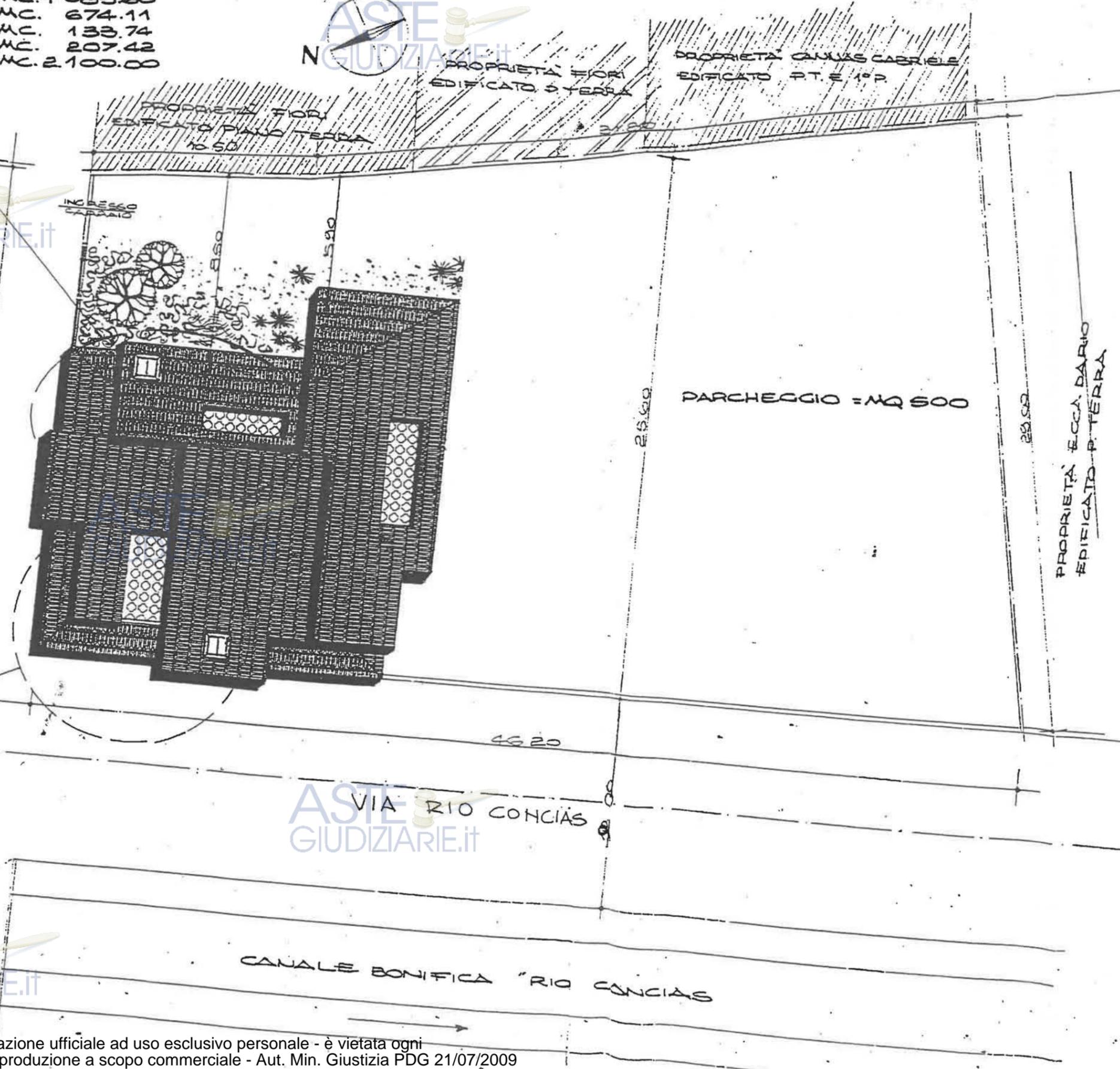
SUP. LOTTO	= MQ. 1102.00
" COPERTA P.T.	= MQ. 252.00
" COP. 1° P.	= MQ. 207.42
" VERANDE	= MQ. 44.58
VOLUME CONS.	= MC. 3306.00
" P.T.	= MC. 1083.60
" 1° P.	= MC. 674.11
" VERANDE	= MC. 133.74
" SOTTOTETTO	= MC. 207.42
VOLUME TOT. EDIF.	= MC. 2100.00

ZONA INTERVENTO

MODIFICHE E CAMBIO DI DESTINAZIONE E USO

ZONA INTERVENTO ACCERTAMENTO IN DOPPIA CONFORMITA

VIA CAGLIARI



ASTE GIUDIZIARIE.IT

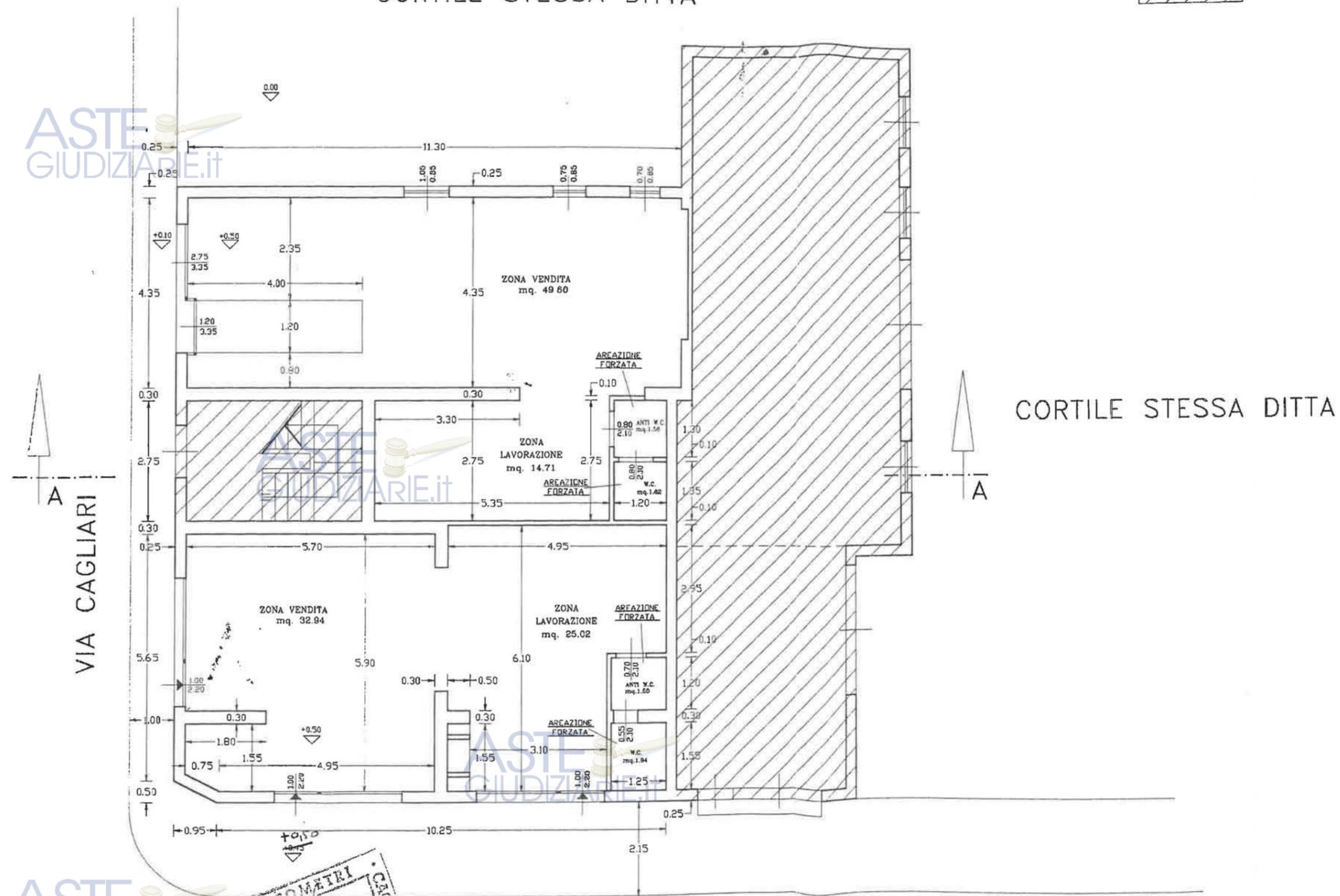
ASTE GIUDIZIARIE.IT

COLLEGIO GEOMETRI CAGLIARI
 1201
 SCHEMI geom. Angolo
 SEVERATE

Pianta Piano Terra scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.IT
CORTILE STESSA DITTA

 NESSUN INTERVENTO



ASTE GIUDIZIARIE.IT

VIA CAGLIARI

ASTE GIUDIZIARIE.IT

GEOMETRI
1291
SCHEGGIA
CAGLIARI

VIA RIO CONCIAS

COLLEGIO
GEOMETRI
1291
SCHEGGIA
geom.
Angela
S. SPERATE
CAGLIARI

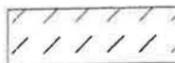
VISITABILITA' L. 13/89 E PIANTE INTERVENTI scala 1:100

Pianta Piano Terra

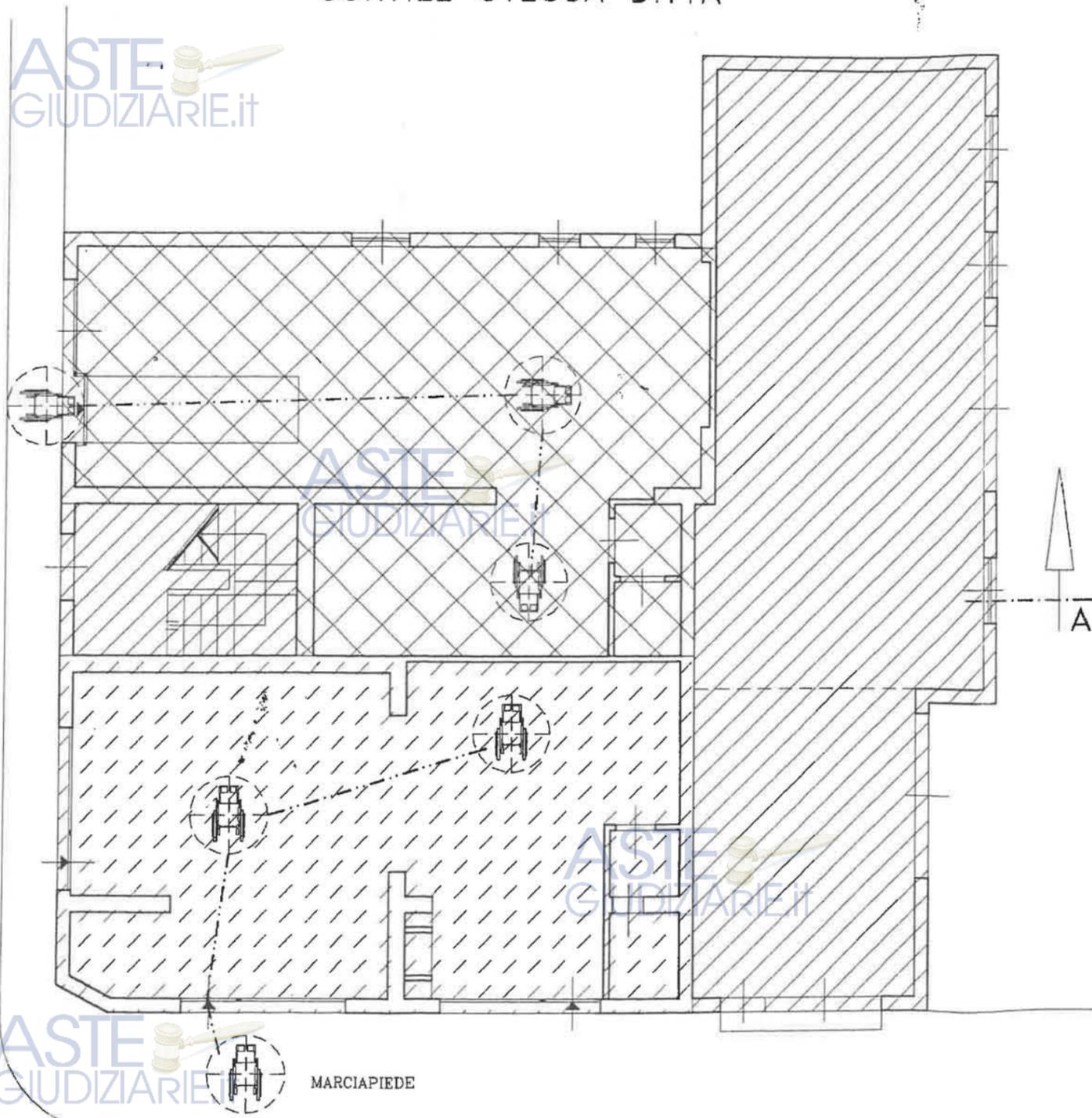
5

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Legenda

	PARTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE
	PARTE IN ACCERTAMENTO IN DOPPIA CONFORMITA'
	NESSUN INTERVENTO
	NUOVA MURATURA DA REALIZZARE

