



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 334/2024



PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott.ssa MARIA MAGRÌ



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Arch. Stefano Spagnolo
Codice fiscale: [REDACTED]
Studio in: Piazza Giovanni XXIII 2 - 24068 Seriate
Telefono: 035-0633194
Email: stefano.spagnolo@utaa.it
Pec: stefano.spagnolo@archiworldpec.it



Beni in **Bergamo (BG)**
Località/Frazione
via Gianforte Suardi n. 7

INDICE

Lotto: 001 - Appartamento al 2° piano con soffitta e box

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A.....	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: A.....	5
3. PRATICHE EDILIZIE	8
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	8
Corpo: A.....	8
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	8
Corpo: A.....	8
5. CONFORMITÀ CATASTALE	8
Corpo: A.....	8
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	8
Corpo:.....	9
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	9
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	10
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	10
Corpo: A.....	10
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	11
11. STATO DI POSSESSO	11
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	11
Criterio di stima	11
Fonti d'informazione	11
Valutazione corpi.....	11
Adeguamenti e correzioni della stima.....	12
Prezzo base d'asta del lotto.....	12

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRI
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-12-2024 alle 10:20
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Creditore Intervento: BANCO BPM SPA - CREDIO SRL
Legale Creditore Intervento: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Stefano Spagnolo
Data nomina: 03-09-2024
Data giuramento: 04-09-2024
Data sopralluogo: 15-10-2024

Cronologia operazioni peritali: Analisi della documentazione ed atti di causa. Accessi e consultazioni telematiche al Catasto e Conservatoria. Dall'accesso presso il Comune di Bergamo è emerso che non risulta rintracciabile presso il Comune alcuna pratica edilizia relativa al condominio costruito nel 1959 circa. Sopralluogo presso l'unità immobiliare il 15/10/2024, verifiche preliminari, misurazioni e documentazione fotografica. Attività di adempimento dell'incarico. Redazione perizia di stima.



Beni in **Bergamo (BG)**
via Gianforte Suardi n. 7

Lotto: 001 - Appartamento al 2° piano con soffitta e box

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Gianforte Suardi n. 7

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS foglio 40, particella 6588, subalterno 741, indirizzo via Gianforte Suardi n. 7, piano 2, comune Bergamo, categoria A/2, classe 7, consistenza 5,5 vani, superficie 136 mq., rendita € Euro 866,36

Derivante da: Compravendita

Confini: quanto all'appartamento con muri perimetrali, con altra unità immobiliare (ex sub. 28), subalterno 739 e con altra unità immobiliare (ex sub. 28)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS foglio 40, particella 6588, subalterno 742, indirizzo via Gianforte Suardi n. 7, piano 6, comune Bergamo, categoria C/2, classe 7, consistenza 11 mq., superficie 12 mq., rendita € Euro 61,92

Derivante da: Compravendita

Confini: quanto al solaio con muri perimetrali, con altra unità immobiliare (ex sub. 60), con subalterno 709 e con solaio interno 11

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS foglio 40, particella 6588, subalterno 712, indirizzo via Gianforte Suardi n. 5/7, piano S1, comune Bergamo, categoria C/6, classe 10, consistenza 18 mq., superficie 20 mq., rendita € Euro 91,10

Derivante da: Compravendita

Confini: subalterni 711, 713 e 710.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi con disco orario.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale (buono), Scuole di vari ordini (buone), Farmacie (buone), Supermercati (buoni), Negozi di vicinato (buoni), Parchi (buoni)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Città Alta.

Attrazioni storiche: Accademia Carrara, Mura Venete.

Principali collegamenti pubblici: Stazione Ferroviaria 1,7 km., Aeroporto 5,8 km., Autostrada A4 3,7 km.

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **A**

L'appartamento si trova al 2° piano di un condominio in zona centrale di Bergamo, costruito nel 1959 circa. E' composto da Ingresso, soggiorno, ampia cucina, disimpegno notte, 2 bagni, 2 camere da letto, 2 ampi balconi, ripostiglio. Autorimessa al piano interrato e solaio al piano 6°. Lo stato dei luoghi risulta coerente con l'accatastamento.

Superficie complessiva di circa mq **157,90**

E' posto al piano: 2°

L'edificio è stato costruito nel: 1959 circa

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,95

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Discrete.

