



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 499/2024



PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa ANGELA RANDAZZO



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Ing. Gianmario Agazzi

Codice fiscale: [REDACTED]

Partita IVA: [REDACTED]

Studio in: Via A. Moro 15 - 24045 Fara Gera d'Adda

Telefono: 0363 701298

Fax: 0363 701298

Email: info@studioagazzi.net

Pec: gianmario.agazzi@ingpec.eu





Beni in **Gorlago (BG)**
Località/Frazione
Via Bortolo Belotti,19



INDICE



Lotto: 001



NESSUNA VOCE DI SOMMARIO TROVATA.



INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa ANGELA RANDAZZO

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-02-2025 alle 09:45

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Ing. Gianmario Agazzi

Data nomina: 21-11-2024

Data giuramento: 21-11-2024

Data sopralluogo: 13-12-2024



Beni in **Gorlago (BG)**
Via Bortolo Belotti,19

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Bortolo Belotti,19

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: risulta nato in [REDACTED] to con [REDACTED]

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione [REDACTED]

QUOTA DI 1/1, foglio 2, particella 1836, subalterno 9, indirizzo VIA BORTOLO BELOTTI,19, scala 2, piano 1, comune GORLAGO, categoria A/3, classe 2, consistenza VANI 5, superficie mq 85, rendita € euro 361,52

Derivante da: COMPRAVENDITA, trascritta ai nn.15053/10994 in data 23 aprile 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Cristaldi Giuseppe di Soncino(CR) del 18 aprile 2014, numero repertorio [REDACTED] a favore di [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà.

Confini: dell' appartamento :a nord in parte pianerottolo comune ed in parte vuoto su cortile comune; ad est ragioni [REDACTED] aventi causa ; a sud vuoto su area comune; ad ovest in parte vano scala e pianerottolo comuni ed in parte ragioni [REDACTED] loro aventi causa . della cantina: a nord area comune; ad est in parte ragioni [REDACTED] loro aventi causa ed in parte corridoio comune; a sud corridoio comune; ad ovest altre ragioni mappale 1836.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione [REDACTED]

[REDACTED] di Proprietà 1/1 Quota 1/1, foglio 2, particella 1836, subalterno 18, indirizzo VIA BORTOLO BELOTTI,19, scala 2, piano seminterrato, comune GORLAGO, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 15, superficie mq 15, rendita € euro 28,66

Derivante da: COMPRAVENDITA trascritta ai nn. [REDACTED] in data 23 aprile 2014, a seguito di atto notarile pubblico Notaio Cristaldi Giuseppe di Soncino (CR) del 18 aprile 2014, numero repertorio 57007/18418 a favore di [REDACTED]

Confini: a nord corridoio comune; ad est in parte corridoio comune ed in parte area comune; a sud area comune ; ad ovest altre ragioni mappale 1836

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si conferma la corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell' atto di pignoramento.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: tutti i servizi utili alla comunità di Gorlago

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Terme di Trescore Balneario, seriate , Bergamo.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: borgo storico medioevale di Gorlago con la presenza di molte Ville storiche , Villa Gozzini, Villa Lanzi con affreschi del 1500 , Castello Lanzi e la Chiesa romanica di Sant'Andrea. .

Principali collegamenti pubblici: autolinee delle Valli, autostrada a Telgate/Grumel

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **A**

appartamento posto al piano primo e composto da ingresso, disimpegno, cucina , soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con annessa cantina al seminterrato. Autorimessa di pertinenza la piano seminterrato.

Superficie complessiva di circa mq **91,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1980

L'edificio è stato ristrutturato nel: no

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 19 scala 2; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 mt

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Balconi	materiale: gres porcellanato condizioni: sufficienti
Componenti edilizie e costruttive	
Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: FERRO apertura: elettrica condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: tapparelle materiale: plastica protezione: inesistente condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti

<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: porfido condizioni: sufficienti
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: parquet incollato condizioni: sufficienti Note: nelle camere da letto pavimento in parquet.
<i>Plafoni</i>	materiale: stabilitura condizioni: sufficienti
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio e vetro accessori: maniglia condizioni: sufficienti
<i>Scale</i>	posizione: a rampa unica rivestimento: marmo condizioni: sufficienti
Impianti	
<i>Citofonico</i>	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
<i>Termico</i>	tipologia: rimossa

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	l' impianto elettrico e acqua sono stati chiusi in sede di sopralluogo.
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Stato impianto</i>	l' appartamento è privo di caldaia e acqua calda perchè manca caldaia

3. PRATICHE EDILIZIE**Numero pratica: P.E.n.748 anno 1978**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: rilascio della concessione pubblicata il 14/01/1979 notificata il 29/10/1979. parere favorevole della Commissione Edilizia in data 08/01/1979. denuncia al Genio Civile per opere in conglomerato cementizio del 19/02/1980 prot. n. 32787. referto Comando Prov. VV.F. del 07/02/1979 prot.649/45601. inizio lavori il 09/01/1980 -fine lavori 28/07/1981.

Per lavori: costruzione di fabbricato di n.12 appartamenti

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 0000-00-00 al n. di prot. 748

Abitabilità/agibilità in data 0000-00-00 al n. di prot. L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: su richiesta di accesso agli atti in data 26/11/2024, dalla documentazione rilasciata dall' Ufficio Tecnico del Comune di Gorlago, non risulta pervenuto il certificato di agibilità e il certificato di collaudo statico delle opere in c.a..

Numero pratica: CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE PROT. 1909 DEL 29/10/1979

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RICHIESTA DI CONCESSIONE PER RECINZIONE E FORMAZIONE DI ACCESSI CARRALE E PEDONALE

Presentazione in data al n. di prot. 1909

Rilascio in data al n. di prot. 1909

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Bortolo Belotti,19

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Non sono pervenuti il certificato di abitabilità e il certificato di collaudo statico delle opere in c.a.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Bortolo Belotti,19

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	visto art. 31 della Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n.765.zoan destinata a "Residenziale di espansione soggetta ad intervento unitario".
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Rapporto di copertura:	1 metro cubo per ogni metro quadro
Altezza massima ammessa:	10,46 mt
Volume massimo ammesso:	3134 metro cubo
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Bortolo Belotti,19

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: . In forza di atto di compravendita.

Note: COMPRAVENDITA trascritta ai nn. 801/686 in data 9 gennaio 1990, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Paolo Mangili del 19 dicembre 1989, numero di repertorio 46064, a favore di [REDACTED]

guito di atto amministrativo per Ufficio del Registro di Bergamo del 27 dicembre 2013, numero rep. [REDACTED],
 FORMALITA' DI RIFERIMENTO N. [REDACTED] DEL 03 MARZO 2014, contro l' eredità di [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2
 del diritto di proprietà, devoluta , in virtù del testamento olografo pubblicato il 29 ottobre 2013 registrato a Ber-
 gamo il 04 novembre 2013 al n. 11962 serie 1T, in favore di [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà. ACCETTAZIONE TACITA
 EREDITA',trascritta ai nn. [REDACTED] in data 23 aprile 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Cris-
 taldi Giuseppe di Soncino (CR) del 18 aprile 2014 , numero di rep. [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2
 del diritto di proprietà, contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà. COMPRAVENDITA trascritta ai
 nn. [REDACTED] data 23 aprile 2014 , a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Cristaldi Giuseppe di Sonci-
 no (CR) del 18 aprile 2014, numero rep. [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, in regime di separa-
 zione dei beni, contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà .

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI: COM-
 PRAVENDITA trascritta ai nn. [REDACTED] in data 9 gennaio 1990, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Paolo
 Mangili del 19 dicembre 1989, numero di repertorio 46064, a favore di [REDACTED]

[REDACTED] CERTIFICA-
 ZIONE DI DENUNCIATA SUCCESSIONE trascritta ai nn. [REDACTED] a seguito di atto ammin-
 istrativo per Ufficio del Registro di Bergamo del 27 dicembre 2013,numero rep. [REDACTED] FORMALITA' DI
 RIFERIMENTO N. [REDACTED] DEL 03 MARZO 2014, contro l' eredità di [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di pro-
 prietà, devoluta , in virtù del testamento olografo pubblicato il 29 ottobre 2013 registrato a Bergamo il 04 novem-
 bre 2013 al [REDACTED] serie 1T, in favore di [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà. ACCETTAZIONE TACITA EREDITA',trascritta ai nn.
 [REDACTED] in data 23 aprile 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Cristaldi Giuseppe di Soncino
 (CR) del 18 aprile 2014 , numero di rep. [REDACTED] a favore di [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà,
 contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà. COMPRAVENDITA trascritta ai nn. [REDACTED] in
 data 23 aprile 2014 , a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Cristaldi Giuseppe di Soncino (CR) del 18 aprile
 2014, numero rep. [REDACTED] a favore di [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, in regime di separazione dei beni,
 contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà .

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: SCRITTURA PRIVATA CON SOT-
 TOSCRIZIONE AUTENTICATA NOTAIO CRISTALDI G.; Iscritto/trascritto a NOTAIO CRISTALDI G. DI SONCINO(CR) ai
 nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 208.000,00; Importo capitale: € 104.000,00; Note: VERBALE DI PIGNORAMENTO
 IMMOBILI, trascritto ai nn. [REDACTED] in data 28 ottobre 2024, a seguito di atto giudiziario per UNEP presso Tri-
 bunale di Bergamo del 23 settembre 2024, numero di repertorio 7112, a favore di ORGANA SPV SRL sede Conegli-
 ano (TV) ,C.F. 05277610266, per la quota di 1/1 del diritto di proprietà;contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà. IPOTECA VO-
 LONTARIA A GARANZIA DI MUTUO iscritta ai nn. [REDACTED] in data 23 aprile 2014 a seguito di scrittura privata con
 sottoscrizione autenticata per Notaio Cristaldi Giuseppe di Soncino(CR) del 18 aprile 2014, numero

re: [REDACTED] - Importo Totale €.208.000,00-Importo capitale €.104.000,00- durata 30 anni, a favore di Banca Popolare di Bergamo spa, sede in Bergamo, C.F. 03034840169 per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, contro [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà. DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: A

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Gorlago (BG), Via Bortolo Belotti,19

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: dall'elenco pagamenti scaduti, pervenuto dall'Amministratore di Condominio [REDACTED] ha un arretrato di €.3.931,67.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
APPARTAMENTO	sup lorda di pavimento	75,00	1,00	75,00
cantina al n.21	sup lorda di pavimento	3,00	1,00	3,00
BOX	sup lorda di pavimento	13,00	1,00	13,00
		91,00		91,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.



10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

11. STATO DI POSSESSO:



Libero

Note: Il sopralluogo è avvenuto in data 19/12/2024 ore 11:00, congiuntamente al Custode nominato Avv. Rosanna Benigni ,al C.C. della Stazione di Trescore B., e al fabbro per il cambio delle serrature. L' appartamento risulta vuoto da persone e cose. Le utenze sono state chiuse(luce , acqua , gas).Cantina e box risultano vuoti. le nuove chiavi sono nella disponibilità del Custode.



12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Gorlago;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare della Provincia di Bergamo

listino prezzi immobili F.I.M.A.A. del 2024;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): unità immobiliare semi recente €/mq 850,00.

12.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3]

Gorlago (BG), Via Bortolo Belotti,19

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 77.350,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
APPARTAMENTO	75,00	€ 850,00	€ 63.750,00
cantina al n.21	3,00	€ 850,00	€ 2.550,00
BOX	13,00	€ 850,00	€ 11.050,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 77.350,00
Valore corpo			€ 77.350,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 77.350,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 77.350,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero me-	Valore diritto e
----	----------	------------------	-------------------	------------------

			<i>dio ponderale</i>	<i>quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	91,00	€ 77.350,00	€ 77.350,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
pendenze condominiali	€ -3.931,67
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 73.418,33
Valore diritto e quota	€ 73.418,33

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 73.418,33
---	--------------------

Allegati

Perizia succinta
 Perizia senza dati sensibili
 Cartella zip con foto e planimetrie
 Check list
 Dati catastali
 Pratiche edilizie
 Certificato di residenza dell' esecutato .

02-01-2025

L'Esperto alla stima
Ing. Gianmario Agazzi

1. **UBICAZIONE:**

Via Bortolo Belotti,19, 24060 Gorlago (BG)
Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A – Via Bortolo Belotti,19

2. **DESCRIZIONE:**

Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A appartamento posto al piano primo e composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con annessa cantina al seminterrato. Autorimessa di pertinenza la piano seminterrato.
E' posto al piano primo. L'edificio è stato costruito nel 1980. L'edificio è stato ristrutturato nel no. L'unità immobiliare è identificata con il numero 19 scala 2; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 mt. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

3. **DATI CATASTALI:**

Identificativo corpo: A [REDACTED] DIRITTO DI PROPRIETA' QUOTA DI 1/1, foglio 2, particella 1836, subalterno 9, indirizzo VIA BORTOLO BELOTTI,19, scala 2, piano 1, comune GORLAGO, categoria A/3, classe 2, consistenza VANI 5, superficie mq 85, rendita € euro 361,52

Identificativo corpo: A [REDACTED] Diritto di Proprietà 1/1 Quota 1/1, foglio 2, particella 1836, subalterno 18, indirizzo VIA BORTOLO BELOTTI,19, scala 2, piano seminterrato, comune GORLAGO, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 15, superficie mq 15, rendita € euro 28,66

4. **CONFORMITÀ CATASTALE:**

Identificativo corpo: A.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

5. **CONFORMITÀ URBANISTICA:**

Identificativo corpo: A

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. **CONFORMITÀ EDILIZIA:**

Identificativo corpo: A

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Non sono pervenuti il certificato di abitabilità e il certificato di collaudo statico delle opere in c.a.

7. **CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:**

Continuità trascrizione: SI - COMPRAVENDITA trascritta ai nn. 801/686 in data 9 gennaio 1990, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Paolo Mangili del 19 dicembre 1989, numero di repertorio 46064, a favore di [REDACTED]

[REDACTED] CERTIFICAZIONE DI DENUNCIATA SUCCESSIONE trascritta ai nn. [REDACTED] in data 17 aprile 2014, a seguito di atto amministrativo per Ufficio del Registro di Bergamo del 27 dicembre 2013, numero rep [REDACTED] FORMALITÀ DI RIFERIMENTO N. [REDACTED] DEL 03 MARZO 2014, contro l' eredità di [REDACTED]

[REDACTED], per la quota di 1/2 del diritto di proprietà, devoluta, in virtù del testamento olografo pubblicato il 29 ottobre 2013 registrato a Bergamo il 04 novembre 2013 al n. [REDACTED] serie 1T, in favore di [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà. ACCETTAZIONE TACITA EREDITA',trascritta ai nn. [REDACTED] in data 23 aprile 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Cristaldi Giuseppe di Soncino (CR) del 18 aprile 2014, numero di rep [REDACTED]

[REDACTED], per la quota di 1/2 del diritto di proprietà, contro [REDACTED]

[REDACTED] er la quota di 1/2 del diritto di proprietà. COMPRAVENDITA trascritta ai nn [REDACTED] in data 23 aprile 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Cristaldi Giuseppe di Soncino (CR) del 18 aprile 2014, numero rep [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, in regime di separazione dei beni, contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà .

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: A

Libero

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: A

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
APPARTAMENTO	sup lorda di pavimento	75,00	1,00	75,00
cantina al n.21	sup lorda di pavimento	3,00	1,00	3,00
BOX	sup lorda di pavimento	13,00	1,00	13,00
		91,00		91,00

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
pendenze condominiali	€ -3.931,67
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 73.418,33

Tribunale di Bergamo

sezione Esecuzioni Immobiliari

Creditore Procedente	ORGANA SPV S.R.L.	
Debitore	[REDACTED]	
Titolo	Mutuo ipotecario	
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€ 111.729,87
Pignoramento	Data di notifica	23/09/2024
	Data consegna cred. Proc.	10/10/2024
	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	56210/40678
	Data di Trascrizione	28/10/2024
Iscrizione a ruolo	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/> no	Data deposito nota iscriz.	18/10/2024
Documentazione depositata	titolo esecutivo	si
	precetto	si
	atto di pignoramento	si
	nota di trascr. /ann. pign.	si
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale	si
Istanza di vendita	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/> no	Data deposito istanza v.	31/10/2024
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Termine calcolato	
	Data dep. documentazione	31/10/2024
	Ottenuta proroga del termine?	no
	Numero immobili pignorati	2
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali		
Certificato notarile e visure catastali		
Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. ...)	<i>Immobile sito nel Comune di Gorlago (BG) censito al Catasto dei Fabbricati del predetto Comune al Foglio 2:</i> - Appartamento posto al primo piano - particella 1836 - sub 9 - cat. A/3 - vani 5 - Autorimessa posta al piano seminterrato - particella 1836 - sub 18 - cat. C/6 - mq. 15	
DOCUMENTI MANCANTI		
	Nome	(si/no)
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti		no
Notifica ex art. 599 c.p.c. ai comproprietari	Nome	(si/no)
		no
Annotazione altri pignoramenti	Nome	

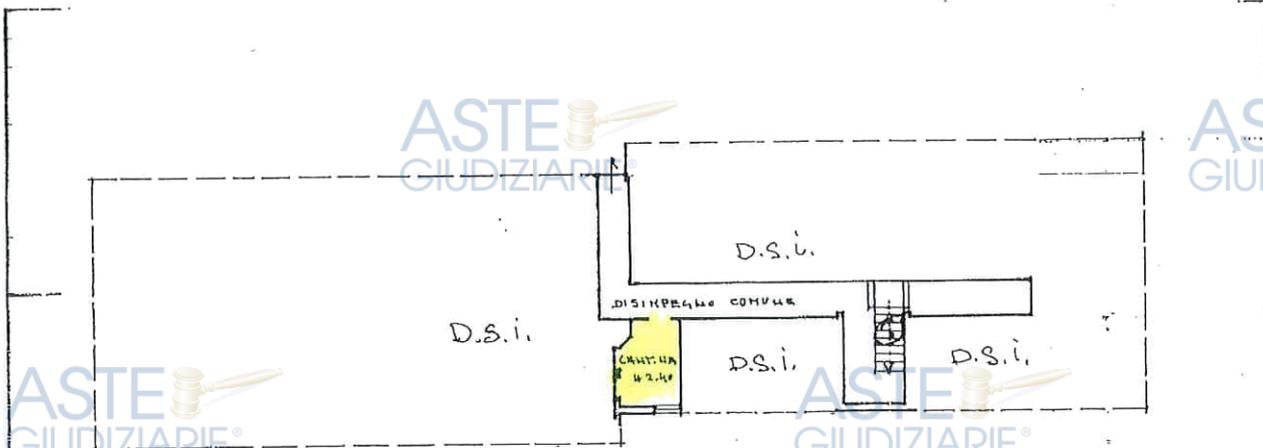
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

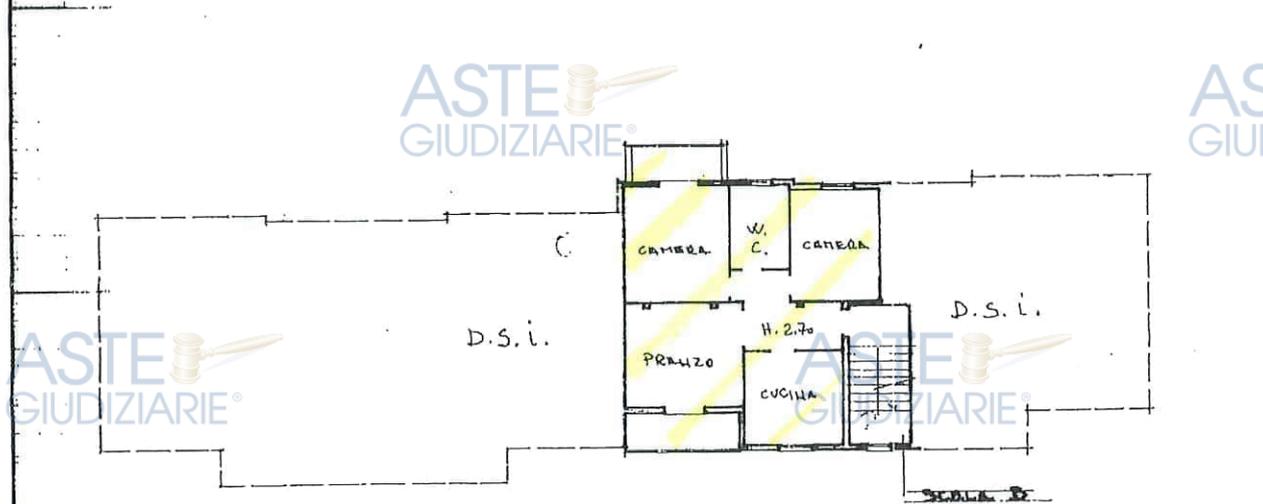
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GORLA RO Via MONTESCHI

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° 281654



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DIT: 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
	Numero della partita	
DATA 17 7 4 1981	Sezione o Comune censuario	
PROT. N° 1859	Foglio	
	Numero di mappa	
	Subalterno	

Compilata dal GEOM. ARNALDO ARESI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de GEOM.
 della Provincia di BERGAMO
 DATA 21-8-1981
 Firma [Signature]

ICA Bg.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

GORLAGO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

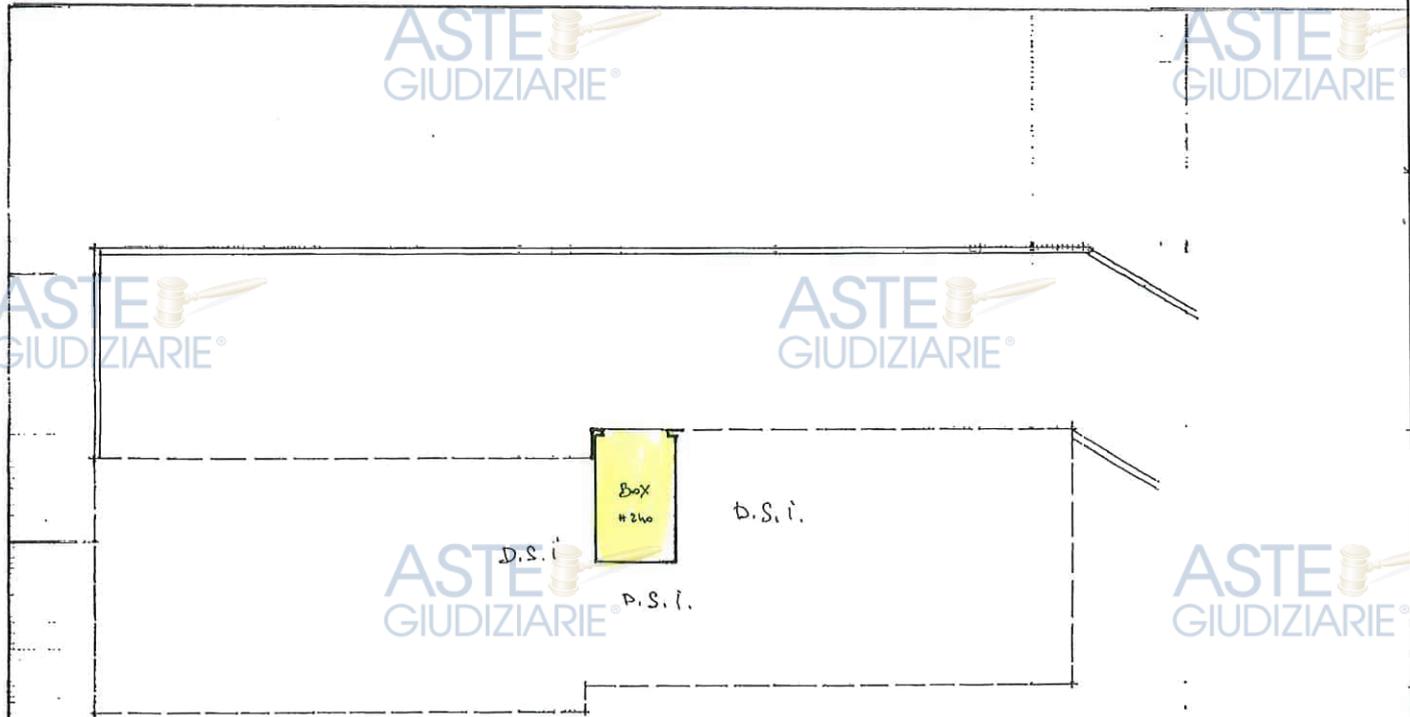
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Etariale di BERGAMO Scheda N.° 288664



