

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO

ANALISI ESTIMATIVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato I

ANALISI ESTIMATIVA ANALITICA PER LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Il più probabile **valore di mercato** secondo gli standard internazionali (IVS 2007 – IVS 1, nota 3.1) ed il Codice di Tecnoborsa (IV edizione, capitolo 4, 2.2) viene definito come segue: *“Il valore di mercato è l’ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un’adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.”*

Secondo le Linee guida ABI per le valutazioni degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – (edizione 05/2011 – R.1.2) il valore di mercato viene così definito: *“L’importo stimato al quale l’immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un’operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un’adeguata promozione commerciale, nell’ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione.”*

Nel caso in esame, considerata la tipologia del bene, si ritiene che il procedimento di stima applicabile possa essere il metodo del confronto di mercato.

Il principale e più importante procedimento estimativo del metodo per confronto, indicato sia dall’International Valuation Standards che dal Codice delle Valutazioni Immobiliari, è il *Market Comparison Approach* (MCA), che può essere applicato a tutti i tipi di immobili e deve essere impiegato quando sia disponibile un sufficiente numero di recenti ed attendibili transazioni; il principio su cui si fonda il MCA è la tesi elementare per la quale il mercato stabilirà il prezzo dell’immobile da stimare allo stesso modo dei prezzi già fissati per gli immobili di confronto.

Le difficoltà applicative di questo metodo, in Italia, sono soprattutto relative alla veridicità dei dati ed alla fruizione di banche dati che forniscano elementi puntuali e completi relativamente all'immobile preso a confronto (caratteristiche del comparabile rispetto al subject) ed al segmento di mercato in cui si è operato. In questo quadro di difficoltà, i valutatori, tenendo presente i concetti riportati nella letteratura estimativa scientifica italiana, si sono adeguati impiegando procedimenti estimativi per lo più basati su giudizi dettati dall'esperienza e dalla competenza, con una semplificazione metodologica che spesso, però, si basa su di una approfondita ricerca dei valori ricavati per lo più da offerte reperibili sul mercato da confrontarsi con i valori individuabili da fonti attendibili, come possono essere i vari borsini immobiliari. Tra questi si possono citare indicativamente, il borsino immobiliare e l'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.), che è per sua natura, una fonte per offrire elementi alle attività stesse dell'Agenzia del Territorio nel campo dei processi estimativi e che viene resa pubblica con l'obiettivo di concorrere alla trasparenza del mercato immobiliare. Le metodologie ed i processi che vengono adottati per la costruzione di tale banca dati, sono diversi e si riferiscono soprattutto a rilevazioni dirette (atti di compravendita e schede predisposte da enti ed ordini che hanno aderito all'iniziativa) ed indirette (sulla base dell'*expertise* degli uffici che operano in campo tecnico estimativo); una specifica funzione di elaborazione statistica fornisce poi l'intervallo entro cui più probabilmente si colloca il valore medio dell'universo di riferimento. Detto questo, nel caso in esame si cerca di determinare il più probabile prezzo di mercato facendo una comparazione con i prezzi di vendita e/o offerte di vendita, quest'ultime opportunamente ridotte non essendo transazioni avvenute, che si praticano oggi nella zona o in quelle analoghe, per immobili con caratteristiche simili a quello in esame, prendendo come parametro la Superficie Esterna Lorda (SEL) espressa in metri quadri. Un giudizio di stima, così formulato, che si avvicini al "valore più probabile" che l'immobile avrebbe avuto in una libera contrattazione di compravendita, avviene perciò dopo aver assunto una pluralità

di elementi sia tecnici che economici; questi elementi, che sono relativi ad una dato periodo e che possono essere estesi al futuro solo nel presupposto della permanenza delle condizioni assunte (principio dell'attualità della stima), permettono di effettuare una previsione (valore di stima) che non essendo un dato relativo ad una transazione già avvenuta (prezzo), è soggetta alla cosiddetta "tolleranza estimale". Oggi, questa previsione di mantenimento delle condizioni esistenti al momento della valutazione e nell'immediato futuro, come è sempre avvenuto, è particolarmente difficile. Il mercato immobiliare ha conosciuto negli anni una crescita notevole, dovuta probabilmente alla situazione internazionale che, a parere degli esperti del settore, ha deviato su di esso risparmi che una volta erano appannaggio dei mercati valutari e finanziari, facendo così elevare i prezzi degli immobili; a ciò va aggiunto anche che il costo del denaro aveva raggiunto livelli molto bassi facilitando il ricorso al prestito bancario per l'acquisto di immobili.

Ma oggi pesano sul mercato immobiliare il momento negativo dell'economia reale dettata dalle situazioni internazionali che creano incertezza, l'imposizione fiscale, il costante aumento del costo del denaro che ha gravato sul ricorso ai mutui ipotecari per l'acquisto, prima, e la maggiore difficoltà ad accedere al finanziamento, ora, facendolo rallentare ed in alcuni casi favorendo, se non una riduzione dei prezzi, la sua stagnazione. Queste incertezze rendono ancor di più "anomalo" tale mercato, che non ha ancora prodotto il temuto "sboom" per l'equilibrio ancora esistente tra domanda ed offerta, seppur minime; da qui la disparità di prezzi che si trovano nelle ricerche di mercato, con una forbice molto più ampia della normale differenza dovuta alla tolleranza estimale.

Per l'immobile oggetto di stima, visti i requisiti, le caratteristiche, l'ubicazione, si è ricercato e confrontato sul mercato una tipologia edilizia di villette trifamiliari/bifamiliari.

Per la determinazione del valore della villetta, porzione di fabbricato trifamiliare, sita in Azzano Mella (Bs) in via Dei Pizzi n°69/H si procede alla stima con il metodo del confronto. Le proposte

di vendita e in affitto per immobili simili in zona, comparate in modo da considerare le particolari caratteristiche del bene oggetto di valutazione, riportano valori riuniti nella sottostante tabella.

Per le proposte di affitto, dalle approfondite ricerche effettuate, il mercato in zona offre immobili in locazione ma non proprio con gli stessi requisiti e caratteristiche del bene da stimare, pertanto si è fatto riferimento come parametro anche ai listini in precedenza citati. L'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.) secondo semestre anno 2023 riporta per la tipologia abitazioni in stato di conservazione buono/ottimo valori di locazione indicativamente €/mq/mese da 4,00 a 4,6 e valori di vendita da €/mq. 1.100,00 a €/mq. 1.400,00.