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Cancello</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: sufficienti
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: buone
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
<i>Pareti esterne</i>	materiale: a doppia fodera coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: marmo condizioni: buone Riferito limitatamente a: Soggiorno, cucina, disimpegno, bagni
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: parquet incollato condizioni: buone Riferito limitatamente a: Camere da letto
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: cucina e bagni materiale: pietra condizioni: buone

<i>Scale</i>	posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: buone
Impianti	
<i>Ascensore</i>	condizioni: sufficienti
<i>Condizionamento</i>	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico diffusori: convettori condizioni: buone
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: sufficienti
<i>Termico</i>	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in acciaio condizioni: buone

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	Edificio del 1959
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Caldaia autonoma
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	SI
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	SI
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO



L'immobile



Soggiorno



Cucina



Bagno



Camera da letto

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 6586 del 09/10/1958

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

NOTE: I dati reperiti con numero di pratica edilizia non hanno riscontrato rintracciabilità presso l'archivio del Comune di Bergamo.

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Gianforte Suardi n. 7

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Gianforte Suardi n. 7

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
Ambito:	AD3 - Tessuto aperto consolidato ad alta intensità
Norme tecniche di attuazione:	ART. 28.2.1 - TESSUTO APERTO AD ALTA DENSITÀ (AD3)
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Gianforte Suardi n. 7

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS al 02/05/2013. In forza di denuncia di successione; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Relativamente al bene identificato al Catasto: Foglio 40 Particella 6588 Sub 741 e Sub 742 (precedentemente identificato al Foglio 40 Particella 6588 Sub 734) A OMISSIS

OMISSIS ciascuno per i diritti pari a 4/12 di piena proprietà il bene è pervenuto per causa di morte di OMISSIS si rileva accettazione di eredità a rogito del notaio Turconi Pietro trascritto il 4 aprile 2019 R.G. 16972, R.P: 11268).

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 04/04/2019. In forza di denuncia di successione; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Relativamente al bene identificato al Catasto: Foglio 40 Particella 6588 Sub 741 e Sub 742 (precedentemente identificato al Foglio 40 Particella 6588 Sub 734) A OMISSIS

(BG) OMISSIS ciascuno per i diritti pari a 1/6 di piena proprietà il bene è pervenuto per causa di morte di OMISSIS si rileva accettazione di eredità a rogito del notaio Pellizzari Romana trascritto il 25 giugno 1998 R.G. 23116, R.P.18313).

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 11/06/2019. In forza di atto di compravendita; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Bene identificato al Catasto: Foglio 40 Particella 6588 Sub 712 Relativamente all'immobile nella sua precedente identificazione catastale: Foglio 4 Particella 6588 Sub 65

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 11/06/2019. In forza di Atto di trasformazione società; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Bene identificato al Catasto: Foglio 40 Particella 6588 Sub 712 Relativamente all'immobile nella sua precedente identificazione catastale: Foglio 4 Particella 6588 Sub 64

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 02/05/2013 al 11/06/2019. In forza di atto di compravendita; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Relativamente al bene identificato al Catasto: Foglio 40 Particella 6588 Sub 741 e Sub 742 (precedentemente identificato al Foglio 40 Particella 6588 Sub 734)

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 11/06/2019 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Relativamente al bene identificato al Catasto: Foglio 40 Particella 6588 Sub 741 e Sub 742 (precedentemente identificato al Foglio 40 Particella 6588 Sub 734)

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 11/06/2019 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Relativamente al bene identificato al Catasto: Foglio 40 Particella 6588 Sub 712

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Mutuo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/06/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 289.716,00 ; Importo capitale: € 193.144,00 , .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Garanzia di debito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 21/03/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 113.487,17 ; Importo capitale: € 98.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 06/04/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 105.000,00 ; Importo capitale: € 80.998,39.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/04/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 245.000,00 ; Importo capitale: € 200.00,00 .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a Bergamo in data 09/07/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: euro 2.330,36.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: euro 5.635,21.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - In corrispondenza dell'ingresso pedonale condominiale si rilevano tre gradini per un dislivello di 54 cm. dal piano marciapiedi al cortile d'accesso.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La stima del valore commerciale dell'immobile è stata condotta prendendo informazioni in sito relative a valutazioni effettuate da operatori specializzati, nonché prendendo come riferimento il valore medio commerciale tra quanto riportato dall'indice dei prezzi dei fabbricati "non recenti" di Valore Casa & Terreni 2023 – osservatorio immobiliare delle aree di Bergamo e provincia e i valori dell'Agenzia delle Entrate