CORTILE STESSA DITTA



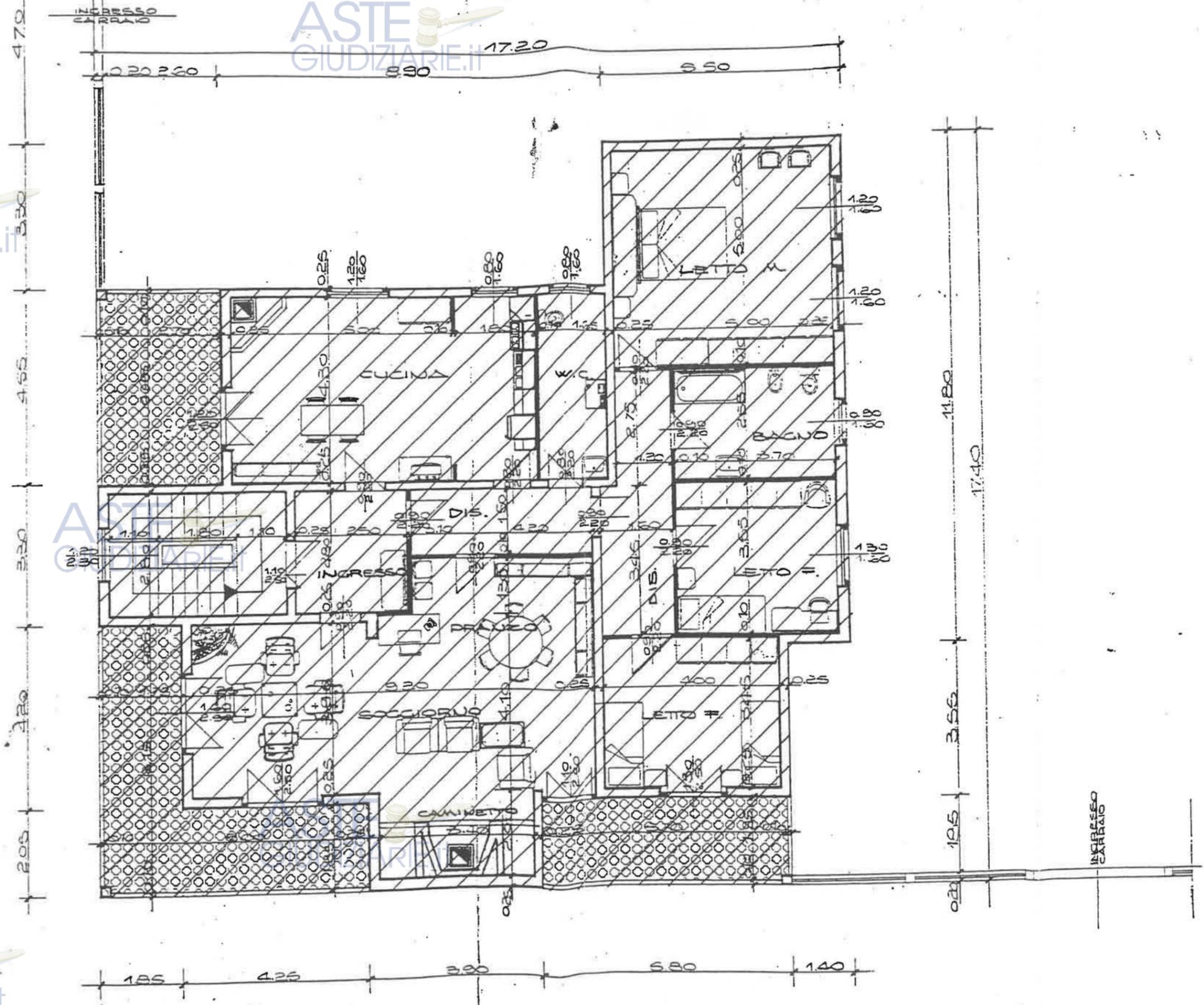
CORTILE STESSA DITTA

VIA CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

COLLEGIO • GEOMETRA • CAGLIARI
1291
SCHIRRU
geom.
Enrico
S. SERATE

NESSUN INTERVENTO



PIANTA 1° PIANO 1:100

COLLEGIO • GEOMETRA • CAGLIARI

1295

SCHIRRU

geos.

Angelo

S. SPERATE

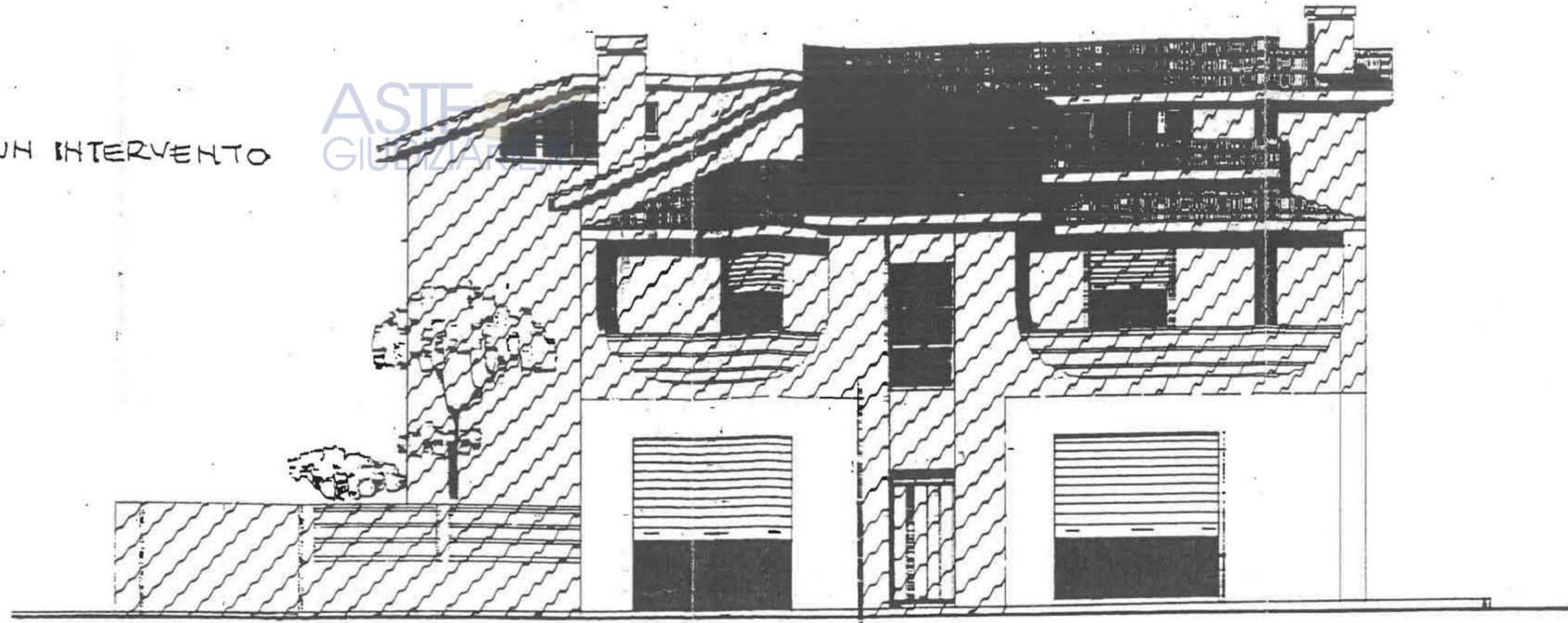
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

NESSUN INTERVENTO

ASTE GIUDIZIARIE

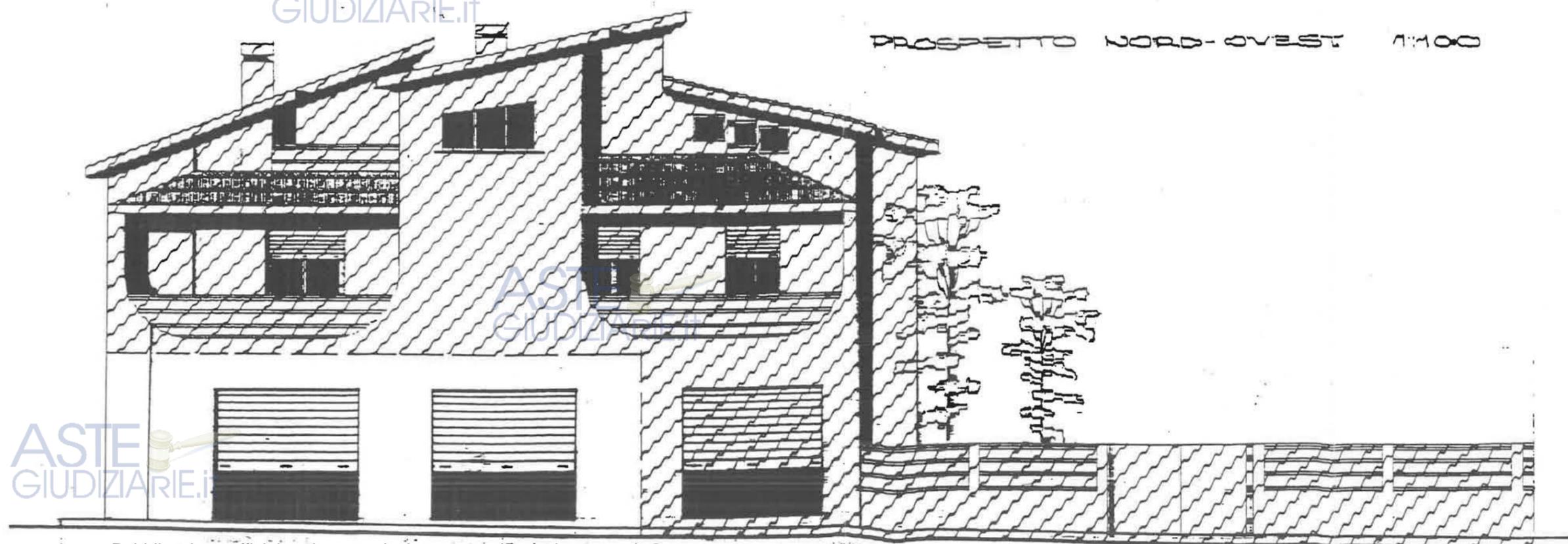
ASTE GIUDIZIARIE.IT



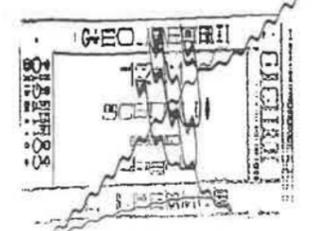
PROSPETTO NORD-EST 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.IT