Camparabile	mq.	prezzo €.	Valore unitario €/mq	Raffronto caratteristiche/comparativi pesati %							Valore ponderato €/mq.
				Posizione	Piano	Taglio	Stato	Impianti	finiture	Trattativa	
 "A"	105	157.000	1.495,23	0%	0%	0%	0%	0%	5%	-10%	1.420,46
 "B"	265	349.000	1.316,98	+10%	0%	0%	0%	0%	10%	-10%	1.448,67
 "C"	220	325.000	1.477,27	10%	0%	0%	0%	0%	-5%	-10%	1.403,40

Comparabile "A": anno 2004 In zona residenziale nel centro del paese, in contesto condominiale, trilocale al piano terra con ingresso indipendente. Attraverso l'ingresso pedonale dal vialetto con aiuole, si accede direttamente, tramite portoncino blindato, nella zona giorno. Essa ha l'angolo cottura sulla destra ed è possibile inserire la parete attrezzata del living sul lato opposto, accanto all'ingresso. Il disimpegno conduce nella zona notte: sulla sinistra la camera matrimoniale

(attualmente adibita a soggiorno) e sulla destra la camera singola, entrambe con porta finestra che da accesso al giardino piastrellato. Completa il piano il bagno finestrato con vasca e predisposizione per la doccia. Il giardino sul retro, recentemente piastrellato, dispone di un barbecue in muratura ed una casetta di legno per gli attrezzi. Al piano interrato è stata ricavata una cantina di grandi dimensioni (attualmente adibita a camera matrimoniale). La porta tagliafuoco immette direttamente nel box doppio in lunghezza. La rampa d'accesso è comune alle altre abitazioni, chiusa da cancello elettrico. La soluzione, ben mantenuta, offre indipendenza e dispone di: aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte, videocitofono, zanzariere su tutti gli infissi, tenda da sole elettrica sul fronte, infine la caldaia è stata sostituita a gennaio del 2024.

Comparabile "B": anno 2002 villetta in zona tranquilla e centrale, disposta su due livelli più interrato. Al piano terra ampio salotto, cucina, pranzo, con doppia uscita su giardino, due camere da letto il tutto con soffitto in travi legno, portico, disbrigo, bagno. Completa la zona giorno ampia scala che porta al primo piano, al seminterrato e al garage. Al primo piano c'è una camera da letto, bagno principale, disbrigo, e ampio terrazzo. Al seminterrato taverna, ufficio, lavanderia con bagno, doccia, e ampia cantina. Le finiture sono portoncino d'ingresso blindato, serramenti con zanzariere, stufa a pellet, in zona giorno, citofono, cancelletto elettrico, giardino attrezzato con impianto d'irrigazione, antifurto programmabile.

Comparabile "C": anno 2004 villetta bifamiliare totalmente indipendente, impreziosita da un giardino esclusivo libero sui 3 lati e da un portico esterno. L'abitazione al suo interno è così disposta: al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, cucina separata abitabile e un comodo servizio; al primo piano troviamo una camera matrimoniale, altre 2 camere, un bagno e 2 balconi. Accedendo al piano interrato troviamo una stanza da adibire a palestra o tavernetta, un comodo servizio, angolo lavanderia e grande autorimessa con scivolo privato. Serramenti con triplo vetro in pvc, zanzariere e climatizzatore.

Pertanto, raffrontando le particolari caratteristiche e il suo stato di manutenzione e conservazione, determinando gli aggiustamenti in funzione alle differenze dei dati marginali ne è scaturito un valore di vendita di €/mq. di 1.430,00 e un valore di locazione di €/mq./mese di 4,8.

LOTTO NR.1 DI 1.

Calcolo del valore dell'abitazione col metodo del confronto.

Superficie commerciale mq. 188,00

Valore abitazione quota 1/1 €/mq. 1.430,00 x mq. 188,00 = €. 268.840,00

Adeguamento e correzioni di stima:

Regolarizzazione urbanistica - €. 11.000,00

Regolarizzazione catastale - €. 1.500,00

= €. 256.340,00

Valore rampa area urbana €/mq. 15,00 x mq. 77,00 = €. 1.155,00

Valore rampa area urbana quota di 183,40/1000 + €. 211,83

Valore terreno (strada) €/mq. 10,00 x mq. 453 (329+124) = €. 4.530,00

Valore strada quota di 45,85/1000 + €. 207,70

Valore totale abitazione = €. 256.759,53

Calcolo del valore locativo dell'abitazione.

Superficie commerciale mq. 188,00

Valore locativo di mercato dell'abitazione €/mq./mese 4,8 x mq. 188,00 = €/mese 902,40 x 12 mesi
= €. 10.828,80

Calcolo del valore dell'abitazione col metodo della capitalizzazione diretta.

Il valore dell'unità immobiliare viene determinato analiticamente mediante la capitalizzazione diretta del reddito lordo.

La determinazione mediante la capitalizzazione del reddito del valore dell'unità immobiliare si ottiene dalla seguente relazione:

$$V = R / i$$

V = valore dell'unità immobiliare

R = reddito lordo ricavabile dall'immobile

r = tasso di capitalizzazione del reddito

€.	10.828,80
	4,0 %

Quindi:

$$V = 10.828,80 / 0,040 = \text{€. } 270.720,00$$

Adeguamento e correzioni di stima:

Regolarizzazione urbanistica	-	€.	11.000,00
------------------------------	---	----	-----------

Regolarizzazione catastale	-	€.	1.500,00
----------------------------	---	----	----------

€.	258.220,00		

Valore rampa area urbana quota di 183,40/1000	+	€.	211,83
---	---	----	--------

Valore strada quota di 45,85/1000	+	€.	207,70
-----------------------------------	---	----	--------

Valore abitazione		€.	258.639,53
-------------------	--	----	------------

In conclusione il valore di mercato del bene immobile dell'abitazione costituita da appartamento al piano terra, primo, interrato, autorimessa al piano interrato, quota corsello area

urbana, quota strada privata, e proporzionale quota di comproprietà sulle parti e servizi comuni ex art.1117 c.c. si può stimare in cifra tonda pari a € 257.000,00.

Allegato II

ANALISI ESTIMATIVA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

Il valore di **vendita forzata** secondo gli standard internazionali (IVS 2007 – IVS 2, nota 6.11) ed il Codice di Tecnoborsa (IV edizione, capitolo 4, 2.12) viene definito come segue: *"Il termine di vendita forzata è usato spesso in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing. Il prezzo ottenibile in queste circostanze non soddisfa la definizione di valore di mercato. Il prezzo che potrebbe essere ottenuto in queste circostanze dipende dalla natura della pressione operata sul venditore o dalle ragioni per le quali non può essere intrapreso un marketing appropriato."*

Secondo le Linee guida ABI per le valutazioni degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – (edizione 05/2011 - Appendice A.1.5.1) il valore di vendita forzata viene così definito: *"Il valore di vendita forzata è l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato."*

E' chiaro che vi è differenza tra un valore di libero mercato ed un valore di vendita forzata o a base d'asta, perchè differenti sono i rapporti intercorrenti tra i fatti, cose e persone implicati nelle due diverse stime.