PIANO ARCHITETTURATO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

n. T1 86076 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 09:55:15

Richiedente TFRIND

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56210

Registro particolare n. 40678

Presentazione n. 30 del 28/10/2024

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/09/2024

Autorità emittente UNEP PRESSO TRIBUNALE DI BERGAMO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 7112

Codice fiscale 800 163 40160

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente GETESI SRL PER ORGANA SPV SRL

Codice fiscale 066 870 81213

Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA G/8 - NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E100 - GORLAGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA BORTOLO BELOTTI

Piano 1

Particella 1836 Subalterno 9

Consistenza 5 vani

N. civico 19

Immobile n. 2

Comune E100 - GORLAGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Particella 1836 Subalterno 18

Ispezione telematica

n. T1 86076 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 09:55:15

Richiedente TFRLND

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56210

Registro particolare n. 40678

Presentazione n. 30 del 28/10/2024

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA BORTOLO BELOTTI
Piano S1

Consistenza 15 metri quadri
N. civico 19

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ORGANA SPV S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05277610266
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IL PRESENTE PIGNORAMENTO, PROMOSSO DA ORGANA SPV S.R.L. (C.F. 05277610266),
RAPPRESENTATA DA INTRUM ITALY S.P.A. (C.F. 10311000 961).IL SIGNOR

Mi 748

COMUNE DI GORLAGO
N. PROT. 2360
ISP. Cat. 16 Cl. Fasc.



RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

GIUDIZIARIE® DI GORLAGO

I sottoscritti, con l'unito progetto di PALAZZINA

con 12 appartamenti

ad uso CIVILE ABITAZIONE

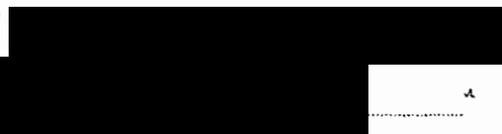
CHIEDONO

ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le opere da eseguirsi in GORLAGO

corrispondente al civico n. sopra un'area di mq. 3134

contraddistinta in mappa a n. 1531/2/3 - 715

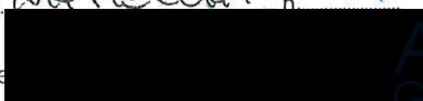
DICHIARANO

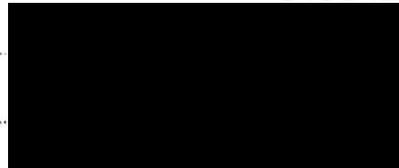
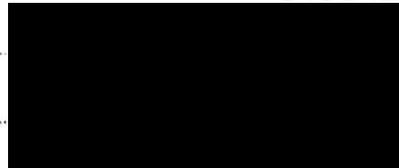
— che i ... Committent ... Sig. 

è; sono proprietari ... dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto

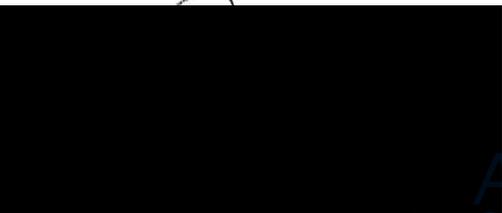
l'atto Notarile N. 1066 in data 27-1-1964

rogato dal Notaio Dr. ROSSO DI S. PIETRO

— che i..... Committent..... è/sono domiciliat..... a GIORGHIO
..... in Via MONTICELLI n. 23
telef..... codice fiscale 

— che progettista è 
domiciliato a 
in via..... n..... tel.....
codice fiscale.....

iscritto all'Albo Professionale de CREMONENSI DI Bg
al n. 720
— che direttore delle opere è LO STEFFO
..... (*) domiciliato a 

— che esecutore dei lavori è 
..... dom.....
..... in via.....
iscritto a

- Si allegano alla presente :
- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
 - richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e torde, in due copie con relativi disegni;
 - prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
 - prospetto dati urbanistici (mod. B)
 - prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 16/12/1978

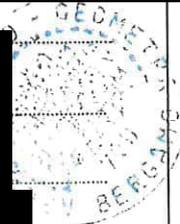
Firma de ... Committent

Firma de proprietari dell' immobile.....

Firma del progettista

Firma del direttore delle

Firma dell'esecutore dei lavori



ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il giorno 18-12-1978 e protocollata al N. 748 RE

Rilasciata ricevuta N. in data

Commissione Edile del 14/12/1978 - 9

GEN. 1979

- Parere favorevole alle seguenti condizioni:
- Versamento avanti di un bonifico di 4.738.608
- Atto di condenzione come da art 7/8 legge 10
- Porre in opera i solatori alle cucine e bagni
- Monto di copertura in coppi

Comune di GORLAGO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 748

Prot. N. _____

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 18 dicembre 1978con la quale la sig.na [REDACTED]chiede la concessione per la costruzione di un fabbricato comprendente n° 12 appartamentiin Via Montecchi n. _____ su terreno censito
in catasto al mapp. N. 1531 Sez. _____ Foglio _____
da adibirsi ad uso abitazionedi proprietà della stessa richiedenteProgettista geom. Aresi ArnaldoDirettore dei lavori geom. Aresi ArnaldoEsecutore dei lavori [REDACTED]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 9.10.1979

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. 649/4560I in data 7.2.1979

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 9 gennaio 1979 con verbale n. _____;Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modi-

La presente viene volturata a nome di: [REDACTED]
 in forza di atto cessione in data 17 gennaio 1980 n° II.783 di rep. del notaio

Paolo Mangilli di Bergamo.

li. 24.1.1980.



Tenuto presente (1) ~~che la quota per oneri di urbaniz-~~
~~zazione, a sensi dell'art. 5 della Legge 28.I.1977,~~
~~n° 10 è stabilita in L. 4.736.608.- e che la stessa~~
~~è stata versata al Tesoriere Comunale con quietan-~~
~~za n° 10 del 9.2.1979. --~~

Che per il contributo sul costo di costruzione, la
committente ha prodotto impegno al convenzionamento
in data 25.10.1979,--

RILASCI A

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri
attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato,
sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Mini-
stero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio
e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti
condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati pro-
spicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso
comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte,
opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata
all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adem-
pimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso
od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservan-
done in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (2).
ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a "Residenziale di espansione soggetta ad intervento unitario"

Porre in opera esalatori alle cucine e bagni;
Manto di copertura in coppi, tinte tenui alle fac-
ciate; Distanza confine in lato Est mt. 9,00 ;
Sono integralmente riportate le norme e gli impegni
di cui alla convenzione stipulata ed allegata al
Piano Lottizzazione.-

Dal Municipio, addì 10 Gennaio 1979.-

IL SINDACO

f.º Terzi G. Franco

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
14 Gennaio 1979 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addì 15 Gennaio 1979

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale di GORLAGO

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-
zioni, mediante consegna di copia a mano di geom. Aresi Arnaldo

Addì 29.10.1979

IL MESSO



ICA HG 777-100 B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI MORLAGO - Bg -
PROGETTO PALAZZINA CIVILE ABITAZIONE
CON 12 APPARTAMENTI

PROP. SA

DATA 16-11-1977

ALL. 3 PIANTE

VISTO: La Comm
di Provent
Membri.



