



ERRATA CORRIGE

Con riferimento alla "perizia per l'esecuzione immobiliare n. 569/2019" relativa alle pagine 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e alle pagine 33-34-35, si comunica che per mero errore materiale sono stato indicati dei riferimenti non corretti. Pertanto, si allegano di seguito le pagine con i riferimenti corretti.

IL C.T.U.


GEOM. LUCA DE CATALDO
Iscrizione coll. Geometri di Brescia n° 4634
T. 3356685452





Audit documentale e Due Diligence

Conformità edilizia No Si se No vedi pagina 25-26

Conformità catastale No Si se No vedi pagina 27-28

Conformità titolarità No Si se No vedi pagina _____

Formalità e vincoli rilevanti opponibili all'acquirente

Immobile occupato No Si se Si vedi pagina 30-31

Spese condominiali arretrate No Si se Si vedi pagina _____

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami No Si se Si vedi pagina 32-33-34

Limitazioni

Assunzioni limitative No Si se Si vedi pagina _____

Condizioni limitative No Si se Si vedi pagina _____

Riepilogo delle iscrizioni e trascrizioni**1. Iscrizione del 25/02/2008 – reg. particolare 250 reg. generale 1428**

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione staccata di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 1428

Registro particolare n. 250 Presentazione n. del 25/02/2008

Dati relativi all titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22

Numero di re 21412 651

Notaio

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 1.700.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 6 mesi 1 giorni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 7 Particella

5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani

Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1



Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,
AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri - Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 - Piano S1

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CRE
D [REDACTED] ciale [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [REDACTED] rietà – Per la quota 1/1

La banca accordava al correntista signor [REDACTED], che accettava, un finanziamento ai sensi degli articoli 38 e seguenti del decreto legislativo 1/9/1993 n.1385 assistito da garanzia ipotecaria fino alla concorrenza di euro 1.000.000,00 (euro un milione e zero centesimi) da utilizzare mediante apertura di credito in conto corrente. Il "correntista" conferma, ai sensi dell'articolo 1 comma 160 legge 24 dicembre 2007 n. 244, che il presente finanziamento viene richiesto per scopo di liquidità. Le parti convenivano che a detta apertura di credito in conto corrente, per quanto non espressamente disciplinato dalle clausole o condizioni particolari previste dal presente contratto e dal documento di sintesi allegato all'iscrivendo si applichino: le norme di legge vigenti in materia di credito fondiario; le condizioni generali che si allegano all'iscrivendo; le "norme che regolano i conti correnti di corrispondenza e servizi connessi" adottate dalle aziende di credito sotto gli auspici della associazione bancaria italiana e le successive modifiche ed integrazioni, che a parte correntista dichiara di ben conoscere e di approvare con particolare riguardo all'articolo 7 comma 2 e 3 (periodicità capitalizzazione interessi e modalità di applicazione spese) che si allegano all'iscrivendo. Le condizioni economiche, che regolano l'apertura di credito in conto corrente, sono riportate nel presente contratto; ove non indicate, si fa riferimento a quanto previsto dai fogli informativi analitici tempo per tempo vigenti, relativi ai servizi. L'apertura di credito in conto corrente è stata concessa ed accettata per la durata di 18 mesi e un giorno a far tempo dalla data di oggi e, quindi, fino al giorno 23 agosto 2009 conseguentemente nessuna delle due parti contraenti potrà, prima di detta scadenza, recedere dal contratto, escludendosi pertanto l'applicazione dell'articolo 6 lettera c) delle "norme che regolano i conti correnti di corrispondenza e servizi connessi". L'apertura di credito in conto corrente avrà durata superiore a quella stabilita, come minima, dall'articolo 15 del d.p.r. 29/9/1973 n. 601 e precisamente a decorrere da oggi fino al 23 agosto 2009. Successivamente alla scadenza predetta, l'apertura di credito si intenderà prorogata di giorno in giorno a tempo indeterminato; da tale momento si applicherà l'articolo 6 lettera c), delle suddette "norme che regolano i conti correnti di corrispondenza e servizi connessi". Alla scadenza, come pure nei casi di recesso, si procederà alla chiusura definitiva del conto, previa liquidazione di quanto dovuto per capitale, interessi e quant'altro dovuto. Il correntista sarà tenuto al pagamento del debito alla scadenza pattuita con aggravio in caso di ritardato pagamento degli interessi di mora calcolati secondo le modalità previste dal successivo articolo 4. Gli interessi sulle somme a debito verranno conteggiati al tasso nominale annuo posticipato pari alla media della quotazione media mensile riferita ai tre mesi antecedenti il mese di scadenza di ogni liquidazione interessi dell'euribor-euro interbank offered rate a tre mesi, così come determinato dal decreto del ministero del tesoro del 23/12/1998, pubblicato sul "il sole 24 ore" e maggiorato di 1,30 (uno virgola trenta) punti. In particolare, il saggio d'interesse sarà rilevato secondo la seguente tabella: data di liquidazione – media euribor rilevazione 31 (trentuno) marzo – dicembre dell'anno precedente, gennaio, febbraio dello stesso anno; 30 (trenta) giugno- marzo, aprile, maggio dello stesso anno; 30 (trenta) settembre - giugno, luglio, agosto dello stesso anno; 31 (trentuno) dicembre-settembre, ottobre, novembre dello stesso anno. Le parti convenivano che per il periodo compreso tra la data odierna ed il 31 (trentuno) marzo 2008 (duemilaotto) l'interesse verrà conteggiato al tasso nominale annuo del 6% (sei per cento) – pari al tasso effettivo, rapportato su base annua, del 6,13600% (sei virgola tredicimilaseicento per cento). La banca si riservava la facoltà di modificare le condizioni economiche applicate al presente finanziamento, rispettando, in caso di variazioni sfavorevoli al correntista, le prescrizioni di cui all'articolo 118 t.u.b. e successive variazioni e modifiche e, per quanto attiene ai contratti con i consumatori, le prescrizioni al capo xiv bis – titolo ii – libro iv –