PROSPETTO NORD-OVEST 1:100

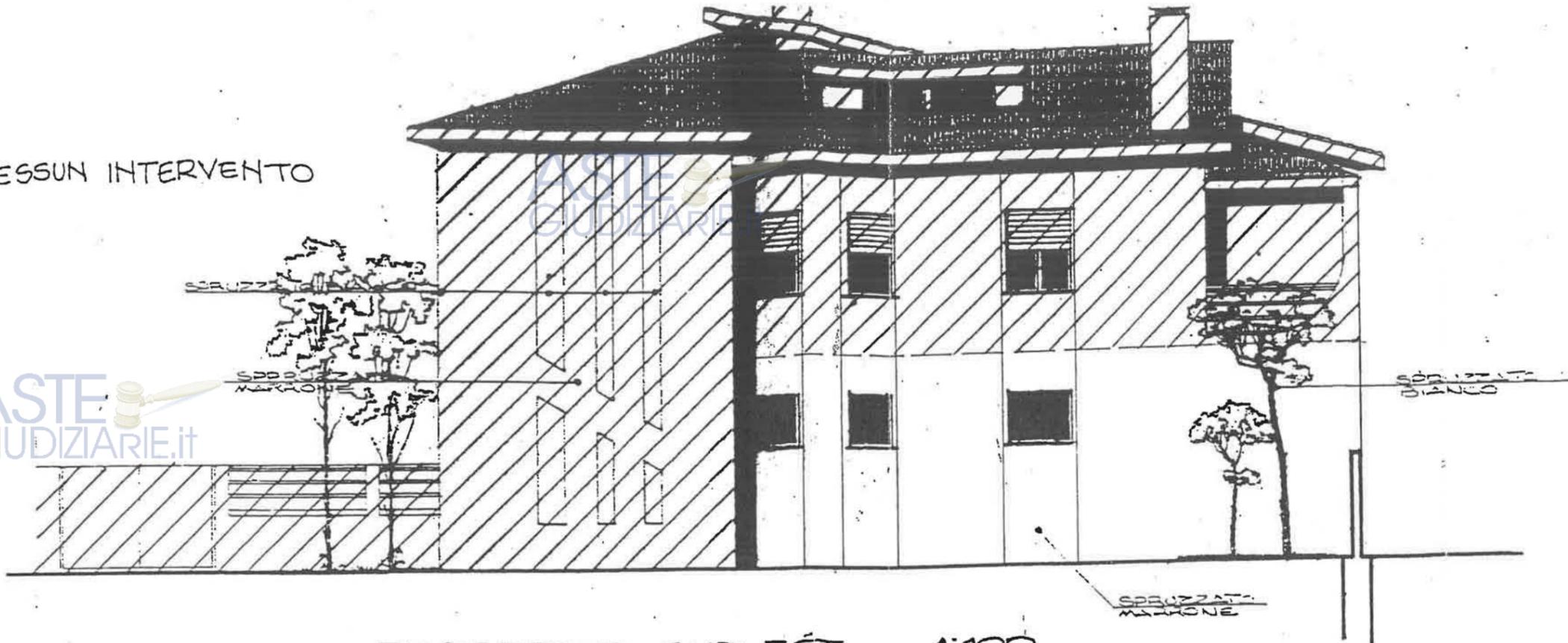


ASTE GIUDIZIARIE.IT



NESSUN INTERVENTO

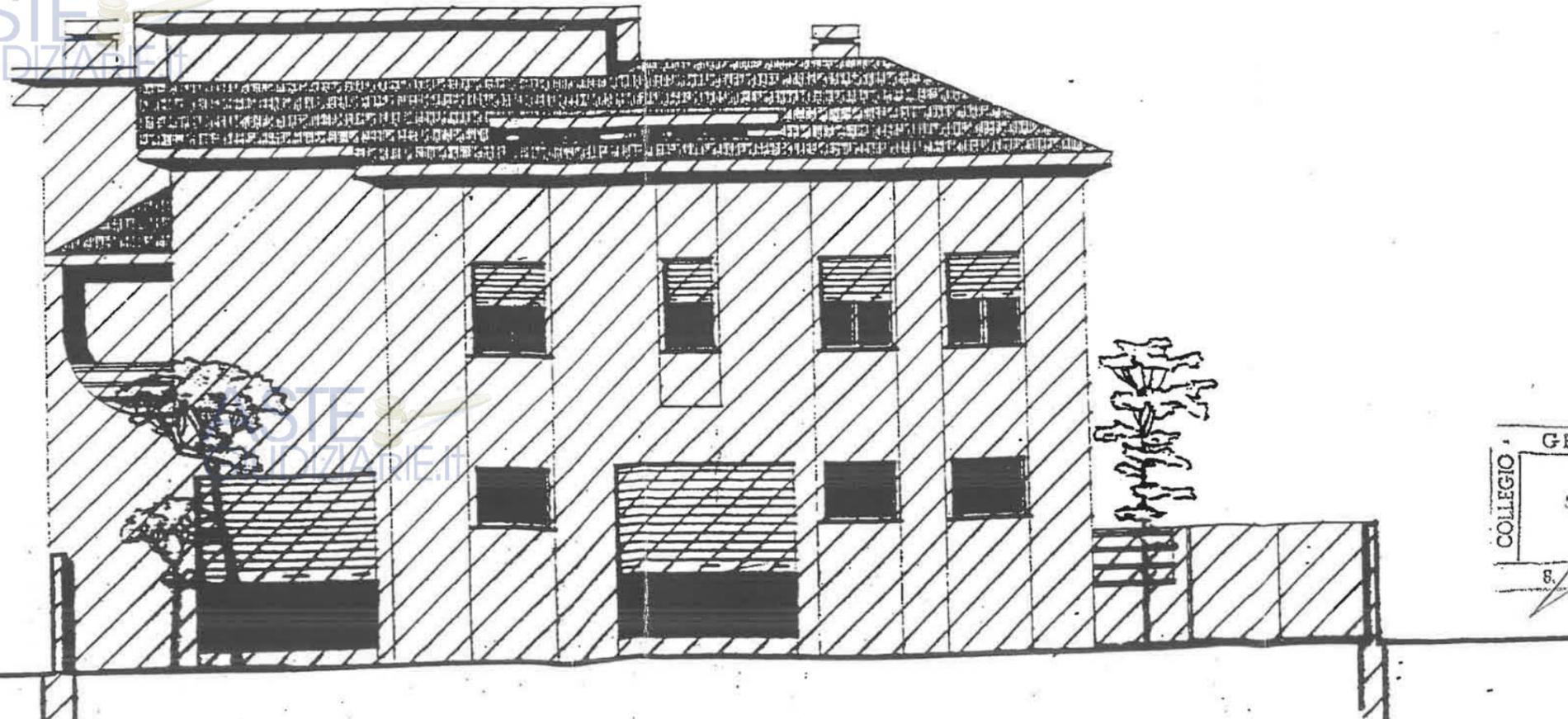
ASTE
GIUDIZIARIE.it



PROSPETTO SUD-EST 1:100

PROSPETTO SUD-OVEST 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

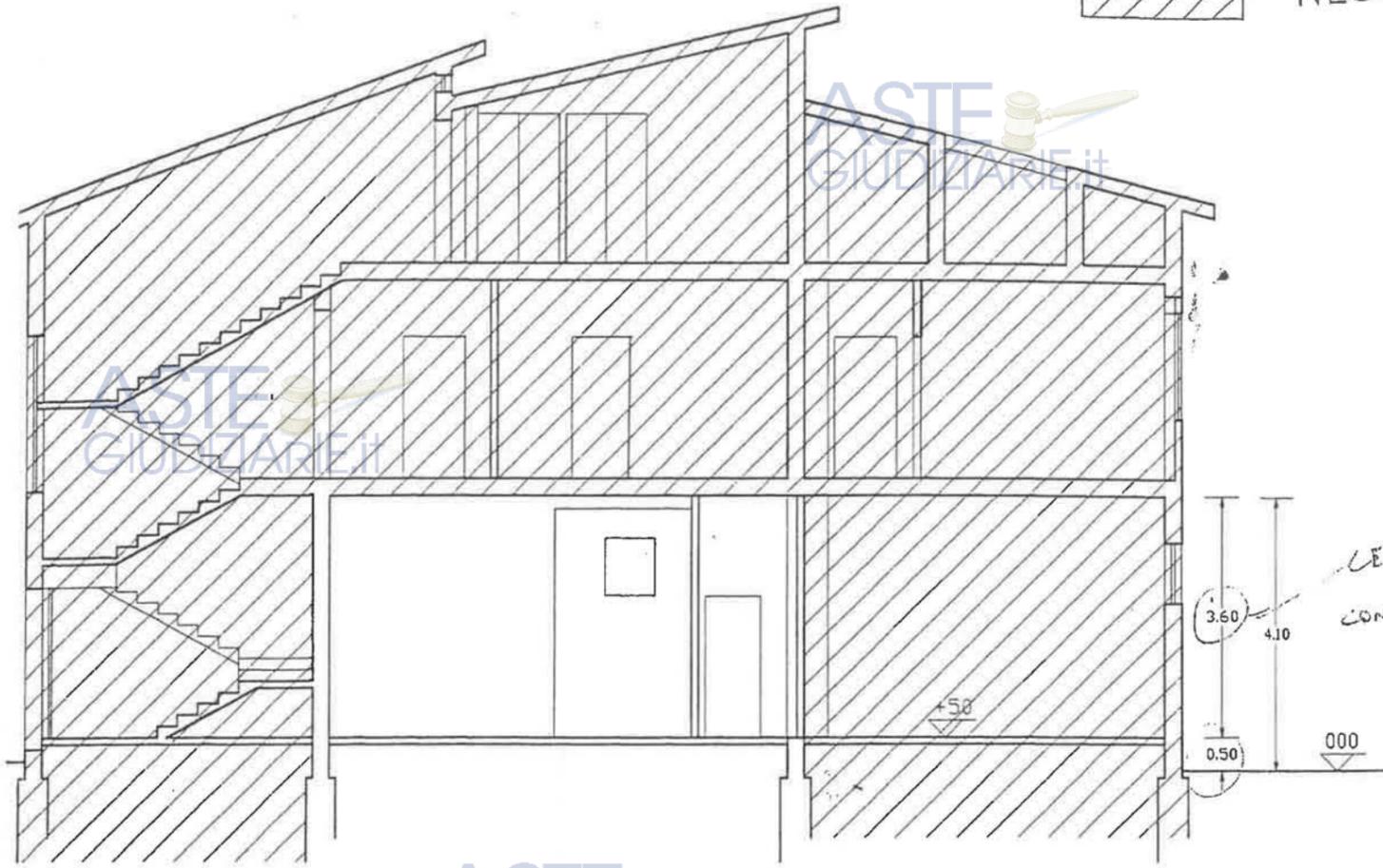


ASTE
GIUDIZIARIE.it

COLLEGIO • GEOMETRA •
12/11
SCHIARU
S. SPERANZA

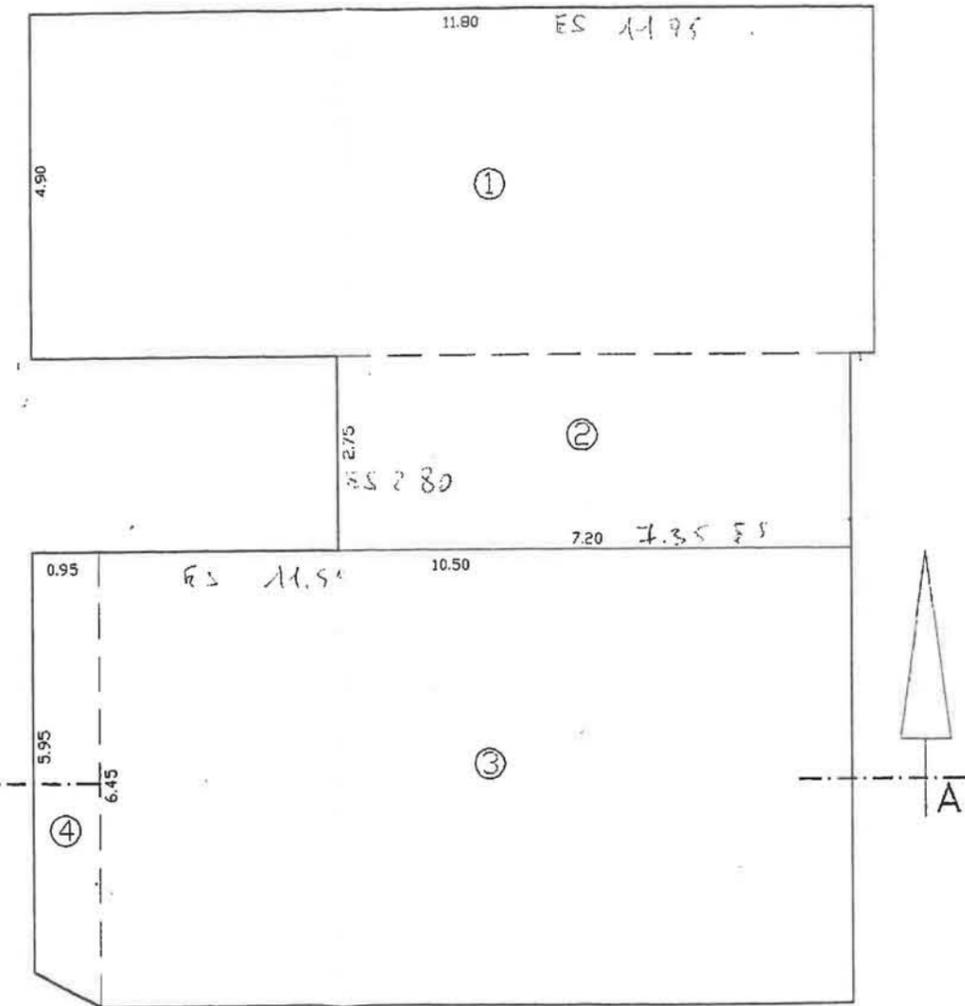
SEZIONE A-A scala 1:100

 NESSUN INTERVENTO

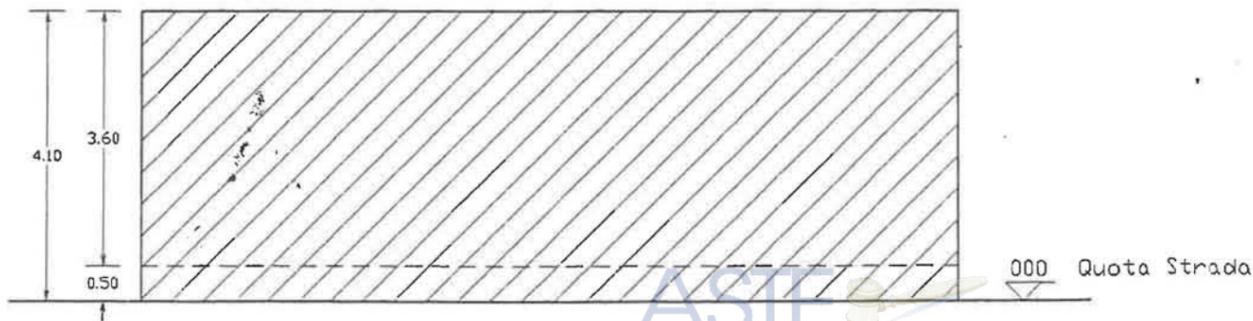


COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI scala 1:100
(della parte di fabbricato in variazione e in accertamento di doppia conformità)