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	127,60	1,00	127,60
Balconi	sup lorda di pavimento	19,50	0,33	6,44
Solaio - 6° piano	sup lorda di pavimento	10,80	0,50	5,40
		157,90		139,44

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Accessori:

A

1. Box

Posto al piano Interrato
Sviluppa una superficie complessiva di 20.30 mq
Valore a corpo: € **30000**

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ**11. STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

La stima del valore commerciale degli immobili è stata condotta prendendo informazioni in sito relative a valutazioni effettuate da operatori specializzati, nonché prendendo come riferimento i valori commerciali riportati dall'indice dei prezzi dei fabbricati di Valore Casa 2023 – osservatorio immobiliare delle aree di Bergamo e provincia.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Bergamo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Tecnocasa - Cerco casa - Casa.it - Studio Casa;;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1600,00.

12.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box
Bergamo (BG), via Gianforte Suardi n. 7**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 223.104,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	127,60	€ 1.600,00	€ 204.160,00
Balconi	6,44	€ 1.600,00	€ 10.304,00
Solaio - 6° piano	5,40	€ 1.600,00	€ 8.640,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 223.104,00
Valore corpo			€ 223.104,00
Valore accessori			€ 30.000,00
Valore complessivo intero			€ 253.104,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 253.104,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero me-</i>	<i>Valore diritto e</i>
-----------	-----------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------

			<i>dio ponderale</i>	<i>quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box	139,44	€ 253.104,00	€ 253.104,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto

€ 37.965,60

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale

€ 215.138,40

Valore diritto e quota

€ 215.138,40

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 215.138,40

Allegati

Cartella zip - Planimetria e documentazione fotografica

Identificativi catastali - 334-2024

N. 1.1 - Visura per immobile.

N. 1.2 - Planimetrie catastali.

N. 1.3 - Planimetria

N. 1.4 - PGT

N. 1.5 - Documentazione fotografica

N. 2 - Succinta-perizia_334_2024_ei

N. 3 - 334-2024 - Scheda_di_controllo_esecuzioni_immobiliari

N. 4 - Dichiarazione trasmissione perizia

perizia 334_2024_ei_privacy

18-11-2024

L'Esperto alla stima
Arch. Stefano Spagnolo

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Gianforte Suardi n. 7

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: coniugato -

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 40, particella 6588, subalterno 741,
indirizzo via Gianforte Suardi n. 7, piano 2, comune Bergamo, categoria A/2, classe 7, consistenza 5,5
vani, superficie 136 mq., rendita € Euro 866,36

Derivante da: Compravendita

Confini: quanto all'appartamento con muri perimetrali, con altra unità immobiliare (ex sub. 28),
subalterno 739 e con altra unità immobiliare (ex sub. 28)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 40, particella 6588, subalterno 742,
indirizzo via Gianforte Suardi n. 7, piano 6, comune Bergamo, categoria C/2, classe 7, consistenza 11
mq., superficie 12 mq., rendita € Euro 61,92

Derivante da: Compravendita

Confini: quanto al solaio con muri perimetrali, con altra unità immobiliare (ex sub. 60), con subalterno
709 e con solaio interno 11

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 40, particella 6588, subalterno 712,
indirizzo via Gianforte Suardi n. 5/7, piano S1, comune Bergamo, categoria C/6, classe 10, consistenza 18
mq., superficie 20 mq., rendita € Euro 91,10

Derivante da: Compravendita

Confini: subalterni 711, 713 e 710.

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 18/09/2000 al 18/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2024

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **741**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **40** Particella **6588**

Classamento:

Rendita: **Euro 866,36**
Categoria **A/2^a**, Classe **7**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **741**

Indirizzo: VIA GIANFORTE SUARDI n. 7 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **136 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **130 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 24/07/2018 al 01/04/2022

Immobile predecessore
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

VARIAZIONE del 24/07/2018 Pratica n. BG0094752 in atti dal 24/07/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 25703.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **22**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **74**

📅 dal 01/04/2022

Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **741**

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. BG0041928 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3031613.31/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41928.1/2022)

> **Indirizzo**

 dal **24/07/2018** al **07/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**
VIA GIANFORTE SUARDI n. 7 Piano 2-6

 dal **07/03/2019** al **01/04/2022**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**
VIA GIANFORTE SUARDI n. 7 Piano 2 - 6

 dal **01/04/2022**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **741**
VIA GIANFORTE SUARDI n. 7 Piano 2

VARIAZIONE del 24/07/2018 Pratica n. BG0094752 in atti dal 24/07/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 25703.1/2018)