Il primo si fonda sull'incontro tra domanda ed offerta, si tratta cioè di valutare la quantità di moneta che si potrebbe ricavare in una libera contrattazione di compravendita, con il probabile acquirente che prende piena conoscenza del bene, lo può obiettivamente comparare con quelle che

ritiene le proprie esigenze, può trattare il prezzo definitivo e concordare la data dell'immissione in possesso.

Il valore di vendita forzata o a base d'asta invece è un dato non definitivo, suscettibile di variazioni anche ampie dovute alla contesa tra i partecipanti i quali, in genere, al momento della partecipazione non ne conoscono il prezzo definitivo, devono entro breve tempo versare tutto il prezzo d'aggiudicazione, certi che verranno in possesso del bene dopo le altre formalità e quindi in un tempo più o meno lungo dal pagamento, oltre al fatto che coloro che per qualche ragione non usufruiscono dei mutui per finanziare l'acquisto presso gli Istituti Bancari che hanno aderito all'accordo con il Tribunale, devono nel frattempo ricorrere ad altre modalità di finanziamento bancario con oneri rilevanti in termini di interessi passivi.

Per le considerazioni espresse si ritiene che un abbattimento percentuale del valore di mercato, possa essere a seconda delle difficoltà della presa in possesso del bene, per l'assenza della garanzia per i vizi del bene venduto, prudenzialmente mediamente del 7% del valore di stima.

LOTTO NR.1 DI 1.

€ 257.000,00 x 0,93 = € 239.010,00

Pertanto il valore di mercato in condizioni di vendita forzata (valore base d'asta)

del bene immobile dell'abitazione costituita da appartamento al piano terra, primo, interrato, autorimessa al piano interrato, quota corsello area urbana, quota strada privata, e proporzionale quota di comproprietà sulle parti e servizi comuni ex art.1117 c.c. si può stimare in cifra tonda pari a i a **€239.000,00.**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO
ELABORATI FOTOGRAFICI

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

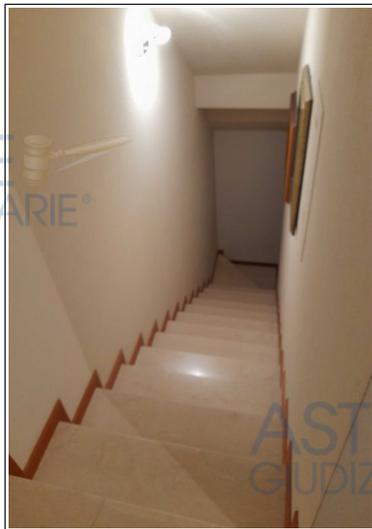


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

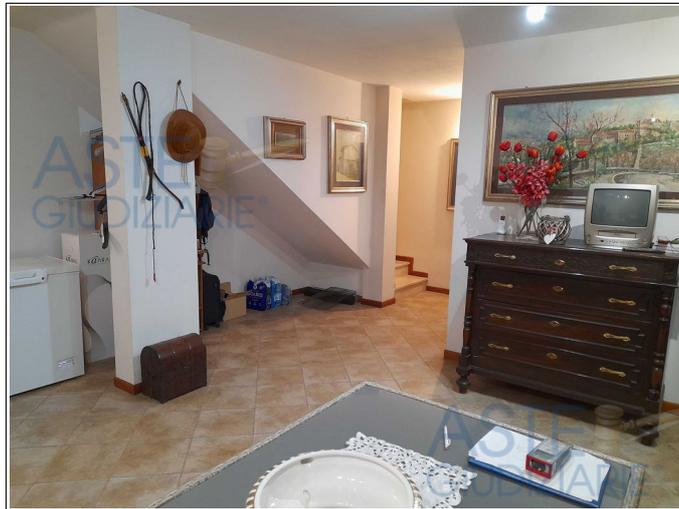
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