1977

1977

1977

1977

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

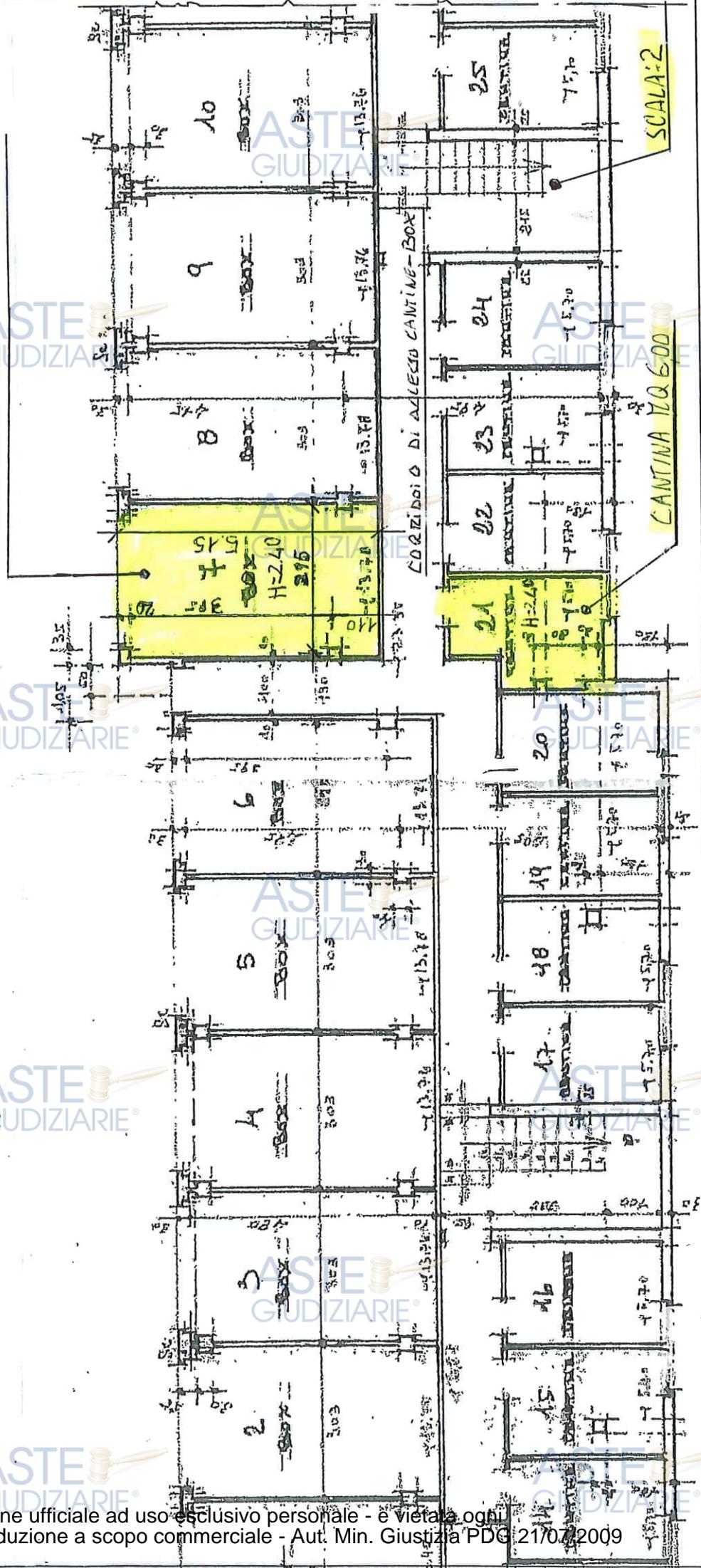
BOX - CANTINA DELL'ESECUTATO

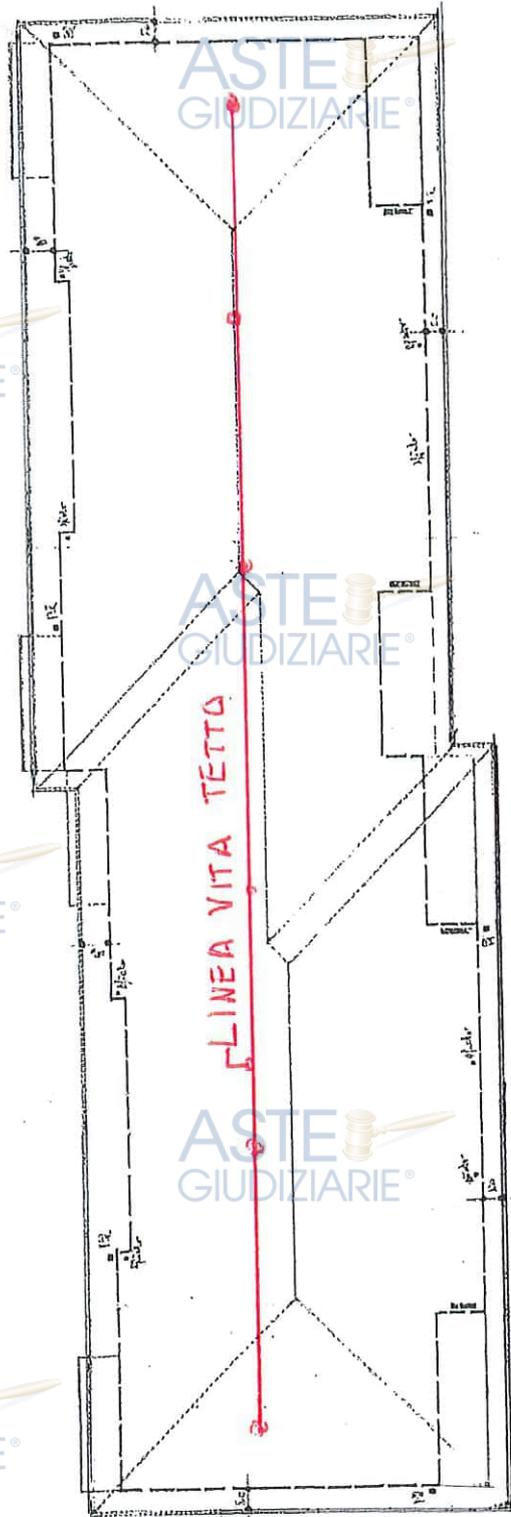
SCALA 1:100

PIAZZALE D'ACCESSO AL BOX

CORSELLO DI MANOVRA

BOX PIANO SEMINTERRATO HQ 15





ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE DI CORLANO - BA -

PROGETTO PALAZZINA CIVILE ABITAZIONE
CON 42 APPARTAMENTI

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PROP. SIC. [REDACTED]

DATA 13-12-1977 SUBO 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ALL. 4 - SEE. E PROSPETTI