del codice civile, introdotto dalla legge 6 febbraio 1996 n. 52. Anche per tal i addebiti, qualora il conto non presenti sufficienti disponibilita', il correntista dovra' provvedere immediatamente alla copertura. Gli interessi sugli importi rimasti scoperti saranno conteggiati nella misura di 4 (quattro) punti in piu' del tasso d'interesse di cui al precedente comma 1; per il periodo compreso fra la data odierna ed il 31 (trentuno) marzo 2008 (duemilaotto) e' pari al 10% (dieci per cento) nominale annuo. gli interessi calcolati a seguito della chiusura definitiva del conto corrente non saranno soggetti a capitalizzazione periodica. Allo scopo di assicurare il puntuale pagamento veniva concessa dal signor [REDACTED], [REDACTED], ipoteca di secondo grado formale, primo sostanziale sui beni di seguito descritti, per la somma di euro 1.700.000,00 (euro unmilionesettecentomila e zero centesimi) la quale comprende e garantisce: - il credito in linea capitale dipendente dal finanziamento di cui trattasi, secondo quanto disposto dall'articolo 3, fino alla concorrenza di euro 1.000.000,00 (euro unmilione e zero centesimi); - un triennio di interessi nella misura contrattuale, anche se annotata debito in supero della disponibilita' del fido, volendo espressamente escludere le parti che in questo caso possa mai parlarsi della utilizzazione di un fido nuovo, interessi di mora sulle somme non pagate dal correntista alla relativa scadenza e su quelle anticipate dalla banca, il tutto calcolato all'effetto dell'ipoteca in euro 500.000,00 (euro cinquecentomila e zero centesimi);-quanto dovuto alla banca, per le spese legali, di giudizio e di collocazione (incluse quelle di cui al primo comma dell'art. 2855 del codice civile), nonche' le spese stragiudiziali, i premi di assicurazione per danni, rimborsi di tasse ed imposte e quanto contrattualmente stabilito per ogni caso di restituzione o risoluzione anticipata del finanziamento, volontaria o forzata, e quant'altro dovuto in dipendenza di legge e del contratto di finanziamento per euro 200.000,00 (euro duecentomila e zero centesimi). Descrizione immobili ipotecati piena proprieta' sui seguenti immobili (eretti sui mappali 5565 di mq. 1360 e 5560 di mq. 350 del catasto terreni) in comune di Manerba del Garda (Bs) alla via dei Narcici civico 15 (quindici) -villa unifamiliare con piscina e circostante giardino esclusivo, sviluppantesi sui piani seminterrato e rialzato, composta da cucina, soggiorno, quattro vani, doppi servizi, disimpegni e tre balconi al piano rialzato; taverna, portico, centrale termica, ripostiglio, doppi servizi e tre vani al piano seminterrato adiacenti e comunicanti con l'autorimessa pertinenziale. Detti immobili risultano censiti nel catasto fabbricati del predetto comune come segue: - foglio 7, mappale 5565, sub. 1, via montanina n. 21 piano s1-1, categoria a/8, classe 4, vani 10,5, rendita catastale euro 1.735,30; -foglio 7, mappale 5565, sub. 2, via montanina n. 21 piano s1, categoria c/6, classe 3, mq. 33, rendita catastale euro 73,29. Il signor [REDACTED] dichiarava e garantiva che detto immobile e' libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e da qualsiasi vincolo peso che possa mettere in pericolo o diminuire la capacita' della garanzia ipotecaria costituita con il presente contratto e cio' sotto condizione di risoluzione del contratto medesimo, fatta eccezione per l'ipoteca di lire 1.500.000.000 iscritta a Salo' in data 14 ottobre 1999 ai numeri 6132/1227 a favore della "cariplo cassa di risparmio delle provincie lombarde spa" a garanzia di un apertura di credito dell'importo di lire 750.000.000, ed assentita di cancellazione totale con!atto a mio rogito! in data odierna repertorio numero 21411/6650 in corso di registrazione perche' nei termini ed annotamento. Per l'esecuzione del contratto e per ogni effetto di legge, le parti eleggevano domicilio, ai sensi e! er gli effetti dell'art. 47 del codice civile!e dell'art. 30 del codice di procedura civile: - quanto alla banca, presso la propria sede centrale in [REDACTED] anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria ex art. 39! Comma 1 del t.u.; -quanto alla parte correntista, presso la propria sede legale ovvero all'indirizzo successivamente comunicato con lettera raccomandata alla banca.