(ALTRE) del 07/03/2019 Pratica n. BG0026953 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 263.1/2019)

Annotazioni: ripristino uiu erroneamente variata di parte con dichiarazione di variazione n.bg0104664 del 29/08/2018, relativa alla nota n.28379.1/2018 per denuncia docfa con causale "esatta rappresentazione grafica". rettifica in autotutela, avente data di efficacia corrispondente a quella della medesima nota (n.28379.1/2018) che si annulla. istanza n.21841/2019

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. BG0041928 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3031613.31/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41928.1/2022)

> **Dati di classamento**

 dal **24/07/2018** al **29/08/2018**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Rendita: **Euro 866,36**

Categoria **A/2^a**, Classe **7**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 24/07/2018 Pratica n. BG0094752 in atti dal 24/07/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 25703.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **29/08/2018** al **07/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. BG0104664 in atti dal 29/08/2018 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 28379.1/2018)

 dal **07/03/2019** al **07/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

VARIAZIONE del 07/03/2019 Pratica n. BG0026943 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 6371.1/2019) Soppressa

Annotazioni: soppressione bcnc, erroneamente costituito di parte con dichiarazione di variazione n. bg0104664 del 29/08/2018, relativa alla nota n.28379.1/2018 per denuncia docfa con causale "esatta

 dal **07/03/2019** al **01/04/2022**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Rendita: **Euro 866,36**

Categoria **A/2^a**, Classe **7**, Consistenza **5,5 vani**

 dal **01/04/2022**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **741**

Rendita: **Euro 866,36**

Categoria **A/2^a**, Classe **7**, Consistenza **5,5 vani**

rappresentazione grafica". rettifica in autotutela istanza n.21841/2019

(ALTRE) del 07/03/2019 Pratica n. BG0026953 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 263.1/2019)

Annotazioni: ripristino uiu erroneamente variata di parte con dichiarazione di variazione n.bg0104664 del 29/08/2018, relativa alla nota n.28379.1/2018 per denuncia docfa con causale "esatta rappresentazione grafica". rettifica in autotutela, avente data di efficacia corrispondente a quella della medesima nota (n.28379.1/2018) che si annulla. istanza n.21841/2019

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. BG0041928 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3031613.31/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41928.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **24/07/2018** al **07/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Totale: **138 m²**

Totale escluse aree scoperte : **132 m²**

 dal **07/03/2019** al **01/04/2022**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Totale: **137 m²**

Totale escluse aree scoperte : **131 m²**

VARIAZIONE del 24/07/2018 Pratica n. BG0094752 in atti dal 24/07/2018 Protocollo NSD n. DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 25703.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/07/2018, prot. n. BG0094752

(ALTRE) del 07/03/2019 Pratica n. BG0026953 in atti dal 07/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 263.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/03/2019, prot. n. BG0026953

Annotazioni: ripristino uiu erroneamente variata di parte con dichiarazione di variazione n.bg0104664 del 29/08/2018, relativa alla nota n.28379.1/2018 per denuncia docfa con causale "esatta rappresentazione grafica". rettifica in autotutela, avente data di efficacia corrispondente a quella della medesima nota (n.28379.1/2018) che si annulla. istanza n.21841/2019

 dal **01/04/2022**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **741**


Totale: **136 m²**



Totale escluse aree scoperte : **130 m²**

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. BG0041928 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3031613.31/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41928.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/03/2022, prot. n. BG0041928

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**


Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 40 Particella 6588 Sub. 734

➤ 
dal 24/07/2018 al 29/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)


1. Atto del 04/04/2013 Pubblico ufficiale 
 Sede CLUSONE (BG) Repertorio n. 290 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 12542.1/2013 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
02/05/2013


Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **74**


➤ 
dal 07/03/2019 al 29/05/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)


2. (ALTRE) del 07/03/2019 Pratica n. BG0026953 in atti
dal 07/03/2019 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 263.1/2019)

➤ 1. 
dal 29/05/2019 al 31/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/05/2019 Pubblico ufficiale 
Sede SARNICO (BG) Repertorio n. 107794 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19766.1/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
11/06/2019

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 40 Particella 6588 Sub. 741

➤ 1. 
dal 31/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 29/05/2019 Pubblico ufficiale 
Sede SARNICO (BG) Repertorio n. 107794 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19766.1/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
11/06/2019

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2024

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **742**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,92**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **11 m²**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **742**