VIS [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

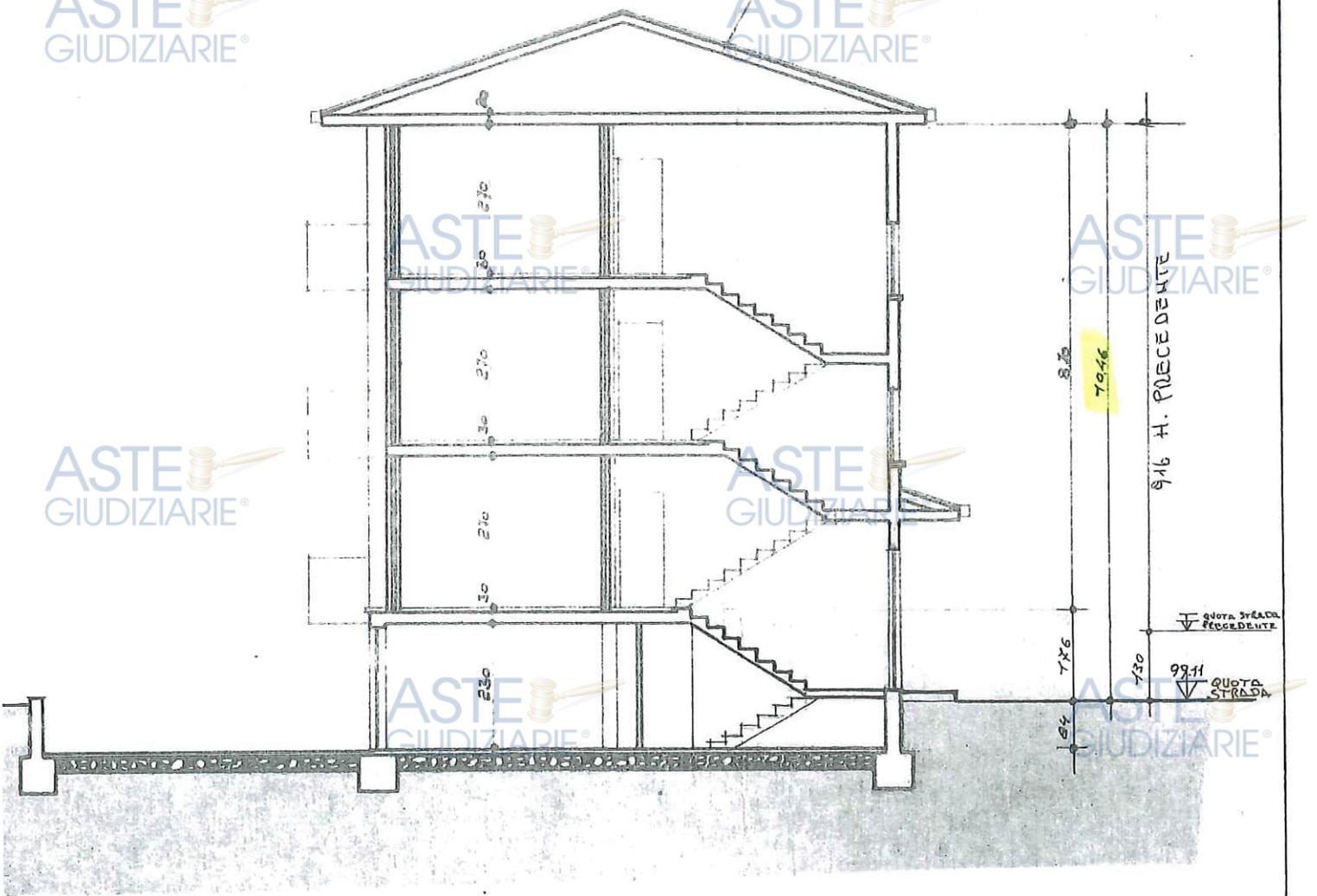
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tetto con traveletti e tavelloni



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

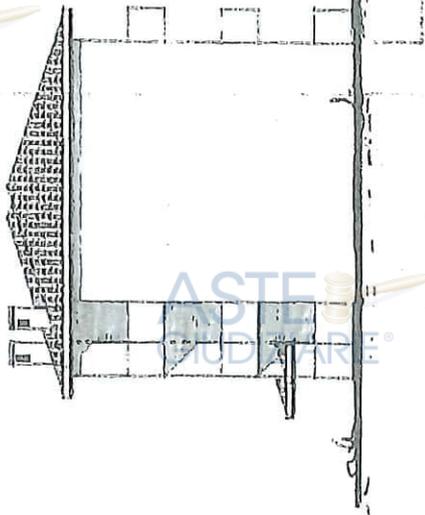
ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZ. A.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

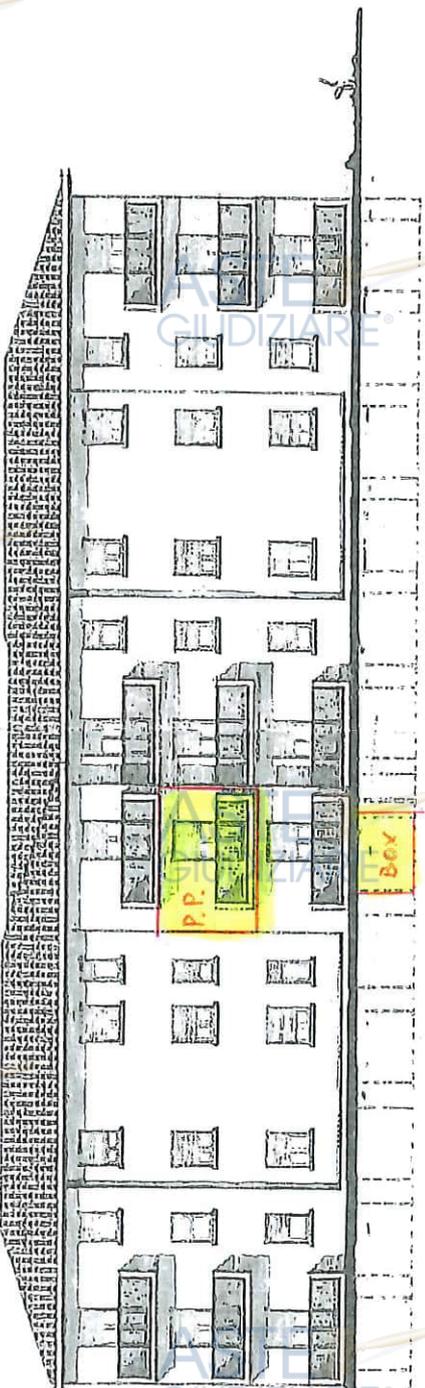


PROSPETTO ESTERNO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PROSPETTO INTERNO ZONA BOX

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

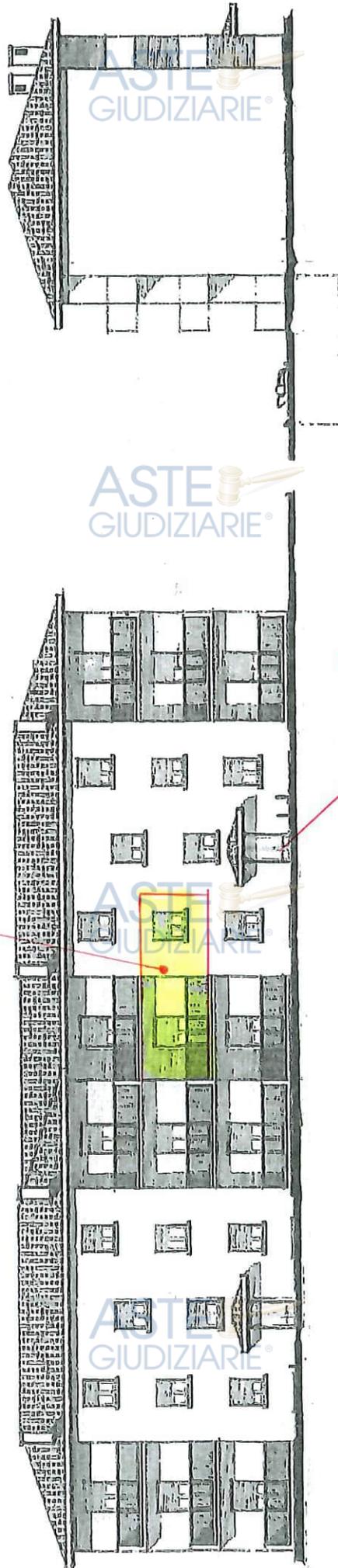
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



VEDI FOTO ALLEGATE
APPARTAMENTO ESECUTATO PIANO PRIMO SCALA 2

SCALA 2
CIVICO N° 19

ASTE GIUDIZIARIE

Marca da bollo

Comune di GORLAGO

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 1909

Registro costruzioni N.