Piano Terra



ASTE GIUDIZIARIE.it
Sezione A-A



Legenda

Intervento	Fig.	Elementi	Sup.	H.F.T.	Volume	
Modifiche interne ed esterne e cambio destinazione d'uso	1	11.80x4.90	57.82	4.10	237.06	Superficie Coperta mq. 77.62
	2,	7.20x2.75	19.80	4.10	81.18	Volume edificato mc. 318.24
Accertamento in doppia conformità	3	10.50x6.45	67.73	4.10	277.69	Superficie Coperta mq. 73.62
	4	$[(6.45+5.95)/2] \times 0.95$	5.89	4.10	24.15	Volume edificato mc. 301.84

COMMISSIONE EDILIZIA N. 27-02-02

Prot. N. 1007

VERBALE N° 4 DECISIONE N° 6

Allegato II A.1 &

PARERE FAVOREVOLE A COND.

Concessione Licenzia
N. 59 del 24 OTT. 2002

IL PRESIDENTE
[Signature]

PROGETTO DI ACCERTAMENTO IN DOPPIA CONFORMITA'
DI UN LOCALE ANTECEDENTEMENTE DESTINATO
A GARAGE E ATTUALMENTE A MACELLERIA,
MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E CAMBIO
DESTINAZIONE ED USO AL SOLO PIANO TERRA DI
UN FABBRICATO ATTUALMENTE AD USO
GARAGE E DA DESTINARE A LOCALE
COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL SIGNOR:

[Redacted Name]

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI

SERVIZIO IGIENE-EDILIZIA-INGEGNERIA E GEOMETRIA

PROT. N. 2348 del 14 MAR. 2002

PARERE FAVOREVOLE, art. 203 del D.P.R. 200

dal T.U.I.S. 27 luglio 1984 n.126

COMUNE DI SAN SPERATE (Prov. CAGLIARI)

Visto: ... della Commissione per l'edilizia

in data del 27 FEB. 2002 19

San Sperate, li 24 OTT. 2002 19

Cagliari, 14 MAR 2002

IL CAPO SERVIZIO

RELAZIONE TECNICA - IGIENICA

RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO E ADATTABILITA' L.13/89

ing. Giuseppe Garau



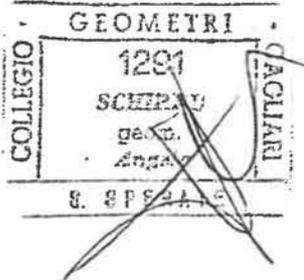
li. 23 GEN. 2002

IL PROPRIETARIO

[Redacted Name]

IL TECNICO

Geom. [Redacted Name]



OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA RELATIVA AI LAVORI DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE USO GARAGE A LOCALE COMMERCIALE, ED ACCERTAMENTO IN DOPPIA CONFORMITA' DI OPERE ESEGUITE SENZA LICENZA EDILIZIE AL SOLO PIANO TERRA DI UN FABBRICATO AD USO GARAGE TRASFORMATO A LOCALE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL SIGNOR: [REDACTED]

VIA RIO CONCIAS DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 8 MAPPALI 70 - 344/A.

Il fabbricato oggetto della presente relazione tecnica descrittiva è stato costruito con concessione edilizia n°47 del 1976. Il progetto prevedeva un solo corpo con tre piani fuori terra (Piano Terra, Primo e Sottotetto) comprendente: al Piano Terra garage e vano scala per accedere al Piano Primo ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, 2 bagno, tre camere da letto, ripostiglio, tre verande e Piano Sottotetto per una superficie coperta di mq. 252.00 e complessivi mc. 2100.00 di volume

Dati tecnici (Situazione Progetto Approvato)

Superficie Lotto	mq.	1102.00
Superficie Coperta (P.T.)	mq.	252.00
Superficie Coperta (P.1)	mq.	207.42
Superficie Coperta Verande	mq.	44.58
Volume Edificato (P.T.)	mc.	1083.60
Volume Edificato (P.1)	mc.	674.11

Volume Edificato Verande	mc. 133.74
Volume Edificato Sottotetto	mc. 207.42
Volume Totale Edificato	mc. 2100.00

I lavori eseguiti sono: l'intero fabbricato come previsto nel progetto di cui alla su menzionata concessione, eseguito con fondazioni in calcestruzzo e ferro, vespaio in pietrame di grossa pezzatura con sovrastante masseto in calcestruzzo. Murature portanti in muroblocco laterizio 25*15*30 del tipo pesante, murato con malta cementizia con rinforzi in pilastri in C.A.

I solai piani e inclinati sono del tipo prefabbricati di adatte dimensioni, cioè travetti prefabbricati e pignatte in laterizio da cm 16, con sovrastante ferro e caldana in calcestruzzo da cm 4, compresi cordoli armati dove occorrono.

Le tramezzature sono in mattoni forati 8*15*30 posti di coltello murati con malta bastarda.

La copertura è stata eseguita con soletta armata in calcestruzzo e sovrastanti tegole del tipo coppi o portoghesi murate con malta bastarda.

Gli intonaci interni sono del tipo per civile abitazione in malta bastarda e del tipo fratazzato mentre quelli esterni non sono stati ancora eseguiti.

Gli impianti elettrici sono del tipo sottotraccia secondo le norme CEI.

L'impianto idrico è stato eseguito sottotraccia con tubazioni in rame per l'adduzione dell'acqua e in piombo e plastica per gli scarichi. I pavimenti sono in gres di ceramica, i placcaggi per servizi e cucina in maiolica smaltata, le porte interne sono del tipo tamburato noce; gli infissi esterni in alluminio anodizzato completi di vetri e ferramenta con avvolgibili in plastica.

I pezzi igienico sanitari sono in ceramica porcellanata del tipo colorate.

La scala interna eseguita in cemento armato e rivestita in marmo bianco; le soglie delle porte e delle finestre sono in marmo bianco.

Dati tecnici (Nuova Sistemazione)

Superficie Lotto	mq. 1102.00
Superficie Coperta Locale Commerciale	mq. 73.61
Superficie Coperta (P.T.) -NESSUN INTERVENTO-	mq. 252.00
Superficie Coperta (P.I) -NESSUN INTERVENTO-	mq. 207.42
Superficie Coperta Verande -NESSUN INTERVENTO-	mq. 44.58
Volume Edificato Locale Commerciale	mc. 298.12
Volume Edificato (P.T.) -NESSUN INTERVENTO-	mc. 1083.60
Volume Edificato (P.I) -NESSUN INTERVENTO-	mc. 674.11
Volume Edificato Verande -NESSUN INTERVENTO-	mc. 133.74
Volume Edificato Sottotetto -NESSUN INTERVENTO-	mc. 207.42
Volume Totale Edificato -NESSUN INTERVENTO-	mc. 2100.00

DOPPIA CONFORMITA'

I richiedenti volendo utilizzare il fabbricato esistente e non essendo lo stesso idoneo alle loro esigenze hanno eseguito le seguenti modifiche senza regolare licenza edilizia e per questo si chiede l'accertamento in doppia conformità; le modifiche riguardano il cambio di destinazione d'uso di parte del vano uso garage in locale uso commerciale al piano terra con costruzione di tramezzi e muri di tamponatura per ricavare un ambiente uso commerciale, un bagno e un disimpegno con la messa in opera di porte, finestre e vetrate. Inoltre sono state sistemate le nuove parti di intonaci interni sono del tipo per civile abitazione in malta bastarda e del tipo fratazzato. I nuovi impianti elettrici sono stati eseguiti del tipo sottotraccia secondo le norme CEI. I nuovi pavimenti sono in cemento liscio, gli infissi esterni in serranda metallica in lamiera zincata 10/10.

Si precisa che non ci sono state variazioni di volume e di superficie coperta.

NUOVA VARIAZIONE

Le nuove modifiche e i lavori da eseguirsi nel fabbricato sono stati studiati razionalmente e compatibilmente con l'esigenza del proprietario e secondo le norme del vigente al programma di fabbricazione.

I lavori verranno eseguiti secondo le norme tecniche e statiche del buon costruire e a regola d'arte secondo le direttive del direttore dei lavori e per i materiali verranno usati quelli di prima scelta. Le modifiche riguarderanno la costruzione di un bagno con relativo anti bagno con areazione forzata, inoltre avverrà un cambio di destinazione d'uso di una parte di fabbricato ad uso garage in locale ad uso commerciale.

Strutturalmente le tramezzature saranno in mattoni forati 8x15x30 posti di coltello e murati con malta bastarda; la scala di accesso al piano primo verrà realizzata in ferro

Gli intonaci interni saranno del tipo per civile abitazione in malta bastarda e del tipo fratazzato.

Gli impianti elettrici saranno del tipo sottotraccia con fili di rame rivestiti infilati in tubazioni di plastica del tipo corrugato eseguiti secondo le norme C.E.I.

Gli impianti idrici saranno eseguiti con tubazioni di rame e ferro zincato per adduzione dell'acqua e in piombo e plastica per gli scarichi compreso collegamento alla rete comunale. I pavimenti saranno in gres di ceramica, i placcaggi per servizi e cucina in maiolica smaltata, le porte interne del tipo tamburato castagno, gli infissi esterni in alluminio anodizzato, i pezzi igienico sanitari saranno in ceramica porcellanata del

tipo colorate, le soglie delle porte e delle finestre saranno in marmo bianco; per finire verrà imbiancato con colori tenui .

Ai sensi della legge 13/89 nel progetto sono state eseguite le piante che illustrano i criteri di progettazione adottati per la visitabilità del fabbricato in oggetto allo scopo di renderlo idoneo alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme della fruibilità, ai sensi della legge 9 Gennaio 1989 n.13, recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

a tal fine vengono rispettate le prescrizioni tecniche contenute nel D.M. 14 Giugno 1989 n.236:

-Porte interne ed esterne: dimensioni minime di cm.80, maniglie di apertura poste a 90 cm. dal pavimento, spazi antistanti e retrostanti percorribili da persone su sedie e ruote: specifica 8.1.1.

-Pavimenti: si sono rispettate le indicazioni e le specifiche dell' art. 8.1.2.

-Infissi esterni: si sono rispettate le indicazioni e le specifiche dell'art. 8.1.3

-Arredi fissi: si sono rispettate le indicazioni e le specifiche dell'art. 8.1.4

-Terminali degli impianti: si sono rispettate le indicazioni e le specifiche dell'art. 8.1.5

-Servizi igienici: sono assicurati l'accostamento frontale al lavabo e laterale al W.C., vasca e doccia e relativi spazi di manovra secondo le indicazioni e le specifiche dell'art. 8.1.6

-Percorsi orizzontali e corridoi: hanno una larghezza minima di cm. 100 e allargamenti atti a consentire l'inversione di marcia nelle parti terminali secondo le indicazioni e le specifiche dell'art. 8.1.9.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

-**Rampe:** per superare il dislivello tra la quota del cortile e quella del pavimento è realizzata una rampa con pendenza max dell'8 % e vengono rispettate le specifiche degli artt. 8.1.11. e 8.1.13.

-**Percorsi esterni:** sono resi complanari e realizzati con materiale antiscivolo e nel rispetto dell'art. 8.2.1.

-**Pavimentazione esterna:** è realizzata con materiale antiscivolo e nel rispetto dell'art. 8.2.2.