2. Iscrizione del 28/07/2010 – reg. particolare 1163 reg. generale 5435

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione staccata di SALO' Nota di iscrizione
 Registro generale n. 5435
 Registro particolare n. 1163 Presentazione n. 2 del 28/07/2010

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO Data 16/04/2010 Numero di repertorio 2122

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 800 527 30175 Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio



Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA Capitale € 74.308,53 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale - Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani
Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri - Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 - Piano S1

A favore

Sog. [redacted] alità di Den. [redacted] ragione sociale [redacted]
[redacted] Codice fiscale [redacted] Domicilio ipotecario eletto [redacted]
[redacted] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

3. Trascrizione del 31/12/2010 – reg. particolare 5687 reg. generale 8877

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione staccata di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 8877

Registro particolare n. 5687 Presentazione n. 3 del 31/12/2010

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [redacted] Numero di re [redacted] 88

Notaio [redacted] Codice fiscale [redacted]

Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI - Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA - Voltura catastale automatica SI

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani
Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri - Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 - Piano S1

A favore

[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Quanto oggetto del trascrivendo atto s'intende donato ed acquistato a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, quale ben noto e gradito alla parte donataria, con tutte le accessioni, pertinenze, passi ed accessi, diritti e ragioni, servitu' attive e passive se e come esistenti, quali fino ad oggi praticate, gravato dall'usufrutto generale e vitalizio come sopra riservatosi dal donante che viene espressamente dispensato dall'obbligo di inventario e cauzione. con riferimento agli immobili siti in manerba del garda, la parte donante rende edotta la parte donataria, che conseguentemente accetta er se' e suoi aventi causa, delle pattuizioni speciali contenute nell'atto di compravendita a rogito [redacted] di salo' in data 25 giugno 1970, n. 12278/3780 di repertorio, registrato a salo' il giorno 27 giugno 1970 al n. 1782 vol. 123 e trascritto nei registri immobiliari di salo' in data 3 luglio 1970, con nota n. 1503/1320, e qui di seguito trascritte: "gli immobili compravenduti hanno accesso da una strada della larghezza di metri 4, strada privata dipartente dalla comunale di campagnola-pieve e attraversante il mappale 2053 in manerba, detta strada quindi prosegue sui mappali 5562-5567 che pure vengono gravati da servitu'. la manutenzione della strada e' a carico delle proprieta' servite in proporzione allo loro superficie".