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 29.10.1979 e 19.2.1980

con la quale

chiedo la concessione per (1) recinzione e formazione di accessi carrabile e pedonale

in via Montecchi n. su mappa n. 1531/1932a censuario Gorlago 1533a di proprietà

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 26.3.1980 con verbale n.

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ICA. Bg. 785-100 F

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

R I L A S C I A

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi (1).

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a
"Residenziale di espansione"
.....

Dal Municipio, addi 27 Marzo 1980.-

IL SINDACO

g^o Terzi G. Franco

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)

30.3.1980

..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

31.3.1980

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,

n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano

Addi 21.7.1980.-

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

AVVERTENZA - La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI SORIANO SIBR
PROGETTO PERFEZIONAMENTO CIVILE ADERENTE
CON 12 APPARTAMENTI

PROP.

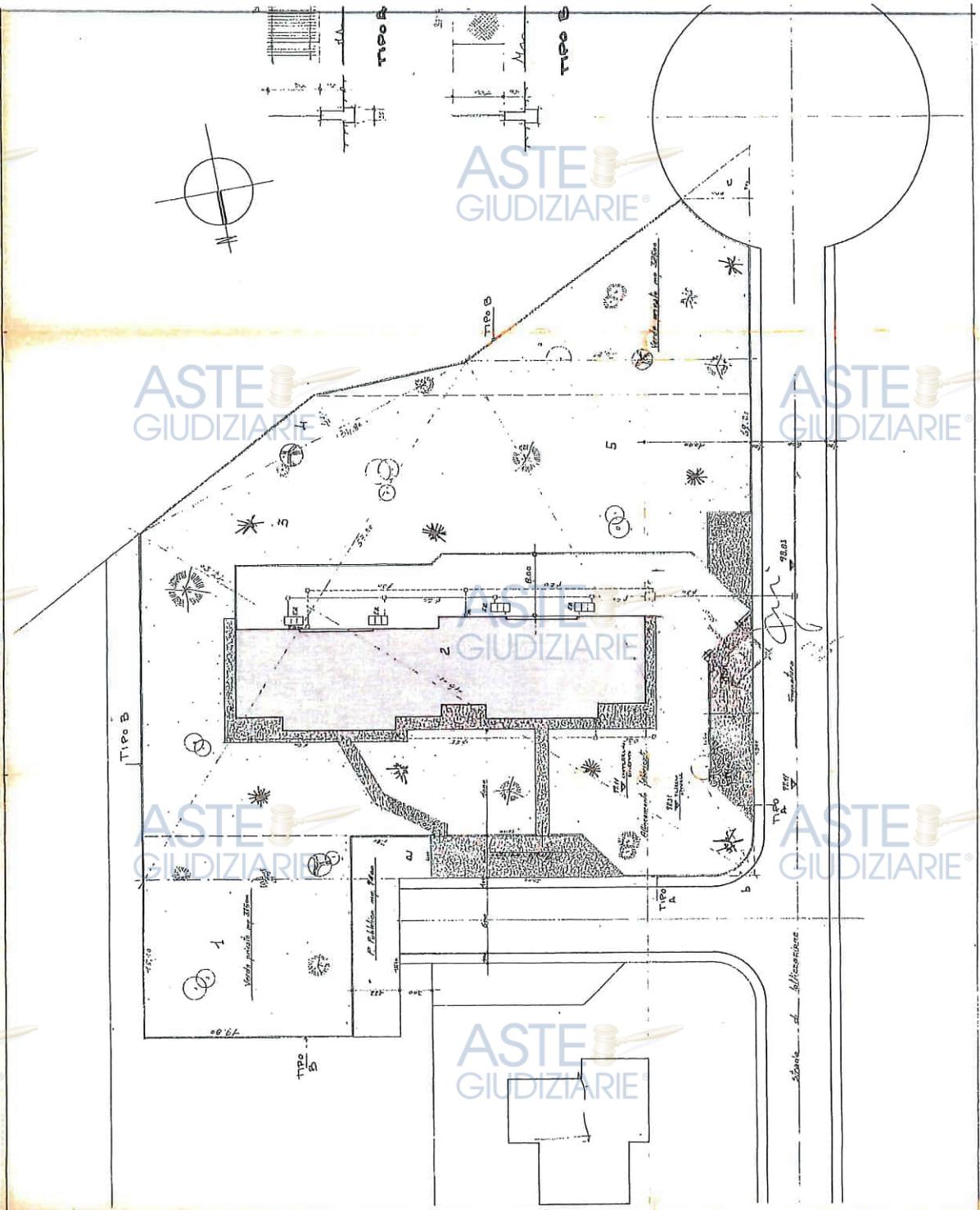
ALL. 2 - PLANIMETRIA
- CALCOLO SUPERFICIE
- RECINZIONE

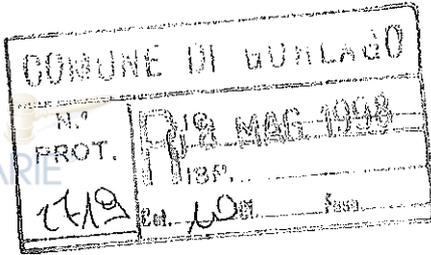


— SUP. TERRENO LOTTO 916.41/3

1	AREA DI AREA	4.44	2.22.19
2	AREA DI AREA	1.11	1.11.11
3	AREA DI AREA	1.11	1.11.11
4	AREA DI AREA	1.11	1.11.11
5	AREA DI AREA	1.11	1.11.11

— SUPERFICIE SUPERFICIE
— SUPERFICIE SUPERFICIE
— SUPERFICIE SUPERFICIE
— SUPERFICIE SUPERFICIE





Oggetto: **CONCESSIONE EDILIZIA n. 748 del 10.01.1979**
relativa a **COSTRUZIONE DI FABBRICATO CON 12 APPARTAMENTI** in via Montecchi

Richiesta di **CERTIFICATO DI FINE LAVORI**

Il sottoscritto geom. [redacted] codice fiscale [redacted] con studio professionale a Gorlago in via Vimercati Sozzi, n.24, iscritto all'Albo professionale dei Geometri di Bergamo n.2880,

avendo ricevuto incarico di assistenza all'atto di compravendita di un appartamento del complesso residenziale edificato a seguito della C.E. in oggetto,

premessi che

è stato comunicato che l' ultimazione dei lavori, di cui alla C.E. in oggetto, è avvenuta in data **28.07.1981**;

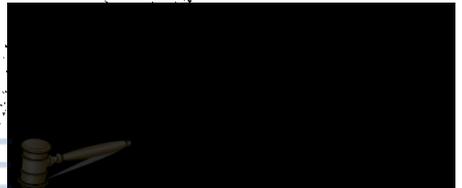
con la presente

CHIEDE

il rilascio, per i soli fini fiscali, della dichiarazione di fine lavori.

In fede.

Gorlago, maggio 1998



geom. [redacted]
via Vimercati [redacted]



COMUNE DI G O R L A G O

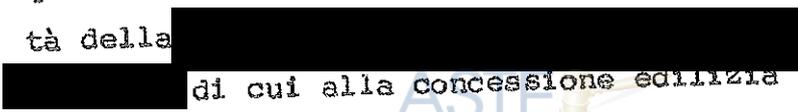
PROVINCIA DI B E R G A M O

IL SINDACO

Visto l'art. 151 della legge comunale e provinciale T.U. 4 febbraio 1915 n. 148, ed in base alle risultanze degli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che i lavori relativi alla costruzione di un fabbricato ad uso di civile abitazione composto di n° 12 appartamenti in questo Comune - via Montecchi, di proprietà della



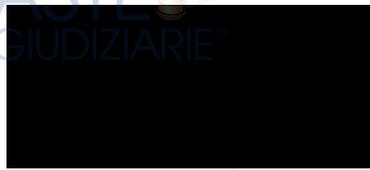
di cui alla concessione edilizia n° 748 R.C. del 10.1.1979, sono stati ultimati in data 28 Luglio 1981.-

.....