-**Parcheggio:** complanare alle aree pedonali, di larghezza non inferiore a mt. 3.20 e nel rispetto dell'art. 8.2.3.

Si certifica inoltre la conformità del progetto alle prescrizioni contenute nel D.M. ai punti "4.1-4.2-4.3", atte a garantire il soddisfacimento di tali requisiti, come richiesto dai punti 5.5-5.6.

(Il percorso disabili verrà meglio indicato sugli elaborati grafici con la seguente simbologia ---.---.---.---).

San Sperate li 23 GEN. 2002

IL TECNICO

(Geom. XXXXXXXXXX)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI



ESECUZIONE IMMOBILIARE



PROMOSSA DA

Pireddu Paolo

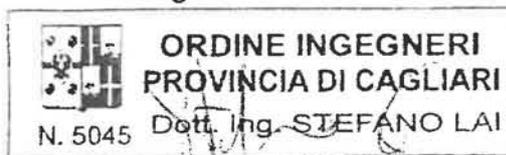
(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A11 – Verbali di acceso agli immobili



GIUDICE: Dott.ssa Donatella Aru

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Stefano Lai



vasca d'accumulo per le acque irrigue, l'agrumeto giace in uno stato di semi-
abbandono; effettuo alcune foto e proseguo verso l'immobile foglio 7
mappale 155, l'immobile è un agrumeto al cui interno sorge una costruzione
di natura abusiva, l'agrumeto è ben recintato e provvisto di cancello metallico
cieco chiuso mediante lucchetto, il signor Cappai non consente l'accesso
asserendo di non avere le chiavi poiché l'immobile è utilizzato da un suo
fratello; effettuo una serie di foto di quanto possibile vedere attraverso la
recinzione. Terminato il sopralluogo in agro, attorno alle 11:00, torniamo nel
centro abitato ed invito il signor Cappai ad accompagnarmi nell'ultimo
immobile oggetto di pignoramento, ossia il fabbricato in via risorgimento
identificato nel foglio 5 con il mappale 316; il signor Cappai mi indica come
arrivare all'immobile ma non mi accompagna poiché afferma che è occupato
da una sorella con cui non è in buoni rapporti, inoltre mi invita a non accedere
all'immobile, poiché assieme alla sorella abita una persona anziana e malata,
per questo motivo non vuole venga disturbata; tramite le indicazioni del
signor Cappai arrivo all'immobile e mi limito ad eseguire alcune fotografie al
fine di poter effettuare un minimo confronto con quanto reperito all'ufficio
tecnico del comune di San Sperate.

Alle ore 11:30, essendo stato completato il sopralluogo previsto, dichiaro
 terminate le operazioni peritali.

San Sperate li, 29 settembre 2007

Il C.T.U.

Dott. [REDACTED]



Verbale di accesso agli immobili

Il sottoscritto Ing. Stefano La (C.F. LAISTN70123A794M) nato a [redacted] [redacted], residente in Serdiana (CA), via Manno 12, con studio in [redacted], nominato dal Giudice dell'esecuzione Dott.ssa [redacted] Consulente Tecnico d'Ufficio nel P.E. n° 466/06, verbalizza che oggi 23 febbraio 2008 alle ore 9:00 si è proceduto ad effettuare un secondo sopralluogo (il primo sopralluogo si è effettuato in data 29 settembre 2007 alle ore 9:00) presso gli immobili pignorati nel procedimento esecutivo sopraindicato (P.E. N° 466/06). Il sopralluogo ha lo scopo di raccogliere ulteriori informazioni riguardanti alcuni immobili il cui accesso non è stato possibile nel precedente sopralluogo.

Alle ore 9:00 del 23 febbraio 2008 mi trovo nel luogo d'appuntamento con il signor [redacted] in via Cagliari n° 8 a San Sperate, coincidente con uno dei fabbricati oggetto di pignoramento. Incontrato il [redacted] [redacted], decidiamo di procedere iniziando dall'immobile foglio 7 mappale 155, l'immobile è un agrumeto al cui interno sorge una costruzione di natura abusiva che nel primo sopralluogo del 29 settembre scorso non era stato possibile rilevare (vedi verbale primo sopralluogo). Effettuato l'accesso all'immobile nonché l'accesso al fabbricato abusivo si è proceduto al rilievo del fabbricato e all'esecuzione di una serie di fotografie all'interno e all'esterno del fabbricato. All'interno dell'appezzamento sorge anche una vasca di accumulo per l'irrigazione e un pozzo. Terminato il sopralluogo dell'immobile foglio 7 mappale 155, attorno alle 10:00 ci rechiamo nel centro abitato, ed effettuo l'accesso all'immobile sito in via Cagliari n.8, al fine di verificare alcune incongruenze rilevate nel primo sopralluogo (vedi verbale primo sopralluogo), eseguo alcune fotografie all'interno dell'immobile utili a completare l'analisi dell'edificio per quanto riguarda la tipologia delle rifiniture interne. Terminato il sopralluogo, attorno alle 11:00, chiedo al signor [redacted] se è possibile accedere all'immobile in via risorgimento identificato nel foglio

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROMOSSA DA

[REDACTED]

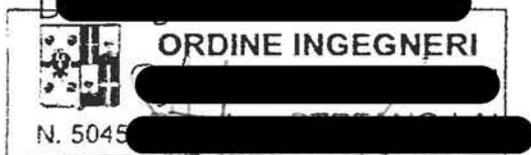
(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A12 – Copia dichiarazione di successione a favore
di: ere [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GIUDICE: [REDACTED]

Il Consulente Tecnico d'Ufficio



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

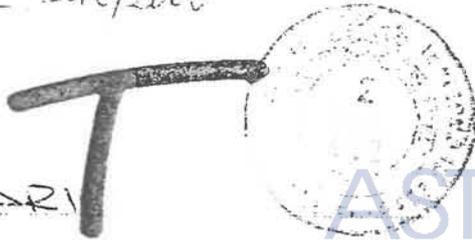
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di

CAGLIARI

Art. 666 C.U. - 666/15
L. 342/2000

MOD. 4



PAGATA
21/04/2002

ASTE GIUDIZIARIE.IT

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 17 VOLUME 116

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

NUMERO VOLUME
 NUMERO VOLUME
 NUMERO VOLUME

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

26-8-2002

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 27/02/2002

Codice fiscale [REDACTED]

Cognome (1) [REDACTED] Nome (1) [REDACTED]

Comune o Stato estero di nascita (1) [REDACTED] Prov. (2) CA

Data di nascita [REDACTED] Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) SAN SPERATE Prov. (2) CA

Via o Piazza RISORGIMENTO N. Civico 18

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari 80.205,75

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie 1

Altri cespiti 1

Totale 80.205,75

Passività

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi:

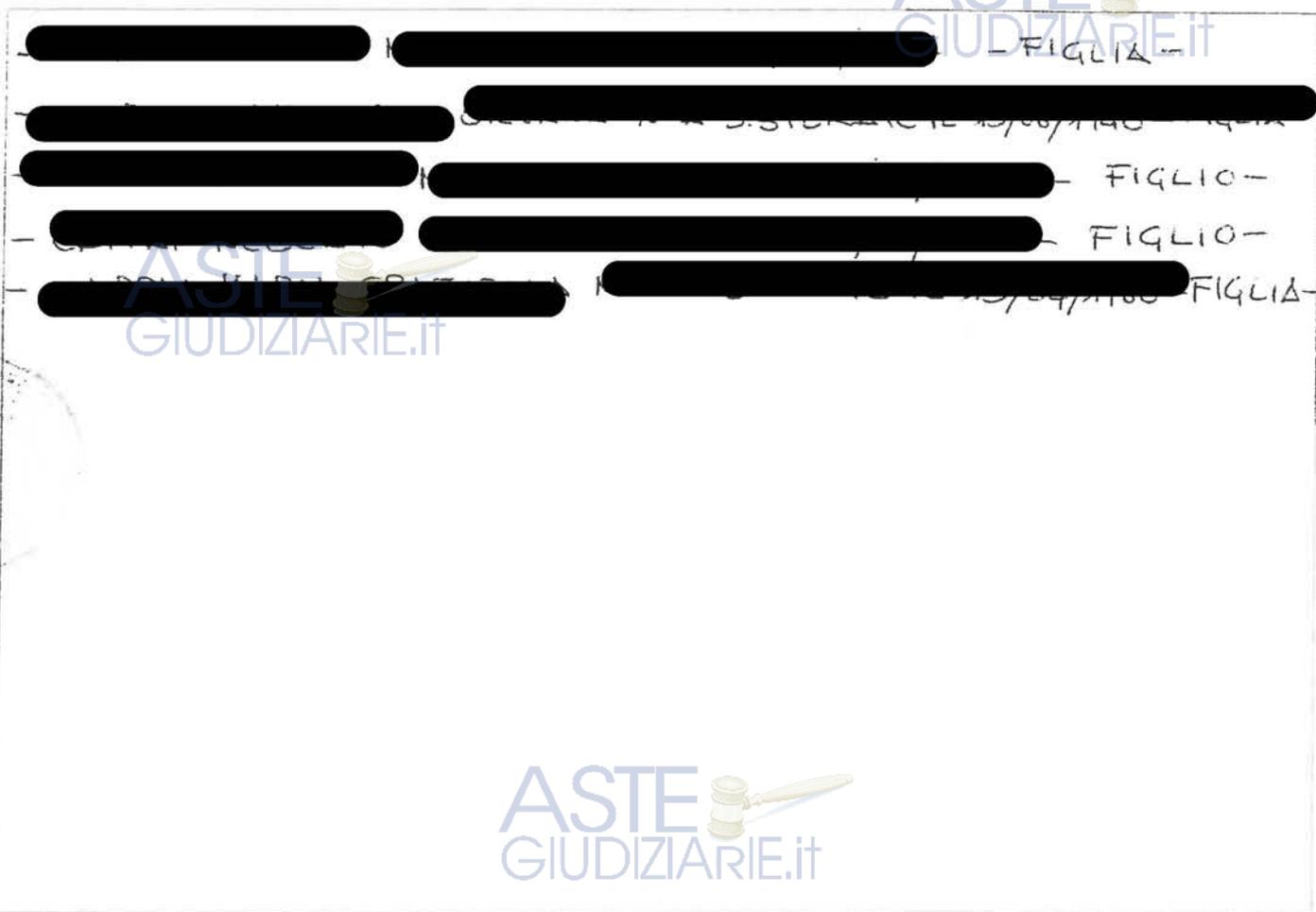
Firma per esteso e generalità [REDACTED]

- FIGLIA - RES. A. CAGLIARI
[REDACTED]
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti, utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.









DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 MOD. F 23 BANCO DI SARDEGNA DI € 479/32 del 26/8/02
- 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AGENZIA DELLE ENTRATE DI
- 3 CACLIARÈ DI CAPPAI MARIA GRAZIELLA X Ag. 1^a cate.
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AGENZIA DELLE ENTRATE DI CACLIARÈ DI
- 5 CAPPAI FERNANDO X Ag. 1^a cate.
- 6 CERTIFICATO DI MORTE
- 7 COPIE CERTIFICATI CATASTALI
- 8 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EREDI
- 9 PROSPETTO LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. 4A 4B 4C 4D 4E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	FIGLIA	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza N. Civico
	DOMUSNOVAS	CA VIA FILI CERVI 27
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0012	FIGLIA	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza N. Civico
	IGLESIAS	CA VIA ROMA 38
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0013	FIGLIO	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza N. Civico
	SAN SPERATE	CA VIA CAGLIARI 8
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0014	FIGLIO	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza N. Civico
	SAN SPERATE	CA VIA FLUMENDOSA 3
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0105	FIGLIA	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza N. Civico
	SAN SPERATE	CA VIA RISCORRIMENTO 18
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza N. Civico

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
001	SAN SPERATE					CA	I166	1134	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
U		5	316		VIA RISORGIMENTO				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	A/2	2				10	273,72	1/3	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
PROPRIETA'							9.554,452		
Osservazioni:									
Si richiedono le agevol. x la 1 ^a casa no affil. S									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
002	SAN SPERATE					CA	I166	3877	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
T		21	22						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			0.49.05				5,07	4/6	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
PROPRIETA'							350,932		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
003	SAN SPERATE					CA	I166	3877	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
T		21	23						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			0.65.95				6,81	4/6	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
PROPRIETA'							466,934		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
004	SAN SPERATE					CA	I166	3877	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
T		21	37						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			0.74.40				1,68	4/6	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
PROPRIETA'							524,922		
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale e fiscale
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome nome

Data di morte

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01015	SAN SPERATE	CA	I166	2805

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		13	110		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.04.70				21,63	4/6

