

TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Zorio Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 40/2023 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PORTULA (BI) - FRAZIONE SOLIVO

Come da richiesta da parte dell'avv. Giacomo UBERTALLI , custode giudiziario dei beni pignorati nella procedura esecutiva in epigrafe, in riferimento a quanto dal sottoscritto dichiarato a pag. 30 che "l'immobile non risulta agibile" si dichiara che ad oggi non è stata ravvisata in fase di accesso agli atti presso il Comune di Portula copia di dichiarazione di agibilità/abitabilità del fabbricato;

- non è stata ravvisata inoltre la presenza di Segnalazione Certificata di Agibilità relativa all'immobile;

- non è stato inoltre reperito un provvedimento amministrativo che dichiari l'immobile inagibile;

Pertanto la dichiarazione che ad oggi l'immobile risulta inagibile non è pertanto dettata da condizioni amministrative, ma più da condizioni oggettive, quali serramenti divelti con vetri mancanti, scale di accesso dal piano inferiore a quelli superiori fatiscenti e impraticabili, con gradini mancanti o instabili;

Si ravvisa inoltre durante il sopralluogo una condizione di igiene dei locali ad oggi precaria e l'assenza di impianto di riscaldamento idoneo a mantenere una temperatura interna compresa tra i 18 °C ed i 20 °C.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita l'integrazione della relazione di presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 18.12.2023