Indirizzo: VIA GIANFORTE SUARDI n. 7 Piano 6

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 24/07/2018 al 01/04/2022

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

VARIAZIONE del 24/07/2018 Pratica n. BG0094752 in atti dal 24/07/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 25703.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **22**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **74**

📅 dal 01/04/2022

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **742**

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. BG0041928 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3031613.31/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41928.1/2022)

> **Indirizzo**

 dal **24/07/2018** al **07/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**
VIA GIANFORTE SUARDI n. 7 Piano 2-6

 dal **07/03/2019** al **01/04/2022**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**
VIA GIANFORTE SUARDI n. 7 Piano 2 - 6

 dal **01/04/2022**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **742**
VIA GIANFORTE SUARDI n. 7 Piano 6

VARIAZIONE del 24/07/2018 Pratica n. BG0094752 in atti dal 24/07/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 25703.1/2018)

(ALTRE) del 07/03/2019 Pratica n. BG0026953 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 263.1/2019)

Annotazioni: ripristino uiu erroneamente variata di parte con dichiarazione di variazione n.bg0104664 del 29/08/2018, relativa alla nota n.28379.1/2018 per denuncia docfa con causale "esatta rappresentazione grafica". rettifica in autotutela, avente data di efficacia corrispondente a quella della medesima nota (n.28379.1/2018) che si annulla. istanza n.21841/2019

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. BG0041928 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3031613.31/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41928.1/2022)

> **Dati di classamento**

 dal **24/07/2018** al **29/08/2018**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Rendita: **Euro 866,36**

Categoria **A/2^b**, Classe **7**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 24/07/2018 Pratica n. BG0094752 in atti dal 24/07/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 25703.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **29/08/2018** al **07/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. BG0104664 in atti dal 29/08/2018 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 28379.1/2018)

 dal **07/03/2019** al **07/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

VARIAZIONE del 07/03/2019 Pratica n. BG0026943 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 6371.1/2019) Soppressa

Annotazioni: soppressione bcnc, erroneamente costituito di parte con dichiarazione di variazione n. bg0104664 del 29/08/2018, relativa alla nota n.28379.1/2018 per denuncia docfa con causale "esatta

 dal **07/03/2019** al **01/04/2022**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Rendita: **Euro 866,36**

Categoria **A/2^b**, Classe **7**, Consistenza **5,5 vani**

 dal **01/04/2022**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **742**

Rendita: **Euro 61,92**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **11 m²**

rappresentazione grafica". rettifica in autotutela istanza n.21841/2019

(ALTRE) del 07/03/2019 Pratica n. BG0026953 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 263.1/2019)

Annotazioni: ripristino uiu erroneamente variata di parte con dichiarazione di variazione n.bg0104664 del 29/08/2018, relativa alla nota n.28379.1/2018 per denuncia docfa con causale "esatta rappresentazione grafica". rettifica in autotutela, avente data di efficacia corrispondente a quella della medesima nota (n.28379.1/2018) che si annulla. istanza n.21841/2019

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. BG0041928 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3031613.31/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41928.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **24/07/2018** al **07/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Totale: **138 m²**

Totale escluse aree scoperte : **132 m²**

VARIAZIONE del 24/07/2018 Pratica n. BG0094752 in atti dal 24/07/2018 Protocollo NSD n. DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 25703.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/07/2018, prot. n. BG0094752

 dal **07/03/2019** al **01/04/2022**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Totale: **137 m²**

Totale escluse aree scoperte : **131 m²**

(ALTRE) del 07/03/2019 Pratica n. BG0026953 in atti dal 07/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 263.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/03/2019, prot. n. BG0026953

Annotazioni: ripristino uiu erroneamente variata di parte con dichiarazione di variazione n.bg0104664 del 29/08/2018, relativa alla nota n.28379.1/2018 per denuncia docfa con causale "esatta rappresentazione grafica". rettifica in autotutela, avente data di efficacia corrispondente a quella della medesima nota (n.28379.1/2018) che si annulla. istanza n.21841/2019

 dal **01/04/2022**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **742**

Totale: **12 m²**

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. BG0041928 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3031613.31/03/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41928.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/03/2022, prot. n. BG0041928

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 40 Particella 6588 Sub. 734

1. [REDACTED]
dal 24/07/2018 al 29/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2013 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CLUSONE (BG) Repertorio n. 290 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12542.1/2013 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 02/05/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **74**

1. [REDACTED]
dal 07/03/2019 al 29/05/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. (ALTRE) del 07/03/2019 Pratica n. BG0026953 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 263.1/2019)