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA'		1549,37

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01016	SAN SPERATE	CA	I166	7074

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		7	155		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			0.80.55				29,12	1/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA'		2943,801

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01017	SAN SPERATE	CA	I166	5096

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		7	92		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			0.50.30				119,50	4/6

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA'		8.385,822

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01018	SAN SPERATE	CA	I166	5096

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		7	174		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			0.35.60				12,87	4/6

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA'		910,402

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0019	SAN SPERATE	CA	I166	

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
U		P	421	1980	VIA

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/2	8				8,5	614,58	4/6

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA'		42865,922

Osservazioni:

richiedendo le agevol. e la 1^a casa

1) Simbo abbreviato

2) Simbo automatico

3) Catastale o livellato

4) Simbo e portante su estratto catastale

5) Indicare se trattasi di: 1) assestamenti del diritto di proprietà piena o di costruzione; 2) assestamenti del diritto di usufrutto, uso o abitazione; 3) di superficie o enfiteusi

Progressivo 0110	Comune (1) SDN SPERLITE	Prov. (2) CA	Codice catastale I166	Partita (3)				
Catasto U	Sezione P	Foglio 422	Numero 1480	Subalterno	Ubicazione VIA CAGLIARI.			
Zona Censuaria	Categoria C/2	Classe 1	Superficie: ettari	M. quadri 230	M. cubi (4)	Vari	Rendita 178,18	Quota di possesso 4/6
Diritto (5) PROPRIETA					Codice diritto	Valore 12.653,194		
Osservazioni: Com. punto 9								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

ASTE GIUDIZIARIE.it



[Handwritten Signature]
Firma del dichiarante

[REDACTED]

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI



ESECUZIONE IMMOBILIARE



PROMOSSA DA

[REDACTED]

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A13 – Copie contratti di locazione Immobile 6



GIUDICE [REDACTED]

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dot. [REDACTED]
PROVINCIA DI CAGLIARI
[REDACTED]



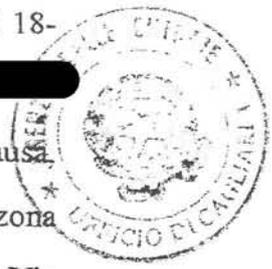
460



**CONTRATTO DI LOCAZIONE
PER USO COMMERCIALE**

ASTE GIUDIZIARIE.it

1) Con la presente scrittura il Sig. [redacted] il [redacted] residente in San Sperate Via Cagliari n° 8, C. [redacted] locatore, affitta alla Sig. [redacted] nata a Cagliari il 18- [redacted], residente a San Sperate in Via Nuova n° 51, C. [redacted] conduttrice, che accetta per sè e per i suoi eredi e aventi causa



l'unità immobiliare destinata a locale commerciale, costituita da: zona vendita, zona lavorazione, anti bagno e bagno, sita in San Sperate nella Via Cagliari, per anni 6 (sei) e mesi 0 (zero) e cioè dal 01-01-2003, al 31-12-2008.

27 GEN. 2003

2) Il canone di locazione viene fissato in Euro 6.204,00 (seimiladuecentoquattro//00) annue da pagarsi presso il domicilio del locatore in n. 12 uguali rate mensili anticipate di Euro 517,00 (cinquecentodiciasette//00), scadenti il cinque di ogni mese.

115T = 124,00

Le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato con le modalità e nella misura massima, previste dall'art. 32 Legge 27/07/1978, n. 392

3) Il contratto s'intenderà tacitamente rinnovato annualmente per periodo di anni 6, e così di seguito qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di lettera raccomandata spedita almeno 12 mesi prima della scadenza della locazione, e salvo recesso da comunicarsi da parte del conduttore, nei termini e modalità' previsti dall'art. 27 L. 27/07/78 n. 392.

ASTE GIUDIZIARIE.it

4) La locazione è ad uso esclusivo di "Locale Commerciale", vendita ferramenta, hobbistica, fai date; è vietato al conduttore di mutare tale uso, di

ASTE GIUDIZIARIE.it

sublocare o cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente, senza permesso del locatore. Il silenzio o l'acquiescenza del locatore al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o subaffitto, che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza prova di qualsiasi effetto a favore del conduttore.

5) Il mancato pagamento, anche parziale, della pigione entro 20 giorni dalla scadenza, o delle quote per oneri accessori entro due mesi dalla richiesta, produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore, ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'articolo 1456 del C.C.

Ove il locatore non si avvalga della facoltà concessagli dalla predetta clausola risolutiva, il ritardato pagamento della pigione darà luogo alla corresponsione di un interesse che viene fissato in misura non superiore del cinque per cento a quello legale.

6) I locali si consegnano in normale stato di manutenzione, a norma dell'Art. 1575 C.C., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dall'inizio della locazione; il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le vigenti norme urbanistiche ed edilizie.

7) E' proibito al conduttore, senza preventivo consenso del locatore, di far eseguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti, che non consentano in ogni momento il ripristino dei locali nello stato attuale; di gettare negli apparecchi sanitari, negli acquai, nei lavabi o negli immondezzai materie che ostruiscano i tubi; di collocare casseforti od altri oggetti di peso eccessivo, di esporre cartelli, insegne o scritte senza il permesso del locatore.

8) Il conduttore e' direttamente responsabile verso il locatore e i terzi, dei

danni causati per sua colpa da spandimento d'acqua, fughe di gas ecc., e da ogni altro abuso o trascuratezza dell'uso della cosa locata.

9) Le riparazioni tutte di cui agli artt. 1567 e 1609 C. C. sono a carico del conduttore, così come ogni altra riflettente gli impianti ed i servizi; il locatore si sostituirà all'inquilino, qualora questi non vi provveda tempestivamente, e il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 giorni dall'avvenuta riparazione; in caso contrario sarà prelevato dal deposito cauzionale, che dovrà essere immediatamente reintegrato dal conduttore.

10) Di comune accordo le parti dichiarano che: eventuali vetrine interne in alluminio o in legno ed elettrificazioni della serranda metallica esterna verranno messe in opera a cura e spese del conduttore e alla fine del rapporto di locazione le stesse verranno rimosse.

11) Il locatore potrà eseguire riparazioni, anche se non abbiano carattere d'urgenza, senza corrispondere alcun indennizzo al conduttore anche se questi, per effetto di esse, subisca ingombri per oltre 20 giorni, derogandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 C.C.

12) Il conduttore si obbliga a lasciar visitare i locali a coloro che aspirassero a prenderli in locazione, ogni giorno dalle ore 14. alle ore 16. a partire dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione, sotto la pena del risarcimento dei danni, salva la facoltà del locatore, o di chi lo rappresenta, di visitarli in qualunque tempo allo scopo di constatarne il modo d'uso.

13) Nessuna azione potrà essere intentata dal conduttore moroso; tale clausola viene ritenuta dalle parti condizione essenziale per la stipulazione del presente contratto.

14) Le spese della presente scrittura e delle copie, salvo il disposto degli artt. 8 e 41 L. 27/07/78 n. 392, sono da pagarsi per un mezzo cadauno.

15) Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.

16) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, Foro competente sarà quello del domicilio del locatore, che viene eletto, a tutti gli effetti in Cagliari.

San Sperate addì

Conduttore

locatore

A norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, dichiarano di approvarle reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

5533

2314



Contratto di locazione di immobile ad uso diverso da abitazione

L'anno duemilatre addi 1° del mese di giugno, tra il signor [redacted] nato [redacted] domiciliato in San Sperate via Cagliari 8, cod. fisc. [redacted] che qui di seguito verrà talvolta denominato locatore;



e

la signora [redacted] nata a San Sperate il 15/01/1967 ed ivi residente in via Tanit 10, cod. fisc. [redacted] e qui di seguito verrà talvolta denominata conduttrice,

1157 = 124,00

premesso

- che il signor [redacted] proprietario di un immobile ad uso non abitativo sito in San Sperate via Cagliari angolo via Rio Concias 1, P.T. composto da due vani utili;
- che la signora [redacted], avendo visionato l'immobile ed avendolo trovato idoneo e perfettamente rispondente alle proprie esigenze, intende detenere il medesimo in locazione per adibirlo alla propria attività di Macelleria.



Ciò premesso tra le parti come sopra generalizzate si conviene e si stipula quanto segue:

- art. 1: La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- art. 2: Il signor [redacted] ede in locazione per uso esclusivo di Macelleria, alla signora Casti Viviana che accetta l'immobile sito in San Sperate via Cagliari angolo via Rio Concias 1 P.T.:
- art. 3: La locazione avrà durata di anni sei con decorrenza dal 1° giugno 2003 e scadenza al 31 maggio 2009 ed il contratto s'intenderà tacitamente



rinnovato per ulteriori anni sei qualora non venga data da una delle parti disdetta da comunicarsi a mezzo racc. a.r. almeno 12 mesi prima della scadenza.

art. 4: Le parti convengono che per l'ipotesi di ritardo nella restituzione dell'immobile alla scadenza contrattuale, sarà a carico del conduttore oltre al pagamento dell'importo pari al canone, la rifusione dei danni derivanti da detto ritardo nella misura che viene fin d'ora forfettariamente determinata nella somma pari al 7% del canone mensile all'epoca corrisposto, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine contrattuale.

art. 5: Il canone annuo di locazione viene stabilito in € 6.198,00 (seimilacentonovantotto/00), da pagarsi in rate mensili anticipate di € 516,50 ciascuna entro il giorno tre di ogni mese presso il domicilio del locatore.

Il predetto canone dovrà essere annualmente aggiornato, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e comunque nella misura massima consentita dalla legge, a partire dal mese di giugno 2004.

art. 6: E' altresì a carico della conduttrice ogni spesa condominiale ed onere accessorio ai sensi delle vigenti norme, sollevando il locatore da ogni onere e cura a ciò attinente; così come è ad esclusivo carico della parte conduttrice ogni spesa relativa ad allacci e forniture di acqua ed energia elettrica, nonché ogni tassa e/o rifiuto afferente l'occupazione dell'immobile di spettanza del conduttore.

art. 7: Sono inoltre a carico della conduttrice tutte le spese e riparazioni necessarie per la ordinaria manutenzione nonché ogni qual altra di cui agli artt. 1576/1609 c.c..

art. 8: La conduttrice non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

art. 9: La locazione viene convenuta per l'esclusivo uso di Macelleria dando atto espressamente le parti della insussistenza di qualsivoglia connessione spaziale o funzionale con abitazioni; con espresso divieto per la conduttrice di modificare anche solo parzialmente e/o temporaneamente il pattuito uso, pena la risoluzione ipso jure del contratto.

art. 10: E' fatto altresì espresso divieto alla conduttrice di sublocare anche solo parzialmente l'immobile de quo ovvero cedere ad altri a qualsivoglia titolo il godimento totale e/o parziale dell'immobile medesimo nonché il presente contratto; pena la risoluzione ipso jure del contratto.

art. 11: Le parti convengono espressamente che in ogni caso non sarà motivo di recesso il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore, ove indipendente dallo stato dei locali.

art. 12: Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di agibilità.

art. 13: L'immobile viene ceduto in buone condizioni di manutenzione e conservazione, così come la conduttrice dichiara di aver accertato avendo esaminato i locali trovati pienamente rispondenti alle proprie esigenze ed

adatti al proprio uso esente da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolga attività e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nello stesso stato precisando d'aver verificato presso ogni competente ufficio l'idoneità dell'immobile ai fini dello svolgimento della propria attività.

art. 14: Le parti danno atto che ogni attrezzatura, arredo fisso, semifisso e mobile, di proprietà esclusiva della conduttrice che alla cessazione del contratto dovesse trovarsi all'interno del locale, potrà essere dal conduttore asportato ove ciò non arrechi danno all'immobile ed alle sue strutture murarie.

art. 15: E' fatto espresso divieto alla conduttrice di apportare all'immobile modifiche nonchè di eseguire sullo stesso opera e/o innovazione e/o miglioria e/o addizione e/o sostituzione alcuna, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. In ogni caso in espressa deroga degli artt. 1592 e 1593 c.c. si conviene che qualsivoglia opera, addizione, miglioria anche se autorizzata rimarrà acquisita all'immobile senza diritto del conduttore a rimborsi e/o compensi e/o indennizzi e/o compensazioni di qualsivoglia natura. Salva in ogni caso la facoltà del locatore di pretendere la riduzione in pristino del bene.