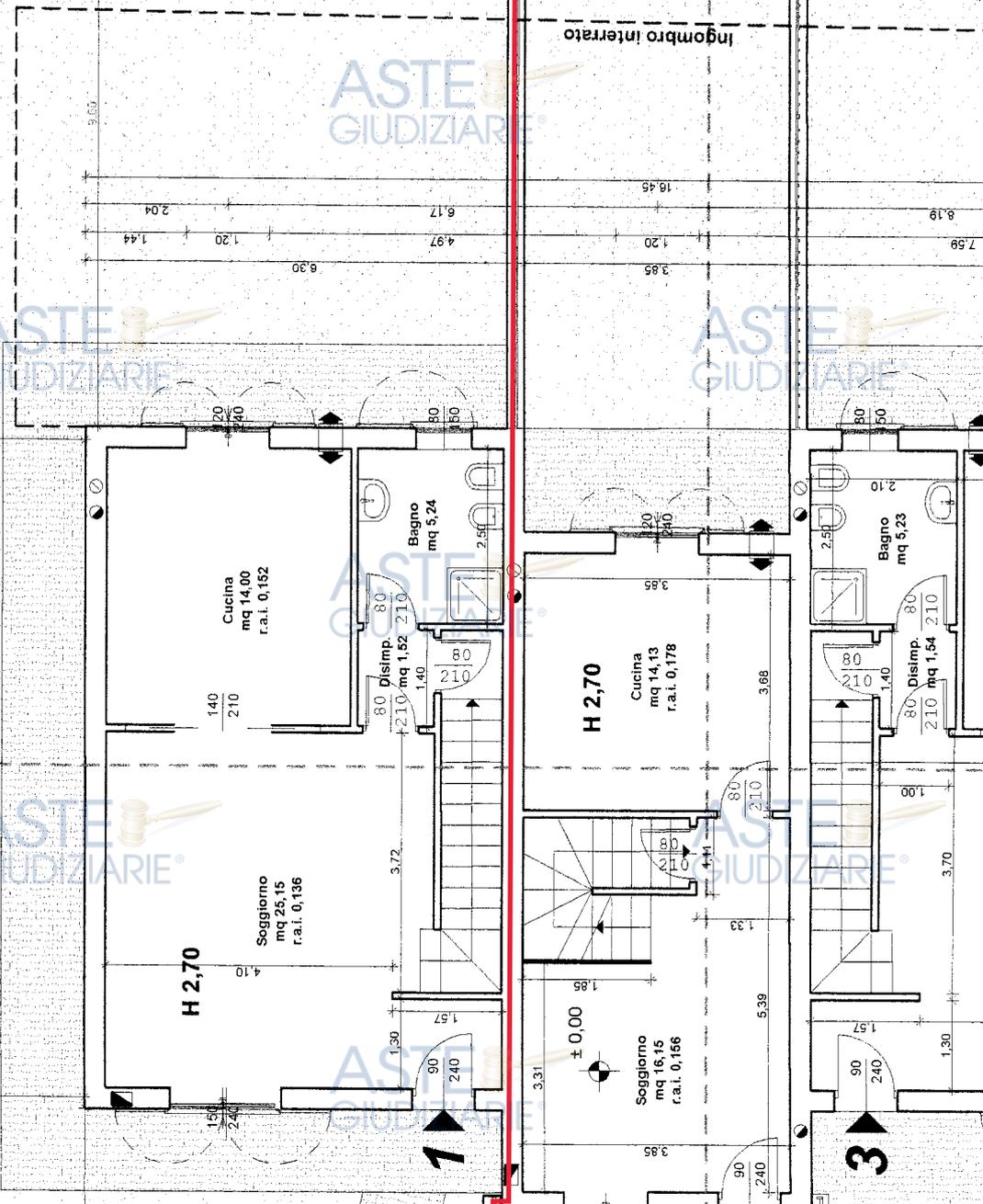


ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA

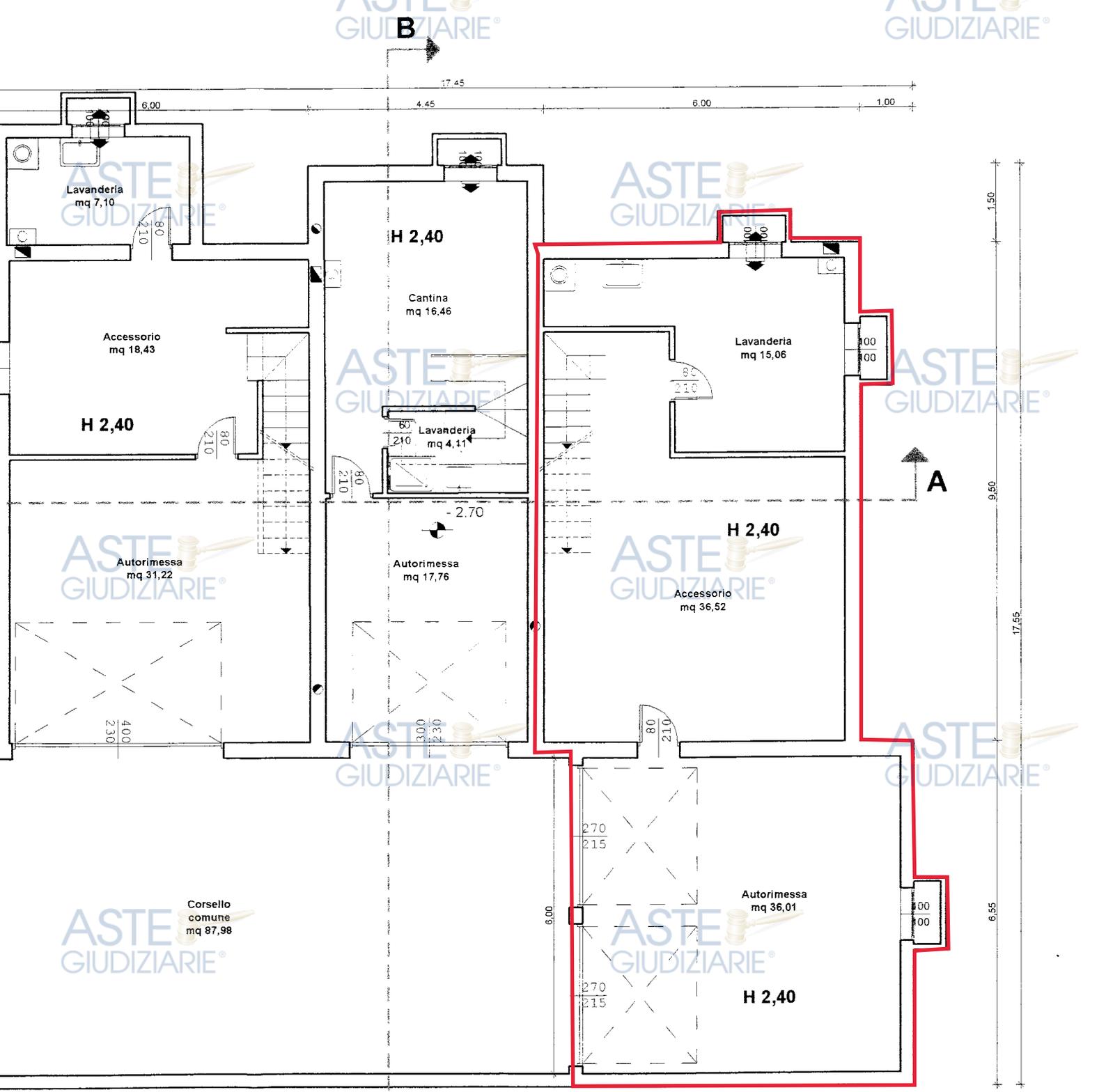


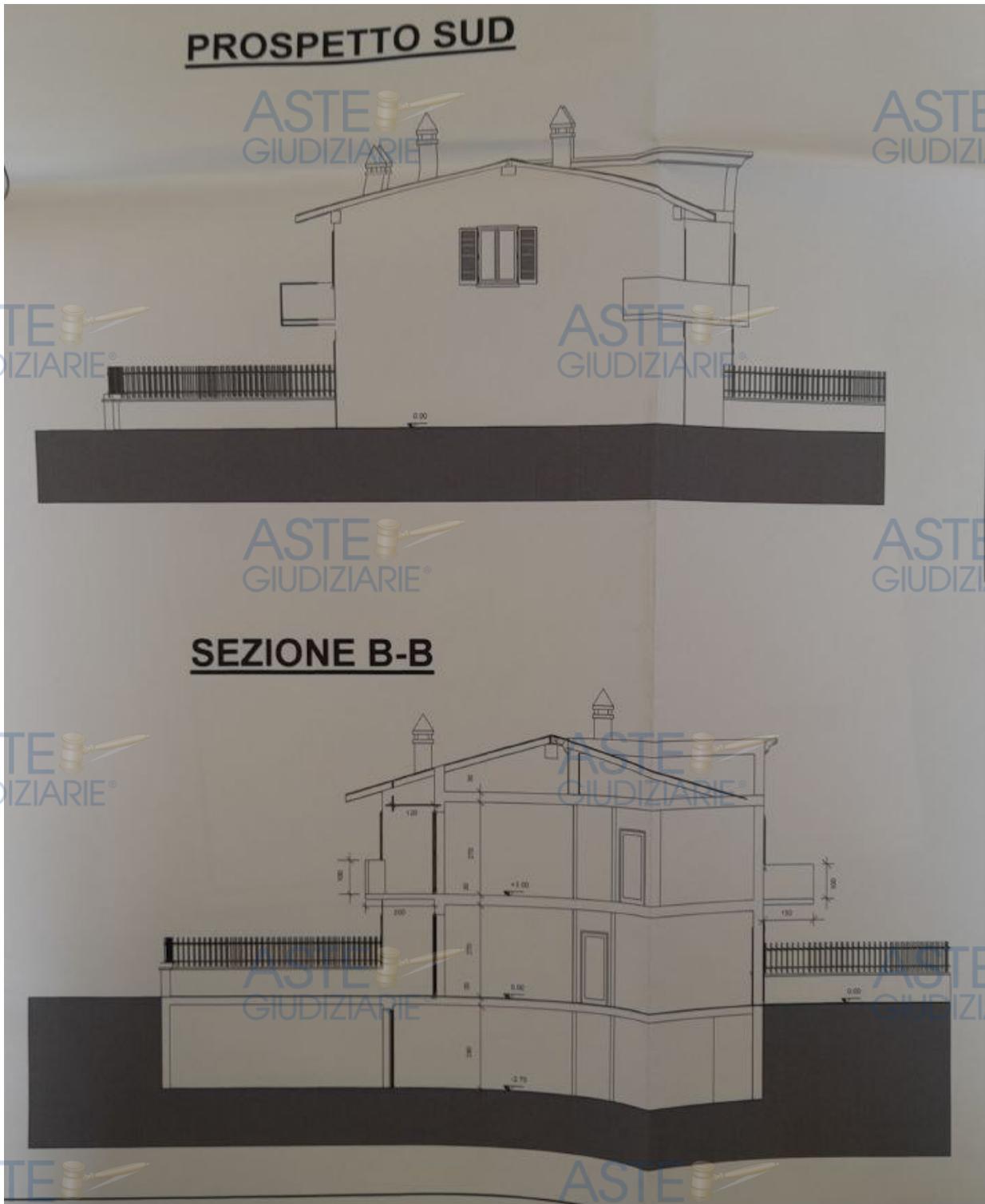
11.25
9.15
1.50



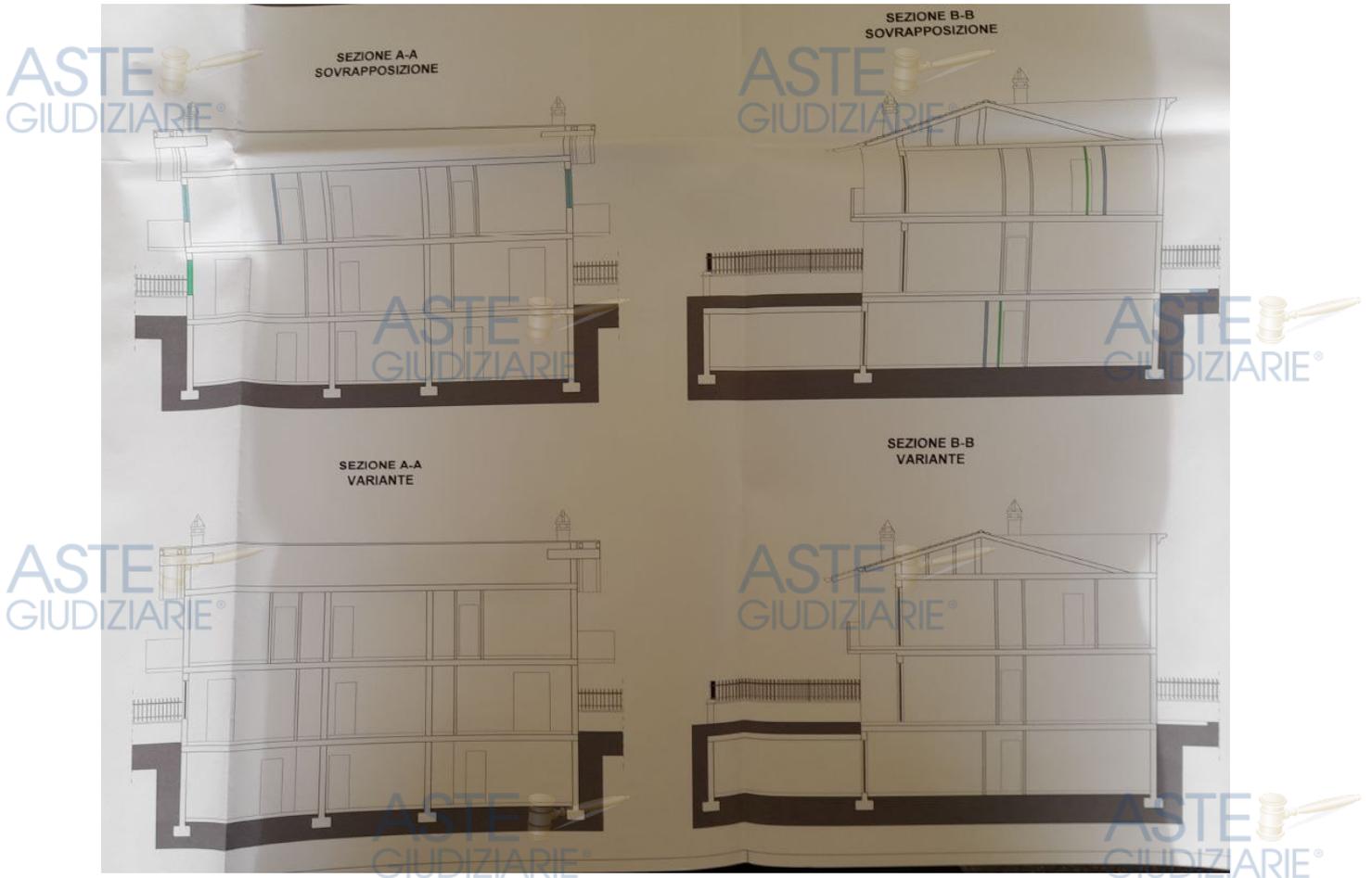
-2,70

PIANO INTERRATO









ALLEGATO
ELABORATI GRAFICI INDICATIVI
DI CONFRONTO

ELABORATO INDICATIVO DI CONFRONTO TRA STATO DI FATTO E QUANTO PRESENTE SUGLI ELABORATI GRAFICI COMUNALI

OPERE DA SANARE DA CONCORDARE CON GLI UFFICI COMUNALI

- OPERE DIFFORMI NON REALIZZATE IN RIFERIMENTO ALLA DIA 69-2004 E DIA IN VARIANTE 25-2006
- OPERE REALIZZATE
- OPERE DA RELIZZARE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI



SUPERFICIE S.E.L.