4. Iscrizione del 09/08/2013 – reg. particolare 737 reg. generale 4864

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4864

Registro particolare n. 737

Presentazione n. 51 del 09/08/2013

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO D

Pubblico ufficiale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 89.867,69 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale - Interessi € 6.727,16 Spese € 8.405,15 Totale € 105.000,00

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani
Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,
AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri - Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 - Piano S1Immobile n. 3

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7123 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo VIA
CAMPAGNOLA N. civico -Immobile n. 4

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7121 subalterno 9 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico -Immobile n. 5

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7121 subalterno 8 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico -

E altri

A favore

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO Per la quota di 1/1
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
 Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4

5. Trascrizione del 05/01/2016 – reg. particolare 24 reg. generale 32

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32

Registro particolare n. 24

Presentazione n. 5 del 05/01/2016

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE D

Pubblico ufficiale

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani
Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,
AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri - Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 - Piano S1

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO Data 11/10/2017 Numero di re ertorio 5748/2017

Pubblico ufficiale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 4.788.857,50 Tasso interesse annuo 3% Tasso interesse semestrale - Interessi € 430.997,18

Spese € 80.145,32 Totale € 5.300.000,00

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani
Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,
AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri - Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 - Piano S1Immobile n. 3

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7123 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo VIA
CAMPAGNOLA N. civico -Immobile n. 4

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7121 subalterno 9 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico -Immobile n. 5

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7121 subalterno 8 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico -

E altri

A favore

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 550/1000

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

L'immobile all'u.n. 1 mapp. 21049/a sub 1993 e' inerente a ristorante al piano interrato. gli immobili
all'u.n.1 mappali 2365 sub da 10 a 37 si trovano in viale catullo. n. 1 mappali 372subb. da 24 a 21 sono ubicati in via kennedy. il credito vantato da [REDACTED] deriva da mutui
ondinari che hanno previsto l'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui all'art. 15 dpr 601/73 e
successive modifiche estesa anche alle garanzie di qualunque tipo da chiunque ed in qualsiasi
momento prestate, con conseguenti agevolazioni
anche in sede di iscrizione ipotecaria.**8. Iscrizione del 27/11/2018 – reg. particolare 1071 reg. generale 7659**Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di
SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 7659

Registro particolare n. 1071 Presentazione n. 1 del 27/11/2018

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO Data 15/11/2018 Numero di repertorio 5466/2018

Autorità emittente TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 800 527 30175 Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.137.670,19 Tasso interesse annuo 3,191% Tasso interesse semestrale Interessi €

39.983,09 Spese Totale € 1.192.000,00 Importi variabili Valuta estera Somma iscritta da aumentare
automaticamente SI Presenza di condizione risolutiva DurataImmobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7123 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo VIA
CAMPAGNOLA N. civico -

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana – Foglio 11 Particella 7121 subalterno 9 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico –

Immobile n. 3

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana – Foglio 11 Particella 7121 subalterno 8 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico –

E altri

A favore

So _____ qualità di FAVORE denominazione o ragione sociale _____

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Il credito vantato da _____ deriva da contratto di finanziamento a medio termine e mediante apertura di credito in conto corrente con garanzia, che ha previsto l'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui all'art. 15 dpr 601/73 e successive modifiche, con conseguenti agevolazioni anche in sede di iscrizione ipotecaria.

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 03/12/2018 Servizio di P.I. di SALO'

Registro particolare n. 1088 Registro generale n. 7817 Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

9. Iscrizione del 03/12/2018 – reg. particolare 1088 reg. generale 7817

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 7817

Registro particolare n. 1088 Presentazione n. 2 del 03/12/2018

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO Data 15/11/2018 Numero di riferimento 5466/2018

Autorità emittente _____

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 3,191% Tasso interesse semestrale Interessi €

35.144,71 Spese € 14.855,29 Totale € 1.050.000,00 Importi variabili Valuta estera Somma iscritta da aumentare automaticamente SI Presenza di condizione risolutiva Durata

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana – Foglio 11 Particella 7123 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo VIA
CAMPAGNOLA N. civico –

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana – Foglio 11 Particella 7121 subalterno 9 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico –

Immobile n. 3

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana – Foglio 11 Particella 7121 subalterno 8 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico –

E altri

A favore

RE D _____

Relativamente all'unità immobiliare n. _____

Il credito vantato da _____ deriva da contratto di finanziamento a medio termine e mediante apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria (atto n. 21412 rep. n. 6651 racc. del 22/02/2008 - notaio Guido Cirilli), che ha previsto l'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui all'art. 15 dpr 601/73 e successive modifiche, con conseguenti agevolazioni anche in sede di iscrizione ipotecaria. rif. nota di iscrizione ipotecaria n. 1428 reg. gen., n. 250 reg. part., n. 19 di presentazione e della giornata del 25/02/2008 - uff. prov. di brescia -



sezione stac cata di salo'la presente rettifica fa riferimento alla nota di iscrizione ipotecaria n. 7659 reg. gen., n. 1071 reg. part., n. 1 di presentazione della giornata del 27/11/2018 - dir. prov. di brescia - servizio pubblicita' imm.re di salo'

10. Trascrizione del 06/08/2019 – reg. particolare 3843 reg. generale 5304

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n. 5304

Registro particolare n. 3843 Presentazione n. 1 del 06/08/2019

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO Data 25/07/2019 Numero di repertorio 8191 Pubblico ufficiale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Voltura catastale automatica NO

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 33 metri

A favore

RE D [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

11. Iscrizione del 24/12/2019 – reg. particolare 1106 reg. generale 8412

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 8412

Registro particolare n. 1106 Presentazione n. 5 del 24/12/2019

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/12/2015

Numero di repertorio 9924

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Codice fiscale 800 527 30175

Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 234.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale - Interessi - Spese - Totale € 234.000,00 Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana – Foglio 11 Particella 7123 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo VIA CAMPAGNOLA N. civico –

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana – Foglio 11 Particella 7121 subalterno 9 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo VIA CAMPAGNOLA N. civico –

Immobile n. 3

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI

Sezione urbana – Foglio 11 Particella 7121 subalterno 8 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo VIA CAMPAGNOLA N. civico –

E altri

A favore

[REDACTED] zione o ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED] Domicilio ipotecario eletto Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1



Si precisa la presente iscrizione di ipoteca e' in estensione all'ipoteca giudiziale iscritta in data 6/7/2016 nn. 5220/866, della quale si allega duplicato di quietanza. Il signor [REDACTED] risulta indicato anche come nato il 26/3/1943 o il 26/04/1946.

12. Trascrizione del 06/07/2020 – reg. particolare 2273 reg. generale 3168

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n. 3168
 Registro particolare n. 2273 Presentazione n. 12 del 06/07/2020

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 22/06/2020 Numero di repertorio 15888/2019
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 800 527 30175
 Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
 Descrizione 600 ORDINANZA DI ACCERTAMENTO DI ACCETTAZIONE DI EREDITA' EX LEGE EX ART. 485 C.C. Voltura catastale automatica NO

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani
 Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 33 metri

A favore

[REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Pe
 In a [REDACTED] orso proposto da [REDACTED] n [REDACTED] nti
 i [REDACTED] (rg. 1 [REDACTED] ra che il sig. [REDACTED]
 [REDACTED], nato a [REDACTED] t.
 485 c.c. l'eredita' del figlio sig. [REDACTED] e
 deceduto il 1 9.05.2015;

13. Trascrizione del 12/11/2020 – reg. particolare 4865 reg. generale 6634

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634
 Registro particolare n. 4865 Presentazione n. 1 del 12/11/2020

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 29/10/2020 Numero di repertorio 6615
 Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 183 90171
 Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Voltura catastale automatica NO

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 1 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Cons. 10,5 vani
 Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 Piano S1

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 2 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri - Indirizzo VIA MONTANINA N. civico 21 - Piano S1

Immobile n. 3

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7123 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo VIA
CAMPAGNOLA N. civico -

Immobile n. 4

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7121 subalterno 9 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico -

Immobile n. 5

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 7121 subalterno 8 Natura D - DEPOSITO Consistenza - Indirizzo
VIA CAMPAGNOLA N. civico -

A favore

REF. D. [REDACTED] ne o ragione sociale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1

14. Trascrizione del 04/01/2021 – reg. particolare 1 reg. generale 4

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di
SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n. 4