Il locatore, in merito a quanto sopra convenuto, su richiesta della conduttrice autorizza la installazione di un lavabo all'interno del locale.

art. 16: La conduttrice è costituito custode dell'immobile locato e si impegna ad osservare e far osservare dai suoi collaboratori e/o dipendenti e/o terzi ammessi al godimento del bene le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile. La parte proprietaria locatrice è espressamente



esonerata da ogni responsabilità per qualunque eventuale danno arrecato a terzi; rimanendo la parte conduttrice responsabile in via esclusiva di ogni danno a terzi ed all'immobile, imputabile all'uso del bene locato e dei suoi impianti, ovvero alla cattiva manutenzione degli stessi.

In particolare la parte conduttrice sarà responsabile in via esclusiva anche di ogni danno derivante da incendio, allagamento ed ostruzione di scarichi, oltre che di ogni eventuale perdita o deterioramento della cosa locata verificatasi nel corso della locazione.

La conduttrice sarà, inoltre, responsabile in via esclusiva di ogni perdita e/o deterioramento dell'immobile e dei danni a terzi cagionati da persone che abbia ammesso anche temporaneamente all'uso o al godimento del bene locato, oltre che di ogni danno a terzi comunque verificatosi all'interno dell'immobile in oggetto.

art. 17: Ove la conduttrice venga meno all'osservanza di uno dei patti di cui ai sovraestesi artt. 8 (puntualità pagamento canone e oneri); 9 (divieto modifica uso); 10 (divieto sublocazione e cessione godimento contratto); 15 (divieto esecuzione opere non autorizzate), sarà in facoltà del locatore di ritenere risolto ipso jure il presente contratto.

art. 18: La conduttrice si impegna, su preventiva richiesta, a consentire al locatore o suoi incaricati l'accesso nell'immobile oggetto del contratto, per verificare lo stato di manutenzione dello stesso ovvero - durante gli ultimi tre mesi del contratto - per mostrarlo a coloro che volessero acquistarlo o prenderlo in locazione.

art. 19: Le spese di bollo e di registrazione anche per le successive annualità sono carico del locatore e del conduttore in parti uguali.

[REDACTED]

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROMOSSA DA

[REDACTED]

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

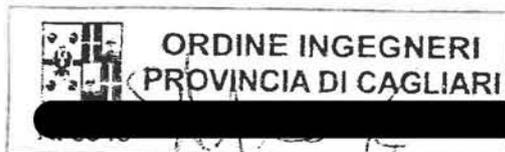
ALL. A14 – Planimetrie e piante stato attuale immobili
5, 6 e 7

ASTE
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

[REDACTED]



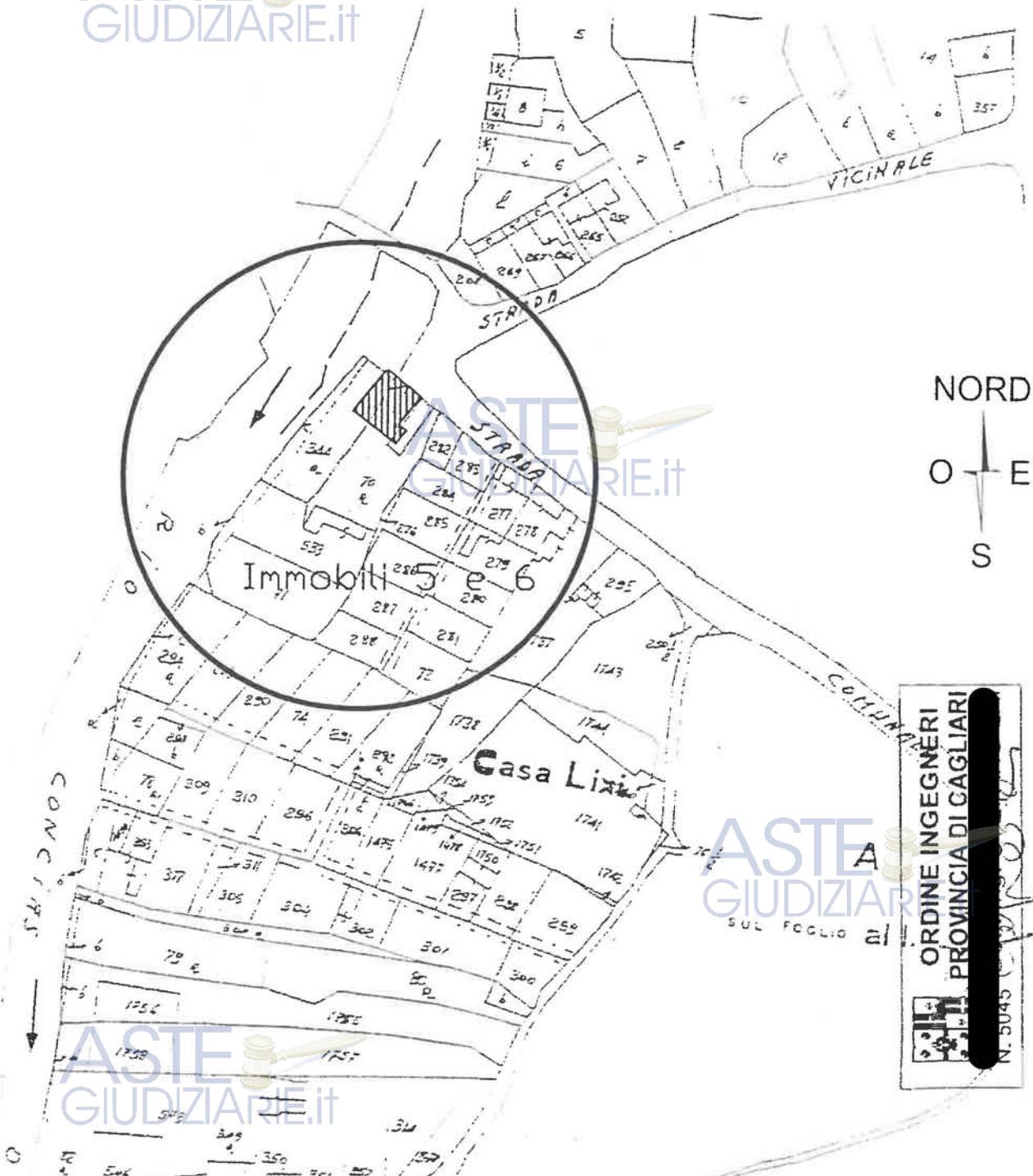
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Planimetria catastale
Foglio 8, mappale 2557 (Immobili 5 e 6)
SCALA 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Pianta piano terra
Stato attuale immobile
SCALA 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI

Pianta primo piano
Stato attuale immobile
SCALA 1:100

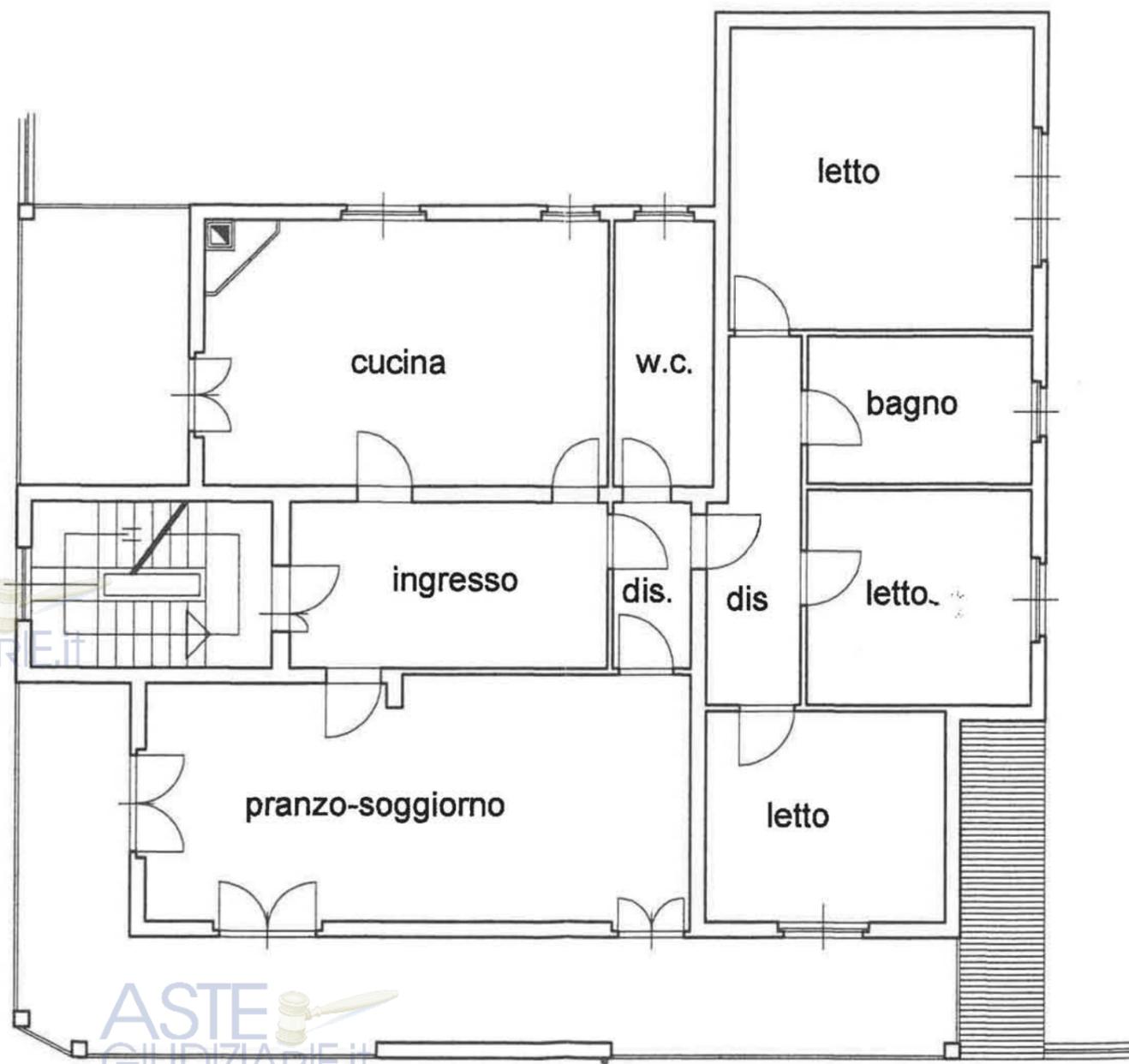
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

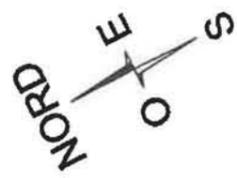
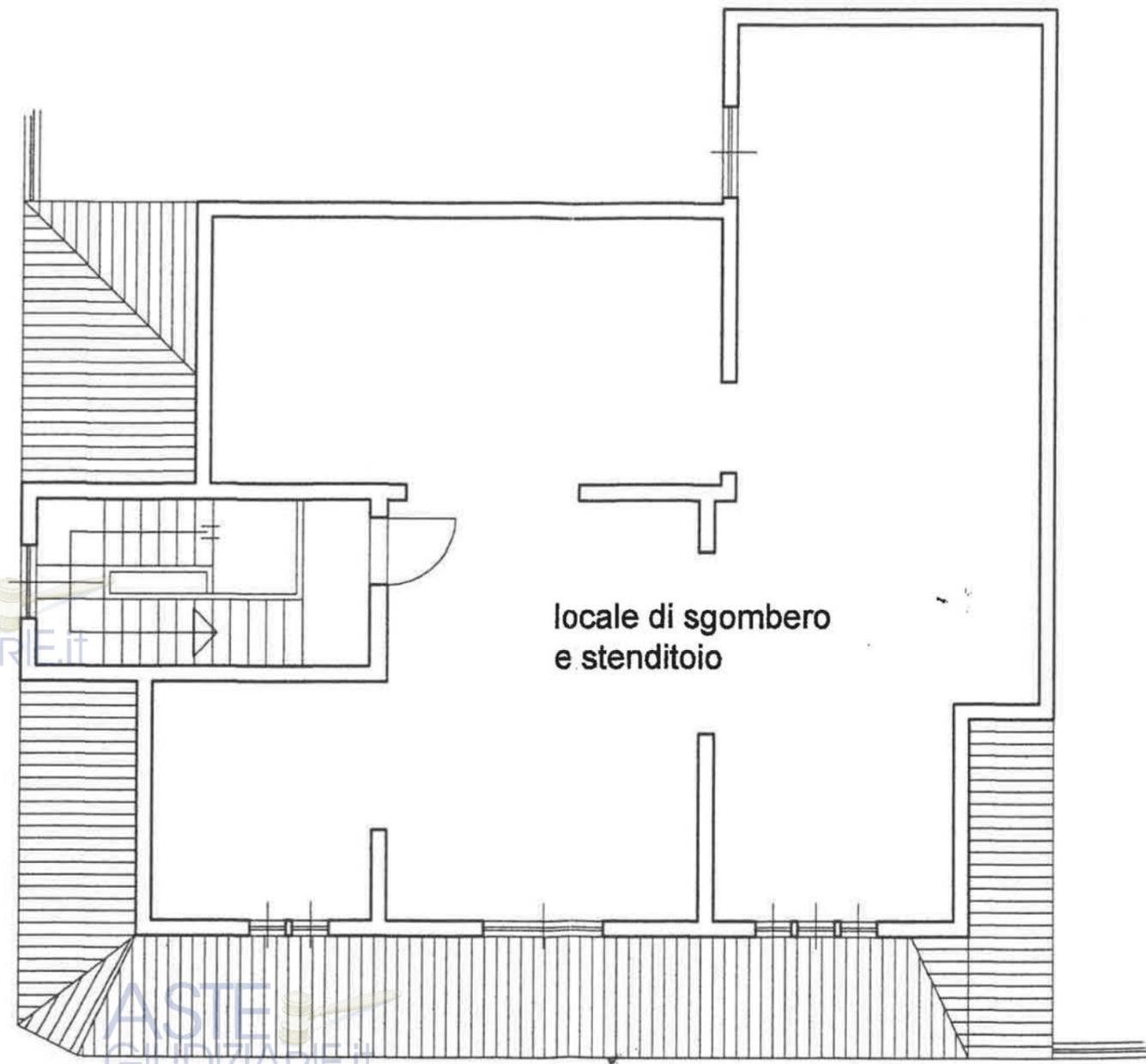
ASTE
GIUDIZIARIE.it