1. [REDACTED]
dal 29/05/2019 al 31/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/05/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SARNICO (BG) Repertorio n. 107794 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19766.1/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 11/06/2019

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 40 Particella 6588 Sub. 742

1. [REDACTED]
dal 31/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 29/05/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SARNICO (BG) Repertorio n. 107794 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19766.1/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 11/06/2019

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
BERGAMO (A794) (BG)
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **734**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) A/2: Abitazioni di tipo civile

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2024

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **712**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588**

Classamento:

Rendita: **Euro 91,10**

Categoria **C/6^a**, Classe **10**, Consistenza **18 m²**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **712**

Indirizzo: VIA GIANFORTE SUARDI n. 5/7 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 18/12/2013 al 01/07/2014

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **712**

VARIAZIONE del 18/12/2013 Pratica n. BG0249902 in atti dal 18/12/2013 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 82630.1/2013)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **64**

Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **65**

 dal **01/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **712**

Variazione del 01/07/2014 Pratica n. BG0111313 in atti dal 01/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 34818.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bo fgl 4 pla 6588 sub 712 per allineamento mappe

 **Indirizzo**

 dal **18/12/2013 al 01/07/2014**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **712**

VIA GIANFORTE SUARDI n. 5/7 Piano S1

VARIAZIONE del 18/12/2013 Pratica n. BG0249902 in atti dal 18/12/2013 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 82630.1/2013)

 dal **01/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **712**

VIA GIANFORTE SUARDI n. 5/7 Piano S1

Variazione del 01/07/2014 Pratica n. BG0111313 in atti dal 01/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 34818.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bo fgl 4 pla 6588 sub 712 per allineamento mappe

 **Dati di classamento**

 dal **18/12/2013 al 01/07/2014**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **712**

Rendita: **Euro 78,09**

Categoria **C/6^a**, Classe **9**, Consistenza **18 m²**

VARIAZIONE del 18/12/2013 Pratica n. BG0249902 in atti dal 18/12/2013 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 82630.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **01/07/2014 al 23/10/2014**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **712**

Rendita: **Euro 78,09**

Categoria **C/6^a**, Classe **9**, Consistenza **18 m²**

Variazione del 01/07/2014 Pratica n. BG0111313 in atti dal 01/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 34818.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bo fgl 4 pla 6588 sub 712 per allineamento mappe

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **23/10/2014**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **712**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/10/2014 Pratica n. BG0216682 in atti dal 23/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 131415.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. BG0241811 del 21/11/2014

Rendita: **Euro 91,10**
Categoria **C/6^a**, Classe **10**, Consistenza **18 m²**

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)


> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **40** Particella **6588** Subalterno **712**
Totale: **20 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/12/2013, prot. n. BG0249902

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BERGAMO (A794)(BG)** Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Sub. **712**


> 1. [REDACTED]
sede in **BERGAMO (BG)**
 dal **18/12/2013** al **01/07/2014**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2000 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede **BERGAMO (BG)** Repertorio n. 16265 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 31432.1/2000 Reparto PI di **BERGAMO** in atti dal 13/11/2000

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **65**


Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BERGAMO (A794)(BG)** Foglio **40** Particella **6588** Sub. **712**

> 1. [REDACTED]
 dal **01/07/2014** al **29/05/2019**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. del 01/07/2014 Pratica n. BG0111313 in atti dal 01/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 34818.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. **BO** Foglio **4** Particella **6588** Subalterno **65**

> 1. [REDACTED]
 dal **29/05/2019**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/05/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede **SARNICO (BG)** Repertorio n. 107794 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19767.1/2019 Reparto PI di **BERGAMO** in atti dal 11/06/2019

