

V° invita il delegato a proseguire con le attività di vendita. Dr.ssa Angela Randazzo

27/07/2023

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello Schiavone

Via Isser, 11 – 24047 TREVIGLIO (BG)

Tel 328/8936606

MAIL: ing.schiavone@yahoo.it

PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. **383/2019**

Procedente:

Esecutato:

Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa Angela Randazzo**

Delegato: **Dott. Angelo GALIZZI**

Consulente Tecnico d'Ufficio: **Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE**

OGGETTO: Integrazione

Lo scrivente, Marcello Schiavone, in qualità di ctu del proc 383/2019 (

), facendo seguito alla richiesta di integrazione da parte del Giudice Dott.ssa Angela Randazzo datata 8 maggio 2023 e ricevuta dallo scrivente il 30 giugno 2023 dichiara quanto segue:

Premesso che

- in data 04.07.2022 il Giudice, la dott.ssa Elena Gelato invitava lo scrivente *“ad integrare la relazione, dando atto dell’effettivo stato degli impianti e dell’eventuale minor valore dei beni stimati”* (Allegato n.1);
- in data 06.07.2022 chiedeva a mezzo mail al Giudice dott.ssa Elena Gelato come adempiere nel migliore dei modi all’incarico di cui sopra ovvero *“se correggere l’elaborato peritale consegnato e quindi poi rimmetterlo in piattaforma o rispondere semplicemente al quesito caricando in piattaforma la stessa integrazione”* (Allegato n.2);

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



- in data 06.07.2023 il Giudice dott.ssa Elena Gelato rispondeva alla richiesta di cui sopra consigliando di *“predisporre un elaborato separato da pubblicare in piattaforma”* (Allegato n.2);
- in data 18.07.2022 lo scrivente consegnava in piattaforma il file *“Integrazione del CTU”* nel quale *“dichiara che tutti gli impianti dei lotti di vendita 1 e 2 non sono autonomi: nella fattispecie sottolineava che l’allaccio alla rete pubblica del gas metano è unico per tutti i lotti così come la fornitura di energia elettrica ed approvvigionamento idrico. Specificava inoltre che le suddette circostanze non influenzavano i valori dei suddetti cespiti”*.
- in data 08.05.2023 il giudice dott.ssa Angela Randazzo chiedeva allo scrivente di *“integrare la perizia verificando altresì se la sussistenza di impianti comuni possa incidere sul valore di stima dei beni costituenti il lotto 1 e 2”*.

Tanto premesso lo scrivente ribadisce quanto riportato nella nota *“Integrazione del CTU”* del 18.07.2022 ovvero che la presenza di impianti non autonomi non inficia il valore dei cespiti 1 e 2 in quanto gli eventuali interventi da eseguirsi per rendere tutte le utenze autonome, sono di modesta entità rispetto al valore dei cespiti ed inoltre non comprometterebbero la continuità abitativa degli stessi in quanto ricadrebbero nell’area comune esterna come già indicato nella nota del 29.06.2022 *“Puntualizzazioni in seguito a sopralluogo del 22.06.2022”*.

Cordiali saluti

Treviglio 22.07.2023

Il C.T.U.



Allegati

- 1_ Questo del giudice dott.ssa Gelato del 04.07.2022;
- 2_ Scambio mail ctu/dott.ssa Gelato del 06.07.2022;
- 3_ Risposta del ctu al quesito di cui all’allegato n.1 datata 18.07.2022;