Registro particolare n. 1 Presentazione n. 4 del 04/01/2021

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/12/2020

Numero di repertorio 8185

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 800 183 90171

Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE Descrizione 726 VERBALE DI
PIGNORAMENTO IMMOBILI Voltura catastale automatica NO

Immobile n. 1

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 3 Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza
10,5 vani Indirizzo VIA DEI NARCISI N. civico 15

Immobile n. 2

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 4 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5
vani Indirizzo VIA DEI NARCISI N. civico 15

Immobile n. 3

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 5 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,
AUTORIMESSE Consistenza 22 metri quadri Indirizzo VIA DEI NARCISI N. civico 15

Immobile n. 4

Comune E883 - MANERBA DEL GARDA (BS) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5565 Subalterno 6 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,
AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri Indirizzo VIA DEI NARCISI N. civico 15



1. Formalità, vincoli, oneri a carico dell'acquirente

Servitù:	nessun rilievo
Vincoli:	nessun rilievo
Oneri:	nessun rilievo
Spese condominiali arretrate non pagate:	nessun rilievo
Pesi e gravami:	nessun rilievo



2. Formalità, vincoli, oneri non opponibili all'acquirente.**1 Iscrizione del 25/02/2008 – reg. particolare 250 reg. generale 1428**

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare – Sezione staccata di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 1428

Registro particolare n. 250 Presentazione n. 1 del 25/02/2008

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

2 Iscrizione del 28/07/2010 – reg. particolare 1163 reg. generale 5435

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione staccata di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 5435

Registro particolare n. 1163 Presentazione n. 2 1 del 28/07/2010

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

3 Trascrizione del 31/12/2010 – reg. particolare 5687 reg. generale 8877

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione staccata di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 8877

Registro particolare n. 5687 Presentazione n. 3 1 del 31/12/2010

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

4 Iscrizione del 09/08/2013 – reg. particolare 737 reg. generale 4864

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n. 4864

Registro particolare n. 737 Presentazione n. 51 del 09/08/2013

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO



5 Trascrizione del 05/01/2016 – reg. particolare 24 reg. generale 32

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BRESCIA Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32

Registro particolare n. 24

Presentazione n.

5 del 05/01/2016

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

**6 Trascrizione del 01/06/2016 – reg. particolare 2360 reg. generale 3500**

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n.

3500

Registro particolare n.

2360

Presentazione n.

22

del 01/06/2016

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

**7 Iscrizione del 13/10/2017 – reg. particolare 852 reg. generale 6566**

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n.

6566

Registro particolare n.

852

Presentazione n.

12

del 13/10/2017

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

8 Iscrizione del 27/11/2018 – reg. particolare 1071 reg. generale 7659

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n.

7659

Registro particolare n.

1071

Presentazione n.

1

del 27/11/2018

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

**9 Iscrizione del 03/12/2018 – reg. particolare 1088 reg. generale 7817**

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n.

7817

Registro particolare n.

1088

Presentazione n.

2

del 03/12/2018

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

10 Trascrizione del 06/08/2019 – reg. particolare 3843 reg. generale 5304

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n.

5304

Registro particolare n.

3843

Presentazione n.

1

del 06/08/2019

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

**11 Iscrizione del 24/12/2019 – reg. particolare 1106 reg. generale 8412**

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di iscrizione

Registro generale n.

8412

Registro particolare n.

1106

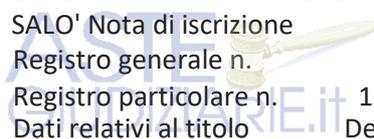
Presentazione n.

5 del 24/12/2019

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO



12 Trascrizione del 06/07/2020 – reg. particolare 2273 reg. generale 3168

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n. 3168

Registro particolare n. 2273

Presentazione n.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

12

del 06/07/2020

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

13 Trascrizione del 12/11/2020 – reg. particolare 4865 reg. generale 6634

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 4865

Presentazione n.

1

del 12/11/2020

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

14 Trascrizione del 04/01/2021 – reg. particolare 1 reg. generale 4

Direzione Provinciale di BRESCIA Ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO' Nota di trascrizione

Registro generale n. 4

Registro particolare n. 1

Presentazione n.

4

del 04/01/2021

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

pdfelement
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