In carta libera per uso fiscale

Il 26/9/1981



Catal. 26 - 1



**CERTIFICATO
DEL
SINDACO**

31

N. Reg. Cert.



ne



li e C



Il Compilatore
fp.



ICA Bg 813 - 240 R



Carobbio D.A. 21/1/1980

Spett. Ufficio Tecnico del
Comune di Gorlago

COMUNE DI GORLAGO	
N°	24 GEN 1980
PROT.	
199	SP.
Cat. 0	Cl. Fasc.

Il sottoscritto Geom. Arnaldo Aresi di

[redacted] in nome e per conto della [redacted]

[redacted] informa che la stessa società in
data 17 c.m. ha acquistato dalla Sig. [redacted]

[redacted] terreno posto in Gorlago via Montecchi
su cui è prevista la costruzione di una palazzina
a 12 appartamenti come da concessione già rilasciata.

Chiede una dichiarazione di codesto Spett.
Ufficio ove si attesti lo stato in cui si trovano
i lavori per la costruzione della citata palazzina
fino alla data del 17/1/1980.-

Ringrazia e ossequia.-

Geom. Arnaldo Aresi

**DOMANDA DI OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE
E CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PRECOMPRESSO, A STRUTTURA METALLICA**
(Legge 5 novembre 1971, n. 1086)

[Redacted area]

Il sottoscritto Costruttore [Redacted] domanda che data inizio alla costruzione di
una palazzina a civile abitazione con 12 appartamenti, tra piani
basilicati

avente struttura in calcestruzzo armato
nel Comune di Corlago Via (o mappa) Monteschi

1° PROGETTISTA COORDINATORE DELLE STRUTTURE

titolo Geom. nome ARNALDO cognome ARESI
iscritto all'Albo de 24060 CAROBBIO D. ANGELI (BG) Provincia Bg N. 720

PROGETTISTI DELLE SINGOLE STRUTTURE

a) strutt. in c.a. gettate in opera: titolo Geom. nome ARNALDO cognome ARESI
iscritto all'Albo de 24060 CAROBBIO D. ANGELI (BG) Provincia Bg N. 720

b) strutt. in c.a. prefabbricate: titolo Geom. nome ARNALDO cognome ARESI
iscritto all'Albo de 24060 CAROBBIO D. ANGELI (BG) Provincia Bg N. 720

c) strutt. metalliche: titolo Geom. nome ARNALDO cognome ARESI
iscritto all'Albo de 24060 CAROBBIO D. ANGELI (BG) Provincia Bg N. 720

2° DIRETTORE DEI LAVORI COORDINATORE DELLE STRUTTURE

titolo Geom. nome ARNALDO cognome ARESI
iscritto all'Albo de 24060 CAROBBIO D. ANGELI (BG) Provincia Bg N. 720

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE SINGOLE STRUTTURE

a) strutt. in c.a. gettate in opera: titolo Geom. nome ARNALDO cognome ARESI
iscritto all'Albo de 24060 CAROBBIO D. ANGELI (BG) Provincia Bg N. 720

b) strutt. in c.a. prefabbricate: titolo Geom. nome ARNALDO cognome ARESI
iscritto all'Albo de 24060 CAROBBIO D. ANGELI (BG) Provincia Bg N. 720

c) strutt. metalliche: titolo Geom. nome ARNALDO cognome ARESI
iscritto all'Albo de 24060 CAROBBIO D. ANGELI (BG) Provincia Bg N. 720

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BERGAMO

COMITENTE Sig. [REDACTED]

residente in [REDACTED]

via [REDACTED]

Il sottoscritto Costruttore dichiara, sotto la propria responsabilità, di essere regolarmente iscritto alla C.C.I.A.A. di Benevento al n. 3677

Si allegano in duplice copia:

- 1) Relazione (o relazioni) illustrative delle opere a firma dei singoli progettisti e del direttore dei lavori.
- 2) Relazione (o relazioni) di calcolo a firma dei singoli progettisti.
- 3) Progetti esecutivi delle opere denunciate corredati dagli elementi sufficienti a identificare l'ubicazione.

Data 29/10/1979

IL COSTRUTTORE

N.B. - A termini della circolare del ministero LL.PP. n. 11851 del 14-2-1974, la relazione al calcolo (all. 2) di cui sopra, « preciserà in modo esauriente i criteri di calcolo, le ipotesi di carico, le caratteristiche prescritte per i materiali ed i criteri di sicurezza e di verifica ».



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI GORLAGO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Atto (ASSENTE)

(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED]

Risulta iscritto all'indirizzo:

VIA BORTOLO BELOTTI N. 19

Comune GORLAGO (BG).

Data 22/11/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato

Il presente certificato è rilasciato all'avvocato che ne ha fatto richiesta per finalità connesse all'esecuzione del mandato professionale.

Ing Agazzi Gianmario

Da: [REDACTED]
Inviato: giovedì 19 dicembre 2024 12:10
A: 'Ing Agazzi Gianmario'
Oggetto: R: Condominio Montella - Gorlago
Allegati: [REDACTED]

Condominio Montella
Via Bortolo Belotti n.21
24060 Gorlago (BG)

Gent.mo ing. Agazzi,
dai nostri controlli contabili risulta che, ad oggi, il sig. [REDACTED] ha un arretrato di €. 3.931,67,
come d'allegato riepilogo.

Purtroppo non siamo in possesso del documento di agibilità dell'abitazione.

Resto a disposizione e porgo
cordiali saluti.

ORARI UFFICIO
DA LUNEDÌ A VENERDÌ DALLE 9,00 ALLE 12,30
ED IL POMERIGGI DI MARTEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 14,30 ALLE 18,00
SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

Il contenuto di questa e-mail e degli eventuali allegati, è strettamente confidenziale e destinato alla persona a cui è indirizzato sia ai sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.
Se avete ricevuto per errore questa e-mail, Vi preghiamo di segnalarcelo immediatamente e di cancellarla dal Vs. computer.
E' fatto divieto di copiarne e divulgarne il contenuto.
Ogni utilizzo abusivo delle informazioni qui contenute da parte di persone terze o comunque non indicate nella presente e-mail, potrà essere perseguito ai sensi di legge.

Da: Ing Agazzi Gianmario [<mailto:info@studioagazzi.net>]
Inviato: giovedì 19 dicembre 2024 11:13
A: [REDACTED]
Oggetto: R: Condominio Montella - Gorlago
Priorità: Alta

Buongiorno,
la presente per richiedere se ci sono pendenze da parte del sig. [REDACTED] esecutato nella
procedura Es. R.G.n. 499/2024 di cui sono stato nominato dal Giudice del Tribunale di Bergamo per la perizia
di stima. Allego incarico .
Chiedo con cortesia se è in possesso della agibilità dell'abitazione.
La ringrazio per il tempo dedicatomi e resto in attesa di Sue.
Molte cordialità.
Ing. Agazzi Gianmario

Elenco Pagamenti Scaduti

Pagina: 1

19/12/2024

Cognome e Nome	Immobile						
Tipo Persona	Unita'	Gestione	Num. Rata	Dovuto Rata	Pagato Rata	Imp. Scaduto	
			454	CONDOMINIO 'MONTELLA'			
	9	Straordinaria facciate - 01/01	20/10/2024	1	1.101,67	0,00	1.101,67
			15/11/2024	2	1.070,00	0,00	1.070,00
			15/12/2024	3	1.070,00	0,00	1.070,00
	9	Gestione Ordinaria - 01/01/202	30/06/2024	3	230,00	0,00	230,00
			31/08/2024	4	230,00	0,00	230,00
			31/10/2024	5	230,00	0,00	230,00
Totali					3.931,67	0,00	3.931,67