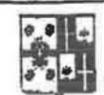
ASTE
GIUDIZIARIE.it



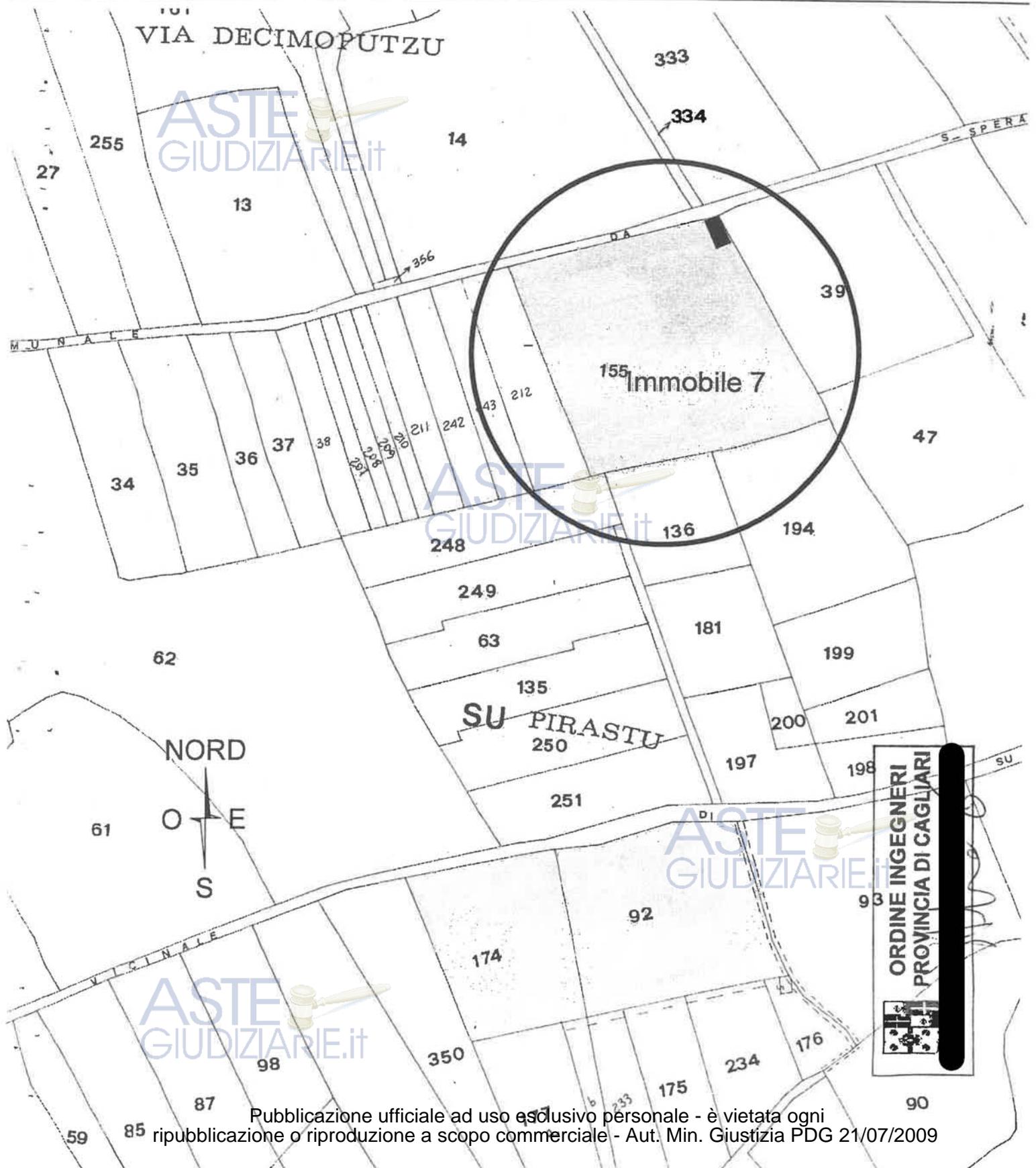
ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI

Pianta sottotetto
Stato attuale immobile
SCALA 1:100



 **ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI**

UBICAZIONE IMMOBILE 7
Foglio 7, mappale 155 (Immobile 7)
SCALA 1:2000



ASTE GIUDIZIARIE.it

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI

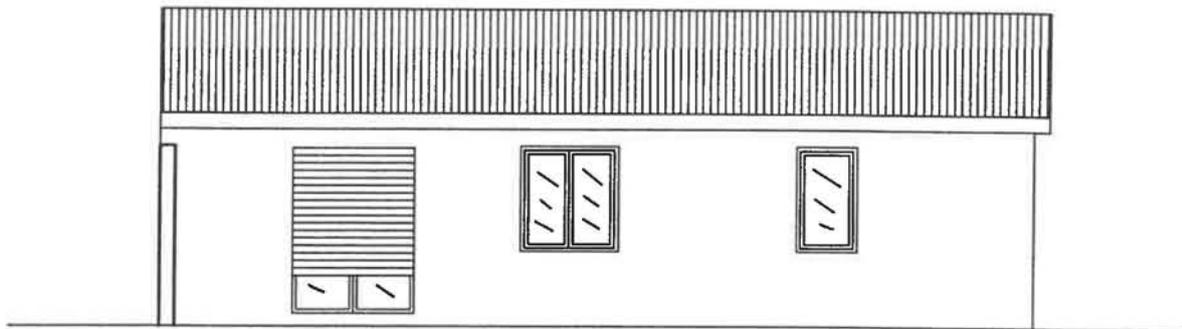
PIANTA ABUSO EDILIZIO IMMOBILE 7
Foglio 7, mappale 155 (Immobile 7)
SCALA 1:100



PROSPETTI ABUSO EDILIZIO IMMOBILE 7
Foglio 7, mappale 155 (Immobile 7)
SCALE 1:00



Prospetto A



Prospetto B



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSA DA

[REDACTED]

(REPERTORIO ESECUZIONI N° 466/06)

ALL. A15 – Autorizzazione di agibilità immobile 6

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GIUDIC [REDACTED]

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI**

[REDACTED]

COMUNE DI SAN SPERATE
Cap. 09026 - Provincia di Cagliari
Tel 070/96040213 - 212 - Fax 070/96040231

UFFICIO TECNICO

Prot. 2409

li, 23/9/2003

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata dal Sig. [redacted] nato a [redacted] 53
ivi residente in Via Cagliari n° 8 - codice [redacted] allo scopo di ottenere
l'autorizzazione di agibilità del fabbricato da destinare a uso COMMERCIALE sito in Via
Cagliari n° 6- (Terreni: Foglio 8 mappale 344/a - 70 Fabbricati: mappale 2557 sub 1)
Accertato che i lavori vennero autorizzati con concessione edilizia n° 59 del
24/10/2002;

Esaminato il verbale dell'ispezione tecnica in data [redacted] e dell'ispezione sanitaria in data
13/01/2003 prot. n° 266;

Considerato che la costruzione ha i requisiti di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi
sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 luglio 1934 n° 1265;

Vista la relazione agli atti di regolare esecuzione dei lavori e l'idoneità statica
dell'immobile e l'inesistenza di opere in conglomerato cementizio a firma del Geom.
SCHIRRU Angelo e il certificato di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte;

Vista la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione catastale protocollata in data
22/9/2003

AUTORIZZA L'AGIBILITA'

del locale commerciale sito in Via Cagliari n° 6 - Foglio 8 mappale 2557 sub 1
evidenziato nella allegata planimetria

GG/gm

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Giuseppe GARAU)

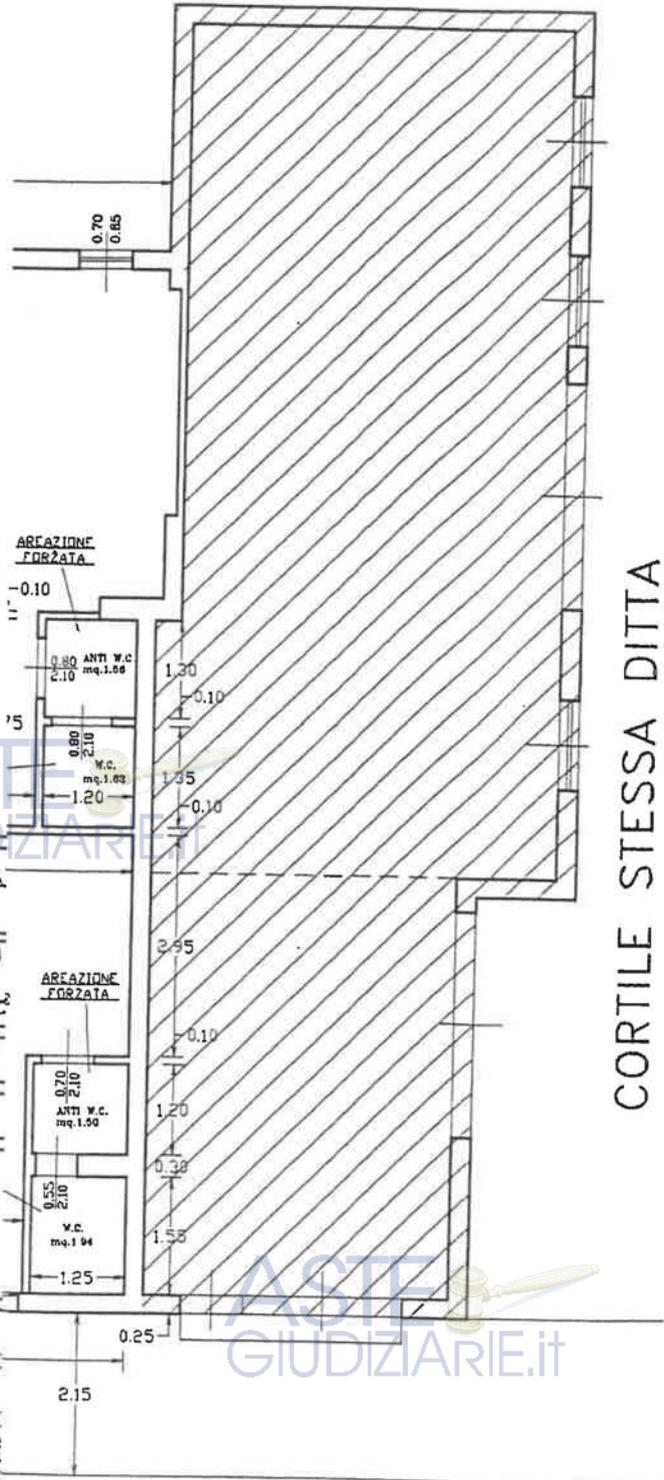


scala 1:100

A DITTA

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



PROGETTO: PLANIMETRIA LOCA	
s.t.	COMM.: CAPPAI FERNANDO
e.r.c.i.	<i>[Signature]</i>
Comune San Sperate	
Via Cagliari angolo Via Rio Concias	
scale :	data:
plan. catast.	variante
svil. plan.	n^
aerofotogr.	approvato i
piante 1:100	
prospetti	
sezioni	
particolari	
approvato il	prot. n° ONCIAS

ASTE GIUDIZIARIE.it