Visura telematica

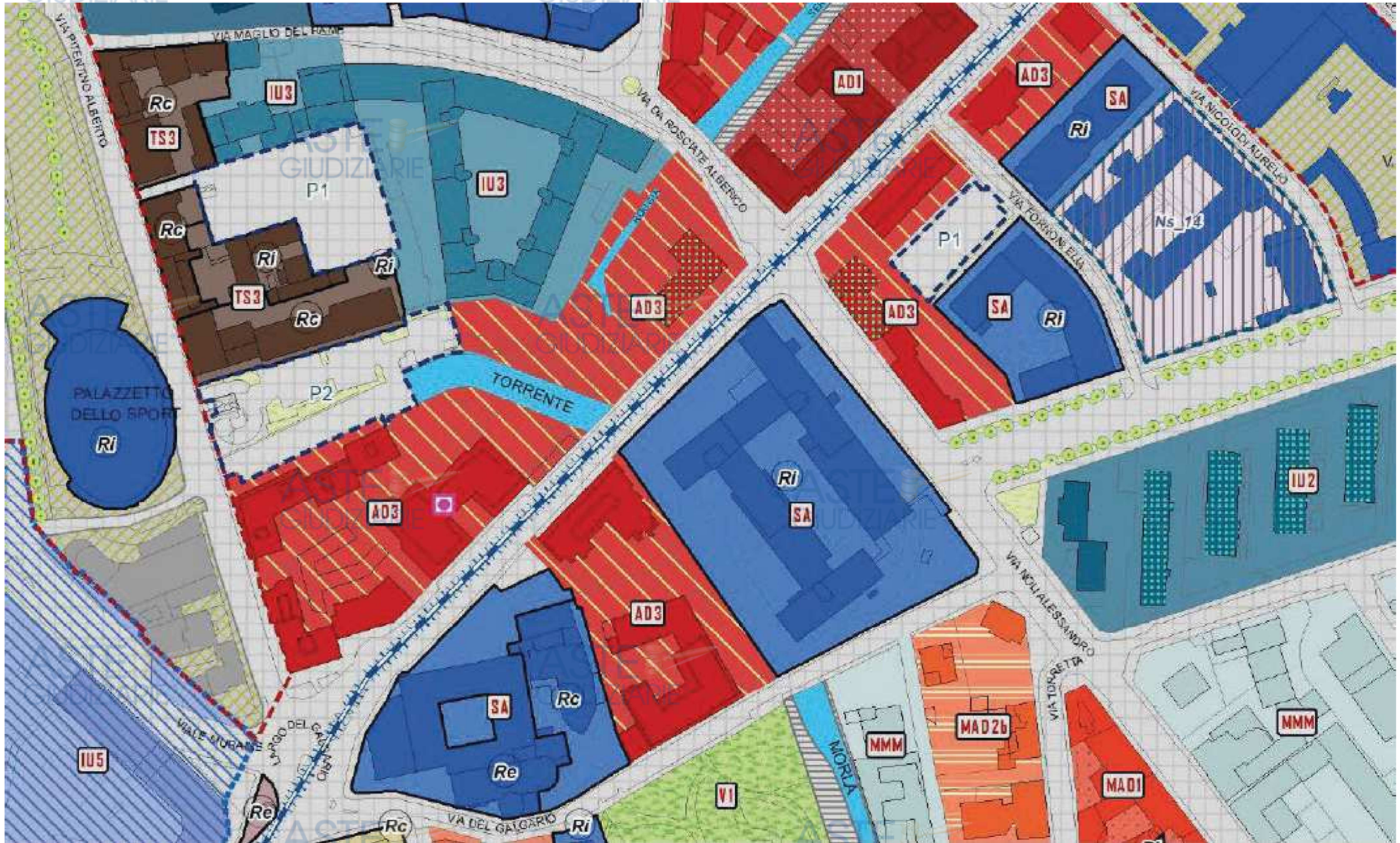
Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





LOTTO 001 - Appartamento al 2° piano con soffitta e box

1. UBICAZIONE:

via Gianforte Suardi n. 7, 24124 Bergamo (BG)
Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A – via Gianforte Suardi n. 7

2. DESCRIZIONE:

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A
L'appartamento si trova al 2° piano di un condominio in zona centrale di Bergamo, costruito nel 1959 circa. E' composto da Ingresso, soggiorno, ampia cucina, disimpegno notte, 2 bagni, 2 camere da letto, 2 ampi balconi, ripostiglio. Autorimessa al piano interrato e solaio al piano 6°. Lo stato dei luoghi risulta coerente con l'accatastamento.
E' posto al piano 2°. L'edificio è stato costruito nel 1959 circa. ha un'altezza utile interna di circa m. 2,95. L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 2
Condizioni generali dell'immobile: Discrete.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Accessori

A	Posto al piano Interrato
1. Box	Svilupa una superficie complessiva di 20.30 mq Valore a corpo: € 30000

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: A
[redacted] foglio 40, particella 6588, subalterno 741, indirizzo via Gianforte Suardi n. 7, piano 2, comune Bergamo, categoria A/2, classe 7, consistenza 5,5 vani, superficie 136 mq., rendita € Euro 866,36