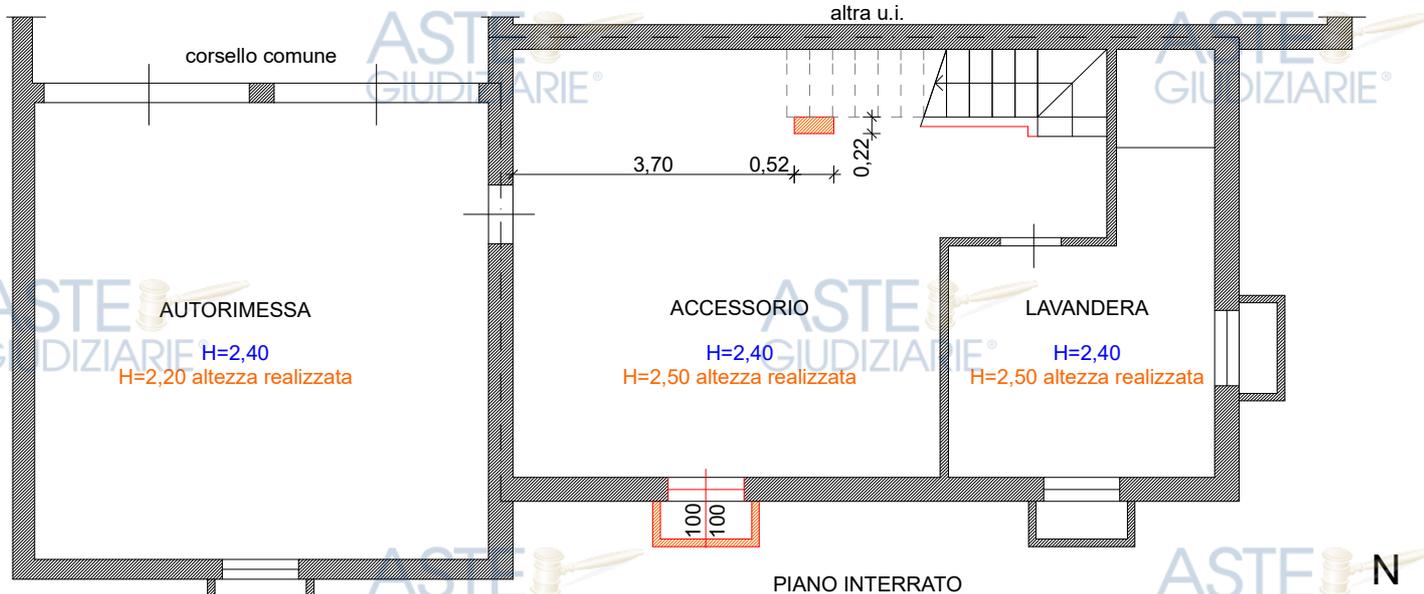
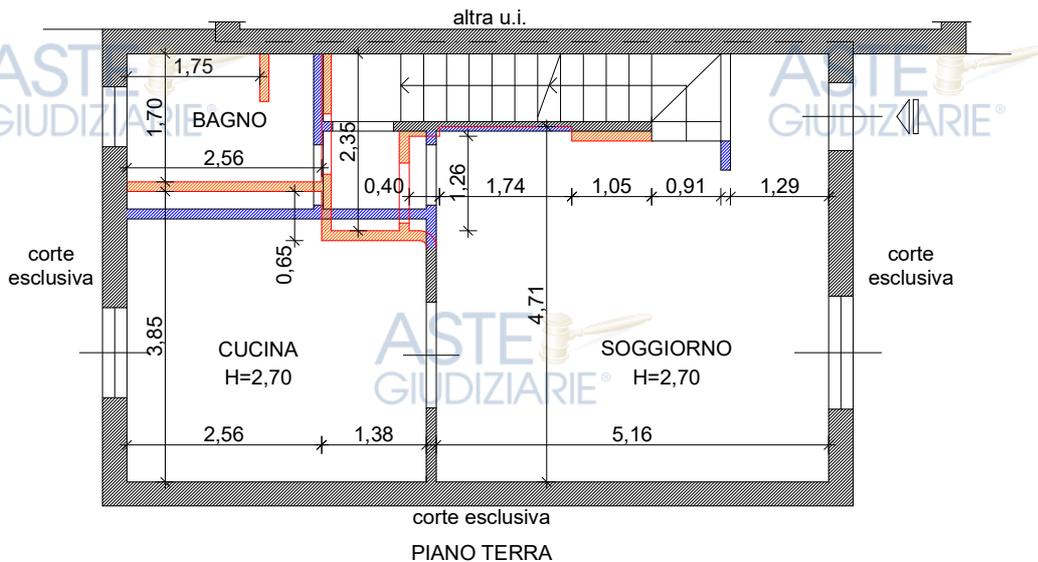
P.T. S.E.L. = MQ. 58,00

P.1. S.E.L. = MQ. 61,00 con vano scala

P.S1. S.E.L. = MQ. 57,00

BALCONI = MQ. 20,00

AUTORIMESSA = MQ. 42,00



COMPUTO METRICO

OGGETTO: R.G.31-2024 Rimessa in pristino altezza interna primo piano

COMMITTENTE:

Data, 05/06/2024

IL TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

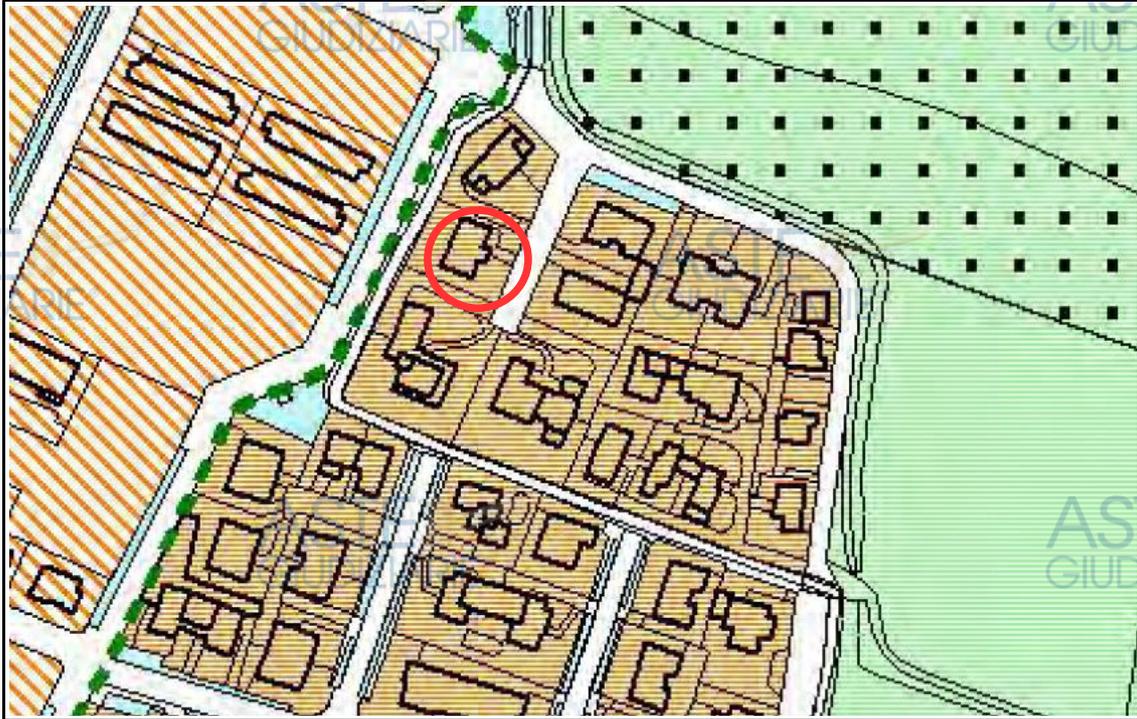
ASTE
GIUDIZIARIE®

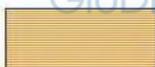
ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO
ESTRATTO STRUMENTO URBANISTICO

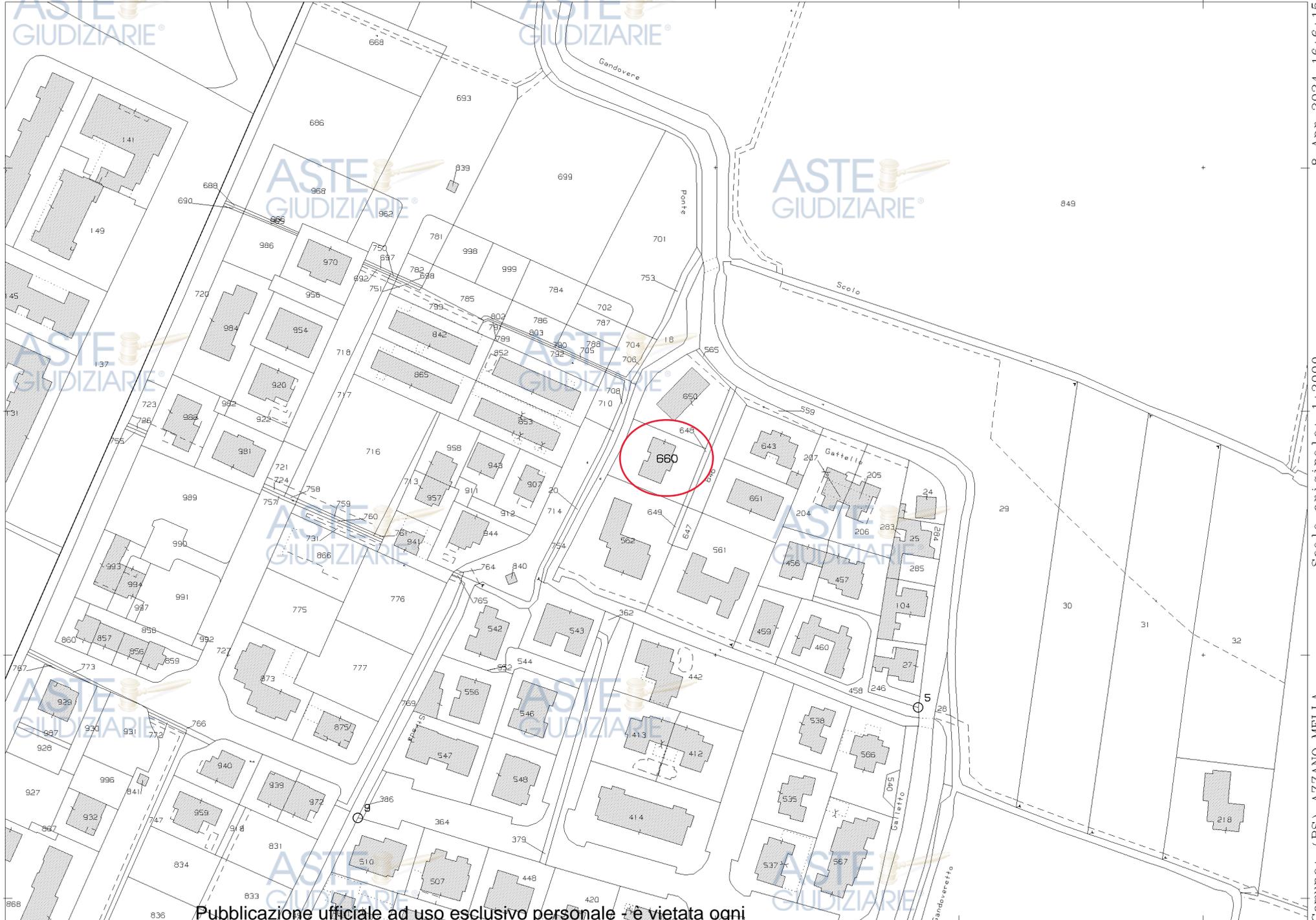
ASTE
GIUDIZIARIE®

ESTRATTO STRUMENTO URBANISTICO
CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE



Legenda	
	nuclei di antica formazione
	ambiti residenziali consolidati - classe 1
	ambiti residenziali consolidati - classe 2
	ambiti a destinazione prevalentemente residenziale di contenimento allo stato di fatto e verde urbano di salvaguardia
	ambiti produttivi consolidati
	ambiti terziario - commerciali consolidati

ALLEGATO
ESTRATTI CATASTALI
SCHEDE CATASTALI
VISURE
ISPEZIONI



N=5034700

Comune: (BS) AZZANO MELLA
Foglio: 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T287558/2024
8-Apr-2024 16:6:15

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 660

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0180167 del 30/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Azzano Mella

Via Dei Pizzi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 7

Particella: 660

Subalterno: 3

Compilata da:

Anelli Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 4859

Scheda n. 1

Scala 1:200

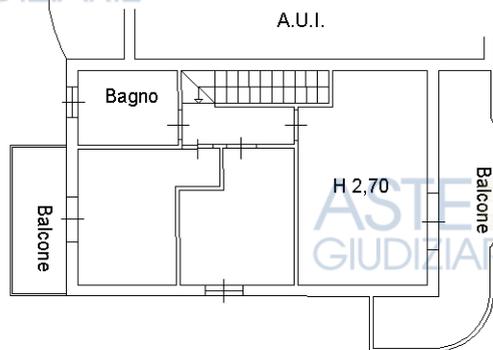
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0180167 del 30/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Azzano Mella

Via Dei Pizzi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 7

Particella: 660

Subalterno: 6

Compilata da:
Anelli Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 4859

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

Corsello
comune

A.U.I.