Identificativo corpo: A
[redacted] foglio 40, particella 6588, subalterno 742, indirizzo via Gianforte Suardi n. 7, piano 6, comune Bergamo, categoria C/2, classe 7, consistenza 11 mq., superficie 12 mq., rendita € Euro 61,92

Identificativo corpo: A
[redacted] foglio 40, particella 6588, subalterno 712, indirizzo via Gianforte Suardi n. 5/7, piano S1, comune Bergamo, categoria C/6, classe 10, consistenza 18 mq., superficie 20 mq., rendita € Euro 91,10

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: A.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: A

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: A
Identificativo corpo: A
Identificativo corpo: A
Identificativo corpo: A
Identificativo corpo: A
Identificativo corpo: A

7. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: A
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

8. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: A

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	127,60	1,00	127,60
Balconi	sup lorda di pavimento	19,50	0,33	6,44
Solaio - 6° piano	sup lorda di pavimento	10,80	0,50	5,40

		157,90		139,44
--	--	---------------	--	---------------



9. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 37.965,60
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 215.138,40



Tribunale di Bergamo

sezione Esecuzioni Immobiliari

Creditore Procedente	BANCO BPM SPA									
Debitore	[REDACTED]									
Titolo	Mutuo ipotecario									
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€ 96.026,99								
Pignoramento	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Data di notifica</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>Data consegna cred. Proc.</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>Nr. RG e RP della nota di trascrizione</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>Data di Trascrizione</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> </table>		Data di notifica	[REDACTED]	Data consegna cred. Proc.	[REDACTED]	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	[REDACTED]	Data di Trascrizione	[REDACTED]
Data di notifica	[REDACTED]									
Data consegna cred. Proc.	[REDACTED]									
Nr. RG e RP della nota di trascrizione	[REDACTED]									
Data di Trascrizione	[REDACTED]									
Iscrizione a ruolo	Termine calcolato									
Scadenza in festivo? <input type="text" value="no"/>	Data deposito nota iscriz.	10/07/2024								
Documentazione depositata	titolo esecutivo	si								
	precetto	si								
	atto di pignoramento	si								
	nota di trascr. /ann. pign.	si								
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale	si								
Istanza di vendita	Termine calcolato									
Scadenza in festivo? <input type="text" value="si"/>	Data deposito istanza v.	02/08/2024								
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Termine calcolato									
	Data dep. documentazione	27/08/2024								
	Ottenuta proroga del termine?									
	Numero immobili pignorati	3								
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali										
Certificato notarile e visure catastali										
Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. ...)	In comune di Bergamo: foglio 40 part. 6588 subb. 741 (A2) - 742 (C2) - 712 (C6)									
DOCUMENTI MANCANTI										
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti	Nome	(si/no)								
	[REDACTED]	si								
	[REDACTED]	si								
	[REDACTED]	si								
Notifica ex. art.599 c.p.c. ai comproprietari	Nome	(si/no)								
Annotazione altri pignoramenti	Nome									

TRIBUNALE DI BERGAMO

Reg. Es. Imm n. 334/2024

PROMOSSA DA: BANCO BPM SPA

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE: Dott.ssa MARIA MAGRÌ

ESPERTO ALLA STIMA: Arch. Stefano Spagnolo

DICHIARAZIONE TRASMISSIONE PERIZIA

Il sottoscritto arch. Stefano Spagnolo, [REDACTED]

[REDACTED] valendomi della facoltà dell'art. 47 del DPR 445/2000

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità che, in relazione alla perizia in oggetto, ho provveduto ad inviare alle parti sottoindicate l'elaborato peritale con tutti i suoi allegati tanto in forma cartacea quanto, al creditore in formato digitale.

Parti in oggetto a cui è stata inviata la perizia:

- [REDACTED] BG % STUDIO LEGALE

Avv. Elio Michele Gnocato

10121 Torino – Via Amedeo Avogadro,19 - tel. 0110133603

PEC: eliomichelegnocato@pec.ordineavvocatitorino.it

- Banco BPM SPA % Avv. Stefano Gimmi Folesani e Avv. Laura Botti – via S.

Benedetto n. 6 – 24122 Bergamo BG

PEC: stefanogimmi.folesani@milano.pecavvocati.it -

laura.botti@bergamo.pecavvocati.it

- [REDACTED] % Avv. Nicholas Biagioni Viale Mons. Bazzani, 4/a

25064 - Gussago (BS)

PEC: nicholas.biagioni@brescia.pecavvocati.it

Seriate BG, 18-11-2024

Arch. Stefano Spagnolo