Autorimessa

H 2,40

A.U.I.

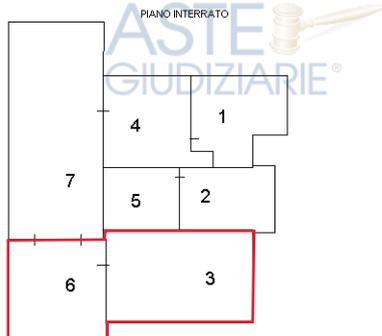
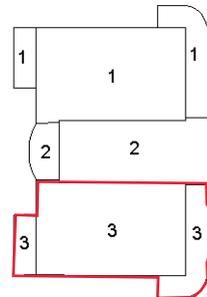
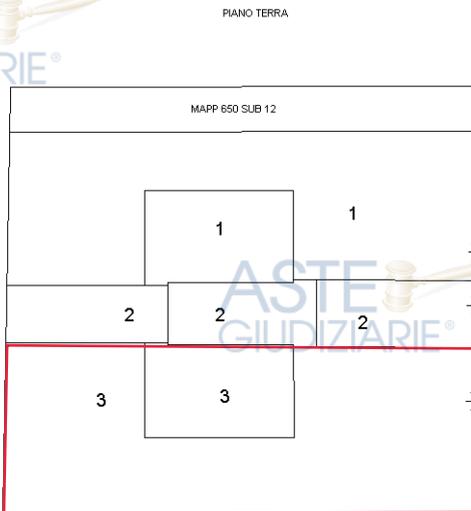
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Anelli Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4859

Comune di Azzano Mella Protocollo n. BS0180167 del 30/06/2006
Sezione: NCT Foglio: 7 Particella: 660 Tipo Mappale n. 151231 del 31/05/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune AZZANO MELLA	Sezione NCT	Foglio 7	Particella 650	Tipo mappale 151231	del: 31/05/2006
------------------------	----------------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
12	VIA DEI PIZZI		T-S1			AREA E CORSELLO DI INGRESSO

Comune AZZANO MELLA	Sezione NCT	Foglio 7	Particella 660	Tipo mappale 151231	del: 31/05/2006
------------------------	----------------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DEI PIZZI		T-1 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	VIA DEI PIZZI		T-1 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	VIA DEI PIZZI		T-1 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	VIA DEI PIZZI		S1			AUTORIMESSA
5	VIA DEI PIZZI		S1			AUTORIMESSA
6	VIA DEI PIZZI		S1			AUTORIMESSA
7	VIA DEI PIZZI		T-S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORSELLO COMUNE AI SUB DA 1 A 6 COMPRESO

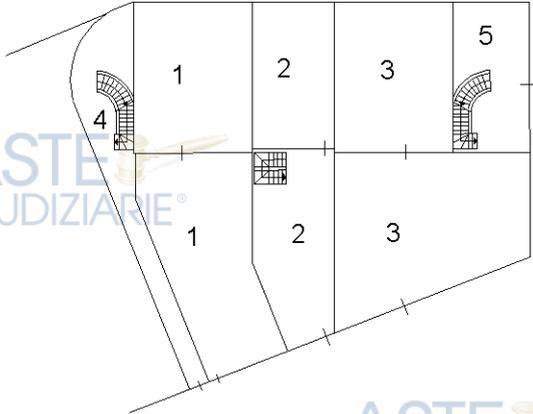
Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

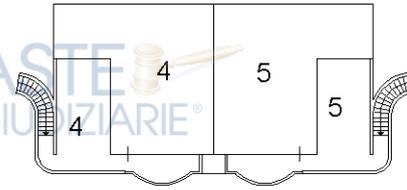
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Anelli Michele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia	N. 4859

Comune di Azzano Mella	Protocollo n. BS0167249 del 24/05/2005
Sezione: NCT Foglio: 7 Particella: 650	Tipo Mappale n. 150833 del 11/05/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

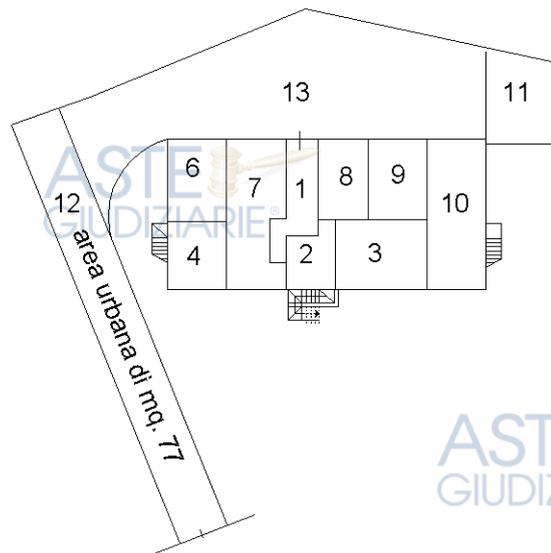
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune AZZANO MELLA	Sezione NCT	Foglio 7	Particella 650	Tipo mappale 150833	del: 11/05/2005
------------------------	----------------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DEI PIZZI		T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	VIA DEI PIZZI		T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	VIA DEI PIZZI		T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	VIA DEI PIZZI		T-1 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	VIA DEI PIZZI		T-1 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	VIA DEI PIZZI		S1			AUTORIMESSA
7	VIA DEI PIZZI		S1			AUTORIMESSA
8	VIA DEI PIZZI		S1			AUTORIMESSA
9	VIA DEI PIZZI		S1			AUTORIMESSA
10	VIA DEI PIZZI		S1			AUTORIMESSA
11	VIA DEI PIZZI		S1			POSTO AUTO SCOPERTO
12	VIA DEI PIZZI		S1			AREA URBANA DI MQ. 77
13	VIA DEI PIZZI		T-S1			BCNC CORTE COMUNE AI SUB. DA 1 A 10 COMPRESI

Visura telematica